

PÁG 10-11

ENTREVISTA

PÁG 14

RÉCORD ANUAL

PÁG 22

PROYECTOS EN ACTIVOS

“PROINVERSIÓN está actuando bajo criterios técnicos”

Miguel Sánchez - Moreno  
Especialista legal en APP

Superamos S/3000 millones en Obras por Impuestos

Más de 110 reuniones en primera rueda de negocios



Edición número 12  
Diciembre 2024

# CAPEX

Inversiones de larga duración



investinperu.pe

PROYECTOS / CONVENIOS / ENTREVISTAS / FUTURAS ADJUDICACIONES / EVENTOS



PÁG 3-4

## INNOVAMOS PARA CRECER

Propiciamos la firma del contrato del Anillo Vial Periférico y recibimos el premio Creatividad Empresarial UPC 2024 - Buen Gobierno Corporativo



# REIMPULSAMOS LAS INVERSIONES PÚBLICO – PRIVADAS

**José Antonio Salardi Rodríguez**

Director ejecutivo de PROINVERSIÓN



Desde el año pasado, pero especialmente en 2024, venimos reimpulsado las inversiones público – privadas y, en los últimos días, hemos concretado la firma del contrato para iniciar el Anillo Vial Periférico (AVP), un megaproyecto de US\$ 3400 millones que representa el más grande en Asociación Público – Privada (APP) otorgado en los últimos 10 años y que unirá 11 distritos de Lima con el Callao a través de una moderna autopista de 34.8 km de longitud que beneficiará a 4.5 millones de ciudadanos.

Así como el de cinco proyectos de transmisión eléctrica (Grupo 2) que beneficiará a 4 millones de personas en Lima, Ica y Ayacucho con una inversión de US\$ 441 millones, como parte del paquete de 18 proyectos que encargó el Ministerio de Energía y Minas (MINEM) a PROINVERSIÓN en el marco del Plan de Transmisión 2023 – 2032.

También, en noviembre, hemos logrado superar S/ 3000 millones en Obras por Impuestos (OxI) una cifra anual sin precedentes en 16 años, desde que lanzamos el mecanismo de inversión que ahora replica varios países de la región.

Por si fuera poco, lanzamos la primera rueda de negocios en Proyectos en Activos, bajo el paraguas de Proinvest2024, que atrajo a más de 110 inversores en una nueva dinámica para promocionar obras de 13 entidades públicas.

Es quizás el mejor momento de PROINVERSIÓN, una marca que crece y se hace más fuerte a nivel nacional e internacional. Hace pocos días, recibimos el premio Creatividad Empresarial

UPC 2024, en la categoría de Buen Gobierno Corporativo por el trabajo que venimos realizando a través del Equipo de Seguimiento y modelo de intervención integral en la ejecución de inversiones de Obras por Impuestos (ESI – OxI).

Es decir, estamos entre los más innovadores del año, todo, ello, responde a un trabajo planificado que se inició hace meses para buscar reiniciar o concluir 237 proyectos de educación, saneamiento y transportes por S/ 4626 millones que beneficiarán a 6.5 millones de peruanos en 19 regiones, 82 de provincias y 117 distritos.

Asimismo, la gestión de la agencia en la promoción y adjudicación de proyectos mediante Asociación Público – Privada (APP) fue reconocida en la categoría Excelencia en Sostenibilidad por la Asociación Mundial de Agencias de Promoción de Inversiones (WAIPA).

Es decir, en el otro lado del mundo se habla también de PROINVERSIÓN. En este caso en la 28ª Conferencia Mundial de Inversiones realizada en la ciudad de Riad, Arabia Saudita.

En PROINVERSIÓN nos sentimos motivados de seguir aportando al país a través de tres mecanismos de inversión: Asociación Público – Privada, Proyectos en Activos y Obras por Impuestos (OxI). En base a ello, seguiremos trabajando, principalmente de manera descentralizada, en generar inversiones que perduran para más peruanos.

# INNOVAMOS PARA CRECER

PROINVERSIÓN ganó el premio Creatividad Empresarial 2024 en la categoría Buen Gobierno Corporativo y, además, el reconocimiento de la Asociación Mundial de Agencias de Promoción de Inversiones – WAIPA en Excelencia y Sostenibilidad



Entre los más innovadores del año, PROINVERSIÓN recibió el premio Creatividad Empresarial UPC 2024, en la categoría de Buen Gobierno Corporativo por el trabajo que viene realizando el Equipo de Seguimiento y modelo de intervención integral en la ejecución de inversiones de Obras por Impuestos (ESI – Oxl) a través de la Dirección de Inversiones Descentralizadas (DID).

En la 28.ª edición del premio Creatividad Empresarial, certamen en que la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC) reconoce los productos, servicios, procesos y estrategias más innovadores del país, el equipo ESI – Oxl fue galardonado porque contribuye en generar un impacto significativo al impulsar proyectos que benefician a más peruanos.

La directora de Inversiones Descentralizadas, Denisse Miralles, comentó que en marzo de 2023 se encargó al Equipo de Seguimiento en Inversiones Oxl, el diseño y la implementación de un Modelo de Intervención Integral para buscar reiniciar o concluir obras públicas en 19 regiones, 82 de provincias y 117 distritos. Agregó que el equipo logró destrabar 237 proyectos principalmente de educación,

saneamiento y transporte por S/ 4626 millones, con lo cual se sigue contribuyendo al progreso y cierre de brechas en infraestructura del país.

## SOSTENIBILIDAD

En tanto, en Arabia Saudita, la Asociación Mundial de Agencias de Promoción de Inversiones – WAIPA reconoció en la categoría de Excelencia y Sostenibilidad la labor que desempeña PROINVERSIÓN en la promoción y el desarrollo de inversiones sostenibles y encadenamientos público – privadas de largo plazo.

En la ceremonia, PROINVERSION estuvo representada por el Embajador de Perú en Arabia Saudita, Ricardo Silva-Santiesteban, quien al recibir el reconocimiento resaltó que “la agencia ha demostrado una excelente contribución a la sostenibilidad al facilitar, por ejemplo, el cierre financiero del Terminal Portuario Multipropósito de Salaverry en el norte del país”. que destaca la importancia de la coordinación, supervisión, transparencia y fortalecimiento de la confianza y comunicación con los actores claves para el éxito en la ejecución de obras esenciales para el desarrollo socioeconómico del país.



**SE FIRMA CONTRATO**

## **ANILLO VIAL PERIFÉRICO BENEFICIARÁ A 4.5 MILLONES DE CIUDADANOS**

**Megaproyecto conectará 12 distritos de Lima y permitirá reducir el tiempo de viaje desde Ate Vitarte hasta Independencia de 60 a 15 minutos y de Ate Vitarte a San Juan de Lurigancho a 10 minutos**

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN propició la firma del contrato que inicia la ejecución del Anillo Vial Periférico (AVP), entre el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) y el consorcio adjudicatario, megaproyecto que beneficiará a 4.5 millones de personas.

La firma cierra el proceso de adjudicación, realizado en abril de 2024 al consorcio español Anillo Vial Periférico (integrado por Cintra, Acciona y Sacyr), y tendrá un costo de US\$ 3400 millones (inversión US\$ 2300 millones y otros gastos US\$ 1100 millones) en Asociación Público –

Privada (APP) por 30 años para la construcción, financiamiento, operación y mantenimiento de una moderna autopista de 34.8 km de longitud que interconectará 11 distritos de Lima Metropolitana y el Callao.

La moderna vía facilitará la interconexión con la Panamericana Norte y Sur y la Carretera Central, y permitirá un acceso eficiente al puerto del Callao, Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, Puerto de Chancay y al futuro Parque Industrial de Ancón, mejorando la productividad y competitividad del país.

El proyecto consta de tres tramos. El primero (8.7 km), se iniciará en el óvalo de las 200 millas en la Provincia Constitucional del Callao y llegará hasta la Panamericana Norte (Ovalo del Naranjal); el segundo (15.1 km), va desde la Panamericana Norte hasta la Av. Ramiro Prialé; y el tercer tramo (11 km) desde la Av. Ramiro Prialé hasta la Av. Circunvalación (San Luis).

La eficiencia de la moderna vía permitirá reducir el tiempo de viaje desde Ate Vitarte hasta Independencia de 60 a 15 minutos, de Ate Vitarte

a San Juan de Lurigancho a 10 minutos y de San Juan de Lurigancho a Independencia en 5 minutos. La ejecución del proyecto generará 70 mil empleos directos e indirectos en su construcción y otros 20 mil en la fase de operación y mantenimiento. Asimismo, incrementará la actividad económica y mejorará la competitividad de Limay Callao, y el país.

Gracias al proyecto también se construirá y/o mejorará aproximadamente 30 kilómetros de vías alternas o laterales, para que los ciudadanos puedan circular sin efectuar ningún pago (peaje).

## EN MEMORIA DE PAOLA MUÑOZ

Este mes, donde celebramos dos grandes hitos: la firma del contrato de concesión del Anillo Vial Periférico y el reconocimiento internacional de WAIPA (otorgado por el cierre financiero del Puerto de Salaverry) nos gustaría extender este momento a quién destacó por su dedicación y compromiso inquebrantable: Paola.

Paola fue mucho más que una asesora legal de estos proyectos. Fue la fuerza, experiencia y el liderazgo que hicieron posible que el AVP pase de una idea a realidad. Este megaproyecto llevó innumerables retos y, en cada uno, estuvo Paola, con firmeza y visión, empujando cada paso, coordinando con precisión y demostrando que con voluntad todo se puede lograr.

Su rol fue decisivo desde las negociaciones iniciales hasta su adjudicación, asegurando cada detalle y cimiento del proceso.

También participó en el cierre financiero del Puerto de Salaverry, su liderazgo dejó una marca imborrable. Gracias a su experiencia y determinación. Este proyecto logró consolidarse y hoy PROINVERSIÓN recibe un reconocimiento internacional que simboliza su dedicación.

Paola fue el pilar, durante más de 15 años, de innumerables proyectos de puertos, carreteras y como asesora legal de las direcciones de línea y Dirección Ejecutiva. Su disposición de apoyar y compartir conocimientos, su fortaleza inquebrantable y enfoque en los objetivos la convirtieron en una figura clave dentro de nuestra institución y en una inspiración para todos nosotros.



También fue amiga, compañera y madre de dos hijos que siempre fueron su mayor motivación. Su alegría, su fe en las personas y en el potencial de PROINVERSIÓN y su constante sonrisa marcaron la vida de quienes trabajamos con ella.

Hoy, mientras celebramos estos logros históricos, sentimos profundamente su ausencia, pero también su presencia en cada detalle de estos proyectos. Su legado vive en las metas que alcanzamos y en las lecciones que nos dejó: que el compromiso, la fe y el liderazgo pueden transformar lo imposible en posible.

Con gratitud eterna,

Luis del Carpio  
Director de la Dirección Especial de Proyectos



## MODERNIZACIÓN DEL PUERTO DE CHIMBOTE INCLUIRÍA FONDO SOCIAL

**PROINVERSIÓN** viene realizando la socialización de iniciativa portuaria que generará miles de empleos directos e indirectos y dinamizará actividad económica local, regional y nacional.

En su compromiso con el desarrollo y el bienestar de la población en el norte del país, la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN adelantó que el proyecto para modernizar el puerto de Chimbote incluiría un fondo social en el contrato de concesión mediante Asociación Público - Privada (APP).

El director de proyectos portuarios, Ernesto Guevara, explicó que este fondo social representará 3% de los ingresos brutos anuales del concesionario desde el inicio de sus operaciones portuarias hasta el vencimiento del contrato de concesión.

Guevara agregó que los recursos se utilizarán para financiar iniciativas sociales y proyectos productivos que permitan mejorar la calidad

de vida de la población, especialmente en condición de vulnerabilidad, incluyendo niños, mujeres gestantes, adultos mayores y escolares.

Asimismo, financiarán proyectos de infraestructura básica como agua, saneamiento, salud, educación, electrificación, vías de acceso, y fortalecerán capacidades técnicas y de gestión, así como emprendimientos y becas para estudios técnicos y universitarios.

Al respecto, el subdirector de Asuntos Sociales y Ambientales de PROINVERSIÓN, Vlademir Lozano, explicó que los recursos del fondo social (DL N° 996 y normas reglamentarias), son intangibles y serán destinados exclusivamente a los fines previstos.

La ejecución de proyectos será supervisada por un Consejo Directivo conformado por representantes locales, provinciales, el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC), la Autoridad Portuaria Nacional (APN) y la empresa concesionaria.

“Este Fondo Social permitirá generar empleo productivo y contribuirá al desarrollo sostenible de Chimbote, tal como sucedió en experiencias exitosas como el fondo social Salaverry que recaudó más de 20.5 millones de soles en cuatro años (al cierre de 2023) para proyectos en comunidades locales,” señaló Guevara.

PROINVERSIÓN reafirma su compromiso de trabajar con los actores clave para que el Terminal Internacional de Chimbote sea una realidad y transforme la vida de la población local.



El fondo social representará 3% de los ingresos brutos anuales del concesionario y financiarán proyectos de infraestructura básica: agua, saneamiento, salud, educación, electrificación, entre otros.

# TERMINAL PORTUARIO DE CHIMBOTE

Plantea atender el embarque y desembarque de carga, así como las operaciones relacionadas directamente al funcionamiento del terminal, conforme a los niveles de servicios de productividad.



**Generará 2000  
puestos de trabajo**

directos e indirectos durante las etapas de construcción, operación y mantenimiento



## PARA RECUPERAR ECOSISTEMA

# EL FIDEICOMISO AMBIENTAL PARA FORTALECER INVERSIONES MINERAS

### Activos Mineros S.A.C.

En la actualidad, el Fideicomiso Ambiental es una herramienta poderosa para asegurar la trazabilidad de las inversiones, fortalecer el clima de inversión minera en Perú y en la captación de fondos basado en contraprestaciones contractuales.

Es un mecanismo de financiamiento desarrollado por PROINVERSIÓN para viabilizar procesos de promoción de inversión privada en minería. Su administración está bajo responsabilidad de Activos Mineros y su gestión a cargo de un comité integrado por la agencia, FONAFE y Activos Mineros.

La promoción de inversión privada en minería es fundamental para el desarrollo económico de Perú, pero debe ir de la mano con la sostenibilidad ambiental y social. En ese sentido, se constituyó el Fideicomiso Ambiental (Decreto Supremo 058-2006-EM) como herramienta clave para la solución sostenible y ejecución de proyectos orientados a una remediación de pasivos ambientales mineros generados por la actividad estatal.

Ha fortalecido, además, el clima de inversión al abordar la problemática de la falta de financiamiento que enfrenta la infraestructura o servicios públicos.

A través de este mecanismo, se ha garantizado la provisión de fondos derivados de la actividad privada, impulsando la remediación con un enfoque sostenible.

El Fideicomiso Ambiental funciona como un mecanismo financiero y modelo de gobernanza, que promueve la sostenibilidad a largo plazo, genera confianza en la sociedad y al mismo tiempo, atrae inversiones responsables, convirtiéndose en un modelo replicable y escalable.

La herramienta ha sido certificada recientemente como una “Buena Práctica en Gestión Pública” por Ciudadanos al Día (CAD) como un modelo innovador de financiamiento destinado a la remediación de pasivos ambientales, utilizando fondos derivados de contraprestaciones contractuales de la minería moderna y responsable.

Además, es finalista en las categorías de gestión pública nacional y gobernanza corporativa en Creatividad Empresarial de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC), que posiciona a la herramienta como modelo ejemplar de gestión ambiental y financiera.

## RECUPERACIÓN DE ECOSISTEMAS

El Fideicomiso Ambiental no se limita solo a la remediación de pasivos, sino que va más allá al permitir el desarrollo de criterios ESG en proyectos de remediación. A través de este modelo, es posible invertir en la recuperación de ecosistemas dañados y la restauración de hábitats de especies en peligro de extinción.

Estos esfuerzos no solo generan un impacto ambiental positivo, sino que también crean valor para las comunidades locales y mejoran la percepción del sector minero ante la sociedad.

Uno de los aspectos más valiosos del fideicomiso es su capacidad para ofrecer trazabilidad de las inversiones y su mecanismo de captación de fondos. Este modelo se aprovisiona a través de contraprestaciones derivadas de los contratos de promoción de inversión privada, llevados adelante por PROINVERSIÓN, lo que asegura una fuente constante y sostenible de recursos para proyectos de remediación.

Al estar vinculado a los procesos de privatización y contratos mineros, el fideicomiso ofrece una estabilidad financiera que permite planificar y ejecutar proyectos a largo plazo, alineados

con los objetivos de desarrollo sostenible. Un ejemplo es la intervención en La Oroya, financiada por el Fideicomiso Ambiental que ha transformado una de las ciudades más contaminadas del mundo en un entorno más saludable y seguro.

En la zona urbana, se remediaron más de 92 hectáreas mediante la remoción de suelos contaminados, pavimentación de calles y construcción de espacios públicos, beneficiando directamente a más de 35 mil habitantes con una inversión de 62 millones de soles.

En la zona rural, se rehabilitaron más de 800 hectáreas con proyectos de forestación y estabilización de suelos, mejorando la biodiversidad y la economía local.

Estas acciones han transformado la calidad de vida de miles de habitantes y han demostrado el potencial del Fideicomiso Ambiental como un modelo efectivo para restaurar ecosistemas, promover la sostenibilidad y fortalecer la percepción positiva del sector minero al cumplir con criterios de responsabilidad ambiental y social.





Miguel Sánchez - Moreno, Especialista legal en APP Socio del estudio SMVZ

## “PROINVERSIÓN ESTÁ ACTUANDO BAJO CRITERIOS TÉCNICOS”

A propósito del repunte de las concesiones de APP en los últimos dos años y el Reporte Infrascopes 23/24 del BID, conversamos con el especialista legal quien se desempeñó como gerente legal de la agencia y miembro del Comité Pro Puertos.

**A pesar del menor ritmo de crecimiento de la economía, las APP han tomado mayor fuerza en los últimos dos años ¿Cómo se explica este reimpulso del mecanismo?**

Decisión y capacidad de gestión, aunado al tiempo de maduración de los proyectos. Si bien se han dado adjudicaciones importantes como el Anillo Vial Periférico, los Hospitales de Piura y Chimbote, el Ferrocarril Huancayo-Huancavelica, no debe perderse de vista que estos proyectos venían siendo evaluados desde hace un buen tiempo atrás. De igual modo, para lograr la ampliación del Aeropuerto Jorge Chavez y los avances de la Línea 2 del Metro de Lima, ha sido necesario que las distintas entidades públicas que intervienen en el proceso, alineen los intereses del Estado y superen las trabas que demoraban la toma de decisiones.

**¿Qué sectores han sido los más dinámicos y a qué se debe esto?**

Transportes y Comunicaciones y Saneamiento, aunque en ambos sectores hemos tenido tropiezos como el de Hidrovía Amazónica y la PTAR Titicaca. Ambos ministerios tienen una buena institucionalidad y cuadros debidamente capacitados, pero, sobre todo, buena disposición y compromiso para sacar adelante los proyectos.

**¿Cómo evalúa el rol de PROINVERSIÓN y su portafolio de proyectos para los próximos años?**

A diferencia de otras administraciones, veo que esta vez PROINVERSIÓN está actuando bajo criterios técnicos y no políticos. Es interesante porque el Plan Nacional de Infraestructura

Sostenible para la Competitividad (PNISC) 2022-2025 priorizaba solo 25 proyectos de APP, de los cuales 10 estaban en ejecución. Sin embargo, vemos que PROINVERSIÓN tiene una cartera de casi 70 proyectos de APP habiéndose priorizado los sectores de salud, agua y saneamiento y transportes. Sin embargo, gran parte de los proyectos de saneamiento, por ejemplo, se encuentran en etapa de Formulación hace ya un buen tiempo y tan solo dos proyectos se encuentran en etapa de transacción.

### ¿Cuál es su reacción frente al Reporte Infrascopes 23/24 con respecto al desempeño de las APP en Perú?

Seguimos por buen camino, aunque los indicadores nos dicen que tenemos bastante por mejorar. Si bien para esta edición el BID ha variado la metodología de evaluación, vemos que el país sigue manteniendo el 5to lugar en el ranking con 65.2 puntos; sin embargo, recordemos que para el año 2019 el Perú se ubicaba en el 2do con 77 puntos. En esta ocasión, se resalta el primer lugar en elaboración de proyectos y sostenibilidad, lo cual confirma que se viene siendo consecuentes con las políticas contenidas en el PNISC.

*“De un sistema (APP) flexible, con poca regulación en sus inicios, hemos pasado a un sistema rígido, regulado y más ordenado”.*

### ¿Cuáles son los principales aspectos que destacaría del marco legal peruano de las APP?

De un sistema flexible, con poca regulación en sus inicios, hemos pasado a un sistema rígido, regulado y más ordenado. Si bien antes era posible adjudicar proyectos en plazos más cortos, el paso del tiempo, la maduración de los proyectos y la responsabilidad fiscal, ha generado la necesidad de crear un marco legal más predecible, con procesos y procedimientos regulados, de aplicación uniforme para todas las entidades públicas y con herramientas de gestión bien definidas en la norma.

### ¿En qué aspectos existen oportunidades de mejora?

Mejora y agilización en los procesos de saneamiento predial. Esto es fundamental, pues el principal factor de retrasos de los proyectos. Otro aspecto es el tiempo de maduración de los proyectos que requiere ser revisado y mejorado para lo cual será suficiente con que las entidades adecúen sus procedimientos internos mediante la aprobación de lineamientos y directivas que permitan trazar la ruta del funcionario público al momento del diseño de las APP.

Un tercer aspecto en relación a los proyectos cofinanciados es que el Invierte.pe debería ser compatible con la Fase de Formulación, de modo tal, que los estudios de preinversión obtenidos al momento de la viabilidad, tengan el contenido necesario para poder pasar a la etapa de estructuración sin necesidad de tener que aprobar un Informe de Evaluación previo. Ello acortaría los plazos en uno o dos años probablemente.





## EN SANEAMIENTO

# SIETE MILLONES DE HABITANTES SE BENEFICIARÁN CON 18 PROYECTOS

En período 2025 – 2026, PROINVERSIÓN adjudicará obras por US\$ 2593 millones en 13 regiones, donde destacan ocho Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales - PTAR.

En el período 2025 – 2026, la agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN tiene en cartera adjudicar 18 proyectos en el sector Saneamiento que beneficiarán a 7 millones de habitantes en 13 regiones y que significarán un costo total de US\$ 2593 millones.

Al respecto, el director de Portafolios de Proyectos, Emerson Castro, explicó que la carretera de Saneamiento es la segunda de mayor importancia en la agencia para el período 2025 – 2026, después de proyectos viales (US\$ 6090 millones).

Castro agregó que los proyectos serán promovidos mediante Asociaciones Público-Privadas (APP) en Cajamarca, Cusco, Ica, Junín, Lambayeque, La Libertad, Lima, Loreto, Madre de Dios, Moquegua, San Martín, Tumbes, entre otros.

La idea de la agencia es contribuir en cerrar brechas en saneamiento a través del mecanismo de inversión público – privada que asegure la sostenibilidad en infraestructura y servicios, puntualizó Castro.

La cartera de saneamiento incluye ocho Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) por un costo total de US\$ 1262 millones, ubicadas en, Cajamarca, Cusco, Cañete, Chincha, Huancayo, Puerto Maldonado, San Martín, Trujillo.

Asimismo, incluye la primera fase de Obras de Cabecera (US\$476 millones) que permitirá incrementar la disponibilidad de agua potable y atender a más de 1.5 millones de habitantes en Lima Metropolitana.

Al igual que las desaladoras de Ilo (US\$ 171 millones) y Lambayeque (US\$ 49 millones) que podría beneficiar con la provisión de agua potable a más de 300 mil personas afectadas actualmente por el estrés hídrico.

Para el período 2025 -2026 se espera adjudicar también siete proyectos de saneamiento en Iquitos, Cajamarca, Chanchamayo – Concepción, Huaura – Barranca, Tumbes, Contralmirante Villar por un monto en conjunto de US\$ 635 millones.

# PORTAFOLIO 2025-2026



18 proyectos  
en beneficio de  
**7 millones  
de habitantes**

Costo total  
**US\$ 2593  
millones**



## RESULTADO HISTÓRICO EN OBRAS POR IMPUESTOS

**Adjudicaciones superaron los S/ 3000 millones entre enero y mediando de noviembre, es el resultado más alto desde el lanzamiento del mecanismo hace 16 años y beneficia a pobladores de 18 regiones.**

El 2024 ha sido imparable en Obras por Impuestos, solo entre enero y la mitad de noviembre, las adjudicaciones mediante este mecanismo generaron inversiones por S/ 3004 millones que impactarán positivamente en reducir la brecha de infraestructura y servicios en 18 regiones, informó la Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN.

Se trata del resultado histórico más alto, de ministerios, gobiernos regionales, gobiernos locales y universidades públicas, desde el lanzamiento del mecanismo en el año 2009 e incluso supera al acumulado en los últimos 5 años, refirió la directora de Inversiones Descentralizadas, Denisse Miralles, al comentar el avance registrado en 2024 (al 12 de noviembre).

Miralles explicó que, en lo que va de 2024, se han realizado 106 adjudicaciones mediante Obras por Impuestos, todas ellas desagregadas en Cajamarca (17), La Libertad (12), Ica (10), Arequipa (11), Tacna (9), Ayacucho (8), Lima (7), Loreto (6), Ancash (5), Apurímac (4), Cusco (4), Junín (3), Piura (3), Huancavelica (2), Tumbes (2), Huánuco (1) Ucayali (1), Lambayeque (1), respectivamente.

Los mayores montos adjudicados corresponden a los procesos realizados en Áncash (S/ 1163 millones), Ica (584 millones). Arequipa (243 millones). Asimismo, las inversiones se orientan a mejorar infraestructura y servicios en educación, transportes, salud, saneamiento y seguridad ciudadana, entre otros.

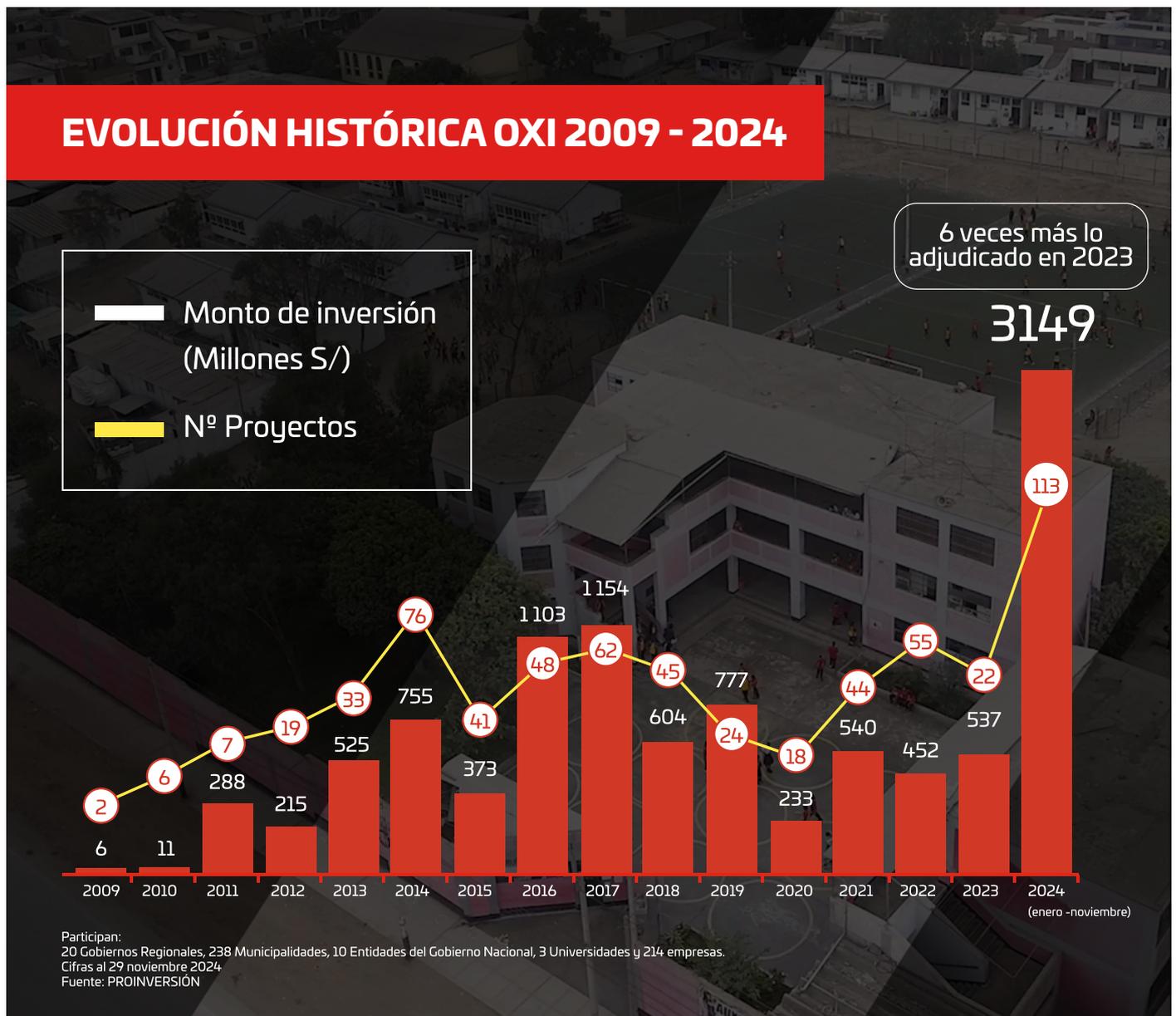
22 millones de beneficiarios

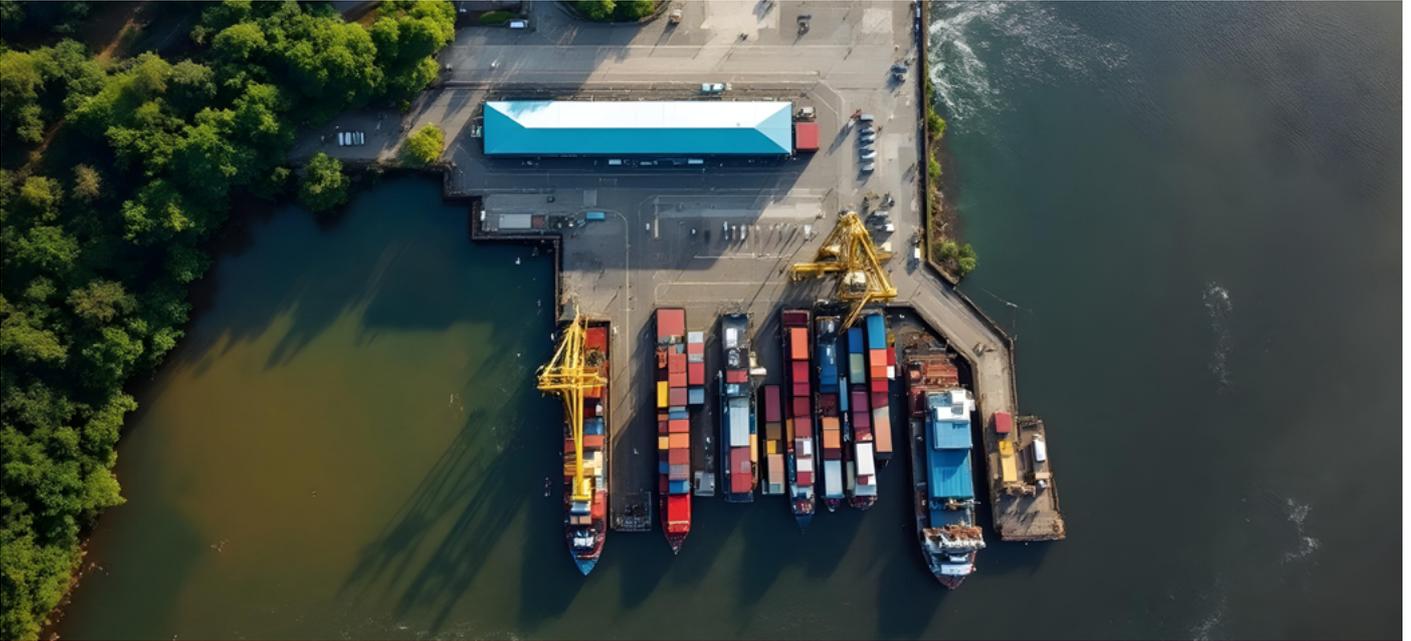
En la evolución histórica, más de 22 millones de peruanos resultaran beneficiados con el desarrollo de 609 obras por S/ 10 543 millones registrados entre 2009 - 2024. En tanto, el tope máximo de Certificado de Inversión Pública Regional y Local – Tesoro Público” (CIPRL) asignado a los Gobiernos Regionales, Locales y universidades públicas asciende a S/ 33 828 millones.

Se debe precisar que el mecanismo de Obras por Impuestos es una modalidad de inversión pública que permite ejecutar rápidamente proyectos de calidad con participación privada, es decir, el Estado mediante el uso de OxI impulsa el cierre de brechas de infraestructura.

La empresa privada financia y ejecuta, con recursos propios, los proyectos de inversión, IOARRs, así como actividades de operación y mantenimiento priorizados por entidades públicas y, recién luego de verificarse que se han ejecutado a tiempo y de acuerdo a lo exigido, el tesoro público emite un certificado por el monto de inversión realizada que se pueden utilizar para el pago de impuestos.

Sobre este mecanismo, la agencia brinda asesoría y acompañamiento técnico gratuito a las entidades públicas durante todo el proceso (desde la fase de priorización hasta el otorgamiento de la Buena Pro) y los articula con las empresas privadas interesadas en financiar estos proyectos.





## AMAZONAS, LORETO Y UCAYALI CUENTAN CON OBRAS POR S/ 1884 MILLONES

Además, en Loreto se han priorizado nueve proyectos en Asociación Público – Privada (APP) y Proyectos en Activos (PA) por US\$ 1722 millones

A través del evento Foro Invierte, PROINVERSIÓN y autoridades regionales de Amazonas, Loreto y Ucayali presentaron potenciales proyectos de inversión público – privada por S/ 1884 millones que permitirán acotar brechas en educación, transportes comercio, riego, salud, turismo y seguridad ciudadana, entre otros.

En línea con la estrategia de descentralización, la agencia presentó una cartera de 32 proyectos a desarrollarse en Amazonas por S/ 1171 millones mediante Asociación Público – Privada (APP), Proyectos en Activos (PA) y Obras por Impuestos (Oxi).

La cartera corresponde al Gobierno Regional de Amazonas y las municipalidades de Chachapoyas y Utcubamba. Al respecto, el gobernador regional de Amazonas, Gilmer Horna, presentó cuatro iniciativas de Proyectos en Activos por S/ 333 millones para construir el Complejo Habitacional – Norte Amazonas, Planta de Procesamiento y Transformación del Cacao, construcción del Mercado de Productores

Agropecuarios y Centro Comercial de Amazonas. Horna presentó, además, 21 proyectos por S/ 467 millones en Obras por Impuestos. Esta cartera incluye seis proyectos priorizados en Educación (S/ 227 millones), otros 10 (S/ 92 millones) y cinco en ideas de proyectos (S/ 148 millones).

A su turno, el alcalde de la Municipalidad Provincial de Chachapoyas, Percy Zuta, expuso una cartera de cuatro Proyectos en Activos por S/ 335 millones orientados a la construcción del Centro Comercial Galerías, Terminal Terrestre, Complejo Comercial y Centro Cultural Mundo en esta provincia.

Por su parte, el alcalde de la Municipalidad Provincial de Utcubamba, Diógenes Celis, presentó tres proyectos de inversión por S/ 36.3 millones orientados a la construcción del Relleno Sanitario de Bagua Grande (S/ 12 millones) mediante Asociación Público – Privada, así como el acondicionamiento de la venta de ganado (S/ 6 millones) y equipamiento y operación del camal municipal de Utcubamba como Proyectos en Activos.

## NUEVOS PROYECTOS

Asimismo, el Gobierno Regional de Ucayali presentó 26 proyectos de Obras por Impuestos por S/ 582 millones en educación, saneamiento y transporte, así como una iniciativa para mejorar servicios turísticos en el zoológico Parque Natural de Pucallpa mediante Proyectos en Activos (S/ 13.7 millones).

Igualmente, la Municipalidad Provincial Coronel Portillo presentó tres Proyectos en Activos por S/ 58.6 millones que incluye el Terminal terrestre interprovincial de pasajeros de Pucallpa (S/ 17.3 millones), Cementerio de Pucallpa (S/ 12.3 millones) y Campo Ferial de Pucallpa (S/ 28.9 millones).

En tanto, PROINVERSIÓN y el Gobierno Regional de Loreto identificaron 22 proyectos que podrían desarrollarse mediante inversión pública privada. De ellos, se han priorizado nueve en Asociación Público – Privada (APP) y Proyectos en Activos (PA) por US\$ 1722 millones, también, ocho en Obras por impuestos (Oxi) con un monto de S/ 134 millones.

Entre los nueve proyectos priorizados en Asociación Público-Privada y Proyectos en Activos destacan la Interconexión de Loreto al Sistema Eléctrico Interconectado Nacional (SEIN) mediante una línea de transmisión en 220 kV y subestaciones asociadas (US\$ 781 millones), así como la construcción del Terminal Portuario Internacional de Iquitos (US\$ 200 millones).



En Obras por Impuestos, la agencia identificó 13 proyectos de inversión en Loreto, de los cuales ocho han sido priorizados por S/ 134 millones.

También el gaseoducto virtual para Iquitos y la masificación del gas natural en Loreto (US\$ 52 millones), la construcción de la Carretera Saramirza – San Lorenzo (US\$ 124 millones) y del Servicio de Transatibilidad Vial Interurbana: Nauta – San Lorenzo, distrito de Barranca, provincia de Datem del Marañón (US\$ 534.8 millones), respectivamente.





## MACRO REGIÓN NOR ORIENTE

# SE IMPULSARÁN 57 PROYECTOS POR US\$ 7321 MILLONES

La lista incluye 16 proyectos APP y Proyectos en Activos ya en cartera de PROINVERSIÓN otros 41 en ideas potenciales.

Hacia un desarrollo descentralizado. La Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN promueve en la Macro región Nor Oriente 57 proyectos mediante Asociación Público-Privadas (APP) y Proyectos en Activos que implican una inversión total de US\$ 7321 millones.

Este esfuerzo beneficiará a millones de peruanos en las regiones: Amazonas, Cajamarca, La Libertad, Lambayeque, Loreto, Piura, San Martín, Tumbes y Ucayali.

En el evento “Oportunidades de Desarrollo de Infraestructura en la Selva Peruana”, organizado por PROINVERSIÓN, se brindaron detalles de 16 iniciativas en cartera de la agencia para el período 2025 - 2026 a desarrollarse mediante Asociación Público - Privada (APP) y Proyectos en Activos (PA). Esta cartera requiere US\$ 2850 millones para

desarrollar proyectos en Saneamiento, Salud, Electricidad, Transporte, Irrigación y Vivienda. Estas obras impactarán positivamente a más de 4.5 millones de habitantes de nueve regiones del Nor Oriente.

Entre ellos se encuentran los puertos de la Amazonía: Nuevos Terminales Portuarios de Loreto (Saramiriza e Iquitos), con una inversión preliminar de US\$ 86 millones y que busca fortalecer los servicios portuarios para la carga y naves de larga distancia que beneficiará a las provincias de Maynas y Datem.

Al igual que el Proyecto Nuevo Terminal Portuario Pucallpa, con una inversión estimada en US\$ 180 millones, clave para la conectividad multimodal de Ucayali y su integración con otras regiones del oriente. Este terminal mejorará significativamente el flujo de transporte terrestre e hidroviario, dinamizando la economía local y regional.

POTENCIALES IDEAS

En el evento se presentó, además, una cartera potencial de 41 proyectos con una inversión de US\$ 4471 millones, de los cuales, 20 serán desarrollados bajo la modalidad de Asociación Público - Privada por un valor de US\$ 3492 millones y 21 mediante Proyectos en Activos por US\$ 979 millones.

En este caso se incluye un Centro Comercial en Amazonas (US\$ 60 millones), Creación del Parque Industrial de Cajamarca (US\$ 9 millones), Parque Industrial Tecno-Ecológico de Trujillo (US\$ 200 millones), Terminal Portuario Lambayeque (US\$ 549 millones), Interconexión de Loreto al Sistema Eléctrico Interconectado Nacional - SEIN (Jaén - Iquitos) 220KV, (US\$ 781 millones), así como el Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de la Amistad Perú-Corea, Santa Rosa de Piura, (US\$ 120 millones), entre otros.

OBRAS POR IMPUESTOS

En cuanto a la modalidad de Obras por Impuestos (Oxl), las nueve regiones del Nor Oriente disponen de un tope CIPRL cercano a S/ 8662 millones para ejecutar proyectos. Solo entre 2009 y 2024, se viabilizaron 173 obras mediante Oxl por S/ 1947 millones, donde La Libertad y Cajamarca lideraron el número de proyectos adjudicados.

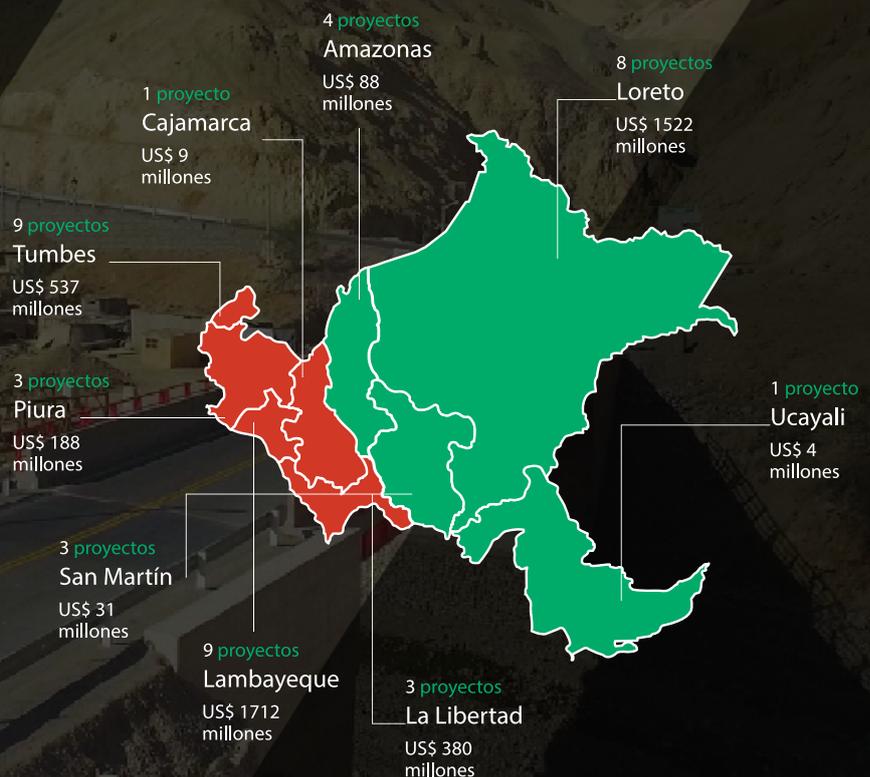


En el periodo 2020-2024, adjudicamos 55 proyectos APP y Proyectos en Activos en la Macro Región Norte por US\$ 3649 millones. Simultáneamente, en la Macro Región Oriente se adjudicaron 23 proyectos por US\$ 631 millones.

PORTAFOLIO 2025-2026

Oportunidades de inversión por más de **US\$ 2850 millones**

Más de **4.5 millones** de habitantes beneficiados en **8 regiones**



# PROINVERSIÓN DESCENTRALIZADO

Equipo técnico de la agencia sostiene trabajo interinstitucional con distintas entidades del Gobierno Nacional, Gobierno Regionales y Gobierno Locales



## 1. Presentes en la CADE

La agencia estuvo presente en la CADE Ejecutivos 2024, Denisse Miralles y Raul Garcia C., directores de línea de nuestra institución, junto a sus equipos técnicos, participan en nuestro stand, destacando el rol de la agencia y las iniciativas que impulsamos para el desarrollo de infraestructura y servicios en el país.

## 2. APORTES en APP

El director de Portafolio de Proyectos, Emerson Castro, participó del Segundo Foro Internacional: Avances y desafíos del programa APP en República Dominicana, donde detalló la experiencia del Perú en el desarrollo de Asociaciones Público – Privadas. En el evento, se promovió también el portafolio de proyectos que promueve la agencia para el periodo 2024-2026.



## 3. APN Puertos Perú

Luis Del Carpio, director Especial de Proyectos de PROINVERSIÓN, participó en la conferencia “Perú: Puerta de Latinoamérica hacia el Mundo”, organizada por APN Puertos Perú entidad técnica del MTC. Este evento resaltó la experiencia del Perú en el sector portuario y su liderazgo regional.



#### 4. Cierre de brechas

En el marco del Georgetown University's Latin America Leadership Program, el director de Servicios al Inversionista, Raúl García, participó en el panel sobre Megaproyectos de Infraestructura: Aplicación, Retos y Perspectivas para el Cierre de Brechas, donde expuso los avances y desafíos de las Asociaciones Público-Privadas y Proyectos en Activos en el Perú, destacando el rol de PROINVERSIÓN en la promoción de proyectos de infraestructura.

#### 5. Visita Técnica

Y en el norte del país, un equipo técnico de PROINVERSIÓN, liderado por el director de proyectos portuarios, Ernesto Guevara, y el subdirector de Asuntos Sociales y Ambientales, Vlademir Lozano, realizaron una visita técnica a Chimbote para sostener reuniones informativas con actores y autoridades de la provincia del Santa y la región Áncash, para informar sobre los alcances, avances y beneficios del proyecto "Terminal Internacional de Chimbote", que actualmente viene estructurando la agencia.



#### 6. Charlas Informativas

Continuando con las charlas informativas sobre el proyecto minero El Algarrobo, el director de Proyectos, Rogger Incio, expuso ante la comunidad de estudiantes de la Universidad Nacional de Piura, donde destacó el papel de la agencia en promover la transparencia informativa hacia la población, autoridades y actores sociales.

#### 7. Asesoría técnica

En tanto, un equipo de la Dirección de Inversiones Descentralizadas, visitó, junto a la Gerencia Regional de Desarrollo Social del Gobierno Regional de Cajamarca, el almacén central de EsSalud (operado por SALOG S.A.) a fin de conocer la gestión y operación de este importante proyecto y evaluar su viabilidad de desarrollo en la región.





## PROYECTOS EN ACTIVOS

# MÁS DE 110 REUNIONES EN PRIMERA RUEDA DE NEGOCIOS

**Se presentaron más de 64 iniciativas de inversión público-privada de 13 entidades públicas por 1700 millones de soles que beneficiará a seis regiones.**

Un éxito. la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN organizó *Proinvest 2024: Primera rueda de negocios en la modalidad de Proyectos en Activos* para facilitar el contacto directo entre inversionistas y representantes de 13 entidades públicas que presentaron más de 64 iniciativas con una inversión por 1700 millones de soles que beneficiará a seis regiones.

Esta dinámica implicó más de 110 reuniones, mediante citas preestablecidas, entre representantes de entidades públicas y potenciales inversores interesados en desarrollar proyectos de vivienda social, centro comerciales, financieros y productivos, así como policlínicos, mercados de abastos, terminales terrestres, centros logísticos, institutos educativos y estacionamientos, entre otros.

El director ejecutivo de PROINVERSIÓN, José Salardi, refirió que bajo la modalidad de Proyectos en Activos se busca que inversionistas privados contribuyan en desarrollar infraestructura de interés en inmuebles que son de titularidad de entidades estatales en Lima, Tacna, Moquegua, Piura, Lambayeque y Amazonas.

Este año, la agencia ha realizado dos eventos para promocionar Proyectos en Activos. En mayo, por ejemplo, siete entidades públicas presentaron 27 proyectos por más de S/ 1000 millones, cuya propiedad corresponde municipalidades como Ancón, San Bartolo, Surquillo, Alto Selva Alegre y Chiclayo, así como el Ministerio de Cultura (MINCUL) y Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP).

De igual manera, en octubre se realizó un segundo evento de promoción, donde otras ocho entidades públicas presentaron 30 Proyectos en Activos que causaron gran expectativa entre inversionistas nacionales y extranjeros.

Estos eventos, forman parte de una estrategia descentralizada de la agencia para brindar apoyo a entidades públicas en identificar, priorizar y ejecutar más y mejores proyectos mediante la inversión público – privada; los cuales, se desarrollan en el marco de los convenios de Colaboración Técnica suscritos con gobiernos locales para elaborar Informes Multianuales de Inversiones en Asociaciones Público-Privadas (IMIAPP).

## Potencial

A la fecha, PROINVERSIÓN y diversas entidades públicas han identificado 72 inmuebles (de su titularidad) para desarrollar infraestructura y servicios públicos mediante Proyectos en Activos por un total de S/ 1880 millones, en beneficio de siete regiones.

Es preciso recordar que Proyectos en Activos es una modalidad de inversión público – privada que se realiza sobre activos de titularidad de las entidades públicas, que puede ser un bien mueble o inmueble, tangible o intangible. El objetivo es que el proyecto sea de utilidad pública; es decir, que beneficie a la población. Las iniciativas bajo esta modalidad no comprometen recursos públicos y no trasladan riesgos a la entidad pública.



# CONOCE MÁS SOBRE:

## ASOCIACIÓN PÚBLICO - PRIVADA PROYECTOS EN ACTIVOS Y OBRAS POR IMPUESTOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES



[WWW.INVESTINPERU.PE](http://WWW.INVESTINPERU.PE)



**CAPEX**  
Inversiones de larga duración

Director ejecutivo: José Antonio Salardi  
Editado por: ProInversión  
Av. Canaval Moreyra N.º 150 Piso 9 San Isidro,  
Lima, Perú  
Coordinación general: Oficina de  
Comunicaciones e Imagen Institucional

Hecho el Depósito Legal en la Biblioteca  
Nacional del Perú N.º No 2023-05201  
Tiraje: Publicación web  
Edición - Diciembre 2024