

PÁG. 4-5

A BUEN RITMO

Obras por Impuestos  
baten récord en primer  
bimestre

PÁG. 8-9

A FINES DE MARZO

Se convocó concurso  
de Teleférico de  
Choquequirao

PÁG. 10-11

ENTREVISTA

“Tenemos más de 120  
oportunidades de  
inversión en Proyectos  
en Activos”

Edición 4  
Abril 2025

# CAPEX

Inversiones de larga duración



investinperu.pe

PROYECTOS / CONVENIOS / ENTREVISTAS / FUTURAS ADJUDICACIONES / EVENTOS



PÁG 6-7

Para el 2025 y 2025

## CARTERA DE PROYECTOS EN APP Y PA POR US\$ 46 000 MILLONES

✓ Incluye 80 proyectos, nueve adendas de contratos en marcha y 13 en estructuración.

## UNA CARTERA QUE GENERA CONFIANZA EN EL PERÚ

**Luis Del Carpio Castro**

Director Ejecutivo de PROINVERSIÓN



Confianza es una palabra clave en la economía porque permite generar relaciones comerciales e inversiones de largo plazo. En los últimos dos años desde PROINVERSIÓN hemos trabajado para recuperar la confianza del sector privado en el país, que se había visto resquebrajada por la coyuntura compleja que vivió el Perú.

El haber logrado adjudicaciones en Asociaciones Público-Privadas (APP) y Proyectos en Activos (PA) por más de US\$ 11 000 millones entre el 2023 y 2024, dan muestra de que existe un espíritu renovado del sector privado y su relación con el Estado, pues estos mecanismos implican inversiones de largo plazo de hasta 30 años.

El 2025 y 2026 queremos consolidar esta confianza y para ello tenemos como objetivo lograr adjudicaciones de 28 proyectos por más de US\$ 8000 millones este año y 37 proyectos por otros US\$ 8000 millones el año que viene.

Pero no es lo único. Existen iniciativas del propio sector privado de mantener esta relación de largo plazo. Estamos negociando nueve adendas a contratos de concesión por casi de US\$ 9500 millones, que implicarán que inversiones que se tenían planeadas hacer dentro de 10 años, se hagan ahora. Estamos trayendo inversiones del futuro, ganando tiempo al tiempo.

En esto último hay un trabajo muy fuerte que estamos impulsando, no solo para lograr que las adendas se firmen, sino para que la palabra misma ya no sea entendida como algo malo. Algunas malas experiencias hicieron que la palabra adenda sea considerada como algo negativo, pero en realidad no lo es, por el contrario, es una herramienta potente para lograr más inversión y mejores servicios para la población.

La cartera de proyectos que impulsamos en PROINVERSIÓN tiene proyectos maduros, que están bien estructurados y con un seguimiento de profesionales de primer nivel, que tienen

mucha experiencia en cada uno de los sectores, lo que asegura el éxito de los procesos.

Nosotros tenemos confianza en que las APP pueden cerrar la brecha de infraestructura del país con mucha rapidez y no solo en su construcción sino también dándole sostenibilidad en el tiempo. Que una carretera, un hospital, una PTAR, un puerto o los aeropuertos, funciones de forma adecuada por 20 o 30 años.

En el Perú la política de promoción de la inversión privada lleva más de 30 años, ha funcionado y seguirá haciéndolo. Se ha forjado en una relación de confianza entre el sector privado y el Estado, una confianza que renovamos con nuestra cartera de proyectos para el 2025 y 2026, que cuando se liciten los proyectos generarán nuevas relaciones para los siguientes 30 años.

A esto tenemos que sumarle que viene una reforma de PROINVERSIÓN, para que pueda ser el rector de las APP en el Perú. Así participaremos en todo el proceso de los proyectos, desde el encargo de los sectores, hasta la ejecución de los contratos, lo que nos permitirá tener una visión de 360 grados de las APP.

El otro mecanismo potente que tenemos en la agencia para acelerar el cierre de brechas es de le Obras por Impuestos (Oxi), que permite que municipios, gobiernos regionales y universidades públicas puedan construir ahora, con inversión privada, infraestructura que se haría en el futuro. Para este año los recursos para estos proyectos se han elevado a más de S/ 46 000 millones.

Todo este esfuerzo no tendrá resultados sin la participación del sector privado y apoyo de la población, que cada vez entiende más cómo funcionan las APP, los PA y las Oxi, y los beneficios que les trae. Nuevamente, estas acciones se logran solo con confianza que es la que estamos empeñados en generar. Nuestra cartera de proyectos es un primer paso de todos los que seguimos dando día a día. Recorramos juntos este camino.



## ESTÁN GARANTIZADOS LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN DE CHINECAS

**Gracias a la adenda de contrato suscrita entre PROINVERSIÓN y el Gobierno Regional de Áncash**

PROINVERSIÓN aseguró el financiamiento para la conclusión de los estudios de preinversión del proyecto de irrigación Chinecas, luego que el Gobierno Regional de Áncash aprobara una transferencia de S/ 12.9 millones en favor de la agencia en aplicación de la autorización contenida en la Ley de Presupuesto Público para el ejercicio 2025.

Estos recursos permitirán que PROINVERSIÓN a través de la empresa consultora contratada finalice los referidos estudios de preinversión hasta la declaratoria de viabilidad del proyecto en el marco del Invierte.pe. La transferencia se hace en cumplimiento del convenio interinstitucional entre ambas entidades, a través del cual se encarga a la agencia la selección, contratación y monitoreo de los estudios técnicos de preinversión, supervisión y el informe de evaluación.

Cabe indicar que el estudio de preinversión a nivel de perfil del proyecto denominado “Mejoramiento y ampliación del sistema de riego Chinecas en las provincias Santa, Casma y Huarney, Región de Áncash”, comprende cuatro entregables: el plan de trabajo, módulo de identificación, módulo de formulación y módulo de Integración.

Para ser efectiva la transferencia, hoy PROINVERSIÓN y el Gobierno Regional de Áncash suscribieron la adenda 2 al convenio

interinstitucional suscrito en 2023, en la cual se contempla la transferencia de fondos regionales para el pago de los dos últimos entregables, además de trabajos adicionales motivados por la necesidad de evaluar otros lugares para las represas del proyecto, que en total serán cinco represas.

En abril del 2024, PROINVERSIÓN suscribió con el “Consortio LSH Consulting Engineers S.A.C. – Agua Energía y Minería Ingenieros Consultores S.A.” (consorcio peruano – alemán) el contrato para elaborar los estudios de preinversión que permitirán sustentar la viabilidad y el mecanismo de inversión para el proyecto de irrigación Chinecas.

En virtud del convenio, todas las intervenciones de PROINVERSIÓN se realizarán en coordinación con el Gobierno Regional de Áncash que, durante la etapa de estudios se constituirá en Unidad Formuladora del Proyecto.

**103 Mil hectáreas** de tierras agrícolas se beneficiarán y además mejorarán el riego en Santa, Lacramarca, Nepeña, Casma y Huarney.



## LOGRAN HISTÓRICO MONTO

# OBRAS POR IMPUESTOS BATEN NUEVO RÉCORD EN PRIMER BIMESTRE DE 2025

Entre enero y febrero se adjudicaron 53 proyectos por S/ 249 millones, el más alto de todos los primeros bimestres desde que se creó el mecanismo en el 2009.

Un nuevo récord para las Obras por Impuestos (Oxl). La Agencia para la Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN) informó que, en el primer bimestre de 2025, la adjudicación de proyectos mediante este mecanismo fue de 53 proyectos por un monto de S/ 249 millones, el mejor resultado histórico de este periodo.

Se trata del mejor primer bimestre registrado desde la implementación del mecanismo en 2009. Y si se compara con el mismo periodo del 2024 el número de proyectos adjudicados lo supera en siete veces y en términos de montos es un 84% más que el logrado entre enero y febrero del año pasado.

La coordinadora de la Dirección de Inversiones Descentralizadas de PROINVERSIÓN, Dolly Lozano, resaltó que este gran avance, entre enero

y febrero de 2025, es resultado de la buena gestión que viene realizando la agencia desde el 2024.

Existe un trabajo coordinado con las autoridades regionales, los gobiernos locales y las universidades públicas en el que se identificaron y priorizaron los proyectos, así como la convocatoria a procesos de selección que concluyeron con la adjudicación y posterior suscripción de convenios para su ejecución.

Entre los principales proyectos adjudicados entre enero y febrero de 2025, destacan las iniciativas de agrupamiento de inversiones de 32 intervenciones de Optimización, de Ampliación Marginal, de Rehabilitación y de Reposición (IOARR), que son inversiones de rápida ejecución y de gran beneficio social.

Las IOARR que destacan son la adquisición de ambulancias rurales gestionadas por el Gobierno Regional de Cusco, por S/ 37 millones. También figuran el mejoramiento del servicio de educación secundaria en I.E. Maria Goretti, distrito de Pacasmayo (La Libertad), por S/29.5 millones; y el Mejoramiento del servicio de educación secundaria en I.E. 35 Eduvigis Noriega de Lafora, distrito de Guadalupe, por S/29.9 millones. Estos dos últimos proyectos están a cargo del Gobierno Regional de La Libertad.

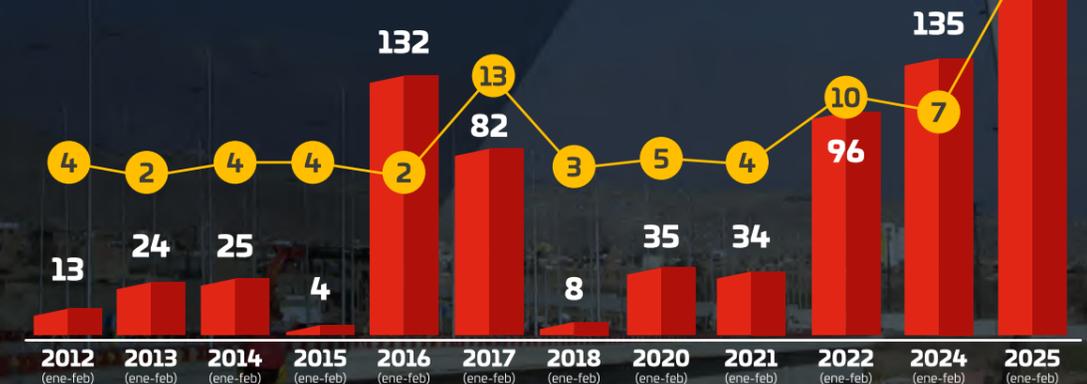
Las perspectivas de adjudicación para el presente año son favorables, la expectativa es mantener la buena racha lograda en 2024 en el que las entidades públicas adjudicaron 126 proyectos de Obras por Impuestos, por aproximadamente S/ 4200 millones.

A este propósito contribuye la decisión del Poder Ejecutivo de elevar a S/ 46 185 millones el tope máximo para la emisión de Certificados de Inversión Pública Regional y Local (CIPRL) para ejecutar Obras por Impuestos a nivel de Gobiernos regionales y locales, así como universidades públicas. Esta nueva cifra supone un incremento de 37% respecto al ajuste previo realizado en noviembre de 2024.

El 2024, en solo un año, se logró el récord de adjudicaciones de Oxl con **S/ 4200 millones**. Previamente en todo el periodo 2009-2023 se habían adjudicado **S/ 7500 millones**.

# OBRAS POR IMPUESTOS

## PRIMER BIMESTRE 2025



■ Monto de inversión (Millones S/)  
● Nº de Proyectos



PARA LOS AÑOS 2025 Y 2026

## CARTERA DE PROYECTOS DE APP Y PA POR US\$ 46 000 MILLONES

**Incluyen 80 proyectos, nueve adendas de contratos en marcha y 13 en estructuración.**

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN) y el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) presentaron la cartera de proyectos de Asociaciones Público-Privadas (APP) y Proyectos en Activos para el 2025 y 2026, que suman un monto cercano a los US\$ 46 000 millones.

El objetivo para los próximos 15 meses es que el Gobierno tiene previsto impulsar la adjudicación de 80 proyectos, nueve adendas de contratos en marcha y 13 en estructuración en ambas modalidades de inversión.

La meta actualizada de APP y PA para el 2025 es de hasta 34 proyectos a ser adjudicados por más de US\$8 000 millones. Para el 2026, la meta es de hasta 46 proyectos, también por más de US\$8 000 millones.

Concretar todas las adjudicaciones de la cartera significará que en tres años y medio de gestión PROINVERSIÓN superaría el monto adjudicado en 20 años (2002-2022) que fueron US\$ 35 000 millones, además de acelerar el cierre de brechas de infraestructura.

El director ejecutivo de PROINVERSIÓN, Luis Del Carpio, detalló que la cartera 2025-2026 concentra proyectos importantes como Longitudinal de la Sierra Tramo 4 (US\$1 500 millones), Parque Industrial de Ancón (US\$1 214 millones), entre los más destacados.

Del Carpio dijo que se tiene en cartera 26 proyectos en Transportes y Comunicaciones por US\$8 824 millones que beneficiarán a 19 regiones y otros 23 en Electricidad e Hidrocarburos US\$1 153 millones.

### ADENDAS Y NUEVOS PROYECTOS

A la cartera de proyectos se suman nueve adendas a contratos de concesión actuales por US\$ 9 465 millones para ampliar Línea 1 del Metro de Lima, Sistema de Transporte de Gas Natural por Ductos, Segundo Grupo de Aeropuertos, Terminal Portuario Muelle Norte y Sur del Callao, Terminal Portuario de Matarani, Distribución de Gas Natural por Red de Ductos en Lima y Callao, Red Vial N°6 y Ferrocarril del Centro.

Además, se tiene la estructuración y adjudicación de 13 proyectos nuevos adicionales en APP que agregarán US\$19 300 millones de inversión en Línea 3 y 4 del Metro de Lima, 10 teleféricos (Áncash, Cusco, Lima, Puno, Moquegua, San Martín) y el Ferrocarril Marcona-Andahuaylas, respectivamente.

Otros 14 proyectos en Saneamiento por US\$2 139 millones, que incluye siete Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) Chincha, Cañete, San Martín, Cajamarca, Trujillo, Huancayo, Cusco, Obras de Cabecera-Lima, Desaladora Ilo y Lambayeque, Saneamiento Rural de Loreto y los servicios de saneamiento Chanchamayo-Concepción y Tumbes-Contralmirante Villar.

Además, Del Carpio destacó la cartera de cinco proyectos en Educación por US\$647 millones porque permitirá mejorar la infraestructura de 44 Colegios en Riesgo (CER) en Lima y Cusco con impacto en una población de 77 mil estudiantes.

El portafolio incluye importantes obras que mejorarán la infraestructura vial del país, proyectos en Salud, Turismo, Transmisión eléctrica, Telecomunicaciones, Tercer Grupo de Aeropuertos Regionales e Hidrocarburos, entre otros.



## CARTERA DE PROYECTOS APP Y PA 2025 - 2026

**80 proyectos  
+US\$ 16 mil  
millones**



A FINES DE MARZO

## SE CONVOCÓ CONCURSO INTERNACIONAL DE TELEFÉRICO DE CHOQUEQUIRAO

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN) convocó, a fines de marzo, a concurso internacional para otorgar la buena pro del proyecto del Teleférico de Choquequirao.

El concurso está abierto para participantes locales, nacionales e internacionales que cumplan con los requisitos mínimos que garanticen la calidad de la implementación y operación de la obra, así como la seguridad de los turistas.

El proyecto denominado “Mejoramiento de los Servicios Turísticos Públicos del Parque Arqueológico Choquequirao”, se realizará como Asociación Público-Privada (APP) culminó su etapa de estructuración, en la que se diseña el proyecto, se identifican y asignan los riesgos, se diseña la versión inicial del contrato, entre otros.

Con una inversión estimada de US\$ 261 millones se prevé mejorar la experiencia turística en

el Monumento Arqueológico Choquequirao mediante la concesión a un operador privado, quien se encargará del diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un sistema de transporte por cable y buses que facilitará el acceso y aumentará la comodidad de los visitantes.

Con la ejecución de este proyecto, se reducirá significativamente el tiempo de viaje, permitiendo que más turistas visiten Choquequirao. Esto impulsará el turismo en Cusco y Apurímac, promoverá el desarrollo económico local y generará nuevas oportunidades de empleo en sectores como turismo, artesanía y gastronomía.

Actualmente, Choquequirao recibe aproximadamente 8000 turistas al año, en su mayoría jóvenes de entre 20 y 35 años, debido a la exigencia del recorrido de trekking de cuatro días (ida y vuelta), lo que limita su acceso a un público más amplio. Con la ejecución del proyecto el número de visitantes superaría el millón al año.

Esta iniciativa posicionará a Perú como un destino turístico diverso y consolidará a Choquequirao como un atractivo de renombre mundial, complementando la oferta arqueológica de Machu Picchu y fomentando el desarrollo sostenible en las regiones de Cusco y Apurímac.

Se ejecutará, además del transporte por cable, diversas obras como la construcción de vías turísticas, las estaciones centrales en Cusco (Yanama) y Apurímac (Huanipaca), las estaciones propias de los teleféricos, de salida y llegada e intermedias.



El desarrollo del proyecto se llevará a cabo bajo estrictas normas de protección cultural y ambiental para garantizar la preservación de los restos arqueológicos y el entorno natural de Choquequirao.



## “TENEMOS MÁS DE 120 OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN PROYECTOS EN ACTIVOS”

Los Proyectos en Activos son un mecanismo muy importante para poner en valor predios y terrenos que tienen las entidades públicas a través de la inversión privada. El director de Portafolio de Proyectos de agencia, Guido Valverde, explica como funciona esta modalidad.

### ¿Qué son los Proyectos en Activos?

Es un mecanismo por el cual buscamos que el inversionista ayude a las entidades públicas en todo el país, que no cuentan con recursos para desarrollar infraestructura de interés. La empresa privada gana una rentabilidad que le genere el desarrollo de su esquema de negocio. Con esta modalidad, PROINVERSIÓN ya viene trabajando con 28 entidades públicas con las que tiene convenio y actualmente nuestra cartera de proyectos ya suma más de 70 oportunidades de inversión, superando los S/ 2000 millones.

### ¿Cómo se logran las concesiones con este mecanismo?

Lo logramos cuando las entidades públicas de la mano del sector privado utilizan los inmuebles que tienen bajo su titularidad o disposición y ejecutan el equipamiento urbano que se necesita en las ciudades, logrando que el inversionista pueda expandir su actividad privada en inmuebles de su interés. Definitivamente esta es una virtuosa sociedad estratégica.

### ¿Qué beneficios traen los Proyectos en Activos?

Primero que con esta modalidad de inversión no se comprometen recursos del Estado. Asimismo, el proceso de aprobación es más rápido y ágil, ya que puede durar entre 11 y 17 meses, dependiendo de la complejidad del proyecto. Y sin duda alguna, mejora la calidad de la infraestructura a nivel distrital, provincial, regional, gracias a esta sociedad público-privada.

### ¿Qué tipo de infraestructura se puede desarrollar con esta modalidad?

Proyectos de vivienda social, inmobiliarios, centros comerciales, financieros, logísticos, camales, policlínicos, mercados, terminales terrestres, parques industriales de energías renovables, cementerios, etc.

### ¿Qué modalidades contractuales existen?

Tenemos dos modalidades. Una que implica la transferencia del bien y se hace a través de una transferencia total o parcial, pero también puede ser por permuta. La segunda es sin transferir el bien y se da a través de una sesión en uso o arrendamiento cuyos plazos son de 6 a 10 años que pueden ser renovables o a través de un usufructo y superficie cuyo tiempo es de 10 a 30 años, también renovables. Además hay un tercer que es mixta y junta las dos modalidades anteriores.

### ¿Cómo se hace la retribución?

Puede ser a través de una retribución dineraria y no dineraria. En el caso de la retribución dineraria puede ser a través de una renta fija, una renta variable o una combinación de ambas. De otra forma, como les dije, la retribución no dineraria, como dar una obra que la entidad identifique como prioritaria. Puede incluir también retribuciones en equipamiento, servicios, etc. Y un tercer esquema es el esquema mixto, que contiene los dos esquemas anteriores. Un poco para contarles las experiencias que hemos podido ver en Proyectos en Activos.

### ¿Qué logros tiene PROINVERSIÓN con los Proyectos en Activos?

Hemos suscrito 24 convenios para elaborar Informes Multianual de Inversiones en APP (IMIAPP). Tenemos 12 IMIAP con entidades públicas elaborados y presentados al MEF para su aprobación. Hoy, tenemos más de 120 oportunidades de inversión en Proyectos en Activos, de los cuales 72 ya están en la cartera a los que sumaremos 50 más con los terrenos que las Fuerzas Armadas pondrán a disposición de la inversión privada. También, las empresas privadas han presentado 24 cartas de interés, a diversas entidades públicas, para desarrollar proyectos bajo esta modalidad.





## PRESENTAN CARTERA DE PROYECTOS

# OBRAS POR IMPUESTOS PARA MEJORAR LA SEGURIDAD CIUDADANA

Entidades del gobierno nacional, gobiernos regionales y locales, tienen 62 proyectos por S/ 2700 millones para la lucha contra inseguridad.

Las Obras por Impuestos (OxI) serán una herramienta importante para aportar en la mejora de la seguridad ciudadana, ya que los gobiernos regionales y locales tienen un paquete de proyectos para este fin bajo dicha modalidad de ejecución informó la Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN).

La cartera de proyectos de OxI en seguridad es de 62 inversiones por S/ 2700 millones a cargo del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, Ministerio del Interior, Instituto Nacional Penitenciario (INPE), Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT), gobiernos regionales y gobiernos locales.

Desde la implementación del mecanismo de OxI, en 2009, se han adjudicado y/o ejecutado

68 proyectos de seguridad ciudadana, por un monto superior a S/ 1080 millones. Estos proyectos fueron destinados a la construcción de centrales de vigilancia y seguridad, comisarías, adquisición de patrulleros y equipamiento policial.

Los proyectos fueron presentados en el evento “Obras por Impuestos – Alianza por la Seguridad”, ceremonia desarrollada en Palacio de Gobierno con la participación de la presidenta, Dina Boluarte.

Durante su alocución, la jefa de Estado invitó a las empresas, bancos y financistas interesados en la cartera de inversiones de PROINVERSIÓN a que participen en los procesos de selección programadas para este año. “Necesitamos del trabajo conjunto de ambos sectores, público y privado, para luchar de manera frontal contra la delincuencia y el crimen organizado”, enfatizó.

Participaron en el evento el ministro de Economía y Finanzas, José Salardi, el exministro del Interior, Juan José Santiviáñez, el ministro de Justicia y Derechos Humanos, Eduardo Arana y el director ejecutivo de PROINVERSIÓN, Luis del Carpio, entre otros funcionarios.

PROINVERSIÓN apoyará a las entidades públicas para que puedan desarrollar sus proyectos de seguridad ciudadana en el más breve plazo. Para ello, PROINVERSIÓN trabajará de manera coordinada con ministerios, gobiernos regionales y locales hasta su adjudicación y firmas de convenios.

El evento “Obras por Impuestos – Alianza por la Seguridad” tuvo como objetivo establecer alianzas estratégicas entre el sector público y privado para mejorar la seguridad en el país, promoviendo proyectos conjuntos que involucren infraestructura, tecnología, y otros recursos en beneficio de la seguridad pública.

La presentación de la cartera de 62 inversiones se da en el marco de la incorporación de gremios empresariales al Consejo Nacional de Seguridad Ciudadana (Conasec), realizado en febrero de 2025, con el propósito de sumar esfuerzos en la lucha frontal contra la delincuencia y el crimen organizado.



La presentación de la cartera de proyectos de seguridad ciudadana vía OxI contó con la presencia de representantes de gremios empresariales del sector privado.





## NUEVA CARTERA DE IRRIGACIÓN

# PERÚ CAMINO A AMPLIAR EN UN MILLÓN DE HECTÁREAS SU SUELO AGRÍCOLA

Son 22 proyectos de irrigación los que permitirán esta expansión de suelo, que requerirán una inversión de US\$ 24 061 millones.

Perú está camino a ampliar en un millón de hectáreas su frontera agrícola, debido a la cartera de proyectos en irrigación que el Gobierno trabaja con el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (Midagri) y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN).

Esta cartera es de 22 proyectos que requieren inversiones por US\$ 24 061 millones, los cuales también permitirán que el país duplique las agroexportaciones en el corto plazo e impulse el empleo.

Estos proyectos beneficiarán a productores agropecuarios de 14 regiones del país y que la promoción de inversiones se realizará en un 85% mediante el mecanismo de Asociación Público-Privada (APP).

La cartera fue presentada por el ministro de Economía y Finanzas, José Salardi, el ministro de Desarrollo Agrario y Riego, Angel Manero, y el director ejecutivo de PROINVERSIÓN, Luis Del Carpio.

Los proyectos que permitirán la mayor extensión de frontera agrícola son Tránsito Marañón (350 mil hectáreas), Pampas Verdes (200 mil hectáreas), Poechos (100 mil hectáreas), Chavimochic III (63,000 hectáreas), Chincas (70 mil hectáreas), Poechos (100 mil hectáreas) y otros.

Igualmente, forman parte de la cartera proyectos como Chavimochic III (La Libertad), Alto Piura (Piura), Chincas (Áncash), Majes Siguan I y II (Arequipa), Poechos (Piura), Pampas-Verdes, Olmos (Lambayeque), Tránsito Marañón, Araya, entre otros. En total se estima que se mejorará la irrigación de más de 278 871 hectáreas.

La cartera de proyectos anunciada, que será principalmente por APP. Por ello el director ejecutivo de PROINVERSIÓN, Luis Del Carpio, indicó que algunos se desarrollarán mediante el mecanismo Obras por Impuestos y también se analizarán otras alternativas para lograr el objetivo en el plazo propuesto.

Por su parte, el ministro de Desarrollo Agrario y Riego, Angel Manero, señaló que los proyectos permitirán evitar inundaciones y tener agua disponible para los meses de relativa escasez hídrica, ya que incluyen el desarrollo de represas.

“A esta cartera de 22 proyectos que se presentan hoy se van a sumar otros, para llegar a unos 30, cuya coordinación estamos realizando con los gobiernos regionales”, añadió Manero.

A su turno el ministro de Economía y Finanzas, José Salardi, refirió que se va a priorizar la ejecución de estos proyectos, ya que se estima

que generarán más de 2,3 millones de empleos, convertirán a Perú en uno de los principales proveedores de alimentos en el mundo y, además, podríamos duplicar las exportaciones a más de USD31 mil millones al año 2040.

Salardi remarcó el trabajo intenso que realiza el Gobierno para incrementar las inversiones, especialmente las que comprometen al sector privado, remarcando que el MEF continúa trabajando intensamente en la planificación y diseño de nuevas medidas que permitan no solo una mayor ejecución de la inversión privada, sino una mayor descentralización de ellas.

**22 PROYECTOS DE IRRIGACIÓN**  
para impulsar el agro

Ampliará más de <b>1 millón</b> de hectáreas de frontera agrícola	Mejorará la irrigación de <b>278 871</b> hectáreas	Generará <b>2.3</b> millones de empleos	Incrementará exportaciones en <b>US\$ 31 928</b> millones
--	--	--	---



## VISITA DE COMISIÓN DEL GOBIERNO

# OPORTUNIDADES DE APP EN CORREDOR ECONÓMICO DE PUERTO DE CHANCAY

Junto con la PCM, el MEF y Ceplan, PROINVERSIÓN se reunió con alcaldes del norte chico de Lima, para buscar una agenda común en el cierre de brechas.

La Agencia para la Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN) explora oportunidades de inversión privada en infraestructura, a través de Asociaciones Público-Privadas (APP), Obras por Impuestos (OxI) y Proyectos en Activos, para consolidar el desarrollo del corredor económico del puerto de Chancay.

El director Especial de Proyectos, Mario Hernández, fue parte de la delegación del Poder Ejecutivo que llegó a la provincia de Huaral, conformada por la viceministra de Economía del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), Denisse Miralles, de Gobernanza Territorial de la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM), Juan Haro, y otros funcionarios.

La comitiva se reunió con el alcalde de Chancay, Juan Álvarez, con quien se estableció la necesidad de generar una agenda común para el desarrollo de iniciativas en APP, OxI y Proyectos en Activos, para acelerar el cierre de brechas de este distrito luego de la inauguración del puerto de Chancay.

La delegación también visitó el nuevo terminal portuario, donde fueron recibidos por su gerente

general adjunto, Gonzalo Ríos, quien resaltó que Cosco Shipping, a través de su accionista Volcan, construyó el polideportivo y el mercado de abastos de Chancay a través del mecanismo de OxI.

El director Especial de Proyectos de PROINVERSIÓN, Mario Hernández, afirmó que, para contribuir con el desarrollo portuario de la zona, la agencia tiene programada concesionar este año el Parque Industrial de Ancón bajo la modalidad de Proyectos en Activos, lo que permitirá la conexión del puerto de Chancay con el del Callao.

También hubo reuniones con los alcaldes de Aucallama, Edwin Valdivia, y de Huaral Fernando Cárdenas, con quienes también se conversó sobre los proyectos que requieren para sus localidades.

Aucallama busca una empresa que construya el puente Caqui a través de Obras por Impuestos.



## PROINVERSIÓN PROMOVERÁ OBRAS POR IMPUESTOS

# SE GARANTIZARÁ SOSTENIBILIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL IPD

El IPD concursará la operación y mantenimiento de sedes deportivas.

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN) está comprometida en garantizar la sostenibilidad de la infraestructura deportiva del país con miras a los Juegos Bolivarianos 2025 y los Panamericanos 2027, afirmó el titular de la entidad, Luis Del Carpio.

Con la adecuada operación y mantenimiento de dicha infraestructura, se espera apoyar el éxito de nuestros deportistas, que acabaron en el primer puesto de los recientes Juegos Bolivarianos Extraordinarios Ayacucho 2024.

El director ejecutivo de PROINVERSIÓN participó en la presentación del "Plan de Gestión Optimizada de Sedes Deportivas de Alto Rendimiento" a cargo del Instituto Peruano del Deporte (IPD). El Plan tiene como objetivo mantener en óptimo estado la infraestructura donde se entrenan nuestros deportistas calificados, desarrollar competencias internacionales de gran nivel.

El presidente del IPD, Federico Tong, afirmó que a través del mecanismo de Obras por Impuestos (OxI) se garantizará la operación y mantenimiento de la Villa Panamericana. A esta

se sumarán tres sedes más: el estadio Nacional, el Coliseo Dibós y el Complejo Deportivo de Canto Grande en San Juan de Lurigancho.

Según el IPD se busca un contrato de OxI de cinco años renovables, para la operación y mantenimiento de estas sedes, con un monto superior a los S/ 259 millones por todo el periodo.

Como parte del Plan el IPD tiene proyectado la construcción de un cerco perimétrico en la sede de Punta Rocas, implementación de fibra óptica e infraestructura de agua en la Costa Verde y el desarrollo de un estadio de fútbol femenino como símbolo de inversión en el deporte.

Por su parte, José Salardi, ministro de Economía y Finanzas, señaló el compromiso del Ejecutivo en respaldar la ejecución de estas obras de infraestructura que beneficiarán al deporte peruano.

Federico Tong afirmó que que el funcionamiento de las cinco sedes de alto rendimiento construidas para Lima 2019 están garantizadas.



## PROINVERSIÓN Y ATU IMPULSAN PROYECTOS DE TRANSPORTE URBANO

Los primeros proyectos que se harán como APP serán dos teleféricos en El Agustino y San Juan de Lurigancho.

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN) y la Autoridad para el Transporte Urbano de Lima y Callao (ATU) firmaron un convenio interinstitucional que permitirá identificar y desarrollar proyectos de infraestructura de transporte urbano y movilidad masiva para Lima y Callao a través de Asociaciones Público-Privadas (APP).

El convenio fue firmado por el director ejecutivo de PROINVERSIÓN, Luis Del Carpio y el presidente ejecutivo de la ATU, David Hernández. La ceremonia también contó con la presencia del ministro de Economía y Finanzas, José Salardi.

Al respecto, Luis Del Carpio, titular de PROINVERSIÓN, destacó que la agencia está comprometida con la población y que el uso de las APP permitirá acelerar el cierre de la brecha de infraestructura del país.

En este contexto, subrayó que se trabajará en teleféricos para los distritos de El Agustino y San Juan de Lurigancho, así como corredores de transporte, entre otros proyectos, bajo mecanismos de inversión privada, con el objetivo mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de Lima y Callao.

De otro lado, informó que se viene trabajando la ampliación y modernización de la Línea 1 del Metro de Lima, así como en la estructuración

de las Líneas 3 y 4 del Metro. El objetivo es garantizar que estas infraestructuras sean viables y financiadas por el Estado.

Actualmente la Línea 1 del Metro de Lima es uno de los proyectos en los que se viene elaborando una adenda al contrato de concesión para lograr su ampliación y modernización, mientras que las líneas 3 y 4 del Metro, son parte de los nuevos proyectos que entrarán en la cartera de PROINVERSIÓN.

Por su parte del presidente ejecutivo de la ATU, David Hernández, refirió que PROINVERSIÓN será el brazo ejecutor de la institución que dirige. “Hoy lo que llevamos adelante es trabajar de manera conjunta y reducir la brecha de transporte urbano para Lima y Callao”, añadió.

A su turno, el ministro de Economía y Finanzas, Luis Salardi, recordó que este convenio se ha esperado desde hace bastante tiempo, ya que desde el Gobierno buscan impulsar el desarrollo del transporte urbano.

Para mejorar la infraestructura vial de Lima Metropolitana el 2024 se adjudicó el proyecto del Anillo Vial Periférico, que conectará 12 distritos de Lima y Callao.



## PROINVERSIÓN TRABAJA PARA MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL PAÍS

La agencia tiene una cartera de cuatro proyectos de Colegio en Riego (CER) en Lima Metropolitana

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN) trabaja con el Ministerio de Educación (MINEDU), para que las infraestructuras de los colegios públicos puedan ser sostenibles en el tiempo y se asegure un servicio educativo de calidad a los estudiantes, informó director ejecutivo de la agencia, Luis Del Carpio.

El funcionario precisó que bajo la iniciativa de APP la entidad tiene una cartera de cuatro proyectos que involucran 41 Colegios en Riego (CER) en Lima Metropolitana, cuya ejecución permitirá modernizar su infraestructura y brindar servicios complementarios, beneficiando a más de 84 mil estudiantes de Lima Metropolitana.

De acuerdo con estas iniciativas, el concesionario construirá una nueva infraestructura en su ubicación actual, además de proveer mobiliario y equipamiento para aulas, talleres, áreas administrativas y deportivas. También asumirá el mantenimiento, limpieza, manejo de residuos, control de plagas, tópico escolar, vigilancia y seguridad. El MINEDU seguirá gestionando la educación, currículo, personal, materiales y administración de los colegios, asegurando la gratuidad de la enseñanza.

Bajo este esquema, la empresa privada recibirá un pago del Estado por hacerse cargo de la

infraestructura del colegio y asegurar instalaciones de calidad por un largo periodo.

El funcionario señaló que el sector educación está utilizando con intensidad el mecanismo de Obras por Impuestos para cerrar las brechas. También mencionó las experiencias exitosas en la construcción de Colegios de Alto Rendimiento (COAR) en diversas regiones del país, como Piura e Ica.

Luis Del Carpio señaló que hoy en día todos los actores vinculados a la infraestructura de servicios públicos han tomado consciencia de que ya no es suficiente con solo inaugurar un hospital o un colegio, sino asegurarse de que estos funcionen adecuadamente a lo largo del tiempo.

De esa manera -agregó-, los alumnos podrán asistir a un centro educativo que siempre funcione bien y se dediquen a aprender.

En Cusco se cuenta con un proyecto de tres Instituciones Educativas que beneficiará a más de **5000 estudiantes al año**.

# PROINVERSIÓN DESCENTRALIZADO

Equipo técnico de la agencia sostiene trabajo interinstitucional con distintas entidades del Gobierno Nacional, Gobierno Regionales y Gobierno Locales



## 1. Presentación del portafolio

Nuestro director ejecutivo, Luis Del Carpio, participó en un encuentro con empresas del sector construcción asociadas a CAPECO, donde presentó el portafolio de proyectos de inversión de PROINVERSIÓN para el periodo 2025-2026. Estas iniciativas buscan atraer inversión privada y contribuir al cierre de brechas en infraestructura a nivel nacional.

## 2. Construyendo Oportunidades

Mario Hernández, director Especial de Proyectos de PROINVERSIÓN, participó en el panel sobre experiencias del sector privado en Proyectos en Activos, durante el evento “Construyendo Oportunidades: Obras por Impuestos y Proyectos en Activos”, organizado por la Cámara de Lima. En el evento, representantes del sector empresarial resaltaron la labor de PROINVERSIÓN, destacándola como una entidad que garantiza el desarrollo de proyectos bajo la modalidad de Proyectos en Activos.



## 3. Proyectos ferroviarios

El director de Proyectos Ferroviarios de PROINVERSIÓN, Gian Carlos Silva, participó en el IV Encuentro entre Cámaras de Comercio Regionales y Binacionales “El futuro sobre rieles: Perspectivas desde la India para el Perú”. Durante su presentación, destacó que en el portafolio de proyectos ferroviarios sobresalen las Líneas 3 y 4 de la Red del Metro de Lima y el Ferrocarril Marcona-Andahuaylas, con una inversión estimada de US\$ 35 500 millones.



## 4. Cajamarca

Luis Del Carpio, director ejecutivo de PROINVERSIÓN, y Marco La Torre, presidente de la Cámara de Comercio y Producción de Cajamarca, suscribieron este acuerdo, que permitirá articular esfuerzos para que las empresas agremiadas impulsen inversiones bajo la modalidad de Oxl.

## 5. La Libertad

El director de Inversiones Descentralizadas de PROINVERSIÓN, Iván Lucich, participó en el foro Oxl: Motor y Oportunidad de Desarrollo para La Libertad, organizado por la Cámara de Comercio de la región. Además, resaltó el rol de PROINVERSIÓN en la articulación, facilitación y asistencia a los gobiernos subnacionales para impulsar el desarrollo y el cierre de brechas en todo el país a través de Obras por Impuestos.



## 6. Tumbes

El director de Portafolio de Proyectos de PROINVERSIÓN, Mario Guido Valverde, y su equipo técnico, liderado por el director de Proyectos, Rafael Del Castillo, se reunieron con la congresista Magally Santisteban Suclupe para coordinar avances en los proyectos de agua potable y saneamiento que PROINVERSIÓN impulsa en la provincia de Tumbes, beneficiando a más de 239 mil habitantes.

## 7. San Martín

El equipo de PROINVERSIÓN, integrado por Nacory Carretero de la Dirección de Inversiones Descentralizadas, y Marco Llanos de la Dirección Especial de Proyectos, se reunió con representantes del Gobierno Regional de San Martín, en la reunión participaron la Oficina de Promoción de la Inversión Privada Sostenible y la Dirección Regional de Comercio Exterior y Turismo de San Martín.



## PROINVERSIÓN PROMOVERÁ INVERSIONES

# FUERZAS ARMADAS PONEN A DISPOSICIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA 50 INMUEBLES NO OPERATIVOS

Se tratan de inmuebles a nivel nacional que ingresan a la cartera de Proyectos en Activos de PROINVERSIÓN.

Las Fuerzas Armadas (FFAA) marcaron un hito en la promoción de la inversión privada, ya que pusieron a disposición del del sector privado 50 inmuebles no operativos para el desarrollo de proyectos bajo la modalidad de Proyectos en Activos.

La presentación de estos inmuebles se realizó en el evento "Oportunidades de Inversión en Proyectos en Activos" liderado por la Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN) y donde los miembros de las FFAA fueron los protagonistas.

Se tratan de 50 inmuebles no operativos ubicados estratégicamente a nivel nacional, administrados por la Marina de Guerra del Perú, la Fuerza Aérea del Perú y el Ejército del Perú.

Así, las Fuerzas Armadas (FFAA) se unen para reafirmar su compromiso con el desarrollo económico del país, dando el salto estratégico de la mano de la inversión privada, para contribuir con sus objetivos y metas institucionales.

El director Especial de Proyectos de PROINVERSIÓN, Mario Hernández, comentó que el objetivo es poner en valor los terrenos de las entidades que integran las Fuerzas Armadas, para ello ofreció todo el apoyo de la agencia para hacer realidad el desarrollo de los proyectos en el breve plazo.

Por su parte, el ministro de Economía y Finanzas, José Salardi, destacó que los Proyectos en Activos tienen un enorme potencial y se debe impulsar como vía para atraer inversión privada.

Estimó que los 50 proyectos presentados tienen un potencial de inversión superior a los S/ 2000 millones. "Queremos generar recursos excepcionales para que las Fuerzas Armadas puedan cumplir mejor su rol operativo", agregó.

En el evento también participó el ministro de Defensa, Walter Astudillo, los miembros de Ejército del Perú, Marina de Guerra del Perú y la Fuerza Aérea, y el director de Portafolio de Proyectos de PROINVERSIÓN, Guido Valverde.

Empresas nacionales y extranjeras asistieron al evento, destacando empresas del rubro inmobiliario, ingeniería, energía renovable, construcción, estudio de abogados, gastronómico, entre otros.

# 120

bienes inmuebles  
por más de

# S/ 3000 millones



# PRO INVERSIÓN



SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES



PROINVERSIÓN PERÚ

[WWW.INVESTINPERU.PE](http://WWW.INVESTINPERU.PE)



**CAPEX**  
Inversiones de larga duración

Director ejecutivo: Luis Del Carpio Castro  
Editado por: ProInversión  
Av. Canaval y Moreyra N.º 150 Piso 9 San Isidro,  
Lima, Perú  
Coordinación general: Oficina de  
Comunicaciones e Imagen Institucional

Hecho el Depósito Legal en la Biblioteca  
Nacional del Perú N.º No 2023-05201  
Tiraje: Publicación web  
Edición - Abril 2025