TALLER PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA EN ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS

09 de noviembre de 2016

Perú

ProInversión
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS VIALES

Longitudinal de la Sierra Tramo 2

Ciudad de Dios – Cajamarca – Chiple; Cajamarca – Trujillo y Dv Chilete – Empalme PE-3N.

09 de noviembre de 2016

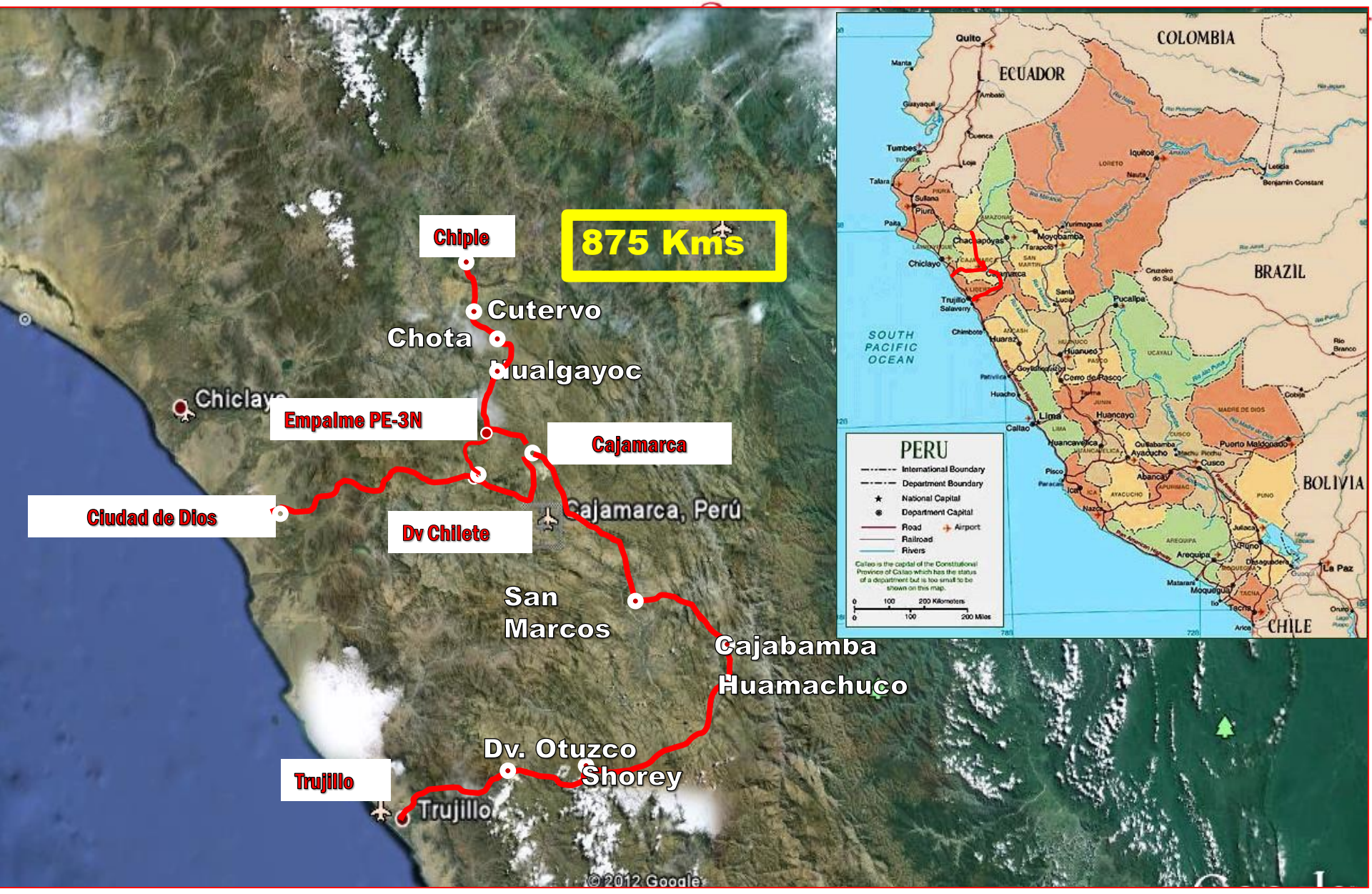
Perú

ProInversión
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SIERRA – TRAMO 2
Ciudad de Dios–Cajamarca-Chiple, Cajamarca-Trujillo y Dv. Chilete-Emp. PE-3N

Perú

ProInversión
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú



MARCO LEGAL

NORMAS	REGLAMENTO
Decreto Supremo N° 059-96-PCM del 26 de diciembre de 1996, TEXTO ÚNICO ORDENADO de las normas con rango de Ley que regulan la entrega en concesión al sector privado de las obras públicas de infraestructura y de servicios públicos	**Decreto Supremo N° 060-96-PCM del 27 de diciembre de 1996, que aprueba el REGLAMENTO del Decreto Supremo N° 059-96-PCM.**
LEY 27701, 27 Marzo 2002, Establece disposiciones para garantizar la concordancia entre los procesos de Concesiones con la Legislación Regulatoria	
DL 1012, 12 Mayo 2008, Aprueba la Ley Marco de Asociaciones Público - Privadas	**DS N° 146-2008-EF, 08 Diciembre 2008**
	DS N° 127-2014-EF, 30 Mayo 2014
DL 1224, 24 Setiembre 2015	**DS N° 410-2014-EF, 26 Diciembre 2015**
DL ¿?	**DS ¿?**

CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO

RÉGIMEN	INICIATIVA ESTATAL
	INICIATIVA PRIVADA
FINANCIAMIENTO	AUTOFINANCIADO
	COFINANCIADO
COMPETENCIA	NACIONAL
	REGIONAL
	LOCAL

CONFORMACIÓN DEL EQUIPO

- Jefe de Equipo
- Apoyo Administrativo
- Asesor Técnico de Ingeniería
- Asesor Financiero
- Asesor Legal
- Asistente Administrativa.

RUTA DE APROBACIONES:

1. **JEFATURA DE PROYECTO**

2. **COMITÉ PRO INTEGRACIÓN**
   Conformado por tres Miembros

3. **CONSEJO DIRECTIVO DE PROINVERSION**
   Conformado por cinco Ministros de Estado

CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SIERRA – TRAMO 2
Ciudad de Dios–Cajamarca-Chiple, Cajamarca-Trujillo y Dv. Chilete-Emp. PE-3N

SECUENCIA DEL PROCESO

INF. DE EVALUACIÓN: ACTIVIDADES A CARGO DEL CONCESIONARIO..

- **Rehabilitación y Mejoramiento (º) (90.09 kilómetros):**
  - Chiple – Cutervo : 60.70 Km
  - Cutervo – Cochabamba : 29.39 Km

- **Mantenimiento Periódico Inicial (460.56 kilómetros):**
  - Dv Yanacocha – Cajamarca : 38.40 Km
  - Cajamarca – Km 1269 : 3.70 Km
  - Km 1269- San Marcos : 58.30 Km
  - Huamachuco – Dv Callacuyan : 44.33 Km
  - Dv Otuzco – Trujillo : 70.44 Km
  - Ciudad de Dios – Dv Chilete : 91.49 Km
  - Dv Chilete – Cajamarca : 85.94 Km
  - Dv Chilete – Empalme PE-3N : 67.96 Km

- **Operación de la Concesión y Mantenimiento Rutinario y Periódico:** En los **875 Kilómetros,** durante el tiempo que dure la concesión.

(º) Con EDI e IA

..INF. DE EVALUACIÓN: ACTIVIDADES A CARGO DEL CONCEDENTE..

- **Rehabilitación y Mejoramiento :161.60 Km**
  - Cochabamba – Chota : 34.14 Km
  - Chota – Hualgayoc : 60.02 Km
  - Callacuyan – Shorey : 15.76 Km
  - Shorey – Dv Otuzco : 51.68 Km

- **Mejoramiento :100.56 Km**
  - San Marcos – Cajabamba : 59.13 Km
  - Cajabamba – Sausacocha : 41.43 Km

- **Mejoramiento y Construcción : 11.29 Km**
  - Sausacocha – Huamachuco. : 11.29 Km

Además el sub tramo Hualgayoc – Dv Yanacocha: **51.01 Km/324.46 Km**

CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SIERRA – TRAMO 2
Ciudad de Dios–Cajamarca-Chiple, Cajamarca-Trujillo y Dv. Chilete-Emp. PE-3N

Perú

ProInversión
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

.. INFORME DE EVALUACIÓN.

TRAMO 2 DE LA LONGITUDINAL DE LA SIERRA

Nº	SUB TRAMO	REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO (2 AÑOS)		MANTENIMIENTO PERIÓDICO INICIAL (2 AÑOS + 1 EST y CF)	
		LONGITUD Kms	MONTO US$ Sin IGV	LONGITUD Kms	MONTO US$ Sin IGV
1	CHIPLE - CUTERVO	60.70	105,790,242.24		
2	CUTERVO - COCHABAMBA	29.39	51,229,757.48		
3	COCHABAMBA - CHOTA				
4	CHOTA - HULGAYOC				
5	HUALGAYOC - Dv YANACOCHA				
6	Dv YANACOCHA - CAJAMARCA			38.4	35,448,847.30
7	CAJAMARCA - Km 1269			3.70	3,417,424.05
8	Km 1269 - SAN MARCOS			58.30	53,847,519.48
9	SAN MARCOS - CAJABAMBA				
10	CAJABAMBA - SAUSACOCHA				
11	SAUSACOCHA - HUAMACHUCO				
12	HUAMACHUCO - Dv CALLACUYAN			44.33	40,944,434.62
13	Dv CALLACUYAN - SHOREY				
14	SHOREY - Dv OTUZCO				
15	Dv OTUZCO - TRUJILLO			70.44	68,057,096.37
16	CIUDAD DE DIOS - Dv CHILETE			91.49	84,502,736.83
17	Dv CHILETE - CAJAMARCA			85.94	79,376,600.76
18	Dv CHILETE - Emp PE-3N			67.96	29,060,781.56
	TOTALES	90.09	157,019,999.72	460.56	394,655,440.97
	TOTAL GENERAL				551,675,440.69

CONTENIDO DEL PLAN DE PROMOCIÒN :

- **Estructura de la concesión**

  La carretera motivo del Plan de Promoción comprende el Tramo 2 de la Longitudinal de la Sierra: **Ciudad de Dios-Cajamarca-Chiple, Cajamarca-Trujillo y Dv. Chilete-Emp. PE-3N**, con una longitud aproximada **de 875 km**.

- **Plazo de la concesión**

  El plazo considerado es no menor de **25 años**, lo que nos otorga flexibilidad en el diseño del proceso, cuando se determine con exactitud la estructuración de la concesión.

- **Monto de las Inversiones**

  El esquema de concesión del Tramo 2 de la Longitudinal de la Sierra, representa una inversión aproximada de **US$ 552 MM (sin IGV),** la misma que corresponde a intervenciones de **mejoramiento y rehabilitación** de los sub tramos Cochabamba – Cutervo y Cutervo – Chiple y **mantenimiento periódico inicial** en los sub tramos Dv. Yanacocha – Cajamarca, Cajamarca – San Marcos, Huamachuco – Dv Callacuyan, Dv Otuzco – Trujillo, Ciudad de Dios – Dv Chilete, Dv Chilete – Cajamarca y Dv Chilete – Empalme PE 3-N.

- **Factor de competencia**

  El factor de competencia son las variables que definen al ganador del Concurso, entendiéndose éstas como el **menor monto por pago anual por intervenciones y pago anual por operación y mantenimiento**, ofertados con relación a los montos máximos determinados por el Estado.

- **Cronograma del proceso**

ASESOR DE TRANSACCIÓN

Informe Nº 1: Identificación, análisis y asignación de **Riesgos.**

Informe Nº 2: Modelo de Evaluación **Económico Financiero**.

Informe Nº 3: **Requisitos financieros y Garantías** a requerir al Concesionario. Fórmula para la calificación de propuestas económicas.

Informe Nº 4: Formulación de un informe cuyo contenido sea los **compromisos firmes** y/o **cuantificación** de **pasivos contingentes** para el Estado.

Informe Nº 5: Determinación de los **montos máximos** relacionados a las **inversiones, operación y mantenimiento**, componentes del **Factor de Competencia.**

Informe N° 6: Informe final detallado de **promoción**.

El Consultor elaborará **cualquier otro informe**, relacionado con el contenido de los entregables indicados, o **reformulará** dichos informes, de acuerdo a los requerimientos del Comité de PROINVERSIÓN.

ASPECTOS A CONSIDERAR EN LAS BASES: ....

Modalidad	Licitación Pública Especial - Cofinanciada
Plazo de la concesión	25 años
Factor de competencia	Menor monto por pago de Rehabilitación y Mejoramiento (**PRM**), Pagos Anuales por Mantenimiento Periódico Inicial (**PAMPI**) y Pagos Anuales por Mantenimiento y Operación (**PAMO**).
Financiamiento Inicial	A cargo del **Concesionario**.
Socio estratégico	El Socio Estratégico será **el Operador**, quien, además de tener la experiencia solicitada, deberá poseer y mantener una participación mínima del treinta y cinco por ciento **(35 %)** del **capital suscrito del Concesionario**.

...ASPECTOS A CONSIDERAR EN LAS BASES:

Sistema de Garantías	**CONCESIONARIO:** - Patrimonio neto mínimo: US$ 118'400,000.00 - GVVySO (2% de Inv.) : US$ 12'200,000.00 - GFCCC (50% PAMO) : US$ 12'250,000.00 - GFCE de RM (10%) : US$ 15'700,000.00 - GFCE de MPI (10%) : US$ 39'470,000.00 **CONCEDENTE:** PRM (por Hitos), PAMPI (15 años) y PAMO (25 años)
Mejor Propuesta Económica	La Mejor Propuesta Económica, será la del Postor Precalificado que haya presentado, según la fórmula establecida, la menor propuesta económica. PE = A x PRM + B x PAMPI + C x PAMO
Otorgamiento de la Buena Pro	Se otorgará si se hubiese recibido como mínimo dos (02) Propuestas Económicas válidas.

CONTENIDO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN:..

- CAPITULO I : ANTECEDENTES Y DEFINICIONES.
- CAPÍTULO II : OBJETO, MODALIDAD Y CARACTERES.
- CAPÍTULO III : EVENTOS A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.
- CAPITULO IV : PLAZO DE LA CONCESIÓN.
- CAPITULO V : RÉGIMEN DE BIENES.
- CAPITULO VI : EJECUCIÓN DE OBRAS.
- CAPITULO VII : DE LA CONSERVACIÓN.
- CAPITULO VIII : EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN.
- CAPITULO IX : EL PEAJE Y LA TARIFA.
- CAPITULO X : RÉGIMEN ECONÓMICO – FINANCIERO.
- CAPITULO XI : GARANTIAS.
- CAPITULO XII : RÉGIMEN DE SEGUROS Y RESP. DEL CONCESIONARIO.
- CAPITULO XIII : CONSIDERACIONES SOCIO AMBIENTALES.
- CAPITULO XIV : RELACIONES CON SOCIOS, TERCEROS Y PERSONAL.
- CAPITULO XV : COMPETENCIAS ADMINISTRATIVAS.
- CAPITULO XVI : CADUCIDAD DE LA CONCESIÓN.
- CAPITULO XVII : SUSPENSIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.
- CAPITULO XVIII : SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
- CAPITULO XIX : MODIFICACIONES AL CONTRATO.
- CAPITULO XX : DOMICILIOS.

..CONTRATO: FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION...

Objetivo	Garantizar el adecuado y oportuno cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Concesión, así como asegurar el **adecuado empleo de los recursos** económicos de la concesión.
Responsable	El CONCESIONARIO, bajo su costo.
Vigencia	Desde la Fecha de **Inicio de la Explotación** de la Concesión **hasta su caducidad**, luego del plazo de la concesión.
Cuenta Recaudadora	Donde se depositarán: el íntegro de la recaudación diaria por **Peaje**, dentro de los primeros tres (3) Días siguientes, los pagos que efectúe el Concedente como **cofinanciamiento** y los montos por **penalidades**.
Cuenta de Mantenimiento Periódico	A fin de garantizar que **parte de los recursos** de la Cuenta Recaudadora sean destinados a la ejecución del **Mantenimiento Periódico** por el Concesionario.

...CONTRATO: FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION...

Cuenta de Emergencias Viales	Garantizar de manera oportuna la disponibilidad de fondos necesarios para estas eventualidades. Se abonará hasta el **10 %** de la recaudación por **peaje** hasta completar **US$ 5'000,000.00** (renovable) y los montos correspondientes a las **penalidades**, sin límites.
Fideicomitente	Es el **CONCESIONARIO** quien deberá delegar en el CONCEDENTE la facultad de emitir instrucciones al Fiduciario

CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SIERRA – TRAMO 2
Ciudad de Dios–Cajamarca-Chiple, Cajamarca-Trujillo y Dv. Chilete-Emp. PE-3N

...CONTRATO:

- PEAJE
- COFINANC. (PRM-PAMPI-PAMO)
- PENALIDADES

$

CUENTA DE EMERGENCIAS VIALES Rem: CONCEDENTE

CUENTA RECAUDADORA Rem: CONCEDENTE

CUENTA DE MANTENIMIENTO PERIÓDICO Rem: SC

DISTRIBUCIÓN DE FONDOS

NO VIGENCIA PAMPI:
- 10 % PEAJE (con límite US$ 5')
- 20 % PAMO
- DIF. DEL PAMO
- PENALIDADES (sin límites)
- PRM
- (PAMPI) (de ser el caso)

CONCESIONARIO

VIGENCIA PAMPI:
- 10 % PEAJE (con límite US$ 5')
- 20 % PAMO
- DIF. DEL PAMO
- PENALIDADES (sin límites)
- (PRM)
- PAMPI

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN

CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SIERRA – TRAMO 2
Ciudad de Dios–Cajamarca-Chiple, Cajamarca-Trujillo y Dv. Chilete-Emp. PE-3N

Perú

ProInversión
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

...CONTRATO:...

TRAMO 2 DE LA LONGITUDINAL DE LA SIERRA

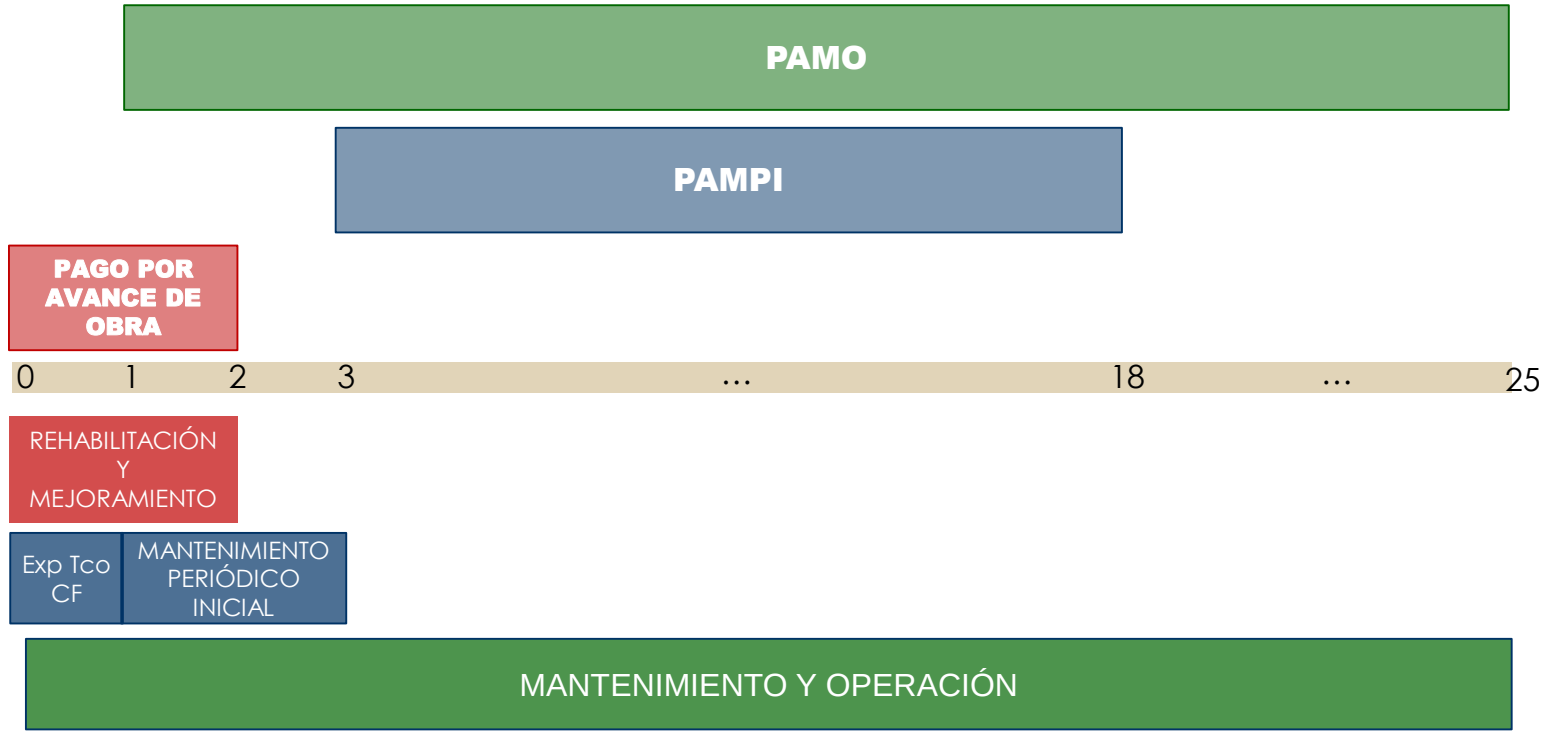
Nº	SUB TRAMO	REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO (2 AÑOS)		MANTENIMIENTO PERIÓDICO INICIAL (2 AÑOS + 1 EST y CF)		ENTREGA DEL SUB TRAMO POR EL MTC	
		LONGITUD Kms	MONTO US$ Sin IGV	LONGITUD Kms	MONTO US$ Sin IGV	LONGITUD Kms	FECHA
1	CHIPLE - CUTERVO	60.70	105,790,242.24			(60.70)	FSC + 60d
2	CUTERVO - COCHABAMBA	29.39	51,229,757.48			(29.39)	FSC + 60d
3	COCHABAMBA - CHOTA					34.14	Jun 14
4	CHOTA - HULGAYOC					60.02	Set 14
5	HUALGAYOC - Dv YANACOCHA					51.01	FSC + 60d
6	Dv YANACOCHA - CAJAMARCA			38.4	35,448,847.30	(38.40)	FSC + 60d
7	CAJAMARCA - Km 1269			3.70	3,417,424.05	(3.70)	Mar 15
8	Km 1269 - SAN MARCOS			58.30	53,847,519.48	(58.30)	Mar 15
9	SAN MARCOS - CAJABAMBA					59.13	Ago 15
10	CAJABAMBA - SAUSACOCHA					41.43	Jun 15
11	SAUSACOCHA - HUAMACHUCO					11.29	May 14
12	HUAMACHUCO - Dv CALLACUYAN			44.33	40,944,434.62	(44.33)	Mar 15
13	Dv CALLACUYAN - SHOREY					15.76	FSC + 60d
14	SHOREY - Dv OTUZCO					51.68	FSC + 60d
15	Dv OTUZCO - TRUJILLO			70.44	68,057,096.37	(70.44)	Mar 15
16	CIUDAD DE DIOS - Dv CHILETE			91.49	84,502,736.83	(91.49)	FSC + 60d
17	Dv CHILETE - CAJAMARCA			85.94	79,376,600.76	(85.94)	FSC + 60d
18	Dv CHILETE - Emp PE-3N			67.96	29,060,781.56	(67.96)	Jul 15
	TOTALES	90.09	157,019,999.72	460.56	394,655,440.97	324.46	
	TOTAL GENERAL				551,675,440.69	875.11	

...CONTRATO: SISTEMA DE PEAJES:...

UNIDADES DE PEAJE Y SU SECTOR DE INFLUENCIA

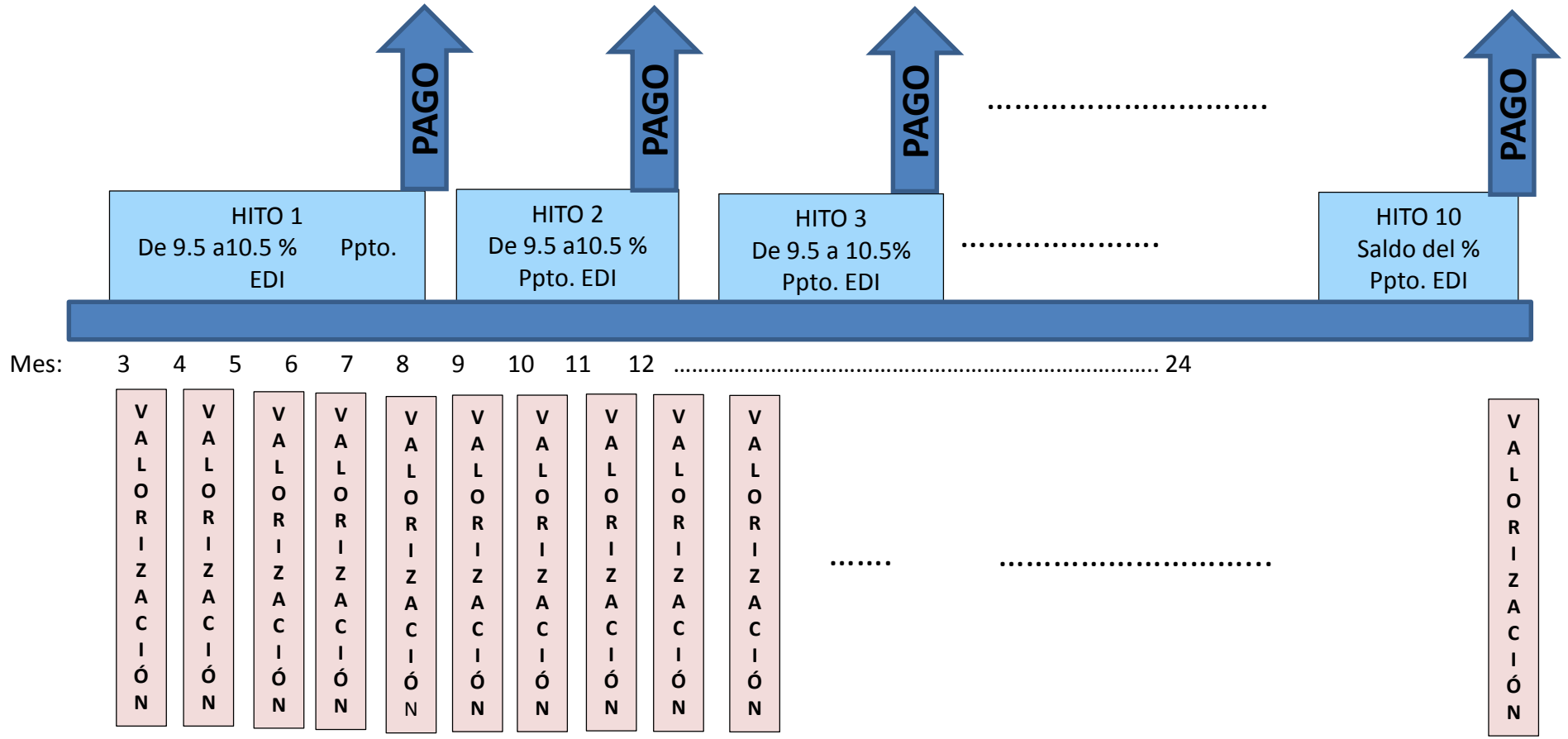
Unidades de Peaje	N°	SUB TRAMO	Intervención	Longitud	
				Parcial	Total
UP Dv. Socota	1	CHIPLE - CUTERVO	R y M	60.697	90.090
		CUTERVO - COCHABAMBA	R y M	29.393	
UP Bambamarca	2	COCHABAMBA - CHOTA	MTC	34.140	94.158
		CHOTA - HUALGAYOC	MTC	60.018	
UP Porcon bajo	3	Emp PE-3N - CAJAMARCA	MPI	28.775	90.778
		CAJAMARCA - Km 1269	MPI	3.702	
		Km 1269 - SAN MARCOS	MPI	58.301	
UP El Huayo	4	SAN MARCOS - CAJABAMBA	MTC	59.129	100.559
		CAJABAMBA - SAUSACOCHA	MTC	41.430	
UP Yamobamba	5	SAUSACOCHA - HUAMACHUCO	MTC	11.287	123.062
		HUAMACHUCO - Dv CALLACUYAN	MPI	44.331	
		Dv CALLACUYAN - SHOREY	MTC	15.762	
		SHOREY - Dv OTUZCO	MTC	51.682	
UP Menocucho	6	Dv OTUZCO - TRUJILLO	MPI	70.440	70.440
UP Ciudad de Dios	7	CIUDAD DE DIOS - Dv CHILETE	MPI	91.489	91.489
UP Pampagrande	8	Dv CHILETE - CAJAMARCA	MPI	85.941	85.941
UP San Bernardino	9	Dv CHILETE - Emp PE-3N	MPI	67.991	128.612
		Emp PE-3N - Dv. Yanacocha-Hualgayoc	MPI/MTC	60.621	

.. CONTRATO: ESQUEMA GENERAL



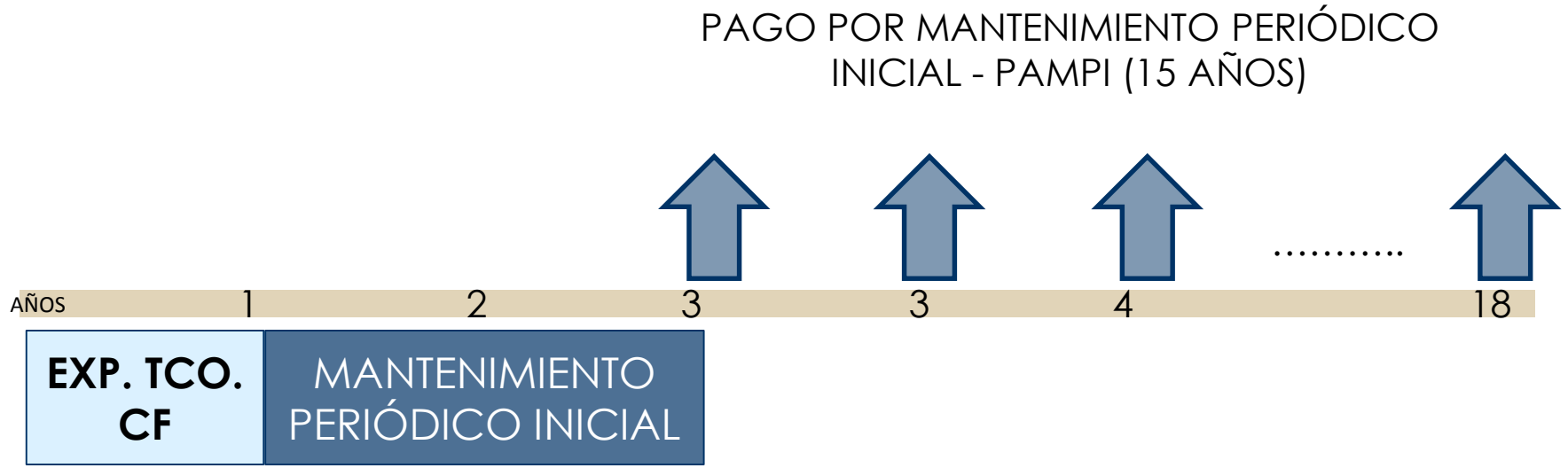
CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SIERRA – TRAMO 2
Ciudad de Dios–Cajamarca-Chiple, Cajamarca-Trujillo y Dv. Chilete-Emp. PE-3N

.. CONTRATO: ESQUEMA REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO..



REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO: PAGOS POR AVANCE DE OBRAS

.. CONTRATO: ESQUEMA MANTENIMIENTO PERIÓDICO INICIAL..

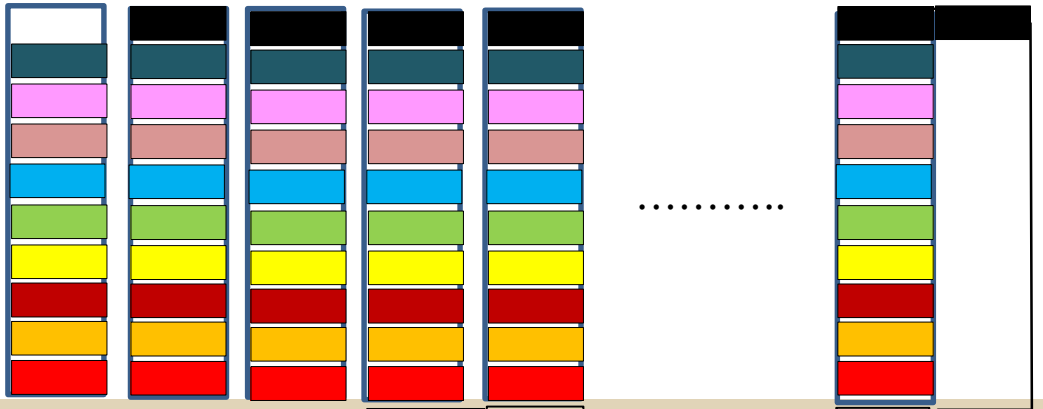


MANTENIMIENTO PERIÓDICO INICIAL

CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SIERRA – TRAMO 2
Ciudad de Dios–Cajamarca-Chiple, Cajamarca-Trujillo y Dv. Chilete-Emp. PE-3N

PAGO POR MANTENIMIENTO PERIÓDICO INICIAL - PAMPI (15 AÑOS)

.. CONTRATO: ESQUEMA DE MANT. PERIÓDICO INIC..



AÑOS:	2	3	4	4	5	5	6	.....	18	19	19

EXP. TCO. CF

MANTENIMIENTO PERIÓDICO INICIAL

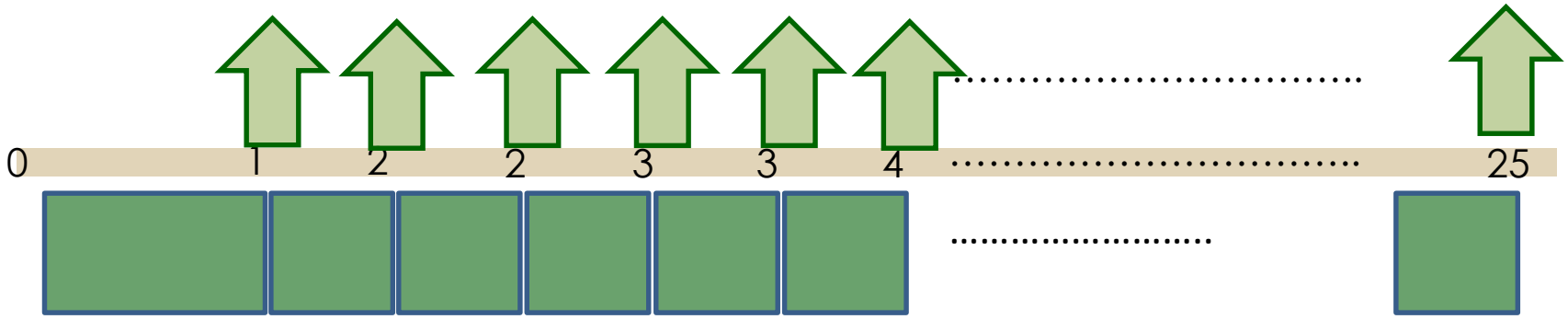
AVANCE:

Certificados de Avance del MPI (CAMPI)

CERTIFICADOS DE AVANCE DE MANTENIMIENTO PERIÓDICO INICIAL

.. CONTRATO: ESQUEMA DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN..

PAGO POR MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN
PAMO (25 AÑOS)



ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO y OPERACIÓN

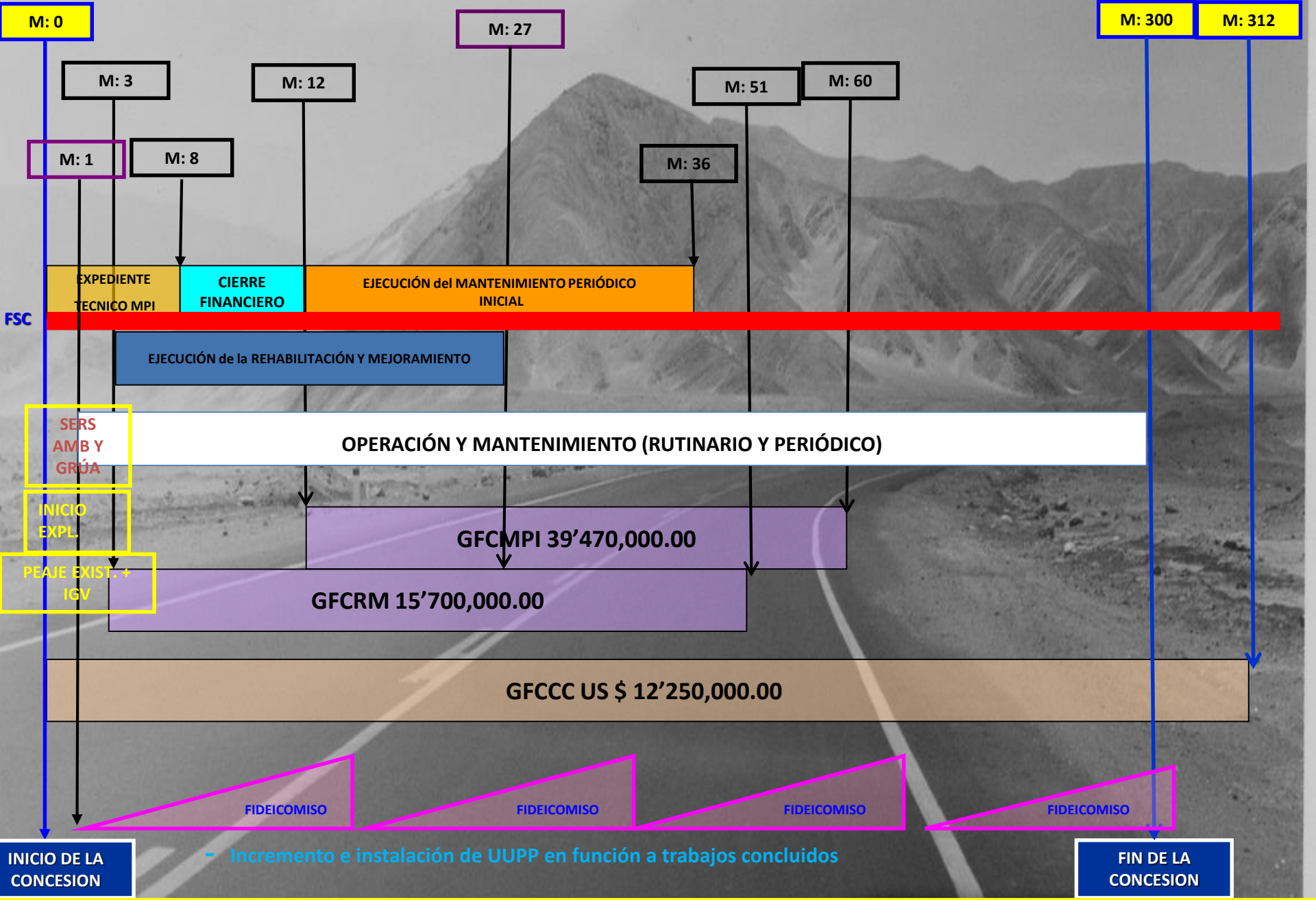
PAGOS POR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO y OPERACIÓN

..CONTRATO: SEGUROS...

El CONCESIONARIO deberá contratar, con Compañías de Seguros y Reaseguros, las siguientes pólizas:

- Seguro de Responsabilidad Civil.
- Seguro sobre Bienes en Construcción.
- Seguros sobre Bienes en Operación.
- De Riesgos Laborales.

El CONCEDENTE, asumirá el riesgo de Emergencias Viales



CONTRATO DE CONCESIÓN CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SIERRA TRAMO 2:

Ciudad de Dios–Cajamarca-Chiple, Cajamarca-Trujillo y Dv. Chilete-Emp. PE-3N

www.proinversion.gob.pe