

DR. RICARDO FERNANDINI ARANA*KR.* 117512**NOTARIO DE LIMA**

LAS BEGONIAS N° 441 OF. 401 - 403
 TELEFAX: 442-3718 - 442-4524
 SAN ISIDRO

TESTIMONIO

de la escritura de CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE ACCIONES
 QUE CELEBRAN DE UNA PARTE:

EMPRESA DE ELECTRICIDAD DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA - ELECTROPERU
 S.A.; OFICINA DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DEL ESTADO;

Otorgada por CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE HUANUCO;

CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE PASCO;

CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE JUNIN;

CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE AYACUCHO;

CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE HUANCABELICA

A favor de EMPRESA JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.

CON LA INTERVENCION DE LA : EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO
 DE ELECTRICIDAD DEL CENTRO SOCIEDAD ANONIMA, ELECTRO CENTRO S.A.;

EL FONDO DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA

Lima, 22 de DICIEMBRE de 199 8

Fs. 32,930

N° 4495



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTA

NUMERO: 4495

MINUTA: 4269

KARDEX: 117512

CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE ACCIONES

QUE CELEBRAN DE UNA PARTE:

EMPRESA DE ELECTRICIDAD DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA - ELECTROPERU S.A.; OFICINA DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DEL ESTADO; CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE HUANUCO; CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE PASCO; CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE JUNIN; CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE AYACUCHO; CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE HUANCABELICA

Y DE LA OTRA PARTE:

EMPRESA JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.

CON LA INTERVENCION DE LA : EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD DEL CENTRO SOCIEDAD ANONIMA, ELECTRO CENTRO S.A.; EL FONDO DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA

***** EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, ANTE MI: RICARDO FERNANDINI ARANA, NOTARIO DE LIMA . ===== C O M P A R E C E N : ===== EL SEÑOR: LUIS BERMUDEZ BURGOS, DE NACIONALIDAD PERUANA, VECINO DE ESTA CIUDAD, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO 07801298 SUFRAGANTE ELECTORAL, LIBRETA MILITAR No. 5402289, QUIEN MANIFIESTA SER DE ESTADO CIVIL: CASADO, CONTADOR PUBLICO . ===== DOMICILIADO EN EL JIRON ZORRITOS 1301 CHACRARIOS - BREÑA ===== QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE EMPRESA DE ELECTRICIDAD DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA - ELECTROPERU S.A., EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN CONSTA DEL DIRECTORIO

Ricardo F. Arana, Notario de Lima
RICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTIUNO

DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 1998.=====

EL SEÑOR: ^{EMILIO/}PEDRO SANCHEZ GAMARRA, DE NACIONALIDAD PERUANA, VECINO DE ESTA CIUDAD, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL

NUMERO 10005028 SUFRAGANTE ELECTORAL, LIBRETA MILITAR RESPECTIVA.

QUIEN MANIFIESTA SER DE ESTADO CIVIL: SOLTERO, INGENIERO ELECTRICISTA.

DOMICILIADO EN EL JIRON BERNARDO MONTEAGUDO 222, PISO 5 MAGDALENA DEL MAR =====

QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA OFICINA DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DEL ESTADO, DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS, DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN ACUERDO DE CONSEJO DIRECTIVO NUMERO 115-98/26-CD-OIOE DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1998 QUE SE INSERTA EN LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA.=====

EL SEÑOR: MANUEL KIYAN ZAJA, DE NACIONALIDAD PERUANA, VECINO DE

ESTA CIUDAD, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO 07563658 SUFRAGANTE ELECTORAL, LIBRETA MILITAR No. T34AG02056, ==

QUIEN MANIFIESTA SER DE ESTADO CIVIL: VIUDO, INGENIERO MECANICO ELECT.

DOMICILIADO EN : KILOMETRO 4.5 CARRETERA CHICLAYO -PIMENTEL-LAMBAYE QUE . =====

QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE HUANUCO, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADO SEGUN CONSTA DEL PODER OTORGADO ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE HUANUCO ERIK MORALES CANELO, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 1998.=====

ASIMISMO PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE PASCO , EN SU CALIDAD DE APODERADO DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN CONSTA DEL PODER OTORGADO ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE PASCO DOCTOR SERAFIN MARTINEZ GUTARRA DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 1998.=====

Y A SU VEZ PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE JUNIN, EN SU CALIDAD DE APODERADO DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN CONSTA DEL PODER OTORGADO

Lima, 28 de Octubre de 1998

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTIDOS

ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE HUANCAYO DOCTORA ELSA CANCHAYA SANCHEZ DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 1998.=====

DEL CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE AYACUCHO, EN SU CALIDAD DE APODERADO DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN CONSTA DEL PODER OTORGADO ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE AYACUCHO DOCTOR ENRIQUE MAVILA ROSAS, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 1998.=====

Y DEL CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE HUANCAVELICA, EN SU CALIDAD DE APODERADO DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN CONSTA DEL PODER OTORGADO ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE HUANCAVELICA DOCTOR HONORATO ZENON OSORIO ALVARADO, DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1998.=====

Y DE LA OTRA PARTE EL SEÑOR: RUBEN PALAO ARANA, DE NACIONALIDAD PERUANA, VECINO DE ESTA CIUDAD, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO 10007715 SUFRAGANTE ELECTORAL, LIBRETA MILITAR NUMERO: 34-A60-6465 QUIEN MANIFIESTA SER DE ESTADO CIVIL: CASADO, DE PROFESION INGENIERO ===== DOMICILIADO EN AVENIDA GUARDIA CIVIL 800, AREQUIPA =====

QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA EMPRESA JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A., EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN PODER INSCRITO A FOJAS 418 DEL TOMO 45 ASIENTO 48 DEL REGISTRO MERCANTIL DE AREQUIPA. =====

CON LA INTERVENCION DE LOS SIGUIENTES SEÑORES: ===== JORGE JUAN MENDOZA RODRIGUEZ, DE NACIONALIDAD PERUANA, VECINO DE ESTA CIUDAD, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO 20087600 SUFRAGANTE ELECTORAL, LIBRETA MILITAR No. 2156597510 , == QUIEN MANIFIESTA SER DE ESTADO CIVIL: CASADO, INGENIERO ELECTRICISTA. DOMICILIADO EN: JR. JORGE CHAVEZ NUMERO 304, URBANIZACION MIRAFLORES , EL TAMBO HUANCAYO, JUNIN . =====

QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD DEL CENTRO SOCIEDAD ANONIMA, ELECTRO CENTRO S.A., EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DEBIDAMENTE

RICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTITRES

FACULTADO SEGUN CONSTA DEL PODER INSCRITO EN EL ASIENTO 65 DEL FOLIO 362, TOMO NUMERO 26 DEL LIBRO DE SOCIEDADES MERCANTILES DEL REGISTRO MERCANTIL DE JUNIN. =====

DOÑA: ALIDA CHANG LUZULA, DE NACIONALIDAD PERUANA, VECINA DE ESTA CIUDAD, DEBIDAMENTE IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO 06040834 SUFRAGANTE ELECTORAL, QUIEN MANIFIESTA SER DE ESTADO CIVIL: CASADA, EMPRESARIA. =====

DOMICILIADA EN LA ESQUINA DE PASEO DE LA REPUBLICA CON CANAVAL Y MOREYRA EDIFICIO PETRO PERU, PISO 9, SAN ISIDRO. =====

QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL FONDO DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR EJECUTIVO DE LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, DEBIDAMENTE FACULTADO SEGUN ACUERDO COPRI NUMERO 206-98 DE FECHA 24 DE JULIO DE 1998. =====

DOY FE DE HABER IDENTIFICADO A LOS COMPARECIENTES Y QUE PROCEDEN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO QUE REALIZAN, QUE SON HABLES EN EL IDIOMA CASTELLANO, Y ME ENTREGAN UNA MINUTA DEBIDAMENTE FIRMADA Y AUTORIZADA PARA QUE SU CONTENIDO SE ELEVE A ESCRITURA PUBLICA, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO RESPECTIVO, Y CUYO TENOR ES EL SIGUIENTE: =====

M I N U T A: SEÑOR NOTARIO DOCTOR RICARDO FERNANDINI ARANA:==

Contrato de Compra Venta de Acciones Electro Centro S.A. =====

Contrato de Compraventa de Acciones de la Empresa Electro Centro S.A. =====

Señor Notario:=====

Sírvase usted extender en su registro de Escrituras Públicas el Contrato de Compraventa de Acciones que celebran, de una parte:

- la Empresa de Electricidad del Perú Sociedad Anónima - ELECTROPERU S.A., debidamente constituida de conformidad con las leyes de la República del Perú, mediante Decreto Legislativo No. 41 inscrita en el asiento 1-b de la ficha 2477 del Registro Mercantil de Lima, con domicilio en Jr. Zorritos 1301 Chacareros Breña, que

RICHARD FERNANDINI ARANA
 NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTICUATRO

procede representada por su Gerente General(e) Luis Bermudez Burgos identificado con L.E. No. 07801298, debidamente facultados al efecto por el Directorio de esa empresa en sesión de fecha 28 de octubre de 1998;=====

- la Oficina de Instituciones y Organismos del Estado, del Ministerio de Economía y Finanzas en adelante llamada OIOE, con domicilio en Jr. Bernardo Monteagudo 222, Piso 5 Magdalena del Mar, representada por el Ing. Pedro Sánchez Gamarra identificado con L.E. 10005028, nombrado mediante Acuerdo Directivo No. 115-98/26-CD-OIOE;=====

- Consejo Transitorio de Administración Regional de Huanuco, en adelante CTAR Huanuco, con domicilio en el Jr. Calicano 145, Amarilis, Huanuco, debidamente representada por su apoderado, el Ing. Manuel Kiyán Zaja identificado con L.E. 07563658, según poder otorgado ante Notario Publico de Huanuco, Dr. Crombell Erik Morales Canelo el 16 de octubre de 1998;=====

- Consejo Transitorio de Administración Regional de Pasco, en adelante CTAR Pasco, con domicilio en Edificio Estatal Numero 01 de Yanancancha, Pasco, debidamente representada por su apoderado, el Ing. Manuel Kiyán Zaja identificado con L.E. 07563658, según poder otorgado ante Notario Publico de Pasco, Dr. Serafin Martínez Gutarra el 17 de diciembre de 1998;=====

- Consejo Transitorio de Administración Regional de Junin, en adelante CTAR Junin, con domicilio en Jr. Loreto 373, oficina 304 del distrito de Huancayo departamento de Junin, debidamente representada por su apoderado, el Ing. Manuel Kiyán Zaja identificado con L.E. 07563658, según poder otorgado ante Notario Publico de Huancayo Dra. Elsa Canchaya Sánchez el 18 de octubre de 1998;=====

- Consejo Transitorio de Administración Regional de Ayacucho, en adelante CTAR Ayacucho, con domicilio Jr. Callao No. 122, Ayacucho,

NOTARIO DE LIMA

HUARDO FERNANDINI

Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTICINCO

debidamente representada por su apoderado, el Ing. Manuel Kiyán Zaja identificado con L.E. 07563658, según poder otorgado ante Notario Publico de Ayacucho, Dr. Enrique Mavila Rosas el 29 de octubre de 1998; =====

- Consejo Transitorio de Administración Regional de Huancavelica en adelante CTAR Huancavelica, con domicilio en Jr. Torre Tagli 336, Huancavelica, debidamente representada por su apoderado especial, el Ing. Manuel Kiyán Zaja identificado con L.E. 07563658, según poder otorgado ante Notario Publico de Huancavelica, Dr. Honorato Zenón Osorio Alvarado del 17 de diciembre de 1998; todos en adelante llamados "LOS VENDEDORES" y de la otra parte la empresa José Rodríguez Banda S.A., en adelante "LA COMPRADORA" que es una sociedad anónima debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de la República del Perú, mediante Escritura Pública otorgada el 26 de enero de 1967, ante el Notario de Arequipa Dr. José Gonzales Grambell, inscrita a fojas 411 y siguientes del tomo 18 del Registro de Personas Jurídicas de Arequipa, con domicilio en Av. Guardia Civil 800, Arequipa, que procede debidamente representada por su representante legal Ing. Ruben Palao Arana, identificado con LE. No 10007715, según poder inscrito a fojas 418 del tomo 45 asiento 48 del Registro Mercantil de Arequipa.=====

Ricardo Palao Arana
NOTARIO EN LITIS

Intervienen en el presente Contrato:=====
La Empresa Regional de Servicio Público de Electricidad del Centro Sociedad Anónima, Electro Centro S.A. en adelante "LA EMPRESA" (Electro Centro constituida el 11 de setiembre de 1984 de conformidad con las leyes de la República del Perú, mediante Escritura Pública que fue, e inscrita en el asiento 1 de fojas 194 del tomo 26 de Sociedades del Registro Mercantil de Junin, debidamente representada por su Gerente General Jorge Juan Mendoza Rodríguez identificado con LE.: 20087600 con Poderes inscritos en

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTISEIS

el asiento 65 del folio 362, Tomo No. 26 del Libro de Sociedades Mercantiles del Registro Mercantil de Junin. =====
El Fondo de Promoción de la Inversión Privada, en adelante llamado "DIRECCION EJECUTIVA FOPRI", en su calidad de Post. Privatizador, domiciliado en la esquina de Paseo de la República con Canaval y Moreyra, Edificio Petro Perú, Piso 9, San Isidro, que procede debidamente representada por el Director Ejecutivo de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, Alida Chang Luzula, con Libreta Electoral N° 06040834 según acuerdo COPRI N° 206-98 de fecha 24 de julio de 1998.=====

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.=====

1.1 Electro Centro S.A. se constituyó de acuerdo a la Resolución Ministerial N° 321-83-EM/DGE y R.M. 319-83 EM/DGE del 21 de diciembre de 1983, sobre la base de la Unidad Regional de Operaciones Centro de ELECTROPERU S.A., y la estructura jurídica de la Empresa Sociedad Industrial de Huancayo S.A., constituyéndose en persona jurídica de derecho privado según consta inscrito en el asiento No. 1 de fojas 194, del Tomo 26 de Sociedades del Registro mercantil de Junin, del 11 de setiembre de 1984.=====

Electro Centro opera bajo la Ley General de Electricidad por lo cual mantiene contratos de Concesión Definitivas de Distribución de Electricidad celebrados con el Ministerio de Energía mediante D. Leg. 25844 del año 1992. =====

1.2 Mediante la Ley N° 25327, el Congreso de la República del Perú, facultó al Poder Ejecutivo a dictar Decretos Legislativos con el propósito de regular el crecimiento de la inversión privada. En uso de esta facultad, el Poder Ejecutivo dictó el Decreto Legislativo N° 674, el cual declara de interés nacional la promoción de la inversión privada en el ámbito de las Empresas que conforman la actividad Empresarial del Estado.=====

1.3 Por Resolución Suprema N° 355-92-PCM, el Estado Peruano

Registro mercantil de Junin

HICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



ratificó el acuerdo adoptado por la Comisión de Promoción de la Inversión Privada (COPRI), en adelante llamada COPRI, que incluye a las Empresas Regionales de Servicio Público de Electricidad en el proceso de Promoción de la Inversión Privada previsto en el Decreto Legislativo N° 674.=====

1.4 Por Resolución Suprema N° 174-96-PCM, el Estado Peruano constituyó el Comité Especial encargado del proceso de promoción de la inversión privada en las Empresas Regionales de Servicio Público de Electricidad, en adelante llamado CEPRI EE.RR.EE.=====

1.5 Por Resolución Suprema N° 311-96-PCM, el Estado Peruano ratificó el acuerdo adoptado por la COPRI, conforme al cual se aprueba el plan de promoción de la inversión privada en las empresas Regionales de Servicio Público de Electricidad, y se define la modalidad que se empleará para llevar adelante el proceso.=====

1.6 Por Resolución Suprema N° 217-98-PCM, del 23 de abril de 1998, se ratificó el acuerdo COPRI, mediante el cual se aprueba el nuevo plan de promoción de la inversión privada en las Empresas Regionales de Electricidad, cuya modalidad continua siendo la mencionada en el literal a) del artículo segundo del Decreto Legislativo N° 674.=====

1.7 Mediante acuerdo de Junta General Extraordinaria de Accionistas de Electro Centro S.A. de fecha 3 de noviembre de 1998 elevado a Escritura Pública con fecha 4 de diciembre de 1998, ante el Notario Público de Huancayo, Dr. Jose C. Silva Chavez, se aumentó el capital de Electro Centro S.A. a la suma de S/.549,102,989 (quinientos cuarentinueve millones ciento dos mil novecientos ochentinueve Nuevos Soles)=====

Este aumento de capital se encuentra registrado en la Ficha No. 1329, asiento No. 1114, del Registro Mercantil de la Oficina de Huancayo. =====

Ricardo P. ...
 NOTARIO DE LINEA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTIOCHO

Con este aumento, el capital de Electro Centro S.A. ha quedado dividido en 329,461,793 (trescientos veintinueve millones cuatrocientos sesenta y un mil setecientas noventa y tres) Acciones Clase "A" todas con derecho a voto, con valor nominal de S/.1.00 cada una de ellas, e íntegramente suscritas y pagadas, 219,621,196 (doscientos diecinueve millones seiscientas veintiún mil ciento noventa y seis) Acciones Clase B "B" todas con derecho a voto, con valor nominal de S/.1.00 cada una de ellas, e íntegramente suscritas y pagadas, y 20,000 (veinte mil) Acciones Clase "C" todas con derecho a voto, con valor nominal de S/.1.00 cada una de ellas, e íntegramente suscritas y pagadas. =====

1.8 El CEPRI EE.RR.EE. convocó a un Concurso Público Internacional, con Pre-Calificación previa de Postores (en adelante, "el Concurso"), de acuerdo a las reglas contenidas en las Bases y en las Circulares (en adelante, "las Bases"), para la venta de las acciones Clase "A" representativas del 30% (Treinta por ciento) del Capital Social de Electro Centro S.A. =====

1.9 Por Acuerdo COPRI del 24.7.98 - Oficio Nº 1505/98/DE/COPRI - las Empresas subastadas quedarán sujetas al régimen de la actividad privada, a partir de la transferencia del 30% de sus acciones al sector privado. =====

1.10 Por Acuerdo COPRI del 1.9.98 - Oficio Nº 1935/98/DE/COPRI - se modificaron las condiciones de la venta a plazos de las acciones de propiedad del Estado que serán de aplicación a los adjudicatarios que cumplan los requisitos establecidos en el inciso 1) y 2) del numeral 1.7 de las Bases del Concurso: (i) mínimo 10% de cuota inicial, (ii) Carta fianza por un monto equivalente al 20% del saldo pendiente de la oferta económica y (iii) Primera y preferente prenda sobre las acciones correspondientes a la oferta económica por el equivalente al 140% (ciento cuarenta por ciento) de la deuda no cubierta, con un tope del 100% (cien por ciento) de las acciones

Ricardo Ferrer Araya
Notario de Lima

JARSO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTINUEVE

1.11 Por Acuerdo COPRI del 22.9.98 - Oficio Nº 1990-98/DE/COPRI - se autorizó a capitalizar el monto de las Contribuciones Reembolsables determinadas de conformidad con el numeral 2.3 de la Ley 26969 .=====

1.12 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2133/98/DE/COPRI - se aprobó la transferencia directa a Electroperú de los Bienes Inmuebles sin Uso Operativo, a valor en libros de las empresas Electro Centro, Electro Centro Medio y Electro Centro, vía reducción de capital .=====

1.13 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2134/98/DE/COPRI - se aprobó la transferencia directa a Electroperú de los Bienes Inmuebles sin Uso Operativo, a valor en libros de las empresa Electro Noroeste, vía reducción de capital.=====

1.14 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2165/98/DE/COPRI - se autorizó la suscripción de contratos de suministro de energía eléctrica de Electro Noroeste, Electro Centro y Electro Centro Medio con Electroperú, por el saldo no cubierto por Egenor

1.15 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2165/98/DE/COPRI -se autorizó a Electro Centro Medio para que acepte la transacción final con Egenor, respecto a las compensaciones por interrupción del servicio.=====

1.16 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2161/98/DE/COPRI - se autorizó para que las obras y adquisiciones de los proyectos que ejecute la DEF, constituyan aportes de capital del Estado a la empresa ICOSA, a nombre de la OIOE .=====

1.17 Por Acuerdo COPRI del 6.10.98 - Oficio Nº 2167/98/DE/COPRI - se reactivó la empresa ICOSA, para que administre las obras y proyectos ejecutados por la DEF, en la zona de influencia de las empresas regionales de electricidad .=====

1.18 Por Acuerdo COPRI del 23.10.98 - Oficio Nº 2252/98- se autorizó que en el Contrato de Compra Venta se pueda establecer que

EJECUCIÓN POR ... AYARA
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA

el Estado asumirá los resultados de las contingencias por deudas con la administración tributaria, acotadas o por acotar hasta la Fecha de Cierre de los respectivos procesos.=====

1.19. Por Acuerdo COPRI del 23.10.98 - Oficio N° 2245- se acordó ratificar el Acuerdo adoptado por el Comité Especial de las Empresas Regionales de Electricidad otorgándose a los adjudicatarios de la Buena Pro la opción preferencial para la adquisición del las acciones remanentes de la clase "A" y adecuación de los Estatutos Sociales a esta nueva situación.

1.20. Por Acuerdo COPRI del 5.11.98 - Oficio N° 2346/98/DE/COPRI- se autorizó que la opción de compra del remanente las acciones clase "A" pueda ser ejercida por el o los adjudicatarios de la buena pro, en un plazo mínimo de 1 año y máximo de 2 años contados a partir de la Fecha de Cierre.=====

1.21 El CEPRI EE.RR.EE. ha otorgado la Adjudicación de la Buena Pro del Concurso a LA COMPRADORA y ésta ha sido formalmente notificada por el CEPRI EE.RR.EE. a tal efecto.=====

1.22 LOS VENDEDORES, en su calidad de propietarios de las acciones, han celebrado un Contrato de Supervisión y Representación con COFIDE, a través del cual, este último se ha constituido en el órgano competente para efectuar la Supervisión del cumplimiento de las obligaciones estipuladas en este Contrato, que LA COMPRADORA, asume bajo este Contrato.=====

1.23 El FOPRI podrá celebrar con una empresa bancaria local (en adelante, el "ÓRGANO ADMINISTRADOR") un convenio mediante el cual dicho Banco se constituirá como la empresa que tendrá bajo su responsabilidad todos y cada uno de los asuntos que se mencionan expresamente en este Contrato, así como los que le encargue el FOPRI en su calidad de entidad supervisora, a falta de aquél, el FOPRI asumirá dicha función, entendiéndose por "Órgano Administrador" a COFIDE.=====

Ricardo Fernando Arana
"ESTADO DE LIMA"

RICARDO FERNANDINI
Materile de Lima



1.24 Con fecha 25 de noviembre de 1998, LA COMPRADORA fue declarada Adjudicatario de la Buena Pro del Concurso. LA COMPRADORA, y sus accionistas intervinientes, por el hecho de suscribir este Contrato, acepta en toda su extensión la intervención del FOPRI y del ÓRGANO ADMINISTRADOR, en los términos expresados en este Contrato.=====

1.25 En virtud de lo anterior, se ha convenido en celebrar el presente Contrato de Compraventa de Acciones (en adelante, "El Contrato"), con sujeción a los términos y condiciones que a continuación se establecen.=====

CLÁUSULA SEGUNDA: INTERPRETACIÓN.=====

2.1 Cuando se mencione las palabras "cláusulas", "puntos", "incisos", "anexo" y "apéndice", se entenderá que se está haciendo referencia a las cláusulas, puntos, incisos, anexos y apéndices de este Contrato. Los títulos utilizados en este Contrato servirán sólo para referencia y no afectarán la interpretación de su texto.

2.2 Salvo que se especifique lo contrario, los términos empleados en este Contrato tendrán el significado que se les asigna en el Anexo N°1 de las Bases.=====

2.3 A partir de la entrada en vigencia del presente Contrato, en caso de duda o discrepancia, debe interpretarse que el presente Contrato prevalece sobre las Bases, así como sobre cualquier otro documento de fecha anterior a la firma del Contrato por LA COMPRADORA.=====

Del mismo modo las Circulares emitidas por el CEPRI EE.RR.EE prevalecen sobre las Bases, más no sobre el Contrato; considerándose a los documentos señalados como parte del presente Contrato.=====

CLÁUSULA TERCERA: ACCIONES.=====

LOS VENEDORES son propietarios 549,102,989 Acciones (quinientos cuarenta y nueve millones ciento dos mil novecientos ochenta y

Recordo por el Avenf
NOTARIO DE LA PROV. DE BUENOS AIRES

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTIDOS

nueve) de LA EMPRESA, todas de un valor nominal de Un Nuevo Sol (S/. 1.00) cada una, íntegramente suscritas y pagadas, las cuales representan el cien por ciento (100%) del Capital Social de LA EMPRESA a la fecha de entrada en vigencia de este Contrato, según la siguiente participación:=====

- ELECTROPERU S.A. es titular de:=====

189,056,021 (ciento ochenta y nueve millones cincuenta y seis mil veintiuna) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 34.43% del Capital Social de LA EMPRESA.=====

126,037,348 (ciento veinte y seis millones treinta y siete mil trescientos cuarenta y ocho) Acciones de la Clase B las cuales representan el 22.95% (veintidos punto noventaicinco por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA.=====

- OIOE es titular de:=====

127,687,428 (ciento veintisiete millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos veintiocho) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 23.25% (veintitres punto veinticinco por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA =====

85,104,952 (ochenta y cinco millones ciento cuatro mil novecientos cincuenta y dos) Acciones de la Clase B las cuales representan el 15.50% (quince punto cincuenta por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA =====

20,000 (veinte mil) Acciones de la Clase "C", de Electro Centro S.A. las cuales representan el 0.0036% (cero punto cero cero treintiseis por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA

- CTAR Huánuco, es titular de:=====

3,554,639 (tres millones quinientas cincuenticuatro mil seiscientas treintinueve) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 0.654% (cero punto seiscientos cincuenticuatro por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA =====

2,369,759 (dos millones trescientos sesentinueve mil setecientos

NOTARIA
CALLE 1000
LIMA

LAZARO FERNANDINI
Notario de Lima



cincuentinueve) Acciones de la Clase B las cuales representan el 1.29% (uno punto veintinueve por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA =====

- CTAR Pasco es titular de:=====

3,554,639 (tres millones quinientas cincuenticuatro mil seiscientos treintinueve) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 0.654% (cero punto seiscientos cincuenticuatro por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA=====

2,369,759 (dos millones trescientos sesentinueve mil setecientos cincuentinueve) Acciones de la Clase B las cuales representan el 1.29% (uno punto veintinueve por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA=====

- CTAR Junin es titulares de:=====

3,554,638 (tres millones quinientas cincuenticuatro mil seiscientos treintiocho) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 0.654% (cero punto seiscientos cincuenticuatro por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA=====

2,369,760 (dos millones trescientos sesentinueve mil setecientos sesenta) Acciones de la Clase B las cuales representan el 1.29% (uno punto veintinueve por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA

- CTAR Ayacucho es titular de :=====

1,027,214 (un millón veintisiete mil doscientos catorce) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 0.187% (cero punto ciento ochentisiete por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA.=====

684,809 (seiscientos ochenticuatro mil ochocientos nueve) Acciones de la Clase B las cuales representan el 0.125% (cero punto ciento veinticinco por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA.=====

- CTAR Huancavelica es titular de:=====

1,027,214 (un millón veintisiete mil doscientos catorce) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 0.187% (cero punto ciento ochentisiete por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA.=====

NOTARIO EN LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTICUATRO

684,809 (seiscientos ochenticuatro mil ochocientos nueve) Acciones de la Clase B las cuales representan el 0.125% (cero punto ciento veinticinco por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA.=====
Todas las acciones se encuentran representadas en los certificados respectivos emitidos por Electro Centro S.A. a nombre de LOS VENDEDORES.=====

CLÁUSULA CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO.=====

Por medio del presente, LOS VENDEDORES venden a LA COMPRADORA y ésta compra para sí la cantidad de 164,730,896 (ciento sesenta y cuatro millones setecientos treinta mil ochocientos noventa y seis) Acciones de la Clase A de propiedad de LOS VENDEDORES que representan el treinta por ciento (30%) del Capital Social de Electro Centro S.A. a la Fecha de Cierre, obligándose LA COMPRADORA a pagar el precio con sujeción a lo dispuesto en EL CONTRATO.=====

Las Acciones Clase A a que se refiere el párrafo anterior serán transferidas por LOS VENDEDORES a LOS COMPRADORES de acuerdo a la relación siguiente.=====

- ELECTROPERU S.A. titular de 189,056,021 (ciento ochenta y nueve millones cincuenta y seis mil veintiuna) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 34.43% (treinticuatro punto cuarentitres por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA transfiere a LOS COMPRADORES 24,325,124 (veinticuatro millones trescientos veinticinco mil ciento veinticuatro) Acciones Clase A, que representan el 4.43% (cuatro lpunto cuarentitres por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA.=====

- OIODE es titular de 127,687,428 (ciento veintisiete millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos veintiocho) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 23.25% (veintitres punto veinticinco por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA transfiere a LOS COMPRADORES 127,687,428 (ciento veintisiete millones seiscientos ochentisiete mil cuatrocientos veintiocho) Clase A, que

RICARDO CORTESINI AREZU
OT S / LIN

H. CARDO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTICINCO

representan el 23.25% (veintitres punto veinticinco por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA.=====

- CTAR Huánuco es titulares de 3,554,639 (tres millones quinientas cincuenticuatro mil seiscientas treintinueve) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 0.654% (cero punto seiscientos cincuenticuatro por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA, las que serán transferidas a los Compradores en su totalidad. =====

- CTAR Pasco es titulares de 3,554,639 (tres millones quinientas cincuenticuatro mil seiscientas treintinueve) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 0.654% (cero punto seiscientos cincuenticuatro por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA, las que serán transferidas a los Compradores en su totalidad.=====

- CTAR Junin es titulares de 3,554,638 (tres millones quinientas cincuenticuatro mil seiscientas treintiocho) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 0.654% (cero punto seiscientos cincuenticuatro por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA, las que serán transferidas a los Compradores en su totalidad.=====

- CTAR Ayacucho es titular de 1,027,214 (un millón veintisiete mil doscientos catorce) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 0.187% (cero punto ciento ochentisiete por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA, las que serán transferidas a los Compradores en su totalidad.=====

- CTAR Huancavelica es titular de 1,027,214 (un millón veintisiete mil doscientos catorce) Acciones de la Clase A, las cuales representan el 0.187% (cero punto ciento ochentisiete por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA, las que serán transferidas a los Compradores en su totalidad.=====

Asimismo, LA COMPRADORA adquiere el derecho de comprar, el remanente de las Acciones Clase "A" mediante el ejercicio de la opción de compra a que se refiere la Cláusula Décimo Tercera de EL

NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTISEIS

CONTRATO.=====

CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.=====

Conforme a lo establecido en las Bases, el presente Contrato entrará en vigencia en la Fecha de Cierre, es decir cuando LOS VENDEDORES manifiesten de manera formal a LA COMPRADORA su aceptación conforme a las Bases de la Oferta Económica, para lo cual será requisito indispensable y suficiente, no sólo que se haya declarado la Adjudicación de la Buena Pro, sino que en la Fecha de Cierre LOS VENDEDORES firmen y fechen un ejemplar del Contrato y lo entreguen a LA COMPRADORA todo esto ante la presencia de un Notario Público que certifique el acto. Certificación que usted Señor Notario se servirá insertar en la escritura pública que esta minuta origine.=====

CLÁUSULA SEXTA: PRECIO DE COMPRA ..=====

El precio que pagará LA COMPRADORA a LOS VENDEDORES por la compra de las Acciones (en adelante "el Precio") es la cantidad de US\$ 32'690,121.00 (treinta y dos millones seiscientos noventa mil cinco veintiuno Y 00\100 Dólares de los Estados Unidos de América) (en adelante "Dólares") que constituye el Precio Ganador del Concurso. Dicho Precio Ganador es el precio ofrecido por LA COMPRADORA en su Oferta Económica, Anexo N°4 de las Bases del Concurso. De conformidad con el artículo 1237 del Código Civil Peruano, las partes acuerdan que el pago del precio ganador se hará en Dólares y será hecho por LA COMPRADORA conforme a lo dispuesto en el punto 7.2.2. del presente Contrato. =====

CLÁUSULA SÉTIMA: CIERRE DE LA OPERACIÓN.=====

7.1 Lugar.=====

El cierre de la operación se realizará en el lugar y hora que oportunamente designe el CEPRI EE.RR.EE., con una antelación mínima de cinco (5) días.=====

7.2 Obligaciones de LA COMPRADORA en la Fecha de Cierre =====

Ricardo Fernández Jara
NOTARIO EN LIMA

ALVARO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTISIETE

7.2.1 LA COMPRADORA entregará a LOS VENDEDORES:=====

a. Una copia debidamente autenticada por Notario Público del Estatuto vigente de LA COMPRADORA.=====

b. Declaración Jurada firmada por el Representante Legal de LA COMPRADORA, dejando constancia, de que se trata de una sociedad válidamente constituida y existente conforme a las leyes de la República del Perú, así como de la identidad de las personas que están autorizadas para representar a LA COMPRADORA y contraer las obligaciones a que se contrae este Contrato en su nombre y adjuntando, respecto de este último requerimiento, copia legalizada por Notario Público del respectivo documento de identidad. =====

En el caso de que las personas autorizadas para representar a la sociedad no domiciliadas en el Perú, la legalización del documento de identidad podrá efectuarse ante el Consulado Peruano correspondiente y ante el Ministerio de Relaciones Exteriores de la República del Perú.=====

La respectiva Declaración Jurada deberá incluir, además, el monto de su capital suscrito y pagado, y un detalle de quienes son sus socios y en qué proporciones.=====

En caso que el Adjudicatario sea un Consorcio, la Declaración Jurada además debe dejar constancia que se ha constituido una persona jurídica con los mismos integrantes del Consorcio y en las mismas proporciones declaradas en la Carta de Compromiso de Consorcio del Anexo N°12 de las Bases, debiendo presentar el documento constitutivo de la sociedad que lo sustituye conforme se indica en las Bases, con la constancia de su inscripción en el registro de personas jurídicas, de la Oficina Registral que corresponda. Asimismo, deberá entregar el documento que acredite la representación de la persona que suscribe el presente Contrato en nombre y representación de la sociedad salvo que el mismo conste en el documento constitutivo de ésta.=====

NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTIOCHO

Dicha Sociedad deja constancia también que asume frente a LOS VENDEDORES todas las obligaciones que correspondan a LA COMPRADORA conforme a las Bases del Concurso y a las Circulares, sin excepción alguna. En consecuencia, la Sociedad asume, a partir de la Fecha de Cierre, la calidad de COMPRADORA en el Contrato de Compraventa de Acciones.=====

En caso de incumplimiento de lo antes dispuesto, LOS VENDEDORES tendrán el derecho, sin que ello limite o restrinja sus otros derechos, a ejecutar la Fianza de Validez y Vigencia de la Oferta Económica, en forma inmediata y sin notificación previa a LA COMPRADORA.=====

c. El título representativo de las Acciones objeto de la prenda a ser constituida conforme al inciso 7.2.2.8, debidamente endosado en garantía en favor de COFIDE, título que entregará a dicho organismo.=====

d. La carta notificando a Electro Centro S.A., sobre la constitución de la prenda a que se refiere el inciso 7.2.2.8 de este Contrato en favor de COFIDE.=====

e. La Fianza Bancaria a que se refiere el inciso 7.2.2.6. de este Contrato.=====

f. El pagaré debidamente suscrito a que se refiere el inciso 7.2.2.2 de este Contrato.=====

7.2.2 LA COMPRADORA pagará a LOS VENDEDORES el Precio ofertado en la siguiente forma: =====

7.2.2.1. Cuota Inicial=====

La cuota inicial de pago del Precio es por un monto equivalente, al diez por ciento (10%), es decir US\$3,269,012.1 (tres millones doscientos sesenta y nueve mil doce y 1/100 dólares) y se pagará al contado en Dólares de los Estados Unidos de América, a decisión de LOS VENDEDORES con Cheque de Gerencia, Cheque Certificado o Transferencia de Fondos disponibles en cuenta bancaria, a la(s)

Ricardo Ferrandini Arade
NOTARIO DE LIMA

ABBO FERNANDINI
Notario de Lima



cuenta(s) que oportunamente indiquen por escrito LOS VENDEDORES a LA COMPRADORA.=====

LA COMPRADORA deberá hacer el pago indicado en el inciso anterior en la Fecha de Cierre. =====

7.2.2.2 Saldo=====

El saldo del precio es la suma equivalente, al noventa por ciento (90%) es decir de US\$29,421,108.90 (veintinueve millones cuatrocientos veintiún mil ciento ocho y 90/100 dólares) la Oferta Económica y será pagado en Dólares de los Estados Unidos de América por LA COMPRADORA a LOS VENDEDORES durante un plazo de hasta doce (12) años, incluidos un período de hasta tres años de gracia.=====

El saldo del precio será pagado mediante emisión de un pagaré amortizable en dieciocho (18) cuotas semestrales iguales y consecutivas, más los correspondientes intereses, según cronograma detallado en el Anexo N°2 del Contrato de Compraventa, el cual incluye tres (3) años de gracia, período en el que sólo se pagarán intereses sobre el principal a través de la cancelación de seis (6) pagos semestrales iguales.=====

Todos los pagos establecidos se realizarán conforme a las instrucciones de COFIDE mediante Cheque de Gerencia, Cheque Certificado o Depósito Bancario de libre disposición.=====

Durante el plazo del financiamiento, LA COMPRADORA podrá efectuar en cualquier momento pre-pagos de las cuotas aún pendientes. En caso de efectuarse el pago total del Saldo del precio, las condiciones establecidas en el Contrato bajo la modalidad de pago diferido, deberán ser modificadas de acuerdo a las condiciones para la modalidad de pago al contado establecidas en las Bases. En el caso de pre pagos parciales, para que se exonere del costo adicional, éste deberá imputarse a partir de la última cuota por vencer y en forma ascendente hacia las próximas cuotas por vencer. Asimismo, los prepagos parciales se aplicarán al saldo de capital

Ricardo Ferulucini Ayres
NOTARIO DE LIMA



1915



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA

deudado en la forma descrita, incluyendo los intereses compensatorios que se generen hasta la fecha de efectuado el citado prepago.=====

De presentarse los supuestos indicados en el párrafo precedente, las garantías correspondientes serán liberadas hasta un monto proporcional al pre pago del Saldo del precio, de modo tal que se mantenga el porcentaje de garantías previsto en el apéndice I de las Bases del Concurso.=====

7.2.2.3 Intereses compensatorios. =====

El saldo del Precio devengará una tasa de interés efectiva equivalente a la tasa LIBOR a 180 días más dos por ciento (2%), en términos efectivos. La tasa LIBOR será la establecida para cada período, por el cable Reuter de las 11:00 horas para el día correspondiente al inicio de cada semestre, y será cobrada al vencimiento de cada pago semestral, ya sea que se trate del pago de intereses en el período de gracia o del pago de cuotas pactadas, según el Cronograma de Pagos (Anexo N°2 de este Contrato).=====

7.2.2.4 Intereses Moratorios. =====

Cualquier demora en que incurra LA COMPRADORA en el cumplimiento de Cronograma de Pagos (Anexo N° 2 de este Contrato), devengará adicionalmente al interés compensatorio establecido en el párrafo anterior, un interés moratorio equivalente al 20% (veinte por ciento) de la tasa TAMEX publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros y será aplicado a LA COMPRADORA por cada día de atraso, inclusive el día en que LA COMPRADORA cumpla con el pago correspondiente.=====

La simple demora en el cumplimiento del Cronograma de Pagos (Anexo N° 2 de este Contrato), por parte de LA COMPRADORA, es decir, si ésta no cumpliera con efectuar los pagos a que está obligada en las fechas previstas en él, constituye razón suficiente para que la misma incurra en mora automática, conforme a lo previsto por el

REGISTRO DE LA A
NOTARIO DE LIMA
ILCABDO FERNANDINI
Notario de Lima



1023251

2191

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTIUNO



Artículo 1333 del Código Civil, no siendo necesaria comunicación alguna en forma previa para efectos de la aplicación de la tasa de interés moratorio a que se refiere el párrafo anterior.=====

El incumplimiento del Cronograma de Pagos (Anexo N° 2 de este Contrato) por parte de LA COMPRADORA conforme a lo estipulado en el numeral 7.2.2.5, constituye automáticamente incumplimiento de los términos del presente Contrato y LOS VENDEDORES quedarán plenamente facultados a ejecutar las garantías descritas en el inciso 7.2.2.6., sin perjuicio de la aplicación del interés moratorio pactados.=====

COFIDE efectuará el cálculo de los intereses compensatorios y moratorios de las cuotas consignadas en el cronograma de pagos (Anexo N° 2) previstas en el Contrato.=====

7.2.2.5. Vencimiento de Plazos.=====

El incumplimiento de tres (3) pagos (según Anexo N° 2) alternados o consecutivos, faculta a LOS VENDEDORES a dar por vencidos todos los plazos, y a exigir el pago del íntegro del saldo a que se refiere el inciso 7.2.2 de este Contrato, incluyendo intereses compensatorios y moratorios.=====

7.2.2.6 Constitución de Garantías.=====

Para efectos de garantizar el cumplimiento del Cronograma de Pagos (Anexo N° 2), los intereses compensatorios, moratorios, y demás gastos, así como el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato; incluyendo en su caso el pago de las indemnizaciones previstas en el numeral 14.1 de este Contrato LA COMPRADORA y/o sus accionistas se obligan a constituir y mantener vigentes a favor de COFIDE las siguientes garantías que cubrirán en todo momento un mínimo del 20% (veinte por ciento) del Monto Pendiente de Pago, mientras se mantenga un saldo pendiente de pago por parte de LA COMPRADORA: =====

Fianza Bancaria=====

Ricardo Fernandini Arana
NOTARIO DE LIMA

COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA

Ricardo Fernandini Barreda
VICE-DECANO

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTIDOS

LA COMPRADORA se compromete a entregar en la Fecha de Cierre a LOS VENDEDORES una Carta Fianza Bancaria solidaria, irrevocable, incondicionada, de realización automática, en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE si lo hubiere, por un Monto mínimo que sea igual o mayor al 20% (veinte por ciento) del Monto Pendiente de Pago. Esta Carta Fianza deberá ser emitida por cualquiera de los Bancos Comerciales Nacionales y/o Extranjeros indicados en el Anexo N° 10 de las Bases. En el caso de los Bancos Extranjeros dicha garantía deberá ser confirmada por cualquiera de los Bancos Comerciales Nacionales indicados en el mencionado Anexo. Alternativamente, se aceptará una Carta de Crédito Stand-By emitida por un Banco del Exterior incluido en la relación contenida en el Anexo N° 10 de las Bases y confirmada por cualquiera de los señalados Bancos Comerciales Nacionales. Los términos y condiciones de esta garantía deberán ser equivalentes a los del Anexo N° 3 de Apéndice 2 del Anexo 3 de las Bases.=====

La vigencia de la Fianza Bancaria y/o Carta de Crédito Stand-By no será menor de 360 días, debiendo renovarse con una anticipación de 30 días naturales antes de su vencimiento, manteniéndose siempre vigente hasta la total cancelación del monto financiado y guardando la proporción inicial respecto al Saldo Pendiente de Pago. De no renovarse la citada garantía en el plazo señalado, se procederá automáticamente a solicitar su ejecución.=====

7.2.2.7. CONDICION GENERAL DEL MONTO DE GARANTIAS =====

En la determinación del Monto de las Garantías exigidas para el Financiamiento, LA COMPRADORA, deberá cumplir con los lineamientos establecidos en el presente Contrato. Es decir, LA COMPRADORA, de acuerdo a lo indicado en el numeral precedente, podrá dentro de los mínimos establecidos, adecuar el porcentaje de la cuota inicial y/o de las Garantías de manera tal que cumplan con lo indicado en el párrafo anterior.=====

CARBO FERNANDINI
 Notario de Lima





7.2.2.8 Prenda. =====

Sin perjuicio de las garantías antes mencionadas, LA COMPRADORA constituye primera prenda preferencial sobre la totalidad de las Acciones correspondientes, materia de la presente Compraventa, en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE, por un máximo equivalente al 140% (ciento cuarenta por ciento) del saldo no cubierta por la(s) garantía(s) mencionadas en 7.2.2.6.=====

LOS VENDEDORES renuncian al derecho establecido en los artículos 1065, 1118, 1119 y 1120 del Código Civil referidos a la Constitución de Prenda Legal a fin de que LA COMPRADORA pueda constituir Primera Prenda Preferencial a favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE.=====

Las Acciones a ser Prendadas son las siguientes:=====

164,730,896 (ciento sesenta y cuatro millones setecientos treinta mil ochocientos noventa y seis) Acciones, de un valor nominal de Un Nuevo Sol (S/.1.00) cada una, emitidas por la Sociedad, según certificado emitido a favor de José Rodríguez Banda S.A.. La Prenda se constituye hasta por la suma de US\$32,690,121 (treinta y dos millones seiscientos noventa mil ciento veintiuno) Dólares de los Estados Unidos de América. =====

La Prenda de Acciones acordada en este Contrato se hace extensiva a todos los dividendos en especie, crías, hijuelas, Acciones liberadas, Acciones derivadas de la capitalización de la re-expresión de capital, aportes, capitalización de utilidades u otra causa a que den lugar y/o tengan derecho las Acciones prendadas, sin reserva ni limitación alguna.=====

La prenda será inmediatamente registrada en el Libro de Matrícula de Acciones de Electro Centro S.A. , siendo suficiente para ello el endoso en garantía del (de los) título(s) representativo(s) de las Acciones objeto de la prenda, efectuado por LA COMPRADORA en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE en la Fecha de Cierre.

Medio Peruvianidad ASADI
NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTICUATRO

Corresponde a LA COMPRADORA el ejercicio de todos los derechos de accionista conforme a lo indicado en el artículo 111 de la Ley General de Sociedades.=====

Liberaciones Parciales: La DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE procederá a hacer liberaciones parciales de las Acciones prendadas, en proporción al pago de las cuotas semestrales. Dichas liberaciones procederán sólo a partir del pago de la primera cuota que tenga el componente de capital y será supervisada por COFIDE.

Aumentos de Capital: Las Acciones que se emitan por Aumento de Capital y que correspondan a LA COMPRADORA con posterioridad a la constitución de la Prenda, serán entregadas por LA EMPRESA a LA COMPRADORA.=====

Si se emitiese certificados de suscripción preferente como consecuencia de un aumento de capital por aportes en efectivo conforme a la Ley de Mercado de Valores, y fuesen estos negociados, el monto correspondiente servirá para efectuar pre-pagos de las cuotas pendientes hasta donde alcance. Si el aporte se efectuase en efectivo las Acciones resultantes servirán para restituir el valor de la Prenda, si fuera el caso. En este supuesto, LA COMPRADORA autoriza a Electro Centro S.A. para que haga entrega de los certificados a la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE quien a su vez estará autorizado a negociarlos en caso de que LA COMPRADORA no le manifieste por escrito con 48 horas de anticipación al vencimiento del plazo para la negociación de los respectivos certificados de suscripción preferente, su deseo de efectuar el aporte.=====

Adicionalmente, toda venta de Acciones a terceros por parte de LA COMPRADORA, deberá cumplir con lo dispuesto por la Ley No. 26876, Ley Antimonopolio y Antioligopolio del Sector Eléctrico y tener en cuenta las normas legales sobre concentración empresarial en el sector eléctrico. =====

RAMON RIVERA
BOBBI
CARLOS FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTICINCO

Queda expresamente pactado que COFIDE se hará cargo de la custodia de los títulos, de los títulos de Acciones nuevas o certificados de suscripción preferente y cualquier otro asunto derivado de la administración de la prenda, para lo cual la firma de este Contrato importa la autorización correspondiente, no requiriéndose documento adicional alguno para que COFIDE y/o Electro Centro S.A. actúen conforme a lo estipulado.

Interviene en este Contrato Electro Centro S.A. para reconocer la constitución de la prenda y obligarse irrevocablemente a registrar la garantía en el Libro de matrícula de acciones de Electro Centro S.A. en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE, de acuerdo a lo previsto en el segundo párrafo de esta Cláusula y obligarse a entregar las nuevas Acciones que se generen como incremento de capital o de capitalización de utilidades, entrega de dividendos declarados, así como las demás obligaciones correspondientes a la Sociedad en este Contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DE LOS VENDEDORES EN LA FECHA DE CIERRE.

Simultáneamente al cumplimiento de las obligaciones de LA COMPRADORA referidas en la cláusula anterior, LOS VENDEDORES, una vez que reciban la confirmación que la suma indicada en el inciso 7.2.2.1 haya sido abonada en la forma establecida en dicho inciso, entregarán, bajo certificación notarial:

- 8.1 Un ejemplar del Contrato debidamente firmado y fechado;
- 8.2 El certificado de las Acciones representativas de 164,730,896 (ciento sesenta y cuatro millones setecientos treinta mil ochocientos noventa y seis) Acciones clase "A" a nombre de "LA COMPRADORA".
- 8.3 LOS VENDEDORES cuidarán que se asiente la transferencia de las Acciones, en favor de LA COMPRADORA, en el Libro de matrícula de Acciones de Electro Centro S.A. conforme a lo dispuesto por el

Ricardo FERRUCIONI AYARI
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTISEIS

Estatuto de LA EMPRESA y las Leyes aplicables ;=====

8.4 Se deja expresa constancia que la cesión de la gestión societaria de LA EMPRESA por parte de LOS VENDEDORES en favor de LA COMPRADORA operará automáticamente a la firma del presente Contrato, sin más constancia que la firma de los representantes legales de cada una de las partes rubricadas en el presente documento.=====

8.5 Copia del aviso de convocatoria a Junta General de Accionistas efectuado con la anticipación y los demás requisitos de forma y fondo establecidos por las Leyes aplicables y el Estatuto de LA EMPRESA cuyos temas materia de la convocatoria sean la renuncia del Directorio y la elección del nuevo Directorio, debiendo dicha Junta General estar convocada para realizarse, en primera convocatoria, horas después de la Fecha de Cierre.=====

8.6 Copia de la notificación a la SUNAT indicando la transferencia de LAS ACCIONES.=====

8.7 Constancia de inscripción en la Matricula de Acciones del Contrato de Accionistas, con la indicación del representante legal de LA EMPRESA que ésta se obliga conforme a sus términos.=====

8.8 Notificación de LOS VENDEDORES a LA EMPRESA indicando la transferencia de LAS ACCIONES a favor de LA COMPRADORA con el respectivo cargo de recepción.=====

8.9 Constancia expedida por la respectiva empresa bancaria donde se indique que el contrato de fideicomiso ha sido celebrado.=====

CLÁUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DE ELECTRO CENTRO S.A. A LA FECHA DE CIERRE.=====

9.1 En la Fecha de Cierre, Electro Centro S.A. ;=====

9.1.1 Recibirá de LA COMPRADORA los certificados representativos de las Acciones debidamente endosados por LOS VENDEDORES, para ser anulados, así como la carta en la que LOS VENDEDORES notifican a Electro Centro S.A. de la presente transferencia. =====

Ricardo Fernando Arazo
NOTARIO DE LIMA

RICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



9.1.2 Anulará el certificado a que se refiere el inciso anterior, y asentará en el Libro de Matrícula de Acciones de Electro Centro S.A. la transferencia de las Acciones en favor de LA COMPRADORA.=====

9.1.3 Entregará a LA COMPRADORA el o los certificados de LAS ACCIONES correspondientes a La COMPRADORA.=====

Recibirá la carta en la que LA COMPRADORA notifica a Electro Centro S.A. la constitución de la prenda sobre las Acciones, en favor de la Dirección Ejecutiva FOPRI y/o COFIDE.=====

9.1.4 Recibirá el Título representativo al equivalente del treinta por ciento (30%) del Capital Social de Electro Centro, debidamente endosado en garantía por LA COMPRADORA en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE.=====

9.1.5 Inscribirá en el Libro de Matrícula de Acciones de Electro Centro S.A. la primera prenda preferencial constituida por LA COMPRADORA en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE.=====

9.1.6 Entregará a la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE el título representativo de las Acciones objeto de la prenda, debidamente endosado en garantía por LA COMPRADORA en favor de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE.=====

9.2 Queda entendido que si LOS VENDEDORES o Electro Centro S.A.===== incumplen en la Fecha de Cierre todas o alguna de las obligaciones que asumen de acuerdo a lo previsto en las cláusulas octava y novena del presente Contrato, las obligaciones que correspondan a la otra parte de acuerdo a estos mismos puntos en tal Fecha de Cierre, no serán exigibles, hasta que se subsanen los incumplimientos; los mismos que deberán ser cumplidos en un plazo de quince (15) días hábiles, prorrogables con la anuencia de LA COMPRADORA. =====

CLÁUSULA DECIMA: DECLARACIONES, GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD DE LA COMPRADORA.=====

RICARDO FELIPE BULLA AYERBE
NOTARIO DE LENGUA

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTIOCHO

LA COMPRADORA declara y garantiza a LOS VENDEDORES:=====

10.1 Decisión Autónoma y Veracidad de Credenciales.=====

10.1.1 Que acepta todos los términos y condiciones de las Bases del Concurso, las Circulares y la resolución de Adjudicación de la Buena Pro por parte del CEPRI EE.RR.EE. en favor de LA COMPRADORA respecto a las Acciones;=====

10.1.2 La validez, exactitud, integridad y veracidad a la Fecha de Cierre de:=====

(i) Todos los documentos que conforman sus Credenciales, sin excepción;=====

(ii) Todos los documentos que presentó en el Sobre Nº 2, sin excepción; y=====

10.1.3 Que no ha basado su decisión de intervenir en el Concurso y comprar las Acciones en ningún comentario o sugerencia de LOS VENDEDORES, CEPRI EE.RR.EE., COPRI, los Asesores Financieros o el Gobierno del Perú, o cualquier dependencia de éste, incluidos sus funcionarios y asesores.=====

10.2 Investigación, Análisis Propios y Expectativas Futuras

10.2.1 LA COMPRADORA reconoce que se le ha brindado la oportunidad de revisar y ha revisado los libros, registros, contratos, declaraciones tributarias, documentos relacionados a los procedimientos judiciales y administrativos que pudieran existir y demás documentación hasta donde ha considerado necesario para formarse una opinión cabal sobre la real situación de las Acciones de Electro Centro S.A. de propiedad de LOS VENDEDORES, en todos los aspectos.=====

Asimismo, LA COMPRADORA reconoce que también se le ha brindado la oportunidad de efectuar y que además ha efectuado las visitas e inspecciones a los activos, instalaciones, equipos, propiedades y demás bienes de Electro Centro S.A. , así como las entrevistas personales, que ha considerado necesarias para formarse una opinión

Rafael Espinosa Araya
NOTARIO DE LIMA
ALVARO FERNANDINI
Notario de Lima



cabal sobre la real situación de los mismos en todos los aspectos. En tal sentido, LA COMPRADORA declara que adquiere las Acciones basándose única y exclusivamente en sus propias investigaciones, exámenes, inspecciones, visitas y entrevistas, relacionadas con los documentos y bienes mencionados en los párrafos anteriores.=====

10.2.2 Sin perjuicio de la obligación de LOS VENDEDORES de haber actuado de buena fe, LA COMPRADORA reconoce que el suministro de la documentación e información a que se hace referencia en el inciso 10.2.1 anterior, así como del Memorándum de Información, no implica por parte de LOS VENDEDORES garantía o responsabilidad sobre la veracidad, exactitud o modificación de tal documentación o información.=====

10.2.3 Lo señalado en los incisos 10.2.1 y 10.2.2 no afecta de manera alguna las declaraciones y garantías de LOS VENDEDORES mencionadas en la cláusula Décimo Primera del Contrato.=====

10.2.4 LA COMPRADORA reconoce que las expectativas sobre el futuro de Electro Centro S.A. , como negocio en marcha, no han sido materia de ninguna declaración o garantía por parte del CEPRI EE.RR.EE., LOS VENDEDORES, los Asesores Financieros, COPRI, el Gobierno del Perú, o cualquier dependencia de éste y, en general, de cualquier autoridad, funcionario o asesor de estas entidades.

10.3 Constitución de LA COMPRADORA=====

LA COMPRADORA declara y garantiza que es una sociedad legalmente constituida y existente de acuerdo a las leyes del Perú y que las copias de los documentos de constitución social y el estatuto vigente que ha entregado en cumplimiento de las Bases y del presente Contrato, son copias auténticas y exactas de los documentos originales.=====

10.4 Participación Directa y Real=====

LA COMPRADORA declara y garantiza que sus socios o accionistas, son efectivamente dueños directos y reales de las participaciones del

Ricardo Perdomo Arias
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA

capital social de LA COMPRADORA.=====

10.5 Responsabilidad por las declaraciones y garantías=====

LA COMPRADORA asume plena responsabilidad por las declaraciones y garantías que otorga conforme a esta Cláusula, obligándose al pago de la indemnización por daños y perjuicios que resulte procedente, derivada de la inexactitud o falta de veracidad de tales declaraciones y garantías, pudiendo LOS VENEDORES resolver el Contrato, en caso las declaraciones indicadas en los numerales 10.3 y 10.4 fuesen falsas.=====

10.6 Resarcimiento=====

LA COMPRADORA se compromete a resarcir a LOS VENEDORES de los efectos de cualquier demanda o reclamo, sin excepción, así como de cualquier indemnización, gasto, recargo y costo que pudiesen resultar de cualquier incumplimiento o inexactitud por parte de LA COMPRADORA de alguno de los términos de este Contrato, incluidas las presentes declaraciones y garantías, las Bases o sus Credenciales o los documentos presentados en su Sobre N° 2.=====

CLÁUSULA DECIMO PRIMERA: DECLARACIONES, GARANTÍA Y=====

===== RESPONSABILIDAD DE LOS VENEDORES ==

LOS VENEDORES declaran y garantizan a LA COMPRADORA:=====

11.1 Constitución de Electro Centro S.A. =====

Electro Centro S.A. es una sociedad anónima legalmente constituida y existente conforme a las leyes de la República del Perú.=====

11.2 Debida Autorización del Contrato y Ausencia de Conflicto con otros Documentos=====

LOS VENEDORES están legalmente autorizados y en plena capacidad de otorgar el presente Contrato y asumir todas sus obligaciones en el mismo. Este Contrato ha sido debidamente otorgado por LOS VENEDORES y constituye una obligación legal y vinculante para ellos. El otorgamiento de este Contrato, el cumplimiento de las obligaciones aquí contempladas y el cumplimiento de sus términos y

Ricardo Fernandini Avano
ATA S. LIMA

RICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



condiciones:=====

11.2.1 No violan ley vigente, resolución judicial o reglamento administrativo, ordenanza, laudo arbitral, sentencia o decreto que sean aplicables a LOS VENDEDORES o al Estado Peruano;=====

11.2.2 No constituyen incumplimiento de las obligaciones establecidas en el estatuto de Electro Centro S.A., ni crean conflictos con dichos estatutos, ni resultan en un incumplimiento del mismo por LOS VENDEDORES ni por Electro Centro S.A. respectivamente.=====

11.2.3 No constituyen incumplimiento de obligaciones asumidas por LOS VENDEDORES o por Electro Centro S.A. bajo cualquier acuerdo relevante o documento del cual LOS VENDEDORES o Electro Centro S.A. sean parte o por el cual LOS VENDEDORES o Electro Centro S.A. estén obligados.=====

11.3 Acciones=====

11.3.1 A la Fecha de Cierre, LOS VENDEDORES declaran ser los propietarios del cien por ciento (100%) de las acciones de la Clase A de Electro Centro S.A., y tienen derecho y están autorizados a transferir el cincuenta por ciento (50%) de éstas a LA COMPRADORA;

11.3.2 A la Fecha de Cierre, las Acciones están totalmente pagadas, no se adeuda nada por ellas, ni existen respecto a las mismas cargas de ninguna clase, impedimentos, derechos reales, personales, gravámenes, ni limitaciones de ninguna especie, salvo las limitaciones a su libre transmisibilidad previstas en este CONTRATO.=====

11.4 Estados Financieros=====

11.4.1 Electro Centro S.A., ha llevado a cabo un programa de Saneamiento Empresarial; adicionalmente ha seleccionado una firma de reconocido prestigio internacional, a fin de evaluar y dar opinión acerca de la razonabilidad de las cifras contenidas en sus Estados Financieros. A la fecha de suscripción de este Contrato no

Ricardo Fernando Arebe
NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTIDOS

tiene obligaciones y responsabilidades que no estén debidamente contabilizadas o provisionadas y su Balance General y Estado de Ganancias y Pérdidas al 31 de agosto de 1998, presenta la situación patrimonial y financiera de Electro Centro S.A. a dicha fecha.

11.4.2 Desde la fecha de los Estados Financieros mencionados en el inciso anterior y hasta la Fecha de Cierre, con excepción de aquellos cambios y operaciones mencionados en el Anexo N° 1 de este Contrato, y aquellos cambios que puedan haber surgido en el curso normal de las operaciones de LA EMPRESA o por hechos ajenos a la voluntad de LOS VENDEDORES y de Electro Centro S.A., que han sido oportunamente informados a La Compradora, entre la fecha de los Estados Financieros y la Fecha de Cierre, no se ha producido :

(i) cambio sustancial en cuanto a la situación financiera y a los activos y obligaciones de Electro Centro S.A., salvo aquellos que han surgido en el curso normal de las operaciones de LA EMPRESA o por hechos ajenos a la voluntad de LOS VENDEDORES y que han sido oportunamente informados;=====

(ii) cambio importante en los principios o métodos de contabilidad usados por Electro Centro S.A. ;=====

(iii) daño, destrucción o pérdida importante, ya sea que se encuentren cubiertos o no por seguros, en las propiedades de Electro Centro S.A. , salvo por las que puedan haber ocurrido en el curso normal de las operaciones o como producto de desastres naturales, acciones terroristas y otros hechos ajenos a la voluntad de LOS VENDEDORES o de Electro Centro S.A.; y que han sido puestos en conocimiento de La Compradora con la debida anticipación a la firma de este Contrato.=====

(iv) venta, arrendamiento u otro acto de disposición importante de las propiedades o activos de Electro Centro S.A., salvo aquellos producidos en el curso ordinario de los negocios; y que han sido puestos en conocimiento de LA COMPRADORA con la debida anticipación

RICARDO FERNANDINI
NOTARIO DE LIMA
R. FERNANDINI
Notario de Lima



a la firma de este Contrato.=====

(v) cualquier forma de reorganización empresarial de Electro Centro S.A. contemplada por la Ley General de Sociedades u otros actos similares, con otra compañía, empresa o persona;=====

(vi) endeudamiento o celebrado acuerdo de crédito por Electro Centro S.A., o la extinción o modificación substancial de algún documento, contrato, convenio o escritura representativo de deuda en el que Electro Centro S.A. sea parte, garante, fiador, y/o avalista salvo aquellos no substanciales producidos en el curso ordinario de los negocios;=====

(vii) creación, extinción o modificación sustancial de contratos, convenios, escrituras, gravámenes, arrendamientos, licencias u otros instrumentos, obligaciones o acuerdos en los que Electro Centro S.A. sea parte, salvo aquellos producidos en el curso ordinario de los negocios;=====

(viii) renuncia por Electro Centro S.A. a algún derecho que, en forma individual o en conjunto, sea significativo para los negocios, activos, condición financiera o resultado de las operaciones de Electro Centro S.A.;=====

(ix) hipoteca, prenda u otro gravamen o carga constituido sobre alguna propiedad de Electro Centro S.A., salvo aquellos que pudieran haber sido necesarios en el curso ordinario de los negocios; y=====

(x) contrato o compromiso con el objeto de realizar o que la obligue a realizar alguno de los actos a que se refieren los incisos (i) al (ix) anteriores.=====

(xi) procesos judiciales, arbitrales y/o administrativos, que no hayan sido informados a LA COMPRADORA.=====

Por cambio sustancial o importante se entenderá exclusivamente para efectos de lo dispuesto en la presente cláusula cualquier hecho, contrato o situación que afecte a Electro Centro S.A., en un monto

NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTICUATRO

superior a US\$ 50,000.00 (Cincuenta mil y 00/100 Dólares Americanos.)

11.5 Activos

A la Fecha de Cierre, Electro Centro S.A. es titular de los activos que están reflejados en los Estados Financieros mencionados en el inciso 11.4 anterior.

Tales activos únicamente están sujetos a las contingencias, cargas y gravámenes que en tales Estados Financieros aparecen y a los que se indican también en el Anexo 1.

Asimismo, estos activos están en estado operativo adecuado y reciben mantenimiento y reparación de acuerdo con las prácticas habituales en la industria eléctrica en el Perú.

11.6 Concesiones y Permisos

11.6.1 A la Fecha de Cierre, Electro Centro S.A. cuenta con las concesiones, permisos y licencias necesarios para conducir sus operaciones de generación, transmisión secundaria y distribución de electricidad normalmente, los mismos que han sido otorgados de acuerdo a la Ley y se encuentran vigentes.

11.6.2 Electro Centro S.A. tiene celebrado Contrato de Suministro de Electricidad con ELECTROPERU S.A. y/o EGENOR, por medio del cual esta empresa se compromete a suministrar a Electro Centro S.A. la potencia y energía asociada necesarias para permitirle prestar el servicio público y no público de distribución de electricidad dentro de su área de concesión, de una manera adecuada, de acuerdo con lo previsto por el inciso b) del artículo 34 de la Ley de Concesiones Eléctricas.

Para efectos del cumplimiento del Artículo 34, inciso b) de la Ley de Concesiones Eléctricas, ELECTROPERU S.A. garantiza supletoriamente el suministro que viene(n) efectuando a LA EMPRESA las empresas generadoras con contratos vigentes a la fecha, destinados al mercado regulado, incluyendo el crecimiento

NOTARIO DE LIMA

RAFAEL FERNANDINI
Eletario de Lima



vegetativo del mismo. Estas garantía se extienden hasta el 31 de diciembre del año 2,000.=====

11.7 Obligaciones Laborales=====

A la fecha de cierre LOS VENDEDORES garantizan que salvo las obligaciones de carácter laboral que aparecen en el último examen especial auditado, Electro Centro S.A. no tiene otras deudas de índole laboral excepto las que resulten de los procesos judiciales de naturaleza laboral, a que se refiere el numeral 11.8, por lo que LOS VENDEDORES asumen cualquier otra deuda que por concepto de Compensación de Tiempo de Servicios, pagos a Fondos de Pensiones, SENATI, IPSS y/o FONAVI que pudiese haberse devengado hasta la Fecha de Cierre siempre que la misma se hubiese generado con anterioridad a dicha fecha.=====

Asimismo Electro Centro S.A. no tiene planes de beneficios a trabajadores ni convenio de beneficios vigentes que cubran o brinden beneficios a sus trabajadores, distintos a los previstos en la Ley y en las convenciones colectivas de trabajo (Factos Colectivos) vigentes en tal empresa al 31 de diciembre de 1998.=== Del mismo modo LOS VENDEDORES declaran que las obligaciones por concepto de compensación por tiempo de servicios que se hubieran generado, y que por mandato de la Ley su pago fuese posterior a la Fecha de Cierre no están incluidos en la presente declaración, hecho que LA COMPRADORA declara conocer, por lo que dichas obligaciones serán pagadas por LA EMPRESA en su oportunidad, sin que esto pueda considerarse como contingencia. =====

11.8 Las Obligaciones de LOS VENDEDORES respecto a las Controversias Judiciales y Administrativas de La Empresa =====

LOS VENDEDORES declaran que el monto máximo que LA EMPRESA asumirá por concepto de contingencias derivadas de los procesos judiciales y administrativos actualmente en giro contra LA EMPRESA, ascenderá a US\$354,000.00 (trescientos cincuenta y cuatro mil y 00/100

RECORDO RECORRIDO POR LA ASESORA
NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTISEIS

Dólares Americanos), dejándose constancia que LA EMPRESA asume la obligación de pago de estas contingencias hasta por la suma indicada más los intereses que se generen a partir de la fecha, obligándose a realizar sus mejores esfuerzos, así como a brindar el apoyo que sea necesario a fin que LA EMPRESA pueda realizar la defensa de los Procesos Judiciales y Administrativos, sin perjudicar en ningún caso, el oportuno ejercicio del derecho de defensa, y sin dejar de realizar las acciones de defensa respectivas de la manera más amplia y diligente con la cooperación de la Dirección Ejecutiva FOPRI, caso contrario el Estado no asumirá responsabilidad alguna por los resultados de tales procedimientos.

En concordancia con lo anterior, cualquier exceso en el monto que LA EMPRESA estuviese obligada a pagar será reconocido y asumido por LOS VENDEDORES, en tanto LA EMPRESA haya cumplido con lo dispuesto en el presente numeral.

Para los efectos de determinar la obligación de pago de cualquier exceso en la contingencia aludida precedentemente, deberá tenerse presente y cumplirse con lo siguiente:

11.8.1 LOS VENDEDORES reconocerán y asumirán todas las obligaciones que le exija LA EMPRESA por procesos que al momento de la Fecha de Cierre de la transferencia de ésta a LA COMPRADORA ya hubieran sido iniciados. Igualmente LOS VENDEDORES asumirán las obligaciones derivadas de aquellos procesos judiciales y administrativos que se hubieran iniciado o interpuesto con fecha posterior al cierre de la transferencia de LA EMPRESA a LA COMPRADORA, siempre que los hechos generadores de dichas obligaciones se hubiesen consumado y las obligaciones hubieran adquirido la calidad de exigibles hasta la Fecha de Cierre.

11.8.2 La participación de LOS VENDEDORES a los efectos del pago de las sumas que le correspondieran reconocer será exigible por

COLEGIO DE ABOGADOS DEL PERU
LIMA
CARLOS FERNANDINI
Metraje de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTISIETE

parte de LA EMPRESA únicamente cuando el monto de la obligación haya sido determinado y liquidado por la autoridad competente mediante resolución firme y luego de agotarse los medios impugnatorios y recursos legales establecidos en la normatividad aplicable.=====

11.8.3. Para determinar el monto máximo contingente que LA EMPRESA asumiría para los fines a los que se refiere la parte introductoria de la presente cláusula y para la determinación de los montos que deban asumir LOS VENDEDORES, no se considerarán las siguientes obligaciones:=====

11.8.3.1. Las obligaciones derivadas de procesos que por decisión de LA EMPRESA hubieran concluido por allanamiento, reconocimiento, conciliación, transacción y cualquier otra forma especial de conclusión del proceso, salvo que LOS VENDEDORES hubiera prestado su conformidad previa, expresa y por escrito.=====

11.8.3.2. Las obligaciones que hubieran adquirido la calidad de firmes y exigibles por acción, omisión o decisión de LA EMPRESA.

11.8.3.3. Las obligaciones que se deriven de acuerdos adoptados por LA EMPRESA en forma previa al proceso judicial o administrativo respectivo, salvo que LOS VENDEDORES hubiera expresado su conformidad en forma previa, expresa y por escrito.=====

11.8.3.4. Las obligaciones derivadas de controversias sometidas a arbitraje sin conocimiento y autorización previa, expresa y por escrito de LOS VENDEDORES.=====

11.8.3.5. En los procesos iniciados antes de la Fecha de Cierre de la transferencia a LA COMPRADORA, las obligaciones derivadas de la falta de información oportuna a LOS VENDEDORES de notificaciones de resoluciones judiciales o administrativas que impliquen alguna obligación de pago, lo que hubiera originado imposibilidad de interponer los medios impugnatorios respectivos en forma adecuada.

11.8.3.6. Las obligaciones derivadas de procesos judiciales,

NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTIOCHO

arbitrales o administrativos contra LA EMPRESA que se hubieren iniciado con posterioridad a la Fecha de Cierre de la transferencia a LA COMPRADORA, y cuyas demandas, órdenes de pago o cualquier otra notificación que dé cuenta de su interposición o iniciación no hubieran sido puesta en conocimiento oportuno de LOS VENDEDORES para que éste pueda ejercer sin limitación alguna los medios de defensa contemplados en las normas correspondientes.=====

11.8.3.7. Las obligaciones derivadas de resoluciones judiciales o administrativas en procesos en los que LOS VENDEDORES, a través de las entidades a que se refiere el numeral 11.8.3.5, haya impartido instrucciones a tener en cuenta y éstas no hubieran sido observadas por LA EMPRESA.=====

11.8.3.8. Las obligaciones originadas como consecuencia de la omisión injustificada de LA EMPRESA de proporcionar a LOS VENDEDORES, al Poder Judicial o a la Administración, los documentos o cualquier medio probatorio requeridos, o aquéllas derivadas de la inconcurrencia de los representantes de LA EMPRESA a las diligencias para las que hubieran sido citados por las autoridades judiciales o administrativas.=====

11.8.4 LOS VENDEDORES se reservan el derecho de designar a los abogados o Estudio de abogados que prestarán servicios de coordinación, supervisión y apoyo en el diseño de estrategias legales para afrontar los procesos judiciales a que se refiere la presente cláusula, asumiendo directamente los honorarios y todos los costos (pasajes aéreos, viáticos, estadía, etc.) que ello representara. A tal efecto, la designación en referencia será de potestad de la CEPRI de las Empresas Regionales de Electricidad, de la Dirección Ejecutiva FOPRI, de la COPRI o la entidad que cualquiera de éstas designe para tal efecto.=====

11.8.5. Toda discrepancia o controversia generada en la interpretación o aplicación de esta cláusula deberá ser resuelta

Ricardo F. ...
LIMA

RICARDO FERNANDINI
Relatorio de Lima



por las partes en forma convencional. Sin embargo, en el caso improbable que ello no fuera así, la entidad encargada de resolver dicha discrepancia o controversia con carácter definitivo será un árbitro designado por el Centro Nacional de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, quien efectuará un arbitraje de Derecho.====

11.9 Obligaciones Tributarias=====

LOS VENDEDORES garantizan a LA COMPRADORA que asumirán las contingencias de naturaleza tributaria que mantiene actualmente LA EMPRESA, asimismo LOS VENDEDORES asumirán los resultados de las contingencias por deudas con la Administración Tributaria que pudiesen ser acotadas y que se refieran a obligaciones generadas hasta la Fecha de Cierre. =====

11.10 Reglamentos y Regulaciones=====

Electro Centro S.A. no ha incumplido, las leyes, reglamentos y regulaciones del Perú, incluyendo los referidos a la protección ambiental y del patrimonio nacional, histórico o cultural, de manera tal que se pudiera afectar en forma substancial la situación financiera o el curso regular de la actividad comercial de tal empresa.=====

11.11 Responsabilidad por las declaraciones y garantías =====

11.11.1 LOS VENDEDORES son responsables por la exactitud y veracidad de las declaraciones y garantías que otorgan conforme a esta Cláusula, obligándose al pago de la indemnización por daños y perjuicios que resulte procedente, derivada de la inexactitud o falta de veracidad de tales declaraciones y garantías.=====

Tratándose de daños y perjuicios derivados de la inexactitud o falta de veracidad de las declaraciones y garantías en referencia, sufridos directamente por Electro Centro S.A., la indemnización respectiva deberá pagarse a favor de LA COMPRADORA.=====

11.11.2 Todos y cada uno de los reclamos presentados por LA COMPRADORA en cuanto a algún incumplimiento de alguna de las

RECIBIDO POR LA CÁMARA ARBITRAL
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTA

garantías de LOS VENDEDORES especificadas en esta Cláusula, deberá ser hecho por la COMPRADORA de acuerdo a los plazos previstos por el Artículo 2001 del Código Civil Peruano, debiendo especificar en detalle la naturaleza de dicho reclamo y el valor monetario alegado.=====

11.11.3 LA COMPRADORA no podrá efectuar ningún reclamo relativo a la falta de exactitud o veracidad de alguna de las declaraciones y garantías de LOS VENDEDORES especificadas en esta Cláusula, ni en relación a otros asuntos en conexión con la Venta de las Acciones, si el monto total de lo daños y perjuicios causados, tomando en consideración todos los reclamos, es menor a Quinientos Mil Dólares (US\$ 500,000.00).=====

11.11.4 El monto máximo que LOS VENDEDORES reconocerán a LA COMPRADORA por todos los reclamos referidos en el inciso 11.11.2 anterior, no podrá exceder, bajo ningún concepto, de Dos Millones de Dólares (US\$2'000,000.00), suma de la que es deducible la cantidad indicada en el inciso 11.11.3 anterior.=====

11.11.5 En el improbable caso de que Electro Centro S.A. o LA COMPRADORA reciban alguna demanda o notificación, judicial, administrativa o de otra índole, relacionada con algún hecho contingente comprendido dentro de las responsabilidades que LOS VENDEDORES asumen conforme a lo señalado en el inciso 11.11.1 anterior, Electro Centro S.A. y LA COMPRADORA se comprometen a informar sobre este hecho a LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, a quien lo suceda o, en todo caso, a la autoridad competente, dentro del más breve plazo, sin perjudicar, en ningún caso, el oportuno ejercicio del derecho de defensa, y a ejecutar las acciones de defensa respectivas de la manera más amplia; comprometiéndose LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, a proporcionar toda la colaboración necesaria para la defensa judicial de Electro Centro S.A. y/o de LA COMPRADORA.=====

Ricardo Fernandini Araya
Abogado de Lima

ABDO FERNANDINI
Abogado de Lima



11.12 LOS VENDEDORES declaran que se han efectuado las gestiones y coordinaciones pertinentes para que el Poder Ejecutivo expida el Decreto Supremo a que se refiere el Artículo 2º del Decreto Ley Nº 25570, modificado por el Artículo 6º de la Ley Nº 26438, por el cual se otorgará la garantía del Estado en respaldo de las declaraciones y garantías de LOS VENDEDORES estipuladas en este Contrato.=====

11.13 Las declaraciones de LOS VENDEDORES señaladas en los numerales, 11.8 y 11.9 no se encuentran incluidos en las declaraciones de los numerales 11.11.3 y 11.11.4 .=====

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: COMPROMISOS DE LA COMPRADORA.=====

LA COMPRADORA asume los siguientes compromisos:=====

12.1 En función a LA COMPRADORA.=====

12.1.1. Obtener compromisos irrevocables y escritos de un número de socios o accionistas de LA COMPRADORA en el sentido que mantendrán el 60% de su participación en LA COMPRADORA durante el plazo de 5 (cinco años) contados a partir de la suscripción de este Contrato.

12.1.2 Las personas naturales y/o jurídicas que ejerzan la mayoría y control de LA COMPRADORA, de forma directa o indirecta, para efectos de la pre-calificación que realizó el CEPRI EE.RR.EE., deberán mantener su participación accionaria de forma tal que la mayoría y control que ejercen en LA COMPRADORA no sea transferida en un plazo menor de 5 años, contados a partir de la suscripción de este Contrato sin perjuicio de lo estipulado en el numeral 12.1.1. En ese sentido LA COMPRADORA quedará obligada a solicitar autorización de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI o quien haga sus veces, en los casos de transferencia accionaria que implique la pérdida de dicha condición (mayoría y control). Esta autorización deberá ser contestada por la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI en un plazo no mayor de sesenta (60) días naturales, caso contrario se entenderá por aprobada la solicitud.=====

MISIONES FOPRI
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTIDOS

En caso de realizar transferencia de acciones que impliquen variación de la mayoría y control a que se refieren los párrafos anteriores, sin la debida autorización de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, LA COMPRADORA, deberá pagar a LOS VENDEDORES a título de indemnización por daños y perjuicios la cantidad de US\$ 2 000,000.00 (Dos millones de Dólares de los Estados Unidos de América), queda expresamente establecido que la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI queda facultada para reclamar y demandar a LA COMPRADORA, la indemnización por el daño ulterior que le haya causado tal incumplimiento.=====

Del mismo modo y sin perjuicio de la indemnización antes descrita LA COMPRADORA perderá el derecho a la opción de compra del remanente de las acciones Clase A tal y como lo establece el segundo párrafo del numeral 1.8 de las Bases del Concurso Público con pre-calificación para la venta del 30% de las acciones de Electro Centro S.A. Sin perjuicio de lo establecido en este párrafo LOS VENDEDORES se reservan el derecho de resolver el Contrato de compra - venta de acciones por dicho incumplimiento. ==

12.2 En función de Electro Centro S.A.:=====

12.2.1 LA COMPRADORA deberá contar con autorización por escrito de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI y/o quien lo sustituya para transferir, arrendar o realizar actos de disposición de los activos fijos de Electro Centro S.A., cuyos montos sean superiores al uno por ciento (1%) del patrimonio de la sociedad en una o más operaciones realizadas dentro de un mismo ejercicio fiscal, durante el plazo de cinco (5) años contados a partir de la suscripción del presente Contrato, sin perjuicio de lo establecido en el Estatuto Social de Electro Centro S.A.=====

12.2.2 LA COMPRADORA se obliga a no incrementar la relación deuda / patrimonio existente a la Fecha de Cierre, si ella fuese mayor de 1/1. Si a la misma fecha tal relación fuese menor a 1/1,

Ricardo Fernando Arango
NOTARIO DE LIMA

RICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



a no sobrepasar dicho límite. Si la relación fuese igual a 1/1, a no incrementar dicha relación. En cualquier caso, LA COMPRADORA podrá superar estos compromisos previa autorización de la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI. Esta restricción operara en tanto LA COMPRADORA mantenga adeudos por concepto del pago de LAS ACCIONES así como del ejercicio de la opción al que se refiere la Cláusula Décimo Tercera de este Contrato, para con LOS VENDEDORES o quienes los representen.=====

12.2.3 LA EMPRESA podrá realizar operaciones de financiamiento que tengan por finalidad realizar inversiones en LA EMPRESA. Bajo ninguna forma se autorizará a LA EMPRESA a obtener financiamiento de cualquier tipo para fines distintos al de realizar inversiones en LA EMPRESA. Esta restricción operara en tanto LA COMPRADORA mantenga adeudos por concepto del pago de LAS ACCIONES así como del ejercicio de la opción al que se refiere la Cláusula Décimo Tercera de este Contrato, para con LOS VENDEDORES o quienes los representen.=====

12.2.4 LA COMPRADORA tendrá libre disponibilidad sobre las utilidades por su participación accionaria en Electro Centro S.A..

12.2.5 Dar aviso a LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI de cualquier situación que pueda poner en riesgo a Electro Centro S.A. o a su situación económico financiera, derivada de situaciones judiciales o extrajudiciales. Esta restricción operara en tanto LA COMPRADORA mantenga adeudos por concepto del pago de LAS ACCIONES así como del ejercicio de la opción al que se refiere la Cláusula Décimo Tercera de este Contrato, para con LOS VENDEDORES o quienes los representen.=====

12.2.6 La empresa Electro Centro S.A. se obliga a facilitar el acceso, instalación y conexión a sus instalaciones de alimentación eléctrica de: (i) las redes y/o instalaciones que desarrolle la Dirección Ejecutiva de Proyectos del Ministerio de Energía y Minas

Ricardo Fernández Ayres
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTICUATRO

y/o (ii) de las redes en instalaciones que desarrollen los clientes o conjunto de clientes que con sus líneas lleguen a las instalaciones de LA EMPRESA, en el punto de entrega que se haya coordinado, debiendo Electro Centro S.A. realizar las obras de ampliación o modificación necesarias para la puesta en operación de las instalaciones antes mencionadas. Asimismo, LA EMPRESA deberá brindar todas las facilidades técnicas y administrativas necesarias a fin de poder cumplir con la obligación aquí descrita. =====

La obligación señalada en el párrafo anterior se asumirá para facilitar la aplicación de lo dispuesto por el artículo 34° de la Ley N° 25844, Ley de Concesiones Eléctricas. =====

12.2.7 LA COMPRADORA no podrá endeudar, disponer y/o comprometer de modo alguno a Electro Centro S.A., sus activos y/o su Flujo de Caja y/o patrimonio, con el propósito de pre-pagar el saldo de la oferta económica que se le adeude a LOS VENDEDORES. =====

12.2.8 LA EMPRESA no podrá participar en proceso alguno de promoción de la inversión privada, en tanto LOS VENDEDORES tengan la mayoría accionaria. =====

Asimismo LA COMPRADORA no podrá participar conjuntamente con LA EMPRESA en tanto y en cuanto no haya cancelado íntegramente el precio de LAS ACCIONES así como cualquier otra deuda con LOS VENDEDORES por concepto de compra de acciones de LA EMPRESA. =====

12.2.9 LA COMPRADORA se obliga a tomar las medidas empresariales necesarias a efectos de que LA EMPRESA reduzca los excesos de pérdidas de energía eléctrica con respecto a las pérdidas de energía reconocidas por la Comisión de Tarifas Eléctricas, por lo menos en 25% (veinticinco por ciento) del exceso, anuales en los dos primeros años. =====

En caso de incumplimiento de ésta cláusula, el comprador deberá pagar a LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI, una penalidad equivalente al valor del exceso de las pérdidas de energía que no se ha logrado

Ricardo Fernández Arango
NOTARIO DE LIMA

ARDO FERNANDINI
Notario de Lima



reducir en cada período, calculado en base a las tarifas aplicadas a usuarios finales vigentes al momento del control de éstas pérdidas. La sanción a este incumplimiento será equivalente al valor del exceso de energía antes descrito en un periodo de seis meses.

12.2.10 Del mismo modo LA COMPRADORA se obliga a informar a la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI o a quien lo delegue de toda transferencia de acciones superior al cinco por ciento (5%) del total accionario, que ocurra en Electro Centro S.A., por un plazo de cinco años, contados a partir de la suscripción del presente Contrato.

12.2.11 Cargos Máximos por Transmisión Secundaria

LA EMPRESA, se compromete a aplicar como máximo los cargos por transmisión secundaria de líneas y subestaciones establecidos en la Resolución de la Comisión de Tarifas Eléctricas N° 008-98 F/CTE del 13 de abril de 1998.

Los cargos por transmisión secundaria se deducen de las siguientes disposiciones de la citada resolución:

Artículo 19:

- Literal C - Precios de Transmisión Secundaria, del numeral 1.2 tarifas en barra en subestaciones diferentes a las señaladas en el numeral 1.1.

- Numeral 2 - Factores de pérdidas marginales por transmisión, y Artículo 20:

- Inciso 1.3 actualización del cargo base por peaje secundario por transformación (CBPST) del numeral 1 fórmulas de actualización tarifaria.

- Inciso 1.4 actualización del cargo base por peaje secundario por transporte (CBPSL) del numeral 1 fórmulas de actualización tarifaria.

La Comisión de Tarifas Eléctricas dispondrá lo necesario para que

Miguel Ángel Arana
NOTARIO DE LIMA

TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS

los precios que se obtienen de la aplicación de las disposiciones señaladas en esta cláusula sean iguales a los precios regulados para la transmisión secundaria de LA EMPRESA.=====

12.3 Cooperación luego de la Fecha de Cierre=====

12.3.1 LA COMPRADORA se compromete con LOS VENDEDORES a cooperar con éstos, CEPRI EE.RR.EE., COPRI y cualquier otra autoridad pertinente del Gobierno del Perú, en conexión con la oferta o venta a los trabajadores de Electro Centro S.A. de las acciones que son propiedad de LOS VENDEDORES, y que aquellos pueden adquirir en ejercicio del Derecho de preferencia que les confieren los artículos 24 y siguientes del Decreto Legislativo Nº 674 y artículos 23 y siguientes del D.S. 070-92 PCM.=====

Asimismo, se compromete a efectuar todas las acciones necesarias para que las actividades de la compañía se desarrollen de una manera que no perjudique la posibilidad de LOS VENDEDORES de llevar a cabo dichas ofertas y ventas.=====

12.3.2 LA COMPRADORA se compromete, después de la Fecha de Cierre, a: (i) proporcionar a LOS VENDEDORES acceso a los libros y registros de Electro Centro S.A. relacionados con asuntos que puedan surgir después de la Fecha de Cierre y que se refieran o afecten a actos o situaciones anteriores a la transferencia de las Acciones que afecten a LOS VENDEDORES o al Estado; (ii) Hacer que los empleados y funcionarios de Electro Centro S.A. colaboren con LOS VENDEDORES y les proporcionen cualquier ayuda razonable solicitada por LOS VENDEDORES en relación a tales asuntos. Para este efecto LOS VENDEDORES deberán dar un pre-aviso de 5 días calendario previos al acceso solicitado. Salvo que se trate de casos de urgencia, en cuyo caso LA COMPRADORA se compromete a prestar las facilidades necesarias.=====

12.3.3 Electro Centro S.A. no podrá celebrar contratos con "LA COMPRADORA", con los accionistas de ésta o con empresas vinculadas

Escritorio de la Compañía

CARLOS FERNANDINI
Notario de Lima



a estos accionistas, para la prestación de servicios de administración, operación (management), asesoramiento, transferencia de conocimientos, cesión de elementos de propiedad industrial u otros, cuyo monto aisladamente o en conjunto, en un solo ejercicio fiscal, supere el diez por ciento (10%) del EBITDA del ejercicio anterior o US\$1,700,000.00 (un millón setecientos mil y 00/100 Dólares Americanos), el que resulte mayor. El EBITDA se define como la Utilidad Bruta (Ventas de Energía menos Compras de Energía) menos Gastos de Administración y de Ventas sin incluir depreciaciones ni amortizaciones.=====

12.4 De la administración de los proyectos de electrificación de áreas remotas y aisladas=====

LA EMPRESA estará obligado a administrar los proyectos de electrificación rural que el Estado haya ejecutado o ejecute en el futuro dentro de su área de influencia, para lo que deberá tomarse en cuenta las condiciones establecidas en el modelo de Contrato de Administración respectivo, el mismo que forma parte del presente Contrato y se anexa al mismo.=====

El área de influencia se define como la zona geográfica, asignada a LA EMPRESA en la cual el mismo tiene la obligación de realizar la operación y mantenimiento de los proyectos entregados en administración, brindando el servicio público de electricidad, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Administración. La delimitación física del área de influencia se define en el Contrato de Administración.=====

La administración de los proyectos indicados será realizada a través de LA EMPRESA. Las concesiones y/o autorizaciones que se otorguen a dicha empresa por los proyectos a ser entregados en administración, formarán parte integrante del Contrato de Concesión de la Empresa indicada, con las obligaciones y responsabilidades establecidas en la Ley de Concesiones Eléctricas.=====

NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO

El(los) Contrato(s) de Administración serán suscritos por la empresa Ingeniería y Construcción de Sistemas Eléctricos S.A. - ICESA, empresa filial de Electroperú S.A., en representación del Estado, siendo ICESA, la propietaria de dichos proyectos, los cuales han sido o serán ejecutados y transferidos por la Dirección Ejecutiva de Proyectos del Ministerios de Energía y Minas u otras entidades del Estado.=====

Las partes acuerdan que en caso LA COMPRADORA se negara a suscribir el contrato de administración, según modelo del Anexo N° 3 de este Contrato, LOS VENEDORES resolverán el Contrato, ejecutando las garantías de acuerdo a lo estipulado en la Cláusula Décimo Quinta.

CLAUSULA DECIMO TERCERA: OBLIGACIONES DE LOS VENEDORES.=====

13.1 Opción preferencial para la compra de las acciones remanentes de la Clase A.=====

LOS VENEDORES, acuerdan otorgar a LA COMPRADORA una opción de compra para adquirir el remanente de las acciones Clase A de su propiedad, representativas del 30% (treinta por ciento) del Capital Social de LA EMPRESA a la Fecha de Cierre.=====

La opción a que se refiere el párrafo anterior podrá ser ejercida por LA COMPRADORA dentro de un plazo mínimo de un año y máximo de dos contados a partir de la Fecha de Cierre, es decir, que la opción entrará en vigencia al cumplirse el primer año de celebrado el presente Contrato y por un período de un año. Las acciones materia de la opción se mantendrán en fideicomiso desde la Fecha de Cierre según las condiciones establecidas en el respectivo Contrato de Fideicomiso que forma parte integrante de las Bases.=====

LOS VENEDORES declaran que el precio de las acciones materia del contrato de opción de compra será el equivalente al precio resultante de la Oferta Económica más un tres por ciento (3%) anual.=====

Asimismo LOS VENEDORES declaran que las condiciones del pago del

Ricardo Fernandini Araya
Abogado de Lima

RICARDO FERNANDINI
Abogado de Lima



precio de las acciones materia del contrato de opción serán las mismas que las establecidas en el concurso publico para la transferencia de LAS ACCIONES de propiedad de LOS VENDEDORES al sector privado.=====

13.2 LOS VENDEDORES declaran expresamente que no realizarán cambios al Estatuto Social de Electro Centro S.A. en tanto no hayan ofertado el 30% (treinta por ciento) de acciones de la clase "A", salvo que medie acuerdo con LA COMPRADORA.=====

Asimismo declaran haber suscrito un contrato de accionistas, el mismo que se inscribirá antes de la fecha de cierre en los libros de la sociedad en el que se comprometen a no modificar Los Estatutos sociales en las condiciones antes descritas, documento que constituirá un anexo del presente Contrato (Anexo N°4).=====

13.3 LOS VENDEDORES se comprometen a suscribir un contrato de fideicomiso con un banco local, a fin de encargar a éste la administración de las acciones remanentes de la Clase "A" de Electro Centro S.A. y su posterior oferta de venta a LA COMPRADORA, asumiendo LOS VENDEDORES el costo de dicho contrato.=====

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: INCUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE GARANTIAS

14.1 En la eventualidad de incumplimiento de las obligaciones asumidas por LA COMPRADORA, las partes convienen expresamente que :

- a) En caso de incumplimiento de las obligaciones establecidas en los numerales 12.2.1, 12.2.2, 12.2.7 y 12.2.8, LA COMPRADORA pagará a LA DIRECCION EJECUTIVA FOPRI una penalidad ascendente a US\$ 2 000,000.00 por cada oportunidad en que ocurra el incumplimiento
- b) En caso de incumplimiento de las obligaciones establecidas en los numerales 12.2.5, 12.2.6, 12.3.1, 12.3.2, y 12.3.3 LA COMPRADORA pagará a LA DIRECCIÓN EJECUTIVA FOPRI una penalidad ascendente a US\$ 300,000 por cada oportunidad en que incurra LA COMPRADORA en incumplimiento de lo ahí previsto.=====

14.2 LOS VENDEDORES expresamente se reservan el derecho a

Ricardo Fernández Arce
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA

ejercer cualquier otra acción legal que en virtud de este Contrato o las normas vigentes resulte procedente en razón de cualquier incumplimiento por parte de LA COMPRADORA. Las partes acuerdan que, al amparo de lo establecido en el artículo 1237 del Código Civil, la parte de la indemnización a ser pagada en dinero a que se refiere esta Cláusula será pagada en Dólares.=====

En caso de incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones asumidas por parte de LA COMPRADORA, la ejecución de la Prenda procederá de acuerdo al Artículo 1069° del Código Civil. =====

14.4 Ante el primer incumplimiento o atraso en que incurra LA COMPRADORA respecto al cumplimiento del Cronograma de Pagos (Anexo Nº 2), o de los intereses a que se refieren los incisos 7.2.2.3 y 7.2.2.4, la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE está plenamente facultado a ejecutar las Garantías a que se refieren los incisos 7.2.2.6 y 7.2.2.8, bastando para ello un simple requerimiento efectuado por conducto notarial dando por vencidos los plazos.

14.5 Sin perjuicio de lo establecido en la presente Cláusula, en el evento que LA COMPRADORA se atrase en el pago de tres cuotas consecutivas o alternadas, correspondientes al saldo del precio total de las Acciones, la DIRECCION EJECUTIVA FOPRI Y/O COFIDE podrá a su elección ejecutar las garantías y/o prendarias, así como las Cartas Fianzas emitidas en favor de LOS VENDEDORES o de quienes ellos hubiesen designado, de acuerdo con lo estipulado en este Contrato o resolver el presente Contrato.=====

14.6 COFIDE se encuentra expresamente facultado por LA COMPRADORA para proceder a vender las Acciones prendadas mediante oferta pública al mejor postor o a elección de éste, demandar judicialmente la ejecución de la Prenda. LOS VENDEDORES, el CEPRI EE.RR.EE., Electro Centro S.A., la COPRI y el Estado Peruano, así como sus asesores y funcionarios, no asumirán responsabilidad alguna frente a LA COMPRADORA por la oportunidad en que se venden

Notario F. J. Fernandini
NOTARIO DE LIMA
FERNANDINI
Notario de Lima



las Acciones ni por el precio de venta que se obtenga. =====
El producto que se obtenga de la venta a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará a pagar los intereses compensatorios y moratorios, los gastos y el capital debidos, en ese orden hasta donde alcance. =====

El saldo que aún permanezca impago luego de lo anterior, será exigido por LOS VENDEDORES a LA COMPRADORA a través del ejercicio de las acciones y recursos que la ley le permite.=====

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.=====

15.1 Son causales de resolución del presente Contrato el incumplimiento de LA COMPRADORA de lo dispuesto en los numerales 7.2.2.6, 7.2.2.8, 10.5, 12.1.2, 12.4 y 14.5 de este Contrato. =====

Asimismo, será causal de resolución del presente Contrato la pérdida de los derechos de Concesión por parte de LA EMPRESA, en caso se sancionara con caducidad al Contrato de Concesión respectivo, según lo dispuesto por el Artículo 369 de la Ley Nº 25844, Ley de Concesiones Eléctricas. =====

15.2 En caso LOS VENDEDORES optasen por la Resolución del Contrato, y siempre que sea por causa imputable a LA COMPRADORA, ésta quedará obligada a pagar a LOS VENDEDORES la indemnización por daños y perjuicios establecida en el numeral 15.3. =====

15.3 En caso LOS VENDEDORES, optasen por resolver El Contrato por causa imputable a LA COMPRADORA, ésta se obliga a título de indemnización por daños y perjuicios irrogados a LOS VENDEDORES a un monto equivalente al veinte por ciento (20%) de la Oferta Económica presentada por LA COMPRADORA, bastando para ello una simple notificación mediante Carta Notarial.=====

15.4 Se conviene expresamente que en caso de Resolución del Contrato de acuerdo a lo pactado en el inciso anterior, sin perjuicio de la restitución que deberán realizar las partes, LOS VENDEDORES podrán hacerse cobro del monto correspondiente a la

MICHAEL FERRER GARCIA
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTIDOS

indemnización prevista en el numeral anterior con los montos que hasta el momento de producirse la resolución hubiese pagado LA COMPRADORA. En caso el monto pagado por LA COMPRADORA no fuese suficiente para cubrir la indemnización pactada, LOS VENDEDORES quedan expresamente autorizados a ejecutar las garantías que LA COMPRADORA hubiese otorgado a LOS VENDEDORES.=====

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: NOTIFICACION EN CASO DE INCUMPLIMIENTO.===

La parte que considere agraviada por el posible incumplimiento de alguna de las obligaciones asumidas en este contrato deberá comunicar mediante carta notarial a la otra parte, dándole un plazo mínimo de 30 días calendarios para la subsanación o cumplimiento de la obligación, al termino del cual y en caso no haber superado la causal de incumplimiento, serán aplicables las sanciones establecidas en el presente contrato.=====

CLÁUSULA DÉCIMO SETIMA : LEY APLICABLE.-----

LA COMPRADORA, LOS VENDEDORES y las demás partes intervinientes se someten a las leyes de la República del Perú para todo aquello que esté relacionado, ya sea directa o indirectamente, con la celebración y ejecución del presente Contrato.=====

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: SOLUCIÓN DE LOS CONFLICTOS.=====

18.1 Cualquier controversia que pudiera suscitarse entre las partes por causa de la celebración, interpretación o ejecución del presente Contrato incluidas las de su nulidad o invalidez, que no pueda ser resuelta de manera directa o usando la mediación de un Centro Autorizado, en un plazo de cuarenta y cinco (45) días, podrá ser sometidas a un arbitraje de derecho y será resuelta mediante fallo definitivo, inapelable y obligatorio para las partes, de conformidad con el Reglamento de Arbitraje Nacional del Centro de Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas las partes se someten en forma incondicional. El número de árbitros será de tres (3) y su nombramiento, así como

RICARDO Y...
NOTARIO DE LIMA
CARLOS FERNANDINI
Notario de Lima



todo el procedimiento, se seguirá conforme al Reglamento de Arbitraje Nacional de la Cámara de Comercio de Lima. El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, Perú en idioma español.====
Todos los integrantes del referido Tribunal Arbitral serán abogados de profesión y necesariamente resolverán la controversia conforme a Derecho (Arbitraje de Derecho).=====

18.2 Queda expresamente establecido que en caso las partes no logren ponerse de acuerdo sobre la materia controvertida, las mismas delegan expresamente a los integrantes del Tribunal Arbitral la facultad de delimitar y determinar de manera específica la(s) controversia(s) que se someterán a la decisión arbitral.=====

18.3 El fallo deberá pronunciarse dentro de los cuarenticinco (45) días hábiles siguientes a aquel en que se instalo el Tribunal Arbitral. Para este efecto, el Tribunal Arbitral reducirá equitativamente los términos consignados en el artículo 34 de la Ley N° 26572 o podrá optar por las reglas correspondientes al proceso abreviado del Código Procesal Civil del Perú.=====

18.4 El Laudo arbitral deberá pronunciarse dentro del plazo mencionado en el numeral anterior. El laudo arbitral será final y obligatorio; en consecuencia, las partes renuncian expresamente a la interposición de recursos de apelación. El laudo emitido por el Tribunal Arbitral sólo podrá ser anulado por haber incurrido en alguna de las causales previstas taxativamente en el artículo 73 de la Ley N° 26572, en cuyo caso serán competentes los jueces y tribunales de la ciudad de Lima, renunciando por ello las partes a su domicilio y a cualquier reclamación que pudieran formular por la vía diplomática, de ser el caso.=====

18.5 En la eventualidad que alguna de las partes decidiera interponer el recurso de anulación a que se refiere el numeral anterior, esta deberá adjuntar a su escrito, entre los demás requisitos que señala la Ley, el comprobante de haber depositado la

Ricardo Peruguiñi Arana
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTICUATRO

suma de Cincuenta Mil Dólares (U\$50,000) en un depósito bancario realizado en uno de los bancos señalados en la relación que consta en el Anexo 10 de las Bases, con plaza en la ciudad de Lima en favor de la otra parte, pero con expresa instrucción que esta suma de dinero sólo podrá ser dispuesta de conformidad con la instrucción que a su vez efectúe el Tribunal Arbitral de conformidad con lo que estipula este punto. Esa suma de dinero será devuelta a la parte que interpuso el recurso sólo en el caso que el recurso de anulación fuera declarado fundado. En caso contrario la señalada suma será entregada a la otra parte por el Tribunal Arbitral.

18.6 Los gastos que ocasione el arbitraje deberán ser pagados conforme lo determine el propio Tribunal Arbitral.

18.7 Todo aquello que se encuentra relacionado con el convenio arbitral y/o arbitraje que no se encuentre regulado por la presente estipulación se regirá por lo dispuesto por la Ley N° 26572, Ley General de Arbitraje, o la Ley vigente al momento que se lleve a cabo el arbitraje.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.

19.1 Toda notificación o comunicación que debe efectuarse a las partes otorgantes del presente documento deberán constar por escrito y con acuso de recibo a las siguientes direcciones en la ciudad de Lima:

LA COMPRADORA.

José Rodríguez Banda S.A.
República de Panamá 2461, Urb Santa Catalina, La Victoria Lima, Perú.

LOS VENDEDORES.

Oficina de Instituciones y Organismos del Estado (OIOE) Bernardo Monteagudo 222, Piso 5, Magdalena del Mar Lima

ELECTROPERU S.A. Jr. Zorritos 1301 Chacrarios, Breña Lima.

Ricardo Fernández A...
NOTARIO DE LIMA

RICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



CTAR Huanuco Jr. Calicanto numero 145, Amarilis, Huanuco. Huanuco
CTAR Pasco=====

Edificio Estatal Numero 01 de Yanancancha, Pasco Pasco.=====

CTAR Junin Jr. Loreto 373, oficina 304, Huancayo Junin.=====

CTAR Ayacucho Jr. Callao No. 122, Ayacucho Ayacucho.=====

CTAR Huancavelica Jr. Torre Tagle 336, Huancavelica Huancavelica

19.2 LOS VENDEDORES y LA COMPRADORA, para todos los efectos de las relaciones jurídicas surgidas como consecuencia del presente Contrato, señalan como sus domicilios aquellos ubicados en la ciudad de Lima.=====

19.3 En el caso de Electro Centro S.A. , el domicilio a los efectos antes indicados, que necesariamente estará ubicado en la ciudad de Lima, será Esquina de Paseo de La República con Canaval y Moreyra, Edificio Petroperú, Piso 9, San Isidro, Lima.=====

19.4 Los domicilios indicados constituyen los únicos lugares a los que deberán remitirse todas las comunicaciones y notificaciones judiciales, arbitrales y extrajudiciales, que resulten derivadas, directa o indirectamente, de las relaciones jurídicas surgidas entre las partes en virtud de este Contrato.=====

19.5 Todas las comunicaciones o notificaciones que sean dirigidas a los domicilios de las partes deberán ser por escrito.=====

19.6 Cualquier variación en los domicilios arriba indicados surtirá efectos desde la fecha de recepción por la otra parte de la comunicación informando de dicha variación.=====

En caso contrario, las comunicaciones o notificaciones realizadas en el último domicilio que hubiera sido notificado conforme a la presente cláusula, se entenderán efectuadas correctamente.=====

CLÁUSULA VIGESIMA: CONFIDENCIALIDAD.=====

LA COMPRADORA no podrá proporcionar información confidencial relativa a LOS VENDEDORES, que no sea aquella que concierne a las Acciones, de la cual conozca, se entere o tome conocimiento directo

SEDE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS

en virtud de este Contrato. Esta confidencialidad se extiende a todo el personal al servicio de LA COMPRADORA, así como también a las personas naturales y jurídicas relacionadas con ésta y que tuvieran acceso a dicha información, siendo LA COMPRADORA la encargada de adoptar las medidas necesarias para que dicho personal cumpla las normas de confidencialidad aquí establecidas. Las estipulaciones de esta Cláusula se mantendrán y observarán estrictamente por LA COMPRADORA y su personal, salvo que, en cada caso, cuenten con la autorización expresa y por escrito de LOS VENDEDORES para efectos de su divulgación a terceras personas.====

Especialmente, se considera información confidencial toda aquella información que se obtenga en la Sala de Datos, incluyendo entrevistas con personal autorizado y visitas de inspección a las instalaciones de las empresas mencionadas en el párrafo anterior.

LA COMPRADORA quedará exceptuada de lo previsto en la presente cláusula en caso que por mandato de la Ley, por requerimiento legal, o de la regulación de la Bolsa de Valores de Lima, CONASEV u otras instituciones similares del país o del extranjero, ésta tuviese que exhibir información confidencial de LA EMPRESA.=====

El plazo máximo a que se refiere esta cláusula es de cinco años contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato.

CLÁUSULA VIGESIMO PRIMERA: CONTRATO INTEGRAL Y MODIFICACIONES=====

Este Contrato sustituye todos los acuerdos verbales o escritos entre las partes y constituye un convenio integral entre LOS VENDEDORES y LA COMPRADORA, conteniendo todas las obligaciones asumidas por cada uno de ellos.=====

Las obligaciones pactadas en este Contrato podrán ser modificadas previa negociación y acuerdo entre LA COMPRADORA y LOS VENDEDORES, siendo requisito indispensable para la validez de las modificaciones que estas consten por escrito y estén debidamente firmadas por las partes.=====

Rectoría Facultad Armas
NOTARIO DE LIMA

RDO FERNANDINI
Notario de Lima



CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA: CESIÓN.

Durante el plazo de cinco (5) años contados desde la Fecha de Cierre, LA COMPRADORA no podrá ceder ni transferir ninguno de sus derechos ni obligaciones adquiridos bajo este Contrato sin obtener la previa aprobación de LOS VENDEDORES. LOS VENDEDORES, quien los suceda o, en todo caso, la autoridad que tenga capacidad para hacerlo, no podrá injustificadamente negar tal aprobación.

Las partes acuerdan que LOS VENDEDORES están facultados a ceder sus derechos y obligaciones bajo este Contrato a otra empresa, entidad u organismo del Estado, sin excepción ni restricción alguna.

CLÁUSULA VIGESIMO TERCERA: INVALIDEZ PARCIAL.

En el caso que algún término o disposición de este Contrato sea considerado inválido o no exigible por cualquier Tribunal competente, dicha decisión deberá, en cuanto a dicha invalidez, ser interpretada estrictamente sin afectar la validez de cualquier otra disposición del presente Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA: GASTOS.

Todos los gastos, costos y tributos que pudiera originar la transferencia de las Acciones, así como el otorgamiento, constitución, registro, gastos registrales, notariales, o cualquier otro sin excepción alguna, y de ser necesario los que se originen como consecuencia de la ejecución de las garantías, son de cargo del COMPRADOR.

CLÁUSULA VIGÉSIMO QUINTA: ANEXOS y APÉNDICES.

Forman parte integrante del presente Contrato los siguientes Anexos :

Anexo 1 Cambios ocurridos entre la fecha de Corte de los Estados Financieros y la Fecha de Cierre.

Anexo 2 Cronograma de Pagos.

Anexo 3 Contrato de Administración entre LA EMPRESA y la ICOSA

Ricardo Peruchini Araya
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO

Anexo 4 Contrato entre Accionistas=====
Extendido en un ejemplar en la Ciudad de Lima.=====
Sírvasse usted Señor Notario, efectuar la introducción y conclusión
de ley así como cuidar de realizar los insertos correspondientes.
Firmado por LA COMPRADORA a los 22 días del mes de diciembre de
1998.=====

FIRMADO POR EMPRESA DE ELECTRICIDAD DEL PERU S.A.- ELECTROPERU S.A.
LUIS BERMUDEZ BURGOS.-OFICINA DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DEL
ESTADO DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS INGENIERO PEDRO
SANCHEZ GAMARRA.-POR CONCEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL
DE HUANUCO.- MANUEL KIYAN ZAJA por el CONSEJO TRANSITORIO DE
ADMINISTRACION REGIONAL DE PASCO.- MANUEL KIYAN ZAJA por el CONSEJO
TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE JUNIN.- MANUEL KIYAN ZAJA
por el CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE AYACUCHO.-
MANUEL KIYAN ZAJA por el CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION
REGIONAL DE HUANCVELICA.- =====

RUBEN PALAO ARANA por la EMPRESA JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.- JORGE
JUAN MENDOZA RODRIGUEZ por la EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO
DE ELECTRICIDAD DEL CENTRO SOCIEDAD ANONIMA, ELECTRO CENTRO S.A.-
ALIDA CHANG LUZULA por el FONDO DE PROMOCION DE LA INVERSION
PRIVADA.- =====

AUTORIZADA LA MINUTA POR EL DOCTOR : JORGE LICETI HILBECK-ABOGADO
INSCRITO EN EL REGISTRO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE LIMA BAJO EL
NUMERO: 22510.=====

ANEXO 1 del Contrato de Compraventa Cambios Relevantes Ocurridos
entre la Fecha de Corte de los Estados Financieros y la Fecha de
Cierre.=====

ANEXO 1 del Contrato de Compraventa.=====
CAMBIOS U OPERACIONES RELEVANTES QUE SE PUEDAN HABER PRODUCIDO EN
LA EMPRESA DESDE LA FECHA DE CORTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS HASTA
LA FECHA DE CIERRE .=====

Ricardo Fernández Arana
Notario de Lima
RICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



EVENTOS IMPORTANTES DESPUES DE LA AUDITORIA EXTERNA 31.08.98 DE ELECTRO CENTRO S.A.=====

EVENTOS DE GESTION COMERCIAL.=====

1.- Con fecha 01.10.98, se ha suscrito el Contrato por Servicio de Transmisión entre ELECTROANDES S.A. y ELECTRO CENTRO S.A. con el objeto de señalar las condiciones generales, técnicas y económicas del servicio de transmisión de electricidad que prestará ELECTROANDES S.A. para poder atender los suministros de los clientes no regulados de ELECTRO CENTRO S.A. (5 clientes libres).

El costo de transmisión ha sido determinado por ELECTROANDES S.A. en función al Valor Nuevo de Reemplazo a sus instalaciones, asimismo han considerado las pérdidas de energía reales. La aplicación negociada y suscrita son a un menor porcentaje (70%) de la última propuesta de ELECTROANDES S.A. costo aproximado mensual S/. 224,000.=====

Su vigencia es hasta el 30 de setiembre de 1999, renovable previa solicitud de ELECTRO CENTRO S.A. antes del 31 de julio de 1999 y por acuerdo de partes.=====

2.- Con fecha 01.10.98 se ha suscrito la Cuarta Addenda del Contrato de Suministro de Electricidad no regulado entre la Compañía Minera Atacocha S.A. y ELECTRO CENTRO S.A. donde se han incluido las nuevas condiciones técnicas y económicas de la transmisión secundaria de propiedad de ELECTROANDES, asimismo se ha ratificado la potencia contratada a 3,000 kW, cuya vigencia es hasta el 30.09.99, renovable anualmente, la facturación mensual por venta de energía es de S/. 209,000 aproximadamente.=====

3.- Con fecha 01.10.98 se ha suscrito la Cuarta Addenda del Contrato de suministro de Electricidad no regulado entre Minera Yauli S.A. y ELECTROCENTRO S.A. donde se han incluido las nuevas condiciones técnicas y económicas de la transmisión secundaria de propiedad de ELECTROANDES, asimismo se ha ratificado la potencia

Ricardo Pomañani Avaza
 NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA

contratada a 2,800 kW, cuya vigencia es hasta el 30.09.99, renovable anualmente, su facturación mensual por venta de energía es de S/. 217,000 aproximadamente.=====

4.- El 01.10.98 se ha suscrito la Séptima Addenda del Contrato de Suministro no regulado entre Cemento Andino S.A. y ELECTROCENTRO S.A. donde se han incluido las nuevas condiciones técnicas económicas de la transmisión secundaria de propiedad de ELECTROANDES, asimismo se ha fijado la potencia contratada a 9,000 kW, cuya vigencia es hasta el 30.09.99, renovable anualmente cuya facturación es de S/. 615,000 aproximadamente.=====

5.- Con fecha 07 de octubre de 1998, se suscribe la Cuarta Addenda al Contrato de suministro de Electricidad entre ELECTROPERU S.A. y ELECTROCENTRO S.A. donde se modifican las potencias máximas comprometidas por punto de entrega, y el establecimiento de nuevos puntos de entrega, surgidos como consecuencia de la cesión de uso por ELECTROPERU S.A. a ELECTROCENTRO S.A. de las instalaciones comprometidas en los Ejes de Tablachaca y Restitución, que constituyen el proyecto de seguridad de Cercos Vivos.=====

La aplicación de la modificación de la Potencia Máxima comprometida es retroactiva desde el 01.07.98, el cual beneficiará a ELECTROCENTRO S.A. para que ELECTROPERU S.A. no facture excesos de potencia en el punto de entrega Pachachaca 220 kV. En el cual se ha suscrito 58 MW.=====

6.- Luego de las negociaciones con Volcan Compañía Minera S.A. y ELECTROCENTRO S.A. a fin de incluir una addenda a su contrato no regulado, las nuevas condiciones técnico-económica del Sistema de Transmisión Secundaria de ELECTROANDES S.A. con documento GA-237/98 del 13.11.98, Volcan solicitó la resolución del contrato por causa de fuerza mayor al término de su vigencia 31.12.98, lo que podría significar una disminución den nuestras ventas de 4,800 kW de potencia y 1 300,000 kWh de energía, y una facturación de S/.

Pascualo Fernández Arce
NOTARIO DE LIMA

CARDO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTIUNO

209,000.00 y un margen comercial de S/. 46,000/mes.=====
ELECTROCENTRO con documento GG-2053-98 del 20.11.98, ha objetado la
resolución del contrato debido a que la solicitud de dicha compañía
fue en forma extemporánea, ya que según la Tercera Addenda se debió
presentar antes del 31 de octubre de 1998, asimismo no se presentó
el causal de fuerza mayor que ellos indican.=====

7.- Nuestro margen comercial para los clientes libres se
establecen en S/. 217,000 (11.31%) once punto treintiuno por ciento
a partir de octubre de 1998.=====

EVENTOS DE GESTION FINANCIERA CONTABLE=====

1.- CAPITALIZACION DE CAPITAL ADICIONAL POR S/. 7 755,875.00 A
FAVOR DEL ESTADO (O.I.O.E) APROBADO EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE FECHA 19.10.98.=====

EFECTO:=====
Aumento del capital social en el importe indicado.=====

2.- CAPITALIZACION DE LAS CONTRIBUCIONES REEMBOLSABLES,
CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS FINANCIADAS POR UTE FONAVI POR S/.
103 204.00 A FAVOR DEL ESTADO (O.I.O.E) APROBADO EN JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE FECHA 19.10.98.=====

EFECTO:=====
Disminución del Pasivo y aumento del capital social en el importe
indicado.=====

3.- CAPITALIZACIÓN DE BIENES MATERIALES Y OBRAS FINANCIADAS Y/O
EJECUTADAS POR LA DEF/MEM POR S/. 15 922,277.00 A FAVOR DEL ESTADO
(O.I.O.E) APROBADO EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FECHA
19.10.98=====

EFECTO:=====
Aumento del activo y aumento del capital social en el importe
indicado.=====

4.- DESAFORTE DE CAPITAL DE ELECTROPERU S.A. POR RETIRO DE BIENES
INMUEBLES SIN USO OPERATIVO POR S/. 588,748.00; APROBADO EN JUNTA

SECRETARIA GENERAL
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTIDOS

GENERAL DE ACCIONISTAS DE FECHA 19.10.98.=====

5.- REDUCCIÓN DE CAPITAL SOCIAL POR ADQUISICIÓN DE LAS ACCIONES PRIVADAS POR S/. 318,017.00; APROBADO EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FECHA 19.10.98.=====

EFEECTO:=====

Desembolso de efectivo y disminución del capital social en el importe indicado.=====

6.- CAPITALIZACIÓN DE LAS CONTRIBUCIONES REEMBOLSABLES, CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS EN CURSO, FINANCIADAS POR UTE FONAVI POR S/. 32 687,458.00, A FAVOR DEL ESTADO (O.I.O.E) APROBADO EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FECHA 03.11.98=====

EFEECTO:=====

Aumento del activo y aumento del capital social en el importe indicado.=====

ANEXO 2 del Contrato de Compraventa Cronograma de Pagos.=====

ANEXO 2 del Contrato de Compraventa Cronograma de Pagos.=====

Concurso Público con Pre-Calificación para la Venta de las Acciones de la Empresa Regional de Servicio Público de Electricidad ===== del Centro Sociedad Anónima (Electro Centro S.A.)=====

A continuación se detalla el Cronograma Referencial de Pagos correspondiente al financiamiento por el saldo descrito en el Contrato de Compra Venta de las Acciones de la Empresa Electro Centro S.A. =====

MONTO DEL SALDO US\$===== 29,421,108.90.=====

GRACIA EN SEMESTRES===== 6 =====

NUMERO DE CUOTAS===== 18 =====

LIBOR A 180 DIAS + 2% (dos por ciento) 5.06% (cinco punto cero seis por ciento).=====

LIBOR + 2% (dos por ciento) ANUAL 7.06% (siete punto cero seis por ciento).=====

Equivalente Semestral de LIBOR A 180 DIAS + 2% (dos por ciento) ==

Colectivo Per. Julia J. Tam
NOTARIO DE LIMA

RDO FERNANDINI
Notario de Lima



3.47% (tres punto cuarentisiete por ciento).=====

MONTO DE CUOTA US\$ 2,225,035.27=====

Cronograma Referencial=====

Sem.	Fecha	Principal	Intereses	Amortización	CUOTAS	Saldo =====
1	22/06/99	29,421,108.90	1,020,854.33	0.00	1,020,854.33	29,421,108.90
2	21/12/99	29,421,108.90	1,020,854.33	0.00	1,020,854.33	29,421,108.90
3	21/06/00	29,421,108.90	1,020,854.33	0.00	1,020,854.33	29,421,108.90
4	20/12/00	29,421,108.90	1,020,854.33	0.00	1,020,854.33	29,421,108.90
5	21/06/01	29,421,108.90	1,020,854.33	0.00	1,020,854.33	29,421,108.90
6	20/12/01	29,421,108.90	1,020,854.33	0.00	1,020,854.33	29,421,108.90
7	21/06/02	29,421,108.90	1,020,854.33	1,204,180.94	2,225,035.27	28,216,927.96
8	20/12/02	28,216,927.96	979,071.63	1,245,963.63	2,225,035.27	26,970,964.33
9	21/06/03	26,970,964.33	935,839.16	1,289,196.11	2,225,035.27	25,681,768.22
10	20/12/03	25,681,768.22	891,106.60	1,333,928.67	2,225,035.27	24,347,839.55
11	20/06/04	24,347,839.55	844,821.91	1,380,213.36	2,225,035.27	22,967,626.20
12	19/12/04	22,967,626.20	796,931.24	1,428,104.03	2,225,035.27	21,539,522.16
13	20/06/05	21,539,522.16	747,378.85	1,477,656.42	2,225,035.27	20,061,865.75
14	19/12/05	20,061,865.75	696,107.09	1,528,928.18	2,225,035.27	18,532,937.57
15	20/06/06	18,532,937.57	643,056.30	1,581,978.96	2,225,035.27	16,950,958.61
16	19/12/06	16,950,958.61	588,164.76	1,636,870.51	2,225,035.27	15,314,088.10
17	20/06/07	15,314,088.10	531,368.59	1,693,666.68	2,225,035.27	13,620,421.43
18	19/12/07	13,620,421.43	472,601.70	1,752,433.56	2,225,035.27	11,867,987.86
19	19/06/08	11,867,987.86	411,795.72	1,813,239.54	2,225,035.27	10,054,748.32
20	18/12/08	10,054,748.32	348,879.89	1,876,155.37	2,225,035.27	8,178,592.95
21	19/06/09	8,178,592.95	283,781.01	1,941,254.26	2,225,035.27	6,237,338.69
22	18/12/09	6,237,338.69	216,423.33	2,008,611.94	2,225,035.27	4,228,726.75
23	19/06/10	4,228,726.75	146,728.46	2,078,306.81	2,225,035.27	2,150,419.94
24	18/12/10	2,150,419.94	74,615.32	2,150,419.94	2,225,035.27	0.00 =====

Si alguna de las fechas del Cronograma cae en día inhábil, vencerá el primer día hábil siguiente.=====

ANEXO 3 del Contrato de Compraventa Contrato de Administración

Ricardo Fernández Arias
 NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO

entre LA EMPRESA y la ICSA.=====

CONTRATO N° 001 -98.=====

CONTRATO DE ADMINISTRACION ENTRE LA EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO CENTRO S.A. Y LA EMPRESA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE SISTEMAS ELECTRICOS S.A.=====

Conste por el presente documento el CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN, que celebran, de una parte La Empresa Regional de Servicio Público de Electricidad Electro Centro S.A , con RUC N°12964609, a la que en adelante se denominará "LA EMPRESA", debidamente representada por su Gerente General Jorge Juan Mendoza Rodríguez identificado con L.E.: 20087600 con Poderes inscritos en el asiento 65 del folio 362, Tomo No. 26 del Libro de Sociedades Mercantiles del Registro Mercantil de Junin, y de otra parte, La Empresa de Ingeniería y Construcción de Sistemas Eléctricos S.A, a la que en adelante se denominará "LA PROPIETARIA", representada por su Gerente General Mijail Carrasco Gamarra, con L.E. 23965641, en los términos y condiciones establecidos en el siguiente Contrato. =====

Así mismo interviene la empresa José Rodríguez Banda S.A., a la que en adelante se denominará "LA ADJUDICATARIA", domiciliada en Av. Guardia Civil 800, Arequipa, que procede debidamente representada por su representante legal Ing. Ruben Palao Arana, identificado con L.E. No 10007715, según poder inscrito a fojas 418 del tomo 45 asiento 48 del Registro Mercantil de Arequipa.=====

1.0 ANTECEDENTES=====

1.1. LA EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD "ELECTRO CENTRO S.A.", LA EMPRESA, es una empresa concesionaria de Distribución Eléctrica que desarrolla sus actividades en el Área de responsabilidad asignada según lo indicado en el Anexo N° 1, que para efectos de este Contrato se define como su Area de Influencia.

1.2. LA Empresa de Ingeniería y Construcción de Sistemas Eléctricos S.A. (LA PROPIETARIA), es una empresa estatal de derecho

Ricardo Fernández
NOTARIO DE LIMA

RICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



privado, que tiene como finalidad administrar las obras ejecutadas por la Dirección Ejecutiva de Proyectos del Ministerio de Energía y Minas, en el marco del Programa de Electrificación Nacional y por otras entidades del Estado y que en cumplimiento de sus funciones han ejecutado, ejecutan, o ejecutarán proyectos de electrificación en zonas remotas y aisladas dentro del Area de Influencia de LA EMPRESA.=====

1.3. La Empresa es una sociedad anónima debidamente constituida y validamente existente de conformidad con las leyes del Perú, constituida por Escritura Pública del 11 de setiembre de 1984 de conformidad con las leyes de la República del Perú, e inscrita en el asiento 1 de fojas 194 del tomo 26 de Sociedades del Registro Mercantil de Junin.=====

2.0 BASE LEGAL.=====

? Decreto Ley N° 25962=====

? Decreto Supremo N° 021-93-EM=====

? Resolución Ministerial N° 068-97-DEP/SG - ROF de la DEP/MEM

? Ley de Concesiones Eléctricas - Decreto Ley 25844 y sus modificatorias=====

? Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas - D.S. N° 009-93-EM y sus modificatorias=====

? Código Civil=====

? Resolución Suprema N° 217-98-PCM=====

? Acuerdo COPRI de sesión del 06 de octubre de 1998 de transferencia de Obras DEP.=====

3.0 OBJETO.=====

El objeto del presente Contrato es el Acuerdo de Administración por parte de LA EMPRESA, de la infraestructura eléctrica compuesta por los bienes señalados en el Anexo N° 2 y de aquellas obras eléctricas que se ejecuten por parte del Estado en el Area de Influencia de LA EMPRESA, las mismas que se incorporarán

Ricardo Fernández Arce
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTISEIS

automáticamente al Anexo N° 2, y formarán parte de dicho Anexo. La administración comprende la operación y mantenimiento de la infraestructura entregada así como la reposición de las instalaciones de distribución y transmisión secundaria, incluyendo además la comercialización y actividades complementarias del servicio eléctrico en las áreas correspondientes. Dicha administración se efectuará según las condiciones señaladas en el presente Contrato y en los contratos de concesión correspondientes a las zonas de concesión involucradas en dichos proyectos, que el Ministerio de Energía y Minas otorga a LA EMPRESA para la prestación del servicio eléctrico.=====

4.0 RESPONSABILIDADES.=====

4.1 DE LA PROPIETARIA.=====

a) Entregar en administración a favor de LA EMPRESA, la infraestructura eléctrica señalada en el Anexo N° 2, con las autorizaciones y/o concesiones y servidumbres respectivas, las cuales serán gestionadas directamente por LA PROPIETARIA y a su costo, en favor de LA EMPRESA, para lo cual no requerirá documento o poder adicional a lo dispuesto en el presente contrato.=====

b) Cubrir los costos de operación y mantenimiento de LA EMPRESA por los proyectos entregados con el presente Contrato, tanto de generación, transmisión secundaria así como distribución, de acuerdo a lo establecido en el mismo. Asimismo, cubrirá las alícuotas destinadas a la reposición de las instalaciones de generación, transmisión y de distribución que se entreguen en administración.=====

Para el caso de proyectos conformados por módulos fotovoltaicos, se reconocerá los costos de operación y mantenimiento equivalentes al 50% de la tarifa establecida por la Comisión de Tarifas Eléctricas para sistemas aislados tipo B con tarifa BT5 del sector típico 4.

c) Supervisar el cumplimiento de las obligaciones de LA EMPRESA en

Oficina Regional de Tránsito y Vialidad
NOTARIO DE LIMA

ARBO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTISIETE

relación a los compromisos asumidos en el presente contrato.=====

4.2 DE LA EMPRESA.=====

a) Ofrecer el Servicio Público de Electricidad de acuerdo a las condiciones establecidas en la Ley de Concesiones Eléctricas, en el contrato de concesión celebrado por LA EMPRESA con el Ministerio de Energía y Minas y en el presente contrato, para las áreas atendidas por los Proyectos materia de este contrato .=====

b) Efectuar la comercialización, facturación y cobranza a los usuarios, por el servicio eléctrico, aplicando las tarifas establecidas por la Comisión de Tarifas Eléctricas para el sector típico correspondiente. =====

c) Efectuar la administración del servicio comprendiendo la operación y mantenimiento de los bienes entregados para su administración, así como la comercialización de energía eléctrica de los usuarios atendidos por los proyectos materia de este contrato. =====

d) Asumir las eventuales sanciones o multas por incumplir las normas vigentes. En el Anexo N° 3 se detalla las condiciones de calidad del servicio que LA EMPRESA deberá cumplir. =====

e) Asumir los costos de compra de potencia y energía eléctrica para abastecer los requerimientos de los clientes alimentados con los proyectos materia de este Contrato. =====

f) Administrar los fondos constituidos por las alícuotas destinadas a la reposición de las instalaciones de generación, transmisión y de distribución materia de este contrato, que serán de propiedad de LA PROPIETARIA. =====

Se llevará un control contable, registrando las cuotas retenidas o recibidas por estos conceptos por su equivalente en dólares de Estados Unidos de América al tipo de cambio de venta al momento de efectuarse la retención o transferencia, según corresponda. Estos fondos deberán generar los intereses correspondientes a favor de LA

RICARDO FERNANDEZ AYRES
NOTARIO DE LIMA



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO

PROPIETARIA, a la tasa pasiva promedio en moneda extranjera.=====
Para la aplicación de estos fondos se requerirá de aprobación de LA
PROPIETARIA.=====

g) Asumir los costos de los trabajos de mantenimiento preventivo y
correctivo de la infraestructura eléctrica entregada, así como la
reparación de la misma, durante la vigencia del presente contrato.

h) Es responsabilidad de LA EMPRESA efectuar la reposición de las
instalaciones de generación, transmisión y distribución recibidas,
incluyendo las ampliaciones que se efectúen por parte de LA
PROPIETARIA. =====

i) Los equipos y materiales recibidos deberán ser destinados
exclusivamente para la operación de los proyectos materia de este
contrato. En caso de retiro o traslado de partes, deberá informar
mensualmente a LA PROPIETARIA, cuyo destino en todos los casos
estará limitado a los proyectos materia de este contrato.=====

j) Si se presentase una falla o desperfecto en los bienes
entregados mediante el presente contrato durante el periodo de
vigencia del mismo, que requiera trabajos de inspección,
mantenimiento y/o reparación, el costo de los trabajos, materiales
y equipos necesarios, será pagado por LA EMPRESA. =====

k) En caso de resolución del presente contrato, deberá devolver a
LA PROPIETARIA, la infraestructura entregada en administración, en
condiciones normales de operación, según lo señalado en el Anexo
N° 2. Asimismo, devolverá los saldos no utilizados del Fondo
constituido por las alicuotas destinadas a la reposición de los
bienes recibidos, incluyendo los intereses. =====

5.- DERECHOS DE LA EMPRESA.=====

5.1 LA EMPRESA tiene el derecho de exigir el cumplimiento de las
normas técnicas vigentes y especificaciones técnicas del proyecto
previamente a su recepción, debiendo formular las observaciones
pertinentes, en cuyo caso LA PROPIETARIA deberá corregirlas en

Escuela de Abogados de Lima
NOTARIO DE LIMA

ARSO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTINUEVE

forma previa a su recepción por parte de LA EMPRESA. =====
En caso de existir fallas de equipos por defectos de fabricación,
durante el primer año después de realizarse la entrega de las
instalaciones y de no contarse con las garantías del fabricante,
estas fallas serán subsanadas por LA PROPIETARIA. =====

5.2 LA EMPRESA aplicará a los usuarios del servicio público de
electricidad, el Pliego Tarifario (PT) resultante de las
regulaciones tarifarias de generación, transmisión y distribución
aprobadas por la Comisión de Tarifas Eléctricas, para el sector
típico correspondiente. =====

5.3 GENERACIÓN AISLADA.=====

5.3.1. En el caso de sistemas de generación aislados, LA EMPRESA
deducirá de los Ingresos por Generación regulados por la Comisión
de Tarifas Eléctricas, los costos de operación y mantenimiento
determinados según los criterios establecidos en los procedimientos
aprobados por la Comisión de Tarifas Eléctricas.=====

5.3.2. Si los Ingresos por Generación son iguales o mayores a los
costos de operación y mantenimiento, deberá transferir el saldo
resultante a LA PROPIETARIA. Si los Ingresos por Generación
regulados, son menores a los costos de operación y mantenimiento,
recibirá la diferencia existente a ser transferida por LA
PROPIETARIA. =====

5.3.3. La reposición de los sistemas de generación será ejecutada
por LA EMPRESA con cargo al fondo para reposición. Para dicho fin
LA PROPIETARIA transferirá a LA EMPRESA la alícuota destinada a la
reposición de las instalaciones, equivalente al dos por ciento (2%
) anual del costo directo establecido en el expediente de
liquidación del proyecto de generación respectivo que se indica en
el Anexo 2. =====

Dichas transferencias se efectuarán mensualmente dentro de los 45
días calendario siguientes al mes de operación. En caso de atraso

Ricardo Fernández Arango
NOTARIO DE LIMA



TREINTITRES MIL

se aplicará la Tasa Activa en Moneda Nacional promedio en adelante, TAMN, publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros o la que lo sustituya. =====

5.4 TRANSMISIÓN.=====

Se considera Sistemas de Transmisión a las Líneas de Transmisión y las Subestaciones asociadas que tengan una tensión nominal de operación igual o mayor a 30 Kv. =====

5.4.1 LA EMPRESA se compromete a aplicar en la facturación a los usuarios finales, suministrados con los proyectos materia de este Contrato, como máximo, los cargos por transmisión secundaria de líneas y subestaciones establecidos en la Resolución de la Comisión de Tarifas Eléctricas N° 008-98 P/CTE del 13 de abril de 1998. =====

5.4.2 Los cargos por transmisión secundaria se calculan considerando las siguientes disposiciones de la citada resolución:

- a) El literal c - Precios de Transmisión Secundaria, del numeral 1.2 Tarifas en barra en subestaciones diferentes a las señaladas en el numeral 1.1.=====
- b) El numeral 2 - Factores de pérdidas marginales por transmisión.
- c) El inciso 1.3 actualización del cargo base por peaje secundario por transformación (CBPST) del numeral 1, fórmulas de actualización tarifaria.=====
- d) El inciso 1.4 actualización del cargo base por peaje secundario por transporte (CBPSL) del numeral 1, fórmulas de actualización tarifaria.=====

La Comisión de Tarifas Eléctricas dispondrá lo necesario para que los precios que se obtienen de la aplicación de las disposiciones señaladas en esta cláusula sean iguales, durante el tiempo que dure este contrato, a los precios regulados para la transmisión secundaria materia de este Contrato.=====

5.4.3 De los Ingresos facturados por transmisión, establecidos por la Comisión de Tarifas Eléctricas, LA EMPRESA retendrá los costos

Alcides Peralta Araya
NOTARIO DE LIMA

ALDO FERNANDINI
Notario de Lima



de operación y mantenimiento de las instalaciones de transmisión calculados por LA PROPIETARIA según los criterios establecidos en los procedimientos aprobados por la Comisión de Tarifas Eléctricas. Cuando los Ingresos facturados por Transmisión no cubran los costos de operación y mantenimiento indicados, LA EMPRESA recibirá la diferencia existente a ser transferida por LA PROPIETARIA. Si los Ingresos facturados por Transmisión son mayores a los costos de operación y mantenimiento indicados, deberá transferir el saldo resultante a LA PROPIETARIA. =====

La reposición de los sistemas de Transmisión Secundaria será de cargo de LA EMPRESA con cargo al fondo para reposición. Para dicho fin LA PROPIETARIA transferirá a LA EMPRESA la alícuota destinada a la reposición de las instalaciones, equivalente al dos por ciento (2%) anual del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR), que se indica en el Anexo 2, calculado aplicando los criterios y costos de la última fijación del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR), utilizados por la Comisión de Tarifas Eléctricas. =====

Dichas transferencias se efectuarán mensualmente dentro de los 45 días calendario siguientes al mes de operación. En caso de atraso se aplicará la TAMN promedio, publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros o la que lo sustituya. =====

5.5. DISTRIBUCIÓN. =====

5.5.1 CUANDO LAS REDES DE DISTRIBUCION SON INTEGRAMENTE DE LA PROPIETARIA. =====

a) LA EMPRESA determinará los ingresos por venta de energía (IVER) aplicando el pliego tarifario (PT) antes indicado. =====

b) Asimismo, LA EMPRESA calculará los ingresos por venta de energía teóricos (IVET), considerando el mismo mercado utilizado (número de usuarios y consumo de energía y potencia) para el literal a), aplicando el pliego tarifario teórico obtenido de acuerdo a lo siguiente: =====

NOTARIO DE LIMA

COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA
 Ricardo Fernández Barreda
 VICE DECANO

TREINTITRES MIL DOS

Valor Agregado de Distribución:=====
.. 16% (dieciseis por ciento) del valor aprobado para inversión (VADIN), que corresponde a la alícuota destinada a la futura reposición del sistema de distribución. (%VADIN=16% dieciseis por ciento).=====

.. 100% (cien por ciento) del valor aprobado para la explotación técnica (VADET) que son los costos de operación y mantenimiento, y

.. 100% del cargo fijo de comercialización.=====

Los valores de referencia VADIN, VADET y los cargos fijos, serán los aprobados por la Comisión de Tarifas Eléctricas en su regulación correspondiente.=====

- Otros parámetros de cálculo: los mismos empleados en el literal a)=====

c) El monto de la transferencia de LA EMPRESA a LA PROPIETARIA será la diferencia existente entre los resultados obtenidos en los literales a) y b) anteriores.=====

Esta transferencia se efectuará mensualmente a más tardar a los 45 días calendario de la fecha de emisión de la facturación del mes correspondiente. En caso de atraso se aplicará la TAMM promedio publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros.=====

No obstante, si el número de usuarios con servicio eléctrico es menor al 40% (cuarenta por ciento) del total de usuarios considerados en el proyecto (año base), que se estipula en el Anexo N° 2, se considerará que el valor de IVET es igual al valor de IVER, no realizándose ninguna transferencia a LA PROPIETARIA.=====

El monto retenido por LA EMPRESA cubrirá los costos de comercialización, operación y mantenimiento de las instalaciones de distribución, así como las alícuotas correspondientes a la reposición de las instalaciones. Asimismo, cubrirá la compra de energía y potencia.=====

Si el ingreso facturado por operación y mantenimiento de

Ida a Mariscal A. A. S.
MOTANIO DE LIMA

ALVARO FERNANDINI
Motelario de Lima



distribución (que está incluido en los ingresos por venta de energía - IVER), obtenido aplicando el pliego tarifario (PT), fuese menor que el producto del 40% del número de usuarios considerados como beneficiarios del proyecto (año base), el consumo unitario promedio de 25 kWh/mes y el cargo unitario por operación y mantenimiento determinado según los criterios establecidos en los procedimientos aprobados por la Comisión de Tarifas Eléctricas para la tarifa BT5 en céntimos de S./kWh, LA PROPIETARIA deberá entregar a LA EMPRESA la diferencia para cubrir el déficit en un plazo no mayor de treinta (30) días. Asimismo, no se realizará la transferencia indicada en el numeral 5.5 c). En caso de atraso se aplicará la TAMN promedio publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros.=====

El cargo unitario indicado (cent.S/. /Kwh), será determinado con el número de horas de utilización establecido por la Comisión de Tarifas Eléctricas para el sector típico correspondiente y el tipo de cambio de venta oficial vigente a la fecha de emisión de la facturación.=====

5.5.2. CUANDO LAS REDES DE DISTRIBUCION DE LA PROPIETARIA SE COMPLEMENTAN CON REDES DE DISTRIBUCION DE LA EMPRESA.=====

Cuando LA EMPRESA efectúe ampliaciones o nuevas inversiones en redes de distribución con sus propios recursos, complementando las redes de distribución entregadas en administración, se recalculará el porcentaje del valor aprobado para inversión (%VADIN), indicado en el numeral 5.2.1 y que corresponde a la alícuota destinada a la futura reposición del sistema de distribución, de acuerdo a lo siguiente:=====

$\% VADIN = 0.16\% (VI/(VI+VIA)) + 1.00 * (VIA/(VI+VIA))$, donde:=====
 VI= valor de liquidación del proyecto entregado en administración. Incluye costo directo, supervisión y gastos indirectos (los gastos indirectos a reconocerse deberán sustentarse y serán como máximo el

Ricardo Fernández Añez
NOTARIO DE LIMA



TREINTITRES MIL CUATRO

7% del costo directo). No se considera impuestos.=====
VIA= valor de liquidación del proyecto ejecutado por LA EMPRESA y
calculado utilizando los costos unitarios de la Dirección Ejecutiva
de Proyectos del Ministerio de Energía y Minas. Incluye costo
directo, supervisión y gastos indirectos (los gastos indirectos a
reconocerse deberán sustentarse y serán como máximo el 7% (siete
por ciento) del costo directo). No se considera impuestos.=====

Cuando los proyectos a ser entregados en administración se
complementen con redes ya existentes de LA EMPRESA, el valor a
considerar para las instalaciones existentes será su Valor Nuevo de
Reemplazo, calculado aplicando los criterios y costos de la última
fijación del Valor Nuevo de Reemplazo, utilizado por la Comisión de
Tarifas Eléctricas.=====

El nuevo % VADIN será utilizado para el cálculo de los ingresos por
venta de energía teóricos (IVET), considerando tanto las redes
entregadas en administración así como las redes de propiedad de LA
EMPRESA. Los demás aspectos indicados en el numeral 5.2.1 serán
aplicados según se detalla en el mismo.=====

En el eventual caso de que la diferencia sea negativa, LA
PROPIETARIA deberá entregar a LA EMPRESA, la diferencia para cubrir
el déficit en un plazo no mayor de quince (15) días calendario
siguientes al mes de operación. En caso de atraso se aplicará TAMN
promedio publicada por la Superintendencia de Banca y Seguros. =====

6. COSTO DE LOS BIENES=====

El valor de los bienes que entrega LA PROPIETARIA, se incluye en el
Anexo N° 2 integrante de este contrato, los mismos que están
sustentados en los expedientes de liquidación respectivos, que se
entregarán a LA EMPRESA.=====

7. PROPIEDAD DE LOS BIENES.=====

7.1 La propiedad de los bienes entregados en Administración
mediante el presente contrato seguirá siendo de LA PROPIETARIA,

RICARDO FERNANDINI AYARZ
ABOGADO EN LA LEY

RICARDO FERNANDINI
Abogado de Lima



salvo que LA EMPRESA ejerza la opción de compra establecida en el presente contrato.=====

7.2 Las inversiones realizadas para ampliar y/o mejorar las instalaciones y/o equipos materia del presente contrato que sean efectuadas con recursos de LA PROPIETARIA, serán de su propiedad y se incorporarán automáticamente al presente contrato.=====

7.3 Las instalaciones nuevas que no formen parte de la infraestructura eléctrica entregada mediante el presente contrato, ejecutadas con recursos propios de LA EMPRESA, serán de propiedad de LA EMPRESA.=====

7.4 Los componentes reemplazados o reparados como resultado de la reposición de las instalaciones entregadas en administración mediante el presente contrato, serán de propiedad de LA PROPIETARIA, salvo que se trate de mejoras ejecutadas por LA EMPRESA con sus propios fondos y previamente aceptadas por LA PROPIETARIA.=====

8. PARTICIPACION EN LAS MEJORAS DE RESULTADOS.=====

Las inversiones destinadas a mejorar los resultados económicos de los proyectos podrán ser efectuadas total o parcialmente con recursos de LA PROPIETARIA o de LA EMPRESA. =====

9. GARANTIAS.=====

Las zonas de concesión que se otorguen a LA EMPRESA en relación a los proyectos materia de este contrato, formarán parte integrante del Contrato de Concesión de LA EMPRESA, con las obligaciones y responsabilidades inherentes establecidas en la Ley de Concesiones Eléctricas, de acuerdo a lo establecido en el numeral 4.1. a). de este Contrato.=====

10. OPCION DE COMPRA DE LAS INSTALACIONES.=====

10.1 LA EMPRESA podrá adquirir la propiedad de las instalaciones de transmisión y distribución en cualquier momento. =====

Cuando LA EMPRESA informe por escrito a LA PROPIETARIA su intención

Ricardo Ferrandini Arias
NOTARIO DE LIMA

TREINTITRES MIL SEIS

de compra se procederá a valorizar las instalaciones. =====
El valor de venta será el Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) descontando la depreciación lineal acumulada correspondiente para un período de vida útil de treinta (30) años. El Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) se determinará aplicando los criterios y costos de la última fijación del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR), utilizados por la Comisión de Tarifas Eléctricas. =====

En caso de discrepancia, las partes se someterán a lo dispuesto en el numeral 16 de este Contrato. =====

El fondo correspondiente a las alícuotas de reposición no utilizadas y los intereses correspondientes, será transferido a LA PROPIETARIA, antes de concretarse la opción de compra. =====

10.2 Cuando el área atendida por el proyecto específico sea calificada como sector típico 3, LA EMPRESA deberá comprar en un plazo no mayor de sesenta (60) días contados desde la notificación de LA PROPIETARIA, en las mismas condiciones que las establecidas en el numeral anterior. Esta calificación será realizada exclusivamente para el área atendida por el proyecto, aplicando los criterios establecidos en la Resolución Directoral No. 101-97-EM/DGE, y es independiente de la calificación de los sectores típicos utilizados por la Comisión de Tarifas Eléctricas para la fijación tarifaria. =====

En caso de no suscribir el contrato de Compra-Venta correspondiente en el plazo indicado LA EMPRESA deberá pagar la penalidad dispuesta en la cláusula 14.1 b) de este contrato. =====

10.3 LA EMPRESA seguirá aplicando los niveles tarifarios establecidos por la Comisión de Tarifas Eléctricas, cuando haya adquirido las instalaciones. =====

10.4 El pago del precio por la compra de las instalaciones se deberá efectuar en un plazo de doce (12) años a partir de la fecha en que se firman el(los) contrato(s) de Compra-Venta, mediante

RICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



cuotas semestrales aplicando la tasa de interés LIBOR a seis meses.
10.5 Firmados los contratos de compra-venta, el proyecto pasará a propiedad de LA EMPRESA, incluyendo los montos transferidos para la reposición de las instalaciones.=====

11. FUERZA MAYOR.=====

Si durante la vigencia del Contrato se produjeran eventos de fuerza mayor debidamente comprobados u otra situación de carácter fortuito que perjudiquen las condiciones técnicas y/o económicas de operación de las obras entregadas en administración, las partes acordarán las modificaciones al presente contrato que sean necesarias mediante una Addenda.=====

12. MODIFICACIONES AL CONTRATO.=====

LA PROPIETARIA podrá incorporar al presente contrato ampliaciones, mejoras y/o equipos, así como nuevos proyectos, una vez éstos se concluyan y se encuentren en condiciones de operar. Los cuales se incluirán como addenda al Anexo N° 2 que formará parte integrante del presente contrato. LA EMPRESA se obliga a recibirlos en administración en las mismas condiciones establecidas en el presente contrato.=====

13. EJECUCION DE NUEVOS PROYECTOS.=====

LA EMPRESA tendrá la opción de ejecutar nuevos proyectos por encargo de LA PROPIETARIA, en caso que se comprometa a ejecutarlos a un precio igual o menor a los estimados por LA PROPIETARIA, en cuyo caso los recursos serán aportados por LA PROPIETARIA. La obra, una vez culminada, será incorporada automáticamente dentro de los alcances del presente Contrato.=====

LA EMPRESA podrá ejecutar nuevos proyectos, con sus propios recursos, los cuales no estarán dentro de los alcances del presente contrato.=====

14. INCUMPLIMIENTOS.=====

14.1 Incumplimientos por parte de LA EMPRESA.=====

Ricardo Fernández Arce
NOTARIO DE LICIA



TREINTITRES MIL OCHO

Las partes acuerdan que en caso de incumplimiento de lo estipulado en el presente Contrato, LA EMPRESA pagará como indemnización a LA PROPIETARIA por los daños y perjuicios ocasionados de acuerdo a lo siguiente:=====

a) En caso de incumplimiento de las obligaciones y responsabilidades asumidas por LA EMPRESA de servicio público de electricidad, LA EMPRESA pagará el 1% (uno por ciento) del "valor del proyecto" donde se hubiere efectuado el incumplimiento. Se entiende como "valor del proyecto" el valor de liquidación del proyecto específico (que incluye los costos indirectos) presentado por la Dirección de Ejecución de Proyectos o la entidad del Estado que haya ejecutado las obras a la PROPIETARIA. =====

b) En caso LA EMPRESA incumpla en forma reiterada las obligaciones y responsabilidades a su cargo, ésta quedará obligada a suscribir el contrato de Compra-Venta del proyecto materia del incumplimiento reiterado. Se entenderá incumplimiento reiterado el haber incumplido, en un periodo de doce meses, en tres o más oportunidades con las obligaciones y responsabilidades asumidas por LA EMPRESA en un mismo proyecto.=====

En caso LA EMPRESA se negara a ejecutar la compra antes descrita pagará por concepto de daños y perjuicios, el equivalente al 1% (uno por ciento) del "valor del proyecto" descrito en literal a) de la presente cláusula, por cada día de atraso en la suscripción del contrato de Compra-Venta, plazo que empezará a correr a partir de la entrega por parte de LA PROPIETARIA de la minuta correspondiente.=====

La responsabilidad por el cumplimiento de las obligaciones y responsabilidades asumidas en el presente contrato, será de cargo de LA ADJUDICATARIA, por un máximo de dos años (2) o hasta la cancelación total de la deuda que por concepto de financiamiento por la compra de las acciones de LA EMPRESA como consecuencia del

ALVARO FERNANDINI
Notario de Lima

NOTARIO DE LIMA



Concurso Público de Promoción de la Inversión Privada en LA EMPRESA, lo que suceda primero. Una vez ocurrido este hecho será LA EMPRESA la responsable frente a LA PROPIETARIA por las penalidades estipulados en este Contrato. Se excluye a lo dispuesto en este párrafo a la sanción señalada en el literal b de esta misma cláusula, en el sentido que sea LA EMPRESA la obligada a suscribir el Contrato de Compra-Venta descrito en el segundo párrafo del literal b.=====

14.2 Incumplimientos por parte de LA PROPIETARIA.=====

En caso LA PROPIETARIA no cumpliera con lo estipulado en el numeral 4.1(b) del presente contrato, LA EMPRESA queda facultada a suspender el cumplimiento de las obligaciones contraídas, en el presente contrato, para el proyecto o proyectos cuyas obligaciones no se cumplan, por el tiempo que dure el incumplimiento de LA PROPIETARIA; sin perjuicio de lo estipulado en el numeral 14.3 de este Contrato.=====

Del mismo modo, queda expresamente establecido que las multas así como cualquier perjuicio que pudiese generar a terceros, la suspensión del servicio como consecuencia del incumplimiento de LA PROPIETARIA será única y exclusiva responsabilidad de ésta.=====

14.3 Notificación en caso de incumplimiento=====

La parte que se sienta agraviada por el incumplimiento de alguna de las obligaciones asumidas en este Contrato deberá comunicar mediante carta notarial a la otra parte, dándole un plazo mínimo de treinta (30) días calendario para la subsanación o cumplimiento de la prestación, al término del cual serán aplicables las penalidades estipuladas en el presente contrato, en caso la causal no hubiera sido superada.=====

15. INDEMNIZACION A FAVOR DE LA PROPIETARIA.=====

En caso de Resolución del Contrato, por causa imputable a LA EMPRESA, ésta además de devolver las instalaciones en perfecto

Ricardo Fernández Arango
NOTARIO DE LIMA



TREINTITRES MIL DIEZ

estado de conservación, salvo el desgaste natural de las mismas, deberá indemnizar a LA PROPIETARIA por un monto equivalente al 10% del valor de las instalaciones recibidas en administración, que se indica en el Anexo Nº 2.=====

16. SOLUCION DE CONTROVERSIAS.=====

Toda controversia o discrepancia respecto a la ejecución, interpretación o cumplimiento, incluidas su nulidad o invalidez, del presente Contrato, que no pueda ser resuelta por las partes después de su negociación en buena fe, por un período no mayor de treinta (30) días calendario, será llevada a un arbitraje de derecho con la notificación escrita por una parte a la otra para acogerse a la presente cláusula. Cada parte tiene la obligación de nombrar a su árbitro dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de recibida la notificación de la otra parte. En caso de no nombrar, cualquiera de las partes a su árbitro dentro del plazo antes señalado, éste será nombrado por el Centro de Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima, con arreglo a sus reglamentos de conciliación y arbitraje.=====

Luego del nombramiento de los dos árbitros, éstos deberán designar a un tercer árbitro, el cual será el presidente del Tribunal Arbitral. En caso no se pongan de acuerdo, en un plazo de quince (15) días hábiles con respecto al nombramiento del tercer árbitro, éste será nombrado por el Centro mencionado en el párrafo anterior. El Tribunal Arbitral tendrá un plazo de noventa (90) días calendario desde su instalación para llegar a un acuerdo del laudo arbitral, el cual será inapelable y definitivo. Asimismo, el Tribunal puede quedar encargado de determinar con precisión la controversia.=====

El Arbitraje se llevará a cabo de conformidad con los reglamentos de conciliación y arbitraje del Centro de Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima y en su defecto por

Ricardo Fernández Arce
Notario
LAZARO FERNANDINI
Notario de Lima



las normas señaladas en la Ley General de Arbitraje Ley No. 26572. El laudo arbitral deberá señalar a quién le corresponde los gastos y costos correspondientes al arbitraje.=====

El lugar del arbitraje será en la ciudad de Lima, Perú y el idioma que se utilizará en el procedimiento arbitral será el castellano.

17. VIGENCIA.=====

El presente Contrato entrará en vigencia en la fecha de su suscripción y tendrá un plazo indefinido.=====

18. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.=====

18.1 En forma previa a la ejecución del presente Contrato, se entregará bajo inventario físico valorizado los equipos, maquinaria, infraestructura y materiales a LA EMPRESA, debiendo suscribir las partes el acta de entrega-recepción correspondiente.===

18.2 LA EMPRESA está obligada a entregar a LA PROPIETARIA la información técnica y contable generada de las actividades propias de la comercialización. Asimismo, dará todas las facilidades para la inspección física de las instalaciones comprendidas dentro del presente contrato, así como para la verificación de los documentos técnico-contables, al sólo requerimiento de LA PROPIETARIA.=====

18.3 LA PROPIETARIA no tendrá ninguna responsabilidad con el personal de LA EMPRESA siendo los reclamos de cualquier naturaleza, de responsabilidad exclusiva de ésta. LA PROPIETARIA no contrae obligación alguna por concepto de remuneraciones, derechos provisionales u otras obligaciones laborales, respecto del personal que presta servicios para LA EMPRESA.=====

19. JURISDICCION.=====

Para los efectos del presente contrato, las partes se someten exclusivamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales del Distrito Judicial de Lima.=====

20. OTROS.=====

El presente contrato será elevado a Escritura Pública en el término

Ricardo Ferrer... NOTARIO DE LIMA



TREINTITRES MIL DOCE

de treinta (30) días de su firma, siendo los gastos notariales de cuenta de LA EMPRESA.

En señal de conformidad, suscriben el presente contrato los representantes de las partes.

Lima... de de 199..

LA PROPIETARIA

LA EMPRESA

LA ADJUDICATARIA

ANEXO 1.

AREA DE RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO CENTRO S.A.

El área de responsabilidad de la Empresa Regional de Servicio Publico de Electricidad Electro Centro es la siguiente:

1. Departamento de Ayacucho en las provincias de Huamanga, Cangallo, Vilcashuaman, Huanta, La Mar, Victor Fajardo y Huanca Sancos.
2. Departamento de Ucayali, Pasco y Junin con todas sus provincias excluyendo en el Departamento de Junin las obras de captacion de las aguas de las lagunas de Marcapomacocha.
3. Departamento de Huanuco en las provincias de Huanuco, Ampo, Dos de Mayo, Huamalies, Pachitea, Puerto Inca y Leoncio Prado.
4. Departamento de Huancavelica en las provincias de Huancavelica, Angares, Acombamba y Churcapampa.

ANEXO 4 del Contrato de Compraventa.-Contrato entre Accionistas CONTRATO ENTRE ACCIONISTAS.

Conste por el presente documento, el Contrato entre Accionistas, que celebran de una parte Empresa de Electricidad del Perú Sociedad Anónima - ELECTROPERU S.A., debidamente constituida de conformidad con las leyes de la República del Perú, mediante

NOTARIO DE LIMA

CARDO FERNANDINI
Notario de Lima



Decreto Legislativo No. 41 inscrita en el asiento 1-b de la ficha 2477 del Registro Mercantil de Lima, con domicilio en Jr. Zorritos 1301 Chacrarios Breña, que procede representada por su Gerente General(e) Luis Bermúdez Burgos identificado con L.E. No. 07801298, debidamente facultados al efecto por el Directorio de esa empresa en sesión de fecha 28 de octubre de 1998; los Consejos Transitorios de Administración Regional de Huanuco, Pasco, Junin, Ayacucho y Huancavelica, debidamente representados por el Ing. Manuel Kiyán Zaja identificado con L.E.: 07563658 debidamente autorizado por Resolución Ministerial No. 629-98-EM/VME del 21 de diciembre de 1998; la Oficina de Instituciones y Organismos del Estado, del Ministerio de Economía y Finanzas en adelante llamada OIOE, con domicilio en Jr. Bernardo Monteagudo 222, Piso 5 Magdalena del Mar, representada por el Ing. Pedro Sánchez Gamarra identificado con L.E. 10005028, nombrado mediante Acuerdo de Consejo Directivo No. 115-98/26-CD-OIOE del 18 de diciembre de 1998; de aquí en adelante denominados de manera conjunta "LOS ACCIONISTAS", y de la otra la empresa José Rodríguez Banda S.A., en adelante "LA COMPANIA" que es una sociedad anónima debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de la República del Perú, mediante Escritura Pública otorgada el 26 de enero de 1967, ante el Notario de Arequipa Dr. José Gonzales Grambell, inscrita a fojas 411 y siguientes del tomo 18 del Registro de Personas Jurídicas de Arequipa, con domicilio en Av. Guardia Civil 800, Arequipa, que procede debidamente representada por su representante legal Ing. Ruben Palao Arana, identificado con L.E. No 10007715, según poder inscrito a fojas 418 del tomo 45 asiento 48 del Registro Mercantil de Arequipa, en los términos y condiciones siguientes:=====

CONSIDERANDO que Electro Centro S.A. se constituyó de acuerdo a la Resolución Ministerial Nº 321-83-EM/DGE y R.M. 319-83 EM/DGE del 21 de diciembre de 1983, sobre la base de la Unidad Regional de

Notario Francisco Arce
 NOTARIO DE LIMA



TREINTITRES MIL CATORCE

Operaciones Centro de ELECTROPERU S.A., y la estructura jurídica de la Empresa Sociedad Industrial de Huancayo S.A., constituyéndose en persona jurídica de derecho privado según consta inscrito en el asiento No. 1 de fojas 194, del Tomo 26 de Sociedades del Registro mercantil de Junin, del 11 de setiembre de 1984. Electro Centro opera bajo la Ley General de Electricidad por lo cual mantiene contratos de Concesión Definitivas de Distribución de Electricidad celebrados con el Ministerio de Energía mediante D. Leg. 25844 del año 1992.=====

CONSIDERANDO que mediante Contrato de Compra-Venta de Acciones de fecha 22 de diciembre de 1998, LA COMPANIA adquirió de LOS ACCIONISTAS la propiedad de 164,730,896 acciones de Clase "A" que representan el treinta por ciento (30%) del Capital Social de ELECTRO CENTRO S.A.=====

CONSIDERANDO que, en virtud del citado Contrato de Compra-Venta, LOS ACCIONISTAS se comprometieron a otorgar a LA COMPANIA un plazo no menor a un (1) año ni mayor de dos (2) años para adquirir el remanente de las Acciones Clase "A" de propiedad LOS ACCIONISTAS.=====

CONSIDERANDO que, el Estatuto Social de ELECTRO CENTRO S.A. establece en su Artículo veintitrés la obligación de contar con el voto conforme de accionistas titulares de dos terceras partes del capital suscrito y pagado de la Sociedad, reunidos en Junta General de Accionistas, para adoptar determinadas decisiones relevantes en lo relativo a la concertación de determinados contratos y operaciones.=====

CONSIDERANDO que, de acuerdo con lo dispuesto por la Tercera Disposición Transitoria del Estatuto Social de ELECTRO CENTRO S.A. se establece que luego de transcurridos cinco años, contados desde la suscripción del Contrato de Compra-Venta de Acciones antes mencionado y cancelado el precio de venta respectivo, quedará sin

BOLETIN DE LA ASESORIA JURIDICA
N° 24
FERNANDO FERNANDINI
Abogado de Lima



TREINTITRES MIL QUINCE

efecto lo dispuesto por el Artículo veintitrés del Estatuto Social de ELECTRO CENTRO S.A.=====

CONSIDERANDO que, las partes del presente Contrato desean regular sus relaciones como accionistas de ELECTRO CENTRO S.A.=====

POR LO TANTO, las partes convienen en lo siguiente:=====

PRIMERO.- POLITICA DE DIVIDENDOS.=====

Las partes acuerdan que la política de dividendos de ELECTRO CENTRO S.A. será la de distribuir entre los accionistas como dividendos en efectivo las utilidades que obtenga la Sociedad en cada ejercicio fiscal, luego de haber pagado los impuestos de Ley y de constituir la reserva legal prevista por la Ley General de Sociedades. Las partes acuerdan que no se fijarán reservas estatutarias. =====

SEGUNDO.- NO MODIFICACION DEL ESTATUTO.=====

LOS ACCIONISTAS de manera expresa se comprometen y obligan a no efectuar cambios al Estatuto de ELECTRO CENTRO S.A., salvo aquellos casos en que se cuente con la aprobación por escrito de la totalidad de los titulares de las Acciones Clase A.=====

TERCERO.- VIGENCIA DEL CONTRATO.=====

3.1. El presente Contrato podrá terminar en cualquier tiempo por acuerdo mutuo por escrito de todas las partes.=====

3.2. LA Compañía queda facultada para resolver unilateralmente el presente Contrato una vez que hayan transcurrido cinco años contados desde la suscripción del Contrato de Compra-Venta referido en el segundo Considerando del presente instrumento y de cancelado el íntegro del precio de compra-venta pactado en dicho Contrato.=====

3.3. LOS ACCIONISTAS podrán dar por resuelto el presente Contrato en cualquier caso en que resuelvan el Contrato de Compra-Venta de Acciones referido anteriormente, de acuerdo a sus términos. =====

CUARTO.- ARBITRAJE.=====

4.1 Cualquiera de las partes que estime que la otra parte no ha dado cumplimiento al presente Contrato, notificará a la otra parte

MEMORIO REGISTRADO
NOTARIO DE LIMA



TREINTITRES MIL DIECISEIS

de dicho pretendido incumplimiento (una "Notificación de Controversia") y las partes intentarán resolver dicha controversia amigablemente y si no logran resolverla dentro de 60 días contados desde la fecha de la Notificación de Controversia, cualquiera de las partes podrá notificar a la otra parte que desea iniciar un procedimiento de arbitraje de conformidad con el numeral 4.2 de la presente Cláusula.=====

4.2 Toda controversia o discrepancia respecto a la ejecución, interpretación o cumplimiento del presente Contrato, incluyendo su nulidad o anulabilidad total o parcial, que no pueda ser resuelta por las partes después de su negociación en buena fe, por un periodo no mayor de treinta (30) días calendario, será llevada a un arbitraje de derecho con la notificación escrita por una parte a la otra para acogerse a la presente Cláusula. Cada parte tiene la obligación de nombrar a su árbitro dentro de los diez (10) días calendario siguiente de recibida la notificación de la otra parte. En caso de que cualquier de las partes no designe oportunamente a su árbitro, el nombramiento de los árbitros recaerá en la Cámara de Comercio de Lima con arreglo al reglamento aprobado por dicha Cámara para el Centro de Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima.=====

Luego del nombramiento de los dos árbitros, éstos deberán designar a un tercer árbitro, el cual será el Presidente del Tribunal Arbitral. En caso no se pongan de acuerdo, en un plazo de quince (15) días calendario con respecto al nombramiento del tercer árbitro, éste será nombrado por la Cámara de Comercio de Lima.====

El tribunal arbitral tendrá un plazo de noventa (90) días calendario desde su instalación para llegar a un acuerdo de laudo arbitral, el cual será inapelable y definitivo.=====

El arbitraje será de derecho y se llevará a cabo de acuerdo a las estipulaciones que los árbitros crean conveniente y, en su defecto,

RICARDO FERNANDEZ ARBE
Notario de Lima

ARDO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTITRES MIL DIECISIETE

por las normas señaladas en la Ley General de Arbitraje Ley No. 26572.

El laudo arbitral deberá señalar a quien le corresponde los gastos y costos correspondientes al arbitraje.

El lugar del arbitraje será en la Ciudad de Lima, Perú, y el idioma que se utilizará en el procedimiento arbitral será el castellano.

4.3 Las partes indican las siguientes direcciones como sus domicilios para cualquier aviso o solicitud que deba darse o efectuarse de conformidad a este Convenio.

LOS ACCIONISTAS:

Oficina de Instituciones y Organismos del Estado (OIOE) Bernardo Monteagudo 222, Piso 5, Magdalena del Mar Lima, Perú

ELECTROPERU S.A. Jr. Zorritos 1301 Chacrarios, Breña Lima, Perú

Consejos Transitorios de Administración Regional de Huanuco, Pasco, Junin, Ayacucho y Huancavelica Av. Las Artes 260 San Borja Lima, Perú

LA COMPANIA José Rodríguez Banda S.A. República de Panamá 2461, Urb Santa Catalina, La Victoria Lima, Perú

Todos los avisos o solicitudes para los efectos de este Contrato serán por escrito y se tendrán por debidamente dados si son entregados por mano, o enviados por correo aéreo o correo certificado (confirmado por transmisión de facsímil o de telex) al accionista a quien deba darse o hacerse a la dirección de tal accionista señalada precedentemente, o a cualquier otra dirección que tal accionista pueda haber indicado por escrito al otro accionista, siempre que tal aviso de cambio de dirección se encuentre vigente a su recibo.

QUINTA.- LEY APLICABLE.

Este Contrato se regirá por y será interpretado de conformidad con las leyes del Perú.

RICARDO PERUQUINI ARBE NOTARIO DE LIMA



TREINTITRES MIL DIECIOCHO

SIXTA.- CONTRATO COMPLETO.

Este Contrato constituye el acuerdo total entre las partes relativo a las materias específicamente descritas en el mismo y expresamente sustituye cualquier otro acuerdo anterior, escrito o verbal, en relación con el mismo.

SETIMA.- MODIFICACIONES/RENUNCIAS.

Este Contrato sólo podrá ser modificado mediante instrumento escrito firmado por cada una de las partes. La renuncia de cualquier parte a cualquier derecho otorgado por este Contrato no afectará cualquier ejercicio futuro del mismo o el ejercicio de cualquier otro derecho.

OCTAVA.- SUCESORES Y CESIONARIO.

Ninguna de las partes puede ceder o transferir total o parcialmente cualquiera de sus derechos u obligaciones en virtud de este Contrato sin la autorización previa y por escrito de las otras partes del mismo.

NOVENA.- INSCRIPCION DEL CONTRATO.

Las partes declaran expresamente que el presente Contrato de Accionistas se celebra y suscribe al amparo del Artículo 89 de la Ley General de Sociedades (Ley 26887).

Ambas partes se comprometen y obligan a que en la fecha en que se celebre y suscriba el presente Contrato, cursarán de manera conjunta una comunicación escrita dirigida a ELECTRO CENTRO S.A., por la que pondrán en conocimiento de dicha Sociedad el presente Contrato, acompañando una copia del mismo, y le solicitarán a ELECTRO CENTRO S.A. que anote el presente Contrato en su Matrícula de Acciones, de acuerdo con el Artículo 92 de la Ley General de Sociedades.

En fe de lo cual el presente Contrato es suscrito por los representantes de todas las partes, en cinco ejemplares de igual tenor, y valor en la Ciudad de Lima, República del Perú a los 22

Dionisio FERNANDEZ ALVARO

ALVARO FERNANDEZ ALVARO
Abogado de Lima



TREINTITRES MIL DIECINUEVE

días del mes de diciembre de 1998.=====

LA COMPANIA ELECTROPERU

OIDE CTAR PASCO

CTAR JUNIN CTAR AYACUCHO

O T R O I N S E R T O.- =====

ELECTROPERU S.A. =====

SAN JUAN DE MIRAFLORES, 03 DE NOVIEMBRE DE 1998. =====

G-1374-98 =====

SEÑOR DOCTOR: JORGE LICETTI H. =====

SECRETARIO EJECUTIVO =====

CEPRI EE.RR.EE. =====

CIUDAD.- =====

DE MI CONSIDERACION: =====

EN ATENCION A LO SOLICITADO EN SU OFICIO NUMERO SE-98-532 DE FECHA

02 DE LOS CORRIENTES, LE ACOMPAÑO LA CERTIFICACION DEL ACUERDO

TOMADO POR EL DIRECTORIO DE ELECTROPERU S.A. EN SU SESION NUMERO

1016 DEL 28 DE OCTUBRE ULTIMO, POR EL QUE SE DESIGNA AL SUSCRITO,

PARA QUE FIRME LOS CONTRATOS, ASI COMO TODO OTRO DOCUMENTO

RELACIONADO CON LA COMPRA - VENTA DE ACCIONES DE LAS EMPRESAS

ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO

S.A. y ELECTRO CENTRO S.A., COMO CONSECUENCIA DE LAS

CORRESPONDIENTES SUBASTAS. =====

ATENTAMENTE.- LUIS BERMUDEZ BURGOS - GERENTE GENERAL (E) -

ELECTROPERU S.A. =====

UN SELLO DE CEPRI DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 1998 - RECIBIDO Y UNA

FIRMA ILEGIBLE. =====

ELECTROPERU S.A. =====

DS/C-109-98/E-11/E-12/E-17/E-24. =====

RECIBO FERNANDEZ BURGO
SECRETARIO EJECUTIVO



TREINTITRES MIL VEINTE

PARA: GERENTE GENERAL =====

DE : SECRETARIO GENERAL =====

ASUNTO: O.D.4 VENTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. Y ELECTROCENTRO S.A. =====

REF.: SESION DE DIRECTORIO NUMERO 1016 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1998. =

EL DIRECTORIO DE LA EMPRESA, EN LA SESION DE LA REFERENCIA, HA TOMADO EL ACUERDO DEL RUBRO, CUYA TRANSCRIPCION LE ACOMPAÑO: =====

SESION DE DIRECTORIO NUMERO 1016 DEL 28.10.98 =====

EL SECRETARIO GENERAL DE ELECTROPERU S.A. =====

C E R T I F I C A: =====

QUE EL DIRECTORIO DE LA EMPREA, EN SU SESION NUMERO 1016 DEL 28.10.98 LLEVADA A EFECTO BAJO LA PRESIDENCIA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO INGENIERO JESUS BEOUTIS LEDESMAA Y CON LA ASISTENCIA DE LOS MIEMBROS QUE FIGURAN EN LA RELACION PERTINENTE, HA ADOPTADO EL ACUERDO QUE CORRE EN ACTA RESPECTIVA REGISTRADO EN EL NUMERAL CUATRO, CUYO TEXTO LITERAL ES EL SIGUIENTE: =====

O.D.4 VENTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. y ELECTROCENTRO S.A. =====

EL DIRECTORIO: =====

C O N S I D E R A N D O: =====

QUE CON OFICIO F-98-233 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 1998, EL CEPRI EE.RR.EE., COMUNICA QUE EL 11.11.98, SE PROCEDERA A LA SUBASTA DEL 30% (TREINTA, POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE LAS EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A., y ELECTRO CENTRO S.A., SOLICITANDO, POR PARTE DE ELECTROPERU S.A., EN SU CONDICION DE ACCIONISTA, LA DESIGNACION DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE SUSCRIBIRA LOS CONTRATOS DE COMPRA VENTA DE LAS RESPECTIVAS ACCIONES. =====

A C O R D O: =====

ABO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTITRES MIL VEINTIUNO

1º TOMAR CONOCIMIENTO, CONFORME AL OFICIO P-98-233 DE FECHA 27.10.98 DEL CEPRI EE.RR.EE., QUE EL PROXIMO DIA 11 DE NOVIEMBRE, SE LLEVARA A CABO LA VENTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE PROPIEDAD DEL ESTADO, EN LAS EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. (HIDRANDINA) Y ELECTROCENTRO S.A. =====

2º DESIGNAR AL GERENTE GENERAL (E) CPC LUIS BERMUDEZ BURGOS, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE ELECTROPERU S.A., SUSCRIBA LOS CONTRATOS, ASI COMO TODO OTRO DOCUMENTOS RELACIONADO CON LA COMPRA VENTA DE ACCIONES DE LAS EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. y ELECTROCENTRO S.A. =====

3º EXONERAR EL PRESENTE ACUERDO, DEL TRAMITE DE APROBACION DEL ACTA. =====

SAN JUAN DE MIRAFLORES, 3 DE NOVIEMBRE DE 1998. =====

FIRMADO: ANTONIO MILLA RODRIGUEZ - SECRETARIO GENERAL, ELECTROPERU S.A. =====

OTRO: ELECTROPERU S.A. =====

SAN JUAN DE MIRAFLORES, 14 DE DICIEMBRE DE 1998 =====

G-1595-98. =====

SEÑOR: DR. JORGE LICETI =====

SECRETARIO EJECUTIVO.- CEPRI EMPRESAS REGIONALES =====

CIUDAD.- =====

ESTIMADO DOCTOR: =====

ES GRATO DIRIGIRME A USTED PARA HACERLE LLEGAR ADJUNTO, COPIA NOTARIADA DE LA CERTIFICACION QUE AMPARA MI DESIGNACION EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE ELECTROPERU, PARA SUSCRIBIR LOS CONTRATOS Y OTROS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LA COMPRA - VENTA DE ACCIONES DE LAS EMPRESAS ELECTRONOROESTE S.A., ELECTRONORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A., y ELECTROCENTRO S.A. =====

SIN OTRO PARTICULAR, QUEDO DE USTED. =====

ATENTAMENTE, LUIS BERMUDEZ BURGOS - GERENTE GENERAL (E)

Ricardo Fernando Arabe
NOTARIO DE LIMA



TREINTITRES MIL VEINTIDOS

ELECTROPERU S.A. =====
UN SELLO DE CEPRI, DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 1998, RECIBIDO. =====

DOCTOR RICARDO FERNANDINI ARANA, NOTARIO ABOGADO DE ESTA CAPITAL. =====

Certifico: QUE HE TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE SESION DE DIRECTORIO , PERTENECIENTE A LA RAZON SOCIAL ELECTROPERU S.A., DEBIDAMENTE LEGALIZADO CON FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 1998 POR ANTE EL DOCTOR ALBERTO FLOREZ BARRON - NOTARIO DE LIMA REGISTRADO BAJO EL NUMERO 30,869 Y HE CONSTATADO QUE A FOJAS 017 A LA 038 CORRE EXTENDIDA LA SESION DE DIRECTORIO NUMERO 1016 DE ELECTROPERU S.A. DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 1998, DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 1998 CUYO TENOR LITERAL EN SU PARTE PERTINENTE ES COMO SIGUE: =====

SESION DE DIRECTORIO NUMERO 1016 DE ELECTROPERU S.A. DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 1998. =====

EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO LAS 08:30 HORAS DEL DIA 28 DE OCTUBRE DE 1998, EN LA SEDE SOCIAL DE LA EMPRESA, SITA EN LA AVENIDA PEDRO MIOTTA NUMERO 421, SAN JUAN DE MIRAFLORES, SE REUNIERON, BAJO LA PRESIDENCIA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO, INGENIERO JESUS BEOUTIS LEDESMA, LOS DIRECTORES, INGENIERO JAIME HANZA SANCHEZ - CONCHA, INGENIERO JORGE SAN ROMAN DE LA FUENTE, DRA. MARIA DEL CARMEN TOVAR GIL, INGENIERO JORGE MANZUR CHAMY E INGENIERO JOSE AKAMINE OSHIRO. ASISTIERON IGUALMENTE, EL GERENTE GENERAL (E), CPC LUIS BERMUDEZ BURGOS Y EL SECRETARIO GENERAL, SEÑOR ANTONIO MILLA RODRIGUEZ. CON EL QUORUM RESPECTIVO, SE PASO A TRATAR LOS TEMAS DE LA AGENDA, EN LA FORMA SIGUIENTE: =====

1.- APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR. =====

EL DIRECTORIO APROBO EL ACTA DE LA SESION NUMERO 1015 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 1998. =====

2.- INFORMES. =====

INF. 1 REDUCCION DEL CAPITAL SOCIAL =====

EL DIRECTORIO TOMO CONOCIMIENTO DEL OFICIO G-1293-98 DE FECHA 22.10.98, DEL GERENTE GENERAL (E) DIRIGIDO AL PRESIDENTE DEL

LIBRO DE ACTAS DE SESIONES DE DIRECTORIO

RICARDO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTITRES MIL VEINTITRES

DIRECTORIO, AL QUE ACOMPARA COPIA DEL ACTA DE LA SESION NUMERO 83 DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ELECTROPERU S.A., DE FECHA 31.08.98, EN LA QUE SE ACORDO LA REDUCCION DEL CAPITAL SOCIAL, DE S/. 6 126 457 351,00 A S/. 2 788 006 370,00, POR LA TRANSFERENCIA DE ACTIVOS Y SUMINISTROS A DIFERENTES EMPRESAS REGIONALES DE ELECTRICIDAD Y POR LA VENTA DE ACCIONES DE EMPRESAS FILIALES. =====

ASIMISMO, SE ACORDO MODIFICAR EN DICHA JUNTA, LOS ARTICULOS SETIMO Y OCTAVO DEL ESTATUTO, REFERIDOS AL MOMENTO Y REPRESENTACION DEL CAPITAL SOCIAL. =====

18 SD NUMERO 1016 =====
28.10.98 =====

O.D.4 VENTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. y ELECTROCENTRO S.A. =====

EL DIRECTORIO; =====

C O N S I D E R A N D O: =====

QUE, CON OFICIO P-98-233 DE FECHA 27.10.98, EL CEPRI EE.RR.EE., COMUNICA QUE EL 11.11.98, SE PROCEDERA A LA SUBASTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE LAS EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. y ELECTRO CENTRO S.A., SOLICITANDO, POR PARTE DE ELECTROPERU S.A., EN SU CONDICION DE ACCIONISTA, LA DESIGNACION DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE SUSCRIBIRA LOS CONTRATOS DE COMPRA VENTA DE LAS RESPECTIVAS ACCIONES; =====

A C O R D O: =====

1º TOMAR CONOCIMIENTO, CONFORME AL OFICIO P-98-233 DE FECHA 27.10.98 DEL CEPRI EE.RR.EE., QUE EL PROXIMO DIA 11 DE NOVIEMBRE, SE LLEVARA A CABO LA VENTA DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES DE PROPIEDAD DEL ESTADO, DE LAS EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A.

Ricardo Peralta Arana
NOTARIO DE LIMA



TREINTITRES MIL VEINTICUATRO

(HIDRANDINA) Y ELECTRO CENTRO S.A. =====
2° DESIGNAR AL GERENTE GENERAL (E) CPC LUIS BERMUDEZ BURGOS, PARA
QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE ELECTROPERU S.A., SUSCRIBA LOS
CONTRATOS, ASI COMO TODO OTRO DOCUMENTOS RELACIONADO CON LAS
EMPRESAS ELECTRO NOR OESTE S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE
MEDIO S.A. y ELECTROCENTRO S.A. =====

3° EXONERAR EL PRESENTE ACUERDO, DEL TRAMITE DE APROBACION DEL
ACTA. =====

4° EL GERENTE GENERAL (E) CPC LUIS BERMUDEZ BURGOS, TIENE LIBRETA
ELECTORAL NUMERO 07801298. =====

... 3° ENCARGAR A LA ADMINISTRACION EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE
ACUERDO, INCLUIDA LA TRAMITACION DE LA RESOLUCION MINISTERIAL
CORRESPONDIENTE. =====

4° EXONERAR EL PRESENTE ACUERDO, DEL REQUISITO DE APROBACION DEL
ACTA. =====

SIENDO LAS 10:30 HORAS, SE LEVANTO LA SESION. =====

A CONTINUACION: SIETE FIRMAS ILEGIBLES. =====

ASI Y MAS EXTENSAMENTE, CONSTA DEL ACTA ORIGINAL DE SU REFERENCIA
A LA QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO, DEJANDO EXPRESA CONSTANCIA DE
QUE LA MISMA SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE FIRMADA POR TODOS LOS
ASISTENTES A DICHA SESION; Y, A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA,
EXPIDO ESTE COMPROBANTE DEBIDAMENTE CONFRONTADA DE ACUERDO A LEY,
EL MISMO QUE SELLO, Y RUBRICO EN LA CIUDAD DE LIMA, A LOS VEINTIDOS
DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO. =====

FIRMADO: DOCTOR RICARDO FERNANDINI ARANA, NOTARIO ABOGADO DE LIMA.

O T R O I N S E R T O . - =====

UN ESCUDO DE LA REPUBLICA PERUANA. - =====

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS. =====

LIMA, 18 DE DICIEMBRE DE 1998. =====

OFICIO NUMERO 784-98-EF / 15.010E =====

SEÑOR: MANUEL KIYAN Z. =====

RBO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTITRES MIL VEINTICINCO

PRESIDENTE.- COMITE ESPECIAL DE PRIVATIZACION DE LAS EMPRESAS REGIONALES DE ELECTRICIDAD. =====

PRESENTE.- =====

REF.: CARTA P-98-313 =====

DE NUESTRA CONSIDERACION: ES GRATO DIRIGIRNOS A USTED A FIN DE REMITIR ADJUNTO LA TRANSCRIPCION DEL ACUERDO DE CONSEJO DIRECTIVO NUMERO 115-98 / 26-CD-OIOE, ADOPTADO EN SESION DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE. =====

SIN OTRO PARTICULAR, QUEDAMOS DE USTED. =====

ATENTAMENTE, PEDRO SANCHEZ GAMARRA - DIRECTOR EJECUTIVO - OIOE--

MEF. =====

UN ESCUDO DE LA REPUBLICA PERUANA. =====

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS. =====

T R A N S C R I P C I O N . =====

SESION: VIGESIMO SEXTA =====

===== 18 DE DICIEMBRE DE 1998 =====

ASUNTO: SOLICITUD DEL COMITE ESPECIAL DE PRIVATIZACION DE LAS

===== EMPRESAS REGIONALES DE ELECTRICIDAD. =====

ACUERDO DE CONSEJO DIRECTIVO NUMERO 115-98/26-CD-OIOE =====

1. AUTORIZAR AL DIRECTOR EJECUTIVO DE LA OIOE A SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES, ASI COMO EL CONTRATO ENTRE ACCIONISTAS, DENTRO DEL PROCESO DE PROMOCION DE LA INVERSIONES PRIVADA DE LAS EMPRESAS ELECTRO CENTRO S.A., ELECTRO NORTE S.A., ELECTRO NORTE MEDIO S.A. y ELECTRO NOROESTE S.A., SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE: =====

EMPRESA	NUMERO ACCIONES CLASE "A"	A FAVOR DE
ELECTRO CENTRO S.A.	127,687,428	JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.
ELECTRO NORTE S.A.	53,047,391	JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.
=====	19,040,750	CORPORACION FINANCIERA DE
=====		DESARROLLO S.A. (ENTIDAD
=====		FIDEICOMITENTE) =====

Miguel Ángel... NOTARIO DE LIMA



TREINTITRES MIL VEINTISEIS

ELECTRO NORTE MEDIO S.A. 145,642,955
===== 23,775,645
=====

JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.,
CORPORACION FINANCIERA DE
DESARROLLO S.A. (ENTIDAD
FIDEICOMITENTE) =====

ELECTRO NOROESTE S.A. 102,994,288
===== 1,649,942
=====

JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.,
CORPORACION FINANCIERA DE
DESARROLLO S.A. (ENTIDAD
FIDEICOMITENTE) =====

2. DISPENSAR EL PRESENTE ACUERDO DEL TRAMITE DE LECTURA Y
APROBACION PREVIA DEL ACTA. =====

FIRMADO: PEDRO SANCHEZ - DIRECTOR EJECUTIVO OIOE =====

C O N C L U S I O N ::= FORMALIZADO EL INSTRUMENTO LOS
OTORGANTES LE DIERON LECTURA DESPUES DE LO CUAL SE AFIRMAN Y
RATIFICAN EN SU CONTENIDO QUE SE INICIA EN LA FOJA DE SERIE NUMERO
1023230 Y CONCLUYE EN LA FOJA SERIE No. 1023329 == DE TODO LO QUE
DOY FE.- ENTRE LINEAS: EMILIO -

COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA
CARDO FERNANDINI
Notario de Lima

p. EMPRESA DE ELECTRICIDAD DEL PERU S.A. - ELECTROPERU S.A.

.....
LUIS BERMUDEZ BURGOS

...///



TREINTITRES MIL VEINTISIETE

p. OFICINA DE INSTITUCIONES Y ORGANISMOS DEL ESTADO

.....
PEDRO SANCHEZ GAMARRA

p. CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE LAMBAYEQUE

.....
MANUEL KIYAN ZAJA

p. CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE HUANUCO

.....
MANUEL KIYAN ZAJA

p. CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE PASCO

.....
MANUEL KIYAN ZAJA

REPUBLICA DEL PERU
MINISTERIO DE JUSTICIA
OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y NOTARIA



TREINTITRES MIL VEINTIOCHO

p. CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE JUNIN

MANUEL KIYAN ZAJA

p. CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE AYACUCHO

MANUEL KIYAN ZAJA

p. CONSEJO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL DE HUANCABELICA

MANUEL KIYAN ZAJA

p. JOSE RODRIGUEZ BANDA S.A.

RUBEN PALAO ARANA

MANO FERNANDINI
Notario de Lima



TREINTITRES MIL VEINTINUEVE

p. EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD DEL
CENTRO SOCIEDAD ANONIMA, ELECTRO CENTRO S.A.

[Handwritten signature]
.....

JORGE JUAN MENDOZA RODRIGUEZ

p. FONDO DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA

[Handwritten signature]
.....

ALIDA CHANG LUZULA

CONCLUYE EL PROCESO DE FIRMAS EL : VEINTITRES DE
DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO.

[Handwritten signature]
.....
NOTARIO

CCB.-

Es Copia Fotostática de la Escritura Pública que corre en mi Registro con Fecha 22-12-98
de 32930 fejas..... y a solicitud de parte interesada expido el presente Testimonio
de acuerdo a Ley el que rubrica en cada una de sus hojas, sello, signo y firme en Lima, a 29
de Diciembre de 1998.....



[Handwritten signature]
RICARDO FERNANDINI ARANA
NOTARIO DE LIMA

RICARDO FERNANDINI ARANA
NOTARIO DE LIMA