

**PROCESADO**

02-07-98  
CWC

OFICINA REGISTRAL REGIONAL  
REGION - UCAYALI  
ORRU

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
PREDIO RUSTICO**

Prop - 5

Provincia **C. PORTILLO**

Distrito **GALLERIA**

PLANO N°

FICHA N°

10,049

|  |  |                |  |                                     |                           |                               |                        |   |             |           |
|--|--|----------------|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|---|-------------|-----------|
| a) Antecedente dominiar<br>partida <b>CIV</b>  |  | Tomo <b>58</b> | Folio <b>349</b>   | PRESENTACION TITULO O PREDIO DIARIO |                           |                               |                        | Derechos Exonerados <input checked="" type="checkbox"/> Por   |             |           |
|  |  |                |  | Día                                 | Mes                       | Año                           | Hora                   | lomo  | Asiento     | Recibo N° |
|  |  |                |  | <b>09</b>                           | <b>06</b>                 | <b>1987</b>                   | <b>12:58</b>           | <b>17</b>   | <b>2077</b> |           |
| b) Descripción del inmueble  |  |                |  |                                     |                           |                               |                        |   |             |           |
| Nombre del Predio <b>FUNDO "SAMAR"</b>   |  |                | Ubicación  |                                     | Distrito <b>Y. COCHA.</b> | Provincia <b>C. PORTILLO.</b> | Región <b>UCAYALI.</b> |   |             |           |
| Parcela N°   |  | U.C.N°         |  | Area <b>14 Has. 5,950m2.</b>        |                           | Perímetro                     |                        |   |             |           |
| LINDEROS   |  |                |  |                                     |                           |                               |                        |   |             |           |
| ( Norte ) <b>FRENTE</b> : Carretera Federico Basadre con 69.50m.1.   |  |                |  |                                     |                           |                               |                        |   |             |           |
| ( Sur ) <b>C. DERECHO</b> : Propiedad de Ernesto Céspedes con 2,100m.1.  |  |                |  |                                     |                           |                               |                        |   |             |           |
| ( Este ) <b>C. IZQUIERDO</b> : Fundo El Gaklore con 2,100m.1.  |  |                |  |                                     |                           |                               |                        |   |             |           |
| ( Oeste ) <b>FONDO</b> : Propiedad de torceros con 69.50m.1.   |  |                |  |                                     |                           |                               |                        |   |             |           |
| <b>MODIFICACION DEL PLANO DEMARCATORIO:</b> Res. Dir. Reg. N° 000332-96-CTARU-DRA-OAT. del 22-11-96. Se resuelve modificar el plano de demarcación del fundo Sumar. En la parte concerniente a los nombres de los colindantes. Debiendo quedar el lado Continúa... |  |                |  |                                     |                           |                               |                        |   |             |           |
| c) Títulos de dominio  |  |                | d) Gravámenes y cargas   |                                     |                           | e) Cancelaciones              |                        | f) Registro Personal  |             |           |
| 1 - La Adjudicación se hace en virtud del Título N° Res. Dir. N° 000140-86-DR-XXIII Uo. del 27-08-87. Adjudicación gratuita. A favor de Walter Luis Zuffiga Galdos casado con Ana Ortega Ugost de Zuffiga. Puc. 15-06-87. Nicolini Rojas. Registrador Público.     |  |                | 1 - Anteriores a la Independencia y de treinta años de antigüedad<br><b>Ninguno.</b> |                                     |                           |                               |                        | 1 - Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años<br><b>Ninguno.</b> |             |           |
| 2.- <b>COMPRA-VENTA.-</b> Sidor Perd Solva S.A. Precio I/. 100,000.00. Pagados. Esc. Pub. del 17-06-87. Not. Giovanna Marino. Presentación Tit. hora 11:51 del 15-09-87, asiento 3506, fojas 229, tomo   |  |                | D. Fernando Inga<br>Registrador Público  |                                     |                           | Caceres<br>ORRU               |                        | Dr. Fernando Inga<br>Registrador Público ORRU   |             |           |
| Continúa...  |  |                |  |                                     |                           |                               |                        | Continúa al dorso   |             |           |

No tiene validez administrativa

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)**

PLANO N°

FICHA N°

Predio Rustico

Provincia de

Distrito de

Región

| c) Títulos de dominio   | d) Gravámenes y cargas | e) Cancelaciones | f) Registro Personal |
|---|------------------------|------------------|----------------------|
| <p>17 del diario. Derechos I/ 902. 22. Recibo N° 991209. Puc. 14-10-87. Nicolini Rojas. Registrador Público. Traslado: 17-07-87</p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i><br/><b>Dr. Fernando Inga Caceres</b><br/>Registrador Público OBRU</p> <p>3.-Por el presente instrumento la Empresa SIDER PERU SELVA S.A. en liquidación transfiere al IPSS y la ONP en Dación en Pago el inmueble inscrito en esta partida, por su parte el IPSS y la ONP ratifican su voluntad de adquirir el inmueble el que será abonado mediante la cancelación de todos los adeudos por los D.L. 19990 y D.L.22484 que la Empresa tiene a la fecha con el IPSS y la ONP. ascendentes a S/. 61,466.96. nuevos soles mas la subrogación del pago del impuesto predial y arbitrios Municipales al Concejo Distrital de Yarinacocha existente en relación a dicho bien.-Así consta de la E.P. fecha 22-11-97, Not. Jose Humberto Fernandez Galvez.-Título present. a hrs: 17.15 del día 09-03-98, bajo el N° 0725 de asto. cte a fojas 37 del tomo 28 del diario.- Derechos S/. Exonerados.- Puc 10-03-98 (1).</p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i><br/><b>Dr. Raúl Arco Viana</b><br/>Registrador Público<br/>Secc. Esp. Pred Rural<br/>Propiedad Inmueble</p> |                        |                  |                      |

COPIA INFORMATIVA  
 No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial u otros  
 Para consultar por Internet

OFICINA REGISTRAL REGIONAL  
REGION - UCAYALI  
ORRU

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
PREDIO RUSTICO

|  |  |                   |   |           |                  |           |   |         |
|--|--|-------------------|---|-----------|------------------|-----------|---|---------|
| Prop - 5   |  | Provincia         | Distrito  | PLANO N°  | FICHA N° 10049   |           |   |         |
| a) Antecedente donatival<br>partida  | Tomo   | Folio             | PRESENTACION TITULO PREDIO DIARIO   |           |                  |           | Derechos Exonerados <input type="checkbox"/> Por  |         |
|  |  |                   | Dia   | Mes       | Año              | Hora      | Tomos   | Asiento |
| b) Descripción del inmueble  |  | Nombre del Predio |   | Ubicación | Distrito         | Provincia | Region  |         |
| Parcela N°   |  | U.C. N°           |   | Alca      |                  | Perímetro |   |         |
| LINDEROS   | <p>el lado derecho con Fundo El Gallo de Gumercindo García, El lado Izquierdo con la Pose -<br/>                 ción de Ernesto Céspedes Ocampo. Presentación Tit. hora 8:00 del 03-03-97, asiento 3287,<br/>                 fojas 172, tomo 26 del diario. Derechos S/ 18.20. Recibo N° 6700-5922. Puc. 04-03-97. For -<br/>                 nando Inga. Registrador Público. Traslados 17-07-97.</p> |                   |   |           |                  |           |   |         |
| Norte  |  |                   |   |           |                  |           |   |         |
| Sur  |  |                   |   |           |                  |           |   |         |
| Este   |  |                   |   |           |                  |           |   |         |
| Oeste  |  |                   |   |           |                  |           |   |         |
| c) Títulos de dominio  |  |                   | d) Gravámenes y cargas  |           | e) Cancelaciones |           | f) Registro Personal  |         |
| <p>1 - La Adjudicación se hace en virtud del Título N°<br/>                 4.-MODIFICACION DE RAZON SOCIAL;<br/>                 ESSALUD y la ONP, del predio inscrito<br/>                 en esta partida, al haberse cambiado -<br/>                 de denominación el IPSS a Seguro Social<br/>                 de Salud-ESSALUD. Así señala Primera -<br/>                 Disposición Final y Derogatoria de la<br/>                 Ley N° 27057, publicada en el Diario -<br/>                 Oficial al Peruano el 30-01-1999.-Tit.<br/>                 Pres. a hrs. 16:10 del 02-06-2000. Asto.<br/>                 3440 folio 209 tomo 32 del diario. Der.<br/>                 S/ 14.00 Rec: 008517 Pucallpa, 20-06-2000<br/>                 Se deja constancia que ESSALUD y la ONP<br/>                 son propietarios del predio. Fecha Ut<br/>                 Supra.</p> <p><i>[Signature]</i><br/>                 Dr. Wilber Zúñiga Faloña<br/>                 Registrador Público</p> |  |                   | <p>1 - Anteriores a la Independización y de<br/>                 treinta años de antigüedad</p> |           |                  |           | <p>1 - Inscripciones referentes a personas que<br/>                 han figurado como propietarios en los<br/>                 últimos treinta años</p> |         |
|  |  |                   |   |           |                  |           | Continúa al dorso   |         |

