

**DR. RICARDO FERNANDINI ARANA****KR.** 117513**NOTARIO DE LIMA**

LAS BEGONIAS N° 441 OF. 401 - 403  
 TELEFAX: 442-3718 - 442-4524  
 SAN ISIDRO

**TESTIMONIO****de la escritura de** CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE ACCIONES

QUE CELEBRAN DE UNA PARTE:

EMPRESA DE ELECTRICIDAD DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA - ELECTROPERU

S.A.; OFICINA DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DEL ESTADO; CONSEJO

**Otorgada por** TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE LA LIBERTAD; CONSEJO

TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE ANCASH; CONSEJO

TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE CAJAMARCA

**A favor de** EMPRESA JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.

CON LA INTERVENCION DE LA : EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE

ELECTRICIDAD DEL NORTE SOCIEDAD ANONIMA, ELECTRO NORTE S.A.; EL

FONDO DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA;

**Lima, 22 de DICIEMBRE de 199 8****Fs.** 32,829**N°** 4429



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE

NUMERO: 4494

MINUTA: 4268

KARDEX: 117513

CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE ACCIONES

QUE CELEBRAN DE UNA PARTE:

EMPRESA DE ELECTRICIDAD DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA - ELECTROPERU  
S.A.; OFICINA DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DEL ESTADO;  
CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE LA LIBERTAD;  
CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE ANCASH;  
CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE CAJAMARCA

Y DE LA OTRA PARTE:

EMPRESA JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.

CON LA INTERVENCION DE LA : EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO  
DE ELECTRICIDAD DEL NORTE SOCIEDAD ANONIMA, ELECTRO NORTE S.A.;  
EL FONDO DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA;

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA

\*\*\*\*\*

EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE  
MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, ANTE MI: RICARDO FERNANDINI ARANA,  
NOTARIO DE LIMA . =====

C O M P A R E C E N : =====

EL SEÑOR: LUIS BERMUDEZ BURGOS, DE NACIONALIDAD PERUANA, VECINO DE  
ESTA CIUDAD, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO  
07801298 SUFRAGANTE ELECTORAL, LIBRETA MILITAR No. 5402289 =====  
QUIEN MANIFIESTA SER DE ESTADO CIVIL: CASADO, CONTADOR PUBLICO ----  
DOMICILIADO EN EL JIRON ZORRITOS 1301 CHACRA RIOS - BREÑA =====  
QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE EMPRESA DE ELECTRICIDAD



## TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA

DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA - ELECTROPERU S.A., EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN ACUERDO DE DIRECTORIO DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 1998 QUE SE INSERTARA =====

EL SEÑOR: PEDRO EMILIO SANCHEZ GAMARRA, DE NACIONALIDAD PERUANA, VECINO DE ESTA CIUDAD, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO 10005028 SUFRAGANTE ELECTORAL, LIBRETA MILITAR NUMERO: RESPECTIVO , QUIEN MANIFIESTA SER DE ESTADO CIVIL: SOL - TERO, DE PROFESION INGENIERO ELECTRICISTA. == = = = =

DOMICILIADO EN EL JIRON BERNARDO MONTEAGUDO 222, PISO 5 MAGDALENA DEL MAR =====

QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA OFICINA DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DEL ESTADO, DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS, DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN ACUERDO DE CONSEJO DIRECTIVO NUMERO 115-98/26-CD-OIOE DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1998. =====

EL SEÑOR: MANUEL KIYAN ZAJA, DE NACIONALIDAD PERUANA, VECINO DE ESTA CIUDAD, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO 07563658 SUFRAGANTE ELECTORAL, LIBRETA MILITAR No.T34A602056 , QUIEN MANIFIESTA SER DE ESTADO CIVIL: VIUDO, INGENIERO MECANICO . =

DOMICILIADO EN EL KILOMETRO 4.5. CARRETERA CHICLAYO - PIMENTEL, LAM BAYEQUE. == = = = =

QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE LA LIBERTAD, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADO SEGUN PODER OTORGADO ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE TRUJILLO, DRA. DORIS PAREDES HARO DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 1998. =====

ASIMISMO PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE ANCASH , EN SU CALIDAD DE APODERADO DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN PODER OTORGADO ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE ANCASH DR. MAXIMO JACOME GONZALEZ DE FECHA EL 17 DE OCTUBRE DE 1998. =====

Y A SU VEZ PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL CONSEJO





TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTIDOS

DOMICILIADA EN LA ESQUINA DE PASEO DE LA REPUBLICA CON CANAVAL Y MOREYRA EDIFICIO PETRO PERU, PISO 9, SAN ISIDRO ===== QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL FONDO DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR EJECUTIVO DE LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, FACULTADA SEGUN ACUERDO COPRI NUMERO 206-98 DE FECHA 24 DE JULIO DE 1998, QUE SE INSERTARA EN LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA. =====

DOY FE DE HABER IDENTIFICADO A LOS COMPARECIENTES Y QUE PROCEDEN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO QUE REALIZAN, QUE SON HABILES EN EL IDIOMA CASTELLANO, Y ME ENTREGAN UNA MINUTA DEBIDAMENTE FIRMADA Y AUTORIZADA PARA QUE SU CONTENIDO SE ELEVE A ESCRITURA PUBLICA, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO RESPECTIVO, Y CUYO TENOR ES EL SIGUIENTE: =====

MINUTA: SEÑOR NOTARIO DOCTOR RICARDO FERNANDINI ARANA:=====

Sírvase usted extender en su registro de Escrituras Públicas el Contrato de Compraventa de Acciones que celebran, de una parte:

- la Empresa de Electricidad del Perú Sociedad Anónima - ELECTROPERU S.A., debidamente constituida de conformidad con las leyes de la República del Perú, mediante Decreto Legislativo No. 41 inscrita en el asiento 1-b de la ficha 2477 del Registro Mercantil de Lima, con domicilio en Jr. Zorritos 1301 Chacrarios Breña, que procede representada por su Gerente General(e) Luis Bermúdez Burgos identificado con L.E. No. 07801298, debidamente facultados al efecto por el Directorio de esa empresa en sesión de fecha 28 de octubre de 1998; =====

- la Oficina de Instituciones y Organismos del Estado, del Ministerio de Economía y Finanzas en adelante llamada OIOE, con domicilio en Jr. Bernardo Monteagudo 222, Piso 5 Magdalena del Mar, representada por el Ing. Pedro Emilio Sánchez Gamarra identificado con L.E. 10005028, nombrado mediante Acuerdo de Consejo Directivo No. 115-98/26-CD-OIOE del 18 de diciembre de 1998. =====

Ricardo Fernandini Arana  
Notario del Perú



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTITRES

- Consejo Transitorio de Administración Regional de La Libertad, en adelante CTAR La Libertad, con domicilio en Los Brillantes 650, Urb Santa Ines, Trujillo, debidamente representada por su apoderado especial , el Ing. Manuel Kiyán Zaja identificado con L.E. 07563658, según poder otorgado ante Notario Publico de Trujillo, Dra. Doris Paredes Haro el 21 de octubre de 1998; =====
  - Consejo Transitorio de Administración Regional de Ancash, en adelante CTAR Ancash, con domicilio en Campamento Vichay s/n, La Independencia Huaras, debidamente representada por su apoderado, el Ing. Manuel Kiyán Zaja identificado con L.E. 07563658, según poder otorgado ante Notario Publico de Ancash Dr. Máximo Jacome González el 17 de octubre de 1998; =====
  - Consejo Transitorio de Administración Regional de Cajamarca, en adelante CTAR Cajamarca, con domicilio en Jr. Santa Teresa de Jornet s/n, Urb. La Alameda, Cajamarca, debidamente representada por su apoderado especial, el Ing. Manuel Kiyán Zaja identificado con L.E. 07563658, según poder otorgado ante Notario Publico de Cajamarca, Dr. Miguel Ledesma Inostroza el 16 de diciembre de 1998; todos en adelante llamados "LOS VENDEDORES" y de la otra parte la empresa José Rodríguez Banda S.A., en adelante "LA COMPRADORA" que es una sociedad anónima debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de la República del Perú, mediante Escritura Pública otorgada el 26 de enero de 1967, ante el Notario de Arequipa Dr. José Gonzales Grambell, inscrita a fojas 411 y siguientes del tomo 18 del Registro de Personas Jurídicas de Arequipa, con domicilio en Av. Guardia Civil 800, Arequipa, que procede debidamente representada por su representante legal Ing. Ruben Palao Arana, identificado con LE. No 10007715, según poder inscrito a fojas 418 del tomo 45 asiento 48 del Registro Mercantil de Arequipa. =====
- Intervienen en el presente Contrato: =====

NOTARIO DE LIMA

Ricardo Ferrandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTICUATRO

La Empresa Regional de Servicio Público de Electricidad del Norte Medio Hidrandina Sociedad Anónima, Electro Norte Medio S.A. en adelante "LA EMPRESA" o Electro Norte Medio constituida el 22 de noviembre de 1946 de conformidad con las leyes de la República del Perú, mediante Escritura Pública que corre inscrita en el asiento 1 de fojas 303 del tomo 84 de Sociedades del Registro Mercantil de Lima, debidamente representada por su Gerente General Nemesio Coronado Castillo identificado con LE.: 06022758 con Poderes inscritos en la ficha 1216-b-73 del Registro Mercantil de La Libertad. =====

El Fondo de Promoción de la Inversión Privada, en adelante llamado "DIRECCION EJECUTIVA FOPRI", en su calidad de Post. Privatizador, domiciliado en la esquina de Paseo de la República con Canaval y Moreyra, Edificio Petro Perú, Piso 9, San Isidro, que procede debidamente representada por el Director Ejecutivo de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, Alida Chang Luzula, con Libreta Electoral N° 06040834 según acuerdo COPRI N° 206-98 de fecha 24 de julio de 1998. **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES** =====

1.1 Electro Norte Medio S.A. fue constituida bajo el marco de la Ley General de Electricidad No. 23406 y su Reglamento D.S. No. 031-82-EM/VM del 04-12-82; mediante la Resolución Ministerial No. 089-83-EM/DGE del 5 de abril de 1983; en base a la Empresa de Energía Hidroeléctrica Andina Hidrandina S.A., que fue constituida el 22 de noviembre de 1946, e inscrita en el asiento 1 de fojas 303 del tomo 84 de Sociedades del Registro Mercantil de Lima. =====  
 Posteriormente, mediante R.M No. 316-83-EM/DGE, se modificó la R.M. No. 089-83-EM-DGE, en la parte referida al ámbito de responsabilidad de Hidrandina S.A., estableciendo su área de responsabilidad en los departamentos de Ancash y La Libertad en su integridad; las provincias de Contumazá, Cajamarca, San Pedro, Celedín, Hualgayoc, San Marcos y Cajabamba del departamento de

Ricardo Fernández Arango  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTICINCO

Cajamarca; la Provincia del Marañon del departamento de Huanuco y el distrito de Fativilca de la Provincia de Chancay del departamento de Lima. =====

Actualmente, bajo el marco de la Ley de Concesiones Eléctricas No. 25844, La Empresa tiene tres contratos de Concesión Definitivos de Distribución Eléctrica, celebrados con el Ministerio de Energía y Minas para atender el servicio eléctrico en los departamentos de La Libertad, Ancash y Cajamarca. Dichas Concesiones fueron otorgadas mediante R.S. No. 096-94-EM del 23 de diciembre de 1994, R.S. No. 197-94-EM y R.S. No. 085-94-Em del 2 de diciembre de 1994. =====

1.2 Mediante la Ley Nº 25327, el Congreso de la República del Perú, facultó al Poder Ejecutivo a dictar Decretos Legislativos con el propósito de regular el crecimiento de la inversión privada. En uso de esta facultad, el Poder Ejecutivo dictó el Decreto Legislativo Nº 674, el cual declara de interés nacional la promoción de la inversión privada en el ámbito de las Empresas que conforman la actividad Empresarial del Estado. =====

1.3 Por Resolución Suprema Nº 355-92-PCM, el Estado Peruano ratificó el acuerdo adoptado por la Comisión de Promoción de la Inversión Privada (COPRI), en adelante llamada COPRI, que incluye a las Empresas Regionales de Servicio Público de Electricidad en el proceso de Promoción de la Inversión Privada previsto en el Decreto Legislativo Nº 674. =====

1.4 Por Resolución Suprema Nº 174-96-PCM, el Estado Peruano constituyó el Comité Especial encargado del proceso de promoción de la inversión privada en las Empresas Regionales de Servicio Público de Electricidad, en adelante llamado CEPRI EE.RR.EE.. =====

1.5 Por Resolución Suprema Nº 311-96-PCM, el Estado Peruano ratificó el acuerdo adoptado por la COPRI, conforme al cual se aprueba el plan de promoción de la inversión privada en las empresas Regionales de Servicio Público de Electricidad, y se define la

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



## TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTISEIS

modalidad que se empleará para llevar adelante el proceso. =====

1.6 Por Resolución Suprema N° 217-98-PCM, del 23 de abril de 1998, se ratificó el acuerdo COPRI, mediante el cual se aprueba el nuevo plan de promoción de la inversión privada en las Empresas Regionales de Electricidad, cuya modalidad continua siendo la mencionada en el literal a) del artículo segundo del Decreto Legislativo N° 674. =====

1.7 Mediante acuerdo de Junta General Extraordinaria de Accionistas de Electro Norte Medio S.A. de fecha 26 de octubre de 1998 elevado a Escritura Pública con fecha 6 de noviembre de 1998 ante el Notario Público de Trujillo, Dra. Doris Paredes Haro, se aumentó el capital de Electro Norte Medio S.A. a la suma de S/.578,734,327 (quinientos setentiocho millones setecientos treinticuatro mil trescientos veintisiete Nuevos Soles). =====

Este aumento de capital se encuentra registrado en la Ficha 1216-A-27, del Registro Mercantil de La Libertad. =====

Con este aumento, el capital de Electro Norte Medio S.A. ha quedado dividido en 347'240,596 (trescientos cuarenta y siete millones doscientos cuarenta mil quinientos noventa y seis) Acciones Clase "A1" y 30'704,086 (treinta millones setecientos cuatro mil ochenta y seis) Acciones Clase "A2" todas con derecho a voto, con valor nominal de S/.1.00 cada una de ellas, e íntegramente suscritas y pagadas, 200'769,645 (doscientos millones setecientos sesentinueve mil seiscientos cuarenta y cinco) Acciones Clase "B" todas con derecho a voto, con valor nominal de S/.1.00 cada una de ellas, e íntegramente suscritas y pagadas, y 20,000 (veinte mil) Acciones Clase "C" todas con derecho a voto, con valor nominal de S/.1.00 cada una de ellas, e íntegramente suscritas y pagadas. =====

1.8 El CEPRI EE.RR.EE. convocó a un Concurso Público Internacional, con Pre-Calificación previa de Postores (en



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTISIETE

adelante, "el Concurso"), de acuerdo a las reglas contenidas en las Bases y en las Circulares (en adelante, "las Bases"), para la venta de las acciones Clase "A" representativas del 30% (Treinta por ciento) del Capital Social de Electro Norte Medio S.A. =====

1.9 Por Acuerdo COPRI del 24.7.98 - Oficio Nº 1505/98/DE/COPRI - las Empresas subastadas quedarán sujetas al régimen de la actividad privada, a partir de la transferencia del 30% de sus acciones al sector privado =====

1.10 Por Acuerdo COPRI del 1.9.98 - Oficio Nº 1935/98/DE/COPRI - se modificaron las condiciones de la venta a plazos de las acciones de propiedad del Estado que serán de aplicación a los adjudicatarios que cumplan los requisitos establecidos en el inciso 1) y 2) del numeral 1.7 de las Bases del Concurso: (i) mínimo 10% de cuota inicial, (ii) Carta fianza y/o garantía hipotecaria por un monto equivalente al 20% del saldo pendiente de la oferta económica y (iii) Primera y preferente prenda sobre las acciones correspondientes a la oferta económica por el equivalente al 140% de la deuda no cubierta, con un tope del 100% de las acciones =====

1.11 Por Acuerdo COPRI del 22.9.98 - Oficio Nº 1990-98/DE/COPRI - se autorizó a capitalizar el monto de las Contribuciones Reembolsables determinadas de conformidad con el numeral 2.3 de la Ley 26969 =====

1.12 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2133/98/DE/COPRI - se aprobó la transferencia directa a Electroperú de los Bienes Inmuebles sin Uso Operativo, a valor en libros de las empresas Electro Norte Medio, Electro Norte Medio Medio y Electro Centro, vía reducción de capital =====

1.13 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2134/98/DE/COPRI - se aprobó la transferencia directa a Electroperú de los Bienes Inmuebles sin Uso Operativo, a valor en libros de las empresa Electro Noroeste, vía reducción de capital =====

Ricardo Fernandini Arasa  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTIOCHO

1.14 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2165/98/DE/COPRI - se autorizó la suscripción de contratos de suministro de energía eléctrica de Electro Noroeste, Electro Norte Medio y Electro Norte Medio Medio con Electroperú, por el saldo no cubierto por Egenor

1.15 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2165/98/DE/COPRI - se autorizó a Electro Norte Medio Medio para que acepte la transacción final con Egenor, respecto a las compensaciones por interrupción del servicio =====

1.16 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2161/98/DE/COPRI - se autorizó para que las obras y adquisiciones de los proyectos que ejecute la DEP, constituyan aportes de capital del Estado a la empresa ICSA, a nombre de la OIOE =====

1.17 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2167/98/DE/COPRI - se reactivó la empresa ICSA, para que administre las obras y proyectos ejecutados por la DEP, en la zona de influencia de las empresas regionales de electricidad =====

1.18 Por Acuerdo COPRI del 23.10.98 - Oficio Nº 2252/98- se autorizó que en el Contrato de Compra Venta se pueda establecer que el Estado asumirá los resultados de las contingencias por deudas con la administración tributaria, acotadas o por acotar hasta la Fecha de Cierre de los respectivos procesos. =====

1.19. Por Acuerdo COPRI del 23.10.98 - Oficio Nº 2245- se acordó ratificar el Acuerdo adoptado por el Comité Especial de las Empresas Regionales de Electricidad otorgándose a los adjudicatarios de la Buena Pro la opción preferencial para la adquisición de las acciones remanentes de la clase "A" y adecuación de los Estatutos Sociales a esta nueva situación.

1.20. Por Acuerdo COPRI del 5.11.98 - Oficio Nº 2346/98/DE/COPRI- se autorizó que la opción de compra del remanente las acciones clase "A" pueda ser ejercida por el o los adjudicatarios de la Buena Pro, en un plazo mínimo de 1 año y máximo de 2 años contados

Oficina del Notario Auxiliar  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTINUEVE

a partir de la Fecha de Cierre. =====

1.21 El CEPRI EE.RR.EE. ha otorgado la Adjudicación de la Buena Pro del Concurso a LA COMPRADORA y ésta ha sido formalmente notificada por el CEPRI EE.RR.EE. a tal efecto. =====

1.22 LOS VENDEDORES, en su calidad de propietarios de las acciones, han celebrado un Contrato de Supervisión y Representación con COFIDE, a través del cual, este último se ha constituido en el órgano competente para efectuar la Supervisión del cumplimiento de las obligaciones estipuladas en este Contrato, que LA COMPRADORA, asume bajo este Contrato. =====

1.23 El FOPRI podrá celebrar con una empresa bancaria local (en adelante, el "ÓRGANO ADMINISTRADOR") un convenio mediante el cual dicho Banco se constituirá como la empresa que tendrá bajo su responsabilidad todos y cada uno de los asuntos que se mencionan expresamente en este Contrato, así como los que le encargue el FOPRI en su calidad de entidad supervisora, a falta de aquél, el FOPRI asumirá dicha función, entendiéndose por "Órgano Administrador" a COFIDE. =====

1.24 Con fecha 25 de Noviembre de 1998, LA COMPRADORA fue declarada Adjudicataria de la Buena Pro del Concurso. LA COMPRADORA, y sus accionistas intervinientes, por el hecho de suscribir este Contrato, acepta en toda su extensión la intervención del FOPRI y del ÓRGANO ADMINISTRADOR, en los términos expresados en este Contrato. =====

1.25 En virtud de lo anterior, se ha convenido en celebrar el presente Contrato de Compraventa de Acciones (en adelante, "El Contrato"), con sujeción a los términos y condiciones que a continuación se establecen. =====

CLÁUSULA SEGUNDA: INTERPRETACIÓN =====

2.1 Cuando se mencione las palabras "cláusulas", "puntos", "incisos", "anexo" y "apéndice", se entenderá que se está haciendo

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA

referencia a las cláusulas, puntos, incisos, anexos y apéndices de este Contrato. Los títulos utilizados en este Contrato servirán sólo para referencia y no afectarán la interpretación de su texto. =

2.2 Salvo que se especifique lo contrario, los términos empleados en este Contrato tendrán el significado que se les asigna en el Anexo 1 de las Bases. =====

2.3 A partir de la entrada en vigencia del presente Contrato, en caso de duda o discrepancia, debe interpretarse que el presente Contrato prevalece sobre las Bases, así como sobre cualquier otro documento de fecha anterior a la firma del Contrato por LA COMPRADORA. =====

Del mismo modo las Circulares emitidas por el CEPRI EE.RR.EE prevalecen sobre las Bases, más no sobre el Contrato; ===== considerándose a los documentos señalados como parte del presente Contrato. =====

CLÁUSULA TERCERA: ACCIONES =====

LOS VENDEDORES son propietarios de 548'030,241 Acciones de LA EMPRESA, todas de un valor nominal de Un Nuevo Sol (S/. 1.00) cada una, íntegramente suscritas y pagadas, las cuales representan el 94.7% del Capital Social de LA EMPRESA a la fecha de entrada en vigencia de este Contrato, según la siguiente participación: =====

- ELECTROPERU S.A. es titular de: =====

149'845,653 (ciento cuarentinueve millones ochocientos cuarenticinco mil seiscientos cincuenta y tres) Acciones de la Clase A1, las cuales representan el 25.9% del Capital Social de LA EMPRESA =====

86'647,286 (ochentiséis millones seiscientos cuarentisiete mil doscientos ochentiséis) Acciones de la Clase B las cuales representan el 15% del Capital Social de LA EMPRESA =====

- OIOE es titular de: =====

169'418,600 (ciento sesentinueve millones cuatrocientos dieciocho

Ricardo Fernández Azara  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTIUNO

mil seiscientas) Acciones de la Clase A1, las cuales representan 29.3% del Capital Social de LA EMPRESA =====  
 97'945,218 (noventa y siete millones novecientos cuarenticinco mil doscientos dieciocho) Acciones de la Clase B las cuales representan el 16.9% del Capital Social de LA EMPRESA =====  
 20,000 (veinte mil) Acciones de la Clase "C", las cuales representan el 0.003% del Capital Social de LA EMPRESA =====  
 - CTAR La Libertad es titular de: =====  
 12'742,933 (doce millones setecientos cuarentidos mil novecientos treintitres) Acciones de la Clase A1, las cuales representan 2.2% del Capital Social de LA EMPRESA =====  
 7'368,519 (siete millones trescientos sesentiocho mil quinientos diecinueve) Acciones de la Clase B las cuales representan el 1.3 % del Capital Social de LA EMPRESA =====  
 - CTAR Ancash es titular de: =====  
 7'132,746 (siete millones ciento treintidos mil setecientos cuarentiséis) Acciones de la Clase A1, las cuales representan el 1.2% del Capital Social de LA EMPRESA =====  
 4,124,465 (cuatro millones ciento veinticuatro mil cuatrocientos sesenticinco) Acciones de la Clase B las cuales representan 0.7% del Capital Social de LA EMPRESA =====  
 - CTAR Cajamarca es titular de: =====  
 8'100,664 (ocho millones cien mil seiscientos sesenticuatro) Acciones de la Clase A1, las cuales representan el 1.4% del Capital Social de LA EMPRESA =====  
 4'684,157 (cuatro millones seiscientos ochenticuatro mil ciento cincuentisiete) Acciones de la Clase B las cuales representan 0.8% del Capital Social de LA EMPRESA =====  
 Todas las acciones se encuentran representadas en los certificados respectivos emitidos por Electro Norte Medio S.A. a nombre de LOS VENEDORES. =====

Rógero Fernández Arana  
 NOTARIO DE LIMA



CLÁUSULA CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO =====

Por medio del presente, LOS VENDEDORES venden a LA COMPRADORA y ésta compra para sí la cantidad de 173'620,298 Acciones de la Clase A1 de propiedad de LOS VENDEDORES que representan el treinta por ciento (30%) del Capital Social de Electro Norte Medio S.A. a la Fecha de Cierre, obligándose LA COMPRADORA a pagar el precio con sujeción a lo dispuesto en EL CONTRATO. =====

Las Acciones Clase A a que se refiere el párrafo anterior serán transferidas por LOS VENDEDORES a LOS COMPRADORES de acuerdo a la relación siguiente: =====

- ELECTROPERU S.A. es titular de: =====  
149'845,653 (ciento cuarentinueve millones ochocientos cuarenticinco mil seiscientos cincuenta y tres) Acciones de la Clase A1, las cuales representan el 25.9% del Capital Social de LA EMPRESA transfiere a LOS COMPRADORES 1,000 (mil) acciones Clase A, que representan el 0.000173% del Capital Social de LA EMPRESA.=====

- OIOE es titular de: =====  
169'418,600 (ciento sesentinueve millones cuatrocientos dieciocho mil seiscientas) Acciones de la Clase A1, las cuales representan 29.3% del Capital Social de LA EMPRESA transfiere a LOS COMPRADORES 145,642,955 (ciento cuarenta y cinco millones seiscientos cuarentidós novecientos cincuenticinco) acciones Clase A, que representan el 25.17% del Capital Social de LA EMPRESA. =====

- CTAR La Libertad es titular de: =====  
12'742,933 (doce millones setecientos cuarentidós mil novecientos treintitrés) Acciones de la Clase A1, las cuales representan 2.2% del Capital Social de LA EMPRESA, las que transfiere íntegramente a los LOS COMPRADORES. =====

- CTAR Ancash es titular de: =====  
7'132,746 (siete millones ciento treintidós mil setecientos cuarentiséis) Acciones de la Clase A1, las cuales representan el

Planos de la Zona de LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTITRES

1.2% del Capital Social de LA EMPRESA, las que transfiere íntegramente a los LOS COMPRADORES. =====

- CTAR Cajamarca es titular de: =====

B'100,664 (ocho millones cien mil seiscientos sesenticuatro) Acciones de la Clase A1, las cuales representan el 1.4% del Capital Social de LA EMPRESA, las que transfiere íntegramente a los LOS COMPRADORES. =====

Asimismo, LA COMPRADORA adquiere el derecho de comprar, el remanente de las Acciones Clase "A1" mediante el ejercicio de la opción de compra a que se refiere la Cláusula Décimo Tercera de EL CONTRATO. =====

**CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO** =====

Conforme a lo establecido en las Bases, el presente Contrato entrará en vigencia en la Fecha de Cierre, es decir cuando LOS VENDEDORES manifiesten de manera formal a LA COMPRADORA su aceptación conforme a las Bases de la Oferta Económica, para lo cual será requisito indispensable y suficiente, no sólo que se haya declarado la Adjudicación de la Buena Pro, sino que en la Fecha de Cierre LOS VENDEDORES firmen y fechen un ejemplar del Contrato y lo entreguen a LA COMPRADORA todo esto ante la presencia de un Notario Público que certifique el acto. Certificación que usted Señor Notario se servirá insertar en la escritura pública que esta minuta origine. =====

**CLÁUSULA SEXTA: PRECIO DE COMPRA** =====

El precio que pagará LA COMPRADORA a LOS VENDEDORES por la compra de las Acciones (en adelante "el Precio") es la cantidad de US\$ 67'879,121 (sesentisiete millones ochocientos setentinueve mil ciento veintiún y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) (en adelante "Dólares") que constituye el Precio Ganador del Concurso. Dicho Precio Ganador es el precio ofrecido por LA COMPRADORA en su Oferta Económica, Anexo 4 de las Bases del

Ricardo Fernandini Arand  
NOTARIO DE LIMA



Concurso. De conformidad con el artículo 1237 del Código Civil Peruano, las partes acuerdan que el pago del precio ganador se hará en Dólares y será hecho por LA COMPRADORA conforme a lo dispuesto en el punto 7.2.2. del presente Contrato. =====

**CLÁUSULA SÉTIMA: CIERRE DE LA OPERACIÓN** =====

**7.1 Lugar** =====

El cierre de la operación se realizará en el lugar y hora que oportunamente designe el CEPRI EE.RR.EE., con una antelación mínima de cinco (5) días. =====

**7.2 Obligaciones de LA COMPRADORA en la Fecha de Cierre** =====

**7.2.1 LA COMPRADORA entregará a LOS VENDEDORES:** =====

a. Una copia debidamente autenticada por Notario Público del Estatuto vigente de LA COMPRADORA. =====

b. Declaración Jurada firmada por el Representante Legal de LA COMPRADORA, dejando constancia, de que se trata de una sociedad válidamente constituida y existente conforme a las leyes de la República del Perú, así como de la identidad de las personas que están autorizadas para representar a LA COMPRADORA y contraer las obligaciones a que se contrae este Contrato en su nombre y adjuntando, respecto de este último requerimiento, copia legalizada por Notario Público del respectivo documento de identidad. =====

En el caso de que las personas autorizadas para representar a la sociedad no domiciliadas en el Perú, la legalización del documento de identidad podrá efectuarse ante el Consulado Peruano correspondiente y ante el Ministerio de Relaciones Exteriores de la República del Perú. =====

La respectiva Declaración Jurada deberá incluir, además, el monto de su capital suscrito y pagado, y un detalle de quienes son sus socios y en qué proporciones. =====

En caso que el Adjudicatario sea un Consorcio, la Declaración Jurada además debe dejar constancia que se ha constituido una

REGISTRO Y NOTARÍA  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTICINCO

persona jurídica con los mismos integrantes del Consorcio y en las mismas proporciones declaradas en la Carta de Compromiso de Consorcio del Anexo 12 de las Bases, debiendo presentar el documento constitutivo de la sociedad que lo sustituye conforme se indica en las Bases, con la constancia de su inscripción en el registro de personas jurídicas, de la Oficina Registral que corresponda. Asimismo, deberá entregar el documento que acredite la representación de la persona que suscribe el presente Contrato en nombre y representación de la sociedad salvo que el mismo conste en el documento constitutivo de ésta. =====

Dicha Sociedad deja constancia también que asume frente a LOS VENEDORES todas las obligaciones que correspondan a LA COMPRADORA conforme a las Bases del Concurso y a las Circulares, sin excepción alguna. En consecuencia, la Sociedad asume, a partir de la Fecha de Cierre, la calidad de COMPRADORA en el Contrato de Compraventa de Acciones. =====

En caso de incumplimiento de lo antes dispuesto, LOS VENEDORES tendrán el derecho, sin que ello limite o restrinja sus otros derechos, a ejecutar la Fianza de Validez y Vigencia de la Oferta Económica, en forma inmediata y sin notificación previa a LA COMPRADORA. =====

c. El título representativo de las Acciones objeto de la prenda a ser constituida conforme al inciso 7.2.2.8, debidamente endosado en garantía en favor de COFIDE, título que entregará a dicho organismo. =====

d. La carta notificando a Electro Norte Medio S.A., sobre la constitución de la prenda a que se refiere el inciso 7.2.2.8 de este Contrato en favor de COFIDE. =====

e. La Fianza Bancaria a que se refiere el inciso 7.2.2.6. de este Contrato. =====

f. El pagaré debidamente suscrito a que se refiere el inciso

Ricardo Fernández Arce  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTISIETE

en cualquier momento pre-pagos de las cuotas aún pendientes. En caso de efectuarse el pago total del Saldo del precio, las condiciones establecidas en el Contrato bajo la modalidad de pago diferido, deberán ser modificadas de acuerdo a las condiciones para la modalidad de pago al contado establecidas en las Bases. En el caso de pre pagos parciales, para que se exonere del costo adicional, éste deberá imputarse a partir de la última cuota por vencer y en forma ascendente hacia las próximas cuotas por vencer. Asimismo, los prepagos parciales se aplicarán al saldo de capital adeudado en la forma descrita, incluyendo los intereses compensatorios que se generen hasta la fecha de efectuado el citado prepago. =====

De presentarse los supuestos indicados en el párrafo precedente, las garantías correspondientes serán liberadas hasta un monto proporcional al pre pago del Saldo del precio, de modo tal que se mantenga el porcentaje de garantías previsto en el apéndice I de las Bases del Concurso. =====

7.2.2.3 Intereses compensatorios. =====

El saldo del Precio devengará una tasa de interés efectiva equivalente a la tasa LIBOR a 180 días más dos por ciento (2%), en términos efectivos. La tasa LIBOR será la establecida para cada período, por el cable Reuter de las 11:00 horas para el día correspondiente al inicio de cada semestre, y será cobrada al vencimiento de cada pago semestral, ya sea que se trate del pago de intereses en el período de gracia o del pago de cuotas pactadas, según el Cronograma de Pagos (Anexo N°2). =====

7.2.2.4 Intereses Moratorios =====

Cualquier demora en que incurra LA COMPRADORA en el cumplimiento de Cronograma de Pagos (Anexo N° 2), devengará adicionalmente al interés compensatorio establecido en el párrafo anterior, un interés moratorio equivalente al 20% de la tasa TAMEX publicada por

Ricardo Fernando Arasa  
Notario en Lima

Ricardo Fernandini Arasa  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTIOCHO

la Superintendencia de Banca y Seguros y será aplicado a LA COMPRADORA por cada día de atraso, inclusive el día en que LA COMPRADORA cumpla con el pago correspondiente. =====

La simple demora en el cumplimiento del Cronograma de Pagos (Anexo N° 2), por parte de LA COMPRADORA, es decir, si ésta no cumpliera con efectuar los pagos a que está obligada en las fechas previstas en él, constituye razón suficiente para que la misma incurra en mora automática, conforme a lo previsto por el Artículo 1333 del Código Civil, no siendo necesaria comunicación alguna en forma previa para efectos de la aplicación de la tasa de interés moratorio a que se refiere el párrafo anterior. =====

El incumplimiento del Cronograma de Pagos (Anexo N° 2) por parte de LA COMPRADORA conforme a lo estipulado en el numeral 7.2.2.5, constituye automáticamente incumplimiento de los términos del presente Contrato y LOS VENDEDORES quedarán plenamente facultados a ejecutar las garantías descritas en el inciso 7.2.2.6., sin perjuicio de la aplicación del interés moratorio pactados. =====

COFIDE efectuará el cálculo de los intereses compensatorios y moratorios de las cuotas consignadas en el cronograma de pagos (Anexo N° 2) previstas en el Contrato. =====

7.2.2.5. Vencimiento de Plazos. =====

El incumplimiento de tres (3) pagos (según Anexo N° 2) alternados o consecutivos, faculta a LOS VENDEDORES a dar por vencidos todos los plazos, y a exigir el pago del íntegro del saldo a que se refiere el inciso 7.2.2 de este Contrato, incluyendo intereses compensatorios y moratorios. =====

7.2.2.6 Constitución de Garantías =====

Para efectos de garantizar el cumplimiento del Cronograma de Pagos (Anexo N° 2), los intereses compensatorios, moratorios, y demás gastos, así como el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato; incluyendo en su

Ricardo P. ...  
NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTINUEVE

caso el pago de las indemnizaciones previstas en el numeral 14.1 de este Contrato LA COMPRADORA y/o sus accionistas se obligan a constituir y mantener vigentes a favor de COFIDE las siguientes garantías que cubrirán en todo momento un mínimo del 20% del Monto Pendiente de Pago, mientras se mantenga un saldo pendiente de pago por parte de LA COMPRADORA: =====

Fianza Bancaria =====

LA COMPRADORA se compromete a entregar en la Fecha de Cierre a LOS VENEDORES una Carta Fianza Bancaria solidaria, irrevocable, incondicionada, de realización automática, en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE si lo hubiere, por un Monto mínimo que sea igual o mayor al 20% del Monto Pendiente de Pago. Esta Carta Fianza deberá ser emitida por cualquiera de los Bancos Comerciales Nacionales y/o Extranjeros indicados en el Anexo Nº 10 de las Bases. En el caso de los Bancos Extranjeros dicha garantía deberá ser confirmada por cualquiera de los Bancos Comerciales Nacionales indicados en el mencionado Anexo. =====

Alternativamente, se aceptará una Carta de Crédito Stand-By emitida por un Banco del Exterior incluido en la relación contenida en el Anexo Nº 10 de las Bases y confirmada por cualquiera de los señalados Bancos Comerciales Nacionales. Los términos y condiciones de esta garantía deberán ser equivalentes a los del Anexo 3 del Apéndice 2 del Anexo 3 de las BASES. =====

La vigencia de la Fianza Bancaria y/o Carta de Crédito Stand-By no será menor de 360 días, debiendo renovarse con una anticipación de 30 días naturales antes de su vencimiento, manteniéndose siempre vigente hasta la total cancelación del monto financiado y guardando la proporción inicial respecto al Saldo Pendiente de Pago. De no renovarse la citada garantía en el plazo señalado, se procederá automáticamente a solicitar su ejecución. =====

7.2.2.7 CONDICION GENERAL DEL MONTO DE GARANTIAS =====

Ricardo Ferruandini Arana  
NOTARIO DE LIMA

Ricardo Ferruandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



En la determinación del Monto de las Garantías exigidas para el Financiamiento, LA COMPRADORA, deberá cumplir con los lineamientos establecidos en el presente Contrato. Es decir, LA COMPRADORA, de acuerdo a lo indicado en el numeral precedente, podrá dentro de los mínimos establecidos, adecuar el porcentaje de la cuota inicial y/o de las Garantías de manera tal que cumplan con lo indicado en el párrafo anterior. =====

7.2.2.8 Prenda. Sin perjuicio de las garantías antes mencionadas, LA COMPRADORA constituye primera prenda preferencial sobre la totalidad de las Acciones correspondientes, materia de la presente Compraventa, en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE, por un máximo equivalente al 140% del saldo no cubierta por la(s) garantía(s) mencionadas en 7.2.2.6. =====

LOS VENEDORES renuncian al derecho establecido en los artículos 1065, 1118, 1119 y 1120 del Código Civil referidos a la Constitución de Prenda Legal a fin de que LA COMPRADORA pueda constituir Primera Prenda Preferencial a favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE. =====

Las Acciones a ser Prendadas son las siguientes: =====  
173'620,298 Acciones Clase A1, de un valor nominal de Un Nuevo Sol (S/.1.00) cada una, emitidas por la Sociedad, según certificado emitido a favor de José Rodríguez Banda S.A.. La Prenda se constituye hasta por la suma de US\$ 67'879,121 (sesentisiete millones ochocientos setentinueve mil ciento veintidós Dólares de los Estados Unidos de América) =====

La Prenda de Acciones acordada en este Contrato se hace extensiva a todos los dividendos en especie, crías, hijuelas, Acciones liberadas, Acciones derivadas de la capitalización de la re-expresión de capital, aportes, capitalización de utilidades u otra causa a que den lugar y/o tengan derecho las Acciones prendadas, sin reserva ni limitación alguna. =====

Ricardo Yerruñal Arabe  
NOTARIO DE LIMA



1023151



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTIUNO

La prenda será inmediatamente registrada en el Libro de Matrícula de Acciones de Electro Norte Medio S.A., siendo suficiente para ello el endoso en garantía del (de los) título(s) representativo(s) de las Acciones objeto de la prenda, efectuado por LA COMPRADORA en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE en la Fecha de Cierre. =====

Corresponde a LA COMPRADORA el ejercicio de todos los derechos de accionista conforme a lo indicado en el artículo 111 de la Ley General de Sociedades. =====

Liberaciones Parciales: La DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE procederá a hacer liberaciones parciales de las Acciones prendadas, en proporción al pago de las cuotas semestrales. Dichas liberaciones procederán sólo a partir del pago de la primera cuota que tenga el componente de capital y será supervisada por COFIDE.

Aumentos de Capital: Las Acciones que se emitan por Aumento de Capital y que correspondan a LA COMPRADORA con posterioridad a la constitución de la Prenda, serán entregadas por LA EMPRESA a LA COMPRADORA. =====

Si se emitiese certificados de suscripción preferente como consecuencia de un aumento de capital por aportes en efectivo conforme a la Ley de Mercado de Valores, y fuesen estos negociados, el monto correspondiente servirá para efectuar pre-pagos de las cuotas pendientes hasta donde alcance. Si el aporte se efectuase en efectivo las Acciones resultantes servirán para restituir el valor de la Prenda, si fuera el caso. En este supuesto, LA COMPRADORA autoriza a Electro Norte Medio S.A. para que haga entrega de los certificados a la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE quien a su vez estará autorizado a negociarlos en caso de que LA COMPRADORA no le manifieste por escrito con 48 horas de anticipación al vencimiento del plazo para la negociación de los respectivos certificados de suscripción preferente, su deseo de efectuar el

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA  
Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA  
COLEGIO DE ABOGADOS DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTIDOS

aporte. =====  
Adicionalmente, toda venta de Acciones a terceros por parte de LA COMPRADORA, deberá cumplir con lo dispuesto por la Ley No. 26876, Ley Antimonopolio y Antioligopolio del Sector Eléctrico y tener en cuenta las normas legales sobre concentración empresarial en el sector eléctrico. =====

Queda expresamente pactado que COFIDE se hará cargo de la custodia de los títulos, de los títulos de Acciones nuevas o certificados de suscripción preferente y cualquier otro asunto derivado de la administración de la prenda, para lo cual la firma de este Contrato importa la autorización correspondiente, no requiriéndose documento adicional alguno para que COFIDE y/o Electro Norte Medio S.A. actúen conforme a lo estipulado. =====

Interviene en este Contrato Electro Norte Medio S.A. para reconocer la constitución de la prenda y obligarse irrevocablemente a registrar la garantía en el Libro de matrícula de acciones de Electro Norte Medio S.A. en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE, de acuerdo a lo previsto en el segundo párrafo de esta Cláusula y obligarse a entregar las nuevas Acciones que se generen como incremento de capital o de capitalización de utilidades, entrega de dividendos declarados, así como las demás obligaciones correspondientes a la Sociedad en este Contrato. =====

**CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DE LOS VENEDORES EN LA FECHA DE CIERRE** =====

Simultáneamente al cumplimiento de las obligaciones de LA COMPRADORA referidas en la cláusula anterior, LOS VENEDORES, una vez que reciban la confirmación que la suma indicada en el inciso 7.2.2 en caso de tratarse de pago al contado y 7.2.2.1 en caso sea a plazos, haya sido abonada en la forma establecida en dicho inciso, entregarán, bajo certificación notarial: =====

8.1 Un ejemplar del Contrato debidamente firmado y fechado;

Ricardo Fernández Arango  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTITRES

8.2 El certificado de las Acciones representativas de 173'620,299 Acciones clase "A" a nombre de "LA COMPRADORA". =====

8.3 LOS VENDEDORES cuidarán que se asiente la transferencia de las Acciones, en favor de LA COMPRADORA, en el Libro de matrícula de Acciones de Electro Norte Medio S.A. conforme a lo puesto por el Estatuto de LA EMPRESA y las Leyes aplicables ; =====

8.4 Se deja expresa constancia que la cesión de la gestión societaria de LA EMPRESA por parte de LOS VENDEDORES en favor de LA COMPRADORA operará automáticamente a la firma del presente Contrato, sin más constancia que la firma de los representantes legales de cada una de las partes rubricadas en el presente documento. =====

8.5 Copia del aviso de convocatoria a Junta General de Accionistas efectuado con la anticipación y los demás requisitos de forma y fondo establecidos por las Leyes aplicables y el Estatuto de LA EMPRESA cuyos temas materia de la convocatoria sean la renuncia del Directorio y la elección del nuevo Directorio, debiendo dicha Junta General estar convocada para realizarse, en primera convocatoria, horas después de la Fecha de Cierre. =====

8.6 Copia de la notificación a la SUNAT indicando la transferencia de LAS ACCIONES. =====

8.7 Constancia de inscripción en la Matricula de Acciones del Contrato de Accionistas, con la indicación del representante legal de LA EMPRESA que ésta se obliga conforme a sus términos. =====

8.8 Notificación de LOS VENDEDORES a LA EMPRESA indicando la transferencia de LAS ACCIONES a favor de LA COMPRADORA con el respectivo cargo de recepción. =====

8.9 Constancia expedida por la respectiva empresa bancaria donde se indique que el contrato de fideicomiso ha sido celebrado. =====

CLÁUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DE ELECTRO NORTE MEDIO S.A. A LA FECHA DE CIERRE =====

Ricardo Fernández Areana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTICUATRO

9.1 En la Fecha de Cierre, Electro Norte Medio S.A. : =====

9.1.1 Recibirá de LA COMPRADORA los certificados representativos de las Acciones debidamente endosados por LOS VENDEDORES, para ser anulados, así como la carta en la que LOS VENDEDORES notifican a Electro Norte Medio S.A. de la presente transferencia. =====

9.1.2 Anulará el certificado a que se refiere el inciso anterior, y asentará en el Libro de Matrícula de Acciones de Electro Norte Medio S.A. la transferencia de las Acciones en favor de LA COMPRADORA. =====

9.1.3 Entregará a LA COMPRADORA el o los certificados de LAS ACCIONES correspondientes a La COMPRADORA. =====

Recibirá la carta en la que LA COMPRADORA notifica a Electro Norte Medio S.A. la constitución de la prenda sobre las Acciones, en favor de la Dirección Ejecutiva FOPRI y/o COFIDE. =====

9.1.4 Recibirá el Título representativo al equivalente del treinta por ciento (30%) del Capital Social de Electro Norte Medio, debidamente endosado en garantía por LA COMPRADORA en favor de LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE. =====

9.1.5 Inscribirá en el Libro de Matrícula de Acciones de Electro Norte Medio S.A. la primera prenda preferencial constituida por LA COMPRADORA en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE.

9.1.6 Entregará a la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE el título representativo de las Acciones objeto de la prenda, debidamente endosado en garantía por LA COMPRADORA en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE. =====

9.2 Queda entendido que si LOS VENDEDORES o Electro Norte Medio S.A. incumplen en la Fecha de Cierre todas o alguna de las obligaciones que asumen de acuerdo a lo previsto en las cláusulas octava y novena del presente Contrato, las obligaciones que correspondan a la otra parte de acuerdo a estos mismos puntos en tal Fecha de Cierre, no serán exigibles, hasta que se subsanen los

Acta de Cierre de Negociación

TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTICINCO

incumplimientos; los mismos que deberán ser cumplidos en un plazo de quince (15) días hábiles, prorrogables con la anuencia de LA COMPRADORA. =====

**CLÁUSULA DECIMA: DECLARACIONES, GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD DE LA COMPRADORA** =====

LA COMPRADORA declara y garantiza a LOS VENDEDORES: =====

10.1 Decisión Autónoma y Veracidad de Credenciales. =====

10.1.1 Que acepta todos los términos y condiciones de las Bases del Concurso, las Circulares y la resolución de Adjudicación de la Buena Pro por parte del CEPRI EE.RR.EE. en favor de LA COMPRADORA respecto a las Acciones; =====

10.1.2 La validez, exactitud, integridad y veracidad a la Fecha de Cierre de: =====

(i) Todos los documentos que conforman sus Credenciales, sin excepción; =====

(ii) Todos los documentos que presentó en el Sobre Nº 2, sin excepción; y =====

10.1.3 Que no ha basado su decisión de intervenir en el Concurso y comprar las Acciones en ningún comentario o sugerencia de LOS VENDEDORES, CEPRI EE.RR.EE., COPRI, los Asesores Financieros o el Gobierno del Perú, o cualquier dependencia de éste, incluidos sus funcionarios y asesores. =====

10.2 Investigación, Análisis Propios y Expectativas Futuras

10.2.1 LA COMPRADORA reconoce que se le ha brindado la oportunidad de revisar y ha revisado los libros, registros, contratos, declaraciones tributarias, documentos relacionados a los procedimientos judiciales y administrativos que pudieran existir y demás documentación hasta donde ha considerado necesario para formarse una opinión cabal sobre la real situación de las Acciones de Electro Norte Medio S.A. de propiedad de LOS VENDEDORES, en todos los aspectos. =====

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



Asimismo, LA COMPRADORA reconoce que también se le ha brindado la oportunidad de efectuar y que además ha efectuado las visitas e inspecciones a los activos, instalaciones, equipos, propiedades y demás bienes de Electro Norte Medio S.A. , así como las entrevistas personales, que ha considerado necesarias para formarse una opinión cabal sobre la real situación de los mismos en todos los aspectos. =====

En tal sentido, LA COMPRADORA declara que adquiere las Acciones basándose única y exclusivamente en sus propias investigaciones, exámenes, inspecciones, visitas y entrevistas, relacionadas con los documentos y bienes mencionados en los párrafos anteriores.

10.2.2 Sin perjuicio de la obligación de LOS VENDEDORES de haber actuado de buena fe, LA COMPRADORA reconoce que el suministro de la documentación e información a que se hace referencia en el inciso 10.2.1 anterior, así como del Memorandum de Información, no implica por parte de LOS VENDEDORES garantía o responsabilidad sobre la veracidad, exactitud o modificación de tal documentación, o información. =====

10.2.3 Lo señalado en los incisos 10.2.1 y 10.2.2 no afecta de manera alguna las declaraciones y garantías de LOS VENDEDORES mencionadas en la cláusula Décimo Primera del Contrato. =====

10.2.4 LA COMPRADORA reconoce que las expectativas sobre el futuro de Electro Norte Medio S.A. , como negocio en marcha, no han sido materia de ninguna declaración o garantía por parte del CEPRI EE.RR.EE., LOS VENDEDORES, los Asesores Financieros, COPRI, el Gobierno del Perú, o cualquier dependencia de éste y, en general, de cualquier autoridad, funcionario o asesor de estas entidades.===

10.3 Constitución de LA COMPRADORA =====  
LA COMPRADORA declara y garantiza que es una sociedad legalmente constituida y existente de acuerdo a las leyes del Perú y que las copias de los documentos de constitución social y el estatuto

COPIA DE LA ORIGINAL



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTISIETE

vigente que ha entregado en cumplimiento de las Bases y del presente Contrato, son copias auténticas y exactas de los documentos originales. =====

10.4 Participación Directa y Real =====

LA COMPRADORA declara y garantiza que sus socios o accionistas, son efectivamente dueños directos y reales de las participaciones del capital social de LA COMPRADORA. =====

10.5 Responsabilidad por las declaraciones y garantías =====

LA COMPRADORA asume plena responsabilidad por las declaraciones y garantías que otorga conforme a esta Cláusula, obligándose al pago de la indemnización por daños y perjuicios que resulte procedente, derivada de la inexactitud o falta de veracidad de tales declaraciones y garantías, pudiendo LOS VENEDORES resolver el Contrato, en caso las declaraciones indicadas en los numerales 10.3 y 10.4 fuesen falsas. =====

10.6 Resarcimiento: =====

LA COMPRADORA se compromete a resarcir a LOS VENEDORES de los efectos de cualquier demanda o reclamo, sin excepción, así como de cualquier indemnización, gasto, recargo y costo que pudiesen resultar de cualquier incumplimiento o inexactitud por parte de LA COMPRADORA de alguno de los términos de este Contrato, incluidas las presentes declaraciones y garantías, las Bases o sus Credenciales o los documentos presentados en su Sobre Nº 2.

**CLÁUSULA DECIMO PRIMERA: DECLARACIONES, GARANTÍA Y RESPONSABILIDAD DE LOS VENEDORES** =====

LOS VENEDORES declaran y garantizan a LA COMPRADORA: =====

11.1 Constitución de Electro Norte Medio S.A. =====

Electro Norte Medio S.A. es una sociedad anónima legalmente constituida y existente conforme a las leyes de la República del Perú. =====

11.2 Debida Autorización del Contrato y Ausencia de Conflicto con

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTIOCHO

otros Documentos =====  
LOS VENDEDORES están legalmente autorizados y en plena capacidad de otorgar el presente Contrato y asumir todas sus obligaciones en el mismo. Este Contrato ha sido debidamente otorgado por LOS VENDEDORES y constituye una obligación legal y vinculante para ellos. El otorgamiento de este Contrato, el cumplimiento de las obligaciones aquí contempladas y el cumplimiento de sus términos y condiciones: =====

11.2.1 No violan ley vigente, resolución judicial o reglamento administrativo, ordenanza, laudo arbitral, sentencia o decreto que sean aplicables a LOS VENDEDORES o al Estado Peruano; =====

11.2.2 No constituyen incumplimiento de las obligaciones establecidas en el estatuto de Electro Norte Medio S.A., ni crean conflictos con dichos estatutos, ni resultan en un incumplimiento del mismo por LOS VENDEDORES ni por Electro Norte Medio S.A. respectivamente. =====

11.2.3 No constituyen incumplimiento de obligaciones asumidas por LOS VENDEDORES o por Electro Norte Medio S.A. bajo cualquier acuerdo relevante o documento del cual LOS VENDEDORES o Electro Norte Medio S.A. sean parte o por el cual LOS VENDEDORES o Electro Norte Medio S.A. estén obligados. =====

11.3 Acciones =====

11.3.1 A la Fecha de Cierre, LOS VENDEDORES declaran ser los propietarios del cien por ciento (100%) de las acciones de la Clase A de Electro Norte Medio S.A., y tienen derecho y están autorizados a transferir el cincuenta por ciento (50%) de éstas a LA COMPRADORA; =====

11.3.2 A la Fecha de Cierre, las Acciones están totalmente pagadas, no se adeuda nada por ellas, ni existen respecto a las mismas cargas de ninguna clase, impedimentos, derechos reales, personales, gravámenes, ni limitaciones de ninguna especie, salvo

Ricardo Hernández Araza  
NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTINUEVE

las limitaciones a su libre transmisibilidad previstas en este CONTRATO. =====

11.4 Estados Financieros =====

11.4.1 Electro Norte Medio S.A., ha llevado a cabo un programa de Saneamiento Empresarial; adicionalmente ha seleccionado una firma de reconocido prestigio internacional, a fin de evaluar y dar opinión acerca de la razonabilidad de las cifras contenidas en sus Estados Financieros. A la fecha de suscripción de este Contrato no tiene obligaciones y responsabilidades que no estén debidamente contabilizadas o provisionadas y su Balance General y Estado de Ganancias y Pérdidas al 31 de julio de 1998, presenta la situación patrimonial y financiera de Electro Norte Medio S.A. a dicha fecha. =====

11.4.2 Desde la fecha de los Estados Financieros mencionados en el inciso anterior y hasta la Fecha de Cierre, con excepción de aquellos cambios y operaciones mencionados en el Anexo Nº 1 de este Contrato, y aquellos cambios que puedan haber surgido en el curso normal de las operaciones de LA EMPRESA o por hechos ajenos a la voluntad de LOS VENDEDORES y de Electro Norte Medio S.A., que han sido oportunamente informados a La Compradora, entre la fecha de los Estados Financieros y la Fecha de Cierre, no se ha producido :  
(i) cambio sustancial en cuanto a la situación financiera, y a los activos y obligaciones de Electro Norte Medio S.A., salvo aquellos que han surgido en el curso normal de las operaciones de LA EMPRESA o por hechos ajenos a la voluntad de LOS VENDEDORES y que han sido oportunamente informados; =====

(ii) cambio importante en los principios o métodos de contabilidad usados por Electro Norte Medio S.A. ; =====

(iii) daño, destrucción o pérdida importante, ya sea que se encuentren cubiertos o no por seguros, en las propiedades de Electro Norte Medio S.A. , salvo por las que puedan haber ocurrido

Ricardo Fernández Arana  
Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



en el curso normal de las operaciones o como producto de desastres naturales, acciones terroristas y otros hechos ajenos a la voluntad de LOS VENDEDORES o de Electro Norte Medio S.A.; y que han sido puestos en conocimiento de La Compradora con la debida anticipación a la firma de este Contrato. =====

(iv) venta, arrendamiento u otro acto de disposición importante de las propiedades o activos de Electro Norte Medio S.A., salvo aquéllos producidos en el curso ordinario de los negocios; y que han sido puestos en conocimiento de LA COMPRADORA con la debida anticipación a la firma de este Contrato. =====

(v) cualquier forma de reorganización empresarial de Electro Norte Medio S.A. contemplada por la Ley General de Sociedades u otros actos similares, con otra compañía, empresa o persona; =====

(vi) endeudamiento o celebrado acuerdo de crédito por Electro Norte Medio S.A., o la extinción o modificación substancial de algún documento, contrato, convenio o escritura representativo de deuda en el que Electro Norte Medio S.A. sea parte, garante, fiador, y/o avalista salvo aquellos no substanciales producidos en el curso ordinario de los negocios; =====

(vii) creación, extinción o modificación sustancial de contratos, convenios, escrituras, gravámenes, arrendamientos, licencias u otros instrumentos, obligaciones o acuerdos en los que Electro Norte Medio S.A. sea parte, salvo aquellos producidos en el curso ordinario de los negocios; =====

(viii) renuncia por Electro Norte Medio S.A. a algún derecho que, en forma individual o en conjunto, sea significativo para los negocios, activos, condición financiera o resultado de las operaciones de Electro Norte Medio S.A.; =====

(ix) hipoteca, prenda u otro gravamen o carga constituido sobre alguna propiedad de Electro Norte Medio S.A., salvo aquellos que pudieran haber sido necesarios en el curso ordinario de los

COLEGIO DE NOTARIOS DE CHILE  
M. F. O. S. P. 1980

TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SESENTIUNO

negocios; =====

(x) contrato o compromiso con el objeto de realizar o que la obligue a realizar alguno de los actos a que se refieren los incisos (i) al (ix) anteriores; =====

(xi) procesos judiciales, arbitrales y/o administrativos, que no hayan sido informados a LA COMPRADORA. =====

Por cambio sustancial o importante se entenderá exclusivamente para efectos de lo dispuesto en la presente cláusula cualquier hecho, contrato o situación que afecte a Electro Norte Medio S.A., en un monto superior a US\$ 50,000.00 (Cincuenta mil y 00/100 Dólares Americanos. =====

11.5 Activos =====

A la Fecha de Cierre, Electro Norte Medio S.A. es titular de los activos que están reflejados en los Estados Financieros mencionados en el inciso 11.4 anterior. =====

Tales activos únicamente están sujetos a las contingencias, cargas y gravámenes que en tales Estados Financieros aparecen y a los que se indican también en el Anexo 1. =====

Asimismo, estos activos están en estado operativo adecuado y reciben mantenimiento y reparación de acuerdo con las prácticas habituales en la industria eléctrica en el Perú. =====

11.6 Concesiones y Permisos =====

11.6.1 A la Fecha de Cierre, Electro Norte Medio S.A. cuenta con las concesiones, permisos y licencias necesarios para conducir sus operaciones de generación, transmisión secundaria y distribución de electricidad normalmente, los mismos que han sido otorgados de acuerdo a la Ley y se encuentran vigentes. =====

11.6.2 Electro Norte Medio S.A. tiene celebrado Contrato de Suministro de Electricidad con ELECTROPERU S.A. y/o EGENOR, por medio del cual esta empresa se compromete a suministrar a Electro Norte Medio S.A. la potencia y energía asociada necesarias para

GEORJO FERNANDINI ARBAS  
NOTARIO DE LIMA

Ricardo Fernandini Arbas  
NOTARIO DE LIMA



permitirle prestar el servicio público y no público de distribución de electricidad dentro de su área de concesión, de una manera adecuada, de acuerdo con lo previsto por el inciso b) del artículo 34 de la Ley de Concesiones Eléctricas. =====

Para efectos del cumplimiento del Artículo 34, inciso b) de la Ley de Concesiones Eléctricas, ELECTROPERU S.A. garantiza supletoriamente el suministro que viene(n) efectuando a LA EMPRESA las empresas generadoras con contratos vigentes a la fecha, destinados al mercado regulado, incluyendo el crecimiento vegetativo del mismo. Estas garantía se extienden hasta el 31 de diciembre del año 2,000. =====

11.7 Obligaciones Laborales =====

A la fecha de cierre LOS VENDEDORES garantizan que salvo las obligaciones de carácter laboral que aparecen en el último examen especial auditado, Electro Norte Medio S.A. no tiene otras deudas de índole laboral excepto las que resulten de los procesos judiciales de naturaleza laboral, a que se refiere el numeral 11.8, por lo que LOS VENDEDORES asumen cualquier otra deuda que por concepto de Compensación de Tiempo de Servicios, pagos a Fondos de Pensiones, SENATI, IPSS y/o FONAVI que pudiese haberse devengado hasta la Fecha de Cierre siempre que la misma se hubiese generado con anterioridad a dicha fecha. =====

Asimismo Electro Norte Medio S.A. no tiene planes de beneficios a trabajadores ni convenio de beneficios vigentes que cubran o brinden beneficios a sus trabajadores, distintos a los previstos en la Ley y en las convenciones colectivas de trabajo (Pactos Colectivos) vigentes en tal empresa al 31 de diciembre de 1998.=====

Del mismo modo LOS VENDEDORES declaran que las obligaciones por concepto de compensación por tiempo de servicios que se hubieran generado, y que por mandato de la Ley su pago fuese posterior a la Fecha de Cierre no están incluidos en la presente declaración,

Alvaro Fernandini Arango  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SESENTITRES

hecho que LA COMPRADORA declara conocer, por lo que dichas obligaciones serán pagadas por LA EMPRESA en su oportunidad, sin que esto pueda considerarse como contingencia. =====

11.8 Las Obligaciones de LOS VENEDORES respecto a las Controversias Judiciales y Administrativas de La Empresa =====

LOS VENEDORES declaran que el monto máximo que LA EMPRESA asumirá por concepto de contingencias derivadas de los procesos judiciales y administrativos actualmente en giro contra LA EMPRESA, ascenderá a US\$1,043,000.00, (un millón cuarenta y tres mil y 00/100 Dólares Americanos), dejándose constancia que LA EMPRESA asume la obligación de pago de estas contingencias hasta por la suma indicada más los intereses que se generen a partir de la fecha, obligándose a realizar sus mejores esfuerzos, así como a brindar el apoyo que sea necesario a fin que LA EMPRESA pueda realizar la defensa de los Procesos Judiciales y Administrativos, sin perjudicar en ningún caso, el oportuno ejercicio del derecho de defensa, y sin dejar de realizar las acciones de defensa respectivas de la manera más amplia y diligente con la cooperación de la Dirección Ejecutiva FOPRI, caso contrario el Estado no asumirá responsabilidad alguna por los resultados de tales procedimientos. =====

En concordancia con lo anterior, cualquier exceso en el monto que LA EMPRESA estuviese obligada a pagar será reconocido y asumido por LOS VENEDORES, en tanto LA EMPRESA haya cumplido con lo dispuesto en el presente numeral. =====

Para los efectos de determinar la obligación de pago de cualquier exceso en la contingencia aludida precedentemente, deberá tenerse presente y cumplirse con lo siguiente: =====

11.8.1 LOS VENEDORES reconocerán y asumirán todas las obligaciones que le exija LA EMPRESA por procesos que al momento de la Fecha de Cierre de la transferencia de ésta a LA COMPRADORA ya hubieran sido

Ricardo Fernaudini Areana  
NOTARIO DE LIMA



iniciados. Igualmente LOS VENDEDORES asumirán las obligaciones derivadas de aquellos procesos judiciales y administrativos que se hubieran iniciado o interpuesto con fecha posterior al cierre de la transferencia de LA EMPRESA a LA COMPRADORA, siempre que los hechos generadores de dichas obligaciones se hubiesen consumado y las obligaciones hubieran adquirido la calidad de exigibles hasta la Fecha de Cierre. =====

11.8.2 La participación de LOS VENDEDORES a los efectos del pago de las sumas que le correspondieran reconocer será exigible por parte de LA EMPRESA únicamente cuando el monto de la obligación haya sido determinado y liquidado por la autoridad competente mediante resolución firme y luego de agotarse los medios impugnatorios y recursos legales establecidos en la normatividad aplicable. =====

11.8.3. Para determinar el monto máximo contingente que LA EMPRESA asumiría para los fines a los que se refiere la parte introductoria de la presente cláusula y para la determinación de los montos que deban asumir LOS VENDEDORES, no se considerarán las siguientes obligaciones: =====

11.8.3.1. Las obligaciones derivadas de procesos que por decisión de LA EMPRESA hubieran concluido por allanamiento, reconocimiento, conciliación, transacción y cualquier otra forma especial de conclusión del proceso, salvo que LOS VENDEDORES hubiera prestado su conformidad previa, expresa y por escrito. =====

11.8.3.2. Las obligaciones que hubieran adquirido la calidad de firmes y exigibles por acción, omisión o decisión de LA EMPRESA.

11.8.3.3. Las obligaciones que se deriven de acuerdos adoptados por LA EMPRESA en forma previa al proceso judicial o administrativo respectivo, salvo que LOS VENDEDORES hubiera expresado su conformidad en forma previa, expresa y por escrito. =====

11.8.3.4. Las obligaciones derivadas de controversias sometidas a arbitraje sin conocimiento y autorización previa, expresa y por

ALICIA M. V. ...

TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SESENTICINCO

escrito de LOS VENDEDORES. =====

11.8.3.5. En los procesos iniciados antes de la Fecha de Cierre de la transferencia a LA COMPRADORA, las obligaciones derivadas de la falta de información oportuna a LOS VENDEDORES de notificaciones de resoluciones judiciales o administrativas que impliquen alguna obligación de pago, lo que hubiera originado imposibilidad de interponer los medios impugnatorios respectivos en forma adecuada.

11.8.3.6. Las obligaciones derivadas de procesos judiciales, arbitrales o administrativos contra LA EMPRESA que se hubieren iniciado con posterioridad a la Fecha de Cierre de la transferencia a LA COMPRADORA, y cuyas demandas, órdenes de pago o cualquier otra notificación que dé cuenta de su interposición o iniciación no hubieran sido puesta en conocimiento oportuno de LOS VENDEDORES para que éste pueda ejercer sin limitación alguna los medios de defensa contemplados en las normas correspondientes. =====

11.8.3.7. Las obligaciones derivadas de resoluciones judiciales o administrativas en procesos en los que LOS VENDEDORES, a través de las entidades a que se refiere el numeral 11.8.3.5, haya impartido instrucciones a tener en cuenta y éstas no hubieran sido observadas por LA EMPRESA. =====

11.8.3.8. Las obligaciones originadas como consecuencia de la omisión injustificada de LA EMPRESA de proporcionar a LOS VENDEDORES, al Poder Judicial o a la Administración, los documentos o cualquier medio probatorio requeridos, o aquéllas derivadas de la incomparecencia de los representantes de LA EMPRESA a las diligencias para las que hubieran sido citados por las autoridades judiciales o administrativas. =====

11.8.4 LOS VENDEDORES se reservan el derecho de designar a los abogados o Estudio de abogados que prestarán servicios de coordinación, supervisión y apoyo en el diseño de estrategias legales para afrontar los procesos judiciales a que se refiere la

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA  
Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SESENTISEIS

presente cláusula, asumiendo directamente los honorarios y todos los costos (pasajes aéreos, viáticos, estadía, etc.) que ello representara. A tal efecto, la designación en referencia será de potestad de la CEPRI de las Empresas Regionales de Electricidad, de la Dirección Ejecutiva FOPRI, de la COPRI o la entidad que cualquiera de éstas designe para tal efecto. =====

11.8.5. Toda discrepancia o controversia generada en la interpretación o aplicación de esta cláusula deberá ser resuelta por las partes en forma convencional. Sin embargo, en el caso improbable que ello no fuera así, la entidad encargada de resolver dicha discrepancia o controversia con carácter definitivo será un árbitro designado por el Centro Nacional de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, quien efectuará un arbitraje de Derecho. =====

11.9 Obligaciones Tributarias =====

LOS VENDEDORES garantizan a LA COMPRADORA que asumirán las contingencias de naturaleza tributaria que mantiene actualmente LA EMPRESA, asimismo LOS VENDEDORES asumirán los resultados de las contingencias por deudas con la Administración Tributaria que pudiesen ser acotadas y que se refieran a obligaciones generadas hasta la Fecha de Cierre. =====

11.10 Reglamentos y Regulaciones =====

Electro Norte Medio S.A. no ha incumplido, las leyes, reglamentos y regulaciones del Perú, incluyendo los referidos a la protección ambiental y del patrimonio nacional, histórico o cultural, de manera tal que se pudiera afectar en forma substancial la situación financiera o el curso regular de la actividad comercial de tal empresa. =====

11.11 Responsabilidad por las declaraciones y garantías =====

11.11.1 LOS VENDEDORES son responsables por la exactitud y veracidad de las declaraciones y garantías que otorgan conforme a esta Cláusula, obligándose al pago de la indemnización por daños y

Ricardo Fernández Arango  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SESENTISIETE

perjuicios que resulte procedente, derivada de la inexactitud o falta de veracidad de tales declaraciones y garantías. =====  
Tratándose de daños y perjuicios derivados de la inexactitud o falta de veracidad de las declaraciones y garantías en referencia, sufridos directamente por Electro Norte Medio S.A., la indemnización respectiva deberá pagarse a favor de LA COMPRADORA.

11.11.2 Todos y cada uno de los reclamos presentados por LA COMPRADORA en cuanto a algún incumplimiento de alguna de las garantías de LOS VENEDORES especificadas en esta Cláusula, deberá ser hecho por la COMPRADORA de acuerdo a los plazos previstos por el Artículo 2001 del Código Civil Peruano, debiendo especificar en detalle la naturaleza de dicho reclamo y el valor monetario alegado. =====

11.11.3 LA COMPRADORA no podrá efectuar ningún reclamo relativo a la falta de exactitud o veracidad de alguna de las declaraciones y garantías de LOS VENEDORES especificadas en esta Cláusula, ni en relación a otros asuntos en conexión con la Venta de las Acciones, si el monto total de lo daños y perjuicios causados, tomando en consideración todos los reclamos, es menor a Quinientos Mil Dólares (US\$ 500,000.00). =====

11.11.4 El monto máximo que LOS VENEDORES reconocerán a LA COMPRADORA por todos los reclamos referidos en el inciso 11.11.2 anterior, no podrá exceder, bajo ningún concepto, de Dos Millones de Dólares (US\$2'000,000.00), suma de la que es deducible la cantidad indicada en el inciso 11.11.3 anterior. =====

11.11.5 En el improbable caso de que Electro Norte Medio S.A. o LA COMPRADORA reciban alguna demanda o notificación, judicial, administrativa o de otra índole, relacionada con algún hecho contingente comprendido dentro de las responsabilidades que LOS VENEDORES asumen conforme a lo señalado en el inciso 11.11.1 anterior, Electro Norte Medio S.A. y LA COMPRADORA se comprometen

COLEGIO DE ABOGADOS DE LIMA

Ricardo Feruendini Areano  
NOTARIO DE LIMA



a informar sobre este hecho a LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, a quien lo suceda o, en todo caso, a la autoridad competente, dentro del más breve plazo, sin perjudicar, en ningún caso, el oportuno ejercicio del derecho de defensa, y a ejecutar las acciones de defensa respectivas de la manera más amplia; comprometiéndose LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, a proporcionar toda la colaboración necesaria para la defensa judicial de Electro Norte Medio S.A. y/o de LA COMPRADORA. =====

11.12 LOS VENDEDORES declaran que se han efectuado las gestiones y coordinaciones pertinentes para que el Poder Ejecutivo expida el Decreto Supremo a que se refiere el Artículo 29 del Decreto Ley N° 25570, modificado por el Artículo 69 de la Ley N° 26438, por el cual se otorgará la garantía del Estado en respaldo de las declaraciones y garantías de LOS VENDEDORES estipuladas en este Contrato. =====

11.13 Las declaraciones de LOS VENDEDORES señaladas en los numerales, 11.8 y 11.9 no se encuentran incluidos en las declaraciones de los numerales 11.11.3 y 11.11.4 =====

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: COMPROMISOS DE LA COMPRADORA** =====

LA COMPRADORA asume los siguientes compromisos: =====

**12.1 En función a LA COMPRADORA** =====

12.1.1. Obtener compromisos irrevocables y escritos de un número de socios o accionistas de LA COMPRADORA en el sentido que mantendrán el 60% de su participación en LA COMPRADORA durante el plazo de 5 (cinco años) contados a partir de la suscripción de este Contrato. =

12.1.2 Las personas naturales y/o jurídicas que ejerzan la mayoría y control de LA COMPRADORA, de forma directa o indirecta, para efectos de la pre-calificación que realizó el CEPRI EE.RR.EE., deberán mantener su participación accionaria de forma tal que la mayoría y control que ejercen en LA COMPRADORA no sea transferida en un plazo menor de 5 años, contados a partir de la suscripción de

Ricardo V. ...  
NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SESENTINUEVE

este Contrato sin perjuicio de lo estipulado en el numeral 12.1.1. En ese sentido LA COMPRADORA quedará obligada a solicitar autorización de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI o quien haga sus veces, en los casos de transferencia accionaria que implique la pérdida de dicha condición (mayoría y control). Esta autorización deberá ser contestada por la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI en un plazo no mayor de sesenta (60) días naturales, caso contrario se entenderá por aprobada la solicitud. =====

En caso de realizar transferencia de acciones que impliquen variación de la mayoría y control a que se refieren los párrafos anteriores, sin la debida autorización de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, LA COMPRADORA, deberá pagar a LOS VENDEDORES a título de indemnización por daños y perjuicios la cantidad de US\$ 2 000,000.00 (Dos millones de Dólares de los Estados Unidos de América), queda expresamente establecido que la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI queda facultada para reclamar y demandar a LA COMPRADORA, la indemnización por el daño ulterior que le haya causado tal incumplimiento. =====

Del mismo modo y sin perjuicio de la indemnización antes descrita LA COMPRADORA perderá el derecho a la opción de compra del remanente de las acciones Clase A tal y como lo establece el segundo párrafo del numeral 1.8 de las Bases del Concurso Público con pre-calificación para la venta del 30% de las acciones de Electro Norte Medio S.A. Sin perjuicio de lo establecido en este párrafo LOS VENDEDORES se reservan el derecho de resolver el Contrato de compra - venta de acciones por dicho incumplimiento.

12.2 En función de Electro Norte Medio S.A.: =====

12.2.1 LA COMPRADORA deberá contar con autorización por escrito de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI y/o quien lo sustituya para transferir, arrendar o realizar actos de disposición de los activos fijos de Electro Norte Medio S.A., cuyos montos sean superiores al

Ricardo Focinaudini Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA

uno por ciento (1%) del patrimonio de la sociedad en una o más operaciones realizadas dentro de un mismo ejercicio fiscal, durante el plazo de cinco (5) años contados a partir de la suscripción del presente Contrato, sin perjuicio de lo establecido en el Estatuto Social de Electro Norte Medio S.A. =====

12.2.2 LA COMPRADORA se obliga a no incrementar la relación deuda / patrimonio existente a la Fecha de Cierre, si ella fuese mayor de 1/1. Si a la misma fecha tal relación fuese menor a 1/1, a no sobrepasar dicho límite. Si la relación fuese igual a 1/1, a no incrementar dicha relación. En cualquier caso, LA COMPRADORA podrá superar estos compromisos previa autorización de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI. Esta restricción operara en tanto LA COMPRADORA mantenga adeudos por concepto del pago de LAS ACCIONES así como del ejercicio de la opción al que se refiere la Cláusula Décimo Tercera de este Contrato, para con LOS VENEDORES o quienes los representen. =====

12.2.3 LA EMPRESA podrá realizar operaciones de financiamiento que tengan por finalidad realizar inversiones en LA EMPRESA. Bajo ninguna forma se autorizará a LA EMPRESA a obtener financiamiento de cualquier tipo para fines distintos al de realizar inversiones en LA EMPRESA. Esta restricción operara en tanto LA COMPRADORA mantenga adeudos por concepto del pago de LAS ACCIONES así como del ejercicio de la opción al que se refiere la Cláusula Décimo Tercera de este Contrato, para con LOS VENEDORES o quienes los representen. =====

12.2.4 LA COMPRADORA tendrá libre disponibilidad sobre las utilidades por su participación accionaria en Electro Norte Medio S.A.. =====

12.2.5 Dar aviso a LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI de cualquier situación que pueda poner en riesgo a Electro Norte Medio S.A. o a su situación económico financiera, derivada de situaciones

Ricardo P. ... Ulvi Arado  
NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTIUNO

judiciales o extrajudiciales. Esta restricción operara en tanto LA COMPRADORA mantenga adeudos por concepto del pago de LAS ACCIONES así como del ejercicio de la opción al que se refiere la Cláusula Décimo Tercera de este Contrato, para con LOS VENDEDORES o quienes los representen. =====

12.2.6 La empresa Electro Norte Medio S.A. se obliga a facilitar el acceso, instalación y conexión a sus instalaciones de alimentación eléctrica des (i) las redes y/o instalaciones que desarrolle la Dirección Ejecutiva de Proyectos del Ministerio de Energía y Minas y/o (ii) de las redes en instalaciones que desarrollen los clientes o conjunto de clientes que con sus líneas lleguen a las instalaciones de LA EMPRESA, en el punto de entrega que se haya coordinado, debiendo Electro Norte Medio S.A. realizar las obras de ampliación o modificación necesarias para la puesta en operación de las instalaciones antes mencionadas. Asimismo, LA EMPRESA deberá brindar todas las facilidades técnicas y administrativas necesarias a fin de poder cumplir con la obligación aquí descrita. =====

La obligación señalada en el párrafo anterior se asumirá para facilitar la aplicación de lo dispuesto por el artículo 34° de la Ley N° 25844, Ley de Concesiones Eléctricas. =====

12.2.7 LA COMPRADORA no podrá endeudar, disponer y/o comprometer de modo alguno a Electro Norte Medio S.A., sus activos y/o su Flujo de Caja y/o patrimonio, con el propósito de pre-pagar el saldo de la oferta económica que se le adeude a LOS VENDEDORES. =====

12.2.8 LA EMPRESA no podrá participar en proceso alguno de promoción de la inversión privada, en tanto LOS VENDEDORES tengan la mayoría accionaria. =====

Asimismo LA COMPRADORA no podrá participar conjuntamente con LA EMPRESA en tanto y en cuanto no haya cancelado íntegramente el precio de LAS ACCIONES así como cualquier otra deuda con LOS

Notario Juan Manuel Arana

Juan Manuel Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTIDOS

VENEDORES por concepto de compra de acciones de LA EMPRESA.

12.2.9 LA COMPRADORA se obliga a tomar las medidas empresariales necesarias a efectos de que LA EMPRESA reduzca los excesos de pérdidas de energía eléctrica con respecto a las pérdidas de energía reconocidas por la Comisión de Tarifas Eléctricas, por lo menos en 25% del exceso, anuales en los dos primeros años. =====

En caso de incumplimiento de esta cláusula, el comprador deberá pagar a LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, una penalidad equivalente al valor del exceso de las pérdidas de energía que no se ha logrado reducir en cada periodo, calculado en base a las tarifas aplicadas a usuarios finales vigentes al momento del control de estas pérdidas. La sanción a este incumplimiento será equivalente al valor del exceso de energía antes descrito en un periodo de seis meses. =====

12.2.10 Del mismo modo LA COMPRADORA se obliga a informar a la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI o a quien lo delegue de toda transferencia de acciones superior al cinco por ciento (5%) del total accionario, que ocurra en Electro Norte Medio S.A., por un plazo de cinco años, contados a partir de la suscripción del presente Contrato. =====

12.2.11 Cargos Máximos por Transmisión Secundaria =====  
LA EMPRESA, se compromete a aplicar como máximo los cargos por transmisión secundaria de líneas y subestaciones establecidos en la Resolución de la Comisión de Tarifas Eléctricas N° 008-98 P/CTE del 13 de abril de 1998. =====

Los cargos por transmisión secundaria se deducen de las siguientes disposiciones de la citada resolución: =====

Artículo 10: =====

- Literal C - Precios de Transmisión Secundaria, del numeral. 1.2 tarifas en barra en subestaciones diferentes a las señaladas en el numeral 1.1. =====

REGISTRO FOPRI - LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTITRES

- Numeral 2 - Factores de pérdidas marginales por transmisión, y Artículo 29: =====
- Inciso 1.3 actualización del cargo base por peaje secundario por transformación (CBPST) del numeral 1 fórmulas de actualización tarifaria. =====
- Inciso 1.4 actualización del cargo base por peaje secundario por transporte (CBPSL) del numeral 1 fórmulas de actualización tarifaria. =====

La Comisión de Tarifas Eléctricas dispondrá lo necesario para que los precios que se obtienen de la aplicación de las disposiciones señaladas en esta cláusula sean iguales a los precios regulados para la transmisión secundaria de LA EMPRESA. =====

12.3 Cooperación luego de la Fecha de Cierre =====

12.3.1 LA COMPRADORA se compromete con LOS VENDEDORES a cooperar con éstos, CEPRI EE.RR.EE., COPRI y cualquier otra autoridad pertinente del Gobierno del Perú, en conexión con la oferta o venta a los trabajadores de Electro Norte Medio S.A. de las acciones que son propiedad de LOS VENDEDORES, y que aquellos pueden adquirir en ejercicio del Derecho de preferencia que les confieren los artículos 24 y siguientes del Decreto Legislativo N° 674 y artículos 23 y siguientes del D.S. 070-92 PCM. =====

Asimismo, se compromete a efectuar todas las acciones necesarias para que las actividades de la compañía se desarrollen de una manera que no perjudique la posibilidad de LOS VENDEDORES de llevar a cabo dichas ofertas y ventas. =====

12.3.2 LA COMPRADORA se compromete, después de la Fecha de Cierre, a: (i) proporcionar a LOS VENDEDORES acceso a los libros y registros de Electro Norte Medio S.A. relacionados con asuntos que puedan surgir después de la Fecha de Cierre y que se refieran o afecten a actos o situaciones anteriores a la transferencia de las Acciones que afecten a LOS VENDEDORES o al Estado; (ii) Hacer que

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



los empleados y funcionarios de Electro Norte Medio S.A. colaboren con LOS VENDEDORES y les proporcionen cualquier ayuda razonable solicitada por LOS VENDEDORES en relación a tales asuntos. Para este efecto LOS VENDEDORES deberán dar un pre-aviso de 5 días calendario previos al acceso solicitado. Salvo que se trate de casos de urgencia, en cuyo caso LA COMPRADORA se compromete a prestar las facilidades necesarias. =====

12.3.3 Electro Norte Medio S.A. no podrá celebrar contratos con "LA COMPRADORA", con los accionistas de ésta o con empresas vinculadas a estos accionistas, para la prestación de servicios de administración, operación (management), asesoramiento, transferencia de conocimientos, cesión de elementos de propiedad industrial u otros, cuyo monto aisladamente o en conjunto, en un solo ejercicio fiscal, supere el diez por ciento (10%) del EBITDA del ejercicio anterior o US\$2,000,000.00 (dos millones y 00/100 Dólares Americanos), el que resulte mayor. El EBITDA se define como la Utilidad Bruta (Ventas de Energía menos Compras de Energía) menos Gastos de Administración y de Ventas sin incluir depreciaciones ni amortizaciones. =====

12.4 De la administración de los proyectos de electrificación de áreas remotas y aisladas =====

LA EMPRESA estará obligado a administrar los proyectos de electrificación rural que el Estado haya ejecutado o ejecute en el futuro dentro de su área de influencia, para lo que deberá tomarse en cuenta las condiciones establecidas en el modelo de Contrato de Administración respectivo, el mismo que forma parte del presente Contrato y se anexa al mismo. =====

El Área de influencia se define como la zona geográfica, asignada a LA EMPRESA en la cual el mismo tiene la obligación de realizar la operación y mantenimiento de los proyectos entregados en administración, brindando el servicio público de electricidad, de

Ricardo Periniani Araso  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTICINCO

acuerdo a lo establecido en el Contrato de Administración. La delimitación física del área de influencia se define en el Contrato de Administración. =====

La administración de los proyectos indicados será realizada a través de LA EMPRESA. Las concesiones y/o autorizaciones que se otorguen a dicha empresa por los proyectos a ser entregados en administración, formarán parte integrante del Contrato de Concesión de la Empresa indicada, con las obligaciones y responsabilidades establecidas en la Ley de Concesiones Eléctricas. =====

El(los) Contrato(s) de Administración serán suscritos por la empresa Ingeniería y Construcción de Sistemas Eléctricos S.A. - ICSA, empresa filial de Electroperú S.A., en representación del Estado, siendo ICSA, la propietaria de dichos proyectos, los cuales han sido o serán ejecutados y transferidos por la Dirección Ejecutiva de Proyectos del Ministerios de Energía y Minas u otras entidades del Estado. =====

Las partes acuerdan que en caso LA COMPRADORA se negara a suscribir el contrato de administración, según modelo del Anexo Nº 3 de este Contrato, LOS VENDEDORES resolverán el Contrato, ejecutando las garantías de acuerdo a lo estipulado en la Cláusula Décimo Quinta.

CLAUSULA DECIMO TERCERA: OBLIGACIONES DE LOS VENDEDORES =====

13.1 Opción preferencial para la compra de las acciones remanentes de la Clase A. =====

LOS VENDEDORES, acuerdan otorgar a LA COMPRADORA una opción de compra para adquirir el remanente de las acciones Clase A de su propiedad, representativas del 30% del Capital Social de LA EMPRESA a la Fecha de Cierre. =====

La opción a que se refiere el párrafo anterior podrá ser ejercida por LA COMPRADORA dentro de un plazo mínimo de un año y máximo de dos contados a partir de la Fecha de Cierre, es decir, que la opción entrará en vigencia al cumplirse el primer año de celebrado

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



el presente Contrato y por un período de un año. Las acciones materia de la opción se mantendrán en fideicomiso desde la Fecha de Cierre según las condiciones establecidas en el respectivo Contrato de Fideicomiso que forma parte integrante de las Bases. =====

LOS VENDEDORES declaran que el precio de las acciones materia del contrato de opción de compra será el equivalente al precio resultante de la Oferta Económica más un tres por ciento (3%) anual. =====

Asimismo LOS VENDEDORES declaran que las condiciones del pago del precio de las acciones materia del contrato de opción serán las mismas que las establecidas en el concurso publico para la transferencia de LAS ACCIONES de propiedad de LOS VENDEDORES al sector privado. =====

13.2 LOS VENDEDORES declaran expresamente que no realizarán cambios al Estatuto Social de Electro Norte Medio S.A. en tanto no hayan ofertado el 30% de acciones de la clase "A", salvo que medie acuerdo con LA COMPRADORA. =====

Asimismo declaran haber suscrito un contrato de accionistas, el mismo que se inscribirá antes de la fecha de cierre en los libros de la sociedad en el que se comprometen a no modificar los Estatutos sociales en las condiciones antes descritas, documento que constituirá un anexo del presente Contrato (Anexo 4). =====

13.3 LOS VENDEDORES se comprometen a suscribir un contrato de fideicomiso con un banco local, a fin de encargar a éste la administración de las acciones remanentes de la Clase "A" de Electro Norte Medio S.A. y su posterior oferta de venta a LA COMPRADORA, asumiendo LOS VENDEDORES el costo de dicho contrato.

**CLÁUSULA DECIMO CUARTA: INCUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE GARANTIAS** ===

14.1 En la eventualidad de incumplimiento de las obligaciones asumidas por LA COMPRADORA, las partes convienen expresamente que :

a) En caso de incumplimiento de las obligaciones establecidas en



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTISIETE

los numerales 12.2.1, 12.2.2, 12.2.7 y 12.2.8, LA COMPRADORA pagará a LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI una penalidad ascendente a US\$ 2'000,000.00 por cada oportunidad en que ocurra el incumplimiento = b) En caso de incumplimiento de las obligaciones establecidas en los numerales 12.2.5, 12.2.6, 12.3.1, 12.3.2, y 12.3.3 LA COMPRADORA pagará a LA DIRECCIÓN EJECUTIVA FOPRI una penalidad ascendente a US\$ 300,000 por cada oportunidad en que incurra LA COMPRADORA en incumplimiento de lo ahí previsto. =====

14.2 LOS VENEDORES expresamente se reservan el derecho a ejercer cualquier otra acción legal que en virtud de este Contrato o las normas vigentes resulte procedente en razón de cualquier incumplimiento por parte de LA COMPRADORA. Las partes acuerdan que, al amparo de lo establecido en el artículo 1237 del Código Civil, la parte de la indemnización a ser pagada en dinero a que se refiere esta Cláusula será pagada en Dólares. =====

14.3 En caso de incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones asumidas por parte de LA COMPRADORA, la ejecución de la Prenda procederá de acuerdo al Artículo 1069° del Código Civil. =====

14.4 Ante el primer incumplimiento o atraso en que incurra LA COMPRADORA respecto al cumplimiento del Cronograma de Pagos (Anexo Nº 2), o de los intereses a que se refieren los incisos 7.2.2.3 y 7.2.2.4, la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE está plenamente facultado a ejecutar las Garantías a que se refieren los incisos 7.2.2.6 y 7.2.2.8, bastando para ello un simple requerimiento efectuado por conducto notarial dando por vencidos los plazos.

14.5 Sin perjuicio de lo establecido en la presente Cláusula, en el evento que LA COMPRADORA se atrase en el pago de tres cuotas consecutivas o alternadas, correspondientes al saldo del precio total de las Acciones, la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE podrá a su elección ejecutar las garantías hipotecarias y/o prendarias, así como las Cartas Fianzas emitidas en favor de LOS

Ricardo Fernandini Arana

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTIOCHO

VENEDORES o de quienes ellos hubiesen designado, de acuerdo con lo estipulado en este Contrato o resolver el presente Contrato.

14.6 COFIDE se encuentra expresamente facultado por LA COMPRADORA para proceder a vender las Acciones prendadas mediante oferta pública al mejor postor o a elección de éste, demandar judicialmente la ejecución de la Prenda. LOS VENEDORES, el CEPRI EE.RR.EE., Electro Norte Medio S.A., la COPRI y el Estado Peruano, así como sus asesores y funcionarios, no asumirán responsabilidad alguna frente a LA COMPRADORA por la oportunidad en que se venden las Acciones ni por el precio de venta que se obtenga. =====

El producto que se obtenga de la venta a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará a pagar los intereses compensatorios y moratorios, los gastos y el capital debidos, en ese orden hasta donde alcance. =====

El saldo que aún permanezca impago luego de lo anterior, será exigido por LOS VENEDORES a LA COMPRADORA a través del ejercicio de las acciones y recursos que la ley le permite. =====

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO =====

15.1 Son causales de resolución del presente Contrato el incumplimiento de LA COMPRADORA de lo dispuesto en los numerales 7.2.2.6, 7.2.2.8, 10.5, 12.1.2, 12.4 y 14.5 de este Contrato. =====

Asimismo, será causal de resolución del presente Contrato la pérdida de los derechos de Concesión por parte de LA EMPRESA, en caso se sancionara con caducidad al Contrato de Concesión respectivo, según lo dispuesto por el Artículo 36º de la Ley Nº 25844, Ley de Concesiones Eléctricas. =====

15.2 En caso LOS VENEDORES optasen por la Resolución del Contrato, y siempre que sea por causa imputable a LA COMPRADORA, ésta quedará obligada a pagar a LOS VENEDORES la indemnización por daños y perjuicios establecida en el numeral 15.3. =====

15.3 En caso LOS VENEDORES, optasen por resolver El Contrato por

Estado Peruano de las...

TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTINUEVE

causa imputable a LA COMPRADORA, ésta se obliga a título de indemnización por daños y perjuicios irrogados a LOS VENDEDORES a un monto equivalente al veinte por ciento (20%) de la Oferta Económica presentada por LA COMPRADORA, bastando para ello una simple notificación mediante Carta Notarial. =====

15.4 Se conviene expresamente que en caso de Resolución del Contrato de acuerdo a lo pactado en el inciso anterior, sin perjuicio de la restitución que deberán realizar las partes, LOS VENDEDORES podrán hacerse cobro del monto correspondiente a la indemnización prevista en el numeral anterior con los montos que hasta el momento de producirse la resolución hubiese pagado LA COMPRADORA. En caso el monto pagado por LA COMPRADORA no fuese suficiente para cubrir la indemnización pactada, LOS VENDEDORES quedan expresamente autorizados a ejecutar las garantías que LA COMPRADORA hubiese otorgado a LOS VENDEDORES. =====

**CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: NOTIFICACION EN CASO DE INCUMPLIMIENTO =====**

La parte que considere agraviada por el posible incumplimiento de alguna de las obligaciones asumidas en este contrato deberá comunicar mediante carta notarial a la otra parte, dándole un plazo mínimo de 30 días calendarios para la subsanación o cumplimiento de la obligación, al término del cual y en caso no haber superado la causal de incumplimiento, serán aplicables las sanciones establecidas en el presente contrato. =====

**CLÁUSULA DÉCIMO SETIMA : LEY APLICABLE =====**

LA COMPRADORA, LOS VENDEDORES y las demás partes intervinientes se someten a las leyes de la República del Perú para todo aquello que esté relacionado, ya sea directa o indirectamente, con la celebración y ejecución del presente Contrato. =====

**CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: SOLUCIÓN DE LOS CONFLICTOS =====**

18.1 Cualquier controversia que pudiera suscitarse entre las partes por causa de la celebración, interpretación o ejecución del

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



Ricardo Fernandini Arango  
 NOTARIO EN LIMA

presente Contrato incluidas las de su nulidad o invalidez, que no pueda ser resuelta de manera directa o usando la mediación de un Centro Autorizado, en un plazo de cuarenta y cinco (45) días, podrá ser sometidas a un arbitraje de derecho y será resuelta mediante fallo definitivo, inapelable y obligatorio para las partes, de conformidad con el Reglamento de Arbitraje Nacional del Centro de Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas las partes se someten en forma incondicional. El número de árbitros será de tres (3) y su nombramiento, así como todo el procedimiento, se seguirá conforme al Reglamento de Arbitraje Nacional de la Cámara de Comercio de Lima. El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, Perú en idioma español.

Todos los integrantes del referido Tribunal Arbitral serán abogados de profesión y necesariamente resolverán la controversia conforme a Derecho (Arbitraje de Derecho). =====

18.2 Queda expresamente establecido que en caso las partes no logren ponerse de acuerdo sobre la materia controvertida, las mismas delegan expresamente a los integrantes del Tribunal Arbitral la facultad de delimitar y determinar de manera específica la(s) controversia(s) que se someterán a la decisión arbitral. =====

18.3 El fallo deberá pronunciarse dentro de los cuarenticinco (45) días hábiles siguientes a aquel en que se instalo el Tribunal Arbitral. Para este efecto, el Tribunal Arbitral reducirá equitativamente los términos consignados en el artículo 34 de la Ley N° 26572 o podrá optar por las reglas correspondientes al proceso abreviado del Código Procesal Civil del Perú. =====

18.4 El Laudo arbitral deberá pronunciarse dentro del plazo mencionado en el numeral anterior. El laudo arbitral será final y obligatorio; en consecuencia, las partes renuncian expresamente a la interposición de recursos de apelación. El laudo emitido por el Tribunal Arbitral sólo podrá ser anulado por haber incurrido en



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTIUNO

alguna de las causales previstas taxativamente en el artículo 73 de la Ley N° 26572, en cuyo caso serán competentes los jueces y tribunales de la ciudad de Lima, renunciando por ello las partes a su domicilio y a cualquier reclamación que pudieran formular por la vía diplomática, de ser el caso. =====

18.5 En la eventualidad que alguna de las partes decidiera interponer el recurso de anulación a que se refiere el numeral anterior, esta deberá adjuntar a su escrito, entre los demás requisitos que señala la Ley, el comprobante de haber depositado la suma de Cincuenta Mil Dólares (U\$50,000) en un depósito bancario realizado en uno de los bancos señalados en la relación que consta en el Anexo 10 de las Bases, con plaza en la ciudad de Lima en favor de la otra parte, pero con expresa instrucción que esta suma de dinero sólo podrá ser dispuesta de conformidad con la instrucción que a su vez efectúe el Tribunal Arbitral de conformidad con lo que estipula este punto. Esa suma de dinero será devuelta a la parte que interpuso el recurso sólo en el caso que el recurso de anulación fuera declarado fundado. En caso contrario la señalada suma será entregada a la otra parte por el Tribunal Arbitral. =====

18.6 Los gastos que ocasione el arbitraje deberán ser pagados conforme lo determine el propio Tribunal Arbitral. =====

18.7 Todo aquello que se encuentra relacionado con el convenio arbitral y/o arbitraje que no se encuentre regulado por la presente estipulación se regirá por lo dispuesto por la Ley N° 26572, Ley General de Arbitraje, o la Ley vigente al momento que se lleve a cabo el arbitraje. =====

**CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES** =====

19.1 Toda notificación o comunicación que debe efectuarse a las partes otorgantes del presente documento deberán constar por escrito y con acuso de recibo a las siguientes direcciones en la

Ricardo Fernández Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTIDOS

ciudad de Lima: =====

LA COMPRADORA =====

José Rodríguez Banda S.A. =====

República de Panamá 2461, Urb Santa Catalina, La Victoria =====

Lima, Perú =====

LOS VENDEDORES =====

Oficina de Instituciones y Organismos del Estado (OIOE) =====

Bernardo Monteagudo 222, Piso 5, Magdalena del Mar =====

Lima, Peru =====

ELECTROPERU S.A. =====

Jr. Zorritos 1301 Chacrarios, Breña =====

Lima, Perú =====

CTAR La Libertad =====

Los Brillantes 650, Urb Santa Ines, Trujillo =====

La Libertad, Perú =====

CTAR Ancash =====

Campamento Vichay s/n, La Independencia Huaras =====

Ancash, Perú =====

CTAR Cajamarca =====

Jr. Santa Teresa de Jornet s/n, Urb La Alameda, Cajamarca =====

Cajamarca, Perú =====

19.2 LOS VENDEDORES y LA COMPRADORA, para todos los efectos de las relaciones jurídicas surgidas como consecuencia del presente Contrato, señalan como sus domicilios aquellos ubicados en la ciudad de Lima. =====

19.3 En el caso de Electro Norte Medio S.A. , el domicilio a los efectos antes indicados, que necesariamente estará ubicado en la ciudad de Lima, será Esquina de Paseo de La República con Canaval y Moreyra, Edificio Petroperú, Piso 9, San Isidro, Lima. =====

19.4 Los domicilios indicados constituyen los únicos lugares a los que deberán remitirse todas las comunicaciones y notificaciones



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTITRES

judiciales, arbitrales y extrajudiciales, que resulten derivadas, directa o indirectamente, de las relaciones jurídicas surgidas entre las partes en virtud de este Contrato. =====

19.5 Todas las comunicaciones o notificaciones que sean dirigidas a los domicilios de las partes deberán ser por escrito. =====

19.6 Cualquier variación en los domicilios arriba indicados surtirá efectos desde la fecha de recepción por la otra parte de la comunicación informando de dicha variación. =====

En caso contrario, las comunicaciones o notificaciones realizadas en el último domicilio que hubiera sido notificado conforme a la presente cláusula, se entenderán efectuadas correctamente. =====

**CLÁUSULA VIGESIMA: CONFIDENCIALIDAD** =====

LA COMPRADORA no podrá proporcionar información confidencial relativa a LOS VENDEDORES, que no sea aquella que concierne a las Acciones, de la cual conozca, se entere o tome conocimiento directo en virtud de este Contrato. Esta confidencialidad se extiende a todo el personal al servicio de LA COMPRADORA, así como también a las personas naturales y jurídicas relacionadas con esta y que tuvieran acceso a dicha información, siendo LA COMPRADORA la encargada de adoptar las medidas necesarias para que dicho personal cumpla las normas de confidencialidad aquí establecidas. Las estipulaciones de esta Cláusula se mantendrán y observarán estrictamente por LA COMPRADORA y su personal, salvo que, en cada caso, cuenten con la autorización expresa y por escrito de LOS VENDEDORES para efectos de su divulgación a terceras personas.

Especialmente, se considera información confidencial toda aquella información que se obtenga en la Sala de Datos, incluyendo entrevistas con personal autorizado y visitas de inspección a las instalaciones de las empresas mencionadas en el párrafo anterior.

LA COMPRADORA quedará exceptuada de lo previsto en la presente cláusula en caso que por mandato de la Ley, por requerimiento

COLEGIO DE ABOGADOS DE LIMA

Ricardo Ferrandini Areana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTICUATRO

legal, o de la regulación de la Bolsa de Valores de Lima, CONASEV u otras instituciones similares del país o del extranjero, ésta tuviese que exhibir información confidencial de LA EMPRESA. =====

El plazo máximo a que se refiere esta cláusula es de cinco años contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato.

**CLÁUSULA VIGESIMO PRIMERA: CONTRATO INTEGRAL Y MODIFICACIONES**

Este Contrato sustituye todos los acuerdos verbales o escritos entre las partes y constituye un convenio integral entre LOS VENDEDORES y LA COMPRADORA, conteniendo todas las obligaciones asumidas por cada uno de ellos. =====

Las obligaciones pactadas en este Contrato podrán ser modificadas previa negociación y acuerdo entre LA COMPRADORA y LOS VENDEDORES, siendo requisito indispensable para la validez de las modificaciones que estas consten por escrito y estén debidamente firmadas por las partes. =====

**CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA: CESIÓN** =====

Durante el plazo de cinco (5) años contados desde la Fecha de Cierre, LA COMPRADORA no podrá ceder ni transferir ninguno de sus derechos ni obligaciones adquiridos bajo este Contrato sin obtener la previa aprobación de LOS VENDEDORES. =====

LOS VENDEDORES, quien los suceda o, en todo caso, la autoridad que tenga capacidad para hacerlo, no podrá injustificadamente negar tal aprobación. =====

Las partes acuerdan que LOS VENDEDORES están facultados a ceder sus derechos y obligaciones bajo este Contrato a otra empresa, entidad u organismo del Estado, sin excepción ni restricción alguna. =====

**CLÁUSULA VIGESIMO TERCERA: INVALIDEZ PARCIAL** =====

En el caso que algún término o disposición de este Contrato sea considerado inválido o no exigible por cualquier Tribunal competente, dicha decisión deberá, en cuanto a dicha invalidez, ser interpretada estrictamente sin afectar la validez de cualquier otra

COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTICINCO

disposición del presente Contrato. =====

CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA: GASTOS =====

Todos los gastos, costos y tributos que pudiera originar la transferencia de las Acciones, así como el otorgamiento, constitución, registro, gastos registrales, notariales, o cualquier otro sin excepción alguna, y de ser necesario los que se originen como consecuencia de la ejecución de las garantías, son de cargo del COMPRADOR. =====

CLÁUSULA VIGÉSIMO QUINTA: ANEXOS =====

Forman parte integrante del presente Contrato los siguientes Anexos : =====

Anexo 1 Cambios ocurridos entre la fecha de Corte de los Estados Financieros y la Fecha de Cierre. =====

Anexo 2 Cronograma de Pagos. =====

Anexo 3 Contrato de Administración entre LA EMPRESA y la ICSA ==

Anexo 4 Contrato entre Accionistas =====

Extendido en uno solo ejemplar en la Ciudad de Lima. =====

Sírvase usted Señor Notario, efectuar la introducción y conclusión de ley así como cuidar de realizar los insertos correspondientes.

Firmado por LA COMPRADORA a los 22 días del mes de diciembre de 1998. =====

FIRMAN EN LA PRESENTE MINUTA: LUIS BERMUDEZ BURGOS por EMPRESA DE ELECTRICIDAD DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA - ELECTROPERU S.A.- PEDRO EMILIO SANCHEZ GAMARRA por OFICINA DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DEL ESTADO.- MANUEL KIYAN ZAJA por el CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE LA LIBERTAD.- MANUEL KIYAN ZAJA por el CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE ANCASH.- MANUEL KIYAN ZAJA por el CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE CAJAMARCA.- RUBEN PALAO ARANA por la EMPRESA JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.- NEMESIO CORONADO CASTILLO por la EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD DEL NORTE MEDIO HIDRANDINA SOCIEDAD

COLEGIO DE ABOGADOS NOTARIO DE LIMA

Ricardo Fernandini Arana NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTISEIS

ANONIMA, ELECTRO NORTE MEDIO S.A.- ALIDA CHANG LUZULA por el FONDO DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA.- AUTORIZADA LA MINUTA POR EL DOCTOR : JORGE LICETI HILBCK, ABOGADO INSCRITO EN EL REGISTRO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE LIMA BAJO EL NUMERO: 22510

ANEXO 1 del Contrato de Compraventa Cambios Relevantes Ocurridos entre la Fecha de Corte de los Estados Financieros y la Fecha de Cierre

ANEXO 1 del Contrato de Compraventa CAMBIOS U OPERACIONES RELEVANTES QUE SE PUEDAN HABER PRODUCIDO EN LA EMPRESA DESDE LA FECHA DE CORTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS HASTA LA FECHA DE CIERRE

A. SITUACIÓN FINANCIERA Y A LOS ACTIVOS Y OBLIGACIONES.

Con Oficio G-1370-98 del 30.11.98, ETECEN S.A. nos alcanzó el recálculo de la deuda total de la compensación por el peaje del sistema secundario de transmisión, correspondiente al período febrero 1994 a mayo 1998, descontando la parte de la inversión de la celda 66 kV de la L.T. Paramonga-Huarmey en Subestación Paramonga-Huarmey en Subestación Paramonga Nueva, en razón que dicha celda es propiedad de HIDRANDINA S.A. considerando ETECEN S.A. sólo la operación y el mantenimiento que viene ejecutando. En consecuencia la deuda total que resulta es de S/. 3 958,799.05, la cual convertida a dólares americanos (T.C. = 2.863 S/. US\$), asciende a US\$ 1'382,745.04, correspondiendo este importe a 18 cuotas iguales de US\$ 90,646.62 incluido el IGV, por lo que nos alcanzan la Nota de Crédito Nº 001-068 por el monto de US\$ 69,909.95 incluido el IGV.

En cuanto a la situación Financiera de la Empresa, a la fecha se encuentra pendiente de pago a ELECTROPERU S.A. parte de la factura correspondiente al mes de octubre-98, por un monto de S/. 3'124,270.20; ésta factura venció el 27.11.98

Ricardo Arago NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTISIETE

En aplicación de las resoluciones No. 026-98 P/CTE y No. 023-97 P/CTE se han actualizado los precios de generación y transmisión al 31/10/98, por lo que se ha actualizado los precios de venta de energía a los clientes finales. =====

B. DAÑO, DESTRUCCIÓN O PÉRDIDA IMPORTANTE, YA SEA QUE SE ENCUENTREN CUBIERTOS O NO POR SEGUROS, EN LAS PROPIEDADES DE HIDRANDINA S.A.

El 6/11/98 se produjo el robo de 200 metros de conductor de cobre desnudo de 35 cm2 del alimentador en 10KV SEGUA\* - Guadalupe. Se asentó la denuncia respectiva. Este robo origino la interrupcion del servicio en la LST 350, en 34.5 k. SEGUA 1 - SEGUA 2, afectado el servicio a los distritos de Chepen, Guadalupe, Pueblo Nuevo, Pacanga y Anexos. La interrupción fue del viernes 6/11/98 a las 20:30 horas al sábado 7/11/98 a las 13:47 horas. =====

De acuerdo a lo informado por la Gerencia de Administración y Finanzas, no mantiene daño, destrucción o pérdida importante alguno a nivel Regional dentro de las pólizas que se tienen contratadas con la Cía. Popular y Porvenir, y cuyo monto superen los US\$ 50,000.00 =====

Cabe indicar que en lo CUBIERTO, el monto máximo pendiente de atención por parte de la Cía Aseguradora es de US\$ 6,500.00 en el rubro de Incendios y líneas Aliadas y en NO CUBIERTO dentro de la póliza de accidentes Personales a Eventuales el monto de US\$ 11,500.00. =====

C. ORGANIZACIÓN =====

En uso de las facultades que establece el Art. 36 literal d) del Estatuto Social vigente, el Directorio mediante Acuerdo N° 2347-98 de fecha 18.09.98, ha aprobado la Readecuación de la Estructura Orgánica de la Empresa orientada específicamente a la fusión de las Oficinas de Control de Pérdidas y Control de la Morosidad y de sus correspondientes dependencias a nivel de las Unidades de Gestión, y la Activación de la Jefatura de Unidad de Gestión Trujillo, como

CARGO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CARGO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
NOTA: VER LIMA



Ricardo ... NOTARIO DE LIMA

Cargo de Confianza, con dependencia directa de la Gerencia de Distribución y Comercialización. =====

D. RECURSOS HUMANOS =====

En mérito al Acuerdo de Directorio N° 2347-98, se ha procedido a la actualización e implementación del Estándar y Cuadro de Asignación de Personal, con 485 plazas presupuestadas, necesarias y adecuadas a la Nueva Estructura Orgánica de la Empresa, cuyo proceso ha comprendido básicamente las siguientes acciones: =====

. Racionalización del anterior Estándar de Personal de 513 plazas a 485 plazas: (Funcionarios 25, Profesionales 79, Técnicos Operativos 270, Técnicos Comerciales 59 y Administrativos 54) =====

. Reconversión ocupacional de 80 plazas operativas, que han sido reubicadas a las áreas de control y reducción de pérdidas y morosidad, para garantizar el afianzamiento de los mencionados programas, sin generar sobre costos operativos. =====

. Racionalización del personal eventual de 170 a 43 personas: 08 contratados a plazo fijo y 35 por Locación de Servicios. =====

Asimismo han cesado 04 trabajadores permanentes y al amparo de la Excepción que establece la cláusula 2.3.2 de la Directiva N° 002-98-OIOE, se ha procedido a la Contratación de personal a Plazo Indeterminado, cubriéndose 17 plazas presupuestadas de ineludible necesidad para la operatividad del servicio (13 de nivel profesional y 04 de nivel técnico operativo). Mediante comunicaciones G-22025-98 del 28.09.98 y G-2091-98 del 02.10.98, se ha sustentado e informado de lo actuado a la OIOE. =====

De agosto a la fecha la evolución de la fuerza laboral fue la siguiente: =====

=====	Ago.98	Set.98	Dic.98
Plazo Indeterminado	461	476	475
Plazo Fijo	39	8	5
Loc. Servicios	127	35	39



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTINUEVE

TOTAL ===== 627 519 519

D.1 REMUNERACIONES =====

En cumplimiento a la Resolución Suprema Nº 141-98-EF de fecha 25.09.98 que aprueba la política remunerativa para el personal sujeto a Negociación Colectiva de las Empresas del Sub Sector Eléctrico, mi Representada mediante Acta de Trato Directo suscrita el 20.10.98, ha resuelto la Negociación Colectiva 98-99, cuya vigencia es del 18.11.98 al 19.11.99; autorizándose un incremento remunerativo de S/. 89 para los trabajadores sujetos a negociación colectiva con contrato vigente al 19.11.98 y un incremento del 6.6% en las condiciones de trabajo, manteniéndose invariables los demás beneficios convencionales vigentes; asimismo en la mencionada Acta se acordó otorgar por única vez una bonificación por Cierre de Pliego de S/. 6.00 a cada trabajador involucrado (376).

Mediante comunicación G-2252-98 del 22.10.98, se ha informado a la OIOE, adjuntándose el Acta de Trato Directo, la nueva estructura remunerativa aprobada y su respectiva incidencia económica.

A la fecha los funcionarios y profesionales no sujetos a negociación colectiva mantienen las remuneraciones del periodo 1997, pues la Propuesta Remunerativa para 1998, elevada a la OIOE con la opinión favorable del Señor Vice Ministro del Sector, no ha sido aprobada aún por el Ministerio de Economía y Finanzas.

Al 30 de noviembre 98 el monto promedio de la planilla mensual de remuneraciones fue de S/. 1'335,481.25, del personal a plazo fijo S/. 20,883 y por locación de servicio S/. 48,530.

D.2. COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS =====

La Empresa viene cumpliendo a cabalidad con el Depósito de las C.T.S. Semestrales, cuyo último depósito fue de S/. 616,317.56 (Período: mayo 98 - octubre 98)

Con respecto a las reservas indemnizatorias de los años más remotos acumuladas al 31.12.90, estas representan a la fecha S/. 3'667,661

Ricardo Fermandini Arasa  
NOTARIO DE LIMA

Ricardo Fermandini Arasa  
NOTARIO DE LIMA



Acuerdo Por escrito Aprobado  
NOTARIO DE LIMA

E. ENDEUDAMIENTO O ACUERDO CELEBRADO DE CRÉDITO POR HIDRANDINA S.A. O LA EXTINCIÓN O MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DE ALGÚN DOCUMENTO, CONTRATO, CONVENIO O ESCRITURA DE DEUDA. =====

Convenio de Transferencia de Bienes y Reembolso Financiero de la Inversión ejecutada en el Marco del Programa PE-0018. =====

ANTECEDENTES =====

Convenio marco del Programa PE-0018 Ministerio de Energía y Minas, ETECEN. =====

Inversión para la ampliación de la subestación Trujillo Sur y Reubicación de L.T. 138 KV Stgo de Cao. =====

EVENTOS IMPORTANTES =====

Con oficio G-1793-98 del 01.09.98 HIDRANDINA S.A. solicita los Expedientes de Liquidación de las Obras Trujillo Sur y Reubicación L.T. 138KV Stgo. De Cao. =====

ETECEN con oficio G-1168-98 del 19.10.98 nos alcanza los cuadros con cálculos de la deuda de HIDRANDINA S.A. al 10.10.98 que asciende a US\$ 1'124,998 más el I.G.V. =====

Con oficio G-2325-98 del 03.11.98 HIDRANDINA S.A. oficializa a ETECEN, las observaciones indicadas al Expediente de Liquidación presentado por ETECEN con el oficio G-1168-98 del 19.10.98, expresando además que es conveniente sostener una reunión de trabajo en Trujillo. =====

Reunión de Trabajo el día 24.11.98 en la oficina de HIDRANDINA S.A. con representantes del Ministerio de Energía y Minas (Programa PE-0018), Supervisión de los Proyectos (Asoc. Mera, P Mclellan - CESEL). =====

El Ministerio de Energía y Minas y ETECEN con oficio Nro. 601-98-CEF/VE-PE-0018 del 01.12.98 nos comunica que el Supervisor de los proyectos se compromete a entregar el día viernes 04.12.98 los Expedientes de Liquidación debidamente corregidos, los mismos que serán alcanzados a HIDRANDINA S.A. y ETECEN. =====



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTIUNO

La mencionada deuda se provisionará a partir del mes de noviembre 1998. =====

F. MODIFICACIÓN DE CONTRATOS, CONVENIOS =====

HIDRANDINA S.A. y Cementos Norte Pacasmayo acordaron revisar los términos del contrato de Instalación de una Terna de Conductores y uso de la L.T. Guadalupe - Gallito Ciego para viabilizar su aplicación adecuándolo a las condiciones reales de operación y a la normatividad vigente, para lo cual está en negociación la suscripción de una addenda al mencionado contrato. =====

Con fecha 6/11/98 se suscribió el contrato de arrendamiento de un transformador Trifasico de Potencia de 9.2 MVA 60/13.2Kv 60Hz y equipamiento adicional, de propiedad de la Empresa de Generación Pariac S.A. para su puesta en servicio de la S.E. Pucup (Huaraz). El costo de arrendamiento ha sido pactado en US\$6,000 + IGV por mes; el contrato suscrito tiene vigencia desde el 5/4/98 hasta el 4/4/2000. La suscripción de este contrato es una regularización, el monto viene siendo pagado desde el mes de mayo de 1998 =====

Con fecha 6/11/98 se suscribió el contrato de suministro de electricidad entre Empresa de Generación PARIAC S.A. e Hidrandina S.A., destinado a satisfacer hasta el 04 de marzo del año 2,000 el requerimiento de electricidad para el sector regulado de Huaraz y Ticapampa, por una potencia contratada de 2.5 MW. =====

Con fecha 28/10/98 se suscribió el Contrato de Suministro de Electricidad entre ELECTROPERU S.A. e HIDRANDINA S.A. destinado a satisfacer , los requerimientos de la empresa para el segmento de Servicio Publico durante el período comprendido entre el 01/set/1998 al 31/dic/2002, en los puntos de entrega de Trujillo Norte y Paramonga Nueva en 220kV. =====

- Se han prorrogado hasta el 31.01.99, los siguientes contratos de servicios: =====

. Vigilancia Privada a nivel de empresa =====

COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA

**Ricardo Fernandini Arana**  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTIDOS

. Toma de Lectura Computarizada a nivel de Empresa. =====  
. Cortes y Reposiciones de Suministro Eléctrico: Unidad de Gestión  
Chimbote. =====

. Servicios relacionados con el Area Comercial (Nuevos Suministros  
y Control de Pérdidas): Unidad de Gestión Trujillo. =====  
Servicios relacionados con la Gestión Comercial: Unidades de  
Gestión Cajamarca, Huaraz y La Libertad Nor Oeste. =====

Con fecha 19/11/98 se suscribio el Contrato de Administracion entre  
Hidrandina S.A. y la Empresa de Ingenieria y Construccion de  
Sistemas Electricos S.A.. Mediante este contrato de acuerdo la  
administracion por parte de Hirdandina S.A. de la infraestructura  
electrica compuesta por los bienes y de aquellas obras electricas  
que se ejecuten por parte del Estado en el Area de influencia de  
Hidrandina S.A. =====

Con fecha 25/11/98 se suscribió La Primera Addenda al Contrato de  
Servicios de Transmisión del Sistema Secundario entre ETECEN e  
HIDRANDINA S.A., incorporando dentro de los alcances del Contrato  
la celda 60kV de la Línea de Guadalupe hacia Pacasmayo Pueblo y  
retirando de los alcances del servicio de transmisión la parte de  
la inversión de la celda 66kV de la línea de Huarmey ubicada en la  
S.E. de Paramonga Nueva, reduciéndose ésta a servicios de operación  
y mantenimiento. =====

Con fecha 23/11/98 el CEPRI EE.RR.EE, autorizo la correspondiente  
suscripción del Convenio Marco de Cooperación para la Prevención y  
Suspensión de Riesgos entre Instalaciones Eléctricas y de  
Telecomunicaciones, el que se suscribió entre Telefónica del Perú  
S.A. e Hidrandina S.A. =====

G. OBLIGACIONES (CONTINGENCIAS TRIBUTARIAS) =====

Con fecha 04.11.98 la SUNAT presentó el requerimiento Nº  
980061015528-S, el mismo que contiene una serie de observaciones y  
reparos siendo el más importante el que corresponde a la devolución

Módulo de Gestión de Recursos



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTITRES

del crédito fiscal por las pérdidas comerciales cuyo monto reparado asciende a S/. 1'776,488 por el período comprendido entre el mes de julio '97 a agosto '98. =====

Con fecha 20.11.98 y mediante escrito N° 3568 se presentó a la SUNAT tres anillados con la documentación sustentatoria que permitirá descargas las observaciones antes indicadas. =====

Mediante Carta N° A-4094-98 del 04.12.98 se ha alcanzado a la SUNAT como otro elemento de descargo, el Decreto Supremo N° 109-98-EF relacionado al tratamiento tributario especial para el caso de las pérdidas de energía. =====

Hasta la fecha la SUNAT no ha alcanzado los resultados de la evaluación a los descargos efectuados por HIDRANDINA S.A. =====

ANEXO 2 del Contrato de Compraventa. =====

Cronograma de Pagos =====

ANEXO 2 del Contrato de Compraventa. =====

Cronograma de Pagos =====

Concurso Público con Pre-Calificación para la Venta de las Acciones de la Empresa Regional de Servicio Público de Electricidad del Norte Medio Sociedad Anónima (Electro Norte Medio S.A.)

A continuación se detalla el Cronograma Referencial de Pagos correspondiente al financiamiento por el saldo descrito en el Contrato de Compra Venta de las Acciones de la Empresa Electro Norte Medio S.A. =====

MONTO DEL SALDO US\$	=====	61,091,208.90
GRACIA EN SEMESTRES	=====	6
NUMERO DE CUOTAS	=====	18
LIBOR A 180 DIAS	=====	5.06%
LIBOR + 2% ANUAL	=====	7.06%
Equivalente Semestral de LIBOR A 180 DIAS + 2%	=====	3.47%
MONTO DE CUOTA US\$	=====	4,620,155.37
Cronograma Referencial de Pagos	=====	

Ricardo Fernandini Aranda  
NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTICUATRO



Ricardo Peruchillo Araníez  
 Notario de Lima

Seq.	Fecha	Principal	Intereses	Amortización	CUOTAS	Saldo
1	22/06/99	61,091,208.90	2,119,744.21	0.00	2,119,744.21	61,091,208.90
2	21/12/99	61,091,208.90	2,119,744.21	0.00	2,119,744.21	61,091,208.90
3	21/06/00	61,091,208.90	2,119,744.21	0.00	2,119,744.21	61,091,208.90
4	20/12/00	61,091,208.90	2,119,744.21	0.00	2,119,744.21	61,091,208.90
5	21/06/01	61,091,208.90	2,119,744.21	0.00	2,119,744.21	61,091,208.90
6	20/12/01	61,091,208.90	2,119,744.21	0.00	2,119,744.21	61,091,208.90
7	21/06/02	61,091,208.90	2,119,744.21	2,500,411.16	4,620,155.37	58,390,797.74
8	20/12/02	58,390,797.74	2,032,984.88	2,587,170.49	4,620,155.37	56,003,627.25
9	21/06/03	56,003,627.25	1,943,215.18	2,676,940.19	4,620,155.37	53,326,687.06
10	20/12/03	53,326,687.06	1,850,330.64	2,769,824.73	4,620,155.37	50,356,862.33
11	20/06/04	50,356,862.33	1,754,223.20	2,863,932.17	4,620,155.37	47,690,930.16
12	19/12/04	47,690,930.16	1,654,781.02	2,963,374.33	4,620,155.37	44,725,555.81
13	20/06/05	44,725,555.81	1,551,888.39	3,068,266.98	4,620,155.37	41,657,288.83
14	19/12/05	41,657,288.83	1,445,425.59	3,174,729.78	4,620,155.37	38,482,559.05
15	20/06/06	38,482,559.05	1,335,268.74	3,284,886.63	4,620,155.37	35,197,672.42
16	19/12/06	35,197,672.42	1,221,289.67	3,398,865.70	4,620,155.37	31,798,806.72
17	20/06/07	31,798,806.72	1,103,335.73	3,516,799.62	4,620,155.37	28,282,007.10
18	19/12/07	28,282,007.10	981,329.75	3,638,825.62	4,620,155.37	24,643,181.48
19	19/06/08	24,643,181.48	855,069.69	3,765,085.68	4,620,155.37	20,878,095.80
20	18/12/08	20,878,095.80	724,428.66	3,895,726.71	4,620,155.37	16,982,369.09
21	19/06/09	16,982,369.09	589,234.64	4,030,900.73	4,620,155.37	12,951,468.36
22	18/12/09	12,951,468.36	449,390.35	4,170,765.02	4,620,155.37	8,780,703.34
23	19/06/10	8,780,703.34	304,673.05	4,315,482.32	4,620,155.37	4,465,221.03
24	18/12/10	4,465,221.03	154,934.34	4,465,221.03	4,620,155.37	0.00

Si alguna de las fechas del Cronograma cae en día inhábil, vencerá el primer día hábil siguiente. =====

ANEXO 3 del Contrato de Compraventa =====

Contrato de Administración entre LA EMPRESA y la ICSA =====

CONTRATO N° 001 -98 =====

CONTRATO DE ADMINISTRACION ENTRE LA EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTICINCO

PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO NORTE MEDIO S.A. Y LA EMPRESA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE SISTEMAS ELECTRICOS S.A. =====

Conste por el presente documento el CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN, que celebran, de una parte La Empresa Regional de Servicio Público de Electricidad Electro Norte Medio S.A , con RUC Nº10311756, a la que en adelante se denominará "LA EMPRESA", debidamente representada por su Gerente General Nemesio Coronado Castillo identificado con LE.: 06022758 con Poderes inscritos en la ficha 1216-b-73 del Registro Mercantil de La Libertad, y de otra parte, La Empresa de Ingeniería y Construcción de Sistemas Eléctricos S.A, a la que en adelante se denominará "LA PROPIETARIA", representada por su Gerente General Mijail Carrasco Gamarra, con L.E. 23965641, en los términos y condiciones establecidos en el siguiente Contrato. =====

Así mismo interviene la empresa José Rodríguez Banda S.A., a la que en adelante se denominará "LA ADJUDICATARIA", domiciliada en Av. Guardia Civil 800, Arequipa, que procede debidamente representada por su representante legal Ing. Ruben Palao Arana, identificado con LE. No 10007715, según poder inscrito a fojas 418 del tomo 45 asiento 48 del Registro Mercantil de Arequipa. =====

1.0 ANTECEDENTES =====

1.1. LA EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO NORTE MEDIO S.A., LA EMPRESA, es una empresa concesionaria de Distribución Eléctrica que desarrolla sus actividades en el área de responsabilidad asignada según lo indicado en el Anexo Nº 1, que para efectos de este Contrato se define como su Area de Influencia. =====

1.2. LA Empresa de Ingeniería y Construcción de Sistemas Eléctricos S.A. (LA PROPIETARIA), es una empresa estatal de derecho privado, que tiene como finalidad administrar las obras ejecutadas por la Dirección Ejecutiva de Proyectos del Ministerio de Energía y

Ricardo Ferruaujini Arana  
 NOTARIO DE LIMA



Minas, en el marco del Programa de Electrificación Nacional y por otras entidades del Estado y que en cumplimiento de sus funciones han ejecutado, ejecutan, o ejecutarán proyectos de electrificación en zonas remotas y aisladas dentro del Area de Influencia de LA EMPRESA. =====

1.3. La Empresa es una sociedad anónima debidamente constituida y validamente existente de conformidad con las leyes del Perú, constituida por Escritura Pública del 22 de noviembre de 1946 de conformidad con las leyes de la República del Perú, e inscrita en el asiento 1 de fojas 303 del tomo 84 de Sociedades del Registro Mercantil de Lima =====

2.0 BASE LEGAL =====

- . Decreto Ley N° 25962 =====
- . Decreto Supremo N° 021-93-EM =====
- . Resolución Ministerial N° 068-97-DEP/SG - ROF de la DEP/MEM =====
- . Ley de Concesiones Eléctricas - Decreto Ley 25844 y sus Modificatorias =====
- . Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas - D.S. N° 009-93-EM y sus modificatorias =====
- . Código Civil =====
- . Resolución Suprema N° 217-98-PCM =====
- . Acuerdo COPRI de sesión del 06 de octubre de 1998 de transferencia de Obras DEP. =====

3.0 OBJETO =====

El objeto del presente Contrato es el Acuerdo de Administración por parte de LA EMPRESA, de la infraestructura eléctrica compuesta por los bienes señalados en el Anexo N° 2 y de aquellas obras eléctricas que se ejecuten por parte del Estado en el Area de Influencia de LA EMPRESA, las mismas que se incorporarán automáticamente al Anexo N° 2, y formarán parte de dicho Anexo.

La administración comprende la operación y mantenimiento de la

Ricardo Velazquez Areano  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTISIETE

infraestructura entregada así como la reposición de las instalaciones de distribución y transmisión secundaria, incluyendo además la comercialización y actividades complementarias del servicio eléctrico en las áreas correspondientes. Dicha administración se efectuará según las condiciones señaladas en el presente Contrato y en los contratos de concesión correspondientes a las zonas de concesión involucradas en dichos proyectos, que el Ministerio de Energía y Minas otorga a LA EMPRESA para la prestación del servicio eléctrico. =====

4.0 RESPONSABILIDADES =====

4.1 DE LA PROPIETARIA =====

a) Entregar en administración a favor de LA EMPRESA, la infraestructura eléctrica señalada en el Anexo N° 2, con las autorizaciones y/o concesiones y servidumbres respectivas, las cuales serán gestionadas directamente por LA PROPIETARIA y a su costo, en favor de LA EMPRESA, para lo cual no requerirá documento o poder adicional a lo dispuesto en el presente contrato. =====

b) Cubrir los costos de operación y mantenimiento de LA EMPRESA por los proyectos entregados con el presente Contrato, tanto de generación, transmisión secundaria así como distribución, de acuerdo a lo establecido en el mismo. Asimismo, cubrirá las alicuotas destinadas a la reposición de las instalaciones de generación, transmisión y de distribución que se entreguen en administración. =====

Para el caso de proyectos conformados por módulos fotovoltaicos, se reconocerá los costos de operación y mantenimiento equivalentes al 50% de la tarifa establecida por la Comisión de Tarifas Eléctricas para sistemas aislados tipo B con tarifa BT5 del sector típico 4.

c) Supervisar el cumplimiento de las obligaciones de LA EMPRESA en relación a los compromisos asumidos en el presente contrato. =====

4.2 DE LA EMPRESA =====

COLEGIO NACIONAL DE LIMA

**Ricardo Ferrandini Arenas**  
**NOTARIO DE LIMA**



Ricardo Porcedillo Arana  
NOTARIO DE LIMA

a) Ofrecer el Servicio Público de Electricidad de acuerdo a las condiciones establecidas en la Ley de Concesiones Eléctricas, en el contrato de concesión celebrado por LA EMPRESA con el Ministerio de Energía y Minas y en el presente contrato, para las áreas atendidas por los Proyectos materia de este contrato . =====

b) Efectuar la comercialización, facturación y cobranza a los usuarios, por el servicio eléctrico, aplicando las tarifas establecidas por la Comisión de Tarifas Eléctricas para el sector típico correspondiente. =====

c) Efectuar la administración del servicio comprendiendo la operación y mantenimiento de los bienes entregados para su administración, así como la comercialización de energía eléctrica de los usuarios atendidos por los proyectos materia de este contrato. =====

d) Asumir las eventuales sanciones o multas por incumplir las normas vigentes. En el Anexo N° 3 se detalla las condiciones de calidad del servicio que LA EMPRESA deberá cumplir. =====

e) Asumir los costos de compra de potencia y energía eléctrica para abastecer los requerimientos de los clientes alimentados con los proyectos materia de este Contrato. =====

f) Administrar los fondos constituidos por las alícuotas destinadas a la reposición de las instalaciones de generación, transmisión y de distribución materia de este contrato, que serán de propiedad de LA PROPIETARIA. =====

Se llevará un control contable, registrando las cuotas retenidas o recibidas por estos conceptos por su equivalente en dólares de Estados Unidos de America al tipo de cambio de venta al momento de efectuarse la retención o transferencia, según corresponda. Estos fondos deberán generar los intereses correspondientes a favor de LA PROPIETARIA, a la tasa pasiva promedio en moneda extranjera.

Para la aplicación de estos fondos se requerirá de aprobación de LA



TREINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTINUEVE

PROPIETARIA. =====

g) Asumir los costos de los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura eléctrica entregada, así como la reparación de la misma, durante la vigencia del presente contrato.

h) Es responsabilidad de LA EMPRESA efectuar la reposición de las instalaciones de generación, transmisión y distribución recibidas, incluyendo las ampliaciones que se efectúen por parte de LA PROPIETARIA. =====

i) Los equipos y materiales recibidos deberán ser destinados exclusivamente para la operación de los proyectos materia de este contrato. En caso de retiro o traslado de partes, deberá informar mensualmente a LA PROPIETARIA, cuyo destino en todos los casos estará limitado a los proyectos materia de este contrato. =====

j) Si se presentase una falla o desperfecto en los bienes entregados mediante el presente contrato durante el periodo de vigencia del mismo, que requiera trabajos de inspección, mantenimiento y/o reparación, el costo de los trabajos, materiales y equipos necesarios, será pagado por LA EMPRESA. =====

k) En caso de resolución del presente contrato, deberá devolver a LA PROPIETARIA, la infraestructura entregada en administración, en condiciones normales de operación, según lo señalado en el Anexo Nº 2. Asimismo, devolverá los saldos no utilizados del Fondo constituido por las alicuotas destinadas a la reposición de los bienes recibidos, incluyendo los intereses. =====

5.- DERECHOS DE LA EMPRESA =====

5.1 LA EMPRESA tiene el derecho de exigir el cumplimiento de las normas técnicas vigentes y especificaciones técnicas del proyecto previamente a su recepción, debiendo formular las observaciones pertinentes, en cuyo caso LA PROPIETARIA deberá corregirlas en forma previa a su recepción por parte de LA EMPRESA. =====

En caso de existir fallas de equipos por defectos de fabricación,

Ricardo Fernández Ariana  
NOTARIO DE LIMA



durante el primer año después de realizarse la entrega de las instalaciones y de no contarse con las garantías del fabricante, estas fallas serán subsanadas por LA PROPIETARIA. =====

5.2 LA EMPRESA aplicará a los usuarios del servicio público de electricidad, el Pliego Tarifario (PT) resultante de las regulaciones tarifarias de generación, transmisión y distribución aprobadas por la Comisión de Tarifas Eléctricas, para el sector típico correspondiente. =====

5.3 GENERACIÓN AISLADA =====

5.3.1. En el caso de sistemas de generación aislados, LA EMPRESA deducirá de los Ingresos por Generación regulados por la Comisión de Tarifas Eléctricas, los costos de operación y mantenimiento determinados según los criterios establecidos en los procedimientos aprobados por la Comisión de Tarifas Eléctricas. =====

5.3.2. Si los Ingresos por Generación son iguales o mayores a los costos de operación y mantenimiento, deberá transferir el saldo resultante a LA PROPIETARIA. Si los Ingresos por Generación regulados, son menores a los costos de operación y mantenimiento, recibirá la diferencia existente a ser transferida por LA PROPIETARIA. =====

5.3.3. La reposición de los sistemas de generación será ejecutada por LA EMPRESA con cargo al fondo para reposición. Para dicho fin LA PROPIETARIA transferirá a LA EMPRESA la alícuota destinada a la reposición de las instalaciones, equivalente al dos por ciento (2% ) anual del costo directo establecido en el expediente de liquidación del proyecto de generación respectivo que se indica en el Anexo 2. =====

Dichas transferencias se efectuarán mensualmente dentro de los 45 días calendario siguientes al mes de operación. En caso de atraso se aplicará la Tasa Activa en Moneda Nacional promedio en adelante, TAMN, publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros o la que

Ricardo Ferruadín Arenas  
NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS UNO



lo sustituya. =====

5.4 TRANSMISIÓN =====

Se considera Sistemas de Transmisión a las Líneas de Transmisión y las Subestaciones asociadas que tengan una tensión nominal de operación igual o mayor a 30 Kv. =====

5.4.1 LA EMPRESA se compromete a aplicar en la facturación a los usuarios finales, suministrados con los proyectos materia de este Contrato, como máximo, los cargos por transmisión secundaria de líneas y subestaciones establecidos en la Resolución de la Comisión de Tarifas Eléctricas Nº 008-98 P/CTE del 13 de abril de 1998. =====

5.4.2 Los cargos por transmisión secundaria se calculan considerando las siguientes disposiciones de la citada resolución:

a) El literal c. - Precios de Transmisión Secundaria, del numeral 1.2 Tarifas en barra en subestaciones diferentes a las señaladas en el numeral 1.1 =====

b) El numeral 2 - Factores de pérdidas marginales por transmisión.

c) El inciso 1.3 actualización del cargo base por peaje secundario por transformación (CBPST) del numeral 1, fórmulas de actualización tarifaria. =====

d) El inciso 1.4 actualización del cargo base por peaje secundario por transporte (CBPST) del numeral 1, fórmulas de actualización tarifaria. =====

La Comisión de Tarifas Eléctricas dispondrá lo necesario para que los precios que se obtienen de la aplicación de las disposiciones señaladas en esta cláusula sean iguales, durante el tiempo que dure este contrato, a los precios regulados para la transmisión secundaria materia de este Contrato. =====

5.4.3 De los Ingresos facturados por transmisión, establecidos por la Comisión de Tarifas Eléctricas, LA EMPRESA retendrá los costos de operación y mantenimiento de las instalaciones de transmisión calculados por LA PROPIETARIA según los criterios establecidos en

Ricardo Fernández Arana  
NOTARIO DE LIMA

COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA

Ricardo Fernández Arana  
Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS DOS

los procedimientos aprobados por la Comisión de Tarifas Eléctricas. Cuando los Ingresos facturados por Transmisión no cubran los costos de operación y mantenimiento indicados, LA EMPRESA recibirá la diferencia existente a ser transferida por LA PROPIETARIA. Si los Ingresos facturados por Transmisión son mayores a los costos de operación y mantenimiento indicados, deberá transferir el saldo resultante a LA PROPIETARIA.

La reposición de los sistemas de Transmisión Secundaria será de cargo de LA EMPRESA con cargo al fondo para reposición. Para dicho fin LA PROPIETARIA transferirá a LA EMPRESA la alícuota destinada a la reposición de las instalaciones, equivalente al dos por ciento (2%) anual del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR), que se indica en el Anexo 2, calculado aplicando los criterios y costos de la última fijación del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR), utilizados por la Comisión de Tarifas Eléctricas.

Dichas transferencias se efectuarán mensualmente dentro de los 45 días calendario siguientes al mes de operación. En caso de atraso se aplicará la TAPM promedio, publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros o la que lo sustituya.

5.5. DISTRIBUCIÓN

5.5.1 CUANDO LAS REDES DE DISTRIBUCION SON INTEGRAMENTE DE LA PROPIETARIA

a) LA EMPRESA determinará los ingresos por venta de energía (IVER) aplicando el pliego tarifario (PT) antes indicado.

b) Asimismo, LA EMPRESA calculará los ingresos por venta de energía teóricos (IVET), considerando el mismo mercado utilizado (número de usuarios y consumo de energía y potencia) para el literal a), aplicando el pliego tarifario teórico obtenido de acuerdo a lo siguiente:

Valor Agregado de Distribución: . 16% del valor aprobado para inversión (VADIN), que corresponde a

Ricardo Fernandini Arango  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TRES

la alícuota destinada a la futura reposición del sistema de distribución. (%VADIN=16%) =====  
 . 100% del valor aprobado para la explotación técnica (VADET) que son los costos de operación y mantenimiento, y =====  
 . 100% del cargo fijo de comercialización. =====  
 Los valores de referencia VADIN, VADET y los cargos fijos, serán los aprobados por la Comisión de Tarifas Eléctricas en su regulación correspondiente. =====

- Otros parámetros de cálculos los mismos empleados en el literal a) =====

c) El monto de la transferencia de LA EMPRESA a LA PROPIETARIA será la diferencia existente entre los resultados obtenidos en los literales a) y b) anteriores. =====

Esta transferencia se efectuará mensualmente a más tardar a los 45 días calendario de la fecha de emisión de la facturación del mes correspondiente. En caso de atraso se aplicará la TAMN promedio publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros. =====

No obstante, si el número de usuarios con servicio eléctrico es menor al 40% del total de usuarios considerados en el proyecto (año base), que se estipula en el Anexo N° 2, se considerará que el valor de IVET es igual al valor de IVER, no realizándose ninguna transferencia a LA PROPIETARIA. =====

El monto retenido por LA EMPRESA cubrirá los costos de comercialización, operación y mantenimiento de las instalaciones de distribución, así como las alícuotas correspondientes a la reposición de las instalaciones. Asimismo, cubrirá la compra de energía y potencia. =====

Si el ingreso facturado por operación y mantenimiento de distribución (que está incluido en los ingresos por venta de energía - IVER), obtenido aplicando el pliego tarifario (PT), fuese menor que el producto del 40% del número de usuarios considerados

Ricardo Fernández Areana  
 NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUATRO

como beneficiarios del proyecto (año base), el consumo unitario promedio de 25 kWh/mes y el cargo unitario por operación y mantenimiento determinado según los criterios establecidos en los procedimientos aprobados por la Comisión de Tarifas Eléctricas para la tarifa BT5 en céntimos de S./kWh, LA PROPIETARIA deberá entregar a LA EMPRESA la diferencia para cubrir el déficit en un plazo no mayor de treinta (30) días. Asimismo, no se realizará la transferencia indicada en el numeral 5.5 c). En caso de atraso se aplicará la TAMN promedio publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros. =====

El cargo unitario indicado (cent.S./kWh), será determinado con el número de horas de utilización establecido por la Comisión de Tarifas Eléctricas para el sector típico correspondiente y el tipo de cambio de venta oficial vigente a la fecha de emisión de la facturación. =====

5.5.2. CUANDO LAS REDES DE DISTRIBUCION DE LA PROPIETARIA SE COMPLEMENTAN CON REDES DE DISTRIBUCION DE LA EMPRESA =====

Cuando LA EMPRESA efectúe ampliaciones o nuevas inversiones en redes de distribución con sus propios recursos, complementando las redes de distribución entregadas en administración, se recalculará el porcentaje del valor aprobado para inversión (%VADIN), indicado en el numeral 5.2.1 y que corresponde a la alícuota destinada a la futura reposición del sistema de distribución, de acuerdo a lo siguiente: =====

$$\% \text{ VADIN} = 0.16 * (\text{VI}/(\text{VI}+\text{VIA})) + 1.00 * (\text{VIA}/(\text{VI}+\text{VIA})), \text{ donde: } =====$$

VI= valor de liquidación del proyecto entregado en administración. Incluye costo directo, supervisión y gastos indirectos (los gastos indirectos a reconocerse deberán sustentarse y serán como máximo el 7% del costo directo). No se considera impuestos. =====

VIA= valor de liquidación del proyecto ejecutado por LA EMPRESA y calculado utilizando los costos unitarios de la Dirección Ejecutiva

Handwritten notes in a box on the left margin.



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCO

de Proyectos del Ministerio de Energía y Minas. Incluye costo directo, supervisión y gastos indirectos (los gastos indirectos a reconocerse deberán sustentarse y serán como máximo el 7% del costo directo). No se considera impuestos. =====

Cuando los proyectos a ser entregados en administración se complementen con redes ya existentes de LA EMPRESA, el valor a considerar para las instalaciones existentes será su Valor Nuevo de Reemplazo, calculado aplicando los criterios y costos de la última fijación del Valor Nuevo de Reemplazo, utilizado por la Comisión de Tarifas Eléctricas. =====

El nuevo % VADIN será utilizado para el cálculo de los ingresos por venta de energía teóricos (IVET), considerando tanto las redes entregadas en administración así como las redes de propiedad de LA EMPRESA. Los demás aspectos indicados en el numeral 5.2.1 serán aplicados según se detalla en el mismo. =====

En el eventual caso de que la diferencia sea negativa, LA PROPIETARIA deberá entregar a LA EMPRESA, la diferencia para cubrir el déficit en un plazo no mayor de quince (15) días calendario siguientes al mes de operación. En caso de atraso se aplicará TAMN promedio publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros. =====

6. COSTO DE LOS BIENES =====

El valor de los bienes que entrega LA PROPIETARIA, se incluye en el Anexo N° 2 integrante de este contrato, los mismos que están sustentados en los expedientes de liquidación respectivos, que se entregarán a LA EMPRESA. =====

7. PROPIEDAD DE LOS BIENES =====

7.1 La propiedad de los bienes entregados en Administración mediante el presente contrato seguirá siendo de LA PROPIETARIA, salvo que LA EMPRESA ejerza la opción de compra establecida en el presente contrato. =====

7.2 Las inversiones realizadas para ampliar y/o mejorar las

Ricardo Ferreautini Areala  
NOTARIO DE LIMA



instalaciones y/o equipos materia del presente contrato que sean efectuadas con recursos de LA PROPIETARIA, serán de su propiedad y se incorporarán automáticamente al presente contrato. =====

7.3 Las instalaciones nuevas que no formen parte de la infraestructura eléctrica entregada mediante el presente contrato, ejecutadas con recursos propios de LA EMPRESA, serán de propiedad de LA EMPRESA. =====

7.4 Los componentes reemplazados o reparados como resultado de la reposición de las instalaciones entregadas en administración mediante el presente contrato, serán de propiedad de LA PROPIETARIA, salvo que se trate de mejoras ejecutadas por LA EMPRESA con sus propios fondos y previamente aceptadas por LA PROPIETARIA. =====

8. PARTICIPACION EN LAS MEJORAS DE RESULTADOS =====

Las inversiones destinadas a mejorar los resultados económicos de los proyectos podrán ser efectuadas total o parcialmente con recursos de LA PROPIETARIA o de LA EMPRESA. =====

9. GARANTIAS =====

Las zonas de concesión que se otorguen a LA EMPRESA en relación a los proyectos materia de este contrato, formarán parte integrante del Contrato de Concesión de LA EMPRESA, con las obligaciones y responsabilidades inherentes establecidas en la Ley de Concesiones Eléctricas, de acuerdo a lo establecido en el numeral 4.1. a). de este Contrato. =====

10. OPCION DE COMPRA DE LAS INSTALACIONES =====

10.1 LA EMPRESA podrá adquirir la propiedad de las instalaciones de transmisión y distribución en cualquier momento. =====

Cuando LA EMPRESA informe por escrito a LA PROPIETARIA su intención de compra se procederá a valorizar las instalaciones. =====

El valor de venta será el Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) descontando la depreciación lineal acumulada correspondiente para

Ricardo A. ...  
NOTARIO DE LINEA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SIETE

un periodo de vida útil de treinta (30) años. El Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) se determinará aplicando los criterios y costos de la última fijación del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR), utilizados por la Comisión de Tarifas Eléctricas. =====

En caso de discrepancia, las partes se someterán a lo dispuesto en el numeral 16 de este Contrato. =====

El fondo correspondiente a las alícuotas de reposición no utilizadas y los intereses correspondientes, será transferido a LA PROPIETARIA, antes de concretarse la opción de compra. =====

10.2 Cuando el área atendida por el proyecto específico sea calificada como sector típico 3, LA EMPRESA deberá comprar en un plazo no mayor de sesenta (60) días contados desde la notificación de LA PROPIETARIA, en las mismas condiciones que las establecidas en el numeral anterior. Esta calificación será realizada exclusivamente para el área atendida por el proyecto, aplicando los criterios establecidos en la Resolución Directoral No. 101-97-EM/DGE, y es independiente de la calificación de los sectores típicos utilizados por la Comisión de Tarifas Eléctricas para la fijación tarifaria. =====

En caso de no suscribir el contrato de Compra-Venta correspondiente en el plazo indicado LA EMPRESA deberá pagar la penalidad dispuesta en la cláusula 14.1 b) de este contrato. =====

10.3 LA EMPRESA seguirá aplicando los niveles tarifarios establecidos por la Comisión de Tarifas Eléctricas, cuando haya adquirido las instalaciones. =====

10.4 El pago del precio por la compra de las instalaciones se deberá efectuar en un plazo de doce (12) años a partir de la fecha en que se firman el(los) contrato(s) de Compra-Venta, mediante cuotas semestrales aplicando la tasa de interés LIBOR a seis meses.

10.5 Firmados los contratos de compra-venta, el proyecto pasará a propiedad de LA EMPRESA, incluyendo los montos transferidos para la

Oficina de la Abog. Ricardo Fernandini Arana

**Ricardo Fernandini Arana**  
**NOTARIO DE LIMA**



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHO

reposición de las instalaciones. =====

11. FUERZA MAYOR =====

Si durante la vigencia del Contrato se produjeran eventos de fuerza mayor debidamente comprobados u otra situación de carácter fortuito que perjudiquen las condiciones técnicas y/o económicas de operación de las obras entregadas en administración, las partes acordarán las modificaciones al presente contrato que sean necesarias mediante una Addenda. =====

12. MODIFICACIONES AL CONTRATO =====

LA PROPIETARIA podrá incorporar al presente contrato ampliaciones, mejoras y/o equipos, así como nuevos proyectos, una vez éstos se concluyan y se encuentren en condiciones de operar. Los cuales se incluirán como addenda al Anexo N° 2 que formará parte integrante del presente contrato. LA EMPRESA se obliga a recibirlos en administración en las mismas condiciones establecidas en el presente contrato. =====

13. EJECUCION DE NUEVOS PROYECTOS =====

LA EMPRESA tendrá la opción de ejecutar nuevos proyectos por encargo de LA PROPIETARIA, en caso que se comprometa a ejecutarlos a un precio igual o menor a los estimados por LA PROPIETARIA; en cuyo caso los recursos serán aportados por LA PROPIETARIA. La obra, una vez culminada, será incorporada automáticamente dentro de los alcances del presente Contrato. =====

LA EMPRESA podrá ejecutar nuevos proyectos, con sus propios recursos, los cuales no estarán dentro de los alcances del presente contrato. =====

14. INCUMPLIMIENTOS =====

14.1 Incumplimientos por parte de LA EMPRESA =====

Las partes acuerdan que en caso de incumplimiento de lo estipulado en el presente Contrato, LA EMPRESA pagará como indemnización a LA PROPIETARIA por los daños y perjuicios ocasionados de acuerdo a lo

Módulo de... [illegible]



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS NUEVE

siguiente: =====

a) En caso de incumplimiento de las obligaciones y responsabilidades asumidas por LA EMPRESA de servicio público de electricidad, LA EMPRESA pagará el 1% del "valor del proyecto" donde se hubiere efectuado el incumplimiento. Se entiende como "valor del proyecto" el valor de liquidación del proyecto específico (que incluye los costos indirectos) presentado por la Dirección de Ejecución de Proyectos o la entidad del Estado que haya ejecutado las obras a la PROPIETARIA. =====

b) En caso LA EMPRESA incumpla en forma reiterada las obligaciones y responsabilidades a su cargo, ésta quedará obligada a suscribir el contrato de Compra-Venta del proyecto materia del incumplimiento reiterado. Se entenderá incumplimiento reiterado el haber incumplido, en un periodo de doce meses, en tres o más oportunidades con las obligaciones y responsabilidades asumidas por LA EMPRESA en un mismo proyecto. =====

En caso LA EMPRESA se negara a ejecutar la compra antes descrita pagará por concepto de daños y perjuicios, el equivalente al 1% del "valor del proyecto" descrito en literal a) de la presente cláusula, por cada día de atraso en la suscripción del contrato de Compra-Venta, plazo que empezará a correr a partir de la entrega por parte de LA PROPIETARIA de la minuta correspondiente. =====

La responsabilidad por el cumplimiento de las obligaciones y responsabilidades asumidas en el presente contrato, será de cargo de LA ADJUDICATARIA, por un máximo de dos años (2) o hasta la cancelación total de la deuda que por concepto de financiamiento por la compra de las acciones de LA EMPRESA como consecuencia del Concurso Público de Promoción de la Inversión Privada en LA EMPRESA, lo que suceda primero. Una vez ocurrido este hecho será LA EMPRESA la responsable frente a LA PROPIETARIA por las penalidades estipulados en este Contrato. Se excluye a lo dispuesto en este

Alcarruz Paredes/Al Arana  
NOTARIO DE LIMA

Alcarruz Paredes/Al Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS DIEZ

párrafo a la sanción señalada en el literal b de esta misma cláusula, en el sentido que sea LA EMPRESA la obligada a suscribir el Contrato de Compra-Venta descrito en el segundo párrafo del literal b. =====

14.2 Incumplimientos por parte de LA PROPIETARIA. =====

En caso LA PROPIETARIA no cumpliera con lo estipulado en el numeral 4.1(b) del presente contrato, LA EMPRESA queda facultada a suspender el cumplimiento de las obligaciones contraídas, en el presente contrato, para el proyecto o proyectos cuyas obligaciones no se cumplan, por el tiempo que dure el incumplimiento de LA PROPIETARIA; sin perjuicio de lo estipulado en el numeral 14.3 de este Contrato. =====

Del mismo modo, queda expresamente establecido que las multas así como cualquier perjuicio que pudiese generar a terceros, la suspensión del servicio como consecuencia del incumplimiento de LA PROPIETARIA será única y exclusiva responsabilidad de ésta. =====

14.3 Notificación en caso de incumplimiento =====

La parte que se sienta agraviada por el incumplimiento de alguna de las obligaciones asumidas en este Contrato deberá comunicar mediante carta notarial a la otra parte, dándole un plazo mínimo de treinta (30) días calendario para la subsanación o cumplimiento de la prestación, al término del cual serán aplicables las penalidades estipuladas en el presente contrato, en caso la causal no hubiera sido superada. =====

15. INDEMNIZACION A FAVOR DE LA PROPIETARIA =====

En caso de Resolución del Contrato, por causa imputable a LA EMPRESA, ésta además de devolver las instalaciones en perfecto estado de conservación, salvo el desgaste natural de las mismas, deberá indemnizar a LA PROPIETARIA por un monto equivalente al 10% del valor de las instalaciones recibidas en administración, que se indica en el Anexo Nº 2. =====

Ricardo Ponce de León  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS ONCE

16. SOLUCION DE CONTROVERSIAS =====

Toda controversia o discrepancia respecto a la ejecución, interpretación o cumplimiento, incluidas su nulidad o invalidez, del presente Contrato, que no pueda ser resuelta por las partes después de su negociación en buena fe, por un período no mayor de treinta (30) días calendario, será llevada a un arbitraje de derecho con la notificación escrita por una parte a la otra para acogerse a la presente cláusula. Cada parte tiene la obligación de nombrar a su árbitro dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de recibida la notificación de la otra parte. En caso de no nombrar, cualquiera de las partes a su árbitro dentro del plazo antes señalado, éste será nombrado por el Centro de Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima, con arreglo a sus reglamentos de conciliación y arbitraje. =====

Luego del nombramiento de los dos árbitros, éstos deberán designar a un tercer árbitro, el cual será el presidente del Tribunal Arbitral. En caso no se pongan de acuerdo, en un plazo de quince (15) días hábiles con respecto al nombramiento del tercer árbitro, éste será nombrado por el Centro mencionado en el párrafo anterior. El Tribunal Arbitral tendrá un plazo de noventa (90) días calendario desde su instalación para llegar a un acuerdo del laudo arbitral, el cual será inapelable y definitivo. Asimismo, el Tribunal puede quedar encargado de determinar con precisión la controversia. =====

El Arbitraje se llevará a cabo de conformidad con los reglamentos de conciliación y arbitraje del Centro de Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima y en su defecto por las normas señaladas en la Ley General de Arbitraje Ley No. 26572.

El laudo arbitral deberá señalar a quién le corresponde los gastos y costos correspondientes al arbitraje. =====

El lugar del arbitraje será en la ciudad de Lima, Perú y el idioma

NOTARIO DE LIMA

**Ricardo Fernandini Arana**  
**NOTARIO DE LIMA**



que se utilizará en el procedimiento arbitral será el castellano.==

17. VIGENCIA =====

El presente Contrato entrará en vigencia en la fecha de su suscripción y tendrá un plazo indefinido. =====

18. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS =====

18.1 En forma previa a la ejecución del presente Contrato, se entregará bajo inventario físico valorizado los equipos, maquinaria, infraestructura y materiales a LA EMPRESA, debiendo suscribir las partes el acta de entrega-recepción correspondiente.

18.2 LA EMPRESA está obligada a entregar a LA PROPIETARIA la información técnica y contable generada de las actividades propias de la comercialización. Asimismo, dará todas las facilidades para la inspección física de las instalaciones comprendidas dentro del presente contrato, así como para la verificación de los documentos técnico-contables, al sólo requerimiento de LA PROPIETARIA. =====

18.3 LA PROPIETARIA no tendrá ninguna responsabilidad con el personal de LA EMPRESA siendo los reclamos de cualquier naturaleza, de responsabilidad exclusiva de ésta. LA PROPIETARIA no contrae obligación alguna por concepto de remuneraciones, derechos provisionales u otras obligaciones laborales, respecto del personal que presta servicios para LA EMPRESA. =====

19. JURISDICCION =====

Para los efectos del presente contrato, las partes se someten exclusivamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales del Distrito Judicial de Lima. =====

20. OTROS =====

El presente contrato será elevado a Escritura Pública en el término de treinta (30) días de su firma, siendo los gastos notariales de cuenta de LA EMPRESA. =====

En señal de conformidad, suscriben el presente contrato los representantes de las partes =====

Notario de Lima

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TRECE

Lima, .....de ..... de 199... =====

LA PROPIETARIA ===== LA EMPRESA =====

LA ADJUDICATARIA =====

ANEXO 1 =====

AREA DE RESPONSABILIDAD DELA EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO NORTE MEDIO - HIDRANDINA S.A. =====

El área de responsabilidad de la Empresa Regional de Servicio Publico de Electricidad Electro Norte Medio - Hidrandina S.A. es la siguiente: =====

1. Departamento de Cajamarca en las provincias de Cajamarca, Cajabamba, Celedin, Contumaza, Hualgayoc, San Pablo y San Marcos. =
2. Departamento de Huanuco en las provincias de Marañón y Huyacabamba. =====
3. Departamento de La Libertad en todas sus provincias. =====
4. Departamento de Ancash en todas sus provincias. =====
5. Departamento de Lima en la provincia de Barranca, el distrito de Pativilca y la cuenca del Río Pativilca. =====

ANEXO 4 del Contrato de Compraventa Contrato entre Accionistas  
CONTRATO ENTRE ACCIONISTAS =====

Conste por el presente documento, el Contrato entre Accionistas, que celebran de una parte Empresa de Electricidad del Perú Sociedad Anónima - ELECTROPERU S.A., debidamente constituida de conformidad con las leyes de la República del Perú, mediante Decreto Legislativo No. 41 inscrita en el asiento 1-b de la ficha 2477 del Registro Mercantil de Lima, con domicilio en Jr. Zorritos 1301 Chacrarios Breña, que procede representada por su Gerente General(e) Luis Bermudez Burgos identificado con L.E. No. 07801298, debidamente facultados al efecto por el Directorio de esa empresa en sesión de fecha 28 de octubre de 1998; los Consejos Transitorios

Ricardo Fernandini Arana

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



de Administración Regional de La Libertad, Ancash y Cajamarca, debidamente representados por el Ing. Manuel Kiyán Zaja identificado con L.E.: 07563658 debidamente autorizado por Resolución Ministerial No. 629-98-EM/VME del 21 de diciembre de 1998; la Oficina de Instituciones y Organismos del Estado, del Ministerio de Economía y Finanzas en adelante llamada OIOE, con domicilio en Jr. Bernardo Monteagudo 222, Piso 5 Magdalena del Mar, representada por el Ing. Pedro Sánchez Gamarra identificado con L.E. 10005028, nombrado mediante Acuerdo de Consejo Directivo No. 115-98/26-CD-OIOE; de aquí en adelante denominados de manera conjunta "LOS ACCIONISTAS", y de la otra la empresa José Rodríguez Banda S.A., en adelante "LA COMPANIA" que es una sociedad anónima debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de la República del Perú, mediante Escritura Pública otorgada el 26 de enero de 1967, ante el Notario de Arequipa Dr. José Gonzales Grambell, inscrita a fojas 411 y siguientes del tomo 18 del Registro de Personas Jurídicas de Arequipa, con domicilio en Av. Guardia Civil 800, Arequipa, que procede debidamente representada por su representante legal Ing. Ruben Palao Arana, identificado con L.E. No 10007715, según poder inscrito a fojas 418 del tomo 45 asiento 48 del Registro Mercantil de Arequipa, en los términos y condiciones siguientes: =====

CONSIDERANDO que Electro Norte Medio S.A. fue constituida bajo el marco de la Ley General de Electricidad No. 23406 y su Reglamento D.S. No. 031-82-EM/VM del 04-12-82, mediante la Resolución Ministerial No. 089-83-EM/DGE del 5 de abril de 1983; en base a la Empresa de Energía Hidroeléctrica Andina Hidrandina S.A., que fue constituida el 22 de noviembre de 1946, e inscrita en el asiento 1 de fojas 303 del tomo 84 de Sociedades del Registro Mercantil de Lima. Posteriormente, mediante R.M No. 316-83-EM/DGE, se modificó la R.M. No. 089-83-EM-DGE, en la parte referida al ámbito de

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS QUINCE

responsabilidad de Hidrandina S.A., estableciendo su área de responsabilidad en los departamentos de Ancash y La Libertad en su integridad; las provincias de Contumazá, Cajamarca, San Pedro, Celedín, Hualgayoc, San Marcos y Cajabamba del departamento de Cajamarca; la Provincia del Marañón del departamento de Huanuco y el distrito de Pativilca de la Provincia de Chancay del departamento de Lima. Actualmente, bajo el marco de la Ley de Concesiones Eléctricas No. 25844, La Empresa tiene tres contratos de Concesión Definitivos de Distribución Eléctrica, celebrados con el Ministerio de Energía y Minas para atender el servicio eléctrico en los departamentos de La Libertad, Ancash y Cajamarca. Dichas Concesiones fueron otorgadas mediante R.S. No. 096-94-EM del 23 de diciembre de 1994, R.S. No. 197-94-EM y R.S. No. 085-94-Em del 2 de diciembre de 1994. =====

CONSIDERANDO que mediante Contrato de Compra-Venta de Acciones de fecha 22 de diciembre de 1998, LA COMPANIA adquirió de LOS ACCIONISTAS la propiedad de 173,620,298 acciones de Clase "A1" que representan el treinta por ciento (30%) del Capital Social de ELECTRO NORTE MEDIO S.A. =====

CONSIDERANDO que, en virtud del citado Contrato de Compra-Venta, LOS ACCIONISTAS se comprometieron a otorgar a LA COMPANIA un plazo no menor a un (1) año ni mayor de dos (2) años para adquirir el remanente de las Acciones Clase "A" de propiedad LOS ACCIONISTAS.

CONSIDERANDO que, el Estatuto Social de ELECTRO NORTE MEDIO S.A. establece en su Artículo veintitrés la obligación de contar con el voto conforme de accionistas titulares de dos terceras partes del capital suscrito y pagado de la Sociedad, reunidos en Junta General de Accionistas, para adoptar determinadas decisiones relevantes en lo relativo a la concertación de determinados contratos y operaciones. =====

CONSIDERANDO que, de acuerdo con lo dispuesto por la Tercera

Ricardo Ferrandini Arase  
NOTARIO DE LIMA

Ricardo Ferrandini Arase  
NOTARIO DE LIMA



Disposición Transitoria del Estatuto Social de ELECTRO NORTE MEDIO S.A. se establece que luego de transcurridos cinco años, contados desde la suscripción del Contrato de Compra-Venta de Acciones antes mencionado y cancelado el precio de venta respectivo, quedará sin efecto lo dispuesto por el Artículo veintitrés del Estatuto Social de ELECTRO NORTE MEDIO S.A. =====

CONSIDERANDO que, las partes del presente Contrato desean regular sus relaciones como accionistas de ELECTRO NORTE MEDIO S.A.

POR LO TANTO, las partes convienen en lo siguientes: =====

PRIMERO.- POLITICA DE DIVIDENDOS =====

Las partes acuerdan que la política de dividendos de ELECTRO NORTE MEDIO S.A. será la de distribuir entre los accionistas como dividendos en efectivo las utilidades que obtenga la Sociedad en cada ejercicio fiscal, luego de haber pagado los impuestos de Ley y de constituir la reserva legal prevista por la Ley General de Sociedades. Las partes acuerdan que no se fijarán reservas estatutarias. =====

SEGUNDO.- NO MODIFICACION DEL ESTATUTO =====

LOS ACCIONISTAS de manera expresa se comprometen y obligan a no efectuar cambios al Estatuto de ELECTRO NORTE MEDIO S.A., salvo aquellos casos en que se cuente con la aprobación por escrito de la totalidad de los titulares de las Acciones Clase A. =====

TERCERO.- VIGENCIA DEL CONTRATO =====

3.1. El presente Contrato podrá terminar en cualquier tiempo por acuerdo mutuo por escrito de todas las partes. =====

3.2. LA Compañía queda facultada para resolver unilateralmente el presente Contrato una vez que hayan transcurrido cinco años contados desde la suscripción del Contrato de Compra-Venta referido en el segundo Considerando del presente instrumento y de cancelado el íntegro del precio de compra-venta pactado en dicho Contrato. ===

3.3. LOS ACCIONISTAS podrán dar por resuelto el presente Contrato



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE

en cualquier caso en que resuelvan el Contrato de Compra-Venta de Acciones referido anteriormente, de acuerdo a sus términos. =====

CUARTO.- ARBITRAJE =====

4.1 Cualquiera de las partes que estime que la otra parte no ha dado cumplimiento al presente Contrato, notificará a la otra parte de dicho pretendido incumplimiento (una "Notificación de Controversia") y las partes intentarán resolver dicha controversia amigablemente y si no logran resolverla dentro de 60 días contados desde la fecha de la Notificación de Controversia, cualquiera de las partes podrá notificar a la otra parte que desea iniciar un procedimiento de arbitraje de conformidad con el numeral 4.2 de la presente Cláusula. =====

4.2 Toda controversia o discrepancia respecto a la ejecución, interpretación o cumplimiento del presente Contrato, incluyendo su nulidad o anulabilidad total o parcial, que no pueda ser resuelta por las partes después de su negociación en buena fe, por un periodo no mayor de treinta (30) días calendario, será llevada a un arbitraje de derecho con la notificación escrita por una parte a la otra para acogerse a la presente Cláusula. Cada parte tiene la obligación de nombrar a su árbitro dentro de los diez (10) días calendario siguiente de recibida la notificación de la otra parte. En caso de que cualquier de las partes no designe oportunamente a su árbitro, el nombramiento de los árbitros recaerá en la Cámara de Comercio de Lima con arreglo al reglamento aprobado por dicha Cámara para el Centro de Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima. =====

Luego del nombramiento de los dos árbitros, éstos deberán designar a un tercer árbitro, el cual será el Presidente del Tribunal Arbitral. En caso no se pongan de acuerdo, en un plazo de quince (15) días calendario con respecto al nombramiento del tercer árbitro, éste será nombrado por la Cámara de Comercio de Lima.

Oficina de Notarías  
Lima

Ricardo Fernandini Arévalo  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO

El tribunal arbitral tendrá un plazo de noventa (90) días calendario desde su instalación para llegar a un acuerdo de laudo arbitral, el cual será inapelable y definitivo. =====

El arbitraje será de derecho y se llevará a cabo de acuerdo a las estipulaciones que los Árbitros crean conveniente y, en su defecto, por las normas señaladas en la Ley General de Arbitraje Ley No. 26572. =====

El laudo arbitral deberá señalar a quien le corresponde los gastos y costos correspondientes al arbitraje. =====

El lugar del arbitraje será en la Ciudad de Lima, Perú, y el idioma que se utilizará en el procedimiento arbitral será el castellano.==

4.3 Las partes indican las siguientes direcciones como sus domicilios para cualquier aviso o solicitud que deba darse o efectuarse de conformidad a este Convenio. =====

LOS ACCIONISTAS: =====

Oficina de Instituciones y Organismos del Estado (OIDE) =====

Bernardo Monteagudo 222, Piso 5, Magdalena del Mar =====

Lima, Perú =====

ELECTROPERU S.A. =====

Jr. Zorritos 1301 Chacareros, Breña =====

Lima, Perú =====

Consejos Transitorios de Administración Regional de La Libertad,

Ancash y Cajamarca =====

Av. Las Artes 260 San Borja =====

Lima, Perú =====

LA COMPANIA =====

José Rodríguez Banda S.A. =====

República de Panamá 2461, Urb Santa Catalina, La Victoria =====

Lima, Perú =====

Todos los avisos o solicitudes para los efectos de este Contrato serán por escrito y se tendrán por debidamente dados si son

Vertical stamp on the left margin containing illegible text.



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE

entregados por mano, o enviados por correo aéreo o correo certificado (confirmado por transmisión de facsímil o de telex) al accionista a quien deba darse o hacerse a la dirección de tal accionista señalada precedentemente, o a cualquier otra dirección que tal accionista pueda haber indicado por escrito al otro accionista, siempre que tal aviso de cambio de dirección se encuentre vigente a su recibo. =====

QUINTA.- LEY APLICABLE =====

Este Contrato se regirá por y será interpretado de conformidad con las leyes del Perú. =====

SEXTA.- CONTRATO COMPLETO =====

Este Contrato constituye el acuerdo total entre las partes relativo a las materias específicamente descritas en el mismo y expresamente sustituye cualquier otro acuerdo anterior, escrito o verbal, en relación con el mismo. =====

SETIMA.- MODIFICACIONES/RENUNCIAS =====

Este Contrato sólo podrá ser modificado mediante instrumento escrito firmado por cada una de las partes. La renuncia de cualquier parte a cualquier derecho otorgado por este Contrato no afectará cualquier ejercicio futuro del mismo o el ejercicio de cualquier otro derecho. =====

OCTAVA.- SUCESORES Y CESIONARIO =====

Ninguna de las partes puede ceder o transferir total o parcialmente cualquiera de sus derechos u obligaciones en virtud de este Contrato sin la autorización previa y por escrito de las otras partes del mismo. =====

NOVENA.- INSCRIPCION DEL CONTRATO =====

Las partes declaran expresamente que el presente Contrato de Accionistas se celebra y suscribe al amparo del Artículo 89 de la Ley General de Sociedades (Ley 26887). =====

Ambas partes se comprometen y obligan a que en la fecha en que se

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA  
Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



celebre y suscriba el presente Contrato, cursarán de manera conjunta una comunicación escrita dirigida a ELECTRO NORTE MEDIO S.A., por la que pondrán en conocimiento de dicha Sociedad el presente Contrato, acompañando una copia del mismo, y le solicitarán a ELECTRO NORTE MEDIO S.A. que anote el presente Contrato en su Matricula de Acciones, de acuerdo con el Artículo 92 de la Ley General de Sociedades. =====

En fe de lo cual el presente Contrato es suscrito por los representantes de todas las partes, en cinco ejemplares de igual tenor y valor en la Ciudad de Lima, República del Perú a los 22 días del mes de diciembre de 1998. =====

.....  
LÁ COMPANIA ===== ELECTROPERU =====

.....  
DIOE ===== CTAR LA LIBERTAD =====

.....  
CTAR ANCASH ===== CTAR CAJAMARCA =====

===== I N S E R T O S =====

ELECTROPERU S.A. =====

SAN JUAN DE MIRAFLORES, 03 DE NOVIEMBRE DE 1998. =====

G-1374-98 =====

SEÑOR DOCTOR: JORGE LICETTI H. =====

SECRETARIO EJECUTIVO =====

CEPRI EE.RR.EE. =====

CIUDAD.- =====

DE MI CONSIDERACION: =====

EN ATENCION A LO SOLICITADO EN SU OFICIO NUMERO SE-98-532 DE FECHA 02 DE LOS CORRIENTES, LE ACOMPAÑO LA CERTIFICACION DEL ACUERDO TOMADO POR EL DIRECTORIO DE ELECTROPERU S.A. EN SU SESION NUMERO 1016 DEL 28 DE OCTUBRE ULTIMO, POR EL QUE SE DESIGNA AL SUSCRITO, PARA QUE FIRME LOS CONTRATOS, ASI COMO TODO OTRO DOCUMENTO

Ricardo Forastudial Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO

RELACIONADO CON LA COMPRA - VENTA DE ACCIONES DE LAS EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. Y ELECTRO CENTRO S.A., COMO CONSECUENCIA DE LAS CORRESPONDIENTES SUBASTAS. =====

ATENTAMENTE.- LUIS BERMUDEZ BURGOS - GERENTE GENERAL (E) - ELECTROPERU S.A. =====

UN SELLO DE CEPRI DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 1998 - RECIBIDO Y UNA FIRMA ILEGIBLE. =====

ELECTROPERU S.A. =====

DS/C-109-98/E-11/E-12/E-17/E-24. =====

PARA: GERENTE GENERAL =====

DE : SECRETARIO GENERAL =====

ASUNTO: O.D.4 VENTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. Y ELECTROCENTRO S.A. =====

REF.: SESION DE DIRECTORIO NUMERO 1016 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1998. =

EL DIRECTORIO DE LA EMPRESA, EN LA SESION DE LA REFERENCIA, HA TOMADO EL ACUERDO DEL RUBRO, CUYA TRANSCRIPCION LE ACOMPAÑO: =====

SESION DE DIRECTORIO NUMERO 1016 DEL 28.10.98 =====

EL SECRETARIO GENERAL DE ELECTROPERU S.A. =====

C E R T I F I C A =====

QUE EL DIRECTORIO DE LA EMPREA, EN SU SESION NUMERO 1016 DEL 28.10.98 LLEVADA A EFECTO BAJO LA PRESIDENCIA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO INGENIERO JESUS BEOUTIS LEDESMAA Y CON LA ASISTENCIA DE LOS MIEMBROS QUE FIGURAN EN LA RELACION PERTINENTE, HA ADOPTADO EL ACUERDO QUE CORRE EN ACTA RESPECTIVA REGISTRADO EN EL NUMERAL CUATRO, CUYO TEXTO LITERAL ES EL SIGUIENTE: =====

O.D.4 VENTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. Y ELECTROCENTRO S.A. =====

EL DIRECTORIO: =====

**Ricardo Ferrandini Arana  
NOTARIO DE LIMA**

Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS

C O N S I D E R A N D O: =====  
QUE CON OFICIO P-98-233 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 1998,. EL CEPRI  
EE.RR.EE., COMUNICA QUE EL 11.11.98, SE PROCEDERA A LA SUBASTA DEL  
30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE LAS EMPRESAS ELECTRO  
NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A., Y  
ELECTRO CENTRO S.A., SOLICITANDO, POR PARTE DE ELECTROPERU S.A., EN  
SU CONDICION DE ACCIONISTA, LA DESIGNACION DEL REPRESENTANTE LEGAL  
QUE SUSCRIBIRA LOS CONTRATOS DE COMPRA VENTA DE LAS RESPECTIVAS  
ACCIONES. =====

A C O R D O: =====

1° TOMAR CONOCIMIENTO, CONFORME AL OFICIO P-98-233 DE FECHA  
27.10.98 DEL CEPRI EE.RR.EE., QUE EL PROXIMO DIA 11 DE NOVIEMBRE,  
SE LLEVARA A CABO LA VENTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS  
ACCIONES DE PROPIEDAD DEL ESTADO, EN LAS EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE  
S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. (HIDRANDINA) Y  
ELECTROCENTRO S.A. =====

2° DESIGNAR AL GERENTE GENERAL (E) CPC LUIS BERMUDEZ BURGOS, PARA  
QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE ELECTROPERU S.A., SUSCRIBA LOS  
CONTRATOS, ASI COMO TODO OTRO DOCUMENTOS RELACIONADO CON LA COMPRA  
VENTA DE ACCIONES DE LAS EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO  
NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. Y ELECTROCENTRO S.A. =====

3° EXONERAR EL PRESENTE ACUERDO, DEL TRAMITE DE APROBACION DEL  
ACTA. =====

SAN JUAN DE MIRAFLORES, 3 DE NOVIEMBRE DE 1998. =====

FIRMADO: ANTONIO MILLA RODRIGUEZ - SECRETARIO GENERAL, ELECTROPERU  
S.A. =====

OTRO: ELECTROPERU S.A. =====

SAN JUAN DE MIRAFLORES, 14 DE DICIEMBRE DE 1998 =====

G-1595-98. =====

SEÑOR: DR. JORGE LICETI =====

SECRETARIO EJECUTIVO.- CEPRI EMPRESAS REGIONALES =====

Notario de la Circunscripción de Lima  
Antonio Milla Rodríguez



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES

CIUDAD.- =====

ESTIMADO DOCTOR: =====

ES GRATO DIRIGIRME A USTED PARA HACERLE LLEGAR ADJUNTO, COPIA NOTARIADA DE LA CERTIFICACION QUE AMPARA MI DESIGNACION EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE ELECTROPERU, PARA SUSCRIBIR LOS CONTRATOS Y OTROS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LA COMPRA - VENTA DE ACCIONES DE LAS EMPRESAS ELECTRONOROESTE S.A., ELECTRONORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A., Y ELECTROCENTRO S.A. =====

SIN OTRO PARTICULAR, QUEDO DE USTED. =====

ATENTAMENTE, LUIS BERMUDEZ BURGOS - GERENTE GENERAL (E) ELECTROPERU S.A. =====

UN SELLO DE CEPRI, DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 1998, RECIBIDO. =====

DOCTOR RICARDO FERNANDINI ARANA, NOTARIO ABOGADO DE ESTA CAPITAL.=====

Certifico: QUE HE TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE SESION DE DIRECTORIO, PERTENECIENTE A LA RAZON SOCIAL ELECTROPERU S.A., DEBIDAMENTE LEGALIZADO CON FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 1998 POR ANTE EL DOCTOR ALBERTO FLOREZ BARRON - NOTARIO DE LIMA REGISTRADO BAJO EL NUMERO 30,869 Y HE CONSTATADO QUE A FOJAS 017 A LA 038 CORRE EXTENDIDA LA SESION DE DIRECTORIO NUMERO 1016 DE ELECTROPERU S.A. DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 1998, DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 1998 CUYO TENOR LITERAL EN SU PARTE PERTINENTE ES COMO SIGUE: =====

SESION DE DIRECTORIO NUMERO 1016 DE ELECTROPERU S.A. DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 1998. =====

EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO LAS 08:30 HORAS DEL DIA 28 DE OCTUBRE DE 1998, EN LA SEDE SOCIAL DE LA EMPRESA, SITA EN LA AVENIDA PEDRO MIOTTA NUMERO 421, SAN JUAN DE MIRAFLORES, SE REUNIERON, BAJO LA PRESIDENCIA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, INGENIERO JESUS BEOUTIS LEDESMA, LOS DIRECTORES, INGENIERO JAIME HANZA SANCHEZ - CONCHA, INGENIERO JORGE SAN ROMAN DE LA FUENTE, DRA. MARIA DEL CARMEN TOVAR GIL, INGENIERO JORGE MANZUR CHAMY E INGENIERO JOSE AKAMINE OSHIRO.= ASISTIERON IGUALMENTE, EL GERENTE GENERAL (E), CPC LUIS BERMUDEZ

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO

BURGOS Y EL SECRETARIO GENERAL, SEÑOR ANTONIO MILLA RODRIGUEZ. ====  
CON EL QUORUM RESPECTIVO, SE PASO A TRATAR LOS TEMAS DE LA AGENDA,  
EN LA FORMA SIGUIENTE: =====

1.- APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR. =====

EL DIRECTORIO APROBO EL ACTA DE LA SESION NUMERO 1015 DE FECHA 14  
DE OCTUBRE DE 1998. =====

2.- INFORMES. =====

INF. 1 REDUCCION DEL CAPITAL SOCIAL =====

EL DIRECTORIO TOMO CONOCIMIENTO DEL OFICIO G-1293-98 DE FECHA  
22.10.98, DEL GERENTE GENERAL (E) DIRIGIDO AL PRESIDENTE DEL  
DIRECTORIO, AL QUE ACOMPAÑA COPIA DEL ACTA DE LA SESION NUMERO 83  
DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ELECTROPERU S.A., DE FECHA  
31.08.98, EN LA QUE SE ACORDO LA REDUCCION DEL CAPITAL SOCIAL, DE  
S/. 6 126 457 351,00 A S/. 2 788 006 370,00, POR LA  
TRANSFERENCIA DE ACTIVOS Y SUMINISTROS A DIFERENTES EMPRESAS  
REGIONALES DE ELECTRICIDAD Y POR LA VENTA DE ACCIONES DE EMPRESAS  
FILIALES. =====

ASIMISMO, SE ACORDO MODIFICAR EN DICHA JUNTA, LOS ARTICULOS SETIMO  
Y OCTAVO DEL ESTATUTO, REFERIDOS AL MOMENTO Y REPRESENTACION DEL  
CAPITAL SOCIAL. =====

18 SD NUMERO 1016 =====  
28.10.98 =====

O.D.4 VENTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE  
ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO  
S.A. y ELECTROCENTRO S.A. =====

EL DIRECTORIO; =====

C O N S I D E R A N D O: =====

QUE, CON OFICIO P-98-233 DE FECHA 27.10.98, EL CEPRI EE.RR.EE.,  
COMUNICA QUE EL 11.11.98, SE PROCEDERA A LA SUBASTA DEL 30%  
(TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE LAS EMPRESAS ELECTRO NOR  
OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. y ELECTRO

Ricardo Fernandez Arenas  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO

CENTRO S.A., SOLICITANDO, POR PARTE DE ELECTROPERU S.A., EN SU CONDICION DE ACCIONISTA, LA DESIGNACION DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE SUSCRIBIRA LOS CONTRATOS DE COMPRA VENTA DE LAS RESPECTIVAS ACCIONES; =====

A C O R D O: =====

1° TOMAR CONOCIMIENTO, CONFORME AL OFICIO P-98-233 DE FECHA 27.10.98 DEL CEPRI EE.RR.EE., QUE EL PROXIMO DIA 11 DE NOVIEMBRE, SE LLEVARA A CABO LA VENTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE PROPIEDAD DEL ESTADO, DE LAS EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. (HIDRANDINA) Y ELECTRO CENTRO S.A. =====

2° DESIGNAR AL GERENTE GENERAL (E) CPC LUIS BERMUDEZ BURGOS, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE ELECTROPERU S.A., SUSCRIBA LOS CONTRATOS, ASI COMO TODO OTRO DOCUMENTOS RELACIONADO CON LAS EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. y ELECTROCENTRO S.A. =====

3° EXONERAR EL PRESENTE ACUERDO, DEL TRAMITE DE APROBACION DEL ACTA. =====

4° EL GERENTE GENERAL (E) CPC LUIS BERMUDEZ BURGOS, TIENE LIBRETA ELECTORAL NUMERO 07801298. =====

... 3° ENCARGAR A LA ADMINISTRACION EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO, INCLUIDA LA TRAMITACION DE LA RESOLUCION MINISTERIAL CORRESPONDIENTE. =====

4° EXONERAR EL PRESENTE ACUERDO, DEL REQUISITO DE APROBACION DEL ACTA. =====

SIENDO LAS 10:30 HORAS, SE LEVANTO LA SESION. =====

A CONTINUACION: SIETE FIRMAS ILEGIBLES. =====

ASI Y MAS EXTENSAMENTE, CONSTA DEL ACTA ORIGINAL DE SU REFERENCIA A LA QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO, DEJANDO EXPRESA CONSTANCIA DE QUE LA MISMA SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE FIRMADA POR TODOS LOS ASISTENTES A DICHA SESION; Y, A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA,

Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA

**Ricardo Fernandini Arana**  
**NOTARIO DE LIMA**



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS

EXPIDO ESTE COMPROBANTE DEBIDAMENTE CONFRONTADA DE ACUERDO A LEY, EL MISMO QUE SELLO, Y RUBRICO EN LA CIUDAD DE LIMA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO. =====

FIRMADO: DOCTOR RICARDO FERNANDINI ARANA, NOTARIO ABOGADO DE LIMA.

O T R O    I N S E R T O . - =====

UN ESCUDO DE LA REPUBLICA PERUANA. - =====

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS. =====

LIMA, 18 DE DICIEMBRE DE 1998. =====

OFICIO NUMERO 784-98-EF / 15.OIOE =====

SEÑOR: MANUEL KIYAN Z. =====

PRESIDENTE. - COMITE ESPECIAL DE PRIVATIZACION DE LAS EMPRESAS REGIONALES DE ELECTRICIDAD. =====

PRESENTE. - =====

REF.: CARTA P-98-313 =====

DE NUESTRA CONSIDERACION: ES GRATO DIRIGIRNOS A USTED A FIN DE REMITIR ADJUNTO LA TRANSCRIPCION DEL ACUERDO DE CONSEJO DIRECTIVO NUMERO 115-98 / 26-CD-OIOE, ADOPTADO EN SESION DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE. =====

SIN OTRO PARTICULAR, QUEDAMOS DE USTED. =====

ATENTAMENTE, PEDRO SANCHEZ GAMARRA - DIRECTOR EJECUTIVO - OIOE-MEF. =====

UN ESCUDO DE LA REPUBLICA PERUANA. =====

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS. =====

T R A N S C R I P C I O N . =====

SESION: VIGESIMO SEXTA =====

===== 18 DE DICIEMBRE DE 1998 =====

ASUNTO: SOLICITUD DEL COMITE ESPECIAL DE PRIVATIZACION DE LAS  
===== EMPRESAS REGIONALES DE ELECTRICIDAD. =====

ACUERDO DE CONSEJO DIRECTIVO NUMERO 115-98/26-CD-OIOE =====

1. AUTORIZAR AL DIRECTOR EJECUTIVO DE LA OIOE A SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES, ASI COMO EL CONTRATO ENTRE



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE

ACCIONISTAS, DENTRO DEL PROCESO DE PROMOCION DE LA INVERSIONES PRIVADA DE LAS EMPRESAS ELECTRO CENTRO S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. y ELECTRO NOROESTE S.A., SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE: =====

EMPRESA =====	NUMERO ACCIONES CLASE "A" =====	A FAVOR DE =====
ELECTRO CENTRO S.A.	127,687,428	JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.
ELECTRO NORTE S.A.	53,047,391	JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.
=====	19,040,750	CORPORACION FINANCIERA DE
=====	=====	DESARROLLO S.A. (ENTIDAD
=====	=====	FIDEICOMITENTE) =====
ELECTRO NORTE MEDIO S.A.	145,642,955	JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.
=====	23,775,645	CORPORACION FINANCIERA DE
=====	=====	DESARROLLO S.A. (ENTIDAD
=====	=====	FIDEICOMITENTE) =====
ELECTRO NOROESTE S.A.	102,994,288	JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.
=====	1,649,942	CORPORACION FINANCIERA DE
=====	=====	DESARROLLO S.A. (ENTIDAD
=====	=====	FIDEICOMITENTE) =====

2. DISPENSAR EL PRESENTE ACUERDO DEL TRAMITE DE LECTURA Y APROBACION PREVIA DEL ACTA. =====

FIRMADO: PEDRO SANCHEZ - DIRECTOR EJECUTIVO OIOE =====

C O N C L U S I O N:===== FORMALIZADO EL INSTRUMENTO LOS OTORGANTES LE DIERON LECTURA DESPUES DE LO CUAL SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO QUE SE INICIA EN LA FOJA DE SERIE NUMERO 1023129, Y CONCLUYE EN LA FOJA SERIE No. 1023229 , DE TODO LO QUE DOY FE.- TESTADO.- JOSE.- NO VALE.-

Ricardo Fernandez Arana  
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO

//...

p. EMPRESA DE ELECTRICIDAD DEL PERU S.A. - ELECTROPERU S.A.

*[Handwritten signature]*  
.....

LUIS BERMUDEZ BURGOS

p. OFICINA DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DEL ESTADO

*[Handwritten signature]*  
.....

PEDRO SANCHEZ GAMARRA

p. CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE LA LIBERTAD

*[Handwritten signature]*  
.....

MANUEL KIYAN ZAJA

p. CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE ANCASH

*[Handwritten signature]*  
.....

MANUEL KIYAN ZAJA

p. CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE CAJAMARCA

*[Handwritten signature]*  
.....

MANUEL KIYAN ZAJA

p. JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.

*[Handwritten signature]*  
.....

RUBEN PALAO ARANA

SECRETARIA GENERAL DE LA OFICINA DE NOTARIALES



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE

//...

p. EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD DEL NORTE MEDIO HIDRANDINA SOCIEDAD ANONIMA, ELECTRO NORTE MEDIO S.A.

*[Handwritten signature]*

NEMESIO CORONADO CASTILLO

p. FONDO DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA

*[Handwritten signature]*

ALIDA CHANG LUZULA

CONCLUYE EL PROCESO DE FIRMAS EL VEINTITRES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO.

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO

MBC.-

Es Copia Fotostática de la Escritura Pública que corre en mi Registro con Fecha 22-12-98 a fojas 32829 y a solicitud de parte interesada expido el presente Testimonio de acuerdo a Ley el que rubrico en cada una de sus hojas, sello, signo y firmo en Lima, 29 de Diciembre de 1998.



RICARDO FERNANDINI ARANA  
NOTARIO DE LIMA

*[Handwritten signature]*

Ricardo Fernandini Arana  
Notario de Lima  
Ricardo Fernandini Arana  
NOTARIO DE LIMA