

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: LOPEZ  
ESCOBAR Juana Romula FAU 20504743307  
hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 18:16:00-0500

VIVIENDA

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: LOBATON FUCHS Paola  
Liliana FAU 20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 13:01:22-0500

VIVIENDA



# Resolución Ministerial

N° 175 -2021-VIVIENDA

Lima, 17 JUN. 2021

## VISTOS:

El Oficio N° 323-2021/PROINVERSIÓN/DSI de la Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN); el Informe N° 240-2021-VIVIENDA/VMCS-DGPPCS de la Dirección General de Programas y Proyectos en Construcción y Saneamiento (DGPPCS); el Informe Técnico Legal N° 050-2021-VIVIENDA-VMCS/DGPPCS-DEPPCS de la Dirección de Ejecución de Programas y Proyectos en Construcción y Saneamiento (DEPPCS); el Informe N° 413-2021-VIVIENDA/OGAJ de la Oficina General de Asesoría Jurídica; y,

## CONSIDERANDO:

Que, el numeral 3.3 del artículo 3 del Decreto Legislativo N° 973, Decreto Legislativo que establece el Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, dispone que mediante Resolución Ministerial del sector competente se aprueba a las personas naturales o jurídicas que califiquen para el goce del Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, así como los bienes, servicios y contratos de construcción que otorgan dicha recuperación, para cada proyecto;

Que, mediante Resolución Ministerial N° 117-2020-VIVIENDA de fecha 16 de junio de 2020, se aprueba a la empresa PROYECTO MAGDALENA S.A.C., como empresa calificada, para efectos de lo establecido en el artículo 3 del Decreto Legislativo N° 973, por el desarrollo del proyecto denominado "Pasaje San José", así como se aprueba la Lista de bienes, Lista de Servicios y Contratos de Construcción y el Cronograma de Ejecución de Inversión;

Que, la empresa PROYECTO MAGDALENA S.A.C. presenta con fecha 4 de marzo de 2021, una solicitud de modificación de la Resolución Ministerial N° 117-2020-VIVIENDA, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF, a efecto de ampliar el plazo de ejecución de inversión del proyecto y modificar el Cronograma de Ejecución de Inversión;

Que, el numeral 16.4 del artículo 16 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 973, señala que, de no mediar observaciones, dentro del plazo establecido en el numeral 4.5 del artículo 4 del referido Reglamento, es decir, un plazo máximo de veinte (20) días hábiles, contado a partir del día siguiente de recibido el informe de

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: MORENO AZAÑA  
Raquel Lizet FAU 20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 17:37:50-0500

VIVIENDA

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: HERNANDEZ  
CAMPANELLA Javier Ernesto FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 18:03:56-0500

VIVIENDA



VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: LOPEZ  
ESCOBAR Juana Romula FAU 20504743307  
hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 18:16:00-0500

VIVIENDA

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: LOBATON FUCHS Paolo  
Liliana FAU 20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 13:01:22-0500

VIVIENDA



## Resolución Ministerial

PROINVERSIÓN, el Sector competente aprueba la solicitud de modificación de acogimiento al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas y procede a emitir la Resolución Ministerial correspondiente;

Que, la Resolución Ministerial a emitirse debe ser publicada en el diario oficial El Peruano, así como en el portal electrónico del Ministerio Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de su expedición, conforme a lo dispuesto en el numeral 16.5 del artículo 16 del Reglamento;

Que, por Oficio N° 323-2021/PROINVERSIÓN/DSI, recibido el 12 de mayo de 2021, la Dirección de Servicios al Inversionista de PROINVERSIÓN hace de conocimiento del MVCS, que la solicitud presentada por la empresa PROYECTO MAGDALENA S.A.C. respecto al proyecto denominado "Pasaje San José", con la finalidad de modificar la Resolución Ministerial N° 117-2020-VIVIENDA, ha sido declarada procedente, siendo el MVCS, el Sector competente para evaluar y emitir opinión sobre la misma, debiendo expedir la Resolución correspondiente, de acuerdo al numeral 4.5 del artículo 4 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 973;



Que, a través de las Cartas Nros. 180-2021-VIVIENDA/VMCS-DGPPCS y 195-2021-VIVIENDA/VMCS-DGPPCS de fechas 20 y 28 de mayo de 2021, respectivamente, la DGPPCS remitió a la empresa PROYECTO MAGDALENA S.A.C., observaciones y un pedido de información con relación a la solicitud presentada por la citada empresa;

Que, mediante Carta s/n recibida el 1 de junio de 2021, la empresa PROYECTO MAGDALENA S.A.C. cumple con subsanar las observaciones efectuadas a través de las Cartas Nros. 180-2021-VIVIENDA/VMCS-DGPPCS y 195-2021-VIVIENDA/VMCS-DGPPCS;

Que, mediante Informe N° 240-2021-VIVIENDA/VMCS-DGPPCS, sustentado en el Informe Técnico Legal N° 050-2021-VIVIENDA-VMCS/DGPPCS-DEPPCS de la DEPPCS, la DGPPCS concluye que la solicitud de modificación de la Resolución Ministerial N° 117-2020-VIVIENDA, presentada por la empresa PROYECTO MAGDALENA S.A.C. por el proyecto denominado "Pasaje San José", cumple con los requisitos y procedimientos establecidos en el Reglamento del Decreto Legislativo N° 973;

Que, mediante Informe N° 413-2021-VIVIENDA/OGAJ, la Oficina General de Asesoría Jurídica concluye que, desde el punto de vista legal, se ha cumplido con el procedimiento establecido en el Reglamento del Decreto Legislativo N° 973, para la expedición de la Resolución Ministerial que modifique la Resolución Ministerial N° 117-2020-VIVIENDA;

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: MORENO AZAÑA  
Raquel Lizet FAU 20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 17:37:50-0500

VIVIENDA

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: HERNANDEZ  
CAMPANELLA Javier Ernesto FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 18:03:56-0500

VIVIENDA

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: LOPEZ  
ESCOBAR Juana Romula FAU 20504743307  
hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 18:16:00-0500

VIVIENDA

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: LOBATON FUCHS Paola  
Liliana FAU 20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 13:01:22-0500

VIVIENDA



## Resolución Ministerial

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; su Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA; el Decreto Legislativo N° 973, Decreto Legislativo que establece el Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas y sus modificatorias; y, su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 084-2007-EF y sus modificatorias;

### SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Modificar el artículo 3 de la Resolución Ministerial N° 117-2020-VIVIENDA, conforme al siguiente texto:

**“Artículo 3.- Plazo de ejecución del compromiso de inversión**

*Establecer como plazo de ejecución del compromiso de inversión, tres (3) años, once (11) meses y once (11) días, contado a partir del 16 de diciembre de 2019, fecha de presentación de la solicitud de acogimiento al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, hasta el 27 de noviembre de 2023.”*

**Artículo 2.-** Reemplazar el Anexo III de la Resolución Ministerial N° 117-2020-VIVIENDA, por el Cronograma de Ejecución de Inversión que como Anexo forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

**Artículo 3.-** Establecer que, de conformidad con el artículo 17 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 973, los efectos de la presente Resolución Ministerial se retrotraen al 4 de marzo de 2021, fecha de presentación de la solicitud de modificación de la Resolución Ministerial N° 117-2020-VIVIENDA, presentada por la empresa PROYECTO MAGDALENA S.A.C.

**Artículo 4.-** Quedan vigentes los demás extremos de la Resolución Ministerial N° 117-2020-VIVIENDA, en todo lo que no se oponga a lo dispuesto por la presente Resolución Ministerial.

**Artículo 5.-** Disponer la publicación de la presente Resolución Ministerial, en el Portal Institucional del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento ([www.gob.pe/vivienda](http://www.gob.pe/vivienda)), el mismo día de su publicación en el diario oficial El Peruano.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

SOLANGEL FERNÁNDEZ HUANQUI  
Ministra de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: MORENO AZAÑA  
Raquel Lizet FAU 20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 17:37:50-0500

VIVIENDA

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: HERNANDEZ  
CAMPANELLA Javier Ernesto FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2021/06/16 18:03:56-0500

VIVIENDA

ANEXO  
 PROYECTO MAGDALENA S.A.C  
 PROYECTO: PASAJE SAN JOSE  
 CRONOGRAMA DE INVERSIONES  
 EN USD  
 TIPO DE CAMBIO S/ 3.35/USD

DESCRIPCIÓN	Fecha de Inicio 16-12-2019	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Set-20	Oct-20	Nov-20
SERVICIO DE PROYECTOS Y ESTUDIOS												
SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	500											
SERVICIO DE ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS			3,814	517		2,063		15,607				
SERVICIO DE DISEÑO ARQUITECTONICO												
SERVICIO DE DISEÑO ESTRUCTURAL		7,012	12,341	1,683						21,036		
SERVICIO DE DISEÑO INSTALACIONES ELECTRICAS, SANITARIAS Y MECANICAS	19,559	2,667				9,779	1,333	11,113				
SERVICIO DE DESARROLLO DE MOCKUP TECNICO												
SERVICIO DE IMPRESIÓN, COPIAS Y PLOTEO DE DOCUMENTACIÓN	178											
SERVICIO DE DISEÑO DE SEGURIDAD Y EVACUACION	6,924								5,222	712		
SERVICIO DE DESARROLLO DE ESTUDIO DE ILUMINACIÓN Y PAISAJISMO								538	4,008		2,943	
SERVICIO DE DISEÑO ACUSTICO								1,459				
SERVICIO DE DISEÑO DE EFICIENCIA ENERGETICA	10,000											
SERVICIO DE DISEÑO DE SEÑALÉTICA VEHICULAR												
SERVICIO DE ESTUDIO DE SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES												
SERVICIO DE DISEÑO DE EXTRACCION DE BASURA												
SERVICIO DE COORDINACION BIM E IMÁGENES VIRTUALES											1,170	
SERVICIO DE PREPARACIÓN DE PRESUPUESTO ITEMIZADO									1,760	240		1,000
SERVICIO DE DESARROLLO Y ELABORACIÓN DE IMPACTO VIAL	1,328									3,453		
SERVICIO DE DESARROLLO Y ELABORACIÓN DEIMPACTO AMBIENTAL		6,600	900								6,000	
SERVICIO DE DESARROLLO DE COCINA												400
SERVICIO DE DESARROLLO DE INTERIORISMO												
SERVICIO DE ASESORIA EN DISEÑO DE CINE Y MARKET	21,183	3,177					2,118	1,059		1,059		
SERVICIO DE DISEÑO DE REDES COMPLEMENTARIAS AGUA Y DESAGÜE								595			204	24
SERVICIO DE DESARROLLO DE AUTOMATIZACION	2,351											
SERVICIOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS												
SERVICIO DE ASESORIA LEGAL	145,269	18,818	1,796		990	3,808	5,362	6,884	9,896	6,776	5,236	1,601
SERVICIO DE VIGILANCIA									3,036	3,036	3,036	3,036
SERVICIO PAREA OBTENCION DE LICENCIA Y TITULACIÓN								22,768				17,708
SERVICIOS NOTARIALES												
SERVICIOS DE CONTABILIDAD	1,641				238	115		104	104	208		193
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	6,015	1,497	2,226		842	78	1,636	412	1,548	1,388	267	2,175
SERVICIOS DE PUBLICIDAD	11,681	205	1,409								1,483	6,184
SERVICIOS DE FINANCIAMIENTO	1,988	83	64		24	38	35	92	477	640	36	2,758
CONSTRUCCIÓN												
DEMOLICION DE EDIFICACIONES EXISTENTES												
EDIFICACION OBRA NUEVA												
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (Agua y Desagüe, Energia y Gas)												
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN												
SERVICIO DE GERENCIA DE PROYECTOS												
SERVICIO DE GERENCIA ADMINISTRATIVA												
SERVICIO DE GERENCIA DE MARKETING												
SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA												
TOTAL USD (MONTO SIN IGV)	228,617	40,059	22,550	2,200	2,094	15,881	10,484	60,631	26,051	39,718	19,205	35,079

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: MORENO AZAÑA  
 Raquel Lizet FAU 20504743307 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 2021/06/16 17:39:02-0500

ANEXO  
 PROYECTO MAGDALENA S.A.C  
 PROYECTO: PASAJE SAN JOSE  
 CRONOGRAMA DE INVERSIONES  
 EN USD  
 TIPO DE CAMBIO S/ 3.35/USD

DESCRIPCIÓN	Dic-20	Ene-21	Feb-21	Mar-21	Abr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Ago-21	Set-21	Oct-21	Nov-21
SERVICIO DE PROYECTOS Y ESTUDIOS												
SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO			500									
SERVICIO DE ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS												
SERVICIO DE DISEÑO ARQUITECTONICO	396,994	49,624			15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754
SERVICIO DE DISEÑO ESTRUCTURAL		14,024	7,012		7,012	7,012						
SERVICIO DE DISEÑO INSTALACIONES ELECTRICAS, SANITARIAS Y MECANICAS	44,451		11,113	11,113	11,797							
SERVICIO DE DESARROLLO DE MOCKUP TECNICO		18,750	18,750	18,750	18,750							
SERVICIO DE IMPRESIÓN, COPIAS Y PLOTEO DE DOCUMENTACIÓN		4,752		9,504								
SERVICIO DE DISEÑO DE SEGURIDAD Y EVACUACION	3,956		1,978	989				1,978				
SERVICIO DE DESARROLLO DE ESTUDIO DE ILUMINACIÓN Y PAISAJISMO	6,401	7,210		6,401								
SERVICIO DE DISEÑO ACUSTICO	2,422	2,119										
SERVICIO DE DISEÑO DE EFICIENCIA ENERGETICA		10,000						10,000				
SERVICIO DE DISEÑO DE SEÑALÉTICA VEHICULAR	5,000											
SERVICIO DE ESTUDIO DE SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES				7,000								
SERVICIO DE DISEÑO DE EXTRACCION DE BASURA		4,000										
SERVICIO DE COORDINACION BIM E IMÁGENES VIRTUALES		2,186	2,733	2,733	2,186							
SERVICIO DE PREPARACIÓN DE PRESUPUESTO ITEMIZADO	5,000			2,000								
SERVICIO DE DESARROLLO Y ELABORACIÓN DE IMPACTO VIAL	2,214											
SERVICIO DE DESARROLLO Y ELABORACIÓN DEIMPACTO AMBIENTAL	1,500											
SERVICIO DE DESARROLLO DE COCINA						1,600						
SERVICIO DE DESARROLLO DE INTERIORISMO	40,000											
SERVICIO DE ASESORIA EN DISEÑO DE CINE Y MARKET												
SERVICIO DE DISEÑO DE REDES COMPLEMENTARIAS AGUA Y DESAGÜE	2,161						1,059					
SERVICIO DE DESARROLLO DE AUTOMATIZACION		2,351			2,351			2,351				
SERVICIOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS												
SERVICIO DE ASESORIA LEGAL	17,342	2,879	801	801	801	801	801	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068
SERVICIO DE VIGILANCIA	3,036	3,036										
SERVICIO PAREA OBTENCION DE LICENCIA Y TITULACIÓN												
SERVICIOS NOTARIALES												
SERVICIOS DE CONTABILIDAD	193	193	193	483	483	483	483	483	483	483	483	483
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	636	33	535	33	33	535	33	33	535	33	33	535
SERVICIOS DE PUBLICIDAD	14,751	11,561	22,558	9,550	22,116	9,550	9,550	24,630	9,550	17,090	14,577	9,550
SERVICIOS DE FINANCIAMIENTO	804	30,487	1,149	1,149	2,223	2,223	2,223	228,000	2,223	2,223	2,223	2,223
CONSTRUCCIÓN												
DEMOLICION DE EDIFICACIONES EXISTENTES				64,776	64,776							
EDIFICACION OBRA NUEVA						2,699,797	809,939	809,939	1,349,899	1,349,899	1,349,899	1,349,899
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (Agua y Desagüe, Energía y Gas)				74,627	74,627	74,627	74,627					
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN												
SERVICIO DE GERENCIA DE PROYECTOS	419,492			419,492	167,797		218,136					
SERVICIO DE GERENCIA ADMINISTRATIVA	161,415	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725
SERVICIO DE GERENCIA DE MARKETING	69,915						41,949					
SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA						27,148	27,148	27,148	27,148	27,148	27,148	27,148
TOTAL USD (MONTO SIN IGV)	1,197,683	171,930	76,047	638,126	409,431	2,848,255	1,210,427	1,130,109	1,415,385	1,422,423	1,419,910	1,415,385

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: MORENO AZAÑA  
 Raquel Lizet FAU 20504743307 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 2021/06/16 17:39:02-0500

ANEXO  
 PROYECTO MAGDALENA S.A.C  
 PROYECTO: PASAJE SAN JOSE  
 CRONOGRAMA DE INVERSIONES  
 EN USD  
 TIPO DE CAMBIO S/ 3.35/USD

DESCRIPCIÓN	Dic-21	Ene-22	Feb-22	Mar-22	Abr-22	May-22	Jun-22	Jul-22	Ago-22	Set-22	Oct-22	Nov-22
SERVICIO DE PROYECTOS Y ESTUDIOS												
SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO												
SERVICIO DE ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS												
SERVICIO DE DISEÑO ARQUITECTONICO	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754
SERVICIO DE DISEÑO ESTRUCTURAL												
SERVICIO DE DISEÑO INSTALACIONES ELECTRICAS, SANITARIAS Y MECANICAS												
SERVICIO DE DESARROLLO DE MOCKUP TECNICO												
SERVICIO DE IMPRESIÓN, COPIAS Y PLOTEO DE DOCUMENTACIÓN								21,384				
SERVICIO DE DISEÑO DE SEGURIDAD Y EVACUACION												
SERVICIO DE DESARROLLO DE ESTUDIO DE ILUMINACIÓN Y PAISAJISMO												
SERVICIO DE DISEÑO ACUSTICO												
SERVICIO DE DISEÑO DE EFICIENCIA ENERGETICA												
SERVICIO DE DISEÑO DE SEÑALÉTICA VEHICULAR												
SERVICIO DE ESTUDIO DE SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES												
SERVISIO DE DISEÑO DE EXTRACCION DE BASURA												
SERVICIO DE COORDINACION BIM E IMÁGENES VIRTUALES												
SERVICIO DE PREPARACIÓN DE PRESUPUESTO ITEMIZADO												
SERVICIO DE DESARROLLO Y ELABORACIÓN DE IMPACTO VIAL												
SERVICIO DE DESARROLLO Y ELABORACIÓN DEIMPACTO AMBIENTAL												
SERVICIO DE DESARROLLO DE COCINA												
SERVICIO DE DESARROLLO DE INTERIORISMO												
SERVICIO DE ASESORIA EN DISEÑO DE CINE Y MARKET												
SERVICIO DE DISEÑO DE REDES COMPLEMENTARIAS AGUA Y DESAGÜE												
SERVICIO DE DESARROLLO DE AUTOMATIZACION												
SERVICIOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS												
SERVICIO DE ASESORIA LEGAL	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	14,412	1,068	1,068	1,068	1,068
SERVICIO DE VIGILANCIA												
SERVICIO PAREA OBTENCIÓN DE LICENCIA Y TITULACIÓN												
SERVICIOS NOTARIALES												
SERVICIOS DE CONTABILIDAD	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	33	33	535	33	33	502			502			
SERVICIOS DE PUBLICIDAD	14,577	9,550	17,090	9,550	14,577	9,550	9,550	14,577	17,090	9,550	9,550	9,550
SERVICIOS DE FINANCIAMIENTO	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	2,223	9,641	2,518	7,932	1,763	1,763	1,763
CONSTRUCCIÓN												
DEMOLICION DE EDIFICACIONES EXISTENTES												
EDIFICACION OBRA NUEVA	1,349,899	1,619,878	1,619,878	1,619,878	1,619,878	1,349,899	1,349,899	1,349,899	1,349,899	809,939	809,939	809,939
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (Agua y Desagüe, Energía y Gas)												
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN												
SERVICIO DE GERENCIA DE PROYECTOS								167,797			167,797	
SERVICIO DE GERENCIA ADMINISTRATIVA	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725
SERVICIO DE GERENCIA DE MARKETING												
SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA	27,148	27,148	27,148	27,148	27,148	27,148	27,148	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935
TOTAL USD (MONTO SIN IGV)	1,419,910	1,684,862	1,692,904	1,684,862	1,689,889	1,415,352	1,422,268	1,629,484	1,435,388	881,217	1,049,014	881,217

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: MORENO AZAÑA  
 Raquel Lizet FAU 20504743307 hard

Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 2021/06/16 17:39:02-0500



ANEXO  
 PROYECTO MAGDALENA S.A.C  
 PROYECTO: PASAJE SAN JOSE  
 CRONOGRAMA DE INVERSIONES  
 EN USD  
 TIPO DE CAMBIO S/ 3.35/USD

DESCRIPCIÓN	Dic-22	Ene-23	Feb-23	Mar-23	Abr-23	May-23	Jun-23	Jul-23	Ago-23	Set-23	Oct-23	Fecha Fin 27-11-2023	TOTAL USD (MONTO SIN IGV)
SERVICIO DE PROYECTOS Y ESTUDIOS													
SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO													1,000
SERVICIO DE ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS													22,000
SERVICIO DE DISEÑO ARQUITECTONICO	65,378												827,070
SERVICIO DE DISEÑO ESTRUCTURAL													77,133
SERVICIO DE DISEÑO INSTALACIONES ELECTRICAS, SANITARIAS Y MECANICAS													122,925
SERVICIO DE DESARROLLO DE MOCKUP TECNICO													75,000
SERVICIO DE IMPRESIÓN, COPIAS Y PLOTEO DE DOCUMENTACIÓN													35,818
SERVICIO DE DISEÑO DE SEGURIDAD Y EVACUACION													21,760
SERVICIO DE DESARROLLO DE ESTUDIO DE ILUMINACIÓN Y PAISAJISMO													27,500
SERVICIO DE DISEÑO ACUSTICO													6,000
SERVICIO DE DISEÑO DE EFICIENCIA ENERGETICA													40,000
SERVICIO DE DISEÑO DE SEÑALÉTICA VEHICULAR													5,000
SERVICIO DE ESTUDIO DE SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES													7,000
SERVISIO DE DISEÑO DE EXTRACCION DE BASURA													4,000
SERVICIO DE COORDINACION BIM E IMÁGENES VIRTUALES													11,008
SERVICIO DE PREPARACIÓN DE PRESUPUESTO ITEMIZADO													10,000
SERVICIO DE DESARROLLO Y ELABORACIÓN DE IMPACTO VIAL													6,995
SERVICIO DE DESARROLLO Y ELABORACIÓN DEIMPACTO AMBIENTAL													15,000
SERVICIO DE DESARROLLO DE COCINA													2,000
SERVICIO DE DESARROLLO DE INTERIORISMO													40,000
SERVICIO DE ASESORIA EN DISEÑO DE CINE Y MARKET													29,655
SERVICIO DE DISEÑO DE REDES COMPLEMENTARIAS AGUA Y DESAGÜE													2,985
SERVICIO DE DESARROLLO DE AUTOMATIZACION													9,404
SERVICIOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS													
SERVICIO DE ASESORIA LEGAL	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	5,516	8,237	401	285,918
SERVICIO DE VIGILANCIA													18,216
SERVICIO PAREA OBTENCION DE LICENCIA Y TITULACIÓN													80,951
SERVICIOS NOTARIALES													50,594
SERVICIOS DE CONTABILIDAD	483	483	483	483	483	483	483	483	483	1,291			50,594
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS													18,960
SERVICIOS DE PUBLICIDAD	32,341			5,026									22,770
SERVICIOS DE FINANCIAMIENTO	689	689	689	689	689								378,125
CONSTRUCCIÓN													325,551
DEMOLICION DE EDIFICACIONES EXISTENTES													
EDIFICACION OBRA NUEVA	809,939	809,939											129,552
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (Agua y Desagüe, Energia y Gas)													26,997,973
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN													298,508
SERVICIO DE GERENCIA DE PROYECTOS	117,458												
SERVICIO DE GERENCIA ADMINISTRATIVA	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	8,725	4,363				1,677,969
SERVICIO DE GERENCIA DE MARKETING	27,966												436,258
SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA	33,935	33,935	20,361	20,361	20,361								139,830
													678,700
<b>TOTAL USD (MONTO SIN IGV)</b>	<b>1,097,982</b>	<b>854,839</b>	<b>31,326</b>	<b>36,352</b>	<b>31,326</b>	<b>10,276</b>	<b>10,276</b>	<b>10,276</b>	<b>5,914</b>	<b>6,807</b>	<b>8,237</b>	<b>131,946</b>	<b>32,979,604</b>

VISTO BUENO



Firmado digitalmente por: MORENO AZAÑA  
 Raquel Lizet FAU 20504743307 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 2021/06/16 17:39:02-0500