



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

CIRCULAR N° 4

Bases del Concurso Público para la promoción de la inversión privada en el Proyecto Inmobiliario denominado "Ciudad Modular Terra Mar".

El Comité de PROINVERSIÓN en Saneamiento y Proyectos del Estado, de conformidad con las Bases del Concurso Público para el Proceso de Promoción de la Inversión Privada en el Proyecto Inmobiliario denominado "Ciudad Modular Terra Mar", pone en conocimiento de los interesados lo siguiente:

1) Modificación del cronograma del Concurso:

ETAPA	FECHA
Absolución de consultas y 2da. Versión de Contratos	Hasta el 21 de mayo del 2008
Consultas a la 2da. Versión de Contratos	Hasta el 06 de junio del 2008
Absolución de Consultas a la 2da. Versión de Contratos	Hasta el 25 de junio del 2008
Versión Final de Contratos a disposición de los interesados	Hasta el 25 de junio del 2008
Presentación de Sobres N° 1 de Precalificación	Hasta el 25 de julio del 2008
Subsanación de observaciones formuladas a la documentación presentada en el Sobre de Precalificación.	Hasta 05 días calendario posteriores a la recepción de la comunicación de las observaciones a los documentos de Precalificación.
Comunicación de resultados de Precalificación	Hasta el 06 de agosto del 2008
Presentación de Sobres N° 2 y N° 3 y apertura de los Sobres N°2	27 de agosto del 2008
Comunicación de la calificación de las Propuestas Técnicas	04 de septiembre del 2008
Acto de apertura del Sobre N°3 otorgamiento de la Buena Pro	05 de septiembre del 2008
Fecha de cierre	Se informará por circular

Lima, 29 de abril del 2008



PEDRO LUIS GRADOS SMITH
Presidente del Comité de PROINVERSIÓN
En Saneamiento y Proyectos del Estado



CONCLUSIONES

El presente informe tiene como finalidad informar a la Junta de Control de la Gestión de la Alcaldía Municipal de...

En el desarrollo de la gestión, se han observado algunos aspectos que requieren atención, tales como...

Mediante el presente informe se hace entrega de la información...

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN
1. Gestión Administrativa	Se observó que el personal administrativo no cuenta con capacitación adecuada...
2. Gestión Financiera	Existen deficiencias en el control de los gastos y en la conciliación de cuentas...
3. Gestión de Recursos Humanos	No se cuenta con un sistema de control de asistencia y puntualidad...
4. Gestión de Proyectos	Algunos proyectos no cuentan con cronogramas detallados...
5. Gestión de Infraestructura	Se requiere mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones...
6. Gestión de Servicios Públicos	Existen quejas de los usuarios que no se atienden oportunamente...
7. Gestión de Asesoría Jurídica	Se requiere fortalecer el área de asesoría jurídica...
8. Gestión de Asesoría Técnica	Se requiere contar con personal técnico capacitado...
9. Gestión de Asesoría Social	Se requiere fortalecer el área de asesoría social...
10. Gestión de Asesoría Ambiental	Se requiere contar con personal especializado en temas ambientales...
11. Gestión de Asesoría de Planeación	Se requiere fortalecer el área de planeación estratégica...
12. Gestión de Asesoría de Evaluación	Se requiere contar con personal capacitado en evaluación de gestión...
13. Gestión de Asesoría de Control	Se requiere fortalecer el área de control interno...
14. Gestión de Asesoría de Transparencia	Se requiere fortalecer el área de transparencia...
15. Gestión de Asesoría de Acceso a la Información	Se requiere fortalecer el área de acceso a la información...
16. Gestión de Asesoría de Atención al Ciudadano	Se requiere fortalecer el área de atención al ciudadano...

En fe de lo anterior, se firma y sella en la ciudad de Bogotá, D.C., a los...

[Handwritten signature]



 JUNTA DE CONTROL DE LA GESTIÓN

 Alcaldía Municipal de Bogotá

 Calle de la Libertad No. 100-100, Bogotá, D.C.