

REPUBLICA DEL PERU

AGENCIA DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA

**COMITÉ DE PROINVERSIÓN EN PROYECTOS DE
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS**



ProInversión

Más inversión, más trabajo

**CONTRATO PARA LA LICITACIÓN ESPECIAL CON
PRECALIFICACIÓN PARA LA ENTREGA EN CONCESIÓN DEL
TRAMO PUENTE PUCUSANA – CERRO AZUL – ICA –CAÑETE-
LUNAHUANÁ**

**3ra. VERSIÓN DEL CONTRATO QUE INCORPORA CONSULTAS
Y SUGERENCIAS**

Lima, septiembre del 2003

ÍNDICE

SECCION I: ANTECEDENTES Y DEFINICIONES	7
ANTECEDENTES	7
DEFINICIONES	7
Acreedores Permitidos	7
Acta de Entrega de los Bienes	8
Acta de Entrega Física de Bienes	8
Actas de Recepción de las Obras	8
Acta de Reversión de los Bienes	8
Agencia de Promoción de la Inversión (PROINVERSION)	8
Año de la Concesión	9
Área de la Concesión	9
Área de Servicios Opcionales	9
Autoridad Gubernamental	9
Bases	9
Bienes de la Concesión	9
Bienes Reversibles	9
Bienes no Reversibles	9
Caducidad de la Concesión	9
Calendario de Ejecución de Obras	9
Concesión	10
Conservación	10
Construcción	10
Contrato	10
Derecho de Vía	10
Días	10
Días Calendario	10
Dólar o US\$	10
EL CONCEDENTE	11
Empresas Vinculadas	11
Endeudamiento Garantizado Permitido	11
Especificaciones Técnicas Ambientales	11
Estudio de Impacto Ambiental	11
Expediente Técnico	12
Explotación	12
Fecha de Suscripción del Contrato	12
Fondo Descentralizado.....	12
Garantía Bancaria	12
Garantía de Fiel Cumplimiento	12
Informe de Avance de Obras	12
Inventarios	12
Inversión Proyectada Referencial	12
Leyes Aplicables	13
Licitación	13
Mantenimiento	13
Mejoramiento	13
Normas	13
Obras	13
Obras Complementarias	13
Obras Nuevas	13
Parte	13

Partes	13
Participación Mínima	13
Pasivos Ambientales	14
Peaje	14
Plan de Manejo Ambiental	14
Reglamento	14
Rehabilitación	14
Retribución	14
Servicio	14
Servicios Obligatorios	14
Servicios Opcionales	15
SOCIEDAD CONCESIONARIA	15
Socio Estratégico.....	15
SUPERVISOR	15
Supervisor de Obras	15
Suspensión	15
Tarifa (s)	15
Tipo de Cambio	15
Toma de Posesión	16
Tramo Puente Pucusana–Cerro Azul–Ica–Cañete–Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.....	16
TUO	16
UIT	16
Usuarios	16
SECCIÓN II: NATURALEZA, OBJETO, MODALIDAD Y CARACTERES	16
Naturaleza Jurídica	16
Objeto	17
Modalidad	17
Caracteres	17
SECCIÓN III: EVENTOS A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	17
Declaraciones de las Partes	17
Constataciones en la Fecha de Suscripción del Contrato	19
SECCIÓN IV: PLAZO DE LA CONCESIÓN	23
Plazo	23
Suspensión del Plazo	23
Ampliación del Plazo	24
SECCIÓN V: RÉGIMEN DE BIENES	24
Régimen de Bienes	24
Toma de Posesión	24
Clases de Bienes	25
Inventarios	26
Fines del Uso	26
De los Bienes Reversibles	26
De las Áreas de Terreno Comprendidas en el Derecho de Vía	28
De las Servidumbres	29
Defensas Posesorias	30

Devolución de los Bienes	30
SECCIÓN VI: DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL	31
Obligaciones de la SOCIEDAD CONCESIONARIA	31
Expediente Técnico	32
Libros de la Obra y de Sugerencias	33
Calendario y Plazo de Ejecución de la Obra	33
Inicio de la Construcción, Avance y Medición	33
Ampliación de los Plazos de Ejecución de Obra	34
Condiciones del Tránsito	34
Penalidades	35
Puesta en Servicio y Estándares	35
Obras Complementarias y Nuevas	36
Régimen Económico de la Construcción	37
SECCIÓN VII: DE LA CONSERVACIÓN DE LA OBRA	38
Deber de la SOCIEDAD CONCESIONARIA	38
Programa de Conservación	38
Mantenimiento	39
Rehabilitación y Mejoramiento	39
Supervisión y Medición del Cumplimiento de Parámetros de Condición y Servicio..	40
Plazos de Subsanación	40
Sanciones	40
Remisión	41
SECCIÓN VIII: EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN	41
Derecho y Deber de la SOCIEDAD CONCESIONARIA	41
Organización del Servicio	41
Información	41
Derechos y Reclamos de los Usuarios	42
Reglamentos Internos	43
Inicio de la Explotación	43
Servicios Obligatorios y Opcionales	43
Parámetros de Desempeño	44
Régimen Económico: El Peaje y la Tarifa.....	45
Régimen Económico: Otros Ingresos	47
Retribución	47
Equilibrio Económico-Financiero	48
Medición de Flujos Vehiculares	49
Control de Pesos y Dimensiones Vehiculares	49
Régimen Tributario de la Concesión	50
SECCIÓN IX: GARANTÍAS	50
Garantía de EL CONCEDENTE	50
Garantías a Favor de EL CONCEDENTE	51
Garantías a Favor de los Acreedores Permitidos	51
Garantía Tarifaria	54
Garantía de Ingresos por Tráfico	55

SECCIÓN X: RÉGIMEN DE SEGUROS	56
Aprobación	56
Clases de Pólizas de Seguros	56
Comunicación	58
Vigencia de las Pólizas	58
Responsabilidad de la SOCIEDAD CONCESIONARIA	59
Obligación de EL CONCEDENTE	59
SECCIÓN XI: AMBIENTE Y PATRIMONIO CULTURAL	59
Protección del Ambiente	59
Aspectos Socioeconómicos	61
Relaciones con Terceros	61
Áreas Naturales Protegidas, Ecosistemas Frágiles y Diversidad Biológica	62
Dimensión Regional y Subregional	62
Protección del Patrimonio Cultural	62
SECCIÓN XII: RELACIONES CON SOCIOS, TERCEROS Y PERSONAL	63
Relaciones con el Socio Estratégico	63
Relaciones con Terceros	64
Cláusulas en Contratos	64
Relaciones de Personal	65
SECCIÓN XIII: COMPETENCIAS ADMINISTRATIVAS	66
Disposiciones Comunes	66
Facultades del SUPERVISOR	67
De la Potestad de Supervisión	67
De la Potestad Sancionadora	69
Tasa de Regulación	69
SECCIÓN XIV: CADUCIDAD DE LA CONCESIÓN	69
Vencimiento del Plazo	69
Mutuo Acuerdo	69
Resolución del Contrato	69
Efectos de la Caducidad	72
Procedimientos para la Caducidad de la Concesión	73
Liquidación del Contrato	73
SECCIÓN XV: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	80
Ley Aplicable	80
Ámbito de Aplicación	80
Criterios de Interpretación	80
Renuncia a Reclamaciones Diplomáticas	81
Definición de Partes para la Presente Sección	81
Trato Directo	81
Arbitraje	82
Reglas Procedimentales Comunes	83

SECCIÓN XVI: MODIFICACIONES AL CONTRATO	84
<hr/>	
SECCION XVII: DOMICILIOS	85
<hr/>	
Fijación	85
Cambios de Domicilio	86
ANEXOS	87
<hr/>	
ANEXO I: Parámetros de Condición y Serviciabilidad Exigibles en Concesiones Viales. Referencia: Cláusula 7.3.	88
ANEXO II: Evaluación, Supervisión por Incumplimiento de los Parámetros de Condición y Serviciabilidad Exigibles en Concesiones Viales. Referencia: Cláusula 7.4, 7.8 y 7.9	89
ANEXO III: Garantía de Fiel Cumplimiento. Referencia: Cláusula 9.2.	94
ANEXO IV: Declaración del Acreedor Permitido. Referencia: Cláusula 9.7.	96
ANEXO V: Plan de Manejo Ambiental	97

CONTRATO DE CONCESIÓN

PROYECTO

Conste por el presente documento el Contrato de Concesión para la Construcción, Mantenimiento y Explotación del Tramo, Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur entre el Estado de la República del Perú (EL CONCEDENTE), actuando a través del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, facultado por el artículo 30°, inciso a) del Decreto Supremo N° 060-96-PCM, con domicilio en Av. 28 de Julio N° 800, Lima, Perú, debidamente representado por _____, con D.N.I. N° _____, debidamente facultado mediante Resolución Ministerial N° _____ de fecha _____ y de la otra la SOCIEDAD CONCESIONARIA _____, en adelante la SOCIEDAD CONCESIONARIA, con domicilio en _____, debidamente representada por _____ identificado(s) con _____, debidamente facultado(s) al efecto por _____.

SECCIÓN I: ANTECEDENTES Y DEFINICIONES

ANTECEDENTES

1.1.- Por acuerdo de fecha 25 de febrero de 2002, el Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada en Proyectos de Infraestructura y Servicios Públicos aprobó las Bases de la Licitación Pública Especial Internacional para la entrega en Concesión al sector privado del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, la que a su vez fue aprobada por COPRI en su sesión de fecha 26 de marzo de 2002.

1.2.- Por acuerdo del Consejo Directivo de la Agencia de Promoción de la Inversión Privada de fecha _____ se aprobó el Contrato a ser suscrito entre el Estado Peruano representado por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones y la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

1.3.- Con fecha _____, el Comité de PROINVERSIÓN en Proyectos de Infraestructura y Servicios Públicos adjudicó la Buena Pro de la Licitación Pública Especial Internacional al Socio Estratégico _____.

1.4.- Mediante Resolución Ministerial N° _____ se autorizó al señor _____ para que en representación del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, , suscriba el Contrato a que se refiere la cláusula 1.2.

DEFINICIONES

1.5.- En este Contrato, los siguientes términos tendrán los significados que a continuación se indican:

Acreeedores Permitidos

Será (i) cualquier institución multilateral de crédito de la cual el Estado Peruano sea miembro, (ii) cualquier institución o cualquier agencia gubernamental de cualquier país con el cual el Estado de la República del Perú mantenga

relaciones diplomáticas, (iii) cualquier institución financiera aprobada por el Estado Peruano y designada como Banco Extranjero de Primera Categoría en la Circular N° 025-2002-EF-90, emitida por el Banco Central de Reserva del Perú, o cualquier otra circular que la modifique, y adicionalmente las que las sustituyan, en el extremo en que incorporen nuevas instituciones, (iv) cualquier otra institución financiera internacional aprobada por EL CONCEDENTE que tenga una clasificación de riesgo no menor a “A”, evaluada por una entidad de reconocido prestigio aceptada por la Comisión Nacional Supervisora de Empresas y Valores (CONASEV), (v) cualquier institución financiera nacional aprobada por EL CONCEDENTE, (vi) los accionistas o socios de la SOCIEDAD CONCESIONARIA en relación con los créditos por ellos otorgados y subordinados en el pago respecto de los créditos de los demás Acreedores Permitidos, (vii) todos los inversionistas institucionales así considerados por las normas legales vigentes que adquieran directa o indirectamente cualquier tipo de valor mobiliario emitido por EL CONCESIONARIO, (viii) cualquier persona natural o jurídica que adquiera directa o indirectamente cualquier tipo de valor mobiliario emitido por EL CONCESIONARIO mediante oferta pública.

Acta de Entrega de los Bienes

Es el documento suscrito por EL CONCEDENTE y la SOCIEDAD CONCESIONARIA, mediante el cual se deja constancia que la SOCIEDAD CONCESIONARIA ha tomado posesión de los bienes reversibles, muebles e inmuebles, que serán destinados a la ejecución del Contrato y el estado en el cual éstos se encuentran.

Actas de Entrega Física de Bienes

Son aquellas actas que se elaboran según se vaya entregando los bienes de la concesión a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, que en conjunto forman parte o constituyen el Acta de Entrega de Bienes.

Actas de Recepción de las Obras

Son los documentos elaborados por la comisión de recepción de Obras, la cual es nombrada por el SUPERVISOR y estará integrada por un representante de EL CONCEDENTE. Las Actas serán suscritas por los miembros de la comisión, el SUPERVISOR, la SOCIEDAD CONCESIONARIA y EL CONCEDENTE. Mediante estas actas, se dejará constancia de la recepción de las Obras por EL CONCEDENTE conforme consta en el inventario respectivo, en forma total y/o parcial, así como de la ejecución de las mismas de conformidad con los planos, especificaciones del Expediente Técnico y anotaciones del Libro de Obras. Las Actas de Recepción de las Obras deberán señalar las fechas en las que se terminaron las Obras de cada una de las etapas del Tramo de la concesión, conforme a lo consignado en el Libro de Obra.

Acta de Reversión de los Bienes

Es el documento suscrito por EL CONCEDENTE y la SOCIEDAD CONCESIONARIA mediante el cual se deja constancia de la entrega en favor del Estado de los bienes reversibles afectados a la Concesión una vez producida la Caducidad de la Concesión, o cuando se produzca la entrega a EL CONCEDENTE de los tramos del Derecho de Vía que ya no sean explotados por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSION

Es el organismo encargado de diseñar y concluir el proceso de promoción de la inversión privada en el ámbito de las empresas que conforman la actividad empresarial del Estado, así como en obras públicas de infraestructura y de servicios públicos que pueden ser entregados en concesión al sector privado.

Año de la Concesión

Es el período anual computado desde la fecha de suscripción del presente Contrato, contado de fecha a fecha, concluyendo un día igual al del año en el que se inició el cómputo.

Área de la Concesión

Es el área del Derecho de Vía entregada por el Estado a la SOCIEDAD CONCESIONARIA para la Construcción de la infraestructura vial y la Explotación del Servicio para efectos de la Concesión. Se incluyen además las áreas destinadas a los Servicios Obligatorios.

Área de Servicios Opcionales

Es el área conformada por los terrenos susceptibles de ser ocupados por las instalaciones destinadas a prestar los Servicios Opcionales convenidos a que se refiere la cláusula 8.11 del Contrato. Dichos servicios deberán ser instalados en terrenos adquiridos especialmente al efecto por la SOCIEDAD CONCESIONARIA o por terceros autorizados para ello.

Autoridad Gubernamental

Es cualquier gobierno o autoridad nacional, regional, departamental, provincial o municipal, o cualquiera de sus dependencias o agencias, regulatorias o administrativas, o cualquier entidad u organismo del Perú que conforme a ley ejerza poderes ejecutivos, legislativos o judiciales, o que pertenezca a cualquiera de los gobiernos, autoridades o instituciones anteriormente citadas, con jurisdicción sobre las personas o materias en cuestión.

Bases

Es el documento, incluidos sus Anexos y Circulares, que fijó los términos bajo los cuales se desarrolló la Licitación mediante la cual se adjudicó la buena pro a la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Bienes de la Concesión

Son los bienes involucrados en la ejecución de la Concesión.

Bienes reversibles

Son los bienes muebles o inmuebles que de alguna u otra forma se encuentran incorporados a la Concesión, están afectados a la Concesión, o constituyen bienes accesorios inseparables del objeto de la misma, sea que hubieren sido entregados por EL CONCEDENTE al inicio o durante la Concesión, o los adquiridos o construidos por la SOCIEDAD CONCESIONARIA durante la vigencia de la Concesión. Dichos bienes son esenciales para la prestación del Servicio, y serán revertidos a EL CONCEDENTE al término de la Concesión.

Bienes no reversibles

Son los bienes no comprendidos dentro de los bienes reversibles que al término de la Concesión permanecerán bajo dominio de la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Caducidad de la Concesión

Consiste en la extinción de la Concesión, por las causales previstas en la Sección XIV de este Contrato o en las Leyes Aplicables.

Calendario de Ejecución de Obras

Es el documento en el que consta la programación mensual valorizada de la ejecución de las Obras, el cual deberá presentarse, en el plazo señalado en la cláusula 6.6 para

la ejecución de las obras del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Concesión

Es la relación jurídica de Derecho Público que se establece entre EL CONCEDENTE y la SOCIEDAD CONCESIONARIA a partir de la suscripción del Contrato, mediante la cual EL CONCEDENTE otorga a la SOCIEDAD CONCESIONARIA el derecho al aprovechamiento económico de los bienes de la Concesión durante el plazo de vigencia de la misma.

Conservación

Es el conjunto de actividades destinadas a preservar, a largo plazo, la condición de la infraestructura vial y el servicio que ésta presta. Se incluye el Mantenimiento (rutinario, periódico y de emergencia).

Construcción

Comprende todas las actividades necesarias para la realización y la puesta en servicio de la infraestructura vial del tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, según lo establecido en la cláusula 6.1. Entre dichas actividades se incluye la obtención de recursos, la realización de Obras civiles, la instalación de equipos y todas aquellas actividades vinculadas a la puesta en operación del Tramo Puente Pucusana - Cerro Azul – Ica – Cañete - Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, las cuales serán de responsabilidad de la SOCIEDAD CONCESIONARIA. Cuando se utilice el concepto de Construcción sin mayor distinguo, éste incluirá también el Mantenimiento y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento de la infraestructura vial. Asimismo, para el cómputo de los plazos señalados en las cláusulas 6.6. y 6.7, se considerará inicio de la construcción desde el inicio de las obras civiles.

Contrato

Es el Contrato de Concesión, sus anexos y el conjunto de documentación jurídica, técnica y financiera celebrado entre EL CONCEDENTE y la SOCIEDAD CONCESIONARIA, el mismo que rige las relaciones entre la SOCIEDAD CONCESIONARIA y el Estado Peruano representado por el Ministerio de Transportes, Comunicaciones, durante la vigencia de la Concesión del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Derecho de Vía

Es la faja de territorio de dominio público del Estado o en proceso de adquisición por parte de éste, dentro del cual se encuentra la carretera, sus accesos o servicios complementarios de la misma, tales como obras de arte, drenaje, muros de contención, señalización, veredas, puentes, los servicios y zonas de seguridad y las previsiones para futuras obras de ensanche y Mejoramiento.

Días

Son días hábiles administrativos, entendiendo los que sean tales para la Administración Pública Nacional.

Días calendario

Son los días hábiles y feriados.

Dólar o US\$

Es la moneda o el signo monetario de curso legal en los Estados Unidos de América.

EL CONCEDENTE

Es el Estado de la República del Perú, actuando a través del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC).

Empresas Vinculadas

Serán todas aquellas empresas relacionadas con la SOCIEDAD CONCESIONARIA, de acuerdo a la definición contenida en las normas vigentes de CONASEV. En este sentido, empresas vinculadas son aquellas que tienen una relación tal que conlleva un comportamiento vinculado, bien porque, i) forman parte del mismo grupo económico, ii) porque una persona jurídica tiene, directa o indirectamente, una participación en el capital social de otra que le permite tener presencia en su directorio, iii) una misma garantía respalda obligaciones de ambas, iv) más del 50% de las obligaciones de una empresa están garantizadas por la otra o v) cuando más del 50% de las obligaciones de una persona jurídica son acreencias de la otra.

Endeudamiento Garantizado Permitido

Consiste en el endeudamiento por concepto de dinero tomado en préstamo de cualquier Acreedor Permitido para su inversión en el Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, incluyendo cualquier renovación o refinanciamiento de tal endeudamiento que se garantice conforme a lo previsto en la Sección IX, cuyos términos financieros principales, incluyendo los montos del principal, tasa o tasas de interés, disposiciones sobre amortización u otros términos similares, hayan sido informados por escrito al SUPERVISOR y a EL CONCEDENTE.

Especificaciones Técnicas Ambientales

Recopilación organizada de las normas vigentes, generales y específicas, relacionadas con los requisitos exigidos en materia de protección y conservación del medio ambiente, aplicables para la ejecución de las obras relacionadas con el Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Estudios de Impacto Ambiental y Social

Es el conjunto de estudios que tienen como objetivo identificar, predecir, interpretar y comunicar los impactos ambientales **y sociales** que el proyecto podría ocasionar en los diversos componentes del ambiente, patrimonio cultural y arqueológico; así como el impacto del mismo sobre el proyecto, proponiendo las medidas correctivas más apropiadas para evitar que la ocurrencia de impactos ambientales perjudique la salud y bienestar de las personas.

Para efectos de la Concesión del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, será tomado en consideración el Estudio de Impacto Ambiental del Tramo Cerro Azul-Ica de la Carretera Panamericana Sur, elaborado por la Asociación Alpha Consult S.A. – AYESA., **así como el Estudio de Ingeniería e Impacto Ambiental elaborado por el consultor contratado para evitar la Planta de GNL que PERÚ LNG SRL instalará entre los km. 167 a 175 de la carretera Panamericana Sur.**

Igualmente, se deberá tener en consideración los Estudios de Impacto Ambiental que realice EL CONCESIONARIO para los nuevos trazos en Santa Bárbara, Provincia de Cañete y Tambo de Mora – Chincha Baja, Provincia de Chincha, así como aquellos de Impacto Ambiental y Social que se realicen por exigencia de las entidades financieras, los mismos que deberán ser aprobados por la autoridad competente del Gobierno Peruano.

Expediente Técnico

Es el conjunto de estudios e informes de carácter técnico constituido por el estudio definitivo de ingeniería e impacto ambiental elaborado por la Asociación Alpha Consult S.A. – AYESA y el estudio de demanda elaborado por Barriga Dall’Orto S.A. y R&Q Ingeniería Ltda.. del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Explotación

Se entenderá que la Explotación de la Concesión comprende los siguientes aspectos: la operación de la infraestructura vial e instalaciones del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur; la prestación de los Servicios Obligatorios y Opcionales y el cobro a los Usuarios por la prestación de dichos servicios, en los términos establecidos en la cláusula 8.10 del Contrato; **y el cobro de la Tarifa.**

Fecha de Suscripción del Contrato

Es el día y hora en que se suscribe el Contrato y que las Bases denominan como la Fecha de Cierre.

Fondo Vial

Está constituido, entre otros, por los recursos recaudados por EL CONCEDENTE a través de la Retribución que paga la SOCIEDAD CONCESIONARIA, con la finalidad de disponerlos en el desarrollo y mantenimiento de la infraestructura vial del Estado Peruano, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Garantía Bancaria

El término Garantía Bancaria abarca a las garantías que otorgan las instituciones bancarias y financieras, incluyendo la carta fianza y la carta de crédito stand-by. La garantía es otorgada por una institución bancaria o financiera con respecto al desarrollo de las actividades de la SOCIEDAD CONCESIONARIA dentro del período de Concesión.

Garantía de Fiel Cumplimiento

Es la Garantía Bancaria otorgada para asegurar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en el Contrato, incluyendo las cláusulas penales y demás sanciones.

Informe de Avance de Obras

Es el documento que elaborará la SOCIEDAD CONCESIONARIA mensualmente, mediante el cual dejará constancia de las Obras construidas, rehabilitadas o mejoradas y el monto invertido durante el período de Construcción. La declaración de avance de la obra deberá contener los resultados obtenidos de los controles de calidad efectuados respecto de las Obras ejecutadas.

Inventarios

Son los Inventarios **iniciales**, de obra, anuales y final elaborados y presentados conforme a los términos señalados en la cláusula 5.4.

Inversión Proyectada Referencial

Es aquella establecida de acuerdo al Expediente Técnico y cuyo monto asciende a **US\$ 205'062,231.00 (Doscientos cinco Millones sesenta y dos mil dcientos treinta y uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América)**, monto que incluye el Impuesto General a las Ventas.

Leyes Aplicables

Es el conjunto de disposiciones legales que regulan el Contrato. Incluyen los reglamentos, directivas y resoluciones, que serán de carácter obligatorio para la SOCIEDAD CONCESIONARIA, que pueda dictar cualquier Autoridad Gubernamental competente, de conformidad con su ley de creación.

Licitación

Es el procedimiento de Licitación Pública Especial Internacional regulado por las Bases, para la entrega en Concesión del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, al sector privado.

Mantenimiento

Actividades rutinarias, periódicas o de emergencia destinadas a lograr que las carreteras permanezcan en el estado y serviciabilidad requeridos en el Contrato de Concesión.

Mejoramiento

Son las Obras que deben ejecutarse para elevar el nivel de Servicio de la infraestructura vial del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, a efectos de atender adecuadamente el tráfico de conformidad con los niveles de servicio que establece el Expediente Técnico Definitivo. El Mejoramiento implica el redimensionamiento geométrico o estructural de las calzadas y/o los demás elementos de la vía, tales como bermas, dispositivos de control de tráfico, obras de arte, drenaje y otros.

Normas

Significarán los reglamentos, directivas y resoluciones que conforme a su ley de creación puede dictar el SUPERVISOR y cuyo cumplimiento es de carácter obligatorio para la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Obras

Es el conjunto de trabajos de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento que sean ejecutados durante la vigencia de la Concesión.

Obras Complementarias

Son aquellas Obras Complementarias que EL CONCEDENTE, con la opinión favorable del SUPERVISOR, considere indispensables para el cumplimiento del objeto de la Concesión y que no se encuentren contempladas por el Expediente Técnico.

Obras Nuevas

Son aquellas obras que no resultan indispensables para el cumplimiento del objeto de la Concesión y que no se encuentran contempladas por el Expediente Técnico, cuya ejecución puede ser decidida por EL CONCEDENTE, con opinión favorable del SUPERVISOR.

Parte

Es, según sea el caso, EL CONCEDENTE o la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Partes

Son, conjuntamente, EL CONCEDENTE y la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Participación Mínima

Es el 35% del capital social suscrito y pagado de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, que corresponde al Socio Estratégico. Esta participación necesariamente tendrá derecho de voto.

Pasivos Ambientales

Están constituidos por los problemas ambientales que la infraestructura vial del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, existente presenta frente a terceros y por los impactos generados por terceros sobre la misma, en la fecha de Suscripción del Contrato.

Peaje

Es el cobro por el uso del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur que la SOCIEDAD CONCESIONARIA está facultada a exigir a los Usuarios en los términos establecidos en las cláusulas 8.14, 8.15, 8.16 y 8.17 del Contrato, sin incluir el Impuesto General a las Ventas u otros aportes de ley.

Plan de Manejo Ambiental

Está constituido por las acciones, medidas y costos para reducir, neutralizar o evitar los impactos ambientales negativos que los componentes de una obra vial ejercen sobre los componentes del ambiente, patrimonio cultural y arqueológico. El Plan de Manejo Ambiental incluye el desarrollo de los programas de control y/o mitigación ambiental, monitoreo ambiental, contingencia, compensación social, capacitación ambiental y respectivos programas de inversiones, así como las recomendaciones del Instituto Nacional del Cultura.

Reglamento

Es el Decreto Supremo N° 060-96-PCM, Reglamento del Texto Único Ordenado de las Normas con rango de ley que regulan la entrega en Concesión al sector privado de las Obras públicas de infraestructura y de servicios públicos, y sus Normas modificatorias.

Rehabilitación

Comprende las Obras de reparación selectiva de las calzadas y los demás elementos de la vía, previa demolición parcial o total de la estructura existente. La Rehabilitación tiene por objeto el restablecimiento de la capacidad estructural y la calidad de rodadura.

Retribución

Es la contraprestación que la SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a pagar a favor de EL CONCEDENTE, en los términos establecidos en la cláusula 8.19 del Contrato.

Servicio

Es el Servicio público a ser prestado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA en el Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, conforme a este Contrato y las Leyes Aplicables.

Servicios Obligatorios

Comprenden tanto a aquellos servicios básicos relacionados con el objeto específico de la Concesión y que son imprescindibles, tales como la ejecución de las Obras y la Conservación de las mismas en óptimas condiciones de uso, como a aquellos servicios complementarios, tales como áreas de seguridad y vigilancia, auxilio mecánico y médico, estaciones de servicios, áreas de estacionamiento de vehículos, estaciones de atención de emergencias, servicios higiénicos, los teléfonos de emergencia y demás servicios señalados en la cláusula 8.10.

Servicios Opcionales

Los Servicios Opcionales son todos aquellos que sin ser indispensables para la operatividad de la Obra y no encontrándose contemplados en el Expediente Técnico, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá prestar siempre que sean útiles y contribuyan a elevar los estándares de calidad y comodidad del servicio proporcionado al Usuario del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur. Dichos servicios no podrán ser contrarios a la moral, a las buenas costumbres y al orden público. La SOCIEDAD CONCESIONARIA estará autorizada a prestarlos, previa aprobación por parte del SUPERVISOR.

SOCIEDAD CONCESIONARIA

Es la persona jurídica a la cual le ha sido otorgada la Concesión, por lo que tiene el derecho al aprovechamiento económico de los bienes de la Concesión durante el plazo de vigencia de la misma.

Socio Estratégico

Son aquellos accionistas o participacionistas de la SOCIEDAD CONCESIONARIA que individualmente o en conjunto si se trata de Consorcio cumplieron con los requisitos técnico-económicos y financieros necesarios para ser nombrado Participante Precalificado durante el procedimiento licitatorio y que habiendo obtenido la Buena Pro de la Licitación es titular de la Participación Mínima en la SOCIEDAD CONCESIONARIA según la declaración contenida en el Sobre N° 1. En el caso de consorcio, la Participación Mínima podrá distribuirse entre quienes lo integran, sin necesidad de constituir una nueva persona jurídica.

SUPERVISOR

Es el OSITRAN - Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público, de acuerdo a lo que dispone la Ley N° 26917 y sus Normas reglamentarias, complementarias y modificatorias y cuyas disposiciones (reglamentos autónomos, directivas de carácter general y Normas de carácter particular, indicadas en el artículo 7° del reglamento que aprueba el Decreto Supremo N° 010-2001-PCM), son de observancia y cumplimiento obligatorio para la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Supervisor de Obras

Son las personas naturales y/o las entidades públicas o privadas que el SUPERVISOR está facultado a contratar para llevar a cabo la inspección de determinadas obligaciones de la SOCIEDAD CONCESIONARIA en la etapa de Construcción del Contrato, en la forma y oportunidad que se establezca.

Suspensión

Es la paralización temporal de las actividades relacionadas con la ejecución del Contrato, como resultado de la ocurrencia de cualquier causal de Suspensión, de acuerdo a lo previsto por este Contrato o por las Leyes Aplicables.

Tarifa(s)

Entiéndase por tal, para el presente Contrato, al monto permitido, que está facultada a cobrar la SOCIEDAD CONCESIONARIA a los Usuarios por concepto de Peaje, más el Impuesto General a las Ventas y cualquier otro aporte de Ley.

Tipo de Cambio

Es el Tipo de Cambio promedio **de compra y venta de moneda extranjera** del sistema financiero establecido por la Superintendencia de Banca y Seguros y publicado en el diario oficial "El Peruano".

Toma de Posesión

Es el acto mediante el cual la SOCIEDAD CONCESIONARIA toma posesión de los bienes de uso público y de los bienes reversibles entregados por EL CONCEDENTE para ser destinados a la ejecución del Contrato, dejando constancia de ello en el Acta de Entrega de los Bienes. La Toma de Posesión se verificará de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5.2 del presente Contrato.

Tramo Puente Pucusana - Cerro Azul – Ica – Cañete - Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Es el sistema de carreteras que comprende lo siguiente:

TRAMOS	RUTA	Nº KILOMETROS
Puente Pucusana-Desvío Cerro Azul	1S	74
Desvío Cerro Azul-Ica	1S	149
Cañete – Lunahuaná	22	40
TOTAL KILOMETROS		263

TUO

Es el Decreto Supremo N° 059-96-PCM, Texto Único Ordenado de las Normas con rango de ley que regulan la entrega en Concesión al sector privado de las Obras Públicas de infraestructura y de Servicios Públicos, sus normas modificatorias y complementarias.

UIT

Es la unidad impositiva tributaria, la misma que es determinada por el Poder Ejecutivo, y cuyo valor es expresado en nuevos soles y publicada en el diario oficial "El Peruano".

Usuarios

Es la persona, natural o jurídica que utiliza la infraestructura del Tramo Puente Pucusana – Cerro Azul – Ica – Cañete – Lunahuaná, en calidad de:

- a. Usuario Intermedio: Prestador de servicios de transporte o vinculados a dicha actividad.
- b. Usuario Final: Utiliza de manera final los servicios prestados por una entidad prestadora o por los usuarios a los que alude el literal precedente, según sea el caso.

SECCIÓN II: NATURALEZA, OBJETO, MODALIDAD Y CARACTERES

Naturaleza Jurídica

2.1.- La Concesión materia del Contrato se otorga para la Construcción, Mantenimiento y Explotación de una obra de infraestructura pública, como parte del proceso de transferencia de actividades productivas al sector privado emprendido por el Gobierno del Perú y que tiene por objeto aumentar el alcance de la infraestructura vial en el país y mejorar la calidad de los servicios que ésta ofrece.

2.2.- La transferencia de actividades antes referida no supone la transferencia de la infraestructura que forma parte del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, la misma que en todo momento mantiene su condición pública. La SOCIEDAD CONCESIONARIA adquiere la titularidad del derecho real de Explotación de la Concesión durante la vigencia de la misma.

2.3.- Considerando que el objeto del derecho de Concesión es la Construcción, Mantenimiento y Explotación de una obra de infraestructura pública por tiempo determinado, los actos de disposición y la constitución de derechos sobre la Concesión deben ser compatibles con esta naturaleza y ser aprobados por EL CONCEDENTE, previa opinión del SUPERVISOR.

Objeto

2.4.- Por el presente Contrato, EL CONCEDENTE otorga en Concesión a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, la Construcción, Mantenimiento y Explotación de la infraestructura de servicio público del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

2.5.- Las principales actividades o prestaciones que forman parte de la Concesión y que por tanto son el objeto de los derechos y obligaciones de las Partes en virtud del Contrato, son las siguientes:

- a) La entrega, transferencia, uso y reversión de bienes que se regula en la Sección V del Contrato.
- b) La Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento de la infraestructura vial del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, según se detalla en la Sección VI.
- c) La Conservación de la Obra, según los términos de la Sección VII.
- d) La Explotación del Servicio conforme a las condiciones de la Sección VIII.

Modalidad

2.6.- La modalidad del Contrato es onerosa, de conformidad con lo señalado en el literal a) del artículo 14° del TUO – **Decreto Supremo N° 059-96-PCM**.

Caracteres

2.7.- Sin perjuicio de la multiplicidad de actividades y prestaciones en que se divide su objeto, conforme se describe en la cláusula 2.5 que antecede, el Contrato es de naturaleza unitaria y responde a una causa única.

2.8.- El Contrato es principal, de prestaciones recíprocas y de ejecución diferida.

2.9.- Considerando la naturaleza pública de la titularidad, el Servicio que es materia del Contrato se rige por los principios de continuidad, regularidad y no discriminación.

SECCIÓN III: EVENTOS A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Declaraciones de las Partes

3.1.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA garantiza a EL CONCEDENTE, en la Fecha de Suscripción del Contrato, la veracidad de las siguientes declaraciones:

- a) La Participación Mínima del Socio Estratégico, el estatuto social y los documentos constitutivos de la SOCIEDAD CONCESIONARIA están conforme a las exigencias de las Bases.
- b) La SOCIEDAD CONCESIONARIA está debidamente autorizada y en capacidad de asumir las obligaciones que le correspondan como consecuencia de la celebración del Contrato en todas las jurisdicciones en las que dicha autorización sea necesaria por la naturaleza de sus actividades o por la propiedad, arrendamiento u operación de sus bienes, excepto en aquellas jurisdicciones en las que la falta de dicha autorización no tenga un efecto sustancialmente adverso sobre los negocios u operaciones establecidos en el presente instrumento, habiendo cumplido con todos los requisitos necesarios para formalizar el Contrato y para cumplir los compromisos en él contemplados.

No es necesaria la realización de otros actos o procedimientos por parte de la SOCIEDAD CONCESIONARIA para autorizar la suscripción y cumplimiento de las obligaciones que le correspondan conforme al Contrato.

- c) No existe ningún tipo de impedimento para la SOCIEDAD CONCESIONARIA de celebrar el Contrato, esto es, no existen acciones, juicios, arbitrajes u otros procedimientos legales en curso, ni sentencias, ni laudos, ni decisiones de cualquier clase no ejecutadas, contra la SOCIEDAD CONCESIONARIA o contra cualquiera de sus socios, que tenga por objeto prohibir o de otra manera impedir o limitar el cumplimiento de los compromisos u obligaciones contemplados en este Contrato.

Por otro lado, el Socio Estratégico de la SOCIEDAD CONCESIONARIA renuncia de manera expresa, incondicional e irrevocable a cualquier reclamación diplomática, por las controversias o conflictos que pudiesen surgir del Contrato.

Del mismo modo, no existe impedimento legal de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, ni de sus socios, de celebrar contratos con el Estado conforme a las Leyes Aplicables.

3.2. EL CONCEDENTE, por su parte, garantiza a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, en la Fecha de Suscripción del Contrato, la veracidad de las siguientes declaraciones:

- a) El Ministerio de Transportes y Comunicaciones está debidamente autorizado conforme a las Leyes Aplicables para actuar como EL CONCEDENTE en el Contrato. La firma, entrega y cumplimiento por parte de EL CONCEDENTE de los compromisos contemplados en el mismo, están comprendidos dentro de sus facultades, son conformes a las Leyes Aplicables y han sido debidamente autorizados por la Autoridad Gubernamental. Ninguna otra acción o procedimiento por parte del EL CONCEDENTE o cualquier otra entidad gubernamental es necesaria para autorizar la suscripción del Contrato o para el cumplimiento de las obligaciones de EL CONCEDENTE contempladas en el mismo. De la misma manera, el o los representantes de EL CONCEDENTE que suscriban el Contrato, están debidamente autorizados para tal efecto.
- b) Se ha cumplido con todos los actos administrativos, requisitos, exigencias y obligaciones necesarias para celebrar este Contrato y para dar debido cumplimiento a sus estipulaciones.

- c) No existen leyes vigentes que impidan a EL CONCEDENTE el cumplimiento de sus obligaciones emanadas de este Contrato. Tampoco existen acciones, juicios, investigaciones, litigios o procedimientos en curso o inminentes ante órgano jurisdiccional, tribunal arbitral o Autoridad Gubernamental que prohíban, se opongan o en cualquier forma impidan la suscripción o cumplimiento de los términos del Contrato por parte de EL CONCEDENTE.
- d) La SOCIEDAD CONCESIONARIA tendrá el derecho de Explotación desde la Toma de Posesión de los Bienes de la Concesión y hasta el vencimiento del Contrato, y este derecho sólo concluirá en los supuestos de Caducidad de la Concesión previstos en la Sección XIV del Contrato.

El Mantenimiento de la infraestructura del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur corresponderá a la SOCIEDAD CONCESIONARIA desde la Toma de Posesión de los Bienes de la Concesión hasta la fecha de vencimiento del Contrato.

- e) La validez y alcances de las estipulaciones en el Contrato han sido formulados sobre la base de la legislación vigente sobre concesiones.

Constataciones en la Fecha de Suscripción del Contrato

3.3.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA debe, a la Fecha de Suscripción del Contrato, cumplir con lo siguiente:

- a) Entregar el testimonio de la escritura pública de constitución social y estatuto de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, con la constancia de inscripción registral, con el objeto de acreditar que es una sociedad válidamente constituida de acuerdo a las leyes de la República del Perú, habiendo adoptado una de las formas aplicables a la Sociedad Anónima, reguladas por la Ley General de Sociedades.

De igual forma, debe entregar el testimonio de la escritura pública de aumento de capital y modificación parcial del estatuto de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, indicando que el capital social de la SOCIEDAD CONCESIONARIA es, como mínimo, US\$ 30' 000,000,00 (Treinta Millones con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), el mismo que a la fecha se encuentra íntegramente suscrito y pagado, o en todo caso íntegramente suscrito y como mínimo pagados US\$ 8'000,000,00 (Ocho Millones con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América). La integración del capital pendiente de pago se realizará según el siguiente cronograma:

- Se completará un capital pagado mínimo de US\$ 24' 000,000,00 (Veinticuatro Millones con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), teniendo como plazo máximo el final de la primera etapa constructiva.
- Se completará un capital pagado mínimo de US\$ 30'000 000,00 (Treinta Millones con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), teniendo como plazo máximo el final de la segunda etapa constructiva.

Sin embargo, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá adelantar la integración de capital.

Se deberá incluir la constancia de inscripción registral, o, de encontrarse en trámite de inscripción, la escritura pública de aumento de capital y modificación parcial del estatuto. Este requisito no será exigible si la SOCIEDAD CONCESIONARIA se hubiere constituido con el capital social pagado en su integridad al que se refiere el segundo párrafo, en cuyo caso será suficiente la presentación de la escritura pública de constitución social y estatuto de la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

- b) La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá informar al SUPERVISOR sobre el referido aumento del capital social, cada vez que lo efectúe.
- c) La SOCIEDAD CONCESIONARIA debe entregar copia de los documentos donde conste que sus órganos internos competentes han aprobado el Contrato.
- d) La SOCIEDAD CONCESIONARIA debe presentar la propuesta de pólizas de seguro, de conformidad con la cláusula 10.2 de la Sección X y un listado de compañías del sector que cubrirán las mismas, para su aprobación de acuerdo a la cláusula 10.1 de la misma sección.
- e) El estatuto de la SOCIEDAD CONCESIONARIA debe contener como mínimo las siguientes cláusulas:

- i) **Una restricción a la libre transferencia, disposición o gravamen de acciones o participaciones que representen el 35% de Participación Mínima del Socio Estratégico, que limite toda transferencia, disposición o gravamen de éstas a terceros o a otros socios distintos de los que conforman el Socio Estratégico, de conformidad con lo establecido en el párrafo siguiente, hasta el quinto año de la Concesión, salvo por lo previsto en el literal c) de la cláusula 9.5. respecto de la posibilidad de gravar la Participación Mínima desde el inicio de la Concesión con la finalidad de obtener financiamiento. A partir de dicha fecha el Socio Estratégico podrá transferir, disponer o gravar dichas acciones o participaciones previa aprobación del CONCEDENTE, con opinión del SUPERVISOR.**

Las transferencias de la Participación Mínima entre quienes integren el Socio Estratégico deberán contar con la aprobación previa y por escrito del CONCEDENTE, con opinión del SUPERVISOR y deberán necesariamente mantener las condiciones establecidas como requisitos técnicos y financieros para la precalificación en la Licitación Pública Internacional para entrega en Concesión del Tramo Ancón-Huacho-Pativilca

- (ii) Cualquier proceso de aumento de capital, así como la reducción de capital, fusión, escisión, transformación o liquidación de la SOCIEDAD CONCESIONARIA durante los cinco primeros años de la Concesión, deberá ser aprobado por accionistas de la SOCIEDAD CONCESIONARIA que en conjunto representen, cuando menos, 2/3 de su capital social.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá presentar, ante el CONCEDENTE y El SUPERVISOR, el proyecto de acuerdo de junta general en el cual se aprobaría cualquiera de los procesos anteriormente mencionados. Dicho proyecto de acuerdo podrá ser

autorizado por el CONCEDENTE en el plazo de treinta (30) días, con opinión del SUPERVISOR. Si el CONCEDENTE no se pronunciase en el plazo establecido dicho proyecto de acuerdo se entenderá denegado.

- (iii) El objeto social de la SOCIEDAD CONCESIONARIA debe indicar su calidad de concesionaria del Estado y consistirá exclusivamente en el ejercicio de los derechos y obligaciones relativos a la Concesión de carreteras del Tramo Puente Pucusana–Cerro Azul–Ica–Cañete–Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, así como en la prestación de los Servicios Obligatorios y aquellos Opcionales que autorice el SUPERVISOR.
 - (iv) La SOCIEDAD CONCESIONARIA adoptará una de las formas de Sociedad Anónima reguladas por la Ley General de Sociedades. ₂
 - (v) Para efectos de la constitución, operaciones y desempeño de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, la misma se registrará en estricta sujeción a las disposiciones del ordenamiento **legal** del Perú.
 - (vi) El plazo de duración de la SOCIEDAD CONCESIONARIA debe ser, como mínimo, de **veintisiete** (27) años.
- f) La SOCIEDAD CONCESIONARIA debe presentar un plan de financiamiento con terceros o acreditar que cuenta con fondos propios suficientes para realizar las Obras de la primera etapa establecidas en el presente instrumento **de acuerdo con lo establecido en la cláusula 6.22**. La acreditación de fondos para las demás etapas de las Obras se efectuará de acuerdo con establecido en la cláusula 6.22.
- Adicionalmente, la SOCIEDAD CONCESIONARIA presentará su proyección del flujo financiero para el plazo de la Concesión.
- g) La SOCIEDAD CONCESIONARIA debe entregar la Garantía de Fiel Cumplimiento establecida en la cláusula 9.2. Dicha garantía deberá ser plenamente ejecutable, al sólo requerimiento unilateral del SUPERVISOR. Esta garantía será otorgada de conformidad con la cláusula 9.4. del presente Contrato.
 - h) La SOCIEDAD CONCESIONARIA debe entregar los poderes de sus representantes legales debidamente inscritos en el Registro de Personas Jurídicas, Libro de Sociedades, de la Oficina Registral competente.
 - i) La SOCIEDAD CONCESIONARIA debe presentar un convenio suscrito entre las personas jurídicas que conformen el Socio Estratégico por medio del cual se comprometen a cumplir con los puntos que se detallan en la cláusula 12.1. del Contrato.
 - j) La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá presentar un escrito de compromiso para el pago **de aquellos montos a favor de PROINVERSION, por concepto de actos preparatorios para el proceso de entrega en Concesión del Tramo Puente Pucusana – Cerro Azul – Ica – Cañete – Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, los cuales ascienden a un millón quinientos treinta y seis mil quinientos noventa y nueve con 51/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1'536,599.51). Los desembolsos correspondientes a dichos pagos serán efectuados a contar desde los**

treinta (30) días siguientes de la fecha de suscripción del Contrato de Concesión, en seis (06) mensualidades iguales de US\$ 256,099.92 (doscientos cincuenta y seis mil noventa y nueve con 92/100 dólares de los Estados Unidos de América) cada una. En caso de incumplimiento total o parcial, PROINVERSIÓN podrá solicitar a EL SUPERVISOR la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento hasta por el monto adeudado.

k) La **SOCIEDAD CONCESIONARIA** deberá acreditar haber constituido el fondo de fideicomiso y haber depositado en el mismo el importe de US\$ _____ (_____ Dólares de los Estados Unidos de América) para que sea exclusivamente destinado a:

(i) Durante el desarrollo de las adquisiciones y expropiaciones, y hasta que éstas culminen el fondo tendrá como Fideicomisarios a la misma **SOCIEDAD CONCESIONARIA** y al Ministerio de Transportes y Comunicaciones quien actuará mediante la dependencia y el representante de ésta que se designe mediante Resolución Ministerial, y los fondos serán utilizados para atender los gastos necesarios para la afectación y adquisición de los predios comprendidos en el Derecho de Vía, incluyendo los gastos notariales y registrales, el impuesto de alcabala, así como los gastos judiciales en caso de expropiación. En esta etapa, corresponderá al Ministerio de Transportes y Comunicaciones y a la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** el dar las órdenes de pago correspondientes a la entidad fiduciaria.

(ii) Luego de realizadas las expropiaciones y en la medida que aún existan fondos en el fideicomiso, el fondo tendrá como Fideicomisarios a la misma **SOCIEDAD CONCESIONARIA** y al **SUPERVISOR**, quien actuará a través del funcionario que designe al efecto, y los fondos quedarán afectados única y exclusivamente en garantía del pago de la Garantía Tarifaria. En tal sentido, corresponderá a la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** solicitar a la entidad fiduciaria el pago de dicha garantía Tarifaria, en los casos que corresponda conforme a este Contrato y luego de presentar una liquidación a la entidad fiduciaria en la que se aprecie tanto la necesidad de aplicar la Garantía Tarifaria como que, antes de recurrir a los fondos fideicometidos, se ha aplicado dicha Garantía Tarifaria con cargo a la Retribución debida al **CONCEDENTE**.

Los gastos que se generen relacionados con la adquisición y/o expropiación de los predios serán pagados con cargo al fideicomiso.

Será de cargo de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA la retribución del Fiduciario.**

3.4.- **EL CONCEDENTE**, por su parte, y en este acto, debe cumplir con:

- a) Devolver la Garantía de Validez, Vigencia y Seriedad de la Oferta, entregada por la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** durante el procedimiento de Licitación.
- b) Elaborar y entregar a la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** los listados que comprendan la totalidad de bienes reversibles que le serán entregados

mediante la Toma de Posesión, sobre los cuales la SOCIEDAD CONCESIONARIA elaborará el inventario inicial, materia de la cláusula 5.4.

SECCIÓN IV: PLAZO DE LA CONCESIÓN

Plazo

4.1.- La Concesión del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, se otorga por un plazo de veinticinco 25 años, contado desde la Fecha de Suscripción del Contrato.

Suspensión del Plazo

4.2.- El plazo de la Concesión se podrá suspender, a petición de cualquiera de las partes, en los siguientes casos:

- a) Guerra externa o guerra civil, que impidan la ejecución de las Obras o la prestación del Servicio.
- b) Fuerza mayor o caso fortuito, conforme estos conceptos son definidos por la cláusula 14.7 a) del Contrato y el Código Civil Peruano.
- c) Destrucción parcial de la infraestructura vial, cuya reparación demande una inversión superior al diez por ciento (10%) de la Inversión Proyectada Referencial para la ejecución del presente Contrato.
- d) Acuerdo entre las Partes, derivado de circunstancias distintas a las referidas en los literales a), b) y c), en cuyo caso será necesario contar con la previa opinión del SUPERVISOR.

Cualquiera de las Partes puede invocar la Suspensión del Contrato por una de las causales señaladas, mediante comunicación dirigida al SUPERVISOR dentro de los treinta (30) Días siguientes de producido el hecho en el cual se sustente la solicitud. El SUPERVISOR se pronunciará mediante resolución debidamente motivada en el plazo de sesenta (60) Días desde que reciba la solicitud de Suspensión. Ante el silencio del SUPERVISOR se considerará procedente la solicitud de Suspensión durante el plazo señalado por el solicitante. En caso la Parte que ha invocado la Suspensión discrepe con la decisión del SUPERVISOR, dicha parte podrá acudir a los mecanismos de impugnación contra dicha resolución previstos en la normatividad vigente aplicable.

La Suspensión del plazo del Contrato, conforme a las causales antes señaladas, dará derecho a la SOCIEDAD CONCESIONARIA a la ampliación de dicho plazo, por un período equivalente al de la Suspensión.

Ampliación del Plazo

4.3.- Cuando conforme al presente Contrato, la SOCIEDAD CONCESIONARIA estime necesario presentar una solicitud de ampliación del Plazo de la Concesión, lo hará con la debida fundamentación dirigiéndose a EL SUPERVISOR, para que el mismo se pronuncie y remita su opinión a EL CONCEDEnte dentro del plazo de treinta (30) Días de recibida la solicitud. Asimismo, EL CONCEDEnte tendrá un plazo de treinta (30) Días para emitir su pronunciamiento. De no emitir EL CONCEDEnte

pronunciamiento en el plazo antes señalado, deberá interpretarse que la solicitud ha sido aprobada.

4.4.- Las solicitudes de ampliación de plazo para ejecutar actividades específicas o para cumplir prestaciones individuales que no impliquen necesariamente una ampliación del plazo de la Concesión, serán presentadas a EL SUPERVISOR el que deberá pronunciarse en el término de treinta (30) Días sobre la procedencia de la ampliación solicitada. El silencio debe interpretarse como una aprobación del pedido de ampliación.

SECCIÓN V: RÉGIMEN DE BIENES

Régimen de Bienes

5.1.- En la presente sección se regula la posesión de los bienes reversibles y no reversibles afectados a la Concesión del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Toma de Posesión

5.2.- EL CONCEDENTE y la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberán suscribir un Acta de Entrega de los Bienes **dentro de los noventa días de** la suscripción del presente Contrato, en la que se dejará constancia que la SOCIEDAD CONCESIONARIA ha tomado posesión de las áreas de terreno comprendidas en el Derecho de Vía establecido para el Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, así como de los bienes reversibles y del inventario vial que serán destinados a la ejecución del Contrato en lo que respecta a este tramo, especificando sus características, ubicación, estado de conservación, funcionamiento y rendimiento. Una copia del Acta deberá ser entregada al SUPERVISOR.

EL CONCEDENTE podrá elaborar diversas Actas de Entrega **Física** de Bienes, según vaya entregando los mismos, **que complementan y en conjunto constituyen el Acta de Entrega de Bienes.**

Los predios o unidades catastrales afectadas, necesarios para que la SOCIEDAD CONCESIONARIA inicie los trabajos comprendidos dentro de la primera etapa de construcción, deberán ser entregados por EL CONCEDENTE dentro de los ciento ochenta (180) días calendario contados desde la fecha de suscripción del Contrato. EL CONCEDENTE entregará como mínimo el 80% de los predios necesarios en términos de unidades catastrales afectadas, para que la SOCIEDAD CONCESIONARIA inicie los trabajos comprendidos dentro de la primera etapa de construcción. La SOCIEDAD CONCESIONARIA estará obligada a iniciar la construcción de las obras correspondientes a la primera etapa, de conformidad con lo detallado en la cláusula 6.1, siempre que respecto de la **etapa** involucrada, hubiera recibido previamente del CONCEDENTE el **ochenta por ciento (80%)** de los predios necesarios para dichas obras.

El plazo para la ejecución de las obras previsto en las cláusulas 6.7 y 6.9 se comenzará a computar, respecto de cada una de las secciones previstas en la cláusula 6.1 desde el momento en que el CONCEDENTE efectivamente entregue a la SOCIEDAD CONCESIONARIA el **ochenta por ciento (80%)** de los predios antes mencionados. Si la entrega del **veinte por ciento (20%)** restante de los predios correspondientes a la primera etapa a ser entregados dentro de los noventa (90) días

siguientes a la entrega del **ochenta por ciento (80%)** inicial tal y como se establece en el párrafo precedente fuera, a criterio de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, indispensable para iniciar las Obras correspondientes a la primera etapa, ésta podrá acogerse a lo previsto en la cláusula 6.9. del Contrato.

Los predios necesarios para que la SOCIEDAD CONCESIONARIA inicie los trabajos comprendidos en las demás etapas de construcción, deberán ser entregados por EL CONCEDENTE dentro de los trescientos sesenta (360) días calendario contados desde la fecha de suscripción del Contrato.

En caso de que: (i) no se produzca la entrega del **ochenta por ciento (80%)** de los bienes dentro del plazo de ciento ochenta (180) días de suscrito el Contrato o, (ii) no se produzca la entrega del **veinte por ciento (20%)** restante de los bienes dentro de los noventa (90) días siguientes a la entrega del **ochenta por ciento (80%)** inicial o, (iii) no se produzca la entrega de los predios correspondientes a las demás etapas dentro del plazo señalado anteriormente y cualquiera de estos supuestos no permita a la SOCIEDAD CONCESIONARIA iniciar o continuar con las Obras y entregarlas para su aceptación a la comisión de recepción de Obras en el plazo máximo de ejecución previsto en el segundo párrafo de la cláusula 6.7 del contrato, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá comenzar a efectuar el cobro del Peaje hasta el importe de la Tarifa a que se refiere el apartado c) de la Cláusula 8.17 del Contrato, a partir de la fecha originalmente prevista para la terminación de las Obras iniciales, siempre que hubiera concluido la ejecución de las Obras correspondientes a las secciones respecto de las que si recibió de EL CONCEDENTE la totalidad de los predios necesarios para ella. En este último caso, también será de aplicación lo establecido en los incisos b) y d) de la cláusula 8.17 del Contrato, así como el otorgamiento de las garantías a que se refieren las cláusulas 9.8 y 9.9 del Contrato.

Producida la entrega de los Bienes restantes, dentro del plazo de la concesión, la SOCIEDAD CONCESIONARIA procederá a la ejecución de las obras faltantes, dentro del plazo que para dicho efecto determine el SUPERVISOR.

Clases de Bienes

5.3.- La clasificación de bienes involucrados en la ejecución del Contrato y que deberá ser considerada obligatoriamente por las Partes, es la siguiente:

- a) Bienes reversibles.- Son los bienes muebles o inmuebles que de alguna u otra forma se encuentran incorporados, están afectados a la Concesión, o constituyen bienes accesorios inseparables del objeto de la misma, sea que hubieren sido entregados por EL CONCEDENTE al inicio o durante la Concesión, o los adquiridos o construidos por la SOCIEDAD CONCESIONARIA durante la vigencia de la Concesión. Dichos bienes son esenciales para la prestación del Servicio, y serán revertidos a EL CONCEDENTE al término de la Concesión.
- b) Bienes no reversibles.- Son los bienes no comprendidos dentro de los bienes reversibles que al término de la Concesión permanecerán bajo dominio de la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Inventarios

5.4.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a realizar y presentar a EL CONCEDENTE y al SUPERVISOR unos listados, a los que se denominará Inventarios, los mismos que indicarán las características, ubicación, estado de

Conservación, funcionamiento y rendimiento de los bienes que contienen. Los Inventarios exigidos en el Contrato son de cuatro tipos:

- a) Inventario Inicial.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA, dentro de los treinta (30) Días posteriores a la suscripción de **cada** Acta de Entrega **Física** de los Bienes, está obligada a presentar a EL CONCEDENTE y a EL SUPERVISOR un listado de los bienes reversibles y demás bienes con los que cuenta a efectos de iniciar la Explotación de la infraestructura vial y realizar el Mantenimiento de la Obra, así como de las áreas de terreno comprendidas en el Derecho de Vía que EL CONCEDENTE le ha entregado. En la misma fecha, la SOCIEDAD CONCESIONARIA procederá a devolver los bienes que estime innecesarios o no adecuados para la Concesión.
- b) Inventario de obra.- Será presentado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA al SUPERVISOR con la solicitud de recepción de la Obra a que se refiere la cláusula 6.17.
- c) Inventario anual.- Será presentado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA a EL CONCEDENTE y al SUPERVISOR, dentro de los treinta (30) Días siguientes al vencimiento de cada año de vigencia del Contrato hasta su caducidad. Este listado incluirá los bienes reversibles y no reversibles con los que cuenta a la fecha de cierre de dicho inventario.
- d) Inventario final.- Será presentado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA a EL CONCEDENTE y al SUPERVISOR cuando, por cualquier causa, se dé la Caducidad de la Concesión. Este listado incluirá los bienes reversibles y no reversibles con los que cuenta a la fecha de caducidad del presente Contrato.

Fines del Uso

5.5.- Todos los bienes reversibles involucrados en el Contrato estarán destinados a la Construcción, Mantenimiento y Explotación del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, o a la prestación de los Servicios Obligatorios.

De los Bienes Reversibles

5.6.- Los bienes reversibles con los que cuente EL CONCEDENTE para la Explotación y Mantenimiento de la infraestructura vial, deberán ser entregados en la fecha de Toma de Posesión en el lugar y estado en que se encuentren.

5.7.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a realizar actividades destinadas a preservar, en el plazo fijado para la Concesión, la condición de los bienes reversibles utilizados en la Construcción, Mantenimiento y Explotación de la infraestructura vial.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada también a realizar actividades rutinarias, periódicas y de emergencia de Mantenimiento, considerándose la introducción de nuevas tecnologías y, en general, todos aquellos trabajos que procuren mantener la operatividad de los bienes reversibles y eviten un impacto ambiental negativo.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a realizar las mejoras necesarias y útiles que requieran los bienes reversibles de acuerdo a los niveles de serviciabilidad exigidos.

5.8.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA tiene como obligación principal reponer los bienes reversibles que pudieran resultar obsoletos, perdidos, desfasados tecnológicamente o cuyo estado de Conservación no reúna las condiciones que establecen los niveles de serviciabilidad para la ejecución óptima del Contrato, devolviendo a EL CONCEDENTE los bienes que éste le hubiera entregado. Esta obligación se entenderá cumplida poniendo a disposición de EL CONCEDENTE dichos bienes mediante una comunicación escrita, en un plazo que no deberá exceder los tres (03) meses de producido el desgaste o el desfase de dichos bienes. La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá enviar una copia de dicha comunicación al SUPERVISOR.

Los bienes reversibles, que la SOCIEDAD CONCESIONARIA incorpore o construya durante la Concesión, en tanto que se encuentren afectados a la misma, no podrán ser transferidos separadamente de la Concesión, hipotecados, prendados o sometidos a gravámenes de ningún tipo, durante el plazo de vigencia de la Concesión, sin la previa aprobación de EL CONCEDENTE, previa opinión del SUPERVISOR, la que se dará por aprobada una vez transcurrido un (01) mes de presentada, sin obtener respuesta.

5.9.- Sea que hubieren sido entregados con la Concesión o adquiridos o construidos durante su vigencia, todos los bienes reversibles, que no hubieran sido devueltos a EL CONCEDENTE, formarán parte del Inventario Final y serán revertidos a EL CONCEDENTE.

Tanto la reversión como la devolución de bienes que por cualquier causa realice la SOCIEDAD CONCESIONARIA a EL CONCEDENTE está inafecta de todo tributo, carga, gravamen, pago de compensación alguna a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, o derecho real o de cualquier naturaleza, creado o por crearse, según lo previsto por el artículo 22º del TUO y su modificatoria, la Ley N° 27156.

5.10.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA será responsable por los daños, perjuicios o pérdidas ocasionados a los bienes reversibles desde la Toma de Posesión, adquisición o Construcción de los mismos.

5.11.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA mantendrá indemne a EL CONCEDENTE respecto de y contra cualquier acción o excepción de naturaleza legal, administrativa, arbitral o contractual, o reclamo de cualquier naturaleza respecto de los bienes reversibles, siempre y cuando esta situación se hubiera presentado en el periodo comprendido entre la entrega del CONCEDENTE a la SOCIEDAD CONCESIONARIA de los bienes comprendidos en la concesión y la reversión de los mismos por parte de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA al CONCEDENTE.**

EL CONCEDENTE mantendrá indemne a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA respecto de y contra cualquier acción o excepción de naturaleza legal, administrativa, arbitral o contractual, o reclamo de cualquier naturaleza respecto de los bienes reversibles, siempre y cuando esta situación se hubiera presentado en el periodo anterior a la entrega a la SOCIEDAD CONCESIONARIA de los bienes comprendidos en la concesión.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA será responsable ante EL CONCEDENTE y el SUPERVISOR y los terceros por la correcta administración y uso de los bienes reversibles, así como por el riesgo inherente a los mismos.

5.12.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA se obliga a contratar una póliza de seguro sobre los bienes reversibles, en los términos que fija la Sección X.

5.13.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA será responsable y estará obligada a pagar los impuestos, tasas y contribuciones que se apliquen a los bienes reversibles.

De las Áreas de Terreno Comprendidas en el Derecho de Vía

5.14.- EL CONCEDENTE está obligado a poner a disposición de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, las áreas de terreno que correspondan al Derecho de Vía, en los plazos a los que se refiere la cláusula 5.2.

El Derecho de Vía se regirá por las disposiciones previstas vigentes de la materia.

El Derecho de Vía será de uso exclusivo de la concesión según señala la ley. Cualquier utilización que comprometa el Derecho de Vía deberá contar con la aprobación de EL CONCEDENTE, previa opinión del SUPERVISOR y la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá solicitar la utilización de los terrenos remanentes producto de las expropiaciones realizadas para la adquisición del Derecho de Vía, y que no forman parte de los Bienes de la Concesión cuya posesión le ha sido transferida, siempre que previamente haya cumplido con la implementación de los Servicios Obligatorios a que se refiere la Cláusula 8.10. La autorización será otorgada por EL CONCEDENTE, previa opinión del SUPERVISOR, y sin perjuicio de lo establecido en la Cláusula 8.11 en materia de Servicios Opcionales.

El Derecho de Vía establecido para el Sub-Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul de la Carretera Panamericana Sur, es el que fuera precisado mediante Resolución Directoral 0138-82-TC-CA.

El Derecho de Vía establecido en el Sub-Tramo Cerro Azul-Ica de la Carretera Panamericana Sur, es el que fuera precisado mediante Resolución Ministerial N° 411-2001-MTC/15.02.

El Derecho de Vía establecido en el Sub-Tramo Cañete-Lunahuaná de la Ruta 22, es el que fuera precisado mediante Resolución Directoral 268-94-MTC/15.14.

De conformidad con lo establecido anteriormente, el Derecho de Vía para cada Sub-Tramo del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná es el que se señala en el siguiente cuadro:

TRAMO PUENTE PUCUSANA-CERROS AZUL-ICA-CAÑETE-LUNAHUANA

DERECHO DE VÍA	Sub Tramos	RUTA	Km.
26 metros a cada lado del eje de la vía	Pte. Pucusana-Cerro Azul	1S	74
26 metros a cada lado del eje de la vía	Cerro Azul-Ica	1S	149
10 metros a cada lado del eje de la vía	Cañete-Lunahuaná	22	40

5.15.- Si el importe entregado por La SOCIEDAD CONCESIONARIA a favor de EL CONCEDENTE en la oportunidad de la fecha de suscripción para sufragar los gastos que demande la expropiación de los predios afectados al Derecho de Vía no fuera suficiente para la adquisición de la totalidad de los predios, EL CONCEDENTE se compromete a efectuar directamente el pago de la diferencia, sin poder exigir a la

SOCIEDAD CONCESIONARIA ningún tipo de compensación ni financiación por dicha diferencia.

De las Servidumbres

5.16.- EL CONCEDENTE se compromete a ejecutar los procedimientos de imposición de servidumbres que requiera la SOCIEDAD CONCESIONARIA para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a este Contrato, previa solicitud de ésta, conforme al procedimiento y cumpliendo los requisitos previstos en la ley de la materia, y las atribuciones conferidas por el artículo 30º del reglamento.

Las servidumbres para la ocupación de bienes privados podrán ser:

- a) De ocupación temporal de bienes de propiedad particular, indispensables para la Construcción, Mantenimiento y Explotación de la infraestructura vial.
- b) De tránsito, para la custodia, Conservación y reparación de las Obras, equipos e instalaciones.

Las servidumbres, una vez impuestas, serán consideradas como derechos de la Concesión.

Las servidumbres de ocupación temporal dan derecho al propietario del predio sirviente a percibir el pago de las indemnizaciones y compensaciones que establecen la ley de la materia y sus Normas reglamentarias, durante el tiempo necesario para la ejecución de las Obras. La negociación y el pago de las indemnizaciones a que hubiere lugar, como resultado de la imposición de tales servidumbres, corresponderán a la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

EL CONCEDENTE brindará las facilidades y efectuará las coordinaciones para que la SOCIEDAD CONCESIONARIA pueda utilizar el auxilio de la fuerza pública, siempre que exista oposición del propietario o conductor del predio sirviente, sin perjuicio a que pueda iniciar las acciones legales a que hubiere lugar.

EL CONCEDENTE reconoce el derecho de la SOCIEDAD CONCESIONARIA de evitar u oponerse a cualquier reparación o modificación que intente realizar cualquier entidad pública o privada, favorecida o no con una servidumbre, y cuyo ejercicio resulte incompatible con la infraestructura vial. La SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá solicitar a EL CONCEDENTE su intervención para la adecuada defensa de su derecho.

En caso una servidumbre se extinguiera por culpa de la SOCIEDAD CONCESIONARIA y por esta razón hubiera necesidad de una nueva servidumbre, corresponderá a la SOCIEDAD CONCESIONARIA obtenerla por su cuenta y costo.

Si por alguna razón no imputable a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, ésta perdiera el derecho a alguna servidumbre ya constituida, EL CONCEDENTE estará obligado a obtener la imposición de una nueva servidumbre a favor de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, que sustituya la anterior.

Defensas Posesorias

5.17.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA tiene la obligación de ejercitar las siguientes modalidades de defensa posesoria, tanto para el caso de intento de usurpación del

área comprometida en el Derecho de Vía, como en el caso de actividades incompatibles con el buen uso de dicha área por parte de terceros:

- a) Defensa posesoria extrajudicial, utilizada para repeler la fuerza que se emplee contra la SOCIEDAD CONCESIONARIA y poder recobrar el bien, sin intervalo de tiempo, si fuere desposeída, pero absteniéndose siempre del empleo de vías de hecho no justificadas por las circunstancias.
- b) Defensa posesoria judicial, para la que la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá, en caso recaiga sobre la Concesión cualquier afectación, desposesión, ocupación, usurpación, etc., comunicar al SUPERVISOR dichos hechos y hacer uso de los mecanismos y recursos judiciales que le permitan mantener indemne el derecho de EL CONCEDENTE sobre los bienes de la Concesión.

El ejercicio de las defensas antes descritas no exime de responsabilidad a EL CONCEDENTE, el cual, ante un supuesto como los descritos en el párrafo precedente, deberá coordinar inmediatamente con la SOCIEDAD CONCESIONARIA la interposición de las acciones legales que ésta deberá entablar a fin de mantener indemne el derecho de EL CONCEDENTE sobre los bienes de la Concesión, siempre que estos reclamos se originen en hechos ocurridos después de la transferencia de dichos Bienes a la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Devolución de los Bienes

5.18.- Producida la Caducidad de la Concesión por cualquier causa, la SOCIEDAD CONCESIONARIA tiene la obligación de devolver a EL CONCEDENTE aquellas áreas de terreno comprendidas dentro del Derecho de Vía que le fueron entregadas por EL CONCEDENTE en la Toma de Posesión o por constitución de servidumbres u otros actos posteriores, en buen estado de Conservación, libres de ocupantes y en condiciones de uso y Explotación, según los parámetros técnicos del Expediente Técnico.

De la misma forma, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá devolver a EL CONCEDENTE todos aquellos tramos correspondientes al Derecho de Vía que ya no sean explotados por la misma. Dicha devolución deberá realizarse a los 20 (veinte) Días de la fecha en la cual se culminara la ejecución del nuevo tramo del Derecho de Vía que pasará a explotar la SOCIEDAD CONCESIONARIA. Para tal efecto la Sociedad Concesionaria y EL CONCEDENTE suscribirán la respectiva Acta de Reversión de los Bienes, en la cual se dejará constancia que los mencionados tramos del Derecho de Vía se encuentran en buen estado de Conservación, libres de ocupantes y en condiciones de uso y Explotación, según los parámetros técnicos del Expediente Técnico.

De igual manera, se procederá a la entrega de los bienes reversibles conforme a lo señalado en la cláusula 5.9., dejando constancia de ello en el Acta de Reversión de los Bienes.

SECCIÓN VI: DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL

Obligaciones de la SOCIEDAD CONCESIONARIA

6.1.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA se obliga a ejecutar las labores de Construcción, correspondientes a la Concesión del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, sin perjuicio de las actividades de Conservación y Mantenimiento a que se refiere la Sección VII. Las labores de Construcción serán ejecutadas en cuatro (02) etapas, las mismas que comprenderán las obras que a continuación se detallan:

Primera Etapa: Se ejecutará dentro de los dos años posteriores a la entrega de los predios necesarios según lo señalado en las cláusulas 5.2 y 6.7 del presente contrato:

1. Construcción de la 1ra calzada (izquierda) de la autopista entre los kms 0+620 al 20+301 (Evitamiento Cañete – Cuesta Clarita). Total 19+ 681 kms de construcción.
2. Construcción de la 1ra. calzada de la autopista entre los kms 28+000 a 31+500 para evitar impactar con la Planta de GNL que instalará PERU GNL .
3. Construcción de 1ra. calzada de tramos intermedios entre los kms. 21+200 al 22+200, 22+600 al 23+600 y 39+200 al 43+200. Total 6 kms. de construcción
4. Construcción de 1ra calzada entre los kms 53+387 al 88+756 (Intercambio Chincha Alta – Intercambio Pisco). Total 35.369 kms.
5. Construcción de la 1ra. calzada entre los kms 88+756 al 94+080 (Intercambio Pisco – Intercambio San Andrés). Total 5.324 kms.
6. Reforzamiento de la calzada izquierda entre los kms 0+000 al 0+620, de la calzada existente entre los kms. 20+301 al 53+387 (Cuesta Clarita – Intercambio Chincha Alta) y de la calzada existente entre los kms. 94+080 al 148+995 (Intercambio San Andrés – Guadalupe) Total 88.621 kms de reforzamiento.

El monto de la Inversión Proyectada Referencial para esta etapa asciende a un total de US\$ 69,460,591 con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, inc. IGV

Segunda Etapa: A ejecutarse en el año 14 (catorce) y 15 (quince) de la concesión, comprende lo siguiente:

7. Construcción de la 2da calzada (derecha) de la autopista entre los kms 0+000 al 20+301 (Cerro Azul-Cuesta Clarita).
8. Construcción de la 2da. calzada de la autopista entre los kms 20+301 al 53+387 (Cuesta Clarita – Intercambio Chincha Alta). Total 33.086 kms.
9. Construcción de 2da. calzada entre los kms 53+387 al 88+756 (Intercambio Chincha Alta – Intercambio Pisco). Total 35.369 kms.
10. Construcción de la 2da calzada entre los kms 88+756 al 148+995 (Intercambio Pisco – Guadalupe) . Total 60.239 kms.

El monto de la Inversión Proyectada Referencial para esta etapa asciende a un total de US\$ 135'062,231 con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, inc. IGV

La ejecución de las labores a que se ha hecho referencia en los párrafos anteriores, se efectuarán siguiendo el criterio por etapas propuesto en la presente Cláusula, y según los diseños definitivos que presente la SOCIEDAD CONCESIONARIA o de acuerdo con el Estudio Definitivo de Ingeniería en caso de que la SOCIEDAD CONCESIONARIA decida utilizar el Expediente a su propia cuenta y riesgo como se estipula en el numeral 6.2.

Expediente Técnico

6.2.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA declara haber recibido el Expediente Técnico, el mismo que conoce en toda su extensión y detalles. Asimismo, declara haber recibido los planos, instrucciones, recomendaciones y especificaciones contenidas en el referido expediente.

Si la SOCIEDAD CONCESIONARIA ha presentado anteproyectos de modificación de los diseños constructivos finales previstos en el Estudio de Ingeniería Definitivo e Impacto Ambiental integrantes del Expediente Técnico entregado en la Licitación y los mismos han sido declarados técnicamente aceptables por PROINVERSION en dicho procedimiento, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá presentar ante el SUPERVISOR para su aprobación, en forma completa, el proyecto de Ingeniería de detalle a los **noventa (90)** días calendario, contados desde la firma del Contrato de Concesión, si las citadas modificaciones están referidas a obras comprendidas en la primera etapa.

Igualmente, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá presentar modificaciones al detalle de ingeniería de las obras de las demás etapas hasta seis (06) meses antes del inicio esperado para éstas, debiendo respetarse lo indicado en el artículo 59º de las Bases. EL SUPERVISOR aprobará o denegará las citadas modificaciones. Estas solicitudes de modificación presentadas por la SOCIEDAD CONCESIONARIA no darán lugar a la modificación del plazo final de ejecución de obra o al reconocimiento de compensaciones adicionales, salvo que el SUPERVISOR lo estime conveniente.

Sin perjuicio de lo previsto en los párrafos anteriores, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá solicitar al SUPERVISOR la aprobación de modificaciones a la ingeniería de detalle hasta la culminación de las obras de cada etapa de construcción previstas en este contrato. EL SUPERVISOR aprobará o denegará las citadas modificaciones. Estas solicitudes de modificación presentadas por la SOCIEDAD CONCESIONARIA no darán lugar a la modificación del plazo final de ejecución de obra o al reconocimiento de compensaciones adicionales, salvo que el SUPERVISOR lo estime conveniente.

PROINVERSIÓN entregará a nivel de trazo, los diseños de la autopista Cerro Azul – Ica entre las progresivas 1+800 a 7+000 (Cerro Calavera – Santa Bárbara) y 53+400 a 74+000 (Intercambio Chincha Alta – Pozuelo Sur). Será de responsabilidad del ganador de la Buena Pro realizar los Estudios Definitivos de Ingeniería e Impacto Ambiental de estos trazos. Los Estudios señalados serán presentados a EL CONCEDENTE para su aprobación, previa opinión del SUPERVISOR, antes del inicio de las obras.

Libros de la Obra y de Sugerencias

6.3.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA se obliga a abrir y mantener en sus oficinas de las Obras, un Libro de Obra, para la ejecución de las **dos** etapas del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur. En

dicho Libro de Obra se anotarán los hechos más importantes durante la Construcción de la Obra, los materiales que se estén empleando o se pretendan emplear, los defectos, errores y omisiones encontrados, las consultas formuladas, las observaciones, decisiones y pronunciamientos del Supervisor de Obras, los Informes de Avance, las mediciones de cantidad de Obra y el cumplimiento del calendario de avance así como los eventos que lo afectan. Se anotarán, por último, las condiciones en que se pone en Servicio la Obra.

6.4.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA se obliga a abrir Libros de Sugerencias donde se anotarán las observaciones, sugerencias y reclamos de los Usuarios durante el período de la Concesión. LA SOCIEDAD CONCESIONARIA dispondrá las medidas que permitan atenderlas de inmediato, todo lo cual deberá quedar anotado en el mismo libro. EL SUPERVISOR y la SOCIEDAD CONCESIONARIA, de mutuo acuerdo, definirán el mejor manejo del Libro de Sugerencias y la frecuencia de su revisión.

Estos libros deberán encontrarse a la libre disposición de los Usuarios en todas las estaciones de Peaje del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur y su uso debe ser difundido y promocionado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

6.5.- Los Libros de Obra y de Sugerencias deberán llevarse en original. Adicionalmente, deberán tenerse dos juegos de copias debidamente legalizados por notario. Las páginas deberán estar numeradas correlativamente, pudiendo adoptarse el sistema mecanizado de hojas sueltas.

Tanto EL CONCEDENTE como el SUPERVISOR tendrán libre acceso al Libro de Obra durante la Construcción de la Obra. Una vez puesta en Servicio la Obra, los originales serán entregados al SUPERVISOR, quedando un juego de copias en poder de la SOCIEDAD CONCESIONARIA y otro en poder de EL CONCEDENTE.

Calendario y Plazo de Ejecución de la Obra

6.6.- Con una anticipación de treinta (30) Días al inicio de la Construcción de cada etapa de las Obras, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá presentar al SUPERVISOR un Calendario de Ejecución de Obras que incluya todas las partidas relativas a la Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento de las carreteras de la etapa correspondiente del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, con sus respectivas mediciones. El Calendario de Ejecución de Obras deberá respetar los plazos de inicio y terminación de la Obra de la etapa correspondiente, así como garantizar el tránsito ininterrumpido durante todo el período de ejecución.

Inicio de la Construcción, Informes de Avance y Medición

6.7.- La Construcción de las Obras de la primera etapa deberán iniciarse a más tardar a los ciento ochenta (180) días calendarios, contados a partir de la fecha de suscripción del Contrato.

El plazo máximo de ejecución para cada etapa, detallada en la cláusula 6.1. es de dos (2) años. El plazo para la primera etapa será contado a partir de la fecha en que el Concedente haya entregado a la Sociedad Concesionaria los predios necesarios para la ejecución de las Obras de conformidad con lo establecido en la cláusula 5.2. del presente Contrato.

6.8.- A fin de efectuar las acciones de fiscalización que le competen, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá dar al Supervisor de Obras todas las facilidades que éste necesite para realizar sin obstáculos dicha labor con la exactitud requerida.

Ampliación de los Plazos de Ejecución de Obra

6.9.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá solicitar al SUPERVISOR la ampliación o prórroga de los plazos parciales contenidos en el Calendario de Ejecución de Obras, del plazo de terminación previsto en la Cláusula 6.7, o de ambos a la vez. Cuando las ampliaciones sean concedidas por causas justificadas o no imputables a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, impedirán la aplicación de penalidades y de las demás medidas previstas para sancionar el incumplimiento contractual por causa de demora en la ejecución de la Obra correspondiente. Cuando las modificaciones del plazo de ejecución de la Obra sean concedidas debido a causas imputables a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, no exceptuarán de la aplicación de las penalidades devengadas desde la fecha en que se produjo el incumplimiento hasta la fecha a partir de la cual se computa la ampliación y, en su caso, de la resolución del Contrato.

6.10.- Las solicitudes de ampliación de los plazos a los que se refiere la cláusula anterior, serán resueltas por el SUPERVISOR en el plazo establecido en la cláusula 4.4. Dicha ampliación producirá la reformulación del Calendario de Ejecución de Obras y, en su caso, la prórroga del plazo de ejecución de las Obras correspondientes. Si la ampliación de dicho plazo se debiera a causas imputables a EL CONCEDENTE se aplicará lo dispuesto en la cláusula 5.2.

Condiciones del Tránsito

6.11.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA queda obligada, mientras ejecute la Construcción de las Obras, a cumplir las indicaciones que el Supervisor de Obras determine en materia de gestión de tráfico, sin que esto signifique compensación o indemnización alguna para la SOCIEDAD CONCESIONARIA, y a seguir las indicaciones y recomendaciones del Expediente Técnico y las Normas vigentes sobre la materia.

6.12.- Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula que antecede, corresponde a la SOCIEDAD CONCESIONARIA mantener operables para todo tipo de vehículos, a su costo, los caminos públicos o variantes por los que fuera necesario desviar el tránsito a causa de la ejecución de las Obras. Dichos caminos deberán permitir el tránsito en ambos sentidos y reunir todas las condiciones como para permitir un tráfico fluido, de acuerdo con lo establecido en el Expediente Técnico.

6.13.- Para la ejecución de la obligación descrita en la cláusula que antecede, la SOCIEDAD CONCESIONARIA se obliga a presentar al Supervisor de Obras, con por lo menos treinta (30) Días de anticipación al inicio de la Construcción, un plan de tránsito provisorio, con expresa mención de los métodos, procedimientos y tecnologías que aseguren el tránsito fluido en toda la red vial, incluyendo puentes, estructuras, zonas urbanas y las medidas de seguridad vial que se requieran, el mismo que deberá ser aprobado por el Supervisor de Obras. El plan de tránsito deberá ser puesto en conocimiento del SUPERVISOR, quién podrá verificar su cumplimiento, modificarlo, previo acuerdo con la SOCIEDAD CONCESIONARIA y sancionar en caso no se cumpla.

6.14.- De conformidad con la legislación vigente sobre la materia, la SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a garantizar la seguridad del tránsito para los Usuarios, debiendo proveer, colocar y mantener letreros y señales de peligro, diurno y

nocturno, durante todo el período de ejecución de la Obra, y, en especial, durante las faenas de trabajo en la vía pública. Igualmente, deberá comunicar a los Usuarios sobre las faenas y desvíos, utilizando los medios masivos de comunicación adecuados para la población afectada, con por lo menos **setenta y dos (72)** horas de anticipación. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la aplicación de la penalidad establecida en la cláusula 6.16 por cada día calendario que transcurra sin que la SOCIEDAD CONCESIONARIA cumpla con lo dispuesto en esta cláusula.

Penalidades

6.15.- El incumplimiento en la iniciación de las Obras y en la terminación de la ejecución de las Obras previstas en la cláusula 6.7, por causas imputables a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, dará lugar a la aplicación sin necesidad de un requerimiento previo de una penalidad a la SOCIEDAD CONCESIONARIA equivalente al tres por diez mil (0.03 %) del valor de la Inversión Proyectoada Referencial para cada etapa por cada día calendario de atraso, hasta por un máximo equivalente al **cinco (5%)** del valor de la Inversión Proyectoada Referencial.

6.16.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá depositar en el Fondo Descentralizado señalado en Tercera Disposición Complementaria de la Ley 27783 – Ley de Bases de la Descentralización, las penalidades que le sean aplicables en el plazo de diez (10) Días contados a partir de la notificación que reciba por parte del SUPERVISOR. En caso la SOCIEDAD CONCESIONARIA incumpla con pagar dichas penalidades dentro del plazo mencionado, el SUPERVISOR podrá ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento hasta el monto al que ascienda la penalidad impuesta, debiendo la SOCIEDAD CONCESIONARIA cumplir con lo dispuesto en la cláusula 9.3.

El importe de la ejecución de la citada garantía será depositado por el SUPERVISOR en el Fondo Descentralizado. El pago de las penalidades aplicables no podrá ser considerado como una afectación al flujo financiero de la Concesión y tampoco se podrá invocar por ello la ruptura del equilibrio económico-financiero.

Puesta en Servicio y Estándares

6.17.- Terminada la ejecución de las Obras en cualquiera de sus etapas, la SOCIEDAD CONCESIONARIA solicitará que se compruebe su correcta ejecución. La Obra, para su puesta en Servicio, deberá cumplir con todos los estándares y parámetros técnicos de construcción de carreteras y puentes del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, así como las disposiciones del Expediente Técnico en caso de que la SOCIEDAD CONCESIONARIA decida acogerse a los mismos a su propia cuenta y riesgo o los diseños modificados que presente al inicio del Contrato.

En el plazo de cinco (5) Días de solicitado, el SUPERVISOR nombrará una comisión de recepción de la obra, la que deberá contar con por lo menos un representante de EL CONCEDENTE. La comisión de recepción de la obra, en el plazo de treinta (30) Días, contados desde su nombramiento, dictaminará mediante el Acta de Recepción de las Obras del tramo que correspondiere, si su ejecución se encuentra conforme a lo exigido en el Contrato y determinará la aceptación o rechazo de la Obra. Aceptada la Obra, se entenderá concedida la autorización para la puesta en Servicio de la Obra correspondiente al tramo finalizado. De no pronunciarse, la comisión de recepción de la obra, en el plazo establecido, se entenderá que la Obra ha sido aceptada.

La comisión de recepción de obra aprobará con observaciones la Obra en caso de que se encuentren defectos menores, cuyo valor total no supere el **medio por ciento (0.5%)** de la Inversión Proyectoada Referencial por cada etapa de la obra, debidamente

ajustada por la formula polinómica que figura en Estudio de Ingeniería e Impacto Ambiental. En caso de que se produzca la aprobación con observaciones, la SOCIEDAD CONCESIONARIA tendrá treinta (30) días prorrogables por EL SUPERVISOR hasta un máximo de noventa (90) días, para efectuar la subsanación de las observaciones sin que sea aplicable la sanción establecida en la cláusula 6.15 por dicho plazo, quedando concedida la autorización para la puesta en servicio de la Obra.

6.18.- En caso de rechazo de la Obra y sin perjuicio de las penalidades descritas en la cláusula 6.15 que antecede, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá cumplir con levantar las objeciones o subsanar las irregularidades detectadas por la comisión de recepción de la obra, de modo tal que pueda procederse a la puesta en Servicio de la Obra en el plazo que le fije el SUPERVISOR, el mismo que en ningún caso deberá exceder los ciento veinte (120) Días.

6.19.- En caso se estime que el plazo necesario para levantar las objeciones o subsanar las irregularidades detectadas por la comisión de recepción de la obra excederá los ciento ochenta (180) Días, o venza el plazo fijado por el SUPERVISOR para estos efectos sin que la Obra haya sido aceptada por causas imputables a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, el SUPERVISOR procederá a resolver el Contrato conforme a lo prescrito en la Sección XIV y a exigir los daños y perjuicios que correspondan, sin perjuicio de las penalidades que haya cobrado o se hayan devengado previamente, conforme a las disposiciones de esta sección.

Obras Complementarias y Nuevas

6.20.- Si durante la vigencia de la Concesión se determinara la necesidad de realizar Obras Complementarias, EL CONCEDENTE convocará a un procedimiento administrativo de selección para la contratación de la ejecución de las mismas de conformidad con la normativa vigente en materia de obras públicas. En dicho procedimiento podrá participar la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Estas Obras Complementarias comprenden obras tales como: pasarelas peatonales, áreas de servicio y otras obras conexas a la vía concedida.

El contratista que resulte elegido en dicho proceso se comprometerá mediante contrato, con cargo a reposición y al pago de indemnizaciones, a no dañar las obras existentes a cargo de la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

El costo de las Obras Complementarias deberá ser asumido por EL CONCEDENTE.

Terminada la ejecución de las Obras Complementarias, EL CONCEDENTE y la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberán suscribir un acta de entrega de las mismas, para su puesta en servicio. Corresponderá a la SOCIEDAD CONCESIONARIA encargarse de la conservación de las obras complementarias a partir de su entrega.

6.21.- Si durante la vigencia de la Concesión se determina la necesidad de realizar Obras Nuevas, EL CONCEDENTE, con opinión del SUPERVISOR, convocará a un procedimiento administrativo de selección para la contratación de la ejecución de las mismas, de conformidad con la normativa vigente en materia de obras públicas. En dicho procedimiento podrá participar la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Estas Obras Nuevas podrán comprender intercambios viales y accesos viales a los municipios.

El costo de estas Obras Nuevas deberá ser asumido por EL CONCEDENTE.

Terminada la ejecución de las Obras Nuevas, EL CONCEDENTE y la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberán suscribir un acta de entrega de las mismas, para su puesta en servicio. Corresponderá a la SOCIEDAD CONCESIONARIA encargarse de la conservación de las Obras Nuevas a partir de su entrega.

Régimen Económico de la Construcción

6.22.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá acreditar ante al **CONCEDENTE**, antes de los treinta (30) Días del inicio de las Obras que corresponda a cada etapa, que se cuentan con los fondos necesarios para el cumplimiento del Calendario de Ejecución de Obras. Esta acreditación podrá hacerse mediante:

- 1) El Contrato de financiamiento con terceros que debe incluir los siguientes requisitos:
 - a) Monto de la deuda.
 - b) Condiciones para desembolsos periódicos y fechas para los mismos.
 - c) Además, este contrato de financiación deberá ser acompañado con una certificación de los acreedores que acredite el compromiso de desembolso de los créditos.
- 2) Fondos propios de la SOCIEDAD CONCESIONARIA mediante la presentación de instrumentos como depósitos a término, encargos fiduciarios u otros instrumentos que aseguren la disponibilidad de los recursos en tiempos exigidos por la obra
- 3) El flujo de las utilidades después de impuestos que no serán distribuidas.
- 4) La combinación de las anteriores a satisfacción del **CONCEDENTE, con opinión previa de EL SUPERVISOR.**

En caso la Sociedad Concesionaria acredite que cuenta con solo una parte de esos fondos para la primera etapa, quedará obligada a presentar el Contrato de Financiamiento con terceros, a mas tardar al término del duodécimo (12) mes contado desde el inicio de la Concesión.

En caso de que la SOCIEDAD CONCESIONARIA no cumpla con lo previsto en esta cláusula, EL CONCEDENTE, previo informe emitido por el SUPERVISOR podrá declarar la resolución del Contrato de acuerdo con el procedimiento descrito en la cláusula 14.4.

6.23.- Los préstamos que contraiga la SOCIEDAD CONCESIONARIA para la financiación de la Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento de las Obras no gozarán de ninguna garantía de EL CONCEDENTE.

SECCIÓN VII: DE LA CONSERVACIÓN DE LA OBRA

Deber de la SOCIEDAD CONCESIONARIA

Programa de Conservación

7.1.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA se obliga a efectuar la Conservación y Mantenimiento de la infraestructura vial del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, desde la Toma de Posesión de los Bienes de la Concesión hasta la fecha de vencimiento del Contrato.

7.2.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA efectuará las labores de Conservación y Mantenimiento de la infraestructura vial de la Concesión, que sean necesarias para alcanzar y mantener los parámetros de condición y serviciabilidad exigibles en concesiones viales, las mismas que se encuentran establecidas en los anexos I y II del presente Contrato, respetando igualmente la normatividad vigente sobre mantenimiento de carreteras en todo en lo que no se oponga a los parámetros contractuales.

Los parámetros de condición y serviciabilidad indicados en los anexos I y II del presente contrato serán de aplicación únicamente en los tramos rehabilitados o nuevos y a **los tramos Puente Pucusana-Cerro Azul, Cuesta Clarita-Intercambio Chincha Alta (salvo los tramos intermedios que deben construirse), Intercambio San Andrés-Guadalupe** y al de Cañete-Lunahuaná después de **dieciocho (18)** meses contados a partir de la Toma de Posesión.

Corresponde a la SOCIEDAD CONCESIONARIA la definición de las técnicas, procedimientos y la oportunidad de las labores de mantenimiento y rehabilitación, sin que ello la libere de la responsabilidad indicada en el primer párrafo de esta cláusula.

En los Tramos existentes entre los kilómetros 0+620 al 20+301 (Cerro Azul – Cuesta Clarita) y 53+387 al 94+560 (Intercambio Chincha Alta – Intercambio San Andrés), mientras no se hayan terminado las obras de construcción de los tramos que los reemplazarán, la SOCIEDAD CONCESIONARIA estará obligada a realizar trabajos de mantenimiento con el objetivo de asegurar que dichos tramos se encuentren libres de baches, limpios y que cuenten con la señalización horizontal y vertical correspondiente, permitiendo el tráfico fluido. Para estos efectos, la SOCIEDAD CONCESIONARIA presentará al SUPERVISOR un plan de trabajo anual y referencial de mantenimiento en dichos tramos dentro de los treinta (30) Días de la Toma de Posesión de los Bienes de la Concesión, extendiéndose la responsabilidad de la SOCIEDAD CONCESIONARIA sobre los mismos hasta que éstos sean devueltos según lo previsto en el segundo párrafo de la cláusula 5.18.

Dentro de los sesenta (60) Días de la Toma de Posesión de los Bienes de la Concesión, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá presentar al SUPERVISOR y a EL CONCEDENTE un programa anual y referencial de Conservación del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur que incluya las políticas y el cronograma de las operaciones a realizar, con sus respectivas mediciones y su justificación técnica, todo ello de conformidad con el Expediente Técnico y las disposiciones del Contrato. El programa deberá garantizar el tránsito ininterrumpido durante su ejecución. El referido programa contendrá el documento N° 5, presentado como parte de la Propuesta Técnica, de conformidad con el artículo 59° de las Bases, debiendo, por tanto, respetar los lineamientos contenidos en dicho documento. **En el caso del primer programa anual y referencial de**

Conservación presentado para el primer año calendario de concesión el programa deberá comprender las actividades a realizarse desde la Toma de Posesión hasta el 31 de diciembre de dicho año. La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá presentar un nuevo programa anual y referencial de Conservación del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur al SUPERVISOR, dentro de los primeros **quince (15)** Días calendario del mes de diciembre del año anterior al que corresponda su ejecución. De la misma forma en el caso del último año de concesión, el programa de Conservación deberá comprender las actividades a realizarse hasta la fecha de vencimiento de la concesión.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá presentar durante los primeros diez (10) Días de cada mes, un informe con la descripción de las actividades de mantenimiento ejecutadas en el mes inmediato anterior, indicando las variaciones respecto de lo establecido en el programa de Conservación anual y su justificación.

El incumplimiento de la presentación anual del programa de Conservación en los términos y condiciones mencionados, dará lugar a la imposición de una penalidad ascendente a seis (06) UIT, cuya aplicación se repetirá cada veinte (20) Días adicionales que se prolongue el incumplimiento. Asimismo, el incumplimiento en la presentación de los informes mensuales dará lugar a la imposición de una penalidad ascendente a una (01) UIT, cuya aplicación se repetirá cada cinco (05) Días adicionales que se prolongue el incumplimiento.

Este programa podrá **ser** objeto de ajustes y evaluaciones periódicas sea a pedido de las Partes o de oficio por el SUPERVISOR.

Mantenimiento

7.3.- Las labores y actividades de Mantenimiento que deban ser realizadas por la SOCIEDAD CONCESIONARIA a partir de la Toma de Posesión de los Bienes de la Concesión a que se refiere la Cláusula 5.2 se efectuarán de conformidad con los parámetros de condición y serviciabilidad exigibles en concesiones viales, las mismas que se encuentran establecidas en los anexos I y II del presente Contrato.

7.4.- En caso sucediera una situación imprevista causada por fenómenos naturales en el tramo concesionado, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá solicitar al SUPERVISOR un plazo a efectos que el tramo concesionado que se hubiese visto afectado por tal situación, recobre los niveles de servicio establecidos en el Anexo II del presente Contrato.

Rehabilitación y Mejoramiento

7.5.- La Rehabilitación y Mejoramiento de las Obras se efectuará durante todo el plazo de la Concesión.

Sin perjuicio de lo anterior, a partir del vigésimo segundo año de la Concesión EL CONCEDENTE y el SUPERVISOR efectuarán las revisiones necesarias en toda la infraestructura vial del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, a fin de determinar las actividades que la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá efectuar para que la vía se encuentre en óptimas condiciones de uso y Explotación, y que de esta manera el Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, cumpla por un período de por lo menos tres (03) años posteriores a la reversión de los bienes, con los niveles de servicio exigidos en el Anexo I.

Supervisión y Medición del Cumplimiento de Parámetros de Condición y Servicio

7.6.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá desarrollar sus actividades de acuerdo a lo establecido en el programa de Conservación y los puntos que resulten vinculantes del Expediente Técnico de acuerdo a lo establecido en las Bases y los proyectos de ingeniería de detalle a que se refiere la Cláusula 6.2.

El SUPERVISOR podrá efectuar la medición de estos parámetros en cualquier momento durante la vigencia de la Concesión. La supervisión y las mediciones tendrán como finalidad evaluar el cumplimiento y los niveles de calidad de la infraestructura vial y del Servicio.

A efectos de realizar estas mediciones, el SUPERVISOR notificará a la SOCIEDAD CONCESIONARIA con tres (3) Días de anticipación, a fin de que ésta prepare todo lo necesario para que la realización de las mediciones se desarrolle sin mayores contratiempos.

Sobre la base de los resultados obtenidos, el SUPERVISOR aprobará o desaprobará los niveles de Mantenimiento de la Obra y del Servicio, según los niveles de serviciabilidad estipulados en el Anexo I del presente Contrato. En el segundo caso, deberá señalar, mediante informe escrito dirigido a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, las conclusiones de la medición, con especificación de aquellos problemas o defectos encontrados que no están de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas y los niveles de serviciabilidad exigidos en el Anexo I, además de la imposición de la penalidad correspondiente.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá subsanar dichas observaciones dentro de los plazos a que se refiere la Cláusula 7.7

Plazos de Subsanación

7.7.- A efectos de subsanar las observaciones que el SUPERVISOR formule respecto del incumplimiento de los parámetros de condición y serviciabilidad exigidos para esta Concesión, la SOCIEDAD CONCESIONARIA contará con los plazos a los que se refieren los cuadros contenidos en los anexos I y II del presente Contrato para el tramo que corresponda, plazos que serán contados desde la recepción de la comunicación realizada por el SUPERVISOR.

Cuando la circunstancia lo amerite, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá solicitar al SUPERVISOR que amplíe el plazo de subsanación. Para tal efecto deberá enviar junto con la solicitud, un sustento de las razones por las que resulta necesario otorgar el plazo adicional.

El otorgamiento del plazo adicional no anula las penalidades que correspondan por el incumplimiento hasta el momento de presentación de la solicitud de ampliación. En caso de que la ampliación no fuera concedida, serán aplicables además todas las sanciones que correspondan después de la presentación de la solicitud de ampliación.

Sanciones

7.8.- El incumplimiento por parte de la SOCIEDAD CONCESIONARIA de los parámetros de condición y estándares de Servicio contenidos en los anexos I y II dará lugar a la aplicación de sanciones administrativas por parte del SUPERVISOR.

Las sanciones a aplicarse serán las que el SUPERVISOR haya aprobado o apruebe mediante reglamentos, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 26917, normas modificatorias y complementarias.

7.9.- La subsanación del incumplimiento notificado no anula la aplicación de las sanciones correspondientes a las infracciones derivadas del incumplimiento.

Remisión

7.10.- Son de aplicación a la Conservación de la Obra las cláusulas de la Sección VI que antecede, en lo que fueran pertinentes.

SECCIÓN VIII: EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN

Derecho y Deber de la SOCIEDAD CONCESIONARIA

8.1.- La Explotación del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, por la SOCIEDAD CONCESIONARIA constituye un derecho, en la medida que es el mecanismo mediante el cual la SOCIEDAD CONCESIONARIA recuperará la inversión que realice en la Obra, así como un deber, en la medida en que la SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a mantener la operatividad del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur y prestar el Servicio a los Usuarios dentro de los estándares especificados en el Expediente Técnico y en los anexos del Contrato.

Es deber de la SOCIEDAD CONCESIONARIA responder por los actos de omisión y/o negligencia del personal a cargo de la operación de la vía o de los contratistas que la SOCIEDAD CONCESIONARIA decida contratar.

Organización del Servicio

8.2.- Corresponde a la SOCIEDAD CONCESIONARIA diseñar y administrar el Servicio que se proporcionará a los Usuarios del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, de conformidad con los parámetros establecidos para tal efecto en el Contrato y en el Expediente Técnico.

Información

8.3.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA, a su costo, deberá proporcionar a EL SUPERVISOR informes relativos al desarrollo de la Explotación de la Concesión, en el formato que éste establezca.

Sin perjuicio de otros informes a ser requeridos, estos serán los siguientes:

a) Informes mensuales:

- Tránsito: Detallando los volúmenes clasificados de vehículos que circulan en cada estación de Peaje, previstas en la cláusula 8.14, por día calendario, sentido y hora. La recaudación será reportada del mismo modo.
- Carga: Relación de los vehículos de carga registrados diariamente y por horas en cada estación de control de pesos y dimensiones. Se señalará el tipo de vehículo, dimensiones y peso registrados. Asimismo, se incluirá la relación de los vehículos

infractores, indicando las infracciones según la norma vigente de control de pesos y dimensiones.

- Accidentes: Reporte de los accidentes y ocurrencias relacionadas con la seguridad, de acuerdo con el formato vigente que establezca el Ministerio de Transportes, Comunicaciones, a través del órgano competente. Como mínimo, deberá consignarse el lugar, sentido de circulación, hora, día calendario, condiciones climáticas, número y características de los vehículos involucrados, datos de los choferes y otras personas afectadas, y todo aquel dato que sea relevante en la ocurrencia.
- Transitabilidad: Relación de los sucesos significativos y las acciones tomadas por la SOCIEDAD CONCESIONARIA para garantizar una eficiente circulación vehicular.

Los Informes Mensuales serán presentados al SUPERVISOR dentro de los primeros diez (10) Días del mes siguiente al del período informado y deberán ser procesados estadísticamente, con representaciones gráficas. Asimismo, se incluirá la relación del personal empleado en las distintas actividades desarrolladas por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

b) Memorias anuales:

Serán entregadas al SUPERVISOR a más tardar dentro del primer trimestre del año siguiente al del periodo informado. Consistirán en un resumen anualizado del desempeño y logros alcanzados por la SOCIEDAD CONCESIONARIA. Incluirá, además, los resultados de una encuesta de opinión de los Usuarios de la Concesión, realizada por una empresa encuestadora de prestigio aceptada por el SUPERVISOR y no vinculada a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, sobre aspectos tales como la calidad del Servicio y de la infraestructura, los niveles tarifarios y la seguridad.

c) Evaluaciones de condición anuales:

Contendrán los resultados anuales del relevamiento y evaluación de los parámetros de condición y deflectometría de la vía, de acuerdo con lo indicado en los anexos I y II.

La información contenida en esta cláusula se deberá presentar sin perjuicio de la información adicional que justificadamente solicite el SUPERVISOR. Adicionalmente, toda la información proporcionada al SUPERVISOR deberá ser remitida simultáneamente, con fines informativos, a EL CONCEDENTE.

Derechos y Reclamos de los Usuarios

8.4.- Los derechos inherentes a toda persona que use el Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, consistirán básicamente en la utilización de la vía, en la posibilidad de acceder a todos los Servicios Obligatorios y Opcionales de la Concesión, a recibir un Servicio idóneo, a encontrarse adecuadamente informado, y los demás que contemplan las leyes de la materia y el Contrato.

Para ello la SOCIEDAD CONCESIONARIA abrirá el libro establecido en la cláusula 6.4 en cada unidad de Peaje.

8.5.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA establecerá una Oficina de Atención de Reclamos en cada estación de Peaje, la que tendrá por finalidad atender todos los

reclamos que presenten los Usuarios del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Presentado el reclamo, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá pronunciarse dentro de los plazos y de conformidad con los mecanismos procedimentales que establezca el SUPERVISOR para la atención de los reclamos de los Usuarios de las carreteras concesionadas.

8.6.- En caso de que la SOCIEDAD CONCESIONARIA y los Usuarios no solucionen entre ellos el conflicto suscitado, éste deberá ser resuelto por el SUPERVISOR conforme a la legislación de la materia.

Reglamentos Internos

8.7.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA someterá a consideración del SUPERVISOR, en un plazo no mayor de noventa (90) días contados a partir de la suscripción del Contrato de Concesión, los proyectos de los siguientes reglamentos internos:

- a) De procedimientos operativos y de acceso a la utilización del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, **el que deberá incluir necesariamente, el procedimiento de Operación de la Cobranza en las estaciones de peaje y el Control de Tráfico**
- b) De prevención de accidentes y prácticas de seguridad.
- c) De seguridad, control y vigilancia.

El procedimiento de aprobación de los mencionados reglamentos internos por parte del SUPERVISOR se ceñirá a las disposiciones sobre la materia, **siendo de aplicación, durante el proceso de aprobación de estos reglamentos, las disposiciones que ya hubiese dictado OSITRAN sobre la materia. La Sociedad Concesionaria debe incorporar en la elaboración de sus Reglamentos Internos, los principios y regulaciones establecidas en el Reglamento Marco de Acceso de OSITRAN, señalándose la aplicación supletoria de dicho Reglamento.**

Inicio de la Explotación

8.8.- La fecha de inicio de la Explotación se computará a partir de la Toma de Posesión de los Bienes de la Concesión, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 5.2.

8.9.- La Explotación sólo podrá iniciarse si la SOCIEDAD CONCESIONARIA ha cumplido con presentar la Garantía de Fiel Cumplimiento y pólizas de seguros que exige el Contrato.

Servicios Obligatorios y Opcionales

8.10.- Los Servicios Obligatorios que deberá implementar la SOCIEDAD CONCESIONARIA, en forma gratuita serán los siguientes:

- a) Proporcionará a la Policía Nacional oficinas y su equipamiento para permitir las labores propias de estas autoridades, incluyendo las de vigilancia y control en forma eficiente y adecuada hasta un monto que no excederá de US\$ 40,000.00, **siendo de cargo de la Sociedad Concesionaria reponer el bien en caso de**

destrucción total o parcial del mismo, de forma tal que no permita el desarrollo de las actividades para las que fue previsto.

- b) Dos equipos de auxilio mecánico, con un vehículo de remolque, cada 100 km. para el retiro de vehículos de la vía de circulación hasta la estación de servicio más próxima.
- c) Ambulancia y equipo de emergencia cada 100 km., para primeros auxilios y traslado de personas al centro médico más cercano.
- d) Sistema de comunicación en tiempo real de emergencia ubicados a una distancia máxima de 10 km del siguiente. Este sistema al menos deberá permitir la realización de llamadas gratuitas exclusivamente a una central de emergencia.

Los Servicios Obligatorios que deberá implementar la SOCIEDAD CONCESIONARIA, y por los que se les permitirá cobrar, serán los siguientes:

- a) Servicios higiénicos, cada 100 Km.
- b) Oficinas y equipamiento adicionales a los señalados en el apartado a) de los Servicios Obligatorios Gratuitos para la Policía Nacional, sujeto a negociación directa con dicha Institución.
- c) Equipo de auxilio mecánico y remolque para traslado de vehículos a distancias mayores a las consideradas en el inciso b) de los Servicios Obligatorios gratuitos.

EL SUPERVISOR deberá aprobar las tarifas que se cobren por estos servicios, así como verificar la calidad de los mismos. El uso de estos servicios deberá estar normado por el Reglamento Interno que para tal fin sea presentado, según lo indicado en la cláusula 8.7

La SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá arrendar los equipos o contratarlos para la prestación de los Servicios Obligatorios, así como subcontratar los servicios que se requieran.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA será responsable por que los Servicios Obligatorios sean prestados oportuna y eficientemente.

8.11.- Los Servicios Opcionales no previstos en el Expediente Técnico se llevarán a cabo en aquellos terrenos considerados como Áreas de Servicios Opcionales, de acuerdo a las normas y reglamentos aplicables.

Parámetros de Desempeño

8.12.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá desarrollar sus actividades, en los tramos que se encuentren en Servicio, de acuerdo a lo establecido en la cláusula 7.2 y en el documento de Parámetros de Condición y Serviabilidad exigibles en Concesiones Viales, el mismo que forma parte del Contrato en calidad de anexos I y II.

8.13.- El SUPERVISOR estará a cargo de la verificación del cumplimiento de estos parámetros. Para estos efectos, de conformidad con la cláusula 8.3. del Contrato, la SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a entregar la información a que se refiere esta cláusula, en los plazos establecidos.

Régimen Económico: El Peaje y la Tarifa

8.14.- El cobro de la Tarifa se efectuará a través de las estaciones de Peaje. El número y ubicación de dichas estaciones, las cuales estarán a cargo de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, es el siguiente:

UBICACIÓN	SUB-TRAMO
Chilca	Puente Pucusana-Cerro Azul
Cuesta Clarita-	Cerro Azul-Pisco
San José	Pisco-Ica
Lunahuaná	Cañete-Lunahuaná

La SOCIEDAD CONCESIONARIA no podrá implementar estaciones adicionales a las señaladas, y/o retirar las existentes o modificar su ubicación, salvo con autorización expresa de El CONCEDENTE, previa opinión del SUPERVISOR.

8.15.- Corresponde a la SOCIEDAD CONCESIONARIA el cobro de la Tarifa (compuesta por el Peaje más el Impuesto General a las Ventas y cualquier otro aporte de ley) como contraprestación por el Servicio público materia del Tramo Puente Pucusana–Cerro Azul–Ica–Cañete–Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Se exigirá sin excepción el pago de la Tarifa a cada Usuario que utilice el Tramo Puente Pucusana–Cerro Azul–Ica–Cañete–Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, de acuerdo a la categoría de vehículo, de conformidad con la Tarifa especificada en la cláusula 8.17.

Los vehículos utilizados para atender servicios de emergencia tales como grúas, ambulancias, bomberos o vehículos de la Policía Nacional, así como vehículos militares en comisión, maniobras, ejercicios o convoys, estarán exentos de dicho cobro de acuerdo con lo señalado en el Decreto Ley N° 22467.

8.16.- El cobro de la Tarifa será por derecho de paso, lo que implica que se cobrará al Usuario de la carretera, no exento de pago, por el derecho de paso en un lugar determinado de la vía.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá cambiar la tecnología que emplee para el cobro de la Tarifa, previa opinión del SUPERVISOR y siempre que ésta le permita cumplir con los estándares de tiempo de atención al cliente señalados en los anexos I y II.

8.17.- El régimen tarifario es el conjunto de reglas contenidas en el Contrato y en el Expediente Técnico que regulan las Tarifas que estará autorizada a cobrar la SOCIEDAD CONCESIONARIA durante la Explotación del Área de la Concesión, conforme lo siguiente:

- a) **A partir de la Toma de Posesión de los Bienes de la Concesión a que se refiere la Cláusula 5.2, y hasta la aprobación de la culminación de las obras de la primera etapa, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá cobrar por concepto de Tarifa máxima aquella que se encuentre fijada en el siguiente cronograma:**

1º de Octubre 2003 S/ 4.66 por peaje mas IGV y otros aportes de ley

Aprobada la culminación de las obras de la primera etapa, la SOCIEDAD CONCESIONARIA cobrará la Tarifa señalada en los incisos b) y c) del presente artículo.

- b) A partir de la Toma de Posesión de los Bienes de la Concesión a que se refiere la cláusula 5.2, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá cobrar la Tarifa, aplicando las siguientes reglas:
- i) Cada vehículo ligero pagará una Tarifa básica.
 - ii) Cada vehículo pesado pagará una Tarifa básica por cada eje.
 - iii) La SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá implantar esquemas de descuento de Peajes para usuarios frecuentes, por prepago o promociones, entre otras, respetando las leyes de libre competencia y previa autorización del SUPERVISOR quien velará porque se cautelen los intereses de **EL CONCEDENTE**. En ningún caso podrá acordarse la exoneración del pago de la Tarifa.
 - iv) La SOCIEDAD CONCESIONARIA será responsable de variaciones en los ingresos como resultado de los **esquemas de descuento implementados por la misma**. En caso de implantar estas modificaciones a la tarifa, la retribución que debe pagar la SOCIEDAD CONCESIONARIA a EL CONCEDENTE deberá calcularse sobre los ingresos antes de aplicados los descuentos.

EL CONCEDENTE asegurará a la SOCIEDAD CONCESIONARIA el valor de la Tarifa fijada contractualmente en los literales a) y c) a continuación, de acuerdo con la garantía tarifaria estipulada en la Sección IX del presente Contrato.

- c) La Tarifa a ser cobrada por la SOCIEDAD CONCESIONARIA, a la fecha de aprobación de culminación de las Obras de la primera etapa, está compuesta por un peaje máximo de US\$ 1,50 (Un y 50/100 Dólares de los Estados Unidos de América), al tipo de cambio vigente a dicha fecha, más el importe correspondiente al Impuesto General a las Ventas y otros Aportes de Ley, dentro de los cuales no se incluyen los aportes por regulación.
- d) Los Peajes, a partir de la aprobación de la culminación de las obras de la primera etapa, serán **reajustados** en forma ordinaria por la SOCIEDAD CONCESIONARIA. El reajuste ordinario se realizará cada doce (12) meses a partir de la culminación de las obras de la primera etapa, y se llevará a cabo de acuerdo al siguiente método de ajuste de Tarifas:

$$\text{Peaje} = \left[(\text{US\$}1,50 * 50\%) \times \left(\frac{\text{CPI}_j}{\text{CPI}_0} \right) \times \text{TC}_j \right] + \left[(\text{US\$}1,50 * 50\%) \times \left(\frac{\text{IPC}_j}{\text{IPC}_0} \right) \times \text{TC}_0 \right]$$

Peaje es el monto a cobrar en soles, sin incluir el Impuesto General a las Ventas y otros Aportes de Ley, para vehículos livianos o por eje para vehículos pesados.

j es el mes anterior al que se realiza el ajuste tarifario.

0 es el mes de finalización de las obras de la primera etapa.

CPI es el Índice de Precios al Consumidor (Consumer Price Index) de los Estados Unidos de América, publicado por el Departamento de Estadísticas Laborales (The Bureau of Labour Statistics). Para el mes *i* de ajuste se utilizará el CPI publicado para el mes anterior. En caso de no haber sido publicado se utilizará el del mes precedente.

TC es el Tipo de Cambio, definido en la cláusula primera del presente Contrato.

IPC es el Índice de Precios al Consumidor, publicado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI)

En la eventualidad de que se produzca una variación de más del 10% desde el último reajuste ordinario, el SUPERVISOR procederá a realizar un reajuste extraordinario en el cual el Peaje será fijado incorporando a la fórmula anterior, en el primer componente, **el tipo** de cambio del día en que se produzca el reajuste extraordinario.

Para determinar la Tarifa a cobrar, a los Peajes mencionados en esta cláusula deberá sumarse el importe correspondiente al Impuesto General a las Ventas (IGV) y otros aportes de ley, que no incluyen los aportes por regulación, y el resultado se deberá redondear a los diez (10) céntimos más próximos o a la menor moneda fraccionaria que se encuentre vigente.

- e) **Los incrementos y reajustes de Peajes referidos en el literal a) de la presente cláusula serán realizados por la SOCIEDAD CONCESIONARIA una vez que se autorice el incremento para el tramo Puente Pucusana–Cerro Azul–Ica–Cañete–Lunahuaná, mediante al emisión de una norma del rango que corresponda.**

Régimen Económico: Otros Ingresos

8.18.- Constituirán ingresos adicionales de la SOCIEDAD CONCESIONARIA todos aquellos que ésta perciba como consecuencia de la Explotación de Servicios Opcionales, **así como de los servicios obligatorios en los que le está permitido cobrar.** Dicha Explotación podrá realizarla directamente o a través de empresas vinculadas.

Retribución

8.19.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá pagar al SUPERVISOR –de conformidad con lo establecido en el artículo 7 numeral 7.1. literal i) de la Ley N° 26917 – una Retribución que para efectos del presente Contrato se denominará FONDO VIAL, ascendente al % de sus ingresos mensuales por concepto de Peaje. A tal efecto, la SOCIEDAD CONCESIONARIA realizará pagos a cuenta mensuales, dentro de los siete (07) primeros Días del mes siguiente al que es materia de pago.

EL SUPERVISOR deberá transferir el 98% de la Retribución a EL CONCEDENTE dentro de los cinco (5) Días siguientes de su recepción, a efectos de que sea depositado en la cuenta que este designe.

EL SUPERVISOR deberá transferir el 2% restante de la Retribución a PROINVERSIÓN dentro de los cinco (5) Días siguientes de su recepción, a efectos de que sea depositado en la cuenta que este designe, según lo estipulado en el Artículo 1, inciso a) del Decreto Supremo N° 021-98-PCM.

El pago de la Retribución, de cargo de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, será exigible desde el inicio de la Concesión.

Equilibrio Económico-Financiero

8.20.- Si por cambios en las Leyes Aplicables, que no se vinculen a las normas que regulan los actos de poder ordinario sobre la relación contractual y la prestación de servicios involucrados, y/o por actos de gobierno y que tengan exclusiva relación a aspectos económicos financieros vinculados a:

- a) la inversión, titularidad u operación de la Infraestructura del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur; o
- b) el presente Contrato, con excepción de las disposiciones relacionadas con el peaje y la Tarifa;

y además, si los ingresos brutos anuales de la SOCIEDAD CONCESIONARIA se redujeran en un diez por ciento (10%) o más con respecto al promedio de los ingresos de los dos años de vigencia de la Concesión inmediatamente anteriores, o, alternativamente, los costos y/o gastos anuales de la SOCIEDAD CONCESIONARIA se incrementaran en un diez por ciento (10%) o más con respecto al promedio de los costos y/o gastos de los dos años de vigencia de la Concesión inmediatamente anteriores o el efecto compuesto de la reducción de los Ingresos Brutos anuales de la SOCIEDAD CONCESIONARIA y del incremento de los costos y/o gastos anuales de la SOCIEDAD CONCESIONARIA produjeran un resultado neto igual o mayor a cualquiera de las dos alternativas anteriores, se considerará que el equilibrio económico del presente Contrato se ha visto significativamente afectado, siempre y cuando tales efectos se hayan producido sólo como consecuencia de cambios en las Leyes Aplicables y/o por actos de gobierno.

No se considerará aplicable lo indicado con anterioridad para aquellos cambios producidos como consecuencia de disposiciones expedidas por EL SUPERVISOR que fijen infracciones o sanciones, que estuviesen contemplados en el Contrato o que fueran como consecuencia de actos, hechos imputables o resultado del desempeño de la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

En tal caso, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá, a partir del inicio del tercer año de vigencia de la Concesión y durante los seis meses posteriores de producidos los cambios, proponer por escrito al SUPERVISOR y con la necesaria sustentación, las soluciones y procedimientos a seguir para restablecer el equilibrio económico. Estas soluciones y procedimientos podrán incluir, entre otras propuestas, la modificación de los peajes, de la vigencia de la Concesión o de los plazos de ejecución y/o inicio de las obras.

8.21.- Recibida la solicitud de modificación, con la correspondiente sustentación presentada por la SOCIEDAD CONCESIONARIA, el SUPERVISOR correrá traslado de la misma a EL CONCEDENTE adjuntando su opinión técnica, dentro de los siguientes cuarenta y cinco (45) Días de su recepción. Recibidos estos documentos por parte de EL CONCEDENTE éste se pronunciará en un plazo máximo de treinta (30) Días, debiendo declarar expresamente si acepta o rechaza la propuesta, y en este último caso teniendo la obligación de informar claramente si la rechaza por considerar que no existe ruptura del equilibrio económico- financiero en los términos contenidos en la cláusula anterior, o si está en desacuerdo con la medida propuesta por la SOCIEDAD CONCESIONARIA para restablecer dicho equilibrio.

8.22.- La discrepancia sobre si existe ruptura del equilibrio económico-financiero será resuelta de conformidad con los mecanismos de solución de controversias regulados en la Sección XV del presente Contrato. La discrepancia respecto a la medida propuesta originará que la misma sea determinada por tres peritos independientes, designados de la misma forma prevista para la designación de árbitros en la Sección XV del presente Contrato, rigiendo las demás disposiciones de esta sección en lo que fueran pertinentes, salvo que las soluciones propuestas se refieran a la modificación del régimen tarifario vigente, caso en el cual la solicitud de la SOCIEDAD CONCESIONARIA será resuelta por el SUPERVISOR, conforme al procedimiento que se establecerá por resolución de su Consejo Directivo, por ser la regulación del sistema tarifario una función legal de dicho organismo.

Medición de Flujos Vehiculares

8.23.- Dentro de los primeros diez (10) Días del mes siguiente al que corresponda la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá proporcionar a EL SUPERVISOR informes mensuales de las mediciones de flujo vehicular, clasificados por sentido, pista y tipo de vehículos que transitaron durante ese periodo por cada una de las estaciones de Peaje previstas en la cláusula 8.14.

Los flujos vehiculares se auditarán anualmente, para lo cual la SOCIEDAD CONCESIONARIA proporcionará al SUPERVISOR, dentro de los tres primeros meses del año siguiente, un informe de los flujos vehiculares auditados por una empresa de auditoria seleccionada, con opinión favorable del SUPERVISOR, de acuerdo al procedimiento de selección que éste establezca. Dichos informes deben consignar la información a que se refiere el párrafo anterior por cada una de las estaciones de Peaje referidas. La auditoria del flujo vehicular se realizará con el objeto, entre otros, de verificar el ingreso efectivo recaudado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Adicionalmente, el SUPERVISOR podrá optar, bajo su responsabilidad, por la instalación en las estaciones de control y pago de Peaje, de sus propias máquinas y equipos de conteo de vehículos, durante el período de tiempo que estime conveniente, a su propio costo.

Control de Pesos y Dimensiones Vehiculares

8.24.- De conformidad con la legislación de la materia, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá mantener instalaciones de control del peso y dimensiones vehiculares en Cerro Azul, para lo cual EL CONCEDENTE transferirá las instalaciones existentes a la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Cada punto de control deberá contar en forma permanente con instrumentos de registro, dispositivos de programación y de almacenamiento de datos y con sistemas que determinen el peso por eje de cada vehículo.

Los equipos a que se refiere el párrafo anterior deberán ser instalados diez (10) Días antes de la puesta en Servicio de los tramos del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur que sean objeto de Construcción inicial. El SUPERVISOR no aprobará dicha puesta en Servicio en el caso que los equipos no hayan sido instalados y se haya comprobado su correcto funcionamiento.

El Mantenimiento de las instalaciones de control de pesos y dimensiones y la recolección de los datos así como del personal necesario se hará por cuenta de la SOCIEDAD CONCESIONARIA a lo largo de toda la Concesión. EL CONCEDENTE y/o

el SUPERVISOR podrán instalar por su cuenta y costo, equipos propios en lugares que estimen convenientes para efectuar sus propias mediciones. La facultad de colocar estas balanzas estará supeditada a no entorpecer en forma alguna la prestación del Servicio principal ni la de los Servicios Opcionales.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá hacer respetar los Reglamentos de Tránsito y de Pesos y Dimensiones Vehiculares de conformidad con las disposiciones sobre la materia, así como hacer de conocimiento de la Policía Nacional de las infracciones que cometieran los Usuarios del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur y **notificar las multas a los infractores e informar a EL CONCEDENTE sobre las multas que hubiere lugar, quien aplicará las sanciones que correspondieran.**

Con esta finalidad, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá llevar un Registro de Infracciones y **levantará un Acta** adonde constarán las infracciones cometidas durante el mes. Dentro de los primeros diez días de cada mes, LA SOCIEDAD CONCESIONARIA entregará a EL CONCEDENTE, junto con cualquier documentación sustentatoria con que pudiera contar, la información sobre las Infracciones a efectos de proponer al mismo la imposición de las multas y sanciones que le correspondieran imponer al CONCEDENTE, en cumplimiento de las disposiciones aplicables vigentes.

Sin perjuicio de lo anterior, el SUPERVISOR y EL CONCEDENTE se reservan el derecho de efectuar, en forma independiente, cualquier medición que estime conveniente, para lo que podrán utilizar las instalaciones de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, en la medida que no interfieran con las labores de control de ésta.

Régimen Tributario de la Concesión

8.25.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA estará sujeta a la legislación tributaria nacional y municipal que se encuentre vigente durante la Concesión, debiendo cumplir con todas las obligaciones de naturaleza tributaria que correspondan al ejercicio de su actividad. La SOCIEDAD CONCESIONARIA será la obligada, en calidad de contribuyente, al pago de todos los impuestos, contribuciones y tasas que se apliquen a los bienes entregados por EL CONCEDENTE o los que se construyan o incorporen al Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, sean dichos tributos de origen nacional o municipal.

Los Peajes estarán **gravados** con el Impuesto General a las Ventas (IGV) y otros Aportes de Ley, que no incluyen los aportes por regulación, salvo que opere una exoneración legal expresa.

8.26.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA tendrá derecho a solicitar la recuperación anticipada del Impuesto General a las Ventas a la que hacen mención las leyes vigentes.

SECCIÓN IX: GARANTÍAS

Garantía de EL CONCEDENTE

9.1.- EL CONCEDENTE realizará todas las gestiones y coordinaciones que fueren pertinentes para que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley N° 26885, Ley de Incentivos a las Concesiones de Obras de Infraestructura y de Servicios Públicos; el Poder Ejecutivo expida el Decreto Supremo al que se refiere el artículo 2°

del Decreto Ley N° 25570, Norma Complementaria al Decreto Legislativo N° 674, modificado por el artículo 6° de la Ley N° 26438, por el cual se otorgará la garantía del Estado en respaldo de las obligaciones, declaraciones y garantías de EL CONCEDENTE establecidas en el Contrato.

EL CONCEDENTE prestará a la SOCIEDAD CONCESIONARIA el apoyo que fuere necesario para asegurar la debida protección de la infraestructura vial y los bienes afectados a la Concesión, con el fin de garantizar la prestación ininterrumpida del Servicio.

Garantías a Favor de EL CONCEDENTE

9.2.- Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones establecidas en el Contrato, incluyendo el pago de las cláusulas penales y demás sanciones, la SOCIEDAD CONCESIONARIA entregará a EL CONCEDENTE una Garantía de Fiel Cumplimiento, de acuerdo al modelo establecido en el anexo III, por un monto inicial establecido de **Quince y 00/100 Millones de Dólares de los Estados Unidos de América** (US\$ 15'000,000.00) y que deberá mantenerse vigente, en mérito a sus sucesivas renovaciones, durante la vigencia de la Concesión.

La Garantía de Fiel Cumplimiento, con el monto especificado para los tres últimos años de la Concesión, se mantendrá vigente hasta doce meses después de la fecha del Acta de Reversión de los Bienes.

9.3.- La Garantía de Fiel Cumplimiento podrá ser ejecutada por EL SUPERVISOR en forma total o parcial, una vez identificada la comisión del incumplimiento de todas o cada una de las obligaciones del Contrato y siempre y cuando el mismo no haya sido subsanado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA dentro de los plazos otorgados para tal fin. En caso de ejecución parcial de la Garantía de Fiel Cumplimiento, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá restituir, o hacer restituir, la Garantía de Fiel Cumplimiento al monto establecido. Si la SOCIEDAD CONCESIONARIA no restituye la Garantía de Fiel Cumplimiento al monto establecido en la cláusula 9.2, en un plazo de veinte (20) Días contados a partir de la fecha en la cual se realizó la ejecución parcial de la misma, entonces el SUPERVISOR, mediante comunicación escrita a ese efecto, declarará resuelto el Contrato y la Concesión vencida en la fecha de dicha notificación.

9.4.- La Garantía de Fiel Cumplimiento deberá ser emitida o confirmada, en términos sustancialmente iguales a los contenidos en el anexo III, por instituciones financieras locales con una categoría de riesgo equivalente para instrumentos de inversión de largo plazo no menor a "AA" y para instrumentos de inversión a corto plazo no menor a "CP-1", según la Resolución SBS N° 724-2001 y la Circular AFP N° 011-2001 de la Superintendencia de Banca y Seguros; o emitidas por instituciones financieras del exterior de primera categoría de acuerdo a la circular que para este efecto tenga vigente el Banco Central de Reserva del Perú.

Garantías a Favor de los Acreedores Permitidos

9.5.- Con el propósito de financiar la Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento, Conservación, Mantenimiento y Explotación de la Obra, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá, previa autorización otorgada por EL CONCEDENTE, con opinión favorable del SUPERVISOR, imponer un gravamen o asignación de fondos con la naturaleza de una garantía a favor de los Acreedores Permitidos, para garantizar el Endeudamiento Garantizado Permitido sobre:

- a) El derecho de Concesión, conforme a lo previsto en el artículo 2° de la Ley N° 26885.
- b) Los ingresos de la Concesión, netos de la Retribución, la Tasa de Regulación a la que se refiere el artículo 14°, inciso a) de la Ley 26917 y cualquier otro monto comprometido a entidades estatales.
- c) Las acciones que correspondan a Participación Mínima, de conformidad con lo establecido en la cláusula 3.3. literal e) (i).

La SOCIEDAD CONCESIONARIA acepta y reconoce que cualquiera de tales garantías o asignaciones de fondos no la relevará de sus obligaciones ni del Contrato. EL CONCEDENTE acepta y reconoce que ni los Acreedores Permitidos ni otra persona que actúe en representación de ellos serán responsables del cumplimiento del Contrato por parte de la SOCIEDAD CONCESIONARIA hasta que en su caso los Acreedores Permitidos ejerzan favorablemente los derechos mencionados más adelante en la cláusula 9.7.

9.6.- Para efecto de la autorización de constitución de las garantías a que se refiere la cláusula que antecede, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá entregar, a EL CONCEDENTE y al SUPERVISOR copia de los proyectos de Contrato y demás documentos relacionados con la operación, así como una declaración del posible Acreedor Permitido en términos sustancialmente iguales a los contenidos en el anexo IV del presente Contrato.

9.7.- Los Acreedores Permitidos podrán solicitar la ejecución de la hipoteca establecida en su favor, conforme al procedimiento señalado en el artículo 3° de la Ley N° 26885, en la forma pactada por las partes en el acto en el que se constituye la garantía.

9.8. El procedimiento de ejecución de la prenda de acciones correspondientes a la Participación Mínima que, bajo la dirección del (los) Acreedor(es) y con la participación del Concedente, se registrará obligatoriamente por las siguientes reglas:

La decisión del (los) Acreedor(es) consistente en ejercer su derecho a ejecutar la prenda de acciones constituida a su favor, deberá ser comunicada por escrito al Concedente y al Concesionario dentro un plazo de treinta (30) Días.

A partir de dicho momento, (a) el Concedente estará impedido de declarar la terminación del Contrato y estará obligado a iniciar inmediatamente las coordinaciones del caso con el (los) Acreedor(es), con el objeto de designar a la persona jurídica que, conforme a los mismos términos previstos en el Contrato de Concesión y bajo una retribución a ser acordada con el (los) Acreedor(es), actuará como Interventor y estará transitoriamente a cargo de la operación de la Concesión durante el tiempo que demande la sustitución del Socio Estratégico a que se hace referencia en los puntos siguientes; y (b) ningún acto del Concesionario podrá suspender el procedimiento de ejecución de la prenda, quedando impedido a dar cumplimiento a las obligaciones que dieron lugar a la ejecución de la referida garantía.

Para tales efectos, el (los) Acreedor(es) podrá proponer al Concedente operadores calificados los que necesariamente deberán ser aceptados por el Concedente, y quien elegirá uno de ellos para encargarse transitoriamente de la concesión. La designación de la persona jurídica que actuará como Interventor deberá ser comunicada por escrito al Concesionario. A partir de dicho momento, el Concesionario estará obligado a iniciar

las coordinaciones del caso, con el objeto de que la transición de transferencia se lleve a cabo de la manera más eficiente posible.

La operación transitoria de la Concesión en manos del Interventor deberá quedar perfeccionada en un plazo no mayor a los sesenta (60) Días contados a partir de la fecha en que el Concesionario tome conocimiento de la referida designación, bajo responsabilidad exclusiva de este último.

Una vez que la Concesión se encuentre bajo la operación transitoria del Interventor, el (los) Acreedor(es) deberá(n) coordinar con el Concedente, el texto íntegro de la convocatoria y las bases del procedimiento de subasta privada de la Participación Mínima, los mismos que deberán respetar los lineamientos sustantivos contenidos en las Bases del Concurso, especialmente en lo correspondiente a las características generales de la concesión y la Propuesta Técnica respectivamente, en cuanto no se opongan a la naturaleza de la nueva subasta a realizarse.

Sometido el texto de la convocatoria y las bases del procedimiento de subasta privada de la Participación Mínima a consideración del Concedente, éste deberá formular sus observaciones sobre el mismo a través de un pronunciamiento que deberá ser emitido dentro de los diez (10) Días contados a partir de la fecha en que se le comunicó con el texto en referencia. Vencido dicho plazo y a falta de pronunciamiento por parte del Concedente, el referido texto se entenderá aprobado.

Una vez que el (los) Acreedor(es) tome(n) conocimiento de las observaciones formuladas por el Concedente, tendrá(n) un plazo no mayor a diez (10) Días para efectos de subsanarlas o rechazarlas y someter al Concedente por segunda vez el texto de la convocatoria y las bases del procedimiento de subasta privada de la Participación Mínima. Seguidamente, el Concedente deberá prestar su conformidad con el texto en referencia dentro de los cinco (05) Días contados a partir de la fecha en que se le comunicó con el mismo. No obstante, vencido el plazo en referencia y a falta de pronunciamiento en sentido aprobatorio, el referido texto se entenderá aprobado.

Aprobado el texto de la convocatoria y las bases del procedimiento de subasta privada de la Participación Mínima, el (los) Acreedor(es) deberá(n) dar trámite al procedimiento allí establecido en un plazo no mayor a los cinco (05) días siguientes, hasta el momento en que dicho(s) Acreedor(es) otorgue(n) la buena pro, lo cual no podrá ocurrir en una fecha posterior a los ciento ochenta (180) Días contados a partir del momento en que se comunicó a EL CONCEDENTE la decisión de ejecutar la prenda, salvo que, conforme a las circunstancias del caso, el trámite de dicho procedimiento demande un plazo mayor, en cuyo caso se aplicará la prórroga que **determine EL CONCEDENTE**.

Otorgada la buena pro de la subasta privada de la Participación Mínima conforme a lo establecido en el texto de las bases aprobadas por el Concedente, así como a lo señalado en esta Cláusula, dicho acto deberá ser comunicado por escrito tanto a EL CONCEDENTE como a la persona jurídica Interventora. A partir de dicho momento, esta última estará obligada a iniciar las coordinaciones del caso, con el objeto de que la transición de la operación de la concesión se lleve a cabo de la manera más eficiente posible. La sustitución definitiva del Socio Estratégico a favor del adjudicatario de la buena pro deberá quedar perfeccionada en un plazo no mayor a los treinta (30) días contados a partir de la fecha en que se otorgó la buena pro de la subasta privada, bajo responsabilidad exclusiva de este último.

Conforme al procedimiento establecido previamente, el adjudicatario de la buena pro de la subasta privada descrita líneas arriba será reconocido por el Concedente como

nuevo Socio Estratégico. Para tales efectos, dicho Socio Estratégico quedará sustituido íntegramente en la posición contractual del Socio Estratégico original, quedando sujeto a los términos del Contrato de Concesión suscrito por este último por el plazo remanente. Las partes consienten en este acto la cesión de la posición contractual del Socio Estratégico según los términos estipulados en la presente cláusula. En consecuencia, el nuevo Socio Estratégico tendrá los mismos derechos conferidos en el presente contrato.

Garantía Tarifaria

9.9.- EL CONCEDENTE se obliga a reconocer y pagar a la SOCIEDAD CONCESIONARIA la diferencia tarifaria que corresponda en los siguientes casos: (i) que no se haya emitido la norma del rango de corresponda autorizando el aumento del peaje en el tramo Puente Pucusana – Cerro azul – Ica – Cañete – Lunahuaná de la carretera Panamericana Sur, de acuerdo a lo señalado en el artículo 8.17.e. en la fecha prevista para realizar el aumento establecido en el presente Contrato; o (ii) que cualquier entidad pública no permita a la SOCIEDAD CONCESIONARIA el cobro de la tarifa conforme a lo estipulado en este Contrato.

Para estos efectos se realizará una liquidación periódica entre la SOCIEDAD CONCESIONARIA y EL CONCEDENTE, calculando la diferencia (Dp) entre el Peaje Vigente y el Peaje Contractual, multiplicada por el tráfico vehicular conforme a la siguiente fórmula (aplicada a cada vehículo):

$$D_p = \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^4 \sum_{i=1}^7 [(TC_{ijk} - TM_{ijk}) \times NVD_{ijk}]$$

Donde:

TC_{ijk} = Peaje Contractual de los vehículos con un número de Ejes “i”, en la caseta “j”, en el día “k”, a la que tiene derecho la SOCIEDAD CONCESIONARIA de acuerdo con la cláusula 8.17 del presente Contrato.

TM_{ijk} = Peaje Vigente de los vehículos con un número de ejes “i”, de la caseta “j”, en el día “k”, según la autorización emitida por la autoridad competente.

NVD_{ijk} = Sumatoria de vehículos registrados en el día “k”, en el cual se presente la diferencia entre TC y TM, con un número de ejes “i”, en la caseta “j”.

n = Número de Días Calendario en los que se presente la diferencia entre TC y TM.

i = Número de ejes de cada vehículo.

j = Cada una de las casetas de peaje del Proyecto.

k = Índice del día en que se presente la diferencia entre TC y TM.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá descontar el valor de la diferencia de peajes (Dp) del pago de la Retribución a EL CONCEDENTE. En caso los recursos no sean suficientes se aplicará los fondos existentes en el fideicomiso previsto en la cláusula 3.3.k. de este Contrato. Si luego de ello aún existiera un saldo a favor de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, EL CONCEDENTE pagará la diferencia mediante un pago directo con intereses a una tasa Libor a 180 días mas 3 puntos

porcentuales contados a partir del primer día calendario del mes siguiente de efectuada la liquidación correspondiente a la que hace referencia el segundo párrafo de esta cláusula, dentro de un plazo no mayor a seis (06) meses de iniciado el siguiente ejercicio presupuestal.

Los procedimientos a efectos de realizar la compensación tarifaria son los siguientes:

- La compensación tarifaria se liquidará con una periodicidad mensual, de acuerdo al procedimiento que por mutuo acuerdo establezcan LA SOCIEDAD CONCESIONARIA y EL SUPERVISOR.
- El Concesionario podrá descontar de la retribución correspondiente al mes siguiente, los montos resultantes de la liquidación.
- El Concesionario podrá solicitar la resolución del contrato si no ha recibido el pago correspondiente dentro del plazo de seis (6) meses de iniciado el siguiente ejercicio presupuestal.

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, las partes podrán acordar o en todo caso, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá cobrar unilateralmente Peajes inferiores, siendo totalmente responsable por los efectos de estas disminuciones sobre los ingresos. Asimismo, en este caso, la retribución que la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá pagar a EL CONCEDENTE será calculada sobre la base de los ingresos percibidos con base en estos niveles inferiores de tarifa.

Garantía de Ingresos por Tráfico

9.10.- EL CONCEDENTE se compromete a asegurar a la SOCIEDAD CONCESIONARIA un ingreso mínimo por peaje durante los primeros diez (10) años posteriores a la culminación de obras de la Primera Etapa, es decir desde la firma del Acta de Recepción del total de obras de dicha etapa. Los montos a garantizar serán los que se describen a continuación:

- a) US\$ 9'000,000.00 (Nueve Millones y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) para el primer año posterior a la culminación de las obras de la Primera Etapa de Construcción.
- b) US\$ 9'500,000.00 (Nueve Millones Quinientos Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) para el segundo año posterior a la culminación de obras de la Primera Etapa de Construcción.
- c) US\$ 10'000,000.00 (Diez Millones y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a partir del tercer año y hasta el décimo año posterior a la culminación de las obras de la Primera Etapa de Construcción.

Al finalizar cada uno de los años en mención, EL SUPERVISOR deberá verificar los ingresos por tráfico. La estimación de los ingresos deberá considerar los Peajes contractualmente establecidos. En caso de que los ingresos sean inferiores a la cantidad estipulada, la SOCIEDAD CONCESIONARIA podrá descontar la diferencia de la retribución a pagar en el mes siguiente. De no ser suficiente, EL CONCEDENTE pagará directamente la suma restante dentro de un plazo no mayor a seis (06) meses, plazo a partir del cual se reconocerá un interés de LIBOR a 180 días mas **tres por ciento (3%)**.

SECCIÓN X: RÉGIMEN DE SEGUROS

Aprobación

10.1.- Para efectos del Contrato, la SOCIEDAD CONCESIONARIA requerirá contar con las pólizas de seguros que exige esta sección, cuyas propuestas hayan sido debidamente aprobados por el SUPERVISOR, conforme a los siguientes términos:

- a) Aprobación Expresa.- Presentadas las propuestas de pólizas a que se refiere la cláusula 3.3 literal d) de la sección III, el SUPERVISOR cuenta con un plazo de veinte (20) Días para su aprobación.

De efectuarse alguna observación, la SOCIEDAD CONCESIONARIA contará con Diez (10) Días para subsanar dicha observación.

- b) Aprobación Tácita.- De no efectuarse observación alguna por el SUPERVISOR, dentro del plazo señalado, las propuestas de pólizas de seguros se entenderán aprobadas y la SOCIEDAD CONCESIONARIA habilitada para celebrar los contratos con las compañías de seguros indicadas en su propuesta.

Clases de Pólizas de Seguros

10.2.- Durante la vigencia del Contrato, la SOCIEDAD CONCESIONARIA tomará y mantendrá en vigor las siguientes pólizas de seguros:

- a) De responsabilidad civil.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a contratar una póliza de seguro por responsabilidad civil que cubrirá cualquier daño, pérdida o lesión que pudiere sobrevenir a bienes o a terceros a causa de cualquier acción, y en la que figure EL CONCEDENTE como asegurado adicional.

La suma asegurada será mínimo del **cinco por ciento (5.0%)** del valor de la Inversión Proyectada Referencial.

- b) De seguro de Accidentes.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a contratar para los Usuarios del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, unas pólizas de seguro de accidentes ocurridos mientras estén haciendo uso del Servicio materia de la Concesión. El monto de la cobertura es de **Dos Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 2,000.00)** por persona.

Estas pólizas y las pólizas de responsabilidad civil son absolutamente independientes de las pólizas contra todo riesgo que se detallan en las cláusulas siguientes.

Asimismo, dicha póliza será de aplicación sin perjuicio del derecho a otras indemnizaciones que pudieran ser determinadas de acuerdo a las Leyes Aplicables.

- c) De riesgos laborales.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA, en tanto entidad empleadora, está obligada a contratar una póliza de seguro complementario de trabajo de riesgo, conforme lo regula la Ley N° 26790 y sus reglamentos y cualquier norma modificatoria.

Los montos asegurados y los amparos contemplados deberán corresponder a las exigencias contenidas en la mencionada Ley.

- d) De siniestros de bienes afectados.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a contratar, durante el desarrollo de las etapas constructivas de la Concesión, un seguro contra todo riesgo (pólizas C.A.R (Construction All Risk)) que cubra como mínimo el **quince por ciento (15%)** del valor de reposición de los bienes que forman parte de la Concesión.

Estas pólizas incluyen coberturas especiales como riesgo de diseño, riesgos de ingeniería y eventos catastróficos como terremotos, inundaciones, lluvias, incendios, explosiones, terrorismo, vandalismo, conmoción civil, robo, hurto y apropiación ilícita.

El importe de la póliza de seguro será equivalente al valor de reposición de los bienes de la Obra concesionada y deberá adecuarse a la naturaleza de cada bien. En ningún caso se tomará en cuenta el valor contable de cada uno de ellos.

El cálculo del monto correspondiente a las Obras en Construcción se establecerá sobre la base del cronograma de avance físico de la obra, y su vigencia será igual al periodo de Construcción.

Las pólizas contratadas tendrán como único beneficiario a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, la cual estará obligada a destinar de inmediato los fondos obtenidos en la Reconstrucción de la infraestructura vial, en el menor plazo posible.

El monto de cobertura C.A.R. deberá incluir el lucro cesante que cubra todos aquellos ingresos que la SOCIEDAD CONCESIONARIA dejó de percibir y que están destinados al pago de las tasas de la regulación del SUPERVISOR, remuneraciones de los trabajadores, cancelación de créditos y todos aquellos gastos ineludibles de ésta, mientras esté paralizada la Explotación de la Concesión.

- d) **La presente póliza podrá tener como endosatario o asegurado adicional de la póliza a los acreedores permitidos, previa aprobación del SUPERVISOR.**

La presente póliza deberá incluir una cláusula en la que se establezca que los fondos producto de la indemnización por cualquier siniestro deberán ser destinados necesariamente a la reparación de los daños causados por el siniestro.

- e) Póliza de Obras Civiles Terminadas. Durante las fases no constructivas, la SOCIEDAD CONCESIONARIA está obligada a contratar una póliza de estabilidad de obra (o póliza de Obras Civiles Terminadas, OCT), cuya suma asegurada será el cien por ciento (100%) del valor de reposición de los puentes e intercambios viales de la carretera Cerro Azul-Ica de la Panamericana Sur, la misma que tendrá por asegurado a EL CONCEDENTE.

Dicha póliza deberá ser contratada nuevamente por la SOCIEDAD CONCESIONARIA para los cinco (05) años posteriores al fin de la Concesión, por el 100% del valor de reposición de todos los bienes que forman parte de la concesión teniendo por asegurado a EL CONCEDENTE.

La presente póliza podrá tener como endosatario o asegurado adicional de la póliza a los acreedores permitidos, previa aprobación del SUPERVISOR.

La presente póliza deberá incluir una cláusula en la que se establezca que los fondos producto de la indemnización por cualquier siniestro deberán ser destinados necesariamente a la reparación de los daños causados por el siniestro.

- f) **Pólizas de Operación.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá contratar pólizas por un valor mínimo del 15% de la Inversión Proyectada Referencial que cubra los bienes reversibles (construcciones, obras entre otros) que son entregados a la SOCIEDAD CONCESIONARIA en la Fecha de Cierre, en tanto no se encuentren cubiertos por la Póliza de Obras Civiles Terminadas establecidas en el literal precedente.**

La presente póliza podrá tener como endosatario o asegurado adicional de la póliza a los acreedores permitidos, previa aprobación del SUPERVISOR.

- g) **Pólizas 3D.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá contratar pólizas que cubran el buen manejo de los recursos recaudados en las casetas de peaje y cubrir contra el hurto de los mismos. Las sumas aseguradas por estas pólizas deberán corresponder al valor de los bienes de la SOCIEDAD CONCESIONARIA relacionados con la operación.**

La suma asegurada por estos conceptos deberá corresponder al nivel de recursos manejados por cada empleado.

Comunicación

10.3.- Las pólizas emitidas de conformidad con el Contrato deberán contener una estipulación que obligue a la compañía aseguradora respectiva a notificar por escrito al SUPERVISOR y a EL CONCEDENTE sobre cualquier omisión de pago de primas en que incurriese la SOCIEDAD CONCESIONARIA, con una anticipación no menor a veinte (20) Días a la fecha en que el incumplimiento de la SOCIEDAD CONCESIONARIA pueda determinar la caducidad o pérdida de vigencia de la póliza en forma total o parcial. La obligación de notificación será también aplicable al supuesto de cesación, retiro, cancelación o falta de renovación de cualquier seguro que la SOCIEDAD CONCESIONARIA deba mantener conforme a este Contrato.

La póliza respectiva deberá establecer, asimismo, que la caducidad o pérdida de vigencia de la póliza sólo se producirá si la compañía aseguradora ha cumplido previamente con la obligación a que se refiere el párrafo precedente.

Vigencia de las Pólizas

10.4.- Sin perjuicio de lo indicado en la Cláusula 10.3, durante el transcurso del Contrato y cada vez que el SUPERVISOR lo requiera, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá presentar prueba fehaciente ante el SUPERVISOR y EL CONCEDENTE de que todas las pólizas de seguro siguen vigentes.

Si la SOCIEDAD CONCESIONARIA no mantuviere vigentes las pólizas, EL CONCEDENTE, a solicitud del SUPERVISOR, otorgará a la SOCIEDAD

CONCESIONARIA un plazo no mayor de dos (02) Días para cumplir con subsanar dicha omisión, bajo apercibimiento de ejecutarse la Garantía de Fiel Cumplimiento y resolver el Contrato de conformidad con lo establecido en el literal i) de la Cláusula 14.7 del Contrato.

Sin perjuicio de lo indicado, la SOCIEDAD CONCESIONARIA se compromete a presentar al SUPERVISOR, anualmente, antes del 30 de enero de cada año, y durante todo el plazo de vigencia de la Concesión, una relación de las pólizas de seguro a ser tomadas y/o mantenidas por la SOCIEDAD CONCESIONARIA durante cada año calendario, indicando al menos la cobertura, la compañía aseguradora y las reclamaciones hechas durante el año anterior, y un certificado emitido por el representante autorizado de la compañía aseguradora indicando que la SOCIEDAD CONCESIONARIA ha cumplido durante el año anterior con los términos de la presente cláusula.

Responsabilidad de la SOCIEDAD CONCESIONARIA

10.5.- La contratación de pólizas de seguros por parte de la SOCIEDAD CONCESIONARIA no disminuye la responsabilidad de ésta, que resulta responsable directa de todas las obligaciones establecidas en el Contrato por encima de cualquier responsabilidad asegurada y se obliga a mantener indemne a EL CONCEDENTE ante cualquier demanda, demora o reclamo.

Con independencia de lo estipulado en la presente cláusula y las obligaciones en ella establecidas, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá pagar la totalidad de las sumas debidas a cualquier persona de acuerdo con las Leyes Aplicables. Esto implica que, en caso de siniestro no cubierto por las mencionadas pólizas de seguro, la SOCIEDAD CONCESIONARIA será la única responsable por cualquier posible daño que fuere causado.

Obligación de EL CONCEDENTE

10.6.- En Caso EL CONCEDENTE recibiera o percibiera algún monto de reembolso de daños producidos en la infraestructura vial en cumplimiento de los términos pactados en las pólizas a que se refiere la presente sección, serán destinados única y exclusivamente a que la SOCIEDAD CONCESIONARIA repare dichos daños, de tal manera que pueda seguir explotando normalmente el Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur. Para tal efecto, EL CONCEDENTE deberá entregar los montos percibidos a la SOCIEDAD CONCESIONARIA en un plazo que no deberá exceder de treinta (30) días.

SECCIÓN XI: AMBIENTE Y PATRIMONIO CULTURAL

Protección del Ambiente

11.1.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA se encuentra obligada a cumplir con todas las disposiciones de la legislación ambiental peruana y acatar lo dispuesto por cualquier Autoridad Gubernamental que tenga competencia en materia de protección y Conservación del ambiente, así como en lo relativo a la protección del patrimonio cultural y arqueológico. Las obligaciones en cuestión no se restringen al Área de la Concesión, sino que incluyen también el Área de Servicios Opcionales.

11.2.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA se encuentra obligada a implementar en su totalidad el Plan de Manejo Ambiental correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental del Tramo Cerro Azul–Ica de la Carretera Panamericana Sur, que constituye el anexo V del presente Contrato. En consecuencia la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá ejecutar todas las medidas consideradas para la corrección de los pasivos ambientales existentes, así como todas las medidas de prevención y mitigación ambiental que se hayan contemplado en dicho Plan de Manejo Ambiental, siguiendo para ello los procedimientos establecidos en las Especificaciones Técnicas Ambientales y las recomendaciones del Instituto Nacional de Cultura.

11.3.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA es responsable ante cualquier obligación, pérdida, daño o gasto emergente que tenga relación directa o indirecta con cualquier tipo de contaminación o afectación ambiental que se deriven de su actuación u omisión durante el plazo de la Concesión, salvo que haya cumplido a cabalidad con la implementación del Plan de Manejo Ambiental correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental del Tramo Cerro Azul – Ica de la Carretera Panamericana Sur.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA sólo será responsable por los daños ambientales originados por hechos posteriores a la Toma de Posesión.

11.4.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá seguir todas las recomendaciones y exigencias que la Autoridad Ambiental **Gubernamental competente** le comunique en materia de protección y conservación del ambiente, **así como las emitidas por el Instituto Nacional de Cultura en materia de protección del patrimonio cultural y arqueológico, tanto durante la etapa de Construcción como durante la Explotación y Mantenimiento del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.**

11.5.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá tomar, entre otras, las siguientes medidas bajo su responsabilidad:

- a) Ejecutar todas las medidas de corrección de pasivos ambientales, de mitigación de impactos ambientales y de monitoreo que se encuentren consignadas en el Estudio de Impacto Ambiental del Tramo Cerro Azul – Ica de la Carretera Panamericana Sur.
- b) Presentar a consideración y aprobación del SUPERVISOR el plan específico de respuesta a contingencias, tanto durante la Construcción como durante la Explotación y Mantenimiento del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.
- c) Presentar a consideración y aprobación de EL CONCEDENTE y, de ser el caso, alguna otra Autoridad Gubernamental competente el plan de compensación y reasentamiento de la población afectada por cada nuevo proyecto, obra o instalación que no esté incluida en el Estudio de Impacto Ambiental original. La aprobación del plan de referencia deberá ser puesta en conocimiento del SUPERVISOR por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.
- d) Tramitar oportunamente todas las licencias y permisos necesarios para la ejecución de sus actividades, de conformidad con el marco legal vigente. Estos documentos deberán ser presentados al SUPERVISOR previo a la ejecución de la actividad correspondiente.
- e) Presentar a consideración y aprobación previa de EL CONCEDENTE y, de ser el caso, alguna otra Autoridad Gubernamental competente, un plan específico

de Explotación y de recuperación ambiental de las áreas de campamentos, oficinas, plantas de chancado, plantas de asfalto, canteras de materiales, botaderos de excedentes y de otros que el SUPERVISOR estime pertinentes. La aprobación del plan de referencia deberá ser puesta en conocimiento del SUPERVISOR por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

- f) Utilizar en todas sus operaciones y actividades, tecnologías y métodos capaces de prevenir y/o mitigar los impactos negativos en el ambiente.
- d) Desarrollar programas de capacitación, información y educación ambiental, así como de seguridad laboral en beneficio de su personal. Para ello se compromete a presentar un plan de acciones a EL CONCEDENTE y, de ser el caso, alguna otra Autoridad Gubernamental competente y al SUPERVISOR previo al inicio de las Obras.
- h) Establecer y mantener programas permanentes de información y educación ambiental, dirigidos a los Usuarios, con el fin de promover la protección de los recursos naturales y del patrimonio cultural.
- i) Presentar, cuando sea requerido, al SUPERVISOR y a los organismos encargados de velar por la protección y Conservación del ambiente y por la protección del patrimonio cultural y arqueológico, la información que demuestre el cumplimiento del marco legal vigente.

Aspectos Socioeconómicos

11.6.- Durante la Construcción, y para permitir el libre tránsito de personas, vehículos y animales en ambos extremos del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá dotar de vías de acceso peatonales y vehiculares que proporcionen seguridad, tanto vial como pública, en todas las zonas donde existan actividades educacionales, hospitalarias, institucionales, comerciales, ganaderas y agrícolas, a fin de evitar que las mismas queden segregadas durante la ejecución de las Obras. La misma obligación resulta aplicable a las actividades de Rehabilitación y Mantenimiento que el SUPERVISOR indique.

Relaciones con Terceros

11.7. Para el inicio de sus actividades, la SOCIEDAD CONCESIONARIA se encuentra obligada con:

- a) Las empresas de servicios.- Debiendo establecer un plan de regularización con las entidades que desarrollan servicios de abastecimiento de agua, electricidad, telefonía u otros similares y que representen actualmente un uso informal del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la carretera Panamericana Sur, afectando las características y calidad vial de la misma. Para ello deberá desarrollar los acuerdos o compromisos necesarios para que el Derecho de Vía sea debidamente aprovechado y no se encuentre afectado por las actividades e infraestructura de tales servicios.
- b) Los Municipios.- Debiendo establecer las coordinaciones y acuerdos que resulten convenientes con los gobiernos locales concernidos en el ámbito del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, a fin de garantizar lo siguiente:

- Seguridad visual, en relación con los carteles y anuncios publicitarios. Dicho criterio debería estar presente -ciertamente entre otros más- para la expedición de las correspondientes autorizaciones ediles.
 - Limpieza pública, en el sentido que dicho Servicio se implemente de forma tal que no afecte el estado físico del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.
- c) La Policía Nacional del Perú.- Desde el punto de vista de la prevención y el control con relación a la contaminación vehicular, el traslado de desechos y productos inflamables o peligrosos y en general, de todo riesgo que a su vez pueda representar la comisión de eventuales faltas o delitos.
- d) El Instituto Nacional de Recursos Naturales (INRENA), perteneciente al Ministerio de Agricultura, la Dirección General de Salud Ambiental (DIGESA), perteneciente al Ministerio de Salud y la Dirección General de Asuntos Ambientales (DGAA), perteneciente al Ministerio de Energía y Minas.- Llevar a cabo las coordinaciones interinstitucionales que se requieran a la luz del Plan de Manejo Ambiental en relación con los recursos naturales renovables y no renovables concernidos durante las etapas de Construcción, Explotación y Mantenimiento.

Áreas Naturales Protegidas, Ecosistemas Frágiles y Diversidad Biológica

11.8.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA se compromete a elaborar e implementar un plan de apoyo para las áreas naturales protegidas, ecosistemas frágiles y zonas de importante diversidad biológica que se encuentran dentro de o en el entorno inmediato de influencia del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, de conformidad con los términos prescritos en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental. En ese sentido, igualmente se compromete a desarrollar y participar en una actuación concertada de las diferentes entidades públicas y privadas concernidas con el área de influencia del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, de modo que según corresponda, las funciones normativas, de gestión o de fiscalización de las referidas entidades sean debidamente armonizadas y optimizadas en cuanto a recursos y capacidades institucionales. Esta recomendación se debe integrar con la referida a los aspectos de promoción y educación vial ambiental sobre derechos y obligaciones de los Usuarios del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Dimensión Regional y Subregional

11.9.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA se compromete a participar activamente en una concertación entre el Sector Público Central, Regional y Local para la definición de criterios y el establecimiento de normativas que aborden el inevitable proceso de crecimiento y expansión de las ciudades y asentamientos humanos en el área de influencia del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Protección del Patrimonio Cultural

11.10.- Sin perjuicio de las demás obligaciones establecidas en el Contrato y en la legislación de la materia y Leyes Aplicables, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá desplegar sus actividades de Construcción, Mantenimiento y Explotación, así como cumplir con todas las obligaciones señaladas en el Contrato, observando la legislación de la materia que protege el patrimonio cultural y arqueológico de la República del

Perú. La **SOCIEDAD CONCESIONARIA** deberá cumplir con los proyectos de rescate arqueológico, delimitación, señalización o mitigación de daños arqueológicos que señale la Autoridad Gubernamental competente y que forman parte del Expediente Técnico, a fin de obtener el Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos que permita la ejecución de las actividades de Construcción, Mantenimiento y Explotación.

Si la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** descubriera fósiles, restos arqueológicos, reliquias minerales, recursos naturales o **culturales** de cualquier clase o cualquier otro objeto de valor, **no incluidos en el Expediente Técnico**, deberá notificar inmediatamente por escrito al SUPERVISOR y a la Autoridad Gubernamental competente y suspender toda actividad en el área de dicho hallazgo. Es responsabilidad de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** ejecutar las acciones que determine la Autoridad Gubernamental competente. En ningún caso la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** adquirirá título o derecho sobre el material o tesoro que encuentre, el mismo que no formará parte del presente Contrato. Los hechos descritos en la presente Cláusula podrán ser invocados por la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** como causa de extensión de los plazos para la ejecución de la obra.

SECCIÓN XII: RELACIONES CON SOCIOS, TERCEROS Y PERSONAL

Relaciones con el Socio Estratégico

12.1.- Las personas jurídicas que conformen el Socio Estratégico, a la Fecha de Suscripción del Contrato, deben haber suscrito un convenio entre ellas, por el cual se comprometen a:

- a) Ajustar su conducta en las Juntas Generales de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** de modo tal que faciliten con su voto los acuerdos y decisiones del máximo órgano de la sociedad en favor de asuntos vinculados con la cabal ejecución del Contrato.
- b) No impedir con sus actos u omisiones que la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** desarrolle normalmente sus actividades y en especial aquellas que impliquen la ejecución del Contrato.
- c) Asumir las obligaciones, responsabilidades y garantías que le corresponda conforme a este Contrato y demás convenios vinculados.
- d) Oponerse, durante los cinco primeros años de la Concesión, a cualquier moción que presente un accionista de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA** que proponga un aumento del capital social respecto del cual el socio estratégico no esté en capacidad de ejercer su derecho de suscripción preferente que le permita, cuando menos, seguir manteniendo la Participación Mínima en la **SOCIEDAD CONCESIONARIA**.

12.2.- Todos los actos, negocios, contratos y acuerdos que puedan implicar la disminución de la Participación Mínima del Socio Estratégico, durante los cinco primeros años de la Concesión, tales como la emisión de las acciones o participaciones -incluyendo sus frutos y productos- de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA**, como consecuencia de fusiones, aumentos de capital y otros, deberán ser previamente autorizados por escrito por el CONCEDENTE, el que, a su vez, deberá contar con una opinión técnica previa por parte de EL SUPERVISOR.

Para efecto de esta autorización, el Socio Estratégico deberá comunicar su decisión de participar en una operación como las descritas en el párrafo anterior al SUPERVISOR. El SUPERVISOR deberá pronunciarse respecto de la misma en un plazo máximo de quince (15) Días desde la fecha de recepción de la comunicación. El silencio deberá interpretarse como una aprobación de la operación.

Relaciones con Terceros

12.3.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA no podrá transferir su derecho a la Concesión ni ceder su posición contractual sin la autorización previa de EL CONCEDENTE, la cual deberá tener en consideración la opinión técnica que previamente debe emitir el SUPERVISOR.

Para efecto de la autorización, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá comunicar su intención de transferir su Concesión o ceder su posición contractual, acompañando lo siguiente:

- a) Contrato preparatorio o carta de intención de transferencia o cesión, debidamente suscrita por el adquirente o cesionario.
- b) Documentación que acredite la capacidad legal necesaria del tercero.
- c) Documentación que acredite la capacidad financiera y técnica del tercero, incluyendo el personal adecuado y experiencia demostrada en sistemas de red vial, suficientes para llevar a cabo y asumir las obligaciones de la SOCIEDAD CONCESIONARIA conforme al Contrato.
- d) Acuerdo por el cual el tercero conviene en asumir cualquier daño y pagar cualquier otra suma debida y pagadera por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.
- e) Acuerdo por el cual el Socio Estratégico es sustituido por uno de los accionistas del tercero en la posición contractual que ocupaba el primero en el Contrato de Concesión.

EL CONCEDENTE deberá pronunciarse sobre la operación en un plazo máximo de sesenta (60) Días contados desde la presentación de la solicitud con toda la documentación exigida en esta cláusula. El asentimiento de EL CONCEDENTE no libera de la responsabilidad a la empresa que transfiere su derecho a la Concesión o cede su posición contractual hasta por un plazo máximo de tres años desde la fecha de aprobación de la cesión. Esto implica que durante este período dicha empresa será solidariamente responsable con la nueva SOCIEDAD CONCESIONARIA por los actos realizados hasta antes de la transferencia o cesión. El pronunciamiento negativo o la ausencia de pronunciamiento implica el rechazo de la operación.

Cláusulas en Contratos

12.4.- En todos los contratos que la SOCIEDAD CONCESIONARIA celebre con sus socios, terceros y personal, deberá incluir cláusulas que contemplen:

- a) La obligación de contar con el asentimiento anticipado de EL CONCEDENTE, previa opinión del SUPERVISOR, según corresponda, de la cesión de su posición contractual o transferencia de la Concesión en favor de un tercero debidamente calificado.
- b) La resolución de los respectivos contratos por la Caducidad de la Concesión.

- c) La aceptación de sanciones impuestas por el SUPERVISOR de acuerdo a ley y al Contrato.
- d) Que el plazo de vigencia no exceda el plazo de la Concesión.
- e) La renuncia a interponer acciones de responsabilidad civil contra EL CONCEDENTE, el SUPERVISOR y sus funcionarios.

Relaciones de Personal

12.5.- Los contratos de trabajo de personal nacional o personal extranjero de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, la ejecución de dichos contratos y la resolución de los mismos se sujetan a las Normas que regulan las relaciones laborales de los trabajadores de la actividad privada. Asimismo, serán de aplicación los regímenes especiales de trabajo en los supuestos que se presenten.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá cumplir estrictamente con la normativa laboral referida a las obligaciones formales del empleador (libros de planillas, boletas de pago y otras), el pago y retención de las cotizaciones previsionales, así como las obligaciones contractuales y legales referidas a la seguridad e higiene ocupacional.

12.6.- Para los efectos de la cláusula anterior, el SUPERVISOR tiene el derecho de solicitar la información necesaria de manera periódica a la SOCIEDAD CONCESIONARIA para constatar el normal desarrollo de la Concesión.

12.7.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá contar con un equipo de personal que ante cualquier situación de emergencia garantice la prestación adecuada del Servicio durante las 24 horas del día.

12.8.- En caso se produzca la Caducidad de la Concesión, la SOCIEDAD CONCESIONARIA es responsable exclusiva del pago de todos los beneficios laborales, tales como remuneraciones, condiciones de trabajo y demás beneficios convencionales o unilaterales, adeudados a sus trabajadores hasta la fecha en que se produjo la Caducidad de la Concesión. EL CONCEDENTE no será responsable, en ningún caso, de dichos adeudos.

En el supuesto que judicialmente se ordenara a EL CONCEDENTE a pagar alguna acreencia laboral, que se hubiese generado mientras se encuentran en vigencia la Concesión, éste podrá repetir contra la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

12.9.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA determinará libremente el número de personal que requiera contratar para la operación de la infraestructura vial del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, incluyendo las labores de Mantenimiento y operación de las estaciones de peaje y de pesaje. Sin embargo, la SOCIEDAD CONCESIONARIA dará prioridad en la contratación a los trabajadores que venían operando en el tramo.

SECCIÓN XIII: COMPETENCIAS ADMINISTRATIVAS

Disposiciones Comunes

13.1.- El ejercicio de las funciones que en virtud de este Contrato y las Normas legales pertinentes deben cumplir EL CONCEDENTE y el SUPERVISOR, en ningún caso estará sujeto a autorizaciones, permisos o cualquier manifestación de voluntad de la SOCIEDAD CONCESIONARIA. Esta deberá prestar toda su colaboración para facilitar el cumplimiento de esas funciones, interpretándose como infracción sujeta a sanción toda falta al respecto. EL CONCEDENTE y el SUPERVISOR están obligados a realizar las inspecciones, revisiones y acciones similares en horarios que no entorpezcan o dificulten la prestación del Servicio.

En los casos previstos en este contrato en los que el ejercicio de las funciones que debe cumplir EL CONCEDENTE o el SUPERVISOR requiera contar con una opinión previa, de carácter vinculante o no, por parte de cualquiera de las entidades citadas, se deberá respetar las siguientes reglas: i) en los casos en los cuales una de las entidades sea responsable de formular una opinión, el plazo con el que contará la otra para emitir la suya será la mitad del plazo con el que cuenta la entidad competente para pronunciarse conforme a lo previsto en este contrato, en caso contrario ésta última podrá prescindir de dicha opinión a efectos de cumplir con pronunciarse dentro de los plazos previstos contractualmente, y ii) en los casos en los cuales ambas entidades sean responsables de emitir una opinión, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá entregar los informes, reportes y en general cualquier documento análogo necesario para emitir la opinión a EL CONCEDENTE y al SUPERVISOR, en la misma fecha; iii) el plazo para formular la opinión será computado a partir del día siguiente de la fecha de presentación de la solicitud a las dos entidades; en caso de presentar una misma solicitud en dos (02) fechas distintas, se contará el plazo a partir de la última notificación; iv) en caso de requerir mayor información para emitir opinión, tanto el SUPERVISOR como EL CONCEDENTE podrán optar por suspender el plazo mientras la SOCIEDAD CONCESIONARIA envía información o solicitar una ampliación del plazo previsto por única vez.

Toda opinión o aprobación emitida por EL CONCEDENTE o el SUPERVISOR, al ser comunicada a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, deberá ser enviada con copia a la otra entidad, según sea el caso.

13.2.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA cumplirá con todos los requerimientos de información y procedimientos establecidos en este Contrato o por establecerse por EL CONCEDENTE y el SUPERVISOR, en las materias de su competencia.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá presentar los informes periódicos, estadísticas y cualesquier otros datos con relación a sus actividades y operaciones, en las formas y plazos que establezcan EL CONCEDENTE y el SUPERVISOR en el respectivo requerimiento.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá facilitar la revisión de su documentación, archivos y otros datos que requieran EL CONCEDENTE y el SUPERVISOR con el fin de vigilar y hacer valer los términos de este Contrato.

Facultades del SUPERVISOR

13.3.- El SUPERVISOR está facultado para ejercer todas las potestades y funciones que le confiere el Contrato, la Ley N° 26917, así como sus Normas modificatorias, complementarias y reglamentarias.

De la Potestad de Supervisión

13.4.- Durante el plazo de desarrollo de la Concesión, el SUPERVISOR contratará a través de un procedimiento de selección a un Supervisor de Obras para la etapa de construcción, de acuerdo a las Normas que fijan la materia. Dicho Supervisor de Obras actuará únicamente por cuenta y en representación de OSITRAN.

Los honorarios y gastos derivados directamente de las actividades de supervisión en que incurra el Supervisor de Obras, tales como la implementación del espacio necesario para instalar oficinas y casetas de trabajos en la zona de construcción, serán pagados por el SUPERVISOR a costa de la SOCIEDAD CONCESIONARIA hasta por un monto que no sobrepase el **cinco por ciento (5%)** de la Inversión Proyectada Referencial, proporcionalmente al tramo materia de la supervisión. Para efectos de la determinación y oportunidad del pago se tendrá en cuenta el Cronograma de Ejecución de Obra al que se alude en la cláusula 6.6 del presente contrato.

El procedimiento para el pago de los honorarios del mencionado Supervisor de Obras será el siguiente: la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá entregar al SUPERVISOR el importe necesario para pagar los citados honorarios dentro de los cinco (05) Días siguientes de recibido el requerimiento que le curse el SUPERVISOR, en caso contrario éste podrá ejecutar la garantía de fiel cumplimiento hasta el monto necesario para cubrir los honorarios y gastos del Supervisor de Obras.

13.5.- Corresponderá al Supervisor de Obras la verificación, en el momento de entrega de las obras, de: i) el cumplimiento de los diseños constructivos finales que haya presentado la SOCIEDAD CONCESIONARIA al inicio del Contrato; ii) la normatividad técnica de construcción de carreteras del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, salvo en aquellos aspectos en los cuales las propuestas de modificación presentadas por la SOCIEDAD CONCESIONARIA de conformidad con las Bases y la Cláusula 6.3 del Contrato determinen la incorporación de innovaciones tecnológicas; iii) los niveles de serviciabilidad incluidos en el Anexo I del presente Contrato.

De no cumplir las obras con estos parámetros, el Supervisor de Obras podrá exigir las subsanaciones necesarias de acuerdo con la cláusula 6.18 y comunicar al Supervisor para la imposición las penalidades correspondientes según la cláusula 6.15 del presente Contrato.

13.6.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá proporcionar al SUPERVISOR:

- a) Estados financieros mensuales y anuales de la sociedad, en cuyas notas se deberán individualizar los ingresos de Explotación, desglosados en ingresos por peajes e ingresos por cada uno de los Servicios Obligatorios y Opcionales autorizados por el SUPERVISOR. Los estados financieros anuales se presentarán auditados. La información mensual deberá incluir la presentación del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Flujo de Efectivo, Balance de Comprobación y cualquier otra información contable y/o financiera que razonablemente le sea requerida por el SUPERVISOR. Asimismo, la

SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá presentar al SUPERVISOR el plan de cuentas y las modificaciones que se produzcan al mismo. Adicionalmente, el SUPERVISOR podrá solicitar que la SOCIEDAD CONCESIONARIA incorpore divisionarias o subdivisionarias al Plan de Cuentas.

- b) Organización y personal directivo y gerencial de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, cada vez que se produzca un cambio.
- c) Informe de la gestión ambiental, de acuerdo a lo establecido en el plan mínimo de manejo ambiental.
- d) Información mensual de reclamos presentados por los Usuarios, identificando al Usuario y el reclamo que haya formulado.
- e) La información sobre estadísticas, mediciones de flujo vehicular y controles que se desarrollan en la Sección VIII.
- f) Información de todos los ingresos percibidos por la SOCIEDAD CONCESIONARIA, desglosados. Esta información deberá ser entregada mensualmente, dentro de los primeros diez (10) Días de cada mes. Cada ingreso deberá ser presentado debidamente discriminado.
- g) Cualquier otra información adicional que el SUPERVISOR necesite para fiscalizar el adecuado cumplimiento del Contrato.

13.7.- Entre otras actividades, corresponderá al SUPERVISOR fiscalizar el cumplimiento por parte de la SOCIEDAD CONCESIONARIA de las siguientes obligaciones:

- a) Realizar los análisis pertinentes de los antecedentes que debe entregar la SOCIEDAD CONCESIONARIA.
- b) Controlar el cumplimiento de las Normas técnicas sobre la Conservación de las Obras.
- c) Controlar el cumplimiento de los Parámetros de Condición, Serviciabilidad y Calidad de la Concesión.
- d) Controlar el cumplimiento del Reglamento de Explotación.
- e) Controlar el cumplimiento del cobro del Peaje.
- f) Revisar la información estadística entregada por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.
- g) Controlar el cumplimiento del pago de la Retribución.
- h) Controlar el cumplimiento de la entrega de los estados financieros de la SOCIEDAD CONCESIONARIA.
- i) Informar sobre el cumplimiento de las Leyes Aplicables.
- j) Todas las que se relacionan a la ingeniería en los proyectos y la Construcción, cuando se realicen Obras durante la fase de Explotación.

De la Potestad Sancionadora

13.8.- El SUPERVISOR estará facultado para aplicar sanciones a la SOCIEDAD CONCESIONARIA en caso de incumplimiento de sus obligaciones, conforme a la ley N° 26917 y los reglamentos que dicte sobre la materia.

13.9.- Para el ejercicio de la potestad sancionadora que le confiere este Contrato, el SUPERVISOR se sujetará a las disposiciones que sobre la materia emita, en uso de sus potestades regulatoria y normativa. La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá proceder al pago de las multas dentro del plazo que las referidas disposiciones establezcan.

13.10.- Las sanciones administrativas que se originen en la ejecución del presente Contrato, se aplicarán a la SOCIEDAD CONCESIONARIA independientemente de las penalidades contractuales establecidas en el mismo y sin perjuicio de la obligación de responder por los daños y perjuicios resultantes de su incumplimiento.

Tasa de Regulación

13.11.- El SUPERVISOR estará facultado para cobrar a la SOCIEDAD CONCESIONARIA la tasa de regulación a que se refiere el artículo 14° de la Ley N° 26917. Dicha tasa se calculará y cobrará en los términos y montos a que se refiere dicho dispositivo legal y las respectivas Normas reglamentarias.

SECCIÓN XIV: CADUCIDAD DE LA CONCESIÓN

Vencimiento del Plazo

14.1.- La Concesión caducará al vencimiento del plazo establecido en la cláusula 4.1. o de cualquier plazo ampliatorio concedido conforme a la Sección IV. En este caso, se liquidará de acuerdo con los términos de la cláusula 14.10.

Mutuo Acuerdo

14.2.- El Contrato caducará en cualquier momento, por acuerdo entre la SOCIEDAD CONCESIONARIA y EL CONCEDENTE, previa opinión técnica del SUPERVISOR. Su liquidación, en este caso, se regirá por lo dispuesto en la cláusula 14.11.

Resolución del Contrato

14.3.- La resolución dejará sin efecto el Contrato por la existencia de una causal sobreviniente a su celebración. La resolución puede operar por (i) decisión unilateral de EL CONCEDENTE de acuerdo con el mecanismo previsto en la cláusula 14.4; (ii) debido a la inexecución de las obligaciones materia del Contrato, o (iii) por su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso. Corresponde al SUPERVISOR declarar la resolución del Contrato en el caso de las cláusulas (ii) y (iii), salvo que la inexecución o el incumplimiento sea de EL CONCEDENTE, en cuyo caso corresponde a la SOCIEDAD CONCESIONARIA declarar la resolución del Contrato.

14.4.- En cualquier momento y por razones de oportunidad, mérito o conveniencia al interés público, EL CONCEDENTE podrá resolver la Concesión y recuperar el control de la Concesión, mediante notificación previa y por escrito al Concesionario con por lo menos seis (6) meses de anticipación.

Dentro de los treinta (30) Días siguientes de notificada la SOCIEDAD CONCESIONARIA de la revocación o del rescate, ésta deberá acreditar ante EL CONCEDENTE el monto desagregado de las inversiones realizadas en bienes, Obras e instalaciones y presupuestará el monto de los gastos que deba realizar con motivo de la Caducidad de la Concesión. La liquidación del Contrato, en este caso, se regirá por lo dispuesto en la cláusula 14.12.

14.5.- La inejecución de obligaciones o el cumplimiento parcial, tardío o defectuoso por causas no imputables a las Partes, producirá la resolución del Contrato solo si su ejecución deviene en imposible, la Parte perjudicada pierde interés en ella o ya no le sea útil, y luego de descartado el trato directo a que se refiere la cláusula 15.12. su liquidación se regirá por las reglas de la cláusula 14.13.

14.6.- El incumplimiento por causa imputable a una de las Partes dará derecho a la Parte afectada a resolver el Contrato y a exigir la indemnización por daños y perjuicios conforme al procedimiento de liquidación descrito en la cláusula 14.14. La parte infractora contará con un plazo de noventa (90) días contados desde la fecha de recepción del requerimiento para subsanar dicha situación de incumplimiento, salvo plazo distinto establecido en el Contrato o mayor concedido expresamente y por escrito por la Parte que hace valer su derecho de resolución.

14.7.- Las Partes convienen expresamente que los siguientes eventos constituyen causales especiales y precisas de resolución del Contrato:

- a) El caso fortuito o fuerza mayor.- Existirá una situación de caso fortuito o fuerza mayor siempre que se produzca un evento, condición o circunstancia de naturaleza extraordinaria, imprevisible e irresistible, no imputable a las Partes, que impida a alguna de ellas cumplir con las obligaciones a su cargo o cause su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso durante un plazo de seis (6) meses. El suceso deberá estar fuera del control razonable de la Parte que invoque la causal, la cual, a pesar de todos los esfuerzos para prevenirlo o mitigar sus efectos, no puede evitar que se configure la situación de incumplimiento.

Sólo para los efectos de restablecer el equilibrio económico-financiero del Contrato se podrá invocar la aprobación o efectos de una Ley Aplicable en el Perú como un evento de fuerza mayor o caso fortuito en relación con el cumplimiento de las obligaciones contractuales de las Partes.

Serán considerados casos específicos de fuerza mayor aquellos actos o medidas de entidades u organismos públicos, con excepción de aquellos de EL CONCEDENTE o del SUPERVISOR, de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales vigentes, que impidan a la SOCIEDAD CONCESIONARIA cumplir con las obligaciones a su cargo o causen su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso. Adicionalmente, serán considerados casos de fuerza mayor, los siguientes:

1. Cualquier acto de guerra externa, invasión, conflicto armado, revolución, motín, insurrección y guerra civil, que impida el cumplimiento del Contrato.
2. Aquellos paros o huelgas de trabajadores o manifestaciones públicas de gran envergadura que afecten directamente a la SOCIEDAD CONCESIONARIA por causas que vayan más allá de su control razonable.

3. Aquellos descubrimientos de restos arqueológicos que sean de una magnitud tal que impidan a la SOCIEDAD CONCESIONARIA cumplir con las obligaciones a su cargo.
- b) La declaración de insolvencia, disolución, liquidación, quiebra o nombramiento de interventor de la SOCIEDAD CONCESIONARIA de acuerdo a lo establecido en las normas legales sobre la materia. En estos casos, la resolución del Contrato se producirá cuando EL SUPERVISOR tome conocimiento y curse una notificación en tal sentido, siempre que la insolvencia, disolución y liquidación, quiebra u otra prevista en esta cláusula no hubiere sido subsanada, conforme a ley dentro de los sesenta (60) Días siguientes de notificada, o dentro de un plazo mayor que el SUPERVISOR por escrito haya otorgado, el cual se otorgará cuando medien causas razonables, salvo que se pruebe que la declaración de insolvencia, disolución, liquidación, quiebra o nombramiento de un interventor haya sido fraudulenta.
 - c) La no concurrencia a la Toma de Posesión en el plazo y en la forma prevista para tal efecto.
 - d) La grave alteración del ambiente y los recursos naturales, producto de la vulneración de las recomendaciones del Estudio de Impacto Ambiental.
 - e) La comisión de cualquier incumplimiento doloso de la SOCIEDAD CONCESIONARIA que derivase en la comisión de un delito de acción pública en perjuicio del Usuario, de EL CONCEDENTE y/o del SUPERVISOR.
 - f) La transferencia de los derechos de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, así como la cesión de su posición contractual sin autorización previa y por escrito de EL CONCEDENTE.
 - g) La cobranza reiterada de Peaje por montos superiores a los autorizados, verificada hasta en tres (3) oportunidades por el SUPERVISOR en un período de seis (6) meses.
 - h) El inicio, a instancia de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, de un proceso societario, administrativo o judicial para su disolución o liquidación.
 - i) El incumplimiento de la SOCIEDAD CONCESIONARIA de otorgar o renovar la Garantía de Fiel Cumplimiento o las pólizas de seguros exigidos en el presente Contrato o si cualquiera de ellos fuera emitido en términos y condiciones distintas a las pactadas en el Contrato.
 - j) La disposición de los bienes afectados a la Concesión en forma distinta a lo previsto en el Contrato por parte de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, sin autorización previa y por escrito de EL CONCEDENTE.
 - k) La expedición de una orden administrativa o judicial, por causas imputables a la SOCIEDAD CONCESIONARIA que le impidan realizar una parte sustancial de su negocio o si ésta le impone un embargo, gravamen o secuestro que afecte en todo o en parte a los bienes afectados a la Concesión o parte sustancial de aquellos de la SOCIEDAD CONCESIONARIA y si cualquiera de estas medidas se mantiene vigente durante más de sesenta (60) Días.
 - l) La comisión por parte de la SOCIEDAD CONCESIONARIA de tres (3) o más infracciones muy graves, conforme a la reglamentación aprobada por el

SUPERVISOR, en un lapso de doce (12) meses, o seis (6) o más infracciones muy graves en el lapso de treinta y seis (36) meses.

- m) Las demoras injustificadas de la SOCIEDAD CONCESIONARIA en la Construcción, Mantenimiento y Explotación de la infraestructura vial, que excedan a los plazos máximos establecidos para la aplicación de penalidades por mora o en seguridad de un pacto determinado.
- n) Tres (3) incumplimientos seguidos en el pago a cuenta mensual de la Retribución o cinco (5) descontinuados, en el período de un año.
- o) La causal de resolución a que se refiere la cláusula 6.19 del Contrato.
- p) La causal de resolución a que se refiere la cláusula 6.22 del Contrato.
- q) Incumplimiento de las reglas para la participación del socio estratégico, establecidas en la cláusula 3.3, inciso e), literal i) del Contrato.

Las causales a las que se refieren los incisos m), n) y o) serán de ejercicio potestativo por parte del SUPERVISOR.

Efectos de la Caducidad

14.8.- Efectos de la Caducidad de la Concesión son, entre otros, los siguientes:

- a) La Caducidad de la Concesión produce la obligación de la SOCIEDAD CONCESIONARIA de devolver las áreas de terreno comprendidas en el Derecho de Vía y entregar los bienes reversibles a EL CONCEDENTE, conforme a los términos de la Sección V.

Sesenta (60) días antes de que se produzca el vencimiento del plazo de la Concesión, se dará comienzo al inventario final de los bienes, el mismo que se realizará con intervención del SUPERVISOR y deberá quedar concluido diez (10) días antes de la fecha de vencimiento del plazo de la Concesión.

En el supuesto de caducidad por mutuo acuerdo, el inventario final integrará este acuerdo como anexo del Contrato que se suscriba para el efecto.

Sesenta (60) días antes de que transcurra el plazo de subsanación a que se refiere la cláusula 14.6, para los casos de resolución por incumplimiento, se dará comienzo al inventario final de los bienes, el mismo que se realizará con intervención del SUPERVISOR y que deberá quedar concluido diez (10) Días antes de que se cumpla el plazo de subsanación.

En caso la subsanación se llegue a producir antes de que transcurra el plazo a que se refiere la cláusula 14.6, el inventario será automáticamente suspendido. Si ya hubiese sido culminado, el mismo quedará sin efecto.

- b) Producida la Caducidad de la Concesión, la actividad de la SOCIEDAD CONCESIONARIA cesa y se extingue su derecho de explotar la infraestructura vial, derecho que es reasumido por EL CONCEDENTE.

Asimismo, se extinguen todos los contratos a los que se refiere el literal b) de la cláusula 12.4, salvo aquellos que expresamente EL CONCEDENTE haya

decidido mantener en vigencia y asumido la posición contractual de la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

- c) Producida la Caducidad de la Concesión, EL CONCEDENTE o el nuevo concesionario que éste designe se harán cargo del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, correspondiéndole al SUPERVISOR efectuar la liquidación final conforme a los términos de esta sección y al Expediente Técnico.

Procedimientos para la Caducidad de la Concesión

14.9.- El Contrato caducará de pleno derecho o por decisión de un Tribunal Arbitral, de acuerdo a los siguientes términos:

- a) La Caducidad de la Concesión, de pleno derecho, se producirá por el solo mérito de la iniciativa de Parte o del SUPERVISOR, según sea el caso:
- (i) Al vencimiento del plazo fijado en la cláusula 14.6, sin que la Parte infractora haya subsanado el incumplimiento a satisfacción de la Parte perjudicada; o
 - (ii) A la recepción por la SOCIEDAD CONCESIONARIA de la comunicación en la que EL CONCEDENTE le informa de su decisión de proceder al rescate o revocación de la Concesión conforme a la cláusula 14.4 o que quiere valerse de la cláusula resolutoria materia de la cláusula 14.5, salvo disposición diferente en la cláusula respectiva o plazo especial concedido en la comunicación.
- b) En los demás casos de resolución, el Contrato caducará por decisión del Tribunal Arbitral, conforme a las reglas establecidas en la Sección XV del Contrato.

Liquidación del Contrato

14.10.- Cuando la Caducidad de la Concesión se produzca, al haberse vencido el plazo pactado, la liquidación no contemplará contraprestación o compensación por las inversiones y Obras e instalaciones en las áreas de terreno comprendidas en el Derecho de Vía, así como por los bienes reversibles, ni monto indemnizatorio alguno por eventuales daños que la Caducidad de la Concesión pueda generar para cualquiera de las Partes.

14.11.- Si la Caducidad de la Concesión se produce por mutuo acuerdo entre las Partes, éste deberá contener el mecanismo de liquidación de la Concesión. El acuerdo deberá considerar el tiempo transcurrido desde la celebración del Contrato, el monto no amortizado de las inversiones, Obras e instalaciones en las áreas de terreno comprendidas en el Derecho de Vía, el valor de los bienes reversibles y las circunstancias existentes a la fecha en que las Partes toman esta decisión, como criterios para determinar el mecanismo de liquidación. No se considerará monto indemnizatorio alguno por los daños que irroge la Caducidad de la Concesión a las Partes.

14.12.- Si la caducidad de la Concesión se produce por rescate, revocación o por culpa de EL CONCEDENTE, éste deberá pagar a la SOCIEDAD CONCESIONARIA, en un plazo no mayor de un (01) año contado a partir de la fecha en que se concrete la

resolución del Contrato y, por todo concepto, una indemnización equivalente al valor P_1 según la siguiente fórmula:

$$P_1 = \left[\sum_{i=1}^a (A_i - R_i - D_i) \times (1 + r_{i,a}) + DSS_{a-1} - S_a \right] - \sum_{i=1}^a INE_i \times (1 + r_{i,a}) - \sum_{i=1}^a BNR_i \times (1 + r_{i,a}) - SG$$

Donde

$$(1 + r_{i,a}) = (1 + k)^{a-i} \times (IPC_{a-1} / IPC_i)$$

$k = 0.0091$, la tasa mensual correspondiente a un nivel de 11.48% Efectivo Anual.

A_i = Aportes de Capital de la SOCIEDAD CONCESIONARIA desembolsados en cualquier mes "i" de la Concesión. Este valor corresponde al registrado como Capital Suscrito y Pagado en el Balance General reportado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA. Estos aportes de Capital de la SOCIEDAD CONCESIONARIA no incluyen la Deuda Subordinada de los Accionistas.

R_i = Reducciones de Capital de la SOCIEDAD CONCESIONARIA en cualquier mes "i" de la Concesión. Este valor corresponde a la variación negativa del valor registrado como capital (A_i), del mes anterior al mes "2i", que se de en el Balance General reportado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

D_i = Dividendos pagados en cualquier mes "i" de la Concesión. Estos dividendos corresponden a los registrados en los reportes mensuales de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, e incluyen los intereses y amortizaciones de la Deuda Subordinada de los Accionistas en cualquier mes "i" de la Concesión.

a = Mes de la caducidad de la concesión.

i = Fin de mes de cada uno de los meses en los cuales estuvo vigente el Contrato.

$i=1$ Es el equivalente al último día del mes en que se firma el Contrato de Concesión.

DSS_{a-1} = Saldo de la Deuda Subordinada de los Accionistas en el mes "a-1".

S_a = Sanciones que la SOCIEDAD CONCESIONARIA tenga pendientes de pago hasta el mes "a" de la Concesión.

INE_i = Inversiones No Elegibles en cualquier mes "i" de la Concesión, según los informes mensuales del Auditor. Este reporte se basará en la revisión de los Estados Financieros mensuales reportados por la SOCIEDAD CONCESIONARIA. Este rubro está compuesto por aquellas inversiones adicionales no contempladas en los riesgos asumidos por EL CONCEDENTE y/o que no forman parte del plan inicial de inversiones.

BNR_i = Bienes No Revertibles en cualquier mes "i" de la Concesión, según los informes mensuales del Auditor. Este reporte se basará en la revisión de los Estados Financieros mensuales reportados por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

SG = Seguros cobrados como resultado de los eventos que condujeron a la caducidad o por la caducidad.

k = Rentabilidad Real que se le reconoce a la SOCIEDAD CONCESIONARIA desde que inicia la Concesión hasta el mes anterior al mes en que se termina el Contrato.

IPC a-1 = Índice de Precios al Consumidor Total de los Estados Unidos de América del mes inmediatamente anterior al mes “a”.

IPCi = Índice de Precios al Consumidor Total de los Estados Unidos de América al mes “i”.

La fórmula está expresada en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. El pago se efectuará en dicha moneda o en su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio al día anterior del pago. El retraso en el pago dará lugar al pago de intereses a una tasa de Libor a 180 días más 3 puntos porcentuales.

Si la Caducidad de la Concesión sucede durante un periodo intermedio en la elaboración de los estados financieros, los valores proporcionales de depreciación y/o amortización acumulados de dichos activos se obtendrán aplicando las mismas técnicas usadas por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Los montos correspondientes, así como la tasa de descuento aplicable involucrados serán determinados por una firma internacional de reconocido prestigio, seleccionada por la SOCIEDAD CONCESIONARIA de una terna propuesta por el SUOERVISOR.

El monto de las “obligaciones laborales” y del Endeudamiento Garantizado Permitido pendiente de pago será desembolsado por EL CONCEDENTE directamente a los trabajadores y a los Acreedores Permitidos de la SOCIEDAD CONCESIONARIA dentro de los doce (12) meses siguientes de decretada la resolución del Contrato.

Finalmente, EL CONCEDENTE devolverá a la SOCIEDAD CONCESIONARIA la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

14.13.- Si la Caducidad de la Concesión se produce sin culpa de las Partes, se reintegrará a favor de la SOCIEDAD CONCESIONARIA el valor P₂ de la siguiente fórmula:

$$P_{2_1} = \left[\sum_{i=1}^a (A_i - R_i - D_i) \times (1 + r_{i,a}) + DSS_{a-1} - S_a \right] - \sum_{i=1}^a INE_i \times (1 + r_{i,a}) - \sum_{i=1}^a BNR_i \times (1 + r_{i,a}) - SG$$

Donde:

$$(1 + r_{i,a}) = (1 + k)^{a-i} \times (IPC_{a-1} / IPC_i)$$

k = 0

A_i = Aportes de Capital de la SOCIEDAD CONCESIONARIA desembolsados en cualquier mes “i” de la Concesión. Este valor corresponde al registrado como Capital Suscrito y Pagado en el Balance General reportado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA. Estos aportes de Capital de la SOCIEDAD CONCESIONARIA no incluyen la Deuda Subordinada de los Accionistas.

R_i = Reducciones de Capital de la SOCIEDAD CONCESIONARIA en cualquier mes “i” de la Concesión. Este valor corresponde a la variación negativa del valor registrado

como capital (A_i), del mes anterior al mes $2i$ ", que se da en el Balance General reportado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

D_i = Dividendos pagados en cualquier mes " i " de la Concesión. Estos dividendos corresponden a los registrados en los reportes mensuales de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, e incluyen los intereses y amortizaciones de la Deuda Subordinada de los Accionistas en cualquier mes " i " de la Concesión.

a = Mes de la caducidad de la concesión.

i = Fin de mes de cada uno de los meses en los cuales estuvo vigente el Contrato.

$i=1$ Es el equivalente al último día del mes en que se firma el Contrato de Concesión.

DSS_{a-1} = Saldo de la Deuda Subordinada de los Accionistas en el mes " $a-1$ ".

S_a = Sanciones que la SOCIEDAD CONCESIONARIA tenga pendientes de pago hasta el mes " a " de la Concesión.

INE_i = Inversiones No Elegibles en cualquier mes " i " de la Concesión, según los informes mensuales del Auditor. Este reporte se basará en la revisión de los Estados Financieros mensuales reportados por la SOCIEDAD CONCESIONARIA. Este rubro está compuesto por aquellas inversiones adicionales no contempladas en los riesgos asumidos por EL CONCEDENTE y/o que no forman parte del plan inicial de inversiones.

BNR_i = Bienes No Revertibles en cualquier mes " i " de la Concesión, según los informes mensuales del Auditor. Este reporte se basará en la revisión de los Estados Financieros mensuales reportados por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

SG = Seguros cobrados como resultado de los eventos que condujeron a la caducidad o por la caducidad.

k = Rentabilidad Real que se le reconoce a la SOCIEDAD CONCESIONARIA desde que inicia la Concesión hasta el mes anterior al mes en que se termina el Contrato.

IPC_{a-1} = Índice de Precios al Consumidor Total de los Estados Unidos de América del mes inmediatamente anterior al mes " a ".

IPC_i = Índice de Precios al Consumidor Total de los Estados Unidos de América al mes " i ".

La fórmula está expresada en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. El pago se efectuará en dicha moneda o en su equivalente en moneda nacional al **tipo de cambio** al día anterior del pago. El retraso en el pago dará lugar al pago de intereses a una tasa de Libor a 180 días más 3 puntos porcentuales.

Si la Caducidad de la Concesión sucede durante un periodo intermedio en la elaboración de los estados financieros, los valores proporcionales de depreciación y/o amortización acumulados de dichos activos se obtendrán aplicando las mismas técnicas usadas por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Los montos correspondientes serán determinados por una firma internacional de reconocido prestigio, seleccionada por la SOCIEDAD CONCESIONARIA de una terna propuesta por el SUPERVISOR.

El monto de las “obligaciones laborales” y del Endeudamiento Garantizado Permitido pendiente de pago serán desembolsadas por EL CONCEDENTE directamente a los trabajadores y a los Acreedores Permitidos de la SOCIEDAD CONCESIONARIA dentro de los doce (12) meses siguientes de decretada la resolución del Contrato.

Finalmente, EL CONCEDENTE devolverá a la SOCIEDAD CONCESIONARIA la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

14.14.- Si la caducidad de la Concesión se produce por responsabilidad de la SOCIEDAD CONCESIONARIA cuando ésta incumple alguna obligación se ejecutará la carta fianza por quince **y 00/100 millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 15'000,000.00)**. EL CONCEDENTE reconocerá a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA la cantidad P_3 , la misma que se obtiene de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P_3 = \left[\sum_{i=1}^a (A_i - R_i - D_i) \times (1 + r_{i,a}) + DSS_{a-1} - S_a \right] - \sum_{i=1}^a INE_i \times (1 + r_{i,a}) - \sum_{i=1}^a BNR_i \times (1 + r_{i,a}) - SG$$

Donde:

$$(1 + r_{i,a}) = (1 + k)^{a-i} \times (IPC_{a-1} / IPC_i) ,$$

$$k = 0$$

A_i = Aportes de Capital de la SOCIEDAD CONCESIONARIA desembolsados en cualquier mes “i” de la Concesión. Este valor corresponde al registrado como Capital Suscrito y Pagado en el Balance General reportado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA. Estos aportes de Capital de la SOCIEDAD CONCESIONARIA no incluyen la Deuda Subordinada de los Accionistas.

R_i = Reducciones de Capital de la SOCIEDAD CONCESIONARIA en cualquier mes “i” de la Concesión. Este valor corresponde a la variación negativa del valor registrado como capital (A_i), del mes anterior al mes $2i$, que se da en el Balance General reportado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

D_i = Dividendos pagados en cualquier mes “i” de la Concesión. Estos dividendos corresponden a los registrados en los reportes mensuales de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, e incluyen los intereses y amortizaciones de la Deuda Subordinada de los Accionistas en cualquier mes “i” de la Concesión.

a = Mes de la caducidad de la concesión.

i = Fin de mes de cada uno de los meses en los cuales estuvo vigente el Contrato.

$i=1$ Es el equivalente al último día del mes en que se firma el Contrato de Concesión.

DSS_{a-1} = Saldo de la Deuda Subordinada de los Accionistas en el mes “a-1”.

S_a = Sanciones que la SOCIEDAD CONCESIONARIA tenga pendientes de pago hasta el mes “a” de la Concesión.

INEi = Inversiones No Elegibles en cualquier mes “i” de la Concesión, según los informes mensuales del Auditor. Este reporte se basará en la revisión de los Estados Financieros mensuales reportados por la SOCIEDAD CONCESIONARIA. Este rubro está compuesto por aquellas inversiones adicionales no contempladas en los riesgos asumidos por EL CONCEDENTE y/o que no forman parte del plan inicial de inversiones.

BNRi = Bienes No Revertibles en cualquier mes “i” de la Concesión, según los informes mensuales del Auditor. Este reporte se basará en la revisión de los Estados Financieros mensuales reportados por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

SG = Seguros cobrados como resultado de los eventos que condujeron a la caducidad o por la caducidad.

k = Rentabilidad Real que se le reconoce a la SOCIEDAD CONCESIONARIA desde que inicia la Concesión hasta el mes anterior al mes en que se termina el Contrato.

IPC a-1 = Índice de Precios al Consumidor Total de los Estados Unidos de América del mes inmediatamente anterior al mes “a”.

IPCi = Índice de Precios al Consumidor Total de los Estados Unidos de América al mes “i”.

La fórmula está expresada en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. El pago se efectuará en dicha moneda o en su equivalente en moneda nacional al **tipo de** cambio al día anterior del pago. El retraso en el pago dará lugar al pago de intereses a una tasa de Libor a 180 días más 3 puntos porcentuales.

Si la Caducidad de la Concesión sucede durante un periodo intermedio en la elaboración de los estados financieros, los valores proporcionales de depreciación y/o amortización acumulados de dichos activos se obtendrán aplicando las mismas técnicas usadas por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Los montos correspondientes serán determinados por una firma internacional de reconocido prestigio, seleccionada por la SOCIEDAD CONCESIONARIA de una terna propuesta por el SUPERVISOR.

El monto de las “obligaciones laborales” y del Endeudamiento Garantizado Permitido pendiente de pago serán desembolsadas por EL CONCEDENTE directamente a los trabajadores y a los Acreedores Permitidos de la SOCIEDAD CONCESIONARIA dentro de los doce (12) meses siguientes de decretada la resolución del Contrato.

Por otra parte, la SOCIEDAD CONCESIONARIA pagará a EL CONCEDENTE:

- a) Los gastos necesarios para la reparación de las deficiencias que presente la obra ejecutada y/o el importe de las Obras que resulte necesario ejecutar para restituir el Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur a condiciones exigibles al momento en que operó la causal de caducidad.
- b) Los gastos necesarios en que incurra EL CONCEDENTE para poder continuar la Construcción y/o Explotación de la Obra.
- c) Los mayores costos de Construcción motivados por la interrupción de los trabajos.

Asimismo los montos que perciba el CONCEDENTE por concepto de indemnización por seguros serán acreditables a los gastos y costos establecidos en los incisos a), b) y c) anteriores.

14.15 Procedimiento de Ejecución por Caducidad. Si la Caducidad de la Concesión ocurre por cualquier motivo, excepto los previstos en las Cláusulas 14.1 y 14.2, se trataría de una cesión de posición contractual forzada y el Concedente:

- a) Nombrará a una persona jurídica para que actúe como interventor, quien operará la Concesión y cumplirá las obligaciones del Concesionario mientras se produce la sustitución de éste por el nuevo Concesionario.
- b) Se sustituirá al Concesionario por el nuevo Concesionario mediante concurso público, convocado por el Concedente o quien éste designe, de acuerdo a lo siguiente:
 - i) Los postores para el concurso público al que se refiere esta Cláusula serán precalificados por el Concedente, o por quien éste designe.
 - ii) El adjudicatario será aquel que presente la oferta económica más alta por el aprovechamiento económico de los Bienes de la Concesión, debiendo suscribir un contrato con el Concedente bajo los mismos términos del presente Contrato, por lo cual deberá asumir de manera incondicional todos los derechos y obligaciones del Concesionario conforme al presente Contrato, inclusive el pago por retribución al Fondo Vial.
 - iii) La posesión de la Concesión será transferida al nuevo Concesionario, como un conjunto y constituyendo una unidad económica, de manera tal que los Bienes de la Concesión puedan continuar siendo usados por el nuevo Concesionario para la prestación de los servicios materia de ésta, de forma ininterrumpida.
- c) De la suma obtenida en el concurso público como pago del nuevo Concesionario al momento de otorgársele la buena pro, el Concedente, en el siguiente orden de prelación, pagará:
 - i) Las remuneraciones y demás derechos laborales de los trabajadores del Concesionario;
 - ii) Las sumas de dinero que deban ser entregadas a las entidades que hubieran otorgado crédito calificado como Endeudamiento Garantizado Permitido, sin perjuicio de las obligaciones asumidas por el Concesionario;
 - iii) Los tributos, excepto aquellos que estén garantizados de conformidad con las Leyes Aplicables;
 - iv) Cualquier multa u otra penalidad que no hubiere sido satisfecha por el Concesionario;
 - v) Cualquier otro pasivo del Concesionario a favor del Concedente;

- vi) Los gastos en que incurra el Concedente derivados de la convocatoria y ejecución del concurso público a que se refiere la presente cláusula;
 - vii) Cualquier otro pasivo del Concesionario frente a terceros con relación a la Concesión;
 - viii) El saldo, si lo hubiere formará parte de la formulas establecidas en las cláusulas 14.12., 14.13. y 14.14.
- d) Los pagos que subsecuentemente efectúe el nuevo Concesionario al Concedente, con base en los ingresos de la Concesión, serán aplicados según lo establecido en esta Cláusula, excepto que no se incluirá al Concesionario para efecto de dicho pago.
- e) En casos excepcionales en los cuales exista suspensión de la Concesión, o Caducidad de la Concesión, a fin de evitar la paralización total o parcial del servicio, OSITRAN podrá contratar temporalmente los servicios de personas o empresas especializadas para la operación total o parcial de la Concesión por un plazo no superior a un año calendario, hasta la suscripción de un nuevo Contrato de Concesión.

SECCIÓN XV: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Ley Aplicable

15.1.- Las Partes han negociado, redactado y suscrito el Contrato con arreglo a las Normas legales del Perú. Por tanto, expresan que el contenido, ejecución, conflictos y demás consecuencias que de él se originen, se regirán por la legislación interna del Perú, la misma que la SOCIEDAD CONCESIONARIA declara conocer.

Ámbito de Aplicación

15.2.- La presente sección regula la solución de controversias de carácter patrimonial que se generen durante la Concesión y aquellas relacionadas con la Caducidad de la Concesión.

Criterios de Interpretación

15.3.- En caso de divergencia en la interpretación de este Contrato, las Partes seguirán el siguiente orden de prelación para resolver dicha situación:

- a) El Contrato; y,
- b) Las Bases.

15.4.- El Contrato se suscribe únicamente en idioma castellano. De existir cualquier diferencia entre cualquier traducción del Contrato y éste, prevalecerá el texto del Contrato en castellano. Las traducciones de este Contrato no se considerarán para efectos de su interpretación.

15.5.- Los plazos establecidos se computarán en días, meses o años según corresponda.

15.6.- Los títulos contenidos en el Contrato tienen únicamente el propósito de identificación y no deben ser considerados como parte del Contrato, para limitar o ampliar su contenido ni para determinar derechos y obligaciones de las Partes.

Los términos en singular incluirán los mismos términos en plural y viceversa. Los términos en masculino incluyen al femenino y viceversa.

15.7.- El uso de la disyunción “o” en una enumeración deberá entenderse que comprende excluyentemente a alguno de los elementos de tal enumeración.

15.8.- El uso de la conjunción “y” en una enumeración deberá entenderse que comprende a todos los elementos de dicha enumeración o lista.

15.9.- Todas aquellas Tarifas, costos, gastos y similares a que tenga derecho la SOCIEDAD CONCESIONARIA por la prestación del Servicio deberán ser cobrados en la moneda que corresponda conforme a las Leyes Aplicables y a los términos del Contrato.

Renuncia a Reclamaciones Diplomáticas

15.10.- La SOCIEDAD CONCESIONARIA y su Socio Estratégico renuncian de manera expresa, incondicional e irrevocable a cualquier reclamación diplomática, por las controversias o conflictos que pudiesen surgir del Contrato.

Definición de Partes para la Presente Sección

15.11.- Para efectos de toda la Sección XV, cuando se hable de Partes, este término comprenderá indistintamente a la SOCIEDAD CONCESIONARIA y a EL CONCEDENTE. Los conflictos a que se refiere la presente sección se pueden suscitar entre la SOCIEDAD CONCESIONARIA y EL CONCEDENTE

Trato Directo

15.12.- Las Partes declaran que es su voluntad que todos los conflictos o incertidumbres con relevancia jurídica que pudieran surgir con respecto a la interpretación, ejecución, cumplimiento, régimen tarifario y cualquier aspecto relativo a la existencia, validez, eficacia o caducidad del Contrato, serán resueltos por trato directo entre las Partes implicadas, dentro de un plazo de quince (15) Días contados a partir de la fecha en que una Parte comunica a la otra, por escrito, la existencia de un conflicto o de una incertidumbre con relevancia jurídica.

El plazo a que se refiere el párrafo anterior podrá ser ampliado por decisión conjunta de las partes, acuerdo que deberá constar por escrito, siempre que existan posibilidades reales que, de contarse con este plazo adicional, el conflicto será resuelto mediante el trato directo.

En caso las Partes, dentro del plazo de trato directo, no resolvieran el conflicto o incertidumbre suscitada, deberán definirlo como un conflicto o incertidumbre de carácter técnico o no-técnico, según sea el caso. Los conflictos o incertidumbres técnicas (cada una, una “Controversia Técnica”) serán resueltos conforme al procedimiento estipulado en la cláusula 15.13.a. Los conflictos o incertidumbres que no sean de carácter técnico (cada una, una “Controversia No-Técnica”) serán

resueltos conforme al procedimiento previsto en la cláusula 15.13.b. En caso las Partes no se pusieran de acuerdo dentro del plazo de trato directo respecto de sí el conflicto o controversia suscitado es una Controversia Técnica o una Controversia No-Técnica, entonces tal conflicto o incertidumbre deberá ser considerado como una Controversia No-Técnica y será resuelto conforme al procedimiento respectivo previsto en la cláusula 15.13.b.

Cuando las Partes no se pongan de acuerdo con respecto a la naturaleza de la controversia, ambas Partes deberán sustentar su posición en una comunicación escrita que harán llegar a su contraparte. En ésta explicarán las razones por las cuales consideran que la controversia es de carácter Técnico o No-Técnico.

Arbitraje

15.13.- Modalidades de procedimientos arbitrales:

- a) Arbitraje de Conciencia.- Todas y cada una de las Controversias Técnicas que no puedan ser resueltas directamente por las Partes dentro del plazo de trato directo deberán ser sometidas a un arbitraje de conciencia, de conformidad con el artículo 3° de la Ley General de Arbitraje peruana, en el cual los árbitros resolverán conforme a sus conocimientos y leal saber y entender. Los árbitros podrán ser peritos nacionales o extranjeros, pero en todos los casos deberán contar con amplia experiencia en la materia de la Controversia Técnica respectiva, y no deberán tener conflicto de interés con ninguna de las Partes al momento y después de su designación como tales.

El Tribunal Arbitral podrá solicitar a las Partes la información que estime necesaria para resolver la Controversia Técnica que conozca, y como consecuencia de ello podrá presentar a las Partes una propuesta de conciliación, la cual podrá ser o no aceptada por éstas. El Tribunal Arbitral podrá actuar todos los medios probatorios y solicitar de las Partes o de terceras personas los medios probatorios que considere necesarios para resolver las pretensiones planteadas. El Tribunal Arbitral deberá preparar una decisión preliminar que notificará a las Partes dentro de los treinta (30) Días siguientes a su instalación, teniendo las Partes un plazo de cinco (5) Días para preparar y entregar al Tribunal sus comentarios a dicha decisión preliminar. El Tribunal Arbitral deberá expedir su decisión final sobre la Controversia Técnica suscitada dentro de los diez (10) Días siguientes a la recepción de los comentarios de las Partes, a su decisión preliminar o al vencimiento del plazo para presentar dichos comentarios, lo que ocurra primero. El procedimiento para la resolución de una Controversia Técnica deberá llevarse a cabo en la ciudad de Lima, Perú. Excepcionalmente, y por la naturaleza del caso concreto, el Tribunal Arbitral se trasladará a otra localidad sólo con el fin de actuar medios probatorios como un peritaje, una inspección ocular o cualquier otro medio probatorio que sea necesario actuar en otra localidad, por un plazo no mayor a diez (10) Días.

Los miembros del Tribunal deberán guardar absoluta reserva y mantener confidencialidad sobre toda la información que conozcan por su participación en la resolución de una Controversia Técnica.

- b) Arbitraje de Derecho.- Las Controversias No-Técnicas serán resueltas mediante arbitraje de derecho, de conformidad con el artículo 3° de la Ley General de Arbitraje peruana, procedimiento en el cual los árbitros deberán

resolver de conformidad con la legislación peruana aplicable. El arbitraje de derecho podrá ser local o internacional, de acuerdo a lo siguiente:

- (i) Cuando las Controversias No-Técnicas tengan un monto involucrado superior a **Cinco Millones con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 5 000 000,00)** o su equivalente en moneda nacional, o las Partes no estén de acuerdo sobre la cuantía de la materia controvertida, las controversias serán resueltas mediante arbitraje internacional de derecho a través de un procedimiento tramitado de conformidad con las Reglas de Conciliación y Arbitraje del Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (el "CIADI"), establecidas en el Convenio sobre Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones entre Estados y Nacionales de otros Estados, aprobado por el Perú mediante Resolución Legislativa N° 26210, a cuyas Normas las Partes se someten incondicionalmente.

El arbitraje tendrá lugar en la ciudad de Washington D.C., Estados Unidos de América, y será conducido en idioma castellano, debiendo emitirse el laudo arbitral correspondiente dentro de los sesenta (60) Días siguientes a la fecha de instalación del Tribunal Arbitral. Excepcionalmente, el laudo podrá emitirse fuera de este plazo cuando el Tribunal Arbitral considere indispensable actuar medios probatorios como peritajes o inspecciones oculares fuera de la ciudad donde se lleva a cabo el procedimiento arbitral, por un plazo no mayor a diez (10) Días.

- (ii) Las Controversias No-Técnicas en las que el monto involucrado sea igual o menor a **Cinco Millones con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 5 000 000,00)**, o su equivalente en moneda nacional, y aquellas controversias de puro derecho que no son cuantificables en dinero, serán resueltas mediante arbitraje de derecho, a través de un procedimiento tramitado de conformidad con los Reglamentos de Conciliación y Arbitraje del Centro de Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas Normas las Partes se someten incondicionalmente, siendo de aplicación supletoria primero la Ley General de Arbitraje peruana y después el Código Procesal Civil del Perú.

El arbitraje tendrá lugar en la ciudad de Lima, Perú, y será conducido en idioma castellano, debiendo emitirse el laudo arbitral correspondiente dentro de los sesenta (60) Días posteriores a la fecha de instalación del Tribunal Arbitral. Excepcionalmente, el laudo podrá emitirse fuera de este plazo cuando el Tribunal Arbitral considere indispensable actuar medios probatorios como peritajes o inspecciones oculares fuera de la ciudad donde se lleva a cabo el procedimiento arbitral, dentro de un plazo no mayor a diez (10) Días.

Reglas Procedimentales Comunes

15.14.- Tanto para el arbitraje de conciencia a que se refiere la cláusula 15.13.a. como para el arbitraje de derecho a que se refiere la cláusula 15.13.b., ya sea en su modalidad internacional o nacional, se aplicarán por igual las siguientes disposiciones generales:

- a) El Tribunal Arbitral estará integrado por tres (03) miembros. Cada Parte designará a un árbitro y el tercero será designado por acuerdo de los dos árbitros designados por las Partes, quien a su vez se desempeñará como Presidente del Tribunal Arbitral. Si los dos árbitros no llegasen a un acuerdo sobre el nombramiento del tercer árbitro dentro de los diez (10) Días siguientes a la fecha del nombramiento del segundo árbitro, el tercer árbitro será designado, a pedido de cualquiera de las Partes por la Cámara de Comercio de Lima, en el caso del arbitraje de conciencia y del arbitraje de derecho nacional, y por el CIADI, en el caso del arbitraje de derecho internacional. Si una de las Partes no designase el árbitro que le corresponde dentro del plazo de diez (10) Días contado a partir de la fecha de recepción del respectivo pedido de nombramiento, se considerará que ha renunciado a su derecho y el árbitro será designado a pedido de la otra Parte por la Cámara de Comercio de Lima o el CIADI, según sea el caso.
- b) Los árbitros pueden suplir, a su discreción, cualquier diferencia o laguna existente en la legislación o en el Contrato, mediante la aplicación de los principios generales del derecho.
- c) Las Partes acuerdan que el laudo que emita el Tribunal Arbitral será definitivo e inapelable. En este sentido, las Partes deben considerarlo como sentencia de última instancia, con autoridad de cosa juzgada. En consecuencia, las Partes renuncian a los recursos de reposición, apelación, anulación, casación o cualquier otro medio impugnatorio contra el laudo arbitral declarando que **éste** será obligatorio, de definitivo cumplimiento y de ejecución inmediata, salvo en los casos taxativamente previstos en el artículo 73° de la Ley General de Arbitraje peruana.
- d) Durante el desarrollo del arbitraje las Partes continuarán con la ejecución de sus obligaciones contractuales, en la medida en que sea posible, inclusive con aquellas materia del arbitraje. Si la materia de arbitraje fuera el cumplimiento de las obligaciones garantizadas con la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, si fuera aplicable, quedará en suspenso el plazo respectivo y tal garantía no podrá ser ejecutada **por el motivo que suscito el arbitraje** y deberá ser mantenida vigente durante el procedimiento arbitral.
- e) Todos los gastos que irroque la resolución de una Controversia Técnica, o No-Técnica, incluyendo los honorarios de los árbitros que participen en la resolución de una controversia, serán cubiertos por la Parte vencida. Igual regla se aplica en caso la parte demandada o reconvenida se allane o reconozca la pretensión del demandante o del reconviniente. También asumirá los gastos el demandante o el reconviniente que desista de la pretensión. En caso el procedimiento finalice sin un pronunciamiento sobre el fondo de las pretensiones por causa de transacción o conciliación, los referidos gastos serán cubiertos en partes iguales por el demandante y el demandado. Se excluyen de lo dispuesto en este cláusula los costos y gastos tales como honorarios de asesores, costos internos u otros que resulten imputables a una Parte de manera individual.

Sección XVI: MODIFICACIONES AL CONTRATO

Toda solicitud de enmienda, adición o modificación del presente Contrato deberá ser presentada al SUPERVISOR, con copia para el otro contratante, con el debido

sustento técnico. El CONCEDENTE resolverá la solicitud contando con la opinión técnica del SUPERVISOR. El acuerdo de modificación será obligatorio para las Partes solamente si consta por escrito y es firmado por los representantes debidamente autorizados de las Partes.

De conformidad con el artículo 33 del Reglamento del TUO, EL CONCEDENTE podrá modificar el presente Contrato, previo acuerdo con la SOCIEDAD CONCESIONARIA y **con la opinión previa de PROINVERSIÓN**, cuando ello resulte necesario, respetando en lo posible su naturaleza, las condiciones económicas y técnicas contractualmente convenidas y el equilibrio económico – financiero de las prestaciones a cargo de las Partes.

En consideración a lo dispuesto en el párrafo precedente las Partes expresamente convienen que EL CONCEDENTE podrá modificar el presente Contrato, previo acuerdo con la SOCIEDAD CONCESIONARIA y **con la opinión previa de PROINVERSIÓN**, siempre que ello sea necesario y este debidamente sustentado, para:

- i) Que la SOCIEDAD CONCESIONARIA pueda obtener el Endeudamiento Garantizado Permitido; o
- ii) Que esté relacionado con la naturaleza de la garantía que se otorgue a los Acreedores Permitidos, de acuerdo a lo previsto en las cláusulas 9.5, 9.6 y 9.7 de este Contrato; o
- iii) Adecuar el Contrato a cambios tecnológicos o nuevas circunstancias que se produzcan durante la vigencia de la Concesión o sus prórrogas y que las Partes no puedan razonablemente conocer o prever en la Fecha de Suscripción del Contrato.

SECCIÓN XVII: DOMICILIOS

Fijación

17.1.- Salvo pacto expreso en sentido contrario que conste en el Contrato, todas las notificaciones, citaciones, peticiones, demandas y otras comunicaciones relacionadas con el Contrato, deberán realizarse por escrito y se considerarán válidamente realizadas cuando cuenten con el respectivo cargo de recepción o cuando sean enviadas por courier, por télex o por fax, una vez verificada su recepción, a las siguientes direcciones:

Si va dirigida a EL CONCEDENTE:

Nombre: Ministerio de Transportes y Comunicaciones.
Dirección: Avenida 28 de Julio N° 800, Lima 1.
Atención: Sr. Ministro de Transportes y Comunicaciones

Si va dirigida a la SOCIEDAD CONCESIONARIA:

Nombre:
Dirección:
Atención:

Si va dirigida al SUPERVISOR:

Nombre: Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de
Uso Público – OSITRAN

Dirección: Torre del Centro Cívico, Av. Bolivia 144, Piso 19, Lima, 1

Atención:

Cambios de Domicilio

17.2.- Todo cambio de domicilio deberá ser comunicado por escrito a la otra Parte del Contrato y al SUPERVISOR. Este nuevo domicilio deberá ser fijado cumpliendo los requisitos de la cláusula precedente.

Firmado en Lima, en **cuatro** ejemplares originales, uno para EL CONCEDENTE, otro para el SUPERVISOR, uno para PROINVERSIÓN y el tercero para la SOCIEDAD CONCESIONARIA, a los días del mes de de 2004.

ANEXOS

- ANEXO I: PARÁMETROS DE CONDICIÓN Y SERVICIABILIDAD EXIGIBLES EN CONCESIONES VIALES.
- ANEXO II: PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS LABORES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO Y REHABILITACIÓN.
- ANEXO III: MODELO DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO.
- ANEXO IV: DECLARACIÓN DEL ACREEDOR PERMITIDO.
- ANEXO V: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

ANEXO I

PARÁMETROS DE CONDICIÓN Y SERVICIABILIDAD EXIGIBLES EN CONCESIONES VIALES

Referencia: Cláusula 7.3.

Límites Admisibles de los Parámetros de Condición del Pavimento:

Durante el periodo de Explotación y Mantenimiento de las Redes Viales concesionadas, deberán garantizarse los siguientes límites admisibles en los parámetros indicadores de la condición de los pavimentos:

- Rugosidad: No mayor a 3.5 m/km, según la escala del Índice Internacional de Rugosidad – IRI
- Peladura: Menor a 10% del área
- Baches: 0% del área.
- Ahuellamiento: Menor a 12 mm. de flecha (con regla de 1.20m)
- Fisuras no tratadas: Menor al 15% del área
- Grietas: No mayor a 0.1% del área
- Coeficiente de Fricción: No menor a 0.40
- Índice de Serviabilidad Presente – PSI: No menor a 2.8
- Deflexión característica * Ver tabla de Deflexiones límites superiores (en 1/100 mm)
- Tiempo máximo de espera en estaciones de peaje Se exigirá a la SOCIEDAD CONCESIONARIA mantener un tiempo de atención a los usuarios inferior a 3 minutos por vehículo, inclusive en las horas de mayor demanda.

* TABLA: DEFLEXIONES LIMITES SUPERIORES (en 1/100 mm)

TRANSITO		DEFLEXIONES	
CLASE	IMDA (# de VEH. PESADOS)	CARPETA TIPO 1 (e <= 80 mm)	CARPETA TIPO 2 (e > 80 mm)
1	0 ~ 150	80	65
2	151 ~ 400	65	55
3	401 ~ 1000	55	45
4	1001 ~ 2000	45	35
5	2001 ~ +	35	30

Al término de la Concesión, deberán cumplirse los siguientes límites admisibles en los parámetros indicadores de la condición de los pavimentos:

Durante el año **vigésimo segundo** (22) de la Concesión, el SUPERVISOR o EL CONCEDENTE efectuarán una evaluación específica de los parámetros de condición del pavimento anteriormente mencionados, al igual que las condiciones dispuestas en el Anexo II y las normas técnicas de carreteras del Ministerio de Transportes, Comunicaciones. En caso de evidenciarse diferencias frente a los niveles establecidos, podrán exigir a la SOCIEDAD CONCESIONARIA la realización de obras de mantenimiento periódico como las incluidas en el Plan de Mantenimiento presentado por la SOCIEDAD CONCESIONARIA, que aseguren el cumplimiento de estos niveles hasta por tres (03) años posteriores a la reversión de la Concesión.

ANEXO II

EVALUACIÓN, SUPERVISIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS DE CONDICIÓN Y SERVICIABILIDAD EXIGIBLES EN CONCESIONES VIALES

Referencia: Cláusulas 7.4, 7.8 y 7.9

Los Estándares de Servicio serán objeto de evaluación y supervisión continua y rutinaria durante todo el periodo de la Concesión por parte del SUPERVISOR. La responsabilidad de la SOCIEDAD CONCESIONARIA de mantener la vía de acuerdo a los estándares que se señalan en el presente anexo y en el anexo I es permanente. La SOCIEDAD CONCESIONARIA será responsable incluso si es que por cualquier defecto de la vía, advertido o no por el SUPERVISOR, los Usuarios sufrieran algún tipo de siniestro.

La Supervisión de los Estándares de Servicio será de responsabilidad del SUPERVISOR, sin perjuicio de la potestad de EL CONCEDENTE para comunicar al SUPERVISOR las infracciones detectadas.

Los parámetros de condición deberán ser objeto de revisión rutinaria, asegurando que cualquier tramo de la vía tenga una evaluación anual como mínimo.

De evidenciarse defectos significativos en la vía en cualquier momento, el SUPERVISOR podrá exigir la realización de las evaluaciones necesarias, y como resultado de ello, la ejecución de los trabajos correctivos que se requieran.

El relieve y evaluación de los parámetros de condición y la deflectometría, serán de obligación y cargo de la SOCIEDAD CONCESIONARIA, bajo la supervisión y aprobación del SUPERVISOR, quien podrá requerir que las mediciones sean realizadas por un tercero especializado en dicha labor.

La rugosidad y el ahuellamiento serán medidos rutinariamente por muestreo a lo largo del tramo mediante métodos simplificados validados. Complementariamente se harán mediciones por métodos de última tecnología, inmediatamente después de la ejecución de una obra o rehabilitación profunda y, luego a lo largo de toda la vía, durante el último semestre de cada segundo año.

La fricción será medida rutinariamente por muestreo a lo largo del tramo mediante métodos simplificados validados (péndulo, etc.). Complementariamente, en los tramos sujetos a precipitaciones pluviales (sierra, selva y costa norte) o densas neblinas, se harán mediciones por métodos continuos de última tecnología durante el último semestre de cada segundo año.

Igualmente, durante el último semestre de cada año se efectuará la deflectometría y evaluación estructural de los tramos donde el relieve de los parámetros determine la existencia de condiciones críticas.

Con los resultados de los estudios, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá ejecutar, durante el primer trimestre siguiente, los trabajos necesarios para recuperar la calidad de la vía. Estos trabajos deberán permitir que se cumplan los estándares y parámetros establecidos, por lo menos durante el siguiente periodo de dos **(02)** años.

En caso que el SUPERVISOR constate que la SOCIEDAD CONCESIONARIA no realice las mediciones requeridas correctamente, de conformidad con los parámetros internacionalmente aceptados y con aquellos que se contienen en el presente

Contrato, le impondrá una sanción conforme a su normativa aplicable, que se repetirá si es que la SOCIEDAD CONCESIONARIA no cumple con realizar las mediciones requeridas correctamente, dentro del plazo que determine el SUPERVISOR.

Las evaluaciones deberán ser ejecutadas con el empleo de alto rendimiento, teniendo como referencia actual los siguientes:

RUGOSIDAD:	Rugosímetro tipo Láser Profilometer.
AHUELLAMIENTO:	Perfilógrafo transversal o Rugosímetro tipo Láser.
DEFLECCIÓN:	Deflectómetro tipo FWD (Falling Weight Deflectometer).
FRICCIÓN SUPERFICIAL:	Estradógrafo o Mu-meter.

Para realizar las mediciones, la SOCIEDAD CONCESIONARIA procurará utilizar la tecnología más moderna disponible, en la medida en que ésta sea económicamente factible y que presente ventajas sustanciales respecto de las alternativas tradicionales.

La SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá establecer un programa Técnico-Económico de gestión de pavimentos para lograr la buena operación de la Concesión, que será presentado al SUPERVISOR y a EL CONCEDENTE a los cuarenta (40) Días de terminado **el año calendario, esto es del 31 de diciembre.**

La congestión en las estaciones de peaje se medirá por el “tiempo de espera en cola” (TEC), el que se medirá en terreno como el promedio ponderado (por el número de vehículos atendidos por carril) en el sentido del tránsito que se mida. El método de medición será el “método de las placas de rodaje” donde se anota el número de la placa de rodaje de los vehículos y la hora en que se detienen para formar cola y salen después de haber pagado el peaje, para luego procesar los datos en gabinete. El largo de la medición deberá ser de **tres (03) horas** durante los periodos definidos por el SUPERVISOR.

Cuando se haya determinado un TEC superior a 3 minutos durante dos horas en una estación de peaje dentro de un mismo mes, la SOCIEDAD CONCESIONARIA deberá modificar el Sistema de Atención en dicha estación, para lo cual tendrá un plazo de **cinco (05) 5 Días**. En caso que sea necesaria la construcción o instalación de nuevos carriles para la estación, éstas serán exigibles en el plazo de **seis (06) meses** desde que fuera comprobada la situación descrita en este párrafo. El no cumplimiento de la modificación del Sistema de Atención o de la construcción o instalación de nuevos carriles dará origen a la aplicación de las sanciones establecidas.

El valor del TEC será calculado cuando el SUPERVISOR lo estime conveniente, debiendo recalcularse a lo menos una vez cada dos **(02) años** y cuando se modifiquen las características de las estaciones de peaje o cuando se establecen nuevas. Para tales efectos, la SOCIEDAD CONCESIONARIA contratará y pagará a una empresa consultora elegida por el SUPERVISOR.

Sin perjuicio de lo anterior, en caso que se compruebe un valor TEC superior a **cinco (05) 5 minutos** y encontrándose vencido el plazo máximo dispuesto para la modificación del Sistema de Atención o el plazo para la construcción o instalación de nuevos carriles dispuestos en los párrafos precedentes, se originará la aplicación de la sanción correspondiente.

El SUPERVISOR podrá determinar que el Tiempo de Espera en Cola (TEC) ha tenido un alza debido a una circunstancia extraordinaria y no procederá exigir la modificación del Sistema de Atención ni la construcción de nuevos carriles de peaje ni la aplicación de la sanción establecida por superar el valor de **cinco (05) 5** minutos como se establece en el párrafo anterior.

Consideraciones Generales para el Mantenimiento Rutinario y Periódico:

La SOCIEDAD CONCESIONARIA efectuará, de manera permanente las siguientes actividades de Mantenimiento rutinario:

- Limpieza de calzadas y bermas.
- Limpieza de cunetas.
- Limpieza de alcantarillas.
- Conservación de puentes y obras de arte.
- Limpieza y reposición de señales y guardavías.
- Repintado de las marcas en el pavimento.
- Replantedo y arreglo de las áreas verdes y demás componentes paisajísticos, ornamentales y ambientales integrantes de la Vía.

Por cada actividad que no realice la SOCIEDAD CONCESIONARIA, el SUPERVISOR le impondrá una sanción conforme a su normativa aplicable, que se repetirá si es que la SOCIEDAD CONCESIONARIA no cumple con realizar las mediciones requeridas correctamente, dentro del plazo que determine el SUPERVISOR.

Las actividades arriba indicadas no se ceñirán estrictamente a lo enunciado, sino que incluirán todo lo necesario para garantizar la correcta funcionalidad y estética de la infraestructura vial. Igualmente incluirán a las instalaciones y servicios anexos a la vía, tales como garitas de Peaje, estaciones de pesaje y los servicios complementarios implementados por la SOCIEDAD CONCESIONARIA.

Las actividades de Mantenimiento se ejecutarán guardando las mayores medidas de seguridad tanto para los Usuarios, como para los trabajadores.

Se dispondrá lo necesario para que, una vez iniciadas, las obras se ejecuten ininterrumpidamente, para la más pronta puesta en servicio. En caso de reparaciones mayores, éstas se realizarán en las horas de menor flujo vehicular y en turnos nocturnos.

Los parámetros de condición y Estándares de Servicio darán lugar a la aplicación de sanciones cuando sus valores no cumplan con los límites exigidos, según la escala que se indica en el cuadro siguiente:

CUADRO

LÍMITES ADMISIBLES Y PLAZOS DE SUBSANACIÓN POR INCUMPLIMIENTO:

RUBRO	LÍMITE		PLAZO Días	UNID
	%	DESCRIPCIÓN		
CALZADA	0	RUGOSIDAD MAYOR A 3.5. m/Km	90	KM ⁽¹⁾
	10	PELADURAS, DESCASCARAMIENTO O DESPRENDIMIENTO DE ÁRIDOS	7	KM ⁽¹⁾
	0	BACHES	2	M2
	0	AHUELLAMIENTO MAYOR A 12 mm	90	KM ⁽¹⁾
	15	FISURAS	7	KM ⁽¹⁾
	0.1	GRIETAS ABIERTAS	7	ML
	0	FRICCIÓN MENOR A 0.40	7	KM ⁽¹⁾
	0	ÍNDICE DE SERVICIABILIDAD PRESENTE-PSI MENOR A 2.8	90	KM ⁽¹⁾
	0	OBSTÁCULOS	1	UND
	0	BORDES ROTOS	7	ML
BERMAS	0	BACHES	2	BACH E
	0	OBSTÁCULOS	2	M3
	0	DESPRENDIMIENTOS DEL TRATAMIENTO ENTRE CALZADA Y BERMA	7	ML
DRENAJE	100	PERMITA LIBRE ESCURRIMIENTO DE AGUA	7	UND
	100	PARAPETOS LIMPIOS	7	UND
PUENTES	0	CALZADAS DETERIORADAS O SUCIAS	7	UND
	0	OBSTÁCULOS	1	UND
	0	BARANDAS SUCIAS Y/O ROTAS	7	ML
	0	GRIETAS	7	ML
	0	ELEMENTOS METÁLICOS CORROÍDOS, DETERIORADOS Y/O SUCIOS	7	UND
SEÑALES	0	SEÑALES DETERIORADAS	7	UND
	0	MARCAS DEL PAVIMENTO CON RETROREFLECTIVIDAD MENOR A 150 MILICANDELAS/LUX/M2	7	KM ⁽¹⁾
	0	SEÑALES VERTICALES NO VISIBLES POR OBSTÁCULOS CON RETROREFLECTIVIDAD MENOR A 150 MILICANDELAS/LUX/M2	7	UND
	0	GUARDAVÍAS ROTOS	7	UND
	0	DELINEADORES E HITOS KILOMÉTRICOS ROTOS Y/O SUCIOS	2	UND
	0	SEÑALES Y GUARDAVÍAS SUCIOS	2	UND

Evaluación y Supervisión de la Condición y Serviabilidad de las Vías:

En el cuadro, plazo es el tiempo que tiene la SOCIEDAD CONCESIONARIA para subsanar el defecto observado, una vez notificado por el SUPERVISOR. Transcurrido el plazo de subsanación sin que ésta se haya producido, se aplicará una penalidad

⁽¹⁾ Longitud del tramo vial, a todo lo ancho de la calzada.

adicional por cada semana o fracción de semana de retraso en la subsanación del defecto.

Fisura es una línea abierta en el pavimento con un ancho de hasta 3mm. Grieta es una línea abierta con abertura mayor a 3mm. Obstáculo es un agente de cualquier índole que entorpece la transitabilidad, visibilidad y/o seguridad de la vía, tales como piedras, arenamientos, derrumbes, vegetación, malezas, desperdicios, etc.

El porcentaje de fisuras se determinará por muestreo, sorteando tramos de vía de 50m de longitud por cada tramo de 2000m. La fisuración característica del tramo será la relación entre el área fisurada observada y el área total del tramo inspeccionado. El porcentaje de peladuras se obtendrá de la misma manera.

La retroreflectividad de las marcas en el pavimento se determinará mediante seis mediciones por cada km., tomando alternativamente las marcas del borde derecho, centro y borde izquierdo, mediante un instrumento calibrado al estándar MIROLUX 12. La retroreflectividad característica será el promedio aritmético de las mediciones. Cada medición constará de tres lecturas, cada una de las cuales no deberá diferir en más del 10% respecto del valor promedio de las lecturas. Si alguna de las lecturas difiere en mayor porcentaje, se tomarán dos nuevas lecturas y el valor de la medición será el promedio de todas las lecturas.

Los procedimientos de medición y evaluación de los parámetros de condición y serviciabilidad deberán realizarse de conformidad con los parámetros establecidos por la ASTM.

ANEXO III

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Referencia: Cláusula 9.2.

.....de de 2004.

Señores
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Av. 28 de Julio 800
Lima 1, Lima - Perú

Sociedad Concesionaria:

Referencia: Contrato para la entrega en Concesión del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

Por la presente y a solicitud de nuestros clientes, señores (indicar nombre de la Sociedad Concesionaria), constituimos esta fianza solidaria, irrevocable, incondicionada y de realización automática por la suma de Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$) a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por (indicar nombre de la Sociedad Concesionaria) establecidas en el Contrato de Concesión, incluyendo el pago de las cláusulas penales y demás sanciones, de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en el Contrato de Concesión del Tramo Puente Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

El pago de esta garantía se hará efectivo de manera automática y sin necesidad de acto posterior por parte de ustedes, al recibir nosotros una solicitud escrita en tal sentido por parte del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público (OSITRAN), la cual deberá estar firmada por el Presidente de su Consejo Directivo o alguna persona debidamente autorizada por éste organismo, manifestando que nuestros clientes (indicar nombre de la Sociedad Concesionaria) no han cumplido con cualquiera de las obligaciones que están garantizadas por este documento. Dicha solicitud deberá ser cursada por vía notarial.

Nuestras obligaciones bajo la presente garantía, incluyendo el pago del monto garantizado, no se verán afectadas por cualquier disputa entre el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, el Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público (OSITRAN) o cualquier entidad del Gobierno del Perú y nuestros clientes.

El plazo de vigencia de esta garantía será de dos (2) años contados desde la Fecha de Cierre, en la cual nuestro cliente (indicar nombre de la Sociedad Concesionaria) y el Ministerio de Transportes y Comunicaciones han suscrito el Contrato de Concesión. Esta garantía podrá ser renovada en forma sucesiva por plazos similares al señalado, de tal manera que se mantenga vigente hasta doce meses después de la fecha del Acta de Reversión de Bienes, entendiéndose por este el significado que se le atribuye en el Contrato de Concesión.

Cualquier demora de nuestra parte en el pago del monto de esta garantía, a partir de la fecha en que sea requerida por ustedes conforme a los términos que aquí se

indican, devenga un interés equivalente a la tasa LIBOR a un año más un margen (spread) de 3%. La tasa LIBOR aplicable será la establecida por el Cable Reuter diario que se reciba en Lima a horas 11:00 a.m. del día

Salvo indicación expresa en sentido contrario, los términos utilizados en esta garantía tienen el mismo significado que se les atribuye en el Contrato de Concesión.

Atentamente,

ANEXO IV

DECLARACIÓN DEL ACREEDOR PERMITIDO Referencia: Cláusula 9.7

de de 2004.

Señores
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Av. 28 de Julio 800
Lima 1, Lima - Perú

Acreedor Permitido:

Referencia: Contrato para la entrega en Concesión del Tramo Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.

De acuerdo con lo previsto en la cláusula 9.7 del Contrato para la entrega en Concesión del Tramo Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, por medio de la presente declaramos bajo juramento lo siguiente:

- a) Que no nos encontramos sujetos a impedimentos ni restricciones (por vía contractual, judicial, arbitral, administrativa, legislativa u otra), para asumir y cumplir con el compromiso de financiar a la Sociedad Concesionaria hasta por el monto de _____, a efectos de que esta esté en óptimas condiciones para cumplir con las obligaciones que le correspondan conforme al Contrato de Concesión del Tramo _____.
- b) Por medio de la presente confirmamos que nuestros órganos internos competentes han aprobado una línea de crédito hasta por el monto de _____, a favor de la Sociedad Concesionaria, la misma que está destinada a la Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento, Conservación y Explotación de los tramos correspondientes del Tramo Pucusana – Cerro Azul – Ica – Cañete - Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur.
- c) Que cumplimos con los requisitos establecidos en el Contrato de Concesión del Tramo Pucusana-Cerro Azul-Ica-Cañete-Lunahuaná de la Carretera Panamericana Sur, así como todos aquellos exigidos por las Normas legales aplicables, para clasificar como Acreedor Permitido, de conformidad con los términos que el Contrato de Concesión asigna a esta definición.

Atentamente,

Firma :

Nombre:
Representante del Acreedor Permitido.

Entidad:
Acreedor Permitido.

ANEXO V

PLAN DE MANEJO SOCIAL Y AMBIENTAL

Remitirse al Estudio de Impacto Ambiental elaborado por AYESA – Alpha Consult S.A. y el Estudio de Ingeniería e Impacto Ambiental elaborado por el consultor contratado para evitar el impacto con la Planta de GNL que Camisea GNLC instalará entre los km. 165 a 175 de la carretera Panamericana Sur.

Igualmente, se deberá tener en consideración los Estudios de Impacto Ambiental que realice EL CONCESIONARIO para los nuevos trazos en Santa Bárbara y Tambo de Mora – Chincha Baja, así como aquellos de Impacto Ambiental y Social que se realicen por exigencia de las entidades financieras, los mismos que deberán ser aprobados por la autoridad competente del Gobierno Peruano.