

**SUBASTA PÚBLICA INTERNACIONAL N° 4 PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS  
DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC - 4,404 HA**

**ANEXO N° 4**

**CIRCULARES**

## CIRCULARES EMITIDAS

- **Circular N° 1 de fecha 24 de febrero de 1999**  
El Tema estuvo relacionado con la modificación y precisiones de los Anexos N° 1 y N° 10 de las Bases: Cronograma de Actividades, y Rubros a ser tomados en cuenta como Inversiones Acreditables para el Compromiso de Inversión, respectivamente.
- **Circular N° 2 de fecha 26 de marzo de 1999**  
Mediante esta Circular, se dio precisiones y/o ampliaciones a las expresiones y terminología contenida en las Bases y sobre 3 temas específicos:  
Tema 1. El representante legal también puede consignar domicilio, teléfono, y fax en la Ciudad de Trujillo u otra Ciudad del Perú.  
Tema 2. Se aceptará el poder del Representante Legal mediante Acuerdo del Directorio inscrito en los Registros Públicos o Certificado Notarialmente, y para el caso del Consorcio un acuerdo de los miembros componentes del Consorcio legalizado Notarialmente.  
Tema 3. El volumen de agua que se entregará es el que aparece consignado en el cuadro del Acápito 1.1 de las bases.
- **Circular N° 3 de fecha 26 de marzo de 1999**  
Se comunicó a los interesados el orden en que serán subastados los lotes.
- **Circular N° 4 de fecha 26 de marzo de 1999**  
Mediante esta Circular se confirmó a los postores el lugar, fecha y hora de la subasta y al mismo tiempo se abrió la posibilidad que, previo acuerdo entre los postores y de no existir necesidad de subsanar documentos, la apertura del Sobre N°2 se realizaría el mismo día 30 de marzo.
- **Circular N° 5 de fecha 24 de mayo de 1999**  
Mediante esta Circular se informó del acuerdo del CEPRI TIERRAS sobre la modificación de la Fecha de Cierre, postergándola hasta el día viernes 11 de junio de 1999.
- **Circular N° 6 de fecha 11 de junio de 1999**  
Ante la solicitud de algunos de los adjudicatarios, y después de analizar el pedido, el CEPRI TIERRAS acordó postergar la fecha de cierre hasta el día viernes 25 de junio de 1999.
- **Circular N° 7 de fecha 26 de noviembre de 1998**  
Se postergó la fecha de cierre hasta el día 16 de julio de 1999, siempre y cuando los postores que hayan garantizado la validez y vigencia de la Oferta Económica con una Carta Fianza deberán reemplazarla con un Cheque de Gerencia, el mismo que deberá ser entregado en las Oficinas del CEPRI

TIERRAS a más tardar el 5 de julio pues en caso contrario se procederá a ejecutar la garantía presentada.

- **Circular N° 8 de fecha 27 de noviembre de 1998**  
Atendiendo el pedido de algunos postores, el CEPRI TIERRAS mediante esta Circular acordó modificar la Fecha de Cierre hasta el día 4 de agosto de 1999.
- **Circular N° 9 de fecha 01 de diciembre de 1998**  
Con esta Circular el CEPRI TIERRAS aprobó modificar la Fecha de Cierre hasta el día 31 de agosto de 1999.

**CEPRI TIERRAS**

*Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros (antes CEPRI CHAVIMOCHIC)*

---

**CIRCULAR N° 1****SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL N° 4 PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS  
DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC****TEMA N° 1: ANEXO N°1****CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

El numeral 8, del Cronograma de Actividades (Anexo N° 1), se modifica de la siguiente manera:

Acto de Presentación y Apertura de los Sobres N° 1: El martes 30 de marzo de 1999.

**TEMA N°2: ANEXO N° 10****RUBROS A SER TOMADOS EN CUENTA COMO INVERSIONES  
ACREDITABLES PARA EL COMPROMISO DE INVERSIÓN**

Se pone en conocimiento a los postores de la subasta lo siguiente:

El rubro N° 4 Desarrollo físico de la tierra, incluye la instalación de cultivo.

El rubro N° 6 Cercado del lote, incluye la construcción de caminos internos.

Las precisiones indicadas serán consideradas en el Contrato de Compra - Venta.

Lima, 24 de febrero de 1999



Alejandro Seminario Duany  
*Miembro y Secretario Ejecutivo*

**CEPRI TIERRAS**

Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros (antes CEPRI CHAVIMOCHIC)

---

**CIRCULAR N° 2****SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL N° 4 PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS  
DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC****TEMA: PRECISION Y/O AMPLIACIÓN DE TERMINOS Y EXPRESIONES  
CONTENIDAS EN LAS BASES****1. Domicilio, Teléfono, Fax del Representante Legal**

El representante legal también puede consignar domicilio, teléfono y fax en la Ciudad de Trujillo u otra Ciudad del Perú.

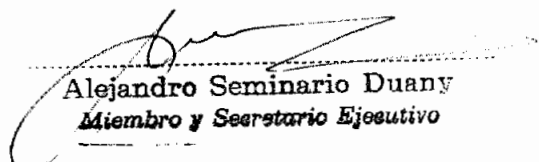
**2. Contenido del Sobre N° 1 Persona Jurídica literal a) o Consorcio literal a)**

Se aceptará el poder del Representante Legal mediante Acuerdo del Directorio Inscrito en los Registros Públicos o Certificado Notarialmente y para el caso del Consorcio un acuerdo de los miembros componentes del Consorcio legalizado notarialmente.

**3. Volumen de Agua**

El volumen de agua por lote que se garantiza y se entregará al ganador de la buena pro, es el que aparece consignado en los cuadros del acápite 1.1. de las Bases.

Lima, 26 de marzo de 1999

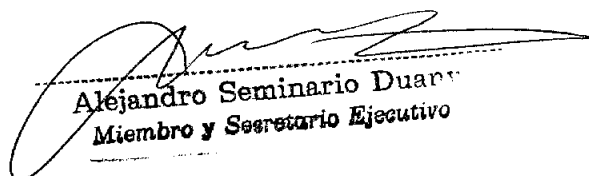
  
Alejandro Seminario Duany  
*Miembro y Secretario Ejecutivo*

**CEPRI CHAVIMOCHIC***Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de las Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC***CIRCULAR N° 3****SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL N° 4 PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC****TEMA: ORDEN DE SUBASTA DE LOS LOTES**

El orden en que serán subastados los lotes es el siguiente:

N° DE ORDEN	LOTE
1	B-6
2	B-7
3	B-5
4	3C
5	11D
6	I-4
7	13G
8	13D-1

Lima, 26 de marzo de 1999



Alejandro Seminario Duany  
Miembro y Secretario Ejecutivo

**CEPRI CHAVIMOCHIC**

*Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de las Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC*

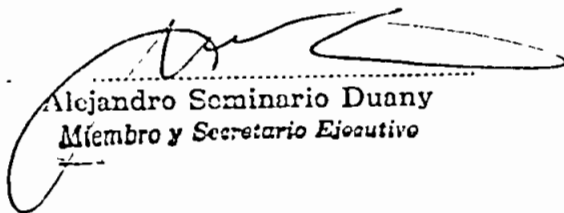
---

**CIRCULAR N° 4****SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL N° 4 PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC****TEMA: CONFIRMACION DE LUGAR FECHA Y HORA DE SUBASTA**

De acuerdo al Aviso de Convocatoria y a las Bases de Subasta se les comunica a los postores que el día 30 de marzo a las 10 de la mañana en las instalaciones del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC ubicado en Av. 2 Parque Industrial La Esperanza S/N Trujillo se procederá a la presentación y apertura del Sobre N° 1.

Asimismo se comunica que en caso no sea necesaria la subsanación de documentos solicitados para el 1er. sobre, se continuará el mismo día martes 30 de Marzo a las 12 horas en el mismo local con la presentación y apertura del Sobre N° 2 Oferta Económica, previo acuerdo con los postores.

Lima, 26 de marzo de 1999



Alejandro Seminario Duany  
Miembro y Secretario Ejecutivo

**CEPRI TIERRAS**

*Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros (antes CEPRI CHAVIMOCHIC)*


---

**CIRCULAR N° 5****SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL N°4 PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS DEL  
PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC****TEMA N° 1: MODIFICACION DE LA FECHA DE CIERRE**

Por medio de la presente, se informa que el CEPRI TIERRAS ha acordado modificar la fecha de cierre de la manera siguiente:

**Fecha de Cierre: Hasta el día viernes 11 de junio de 1999**

Lima, 24 de mayo de 1999



**Alejandro Seminario Duany**  
Miembro y Secretario Ejecutivo



**CEPRI TIERRAS**

*Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros*

---

**CIRCULAR N° 6****SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL N° 4 PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS  
DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOHIC****TEMA: Modificación de la Fecha de Cierre**

1. Habiendo solicitado algunos adjudicatarios de los lotes subastados la ampliación de la fecha de cierre, numeral 11 del Cronograma de Actividades (Anexo N° 1 de las Bases), se acordó modificar el mismo de la manera siguiente:

**Fecha de Cierre : hasta el día viernes 25 de junio de 1999**

Lima, 11 de junio de 1999



**Alejandro Seminario Duany**  
Miembro y Secretario Ejecutivo

**CEPRI TIERRAS**

*Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros (antes CEPRI CHAVIMOCHIC)*

---

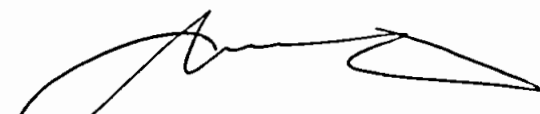
**CIRCULAR N° 7****SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL N°4 PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS DEL  
PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC****TEMA : MODIFICACION DE LA FECHA DE CIERRE**

1. Habiéndose solicitado la ampliación de la fecha de cierre, numeral 11 del Cronograma de Actividades (Anexo N°1 de las Bases), se acordó modificar el mismo de la manera siguiente:

**Fecha de Cierre: Hasta el día viernes 16 de julio de 1999**

2. Asimismo, los adjudicatarios que tienen cartas fianzas de validez y vigencia de sus ofertas económicas deberán reemplazarlas por un cheque de gerencia por el mismo monto y emitido por una entidad bancaria incluida en la lista que aparece en las Bases de la Subasta, Dicho cheque de gerencia deberá ser entregado en las oficinas del CEPRI TIERRAS, a mas tardar el día lunes 5 de julio de 1999, hasta las 5 pm, caso contrario se procederá a ejecutar la garantía presentada, no siendo ya aplicable la ampliación de la fecha de cierre aludida en el punto anterior de esta circular.

Lima, 26 de junio de 1999



**Alejandro Seminario Duany**  
Miembro y Secretario Ejecutivo

**CEPRI TIERRAS**

*Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros*

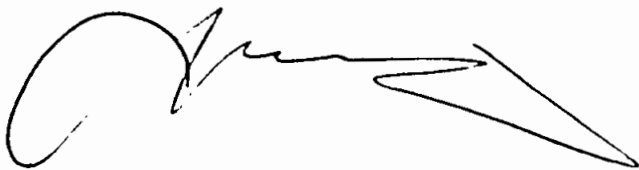
---

**CIRCULAR N° 8****SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL N° 4 PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS  
DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC****TEMA: Modificación de la Fecha de Cierre**

1. Habiendo solicitado algunos adjudicatarios de los lotes subastados la ampliación de la fecha de cierre, numeral 11 del Cronograma de Actividades (Anexo N° 1 de las Bases), se acordó modificar el mismo de la manera siguiente:

**Fecha de Cierre : hasta el día miércoles 4 de agosto de 1999**

Lima, 16 de julio de 1999



**Alejandro Seminario Duany**  
Miembro y Secretario Ejecutivo

**CEPRI TIERRAS**

Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada de Tierras y otros

---

**CIRCULAR N° 9****SUBASTA PUBLICA INTERNACIONAL N° 4 PARA LA VENTA DE LAS TIERRAS  
DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC****TEMA: Modificación de la Fecha de Cierre**

1. Habiendo solicitado algunos adjudicatarios de los lotes subastados la ampliación de la fecha de cierre, numeral 11 del Cronograma de Actividades (Anexo N° 1 de las Bases), se acordó modificar el mismo de la manera siguiente:

**Fecha de Cierre : hasta el día miércoles 31 de agosto de 1999**

Lima, 20 de agosto de 1999



**Alejandro Seminario Duany**  
Miembro y Secretario Ejecutivo