

CEPRI TIERRAS*Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros (antes CEPRI CHAVIMOCHIC)***CIRCULAR N° 1****SUBASTA PUBLICA PARA LA VENTA DE UN LOTE DE TIERRAS DEL PREDIO LA VEGA DEL PROYECTO ESPECIAL JEQUETEPEQUE-ZAÑA****TEMA : Inversiones Acreditables y Precio del Agua**

En relación al Rubro Compromiso de Inversión o Inversiones acreditables del Anexo N° 10 de las Bases de Subasta, se considerará dentro de los rubros Sistema de Agua Potable y Alcantarillado, la infraestructura física tales como canales internos de conducción, así como sistemas de drenajes como inversiones acreditables .

Dentro del rubro edificaciones de todo tipo se podrán considerar como inversiones acreditables, las que se destinen a la construcción de pozas de sedimentación, de tierra o revestidas con diferentes sustancias que impidan la filtración de las aguas depositadas o almacenadas.

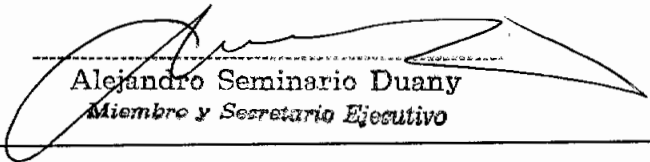
Dentro del rubro maquinaria y equipo que forma parte integrante de las obras pueden considerarse las que se destinen a la construcción de compuertas con sus respectivos aditamentos de control de flujo como medidores y de eliminación de sedimentos como bombas, aireadores o similares .

El compromiso de inversión debe ser cumplido en un periodo máximo de tres años; sin embargo por razones de seguridad de la infraestructura mayor de riego del Proyecto, o por necesidades de ampliación o modificación de la infraestructura o construcciones del inversionista, cualquier nueva obra que se quiera construir deberá contar necesariamente con la aprobación del Proyecto Especial máxime si dichas obras se pueden realizar más allá del plazo para el cumplimiento del Compromiso de Inversión.

Por tratarse de un consumo de agua no consuntivo, pero cuyo uso permitirá el desarrollo de actividades productivas , el pago del agua en este caso será por año y responderá a una escala creciente :

- US\$ 3,500 (tres mil quinientos US Dólares) el primer año ,
- US\$ 4,500 (cuatro mil quinientos US Dólares) el segundo año,
- US\$ 6,000 (seis mil US Dólares) el tercer año,
- US\$ 7,700 (siete mil setecientos US\$ Dólares) el cuarto año, y a partir del quinto año se estabilizará en US\$ 10,000 (Diez mil US Dólares); monto que será pagado directamente al Proyecto Especial Jequetepeque Zaña para ser utilizados en la recuperación de la inversión y la operación y mantenimiento del sistema de hidráulico construido por el Proyecto y que permitirá la entrega de agua a la infraestructura construida por el inversionista. El inversionista que gane la buena pro entregará el agua no utilizada al sistema hidráulico que el Proyecto Especial Jequetepeque Zaña determine .

Lima, 04 de Noviembre de 1998.


 Alejandro Seminario Duany
 Miembro y Secretario Ejecutivo

1

CEPRI TIERRAS

Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros (antes CEPRI CHAVIMOCHIC)

CIRCULAR N° 2**SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL PARA LA VENTA DE UN LOTE DE
TIERRA DEL PREDIO LA VEGA DEL PROYECTO ESPECIAL
JEQUETEPEQUE ZAÑA****TEMA N° 1: PRESENTACION DE GARANTIAS**

La presentación a COFIDE de las garantías para el financiamiento, se podrá efectuar hasta el **día martes 12 de enero de 1999.**

Lima, 11 de noviembre de 1998



Alejandro Seminario Duany
Miembro y Secretario Técnico

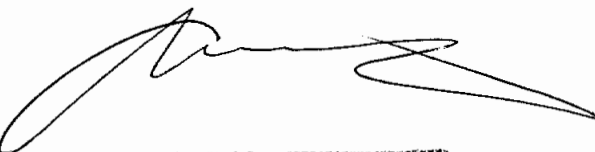
CEPRI TIERRAS

Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros (antes CEPRI CHAVIMOCHIC)

CIRCULAR N° 3**SUBASTA PUBLICA PARA LA VENTA DE UN LOTE DE TIERRAS DEL PREDIO
LA VEGA DEL PROYECTO ESPECIAL JEQUETEPEQUE-ZAÑA****TEMA : Fecha de Cierre**

De acuerdo al Cronograma de Actividades (Anexo 1) la fecha de cierre se extiende hasta el **02 de febrero de 1999**.

Lima, 22 de Diciembre de 1998.



Alejandro Seminario Duany
Miembro y Secretario Ejecutivo

CEPRI TIERRAS

Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros (antes CEPRI CHAVIMOCHIC)

CIRCULAR N° 04**SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL PARA LA VENTA DE UN LOTE DE
TIERRA DEL PREDIO LA VEGA DEL PROYECTO ESPECIAL
JEQUETEPEQUE ZAÑA****TEMA N° 1: Fecha de Cierre**

De acuerdo al Cronograma de Actividades (Anexo 1) la fecha de cierre se extiende hasta el viernes 26 de febrero de 1999.

La Carta Fianza de Garantía y seriedad de la Oferta deberá ser renovada y estar vigente a la Fecha de Cierre, en caso contrario será ejecutada.

Lima, 29 de enero de 1999



Alejandro Seminario Duany
Miembro y Secretario Ejecutivo

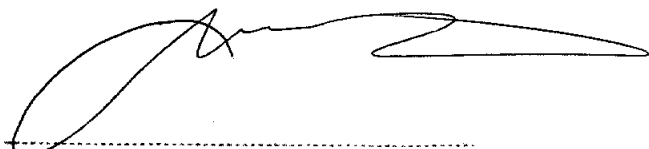
CEPRI TIERRAS

Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros (antes CEPRI CHAVIMOCHIC)

CIRCULAR N° 5**SUBASTA PUBLICA PARA LA VENTA DE UN LOTE DE TIERRAS DEL PREDIO
LA VEGA DEL PROYECTO ESPECIAL JEQUETEPEQUE-ZAÑA****TEMA : Fecha de Cierre**

De acuerdo al Cronograma de Actividades (Anexo 1) la fecha de cierre se extiende hasta el **10 de marzo de 1999**.

Lima, 25 de Febrero de 1999.



Alejandro Seminario Dusny
Miembro y Secretario Ejecutivo

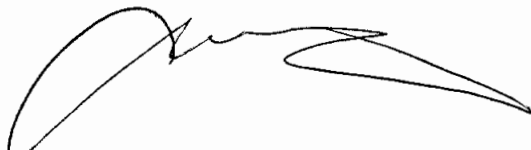
CEPRI TIERRAS

Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros (antes CEPRI CHAVIMOCHIC)

CIRCULAR N° 6**SUBASTA PUBLICA PARA LA VENTA DE UN LOTE DE TIERRAS DEL PREDIO
LA VEGA DEL PROYECTO ESPECIAL JEQUETEPEQUE-ZAÑA****TEMA : Fecha de Cierre**

De acuerdo al Cronograma de Actividades (Anexo 1) la fecha de cierre se extiende hasta el **16 de marzo de 1999**.

Lima, 10 de Marzo de 1999.



Alejandro Seminario Duany
Miembro y Secretario Ejecutivo

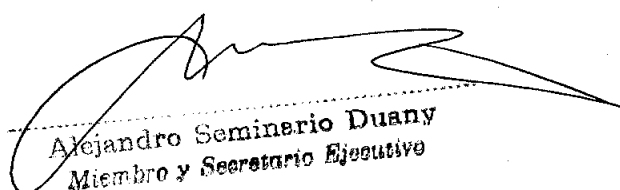
CEPRI TIERRAS

Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros

CIRCULAR N° 7**SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS
DEL PROYECTO ESPECIAL JEQUETEPEQUE ZAÑA****TEMA N° : FECHA DE CIERRE**

De acuerdo al Cronograma de Actividades (Anexo 1) la Fecha de Cierre se extiende hasta el miércoles 24 de marzo de 1999.

Lima, 16 de marzo de 1999



Alejandro Seminerio Duany
Miembro y Secretario Ejecutivo