



Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



**BIENES PRINCIPALES
PARA LA CONCESION
DEL TREN ELECTRICO
AL 30 DE ABRIL DE 2008**



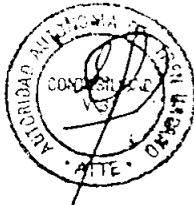
Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



RESUMEN DE BIENES A CONCESIONAR
AL 30 DE ABRIL DE 2008

ITEM	DESCRIPCION	VALOR LIBROS S/.
1	INMUEBLES	316,518,647.30
2	EQUIPAMIENTO ELECTROMECANICO	288,040,509.31
3	MATERIAL RODANTE	179,953,498.66
TOTAL		784,512,655.27





Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



INMUEBLES AL 30 DE ABRIL DE 2008

DESCRIPCION DE INMUEBLES

Los bienes inmuebles a concesionar estarían conformados por los siguientes terrenos y edificaciones:

I TERRENOS

I.a Terrenos Registrados

- 1 Terreno : Lote 3
Ubicación : Villa El Salvador (Patio Taller)
Situación : Inscrito en la Partida Nº 11944103 de los Registros Públicos (Acumulación)
- 2 Terreno : Lote Nº 6A, Mz. D-1 (S.E.R. El Sol)
Ubicación : Villa El Salvador
Situación : Inscrito en la Ficha Nº 406760 de los Registros Públicos
- 3 Terreno : Lote Nº 1, Mz. 80 (Escalera acceso Estación Pumacahua)
Ubicación : Villa María del Triunfo
Situación : Inscrito en la Partida Nº PO3044888 del Registro Predial Urbano Zonal Sur
- 4 Terreno : Sub_Lote 1, Mz. 2A (Vía Pública)
Ubicación : Villa María del Triunfo
Situación : Inscrito en la Ficha Nº 1110114 del Registro de Propiedad Inmueble
- 5 Terreno : Sub_Lote 8A-1, Mz. U (S.E.R. Villa María)
Ubicación : Villa María del Triunfo
Situación : Inscrito en la Partida Nº PO31525111 de los Registros Públicos de Lima

II EDIFICACIONES

De las edificaciones que conforman la infraestructura del Tren Eléctrico, se encuentran inscritas en Registros Públicos la fábrica de las Sub Estaciones Rectificadoras El Sol y Villa María y en proceso de inscripción la fábrica de los edificios del Patio Taller. (En trámite Partida 11944103 - Asiento B001-SUNARP-No.IX, Sede Lima - Solicitud de inscripción de título No. 3914983)



La fábrica de la infraestructura construida a lo largo del viaducto no esta inscrita en registros públicos.

La infraestructura del Tren Eléctrico puede ser clasificada de la forma siguiente:

II.a Edificios del Patio Taller

El Patio Taller del Tren Eléctrico es un terreno cercado por un muro perimétrico de ladrillo con columnas y vigas de amarre de concreto armado, contando además con 13 Torres de Vigilancia.

El abastecimiento de agua potable está conformado por una cisterna de agua y equipos de bombeo.

La iluminación interior del Patio Taller está conformada por 21 Torres Faro.

Cada edificio del Patio Taller cuenta con instalaciones eléctricas y sanitarias.

Los edificios principales del Patio Taller son los siguientes:

- 1 Torre de Control
- 2 Sub Estación Eléctrica 60/20 KV
- 3 Sub Estación Eléctrica Rectificadora 20/1.5 KV
- 4 Cabina Eléctrica 20/0.38 KV
- 5 Taller de Mantenimiento de material rodante principal
- 6 Taller de Mantenimiento del material rodante auxiliar
- 7 Central de Aire Comprimido y Caseta de Bombeo
- 8 Almacén General
- 9 Garita del Jefe de Patio y Local para Conductores
- 10 Torno en Fosa
- 11 Planta Térmica
- 12 Vestuario
- 13 Almacén de material de limpieza
- 14 Caseta de control de ingreso lado Norte
- 15 Caseta de control de ingreso lado Sur

II.b Estaciones de Pasajeros y Sub Estaciones Rectificadoras

A lo largo de la vía principal se encuentran ubicadas 7 Estaciones de Pasajeros y 3 Subestaciones eléctricas de rectificación en el tramo comprendido desde Villa El Salvador hasta el Puente Atocongo en San Juan de Miraflores.



Las Estaciones de Pasajeros son las siguientes:

- 1 Estación de Pasajeros Villa El Salvador
- 2 Estación de Pasajeros El Sol
- 3 Estación de Pasajeros Pumacahua
- 4 Estación de Pasajeros Villa María
- 5 Estación de Pasajeros Miguel Iglesias
- 6 Estación de Pasajeros San Juan
- 7 Estación de Pasajeros Atocongo

Las subestaciones eléctricas de rectificación 20/1.5 KV son las siguientes:

- 1 Sub Estación Rectificadora El Sol
- 2 Sub Estación Rectificadora Villa María
- 3 Sub Estación Rectificadora Atocongo (Construida formando parte de la Estación Atocongo)

II.c Tramos de Viaducto

La vía principal está conformada por tramos de viaducto en superficie y tramos de viaducto en elevado.

El tramo construido comprendido entre la cola de vía de estación Villa El Salvador y la cola de vía de estación Atocongo se encuentra completamente operativo.

Al tramo construido comprendido entre la cola de vía de la estación Atocongo y la cola de vía de estación Jorge Chávez le falta el equipamiento electromecánico.

El tramo construido comprendido entre el Ovalo Higuiereta y la Av. Javier Prado, a lo largo de la Av. Aviación, se encuentra inconcluso.

Los tramos construidos del viaducto son los siguientes:

- 1 Cola de Vía y acceso al Patio Taller (Superficie)
- 2 Viaducto Tramo A (Superficie)
- 3 Viaducto Tramo D (Superficie)
- 4 Viaducto Tramos B y B-1 (Superficie)
- 5 Viaducto Tramo H (Elevado)
- 6 Viaducto Tramo I (Elevado)
- 7 Viaducto Tramo J (Elevado)
- 8 Cola de Vía Est. Jorge Chávez (Elevado)
- 9 Viaducto Secciones I - II - III - IV (Elevado)
- 10 Viaducto Tramo C (Elevado)





Tren Urbano



II.d Puentes y Pasarelas

A lo largo de la vía principal se han construido once (11) pasarelas peatonales de concreto armado (Nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 14 y 16), cinco (5) pasarelas metálicas peatonales (Nº 7, 8, 15, 17 y 18) y dos (2) puentes vehiculares de concreto armado (Nº 10 y 11).

Nota: La pasarela metálica Nº 7 ha sido inhabilitada para el tránsito peatonal debido a su mal estado, de acuerdo a lo dispuesto por Defensa Civil de Villa el Salvador en el Acta de Visita de Inspección de Defensa Civil Nº 000626.

4 ANEXOS

- Relación descriptiva de Terrenos
- Relación descriptiva de Edificios del Patio Taller
- Relación descriptiva de Estaciones de Pasajeros y Sub Estaciones Eléctricas
- Relación descriptiva de Tramos del Viaducto
- Relación descriptiva de Puentes y Pasarelas



LOTE 3 ACUMULACION DE LOS LOTES 1 Y 2 DE LA SUB- PARCELA 2

DESCRIPCIÓN

El Lote 3 está conformado por la acumulación de los lotes 1 y 2 de la sub-parcela 2 (Partidas Electrónicas N° 11325835 Y N° P03049088), creándose la Partida Registral por Acumulación N° 11944103.

El mencionado lote conforma el Patio Taller del Tren Eléctrico.

UBICACION

El terreno se encuentra ubicado con frente a la Calle 10 en el distrito de Villa El Salvador, Provincia y Departamento de Lima.

AREA Y LINDEROS

Area Total	156,796.16 m ²
------------	---------------------------

- Por el frente : Colinda con la Calle 10, con una línea recta de 517.02 m.
- Por la derecha : Colinda con la Mz. P1 y la Mz. 01 del Parque Industrial del Cono Sur de Lima, con una línea recta de 292.78 m.
- Por la izquierda : Colinda con la Calle D con una línea recta de 314.30 m.
- Por el fondo : Colinda con la Av. Separadora Industrial con una línea quebrada de tres tramos que miden: 252.00 m., 21.52 m. y 265.02 m.

SITUACIÓN FÍSICA ACTUAL DEL TERRENO

El terreno en la actualidad se encuentra cercado por un muro de ladrillo con columnas y vigas de concreto armado, en el que se han construido edificaciones del Patio taller.

SITUACIÓN LEGAL ACTUAL DEL TERRENO

El mencionado terreno se encuentra actualmente registrado en la Partida N° 11944103 de la Oficina de Registros Públicos de Lima.

Asimismo, la fábrica se encuentra en proceso de inscripción en Registros Públicos de Lima y Callao.

En tramite - Partida 11944103-Asiento B001-SUNARP - No.IX, Sede Lima
(Solicitud de inscripción de título No. 3914983)

El terreno se encuentra registrado contablemente por la AATE en la Cuenta: 330101 Terrenos, con un área de 156,796.16 m².





LOTE N° 6A, Mz. D-1 SUB-ESTACION RECTIFICADORA EL SOL

DESCRIPCION

El Lote N° 6A, Mz. D-1, fue adquirido por la AATE por expropiación forzosa a Industrias Variadas del Perú S.A. (INVAPESA). El lote se encuentra inscrito en la Ficha N° 406760 del Registro de Propiedad Inmueble.

UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en el distrito de Villa El Salvador, en el cruce de la Av. Separadora industrial con la Calle 1, frente a la vía del tren eléctrico en el Km. 1+870, aproximadamente. En dicha área se encuentra edificada la Sub Estación Rectificadora El Sol.

AREA Y LINDEROS

Area	499.95 m ²
Perímetro	93.60 ml.

- Por el frente : Colinda con la Av. Separadora Industrial con una línea recta de 16.50 m.
- Por la derecha : Colinda con la Mz. D-1, propiedad de INVAPESA con una línea recta de 30.30 m.
- Por la izquierda : Colinda con la Calle 1, con una línea recta de 30.30 m.
- Por el fondo : Colinda con la Mz. D-1, propiedad de INVAPESA con una línea recta de 16.50 m.

SITUACION FÍSICA ACTUAL DEL TERRENO

En la actualidad sobre el terreno se encuentra edificada la Sub Estación Rectificadora El Sol.

SITUACIÓN LEGAL ACTUAL DEL TERRENO

El terreno se encuentra inscrito en la Ficha N° 406760 del Registro de Propiedad Inmueble a favor de la AATE como independización.

Asimismo la fábrica, con un área construida de 785.68 m², se encuentra inscrita en la Partida N° 49086604 de la Oficina Registral de Lima y Callao.

El mencionado terreno se encuentra registrado contablemente por la AATE en la Cuenta: 330101 Terrenos, con un área de 499.95 m².



LOTE N° 1 – Mz. 80

DESCRIPCION

El Lote N° 1, Mz. 80, del Pueblo Joven Inca Pachacútec, Sector Mariano Melgar, fue adquirido por la AATE mediante contrato de compra-venta, para la construcción de la escalera exterior de la Estación Pumacahua.

El terreno se encuentra inscrito en la Ficha N° P03044888 del Registro Predial Urbano Zonal Sur.

UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, en el cruce de la Av. Unión y la Calle Salvador Allende.

AREA Y LINDEROS

Area	220.00 m ²
Perímetro	62.00 ml.

- Por el frente : Colinda con la Av. Unión con una línea recta de 11.00 m.
- Por la derecha : Colinda con la Calle Salvador Allende, con línea recta de 20.00 m.
- Por la izquierda : Colinda con la Mz. 80, con una línea recta de 20.00 m.
- Por el fondo : Colinda con la Mz. 80, con una línea recta de 11.00 m.

SITUACION FÍSICA ACTUAL DEL TERRENO

En la actualidad sobre el terreno se encuentra edificada la escalera exterior de acceso a la Estación Pumacahua.

SITUACIÓN LEGAL ACTUAL DEL TERRENO

Inscrito en la Ficha N° P03044888 del Registro Predial Urbano Zonal Sur.

El mencionado terreno se encuentra registrado contablemente por la AATE en la Cuenta: 330101 Terrenos, con un área de 220.00 m².



SUB-LOTE 1 - Mz. 2A

DESCRIPCIÓN

El Sub_Lote 1, Mz. 2A forma parte de la vía auxiliar de la Av. Unión y del viaducto del tren eléctrico en el tramo de la Curva 5, a la altura de la progresiva Kilométrica: 4+700 del viaducto.

UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado con frente a la Av. Unión, en el Sector Micaela Bastidas del Asentamiento Humano Inca Pachacútec, en el distrito de Villa María del Triunfo.

AREA Y LINDEROS

Area	2,200.95 m ²
Perímetro	215.30 ml.

- Por el frente : Colindante con la Av. Unión con una línea recta de 62.80 m.
- Por la derecha : Colindante con la Av. Unión con una línea recta de 20.00 m.
- Por la izquierda : Colindante con la Av. Unión con una línea recta de 53.00 m.
- Por el fondo : Colindante con el Lote 1 Mz. 2A con una línea recta de 79.50 m.

SITUACIÓN FÍSICA ACTUAL DEL TERRENO

En la actualidad el terreno forma parte de la vía auxiliar de la Av. Unión y del viaducto del Tren Eléctrico en el distrito de Villa María del Triunfo.

El área que conforma la vía del Tren Eléctrico asciende a 827.07 m² y el área que conforma la vía pública asciende a 1,373.88 m².

SITUACIÓN LEGAL ACTUAL DEL TERRENO

Mediante contrato de compra-venta se adquirió el terreno indicado, conforme a la Resolución Suprema N° 129-88-VC-5600 de fecha 21.11.88.

El terreno se encuentra inscrito en la Ficha N° 1110114 del Registro de Propiedad Inmueble a favor de la AATE.

Asimismo, se encuentra registrado contablemente por la AATE en la Cuenta:330101 Terrenos, con un área de 2,200.95 m².



SUB_LOTE 8A-1, MZ. U SUB-ESTACION RECTIFICADORA VILLA MARÍA

DESCRIPCIÓN

El Sub_Lote 8A-1, Mz. U fue adquirido por la AATE a la Unión de Cervecerías Peruanas BACKUS y JOHNSTON S.A. mediante contrato de compra-venta.

En el terreno indicado se encuentra edificada la Sub Estación Rectificadora Villa María.

UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en la esquina formada por la Av. Pachacútec y la Calle Bartolomé Herrera, a la altura de la progresiva kilométrica: 4 + 950 de la vía del Tren Eléctrico, en el distrito de Villa María del Triunfo.

AREA Y LINDEROS

Area	530.25 m ²
Perímetro	95.60 ml.

- Por el frente : Colindante con la Av. Pachacútec con una línea recta de 16.50 m.
- Por la derecha : Colindante con la propiedad de Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A. con una línea recta de 30.30 m.
- Por la izquierda : Colindante con la Calle Bartolomé Herrera con una línea recta de 30.30 m.
- Por el fondo : Colindante con la propiedad de Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A. con una línea recta de 18.50 m.

SITUACIÓN FÍSICA ACTUAL DEL TERRENO

En la actualidad sobre el terreno se encuentra edificada la Sub Estación Rectificadora Villa María.

SITUACIÓN LEGAL ACTUAL DEL TERRENO

El titular del predio denominado Sub_Lote 8A-1 de la Mz. U es la Autoridad Autónoma del Tren Eléctrico, según el Asiento N° 002 de la Copia Literal del Predio N° P03152511 del Registro Predial Urbano Zonal Sur.

Asimismo la fábrica, con un área construida de 789.90 m², se encuentra inscrita en el Asiento N° 003 de la Partida N° P03152511 del Registro Predial Urbano Zonal Sur.

El mencionado terreno se encuentra registrado contablemente por la AATE en la Cuenta: 330101 Terrenos, con un área de 530.25 m².

RELACION DE EDIFICACIONES DEL PATIO TALLER

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION	DISTRITO	AREA (m2)
PATIO TALLER				
	PATIO TALLER: Incluye las siguientes edificaciones, así como terrazas, muros de contención, canalizaciones subterráneas, cisternas, obras viales y cerco perimetral	Parque Industrial - Jr. Solidaridad - Cuadra 8 s/n	Villa El Salvador	156,796.15m2
	EDIFICIOS INTERNOS			Area Construída m2
1	TORRE DE CONTROL			2,654.77
2	SUB-ESTACIONES ELÉCTRICAS 60/20 KV			443.70
3	SUB-ESTACIONES ELÉCTRICAS 20/1.5 KV			1,146.95
4	CABINA ELECTRICA 20/0.38 KV			400.15
5	TALLER DE MANTENIMIENTO CORRIENTE MATERIAL RODANTE PRINCIPAL E INSTALACIÓN DE SOPLADO DE COCHES			5,938.20
6	TALLER PARA MANTENIMIENTO DEL MATERIAL RODANTE AUXILIAR			245.50
7	CENTRAL DE AIRE COMPRIMIDO Y CASETA DE BOMBEO			965.50
8	ALMACEN GENERAL			1,464.20
9	GARITA PARA AGENTE DE MANIOBRA Y LOCAL PARA CONDUCTORES DE TRENES			271.45
10	TORNO EN FOSA			227.85
11	PLANTA TERMICA			414.30
12	VESTUARIO			76.10
13	ALMACEN DE MATERIAL DE LIMPIEZA - TALLER DE VIA			130.60
14	CASETA CONTROL INGRESO AL PATIO TALLER - LADO NORTE			9.95
15	CASETA CONTROL INGRESO AL PATIO TALLER - LADO SUR			10.00





Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : TORRE DE CONTROL

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 006-93-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos : 6 Niveles: cuatro (04) pisos, un (01) sótano y una (01) azotea.

Paredes : Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado.
Las fachadas están recubiertas con vidrios laminados grises y enchape de ladrillo caravista.

Techos : Concreto armado.

Puertas : Madera y vidrios.

Ventanas : Metal y vidrio.

Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.

Inst. Sanitarias : Empotradas y visibles. Existe red de agua contra incendio.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN : Al interior del Patio Taller.

DISTRITO : Villa El Salvador.

CONTRATISTA : CABISA Y CMT CONTRATISTAS GENERALES, Asociados.

SUPERVISOR : P. Y D. S.A.

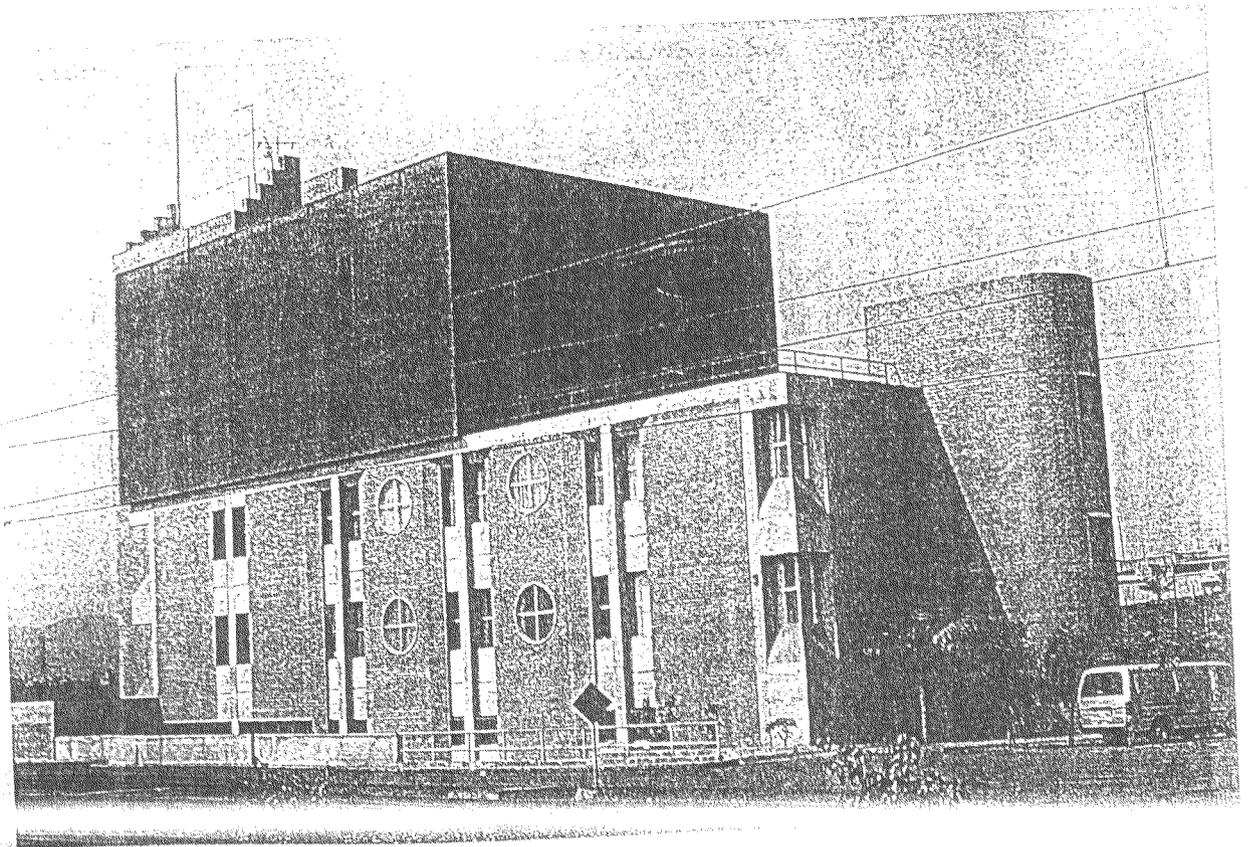
ÁREAS TECHADAS (m²)

SÓTANO	:	652.90
1° PISO	:	572.50
2° PISO	:	592.73
3° PISO	:	399.05
4° PISO	:	380.35
AZOTEA	:	57.24
<u>TOTAL</u>	:	<u>2654.77</u>

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA

OBSERVACIONES : Desprendimiento de enchape en la entrada principal lado derecho.
Desprendimiento de vidrios en muro cortina de fachada.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA 60/20 KV

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 002-93-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos	:	2 Niveles (un piso y un sótano).
Paredes	:	Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado. En los exteriores presenta enchape de ladrillo caravista.
Techos	:	Concreto armado.
Puertas	:	Metal y madera.
Ventanas	:	Metal y vidrio.
Inst. Eléctricas	:	Visible tipo industrial.
Inst. Sanitarias	:	Empotradas.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN	:	Al interior del Patio Taller.
DISTRITO	:	Villa El Salvador.

CONTRATISTA : ARSA CONTRATISTAS GENERALES - MASSA INGENIEROS S.R.L. CONTRATISTAS GENERALES, ASOCIADOS

SUPERVISOR : ALPHA CONSULT S.A.

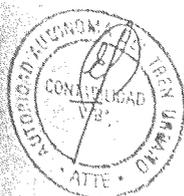
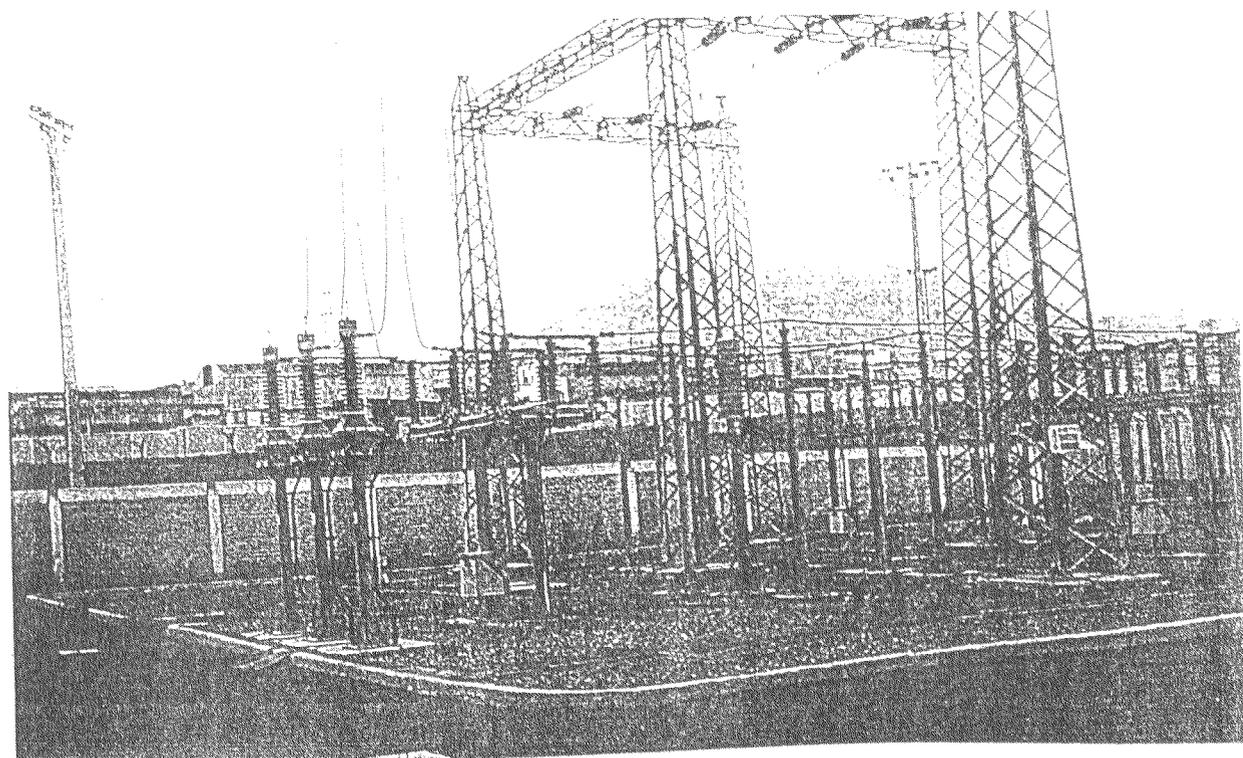
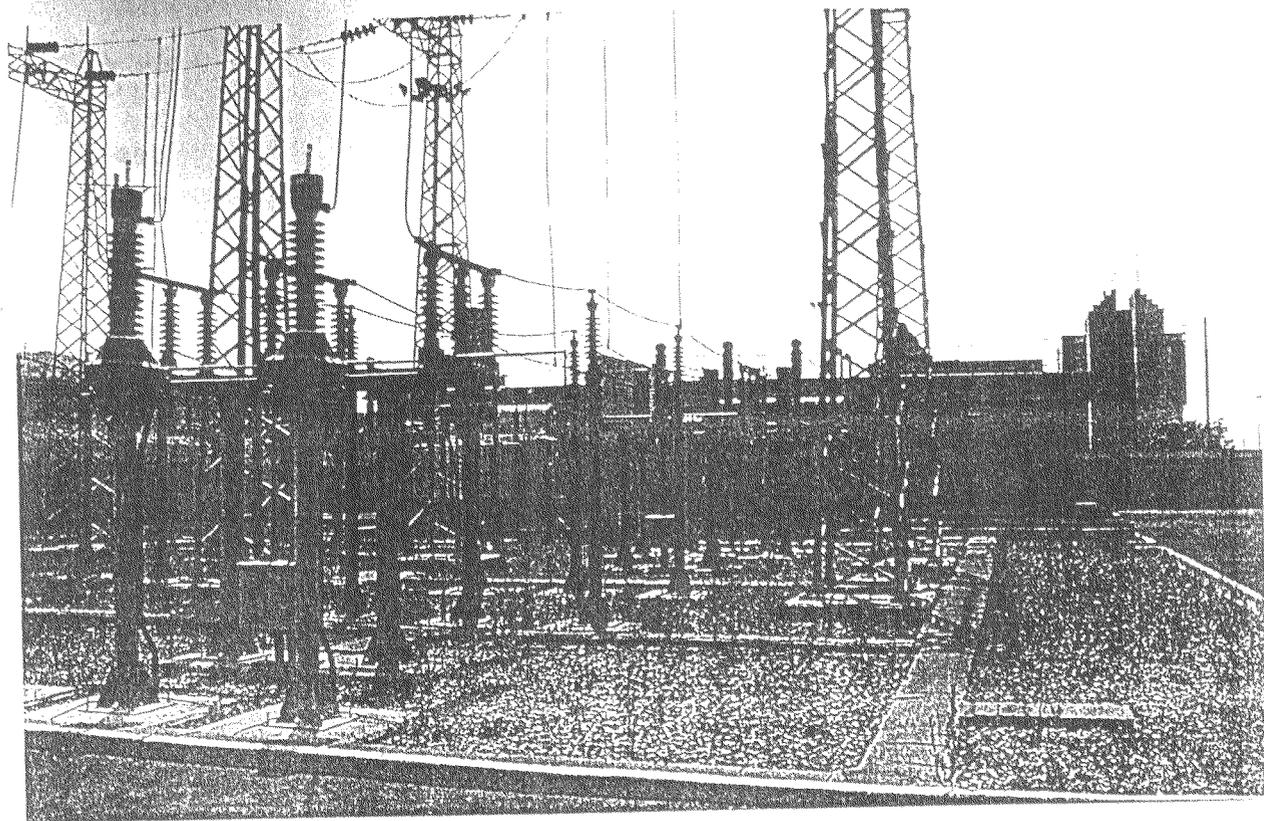
ÁREAS TECHADAS (m²)

SÓTANO	:	232.30
1° PISO	:	211.40
TOTAL	:	<u>443.70</u>

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA RECTIFICADORA 20/1.5 KV

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 002-93-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos	:	2 Niveles (un piso y un sótano).
Paredes	:	Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado. En los exteriores presenta enchape de ladrillo caravista.
Techos	:	Concreto armado.
Puertas	:	Metal y madera.
Ventanas	:	Metal, madera y vidrio.
Inst. Eléctricas	:	Visible tipo industrial.
Inst. Sanitarias	:	Empotradas.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN	:	Al interior del Patio Taller.
DISTRITO	:	Villa El Salvador.

CONTRATISTA : ARSA CONTRATISTAS GENERALES - MASSA INGENIEROS S.R.L. CONTRATISTAS GENERALES, ASOCIADOS

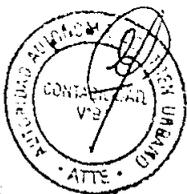
SUPERVISOR : ALPHA CONSULT S.A.

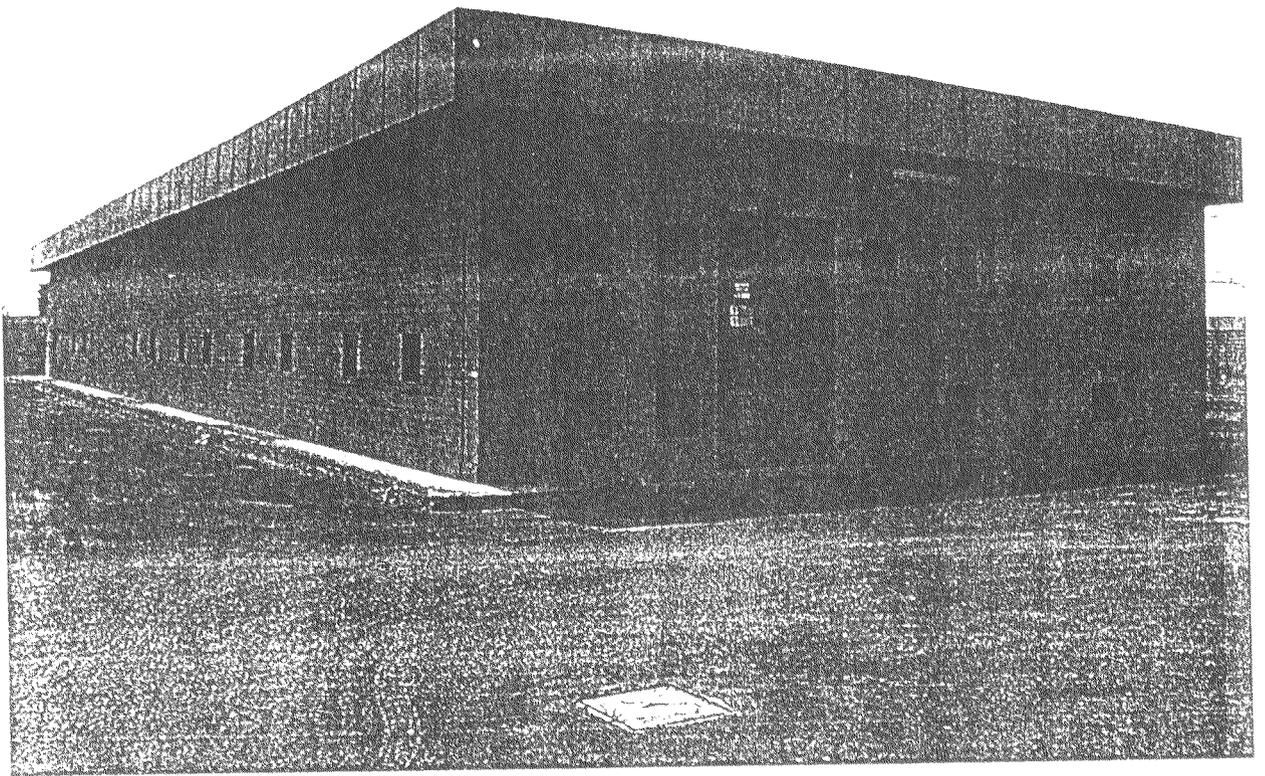
ÁREAS TECHADAS (m²)

SÓTANO	:	584.35
1° PISO	:	562.60
TOTAL	:	1146.95

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELÉCTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : CABINA ELÉCTRICA 20/0.38 KV

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 002-93-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos	:	2 Niveles (un piso y un sótano).
Paredes	:	Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado. En los exteriores presenta enchape de ladrillo caravista.
Techos	:	Concreto armado.
Puertas	:	Metal y madera.
Ventanas	:	Metal, madera y vidrio.
Inst. Eléctricas	:	Visible tipo industrial.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN	:	Al interior del Patio Taller.
DISTRITO	:	Villa El Salvador.

CONTRATISTA : ARSA CONTRATISTAS GENERALES - MASSA INGENIEROS S.R.L. CONTRATISTAS GENERALES, ASOCIADOS

SUPERVISOR : ALPHA CONSULT S.A.

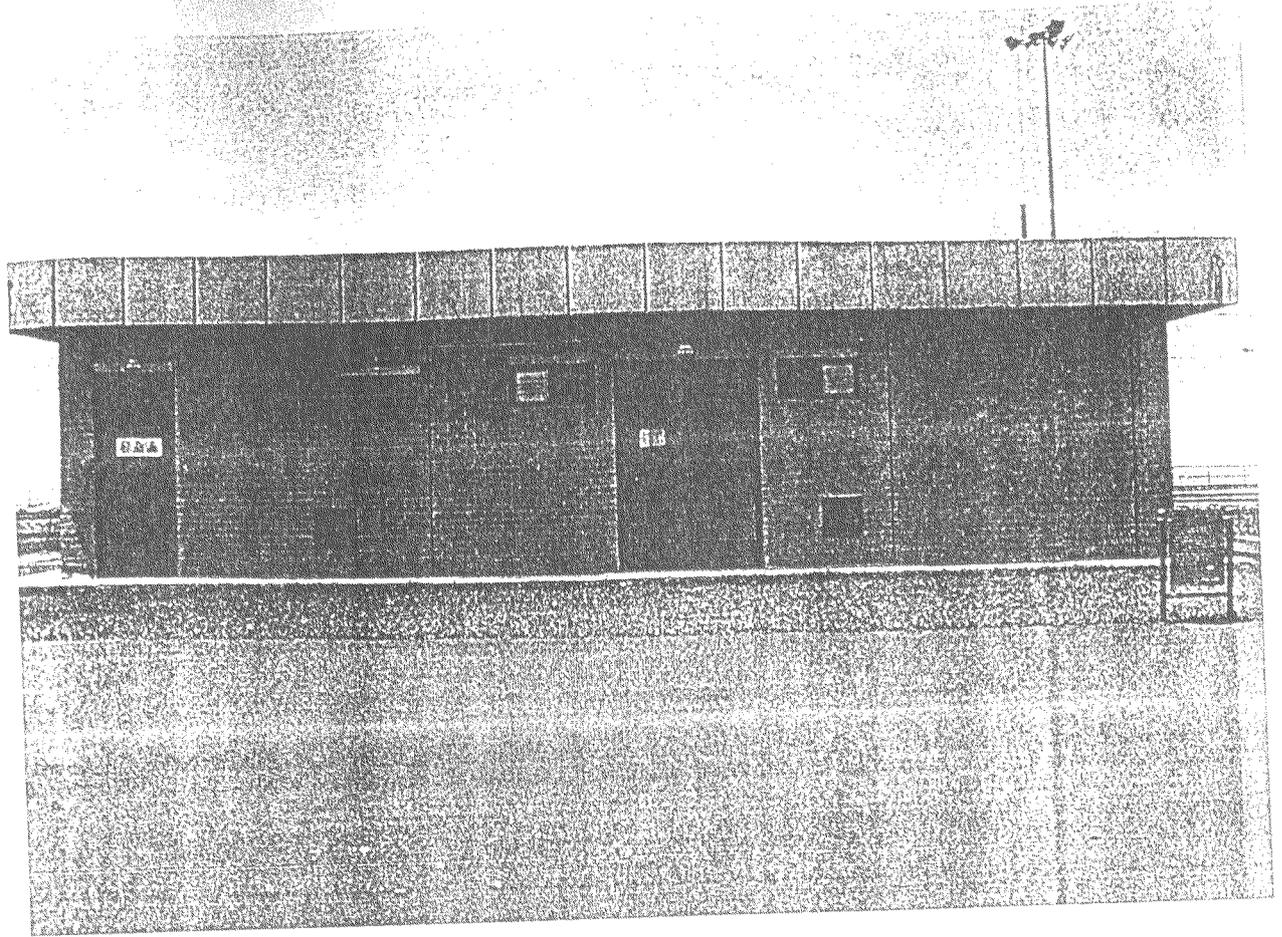
ÁREAS TECHADAS (m²)

SÓTANO	:	169.00
1º PISO	:	231.15
TOTAL	:	<u>400.15</u>

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.





①
7



Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : TALLER DE MANTENIMIENTO CORRIENTE DE MATERIAL RODANTE PRINCIPAL E INSTALACION DE SOPLADO DE COCHES

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 009-93-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos : 1 Piso

Paredes : Tabiquería de paneles prefabricados de concreto con estructura de concreto armado. Tabiquería de ladrillo y mortero en interiores.

Techos : Estructura de metal cubierta con planchas de acero zincado tipo diente de sierra.

Puertas : Metal y madera.

Ventanas : Metal, madera y vidrio.

Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.

Inst. Sanitarias : Empotradas y visibles.

CONTRATISTA : SUPERCONCRETO DEL PERU S.A.

SUPERVISOR : SERCONSULT S.A.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN : Al interior del Patio Taller.

DISTRITO : Villa El Salvador.

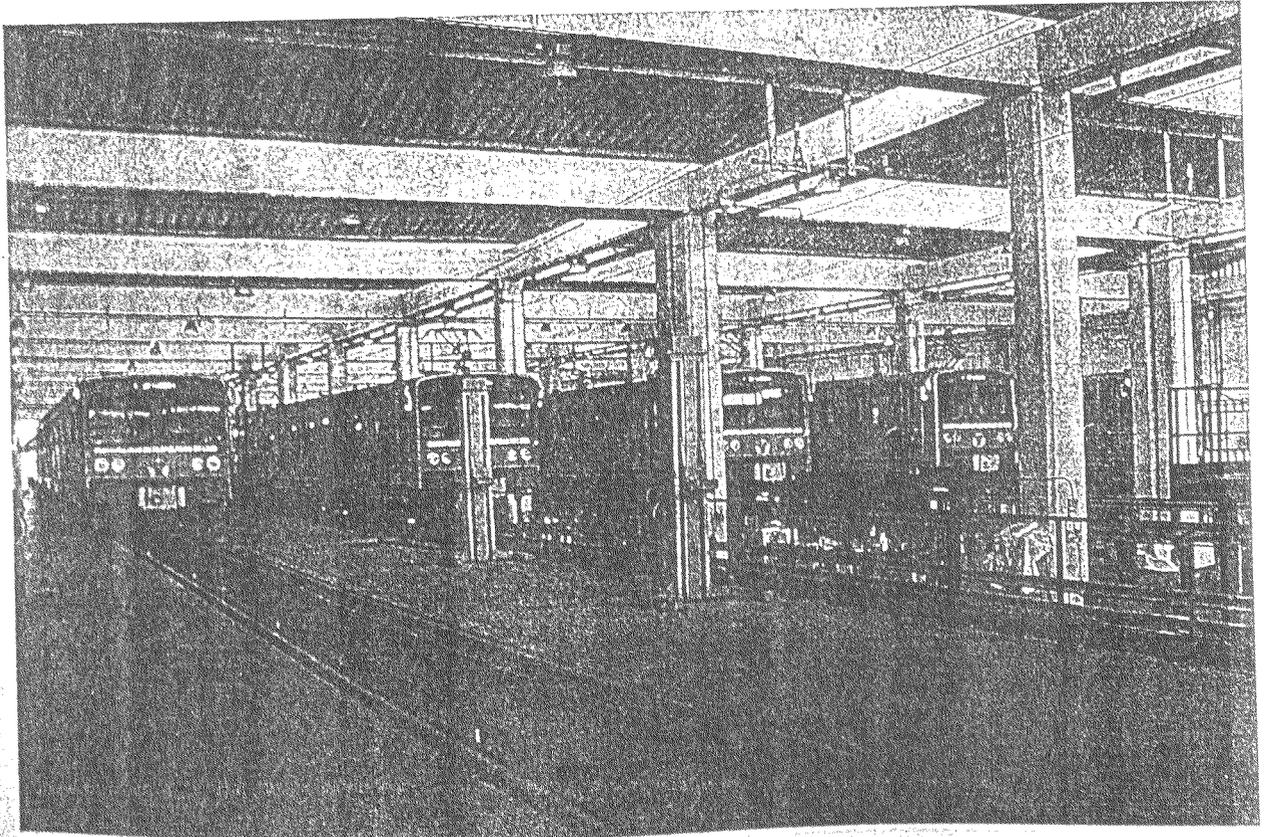
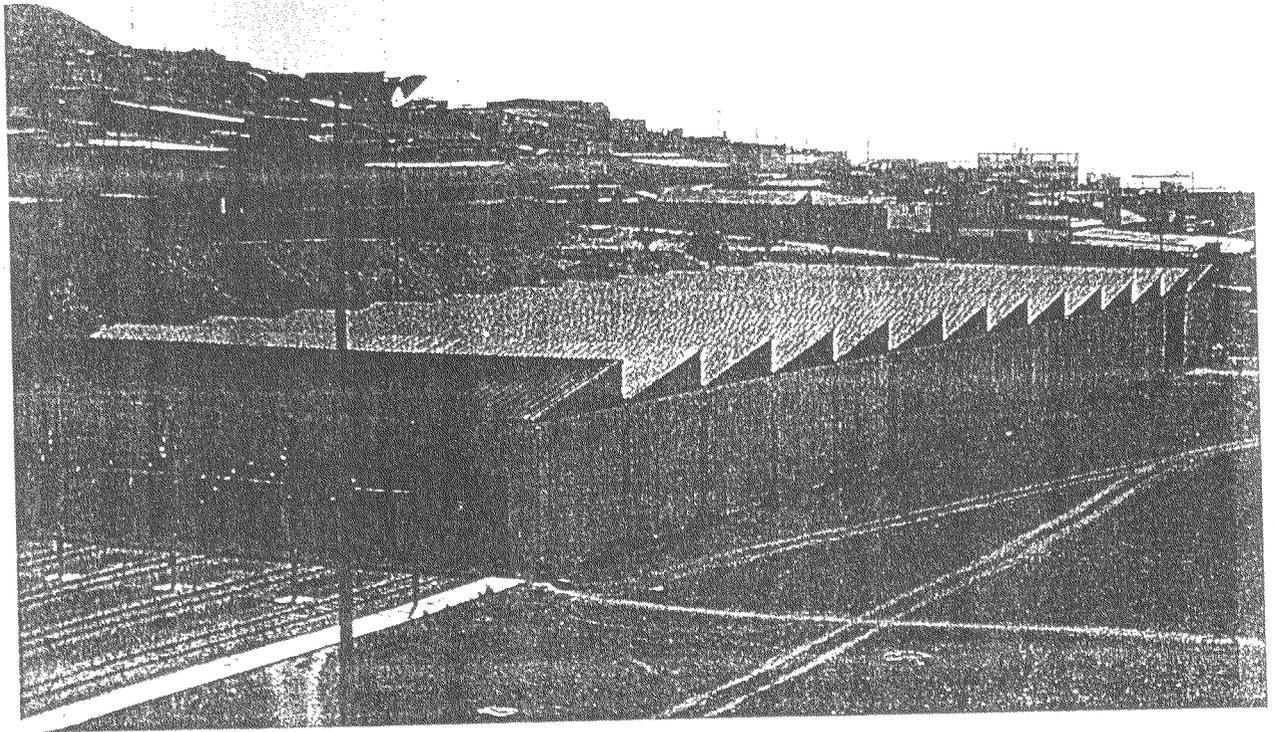
ÁREAS TECHADAS (m²)

1º PISO	:	5938.20
<u>TOTAL</u>	:	<u>5938.20</u>

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : TALLER DE MANTENIMIENTO DE MATERIAL RODANTE AUXILIAR

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 001-95-MTC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos : 1 Piso

Paredes : Tabiquería de paneles prefabricados de concreto con estructura de concreto armado.

Techos : Eternit sobre estructura de metal.

Puertas : Metal y madera.

Ventanas : Metal, madera y vidrio.

Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.

Inst. Sanitarias : Empotradas y visibles.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN : Al interior del Patio Taller.

DISTRITO : Villa El Salvador.

CONTRATISTA : ARGANDOÑA FLORES, FRANCISCO E. INGENIEROS

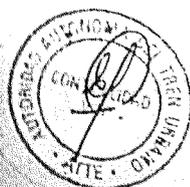
SUPERVISOR : A.A.T.E

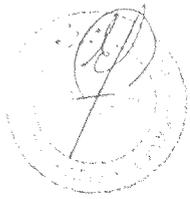
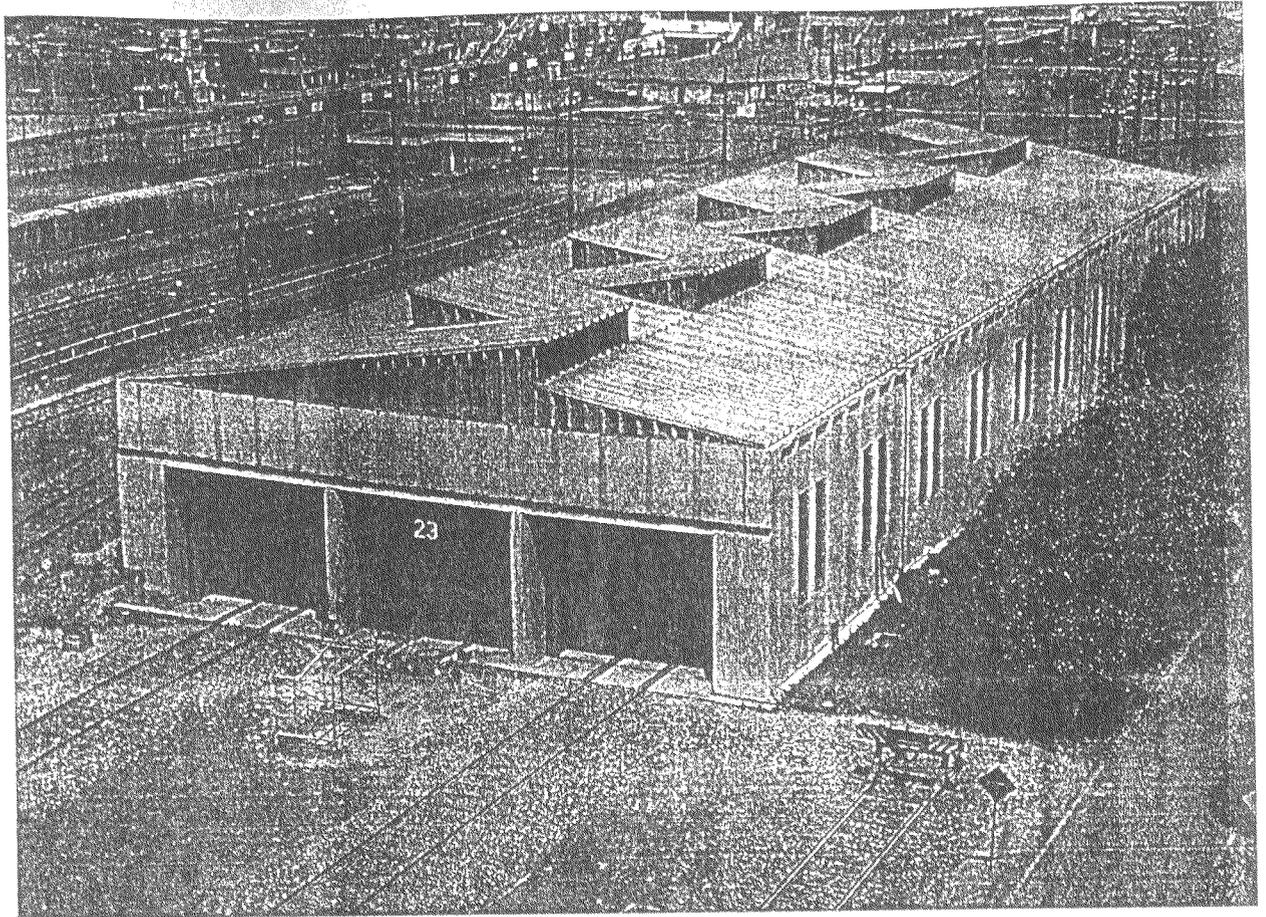
ÁREAS TECHADAS (m²)

1º PISO	:	965.50
TOTAL	:	965.50

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : CENTRAL DE AIRE COMPRIMIDO Y CASETA DE BOMBEO

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 009-93-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos	:	1 Piso
Paredes	:	Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado. En los exteriores presenta enchape de ladrillo caravista
Techos	:	Concreto armado.
Puertas	:	Metal y madera.
Ventanas	:	Metal, madera y vidrio.
Inst. Eléctricas	:	Visible tipo industrial.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN	:	Al interior del Patio Taller.
DISTRITO	:	Villa El Salvador.

CONTRATISTA : SUPERCONCRETO DEL PERU S.A.

SUPERVISOR : SERCONSULT S.A.

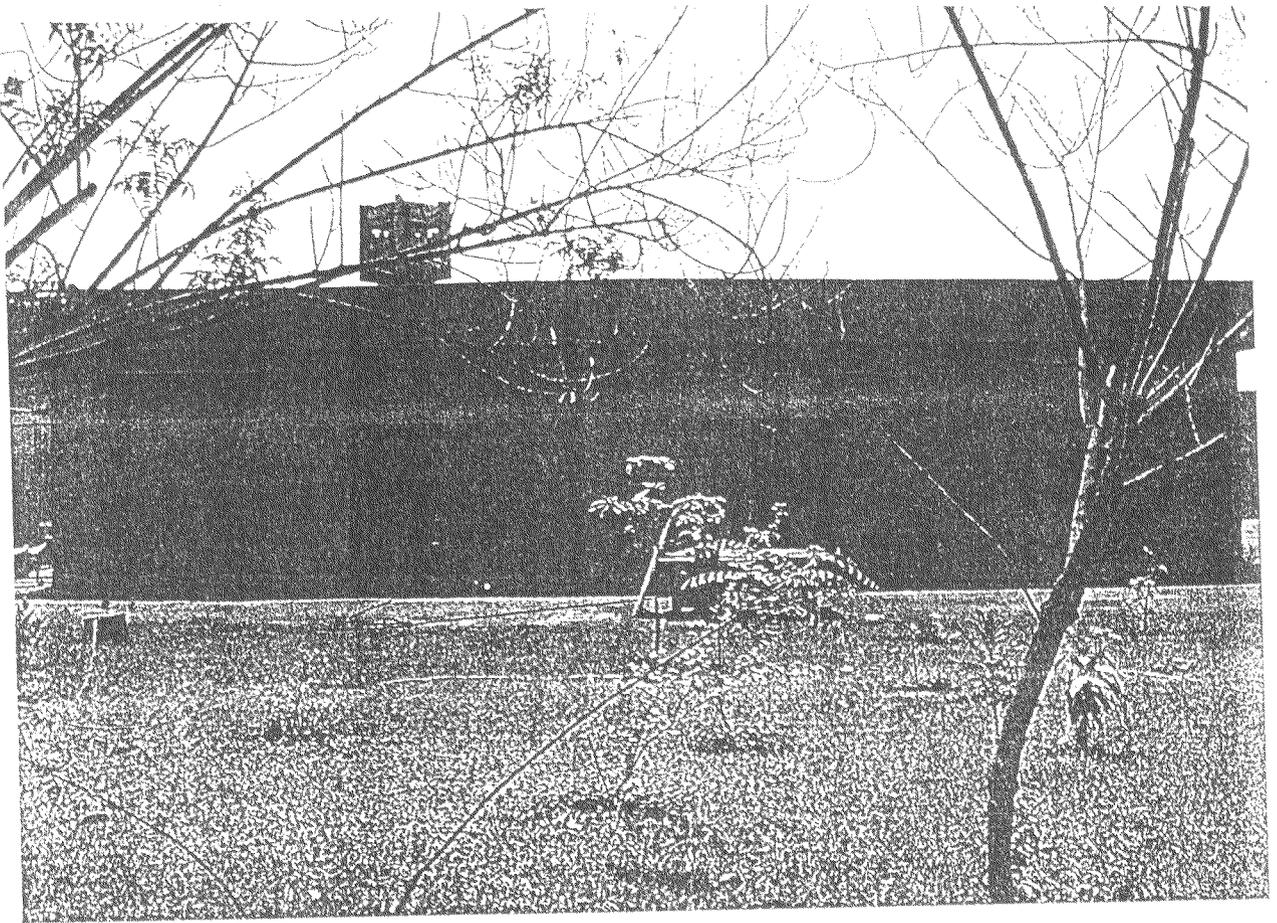
ÁREAS TECHADAS (m²)

1° PISO	:	<u>245.50</u>
TOTAL	:	245.50

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : ALMACEN GENERAL

PROCESO DE SELECCIÓN : C.P.P. 001-92-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos : 1 Piso

Paredes : Planchas de acero zincado tipo diente de sierra con estructura de concreto armado.

Techos : Eternit sobre estructura de metal.

Puertas : Metal y madera.

Ventanas : Metal, madera y vidrio.

Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.

Inst. Sanitarias : Empotradas.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN : Al interior del Patio Taller.

DISTRITO : Villa El Salvador.

CONTRATISTA : CONSTRUCTORES UNIDOS S.A.

SUPERVISOR : A.A.T.E

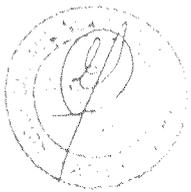
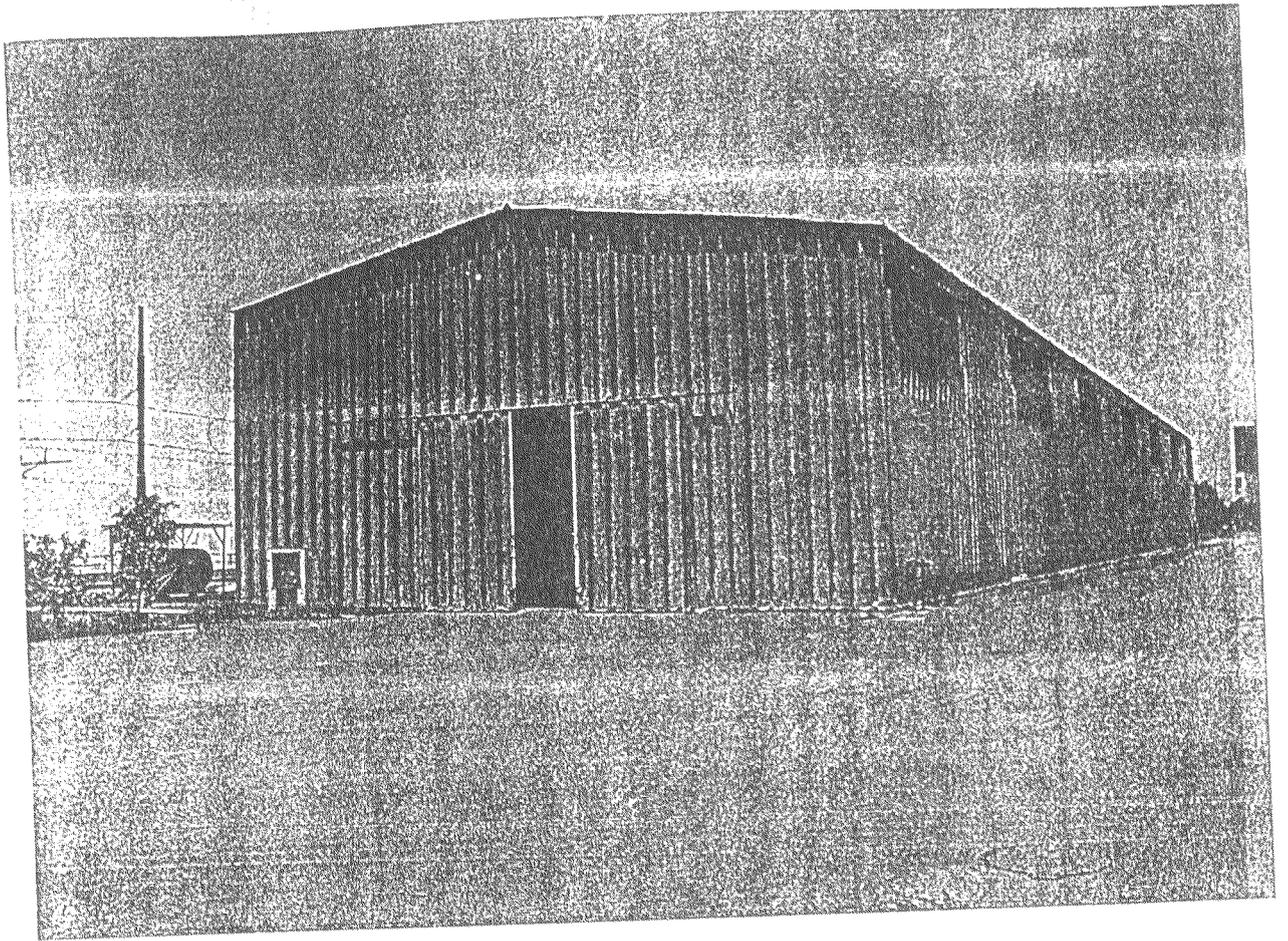
ÁREAS TECHADAS (m²)

1° PISO	:	1464.20
TOTAL	:	1464.20

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTÓNOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : GARITA PARA JEFE DE PATIO Y LOCAL PARA CONDUCTORES DE TRENES

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 009-93-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos	:	1 Piso
Paredes	:	Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado. En los exteriores presenta enchape de ladrillo caravista.
Techos	:	Concreto armado.
Puertas	:	Metal y madera.
Ventanas	:	Metal, madera y vidrio.
Inst. Eléctricas	:	Visible tipo industrial.
Inst. Sanitarias	:	Empotradas.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN	:	Al interior del Patio Taller.
DISTRITO	:	Villa El Salvador.

CONTRATISTA : SUPERCONCRETO DEL PERU S.A.

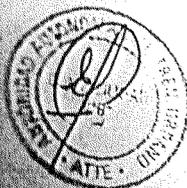
SUPERVISOR : SERCONSULT S.A.

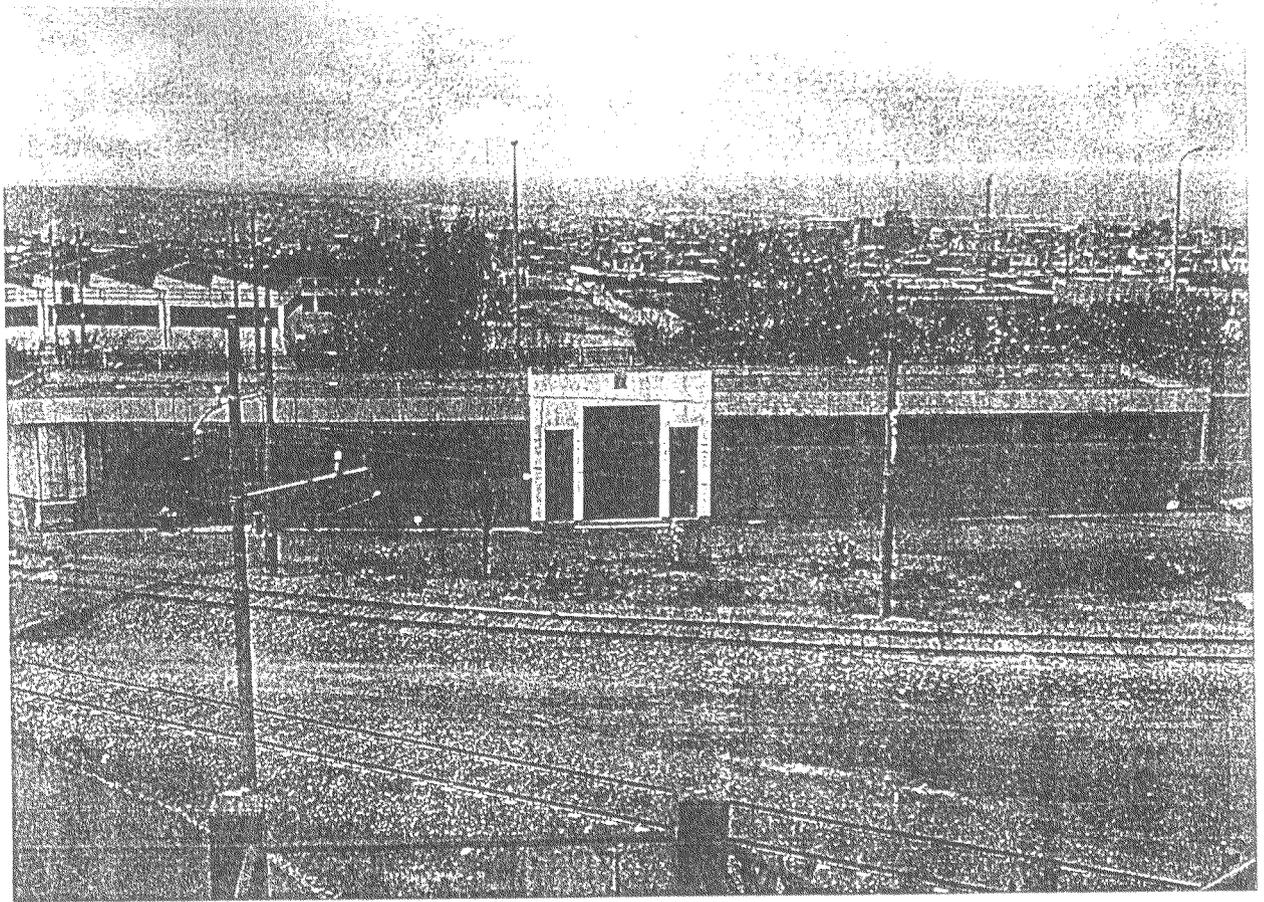
ÁREAS TECHADAS (m²)

1° PISO	:	271.45
TOTAL	:	271.45

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : TORNO EN FOSA

DESCRIPCIÓN

Pisos : 1 Piso.

Paredes : Planchas de acero zincado tipo diente de sierra con estructura de concreto armado

Techos : Eternit sobre estructura de metal.

Puertas : Metal y vidrio.

Ventanas : Metal.

Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN : Al interior del Patio Taller.

DISTRITO : Villa El Salvador.

CONTRATISTA : CITECO

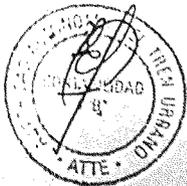
SUPERVISOR : AATE

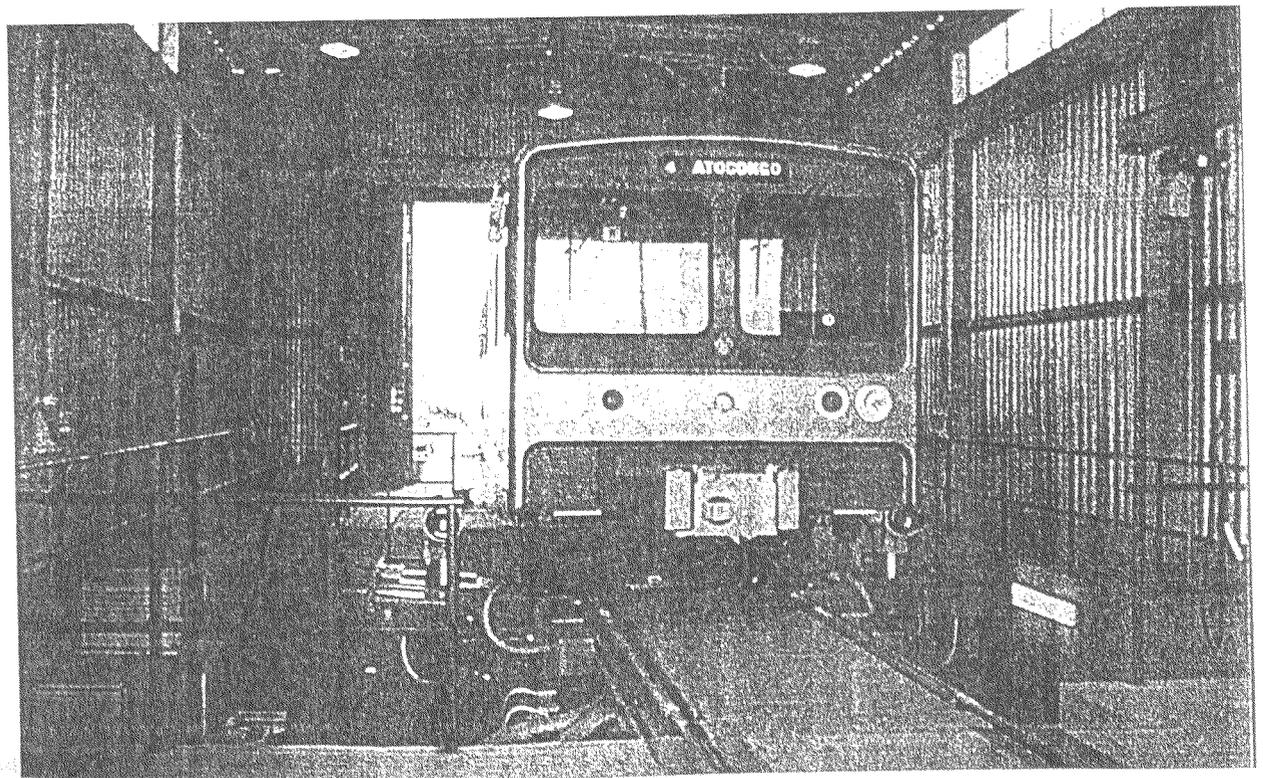
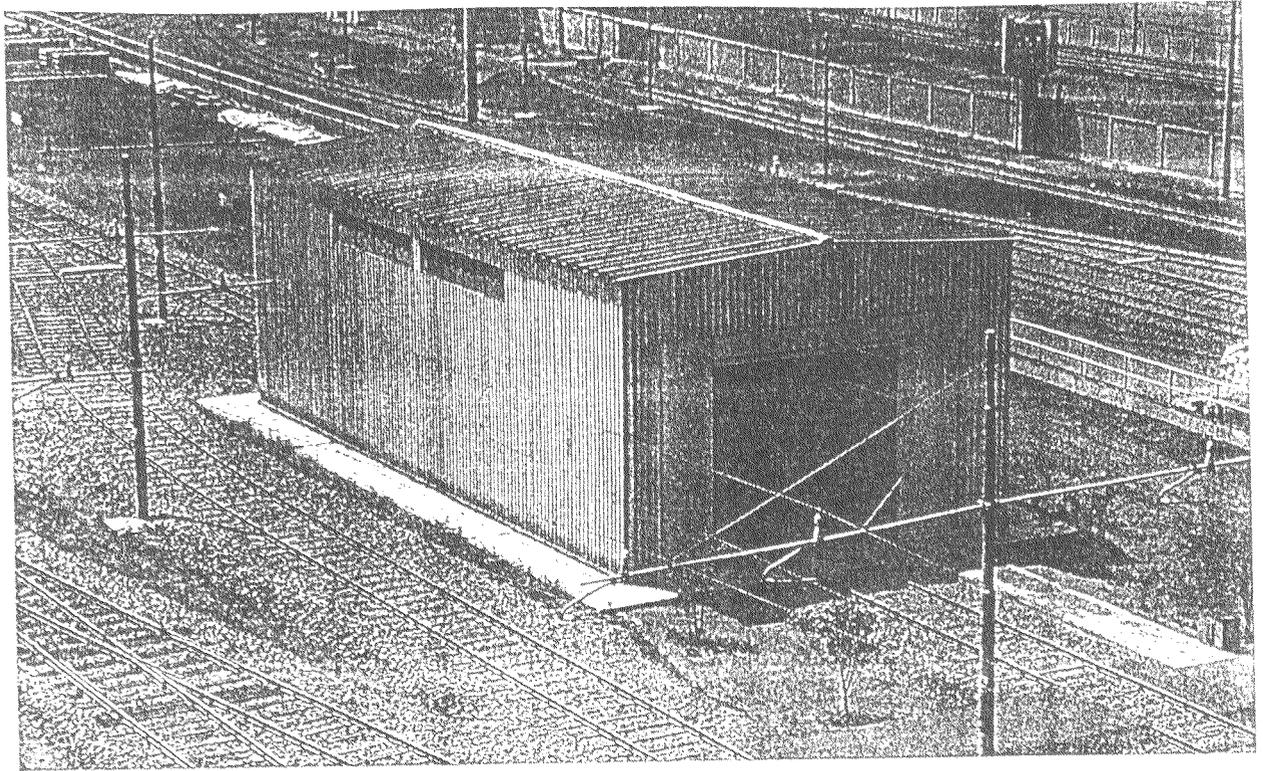
ÁREAS TECHADAS (m²)

1º PISO	:	227.85
TOTAL	:	227.85

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVO. En buen estado de conservación

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : PLANTA TÉRMICA

CONTRATO : 010-94

DESCRIPCIÓN

Pisos : 1 Piso.

Paredes : Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado.
En los exteriores presenta enchape de ladrillo caravista.

Techos : Concreto armado.

Puertas : Metal y madera.

Ventanas : Metal, madera y vidrio.

Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.

Inst. Sanitarias : Empotradas.

CONTRATISTA : DE COL INGENIEROS-ABB

SUPERVISOR : JOSE LUIS MARES ARNAO

UBICACIÓN

DIRECCIÓN : Al interior del Patio Taller.

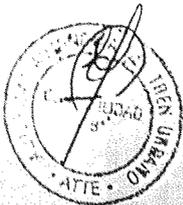
DISTRITO : Villa El Salvador.

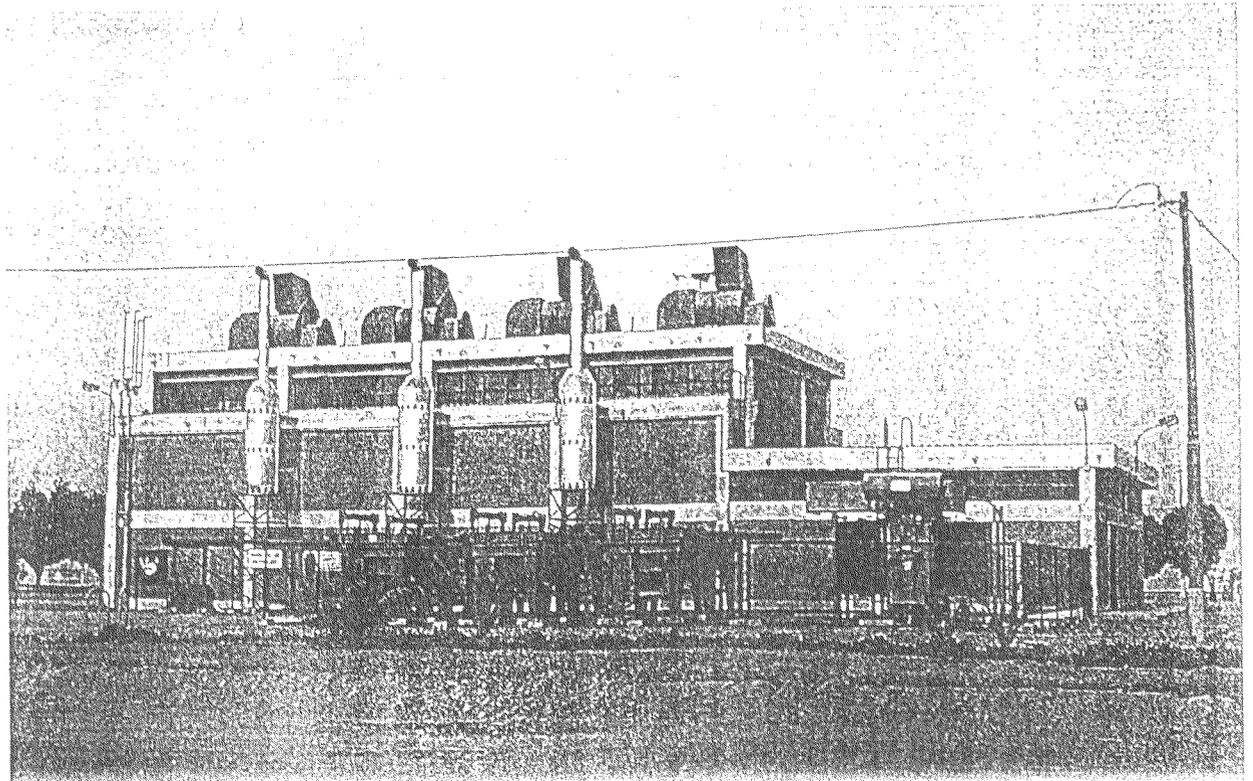
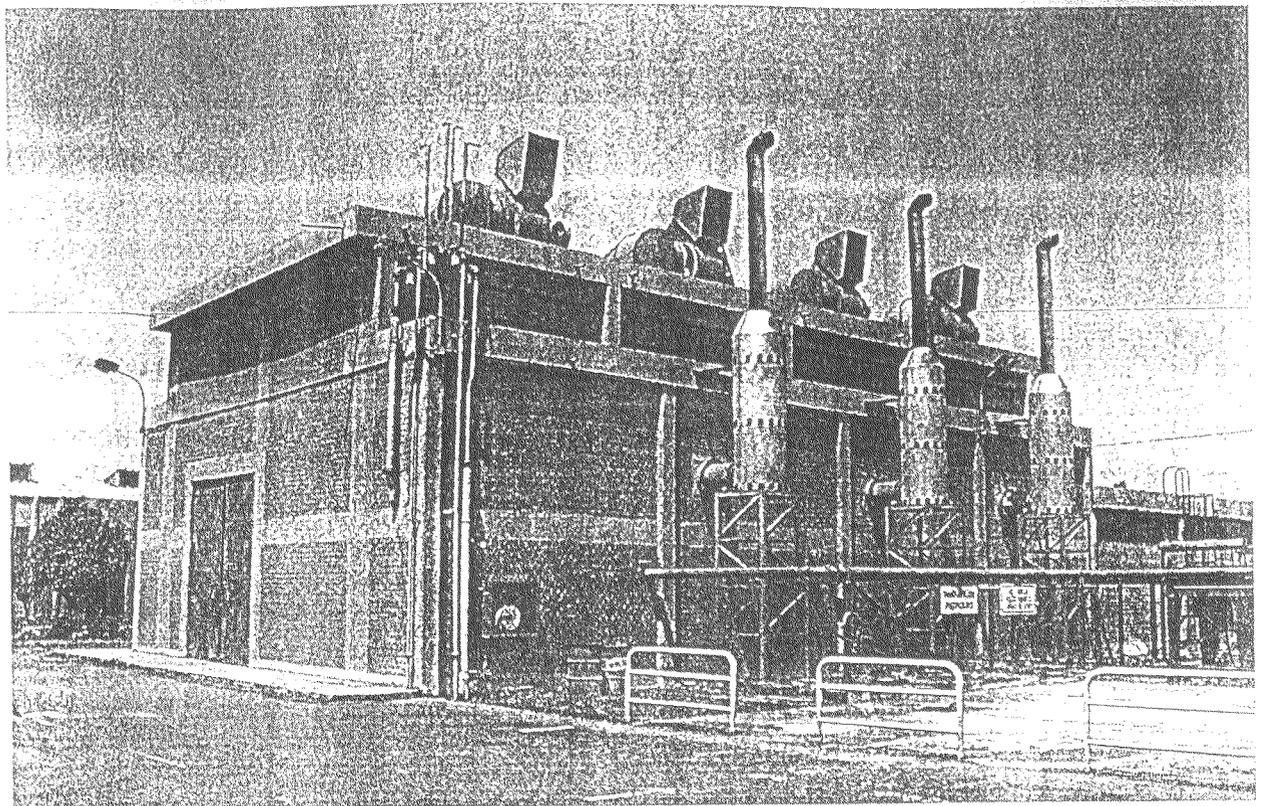
ÁREAS TECHADAS (m²)

1° PISO	:	414.30
TOTAL	:	414.30

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : VESTUARIO
 ADJUDICACION DIRECTA : 004-95-MTC/AATE
 DESCRIPCIÓN :
 Pisos : 1 Piso.
 Paredes : Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto.
 Techos : Concreto armado.
 Puertas : Madera.
 Ventanas : Madera y vidrio.
 Inst. Eléctricas : Empotradas.
 Inst. Sanitarias : Empotradas.
 CONTRATISTA : C Y F CONSTRUCCIONES
 SUPERVISOR : AATE
 UBICACIÓN : DIRECCIÓN : Al interior del Patio Taller.
 DISTRITO : Villa El Salvador.
 ÁREAS TECHADAS (m²)
 1° PISO : 76.10
 TOTAL : 76.10
 SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVO. En buen estado de conservación.
 OBSERVACIONES : Ninguna.





Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : ALMACEN DE MATERIAL DE LIMPIEZA - TALLER DE VIA

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 009-93-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN.

Pisos	:	1 Piso.
Paredes	:	Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado. En los exteriores presenta enchape de ladrillo caravista
Techos	:	Concreto armado.
Puertas	:	Madera.
Ventanas	:	Madera y vidrio.
Inst. Eléctricas	:	Visible tipo industrial.
Inst. Sanitarias	:	Empotradas y visibles.

UBICACIÓN

DIRECCIÓN	:	Al interior del Patio Taller.
DISTRITO	:	Villa El Salvador.

CONTRATISTA : SUPERCONCRETO DEL PERU S.A.

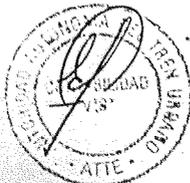
SUPERVISOR : SERCONSULT S.A.

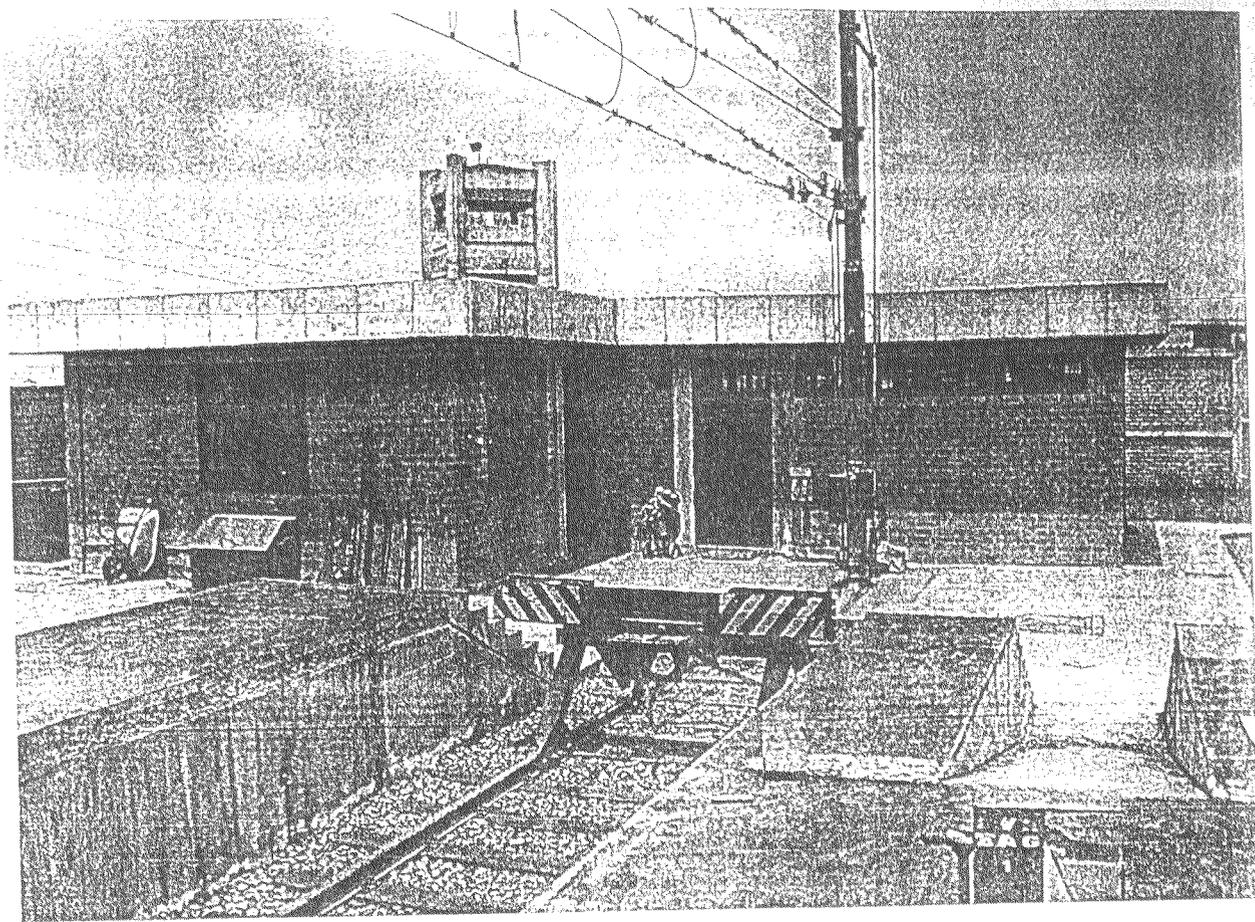
ÁREAS TECHADAS (m²)

1º PISO	:	130.60
TOTAL	:	130.60

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVA. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : CASETA DE CONTROL DE INGRESO AL PATIO TALLER - LADO NORTE

CONCURSO DE PRECIOS : 001-95-MTC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos : 1 Piso.

Paredes : Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto.

Techos : Concreto armado.

Puertas : Madera.

Ventanas : Madera y vidrio.

Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.

Inst. Sanitarias : Empotradas.

CONTRATISTA : COPR4EX S.A

SUPEVISOR : AATE

UBICACIÓN DIRECCIÓN : Al interior del Patio Taller.

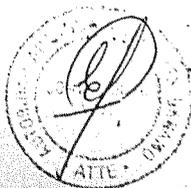
DISTRITO : Villa El Salvador.

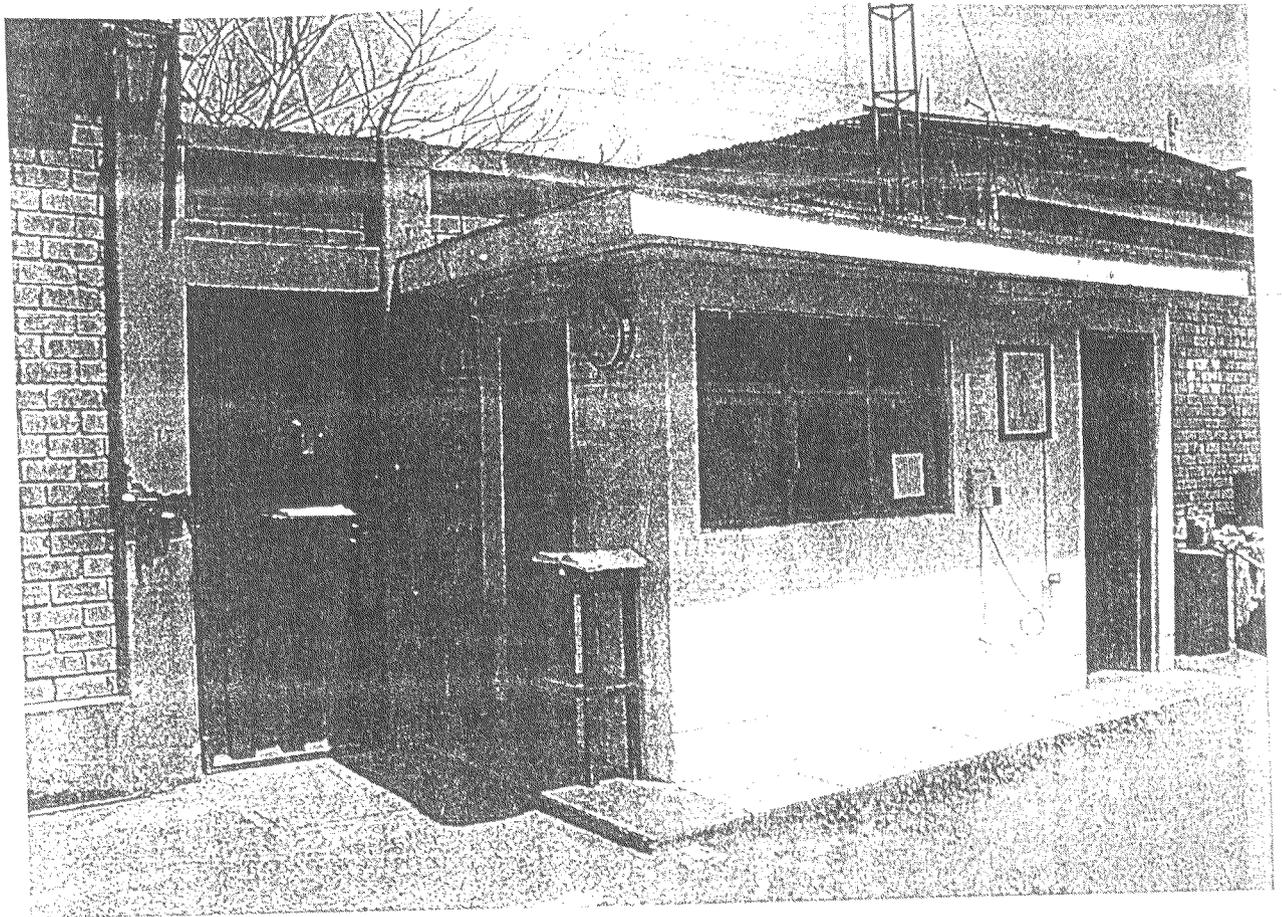
ÁREAS TECHADAS (m²)

1° PISO	:	9.95
TOTAL	:	9.95

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVO. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



EDIFICIO : CASETA DE CONTROL DE INGRESO AL PATIO TALLER - LADO SUR

DESCRIPCIÓN

Pisos : 1 Piso.
Paredes : Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto.
Techos : Concreto armado.
Puertas : Madera.
Ventanas : Madera y vidrio.
Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.
Inst. Sanitarias : Empotradas.

UBICACIÓN

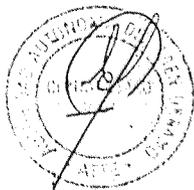
DIRECCIÓN : Al interior del Patio Taller.
DISTRITO : Villa El Salvador.

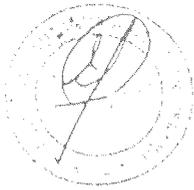
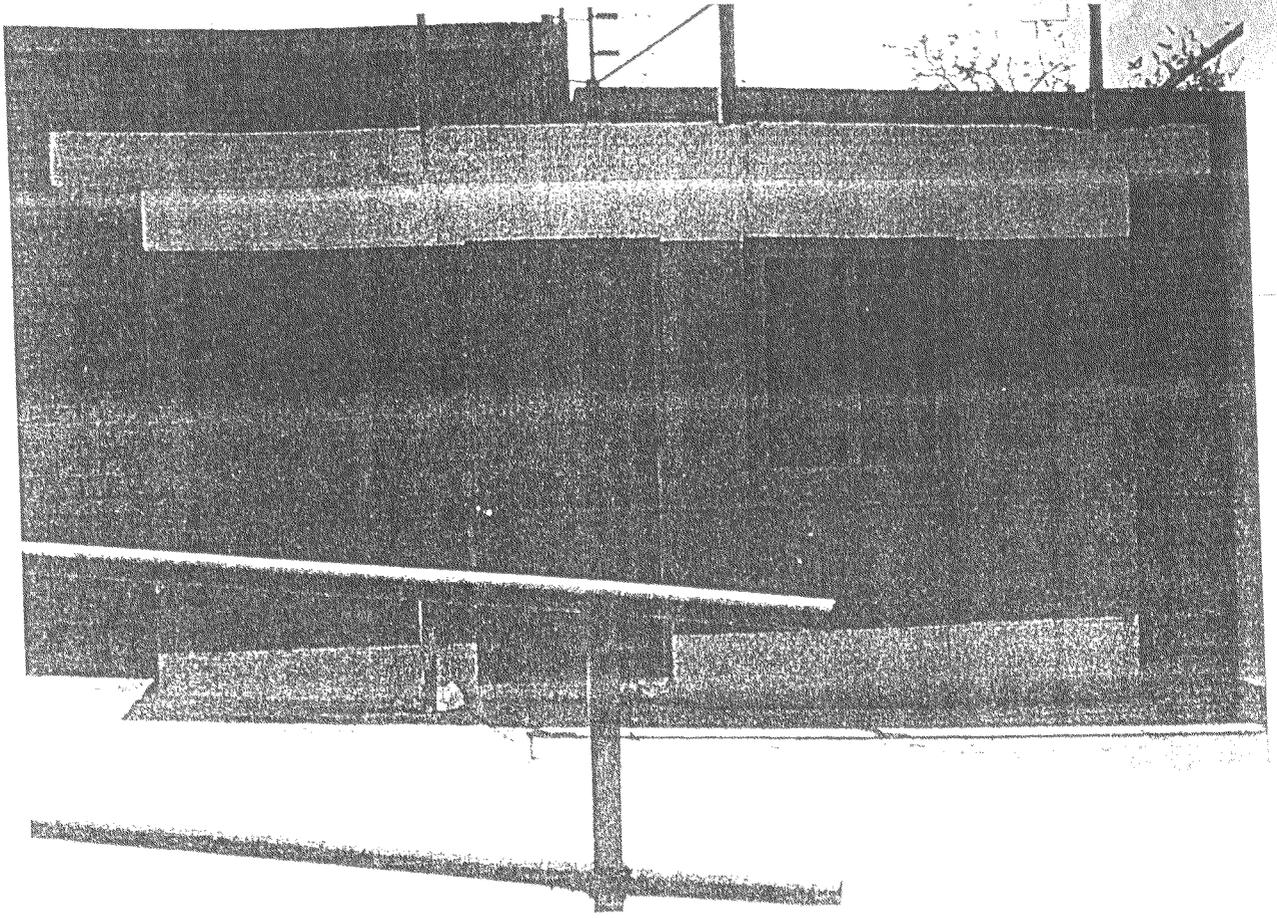
ÁREAS TECHADAS (m²)

1º PISO	: 10.00
TOTAL	: 10.00

SITUACIÓN ACTUAL : OPERATIVO. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



RELACION DE ESTACIONES Y SUB-ESTACIONES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	DISTRITO	ÁREA (m2)
ESTACIONES DE PASAJEROS				
16	ESTACIÓN DE PASAJEROS VILLA EL SALVADOR	Intersección de la Av. Separadora Industrial con la Calle 1 (Construida en el derecho de vía)	Villa El Salvador	1,370
17	ESTACIÓN DE PASAJEROS EL SOL	Av. Separadora Industrial (Intercambio vial Av. El Sol y Av. Separadora Industrial) - Construida en el derecho de vía)	Villa El Salvador	1,446
18	ESTACIÓN DE PASAJEROS PUMACAHUA	Av. Unión, entre la Av. Elias Aguirre y la Av. Salvador Allende - Construida en el derecho de vía.	Villa María del Triunfo	2,485
19	ESTACIÓN DE PASAJEROS VILLA MARÍA	Intersección de la Av. Pachacútec con la Calle Bartolomé Herrera - Construida en el derecho de vía	Villa María del Triunfo	1,549
20	ESTACIÓN DE PASAJEROS MIGUEL IGLESIAS	Av. Pachacútec (frente al Hospital María Auxiliadora) - Construida en el derecho de vía	San Juan de Miraflores	2,319
21	ESTACIÓN DE PASAJEROS SAN JUAN	Intersección de la Av. De los Héroes con la Av. Canevaro - Construida en el derecho de vía	San Juan de Miraflores	1,100
22	ESTACIÓN DE PASAJEROS ATOCONGO (INCLUYE LA SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA RECTIFICADORA)	Av. De Los Héroes (cerca Puente Atocongo - Panamericana Sur) Construida en el derecho de vía	San Juan de Miraflores	5,054
SUBESTACIONES ELÉCTRICAS RECTIFICADORAS				
23	SUB-ESTACIÓN RECTIFICADORA EL SOL	Intersección Av. Separadora Industrial con Calle 7 - Frente a la Estación El Sol - Partida No. 49086604 (SUNARP)	Villa El Salvador	785.68
24	SUB-ESTACIÓN RECTIFICADORA VILLA MARÍA	Intersección de la Av. Pachacútec con la Calle Bartolomé Herrera. - Frente a la Estación Villa María - Partida No. P03152511(SUNARP)	Villa María del Triunfo	789.90

NOTAS:

- 23 SUB-ESTACIÓN RECTIFICADORA EL SOL
La Fábrica se encuentra inscrita en la Partida N° 49086604 de la Oficina Registral de Lima y Callao (SUNARP).
(Área construida: 785.68 m2)
- 24 SUB-ESTACIÓN RECTIFICADORA VILLA MARÍA
La Fábrica se encuentra inscrita en el Asiento N° 003 de la Partida N° P03152511 del Registro Predial Urbano Zonal Sur (SUNARP).
(Área construida: 789.90 m2)





INMUEBLE : ESTACIÓN VILLA EL SALVADOR

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 006-90-MIPRE/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos : 3 Niveles. El primero consta fundamentalmente del andé de acceso a los coches del tren y de locales tecnológicos. En el segundo piso se encuentra la zona de boleterías, los ingresos y salidas de pasajeros y en el sótano se encuentran las canaletas metálicas donde se alojan los cables eléctricos.

Paredes : Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado.

Techos : Concreto armado.

Puertas : Metal y madera.

Ventanas : Metal y madera.

Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.

Inst. Sanitarias : Tuberías empotradas y visibles. Existe red contra incendi

UBICACIÓN

Dirección : Av. Separadora Industrial

Distrito : Villa El Salvador

Km . : 0 + 390

CONTRATISTA : HAAKER VELAOCHAGA S.A. - ARVIFESA, ASOCIADOS

SUPERVISOR : ENRIQUE FERREYROS-CARLOS NUÑEZ, ING. ASOCIADOS

ÁREA CONSTRUIDA

SÓTANO : 456 m2

1º NIVEL : 641 m2

2º NIVEL : 273 m2

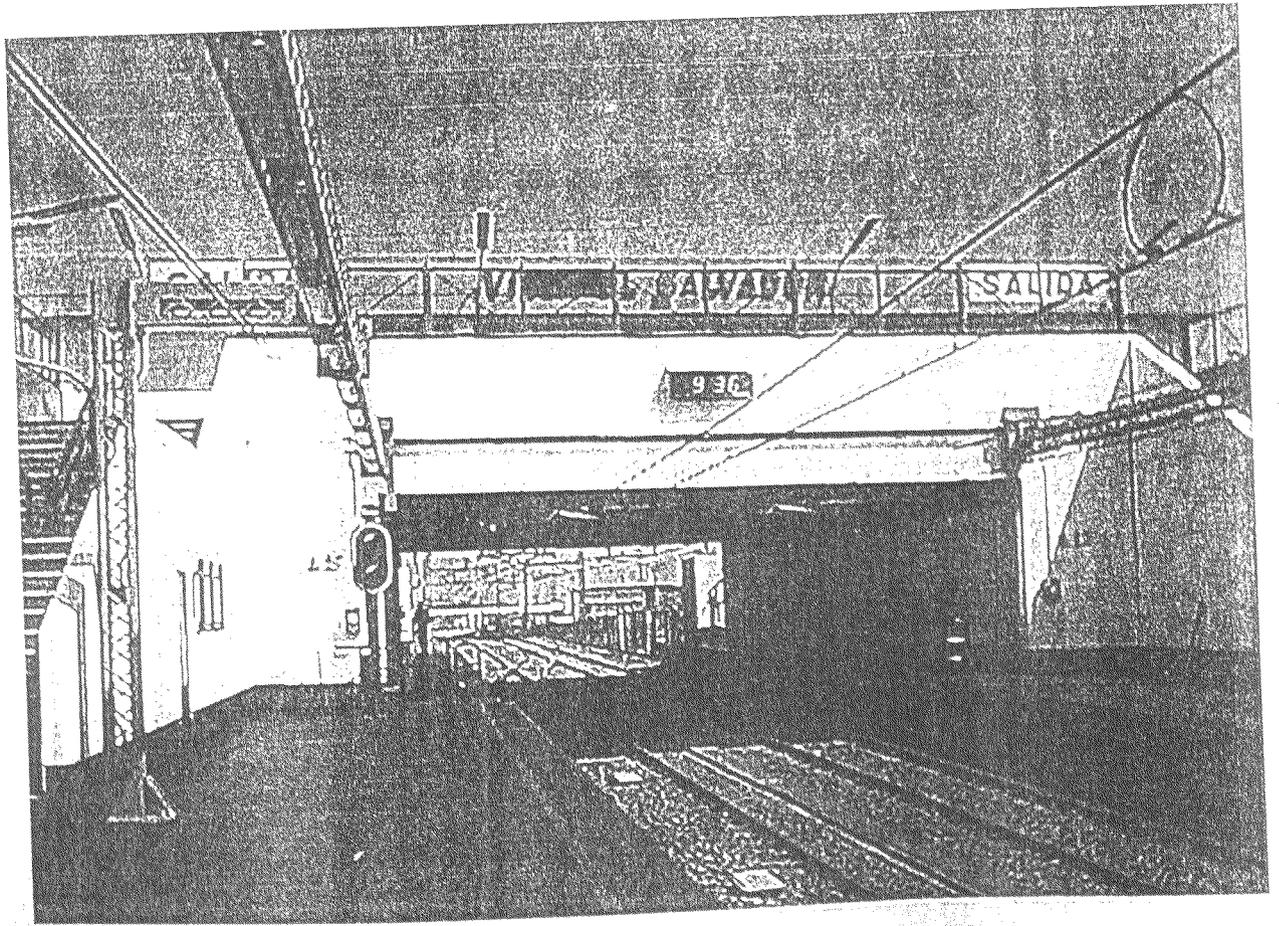
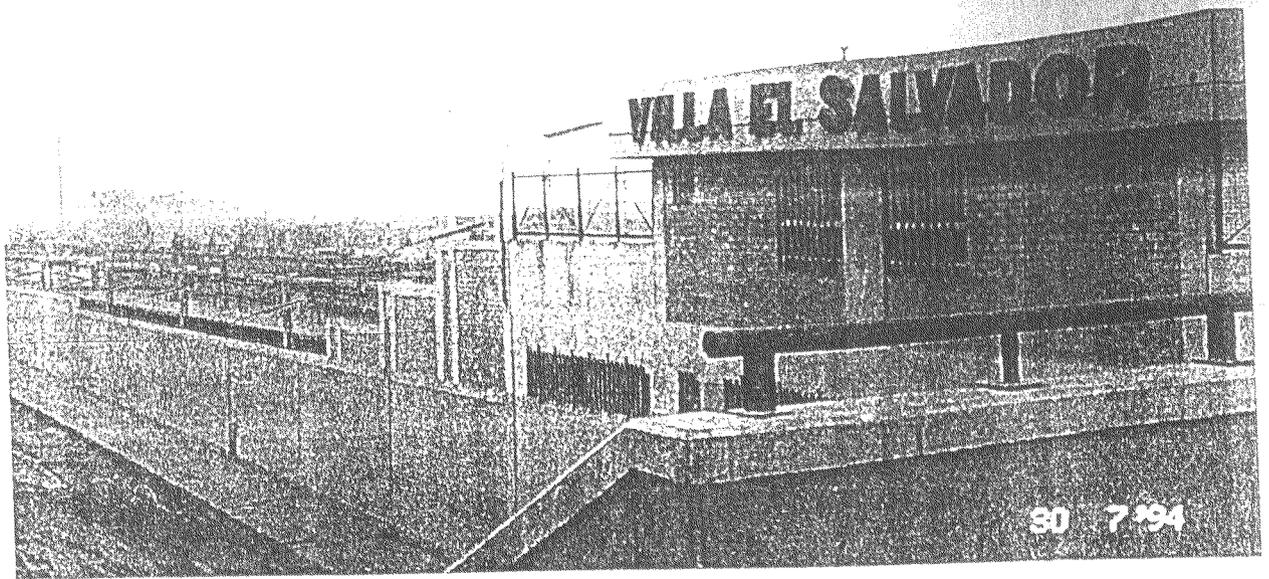
FECHA DE INICIO : 23.07.91

FECHA DE TÉRMINO : 28.05.92

ESTADO : Operativa. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



INMUEBLES : SUB-ESTACIÓN RECTIFICADORA EL SOL

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 003-92-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos	:	2 Niveles (Un piso y un sótano)
Paredes	:	Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado.
Techos	:	Concreto armado.
Puertas	:	Metal.
Ventanas	:	Metal.
Inst. Eléctricas	:	Visible tipo industrial.
Inst. Sanitarias	:	Empotradas.

UBICACIÓN

Dirección	:	Frente a Estación El Sol.
Distrito	:	Villa El Salvador

CONTRATISTA : Constructora SIPER S.R.L - Constructora CHALACA S.R.L., Asociados.

SUPERVISOR : A.A.T.E.

ÁREA CONSTRUIDA

Sótano	:	380 m2
1º Nivel	:	345 m2

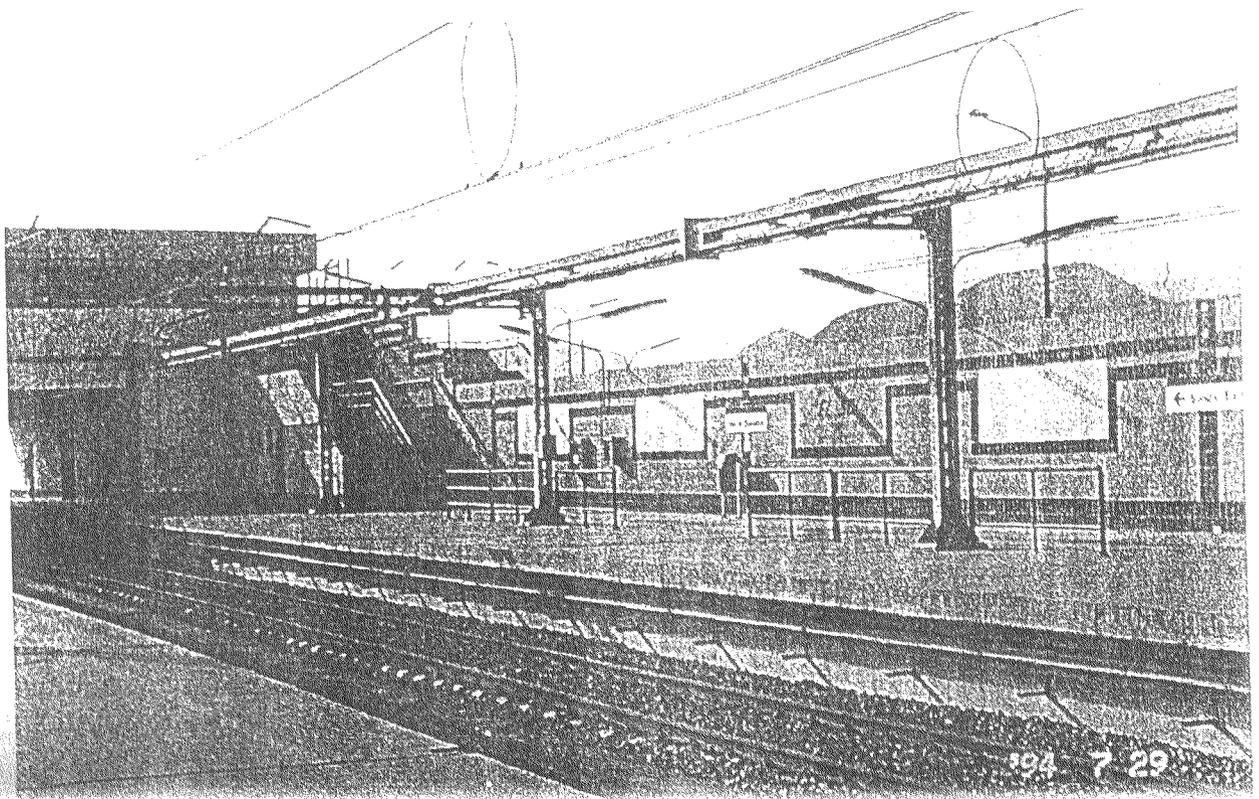
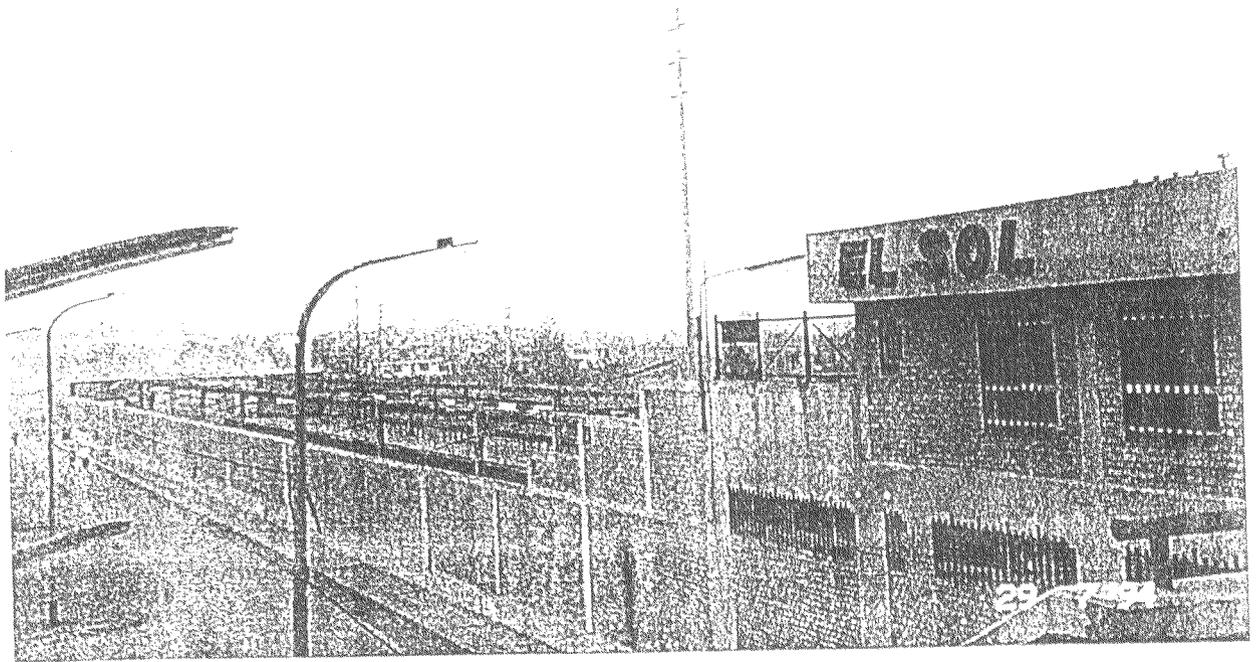
FECHA DE INICIO : 15.09.92

FECHA DE TÉRMINO : 04.05.93

ESTADO : Operativas. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Filtración en techos por agua de lluvias.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



INMUEBLE : ESTACIÓN DE PASAJEROS PUMACAHUA

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 001-97-MTC/AATE (1º ETAPA)
L.P. 001-98-MTC/AATE (2º ETAPA)

DESCRIPCIÓN

Pisos : 2 Niveles. El primer piso conformado por los andenes de pasajeros, locales tecnológicos, accesos para minusválidos y servicios higiénicos. El segundo piso comprende la zona de boleterías y oficina de agente de estación y permite el ingreso así como la salida de la estación.

Muros : Placas y columnas de concreto armado y tabiquería de ladrillo.

Techos : Vigas prefabricadas de concreto postensado en zona tecnológica y estructura metálica con cobertura del mismo material.

Puertas : Metal y madera.

Ventanas : Metal y madera, con perfiles de aluminio y cristal templado.

Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.

Inst. Sanitarias : Visibles en general. Tiene red contra incendio.

UBICACIÓN

Dirección : Av. Unión

Distrito : Villa María del Triunfo

Km : 3 + 600

CONTRATISTA

1º Etapa : ARGANDOÑA FLORES, FRANCISCO E., INGENIEROS

2º Etapa : CONSTRUIT S.A.

SUPERVISOR : A.A.T.E.

ÁREA CONSTRUIDA

Sótano : 28 m²

1º Nivel : 1,565 m²

2º Nivel : 892 m²

1RA. ETAPA

FECHA DE INICIO : 28.01.98

FECHA DE TÉRMINO : 18.01.99

2DA. ETAPA

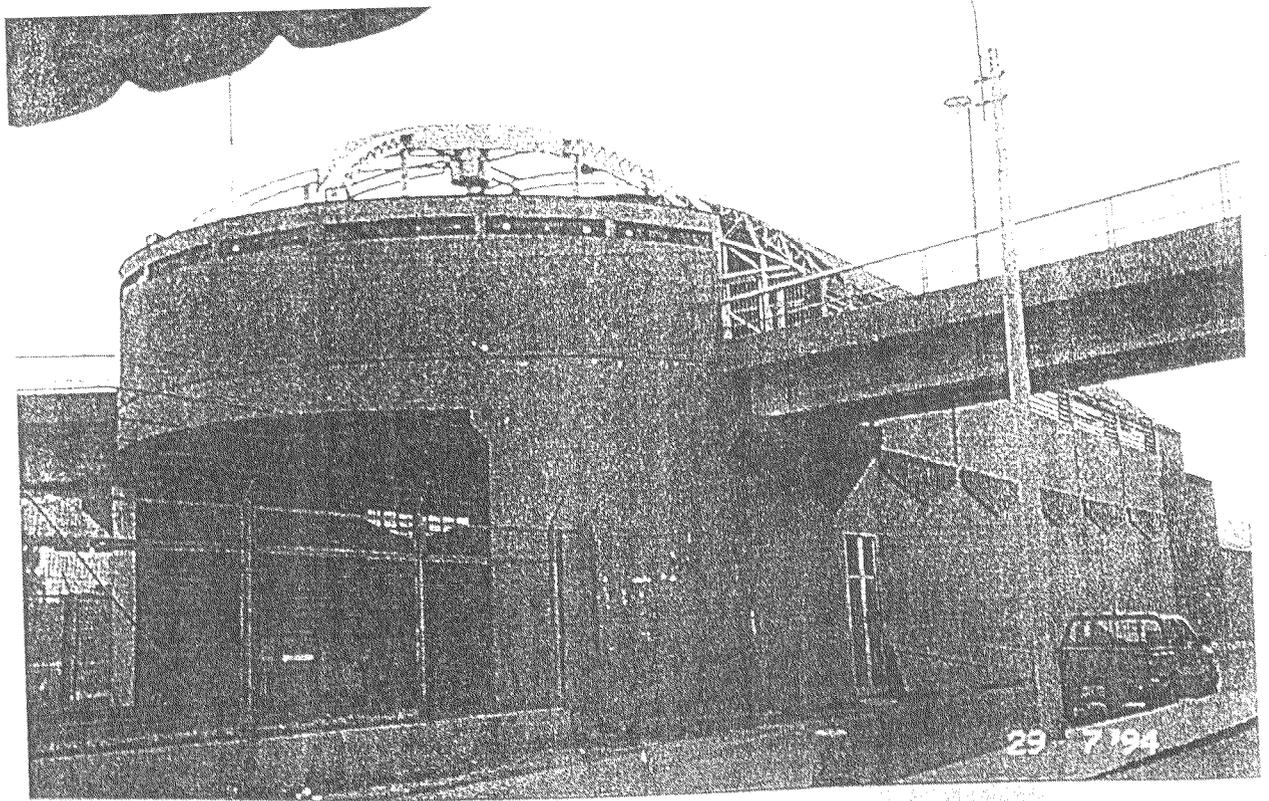
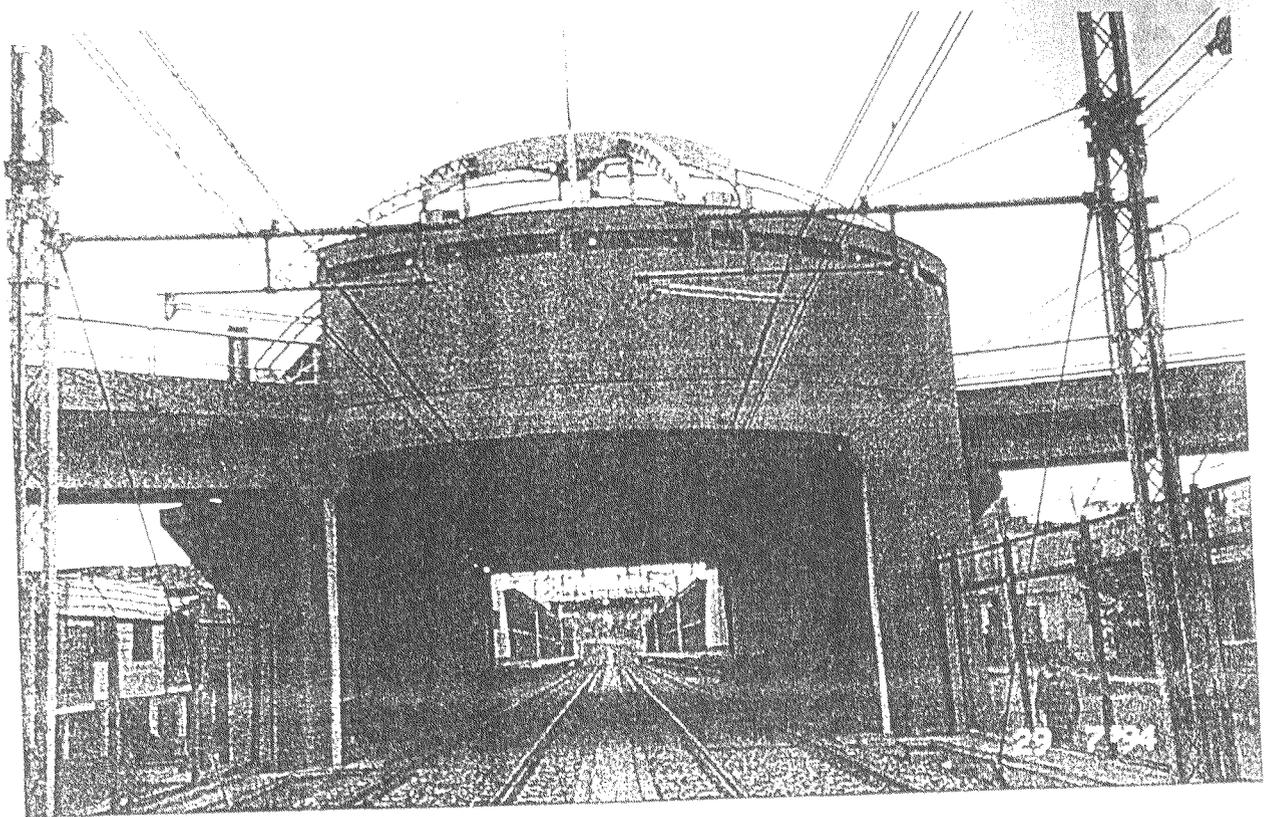
FECHA DE INICIO : 10.03.99

FECHA DE TÉRMINO : 22.09.99

ESTADO : Operativa. En buen estado de conservación.

OBSERVACIÓN : Ninguna







INMUEBLE : ESTACIÓN DE PASAJEROS VILLA MARIA

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 005-93-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos	:	3 Niveles. El primero consta fundamentalmente del andé de acceso a los coches del tren y de locales tecnológicos. En el segundo piso se encuentra la zona de boleterías, los ingresos y salidas de pasajeros y en el sótano se encuentran las canaletas metálicas donde se alojan los cables eléctricos.
Paredes	:	Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado.
Techos	:	Concreto armado.
Puertas	:	Metal y madera.
Ventanas	:	Metal y madera.
Inst. Eléctricas	:	Visible tipo industrial.
Inst. Sanitarias	:	Tuberías empotradas y visibles. Existe red contra incendi

UBICACIÓN

Dirección	:	Av. Pachacútec
Distrito	:	Villa María del Triunfo
Km	:	5 + 060

CONTRATISTA : MONICA - J.C. - PISAC, ASOCIADOS

SUPERVISOR : VCHI S.A.

ÁREA CONSTRUIDA

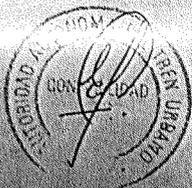
SÓTANO	:	480 m2
1º Nivel	:	796 m2
2º Nivel	:	273 m2

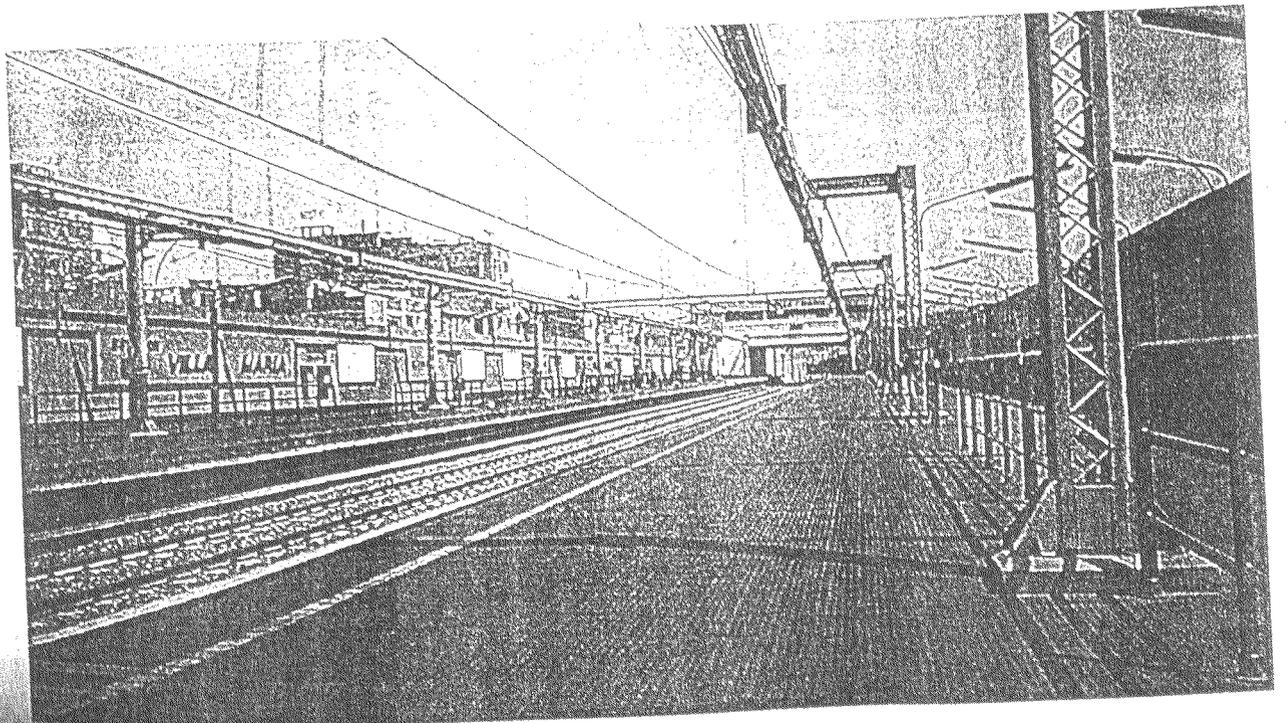
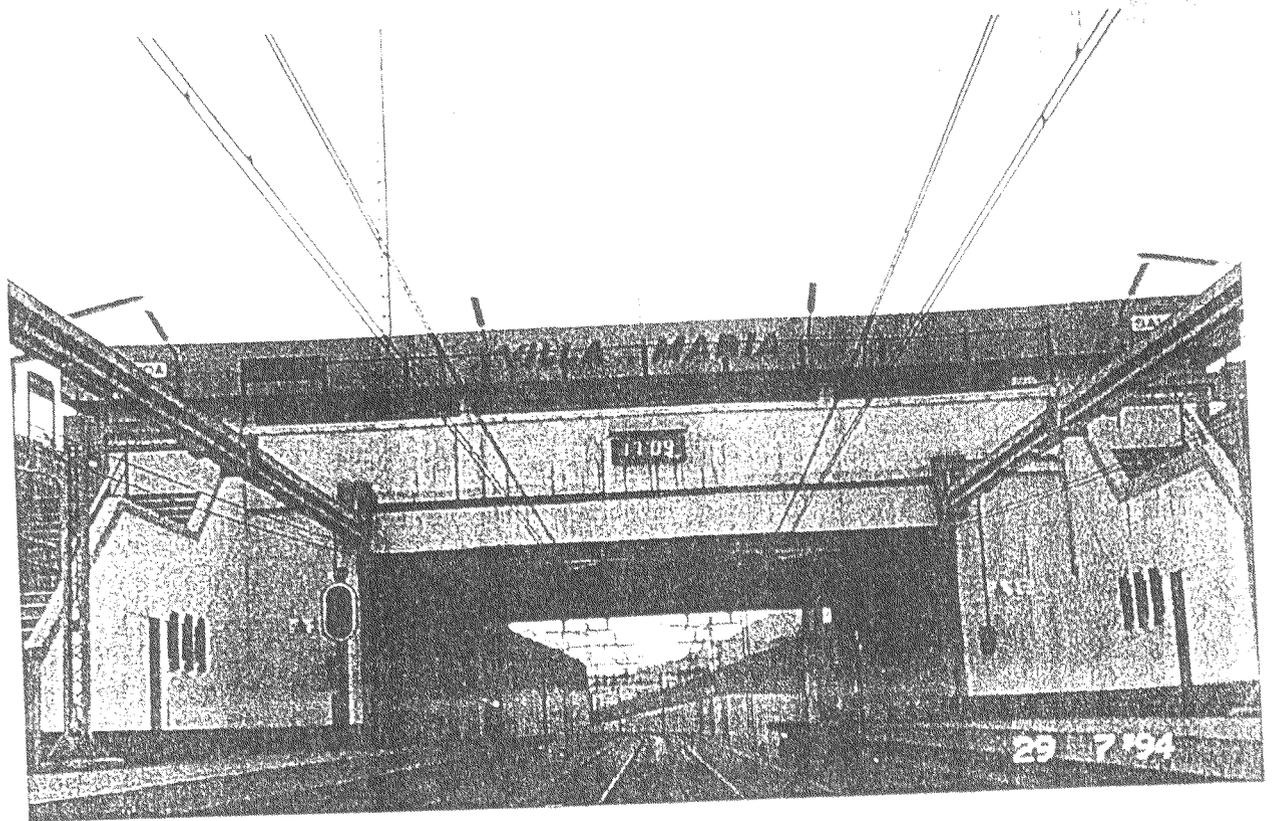
FECHA DE INICIO : 23.06.93

FECHA DE TÉRMINO : 03.04.94

ESTADO : Operativa. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Fugas en la tubería contra incendio.







Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



INMUEBLE : ESTACIÓN DE PASAJEROS MIGUEL IGLESIAS

PROCESO DE SELECCIÓN : L.P. 002-97-MTC/AATE (1º ETAPA)
L.P. 002-99-MTC/AATE (2º ETAPA)

DESCRIPCIÓN

Pisos : 2 Niveles. El primero consta fundamentalmente de los andenes (par e impar) para acceso a los trenes, los locales tecnológicos, accesos para minusválidos y servicios higiénicos para el público. En el segundo piso se encuentra la plaza, zona de boleterías y el hall de acceso.

Paredes : Tabiquería de ladrillo y mortero, con estructura de concreto armado.

Techos : Concreto armado.

Puertas : Metal y madera.

Ventanas : Metal y madera.

Inst. Eléctricas : Visible tipo industrial.

Inst. Sanitarias : Visibles en general.

UBICACIÓN

Dirección : Av. Pachacútec

Distrito : San Juan de Miraflores

Km : 6 + 170

CONTRATISTA

1º Etapa : SOLSA CONSULTORES DE ING. Y CONT. GRALES. S.A.

2º Etapa : CONSORCIO MPM S.A. - C Y F S.A.

SUPERVISOR : A.A.T.E.

ÁREA CONSTRUIDA

Sótano : 33 m2

1º Nivel : 1,736 m2

2º Nivel : 550 m2

1RA. ETAPA

FECHA DE INICIO : 02.03.98

FECHA DE TÉRMINO : 18.12.98

2DA. ETAPA

FECHA DE INICIO : 12.06.99

FECHA DE TÉRMINO : 30.05.00

ESTADO : Operativa. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES : Ninguna





Tren Urbano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
AUTORIDAD AUTONOMA DEL PROYECTO ESPECIAL
SISTEMA ELECTRICO DE TRANSPORTE MASIVO DE LIMA Y CALLAO



INMUEBLE

: ESTACIÓN DE PASAJEROS SAN JUAN

PROCESO DE SELECCIÓN

: L.P. 007-93-TCC/AATE

DESCRIPCIÓN

Pisos

: 3 Niveles. El primero consta fundamentalmente del andé de acceso a los coches del tren y de locales tecnológicos. En el segundo piso se encuentra la zona de boleterías, los ingresos y salidas de pasajeros y en el sótano se encuentran las canaletas metálicas donde se alojan los cables eléctricos.

Paredes

: Tabiquería de ladrillo y mortero con estructura de concreto armado.

Techos

: Concreto armado.

Puertas

: Metal y madera.

Ventanas

: Metal y madera.

Inst. Eléctricas

: Visible tipo industrial.

Inst. Sanitarias

: Tuberías empotradas y visibles. Existe red contra incendi

UBICACIÓN

Dirección

: Av. De Los Héroes

Distrito

: San Juan de Miraflores

Km

: 7 + 315

CONTRATISTA

: SUPERCONCRETO DEL PERU S.A.

SUPERVISOR

: INGENIEROS. J. MENDOZA - I. ALVA, ASOCIADOS

ÁREA CONSTRUIDA

Sótano

: 252 m2

1º Nivel

: 559 m2

2º Nivel

: 289 m2

FECHA DE INICIO

: 17.08.93

FECHA DE TÉRMINO

: 11.07.94

ESTADO

: Operativa. En buen estado de conservación.

OBSERVACIONES

: Desprendimiento en algunas zonas de pisos y enchapes cerámicos.
Fugas en la tubería contra incendio.



