ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON CONCESIONARIA LA CHIRA S.A.

Conste por el presente documento la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 20 de setiembre de 2012, que celebran de una parte el **Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento**, representado por el señor Juan del Carmen Haro Muñoz, Viceministro de Construcción y Saneamiento, autorizado por Resolución Ministerial N° 246-2013-VIVIENDA, con domicilio en Av. Paseo de la República N° 3361, Piso 3, San Isidro, Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director Ejecutivo, señor Carlos Alberto Herrera Perret, designado por Resolución Suprema Nº 005-2015-EF, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra Nº 150, Piso 9, San Isidro, Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el **ESTADO**; y de la otra parte **CONCESIONARIA LA CHIRA S.A.,** identificada con R.U.C. Nº 20451550561, con domicilio en Av. Paseo de la República N° 4675, Surquillo, Lima, Perú, representada por sus Apoderados señor Manuel Augusto Ugarte Maggiolo, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 08267806 y señor Alejandro Caramazana Gil, de nacionalidad española, identificado con Pasaporte Español N° AAF109018, según Poder que obra en el expediente, a quien en adelante se le denominará el **INVERSIONISTA**, de acuerdo al Contrato de Concesión para el Diseño, Financiamiento, Construcción, Operación y Mantenimiento del Proyecto Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Emisario Submarino La Chira, celebrado con fecha 04 de febrero de 2011 y modificado mediante Adendas de fechas 03 de noviembre de 2011, 27 de enero de 2012 y 17 de junio de 2013, en adelante denominado el **CONTRATO DE CONCESIÓN**, en los términos y condiciones siguientes:

1. ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 20 de setiembre de 2012, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo Nº 973, para efectos de acogerse al Régimen de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Emisario Submarino La Chira", en adelante referido como **PROYECTO.**

1.2 Con fecha 30 de octubre de 2014, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron una Adenda de Modificación al Contrato de Inversión, a efectos de incrementar el monto de la inversión comprometida y ampliar el plazo de ejecución de la misma.

1.3 El Contrato de Inversión de fecha 20 de setiembre de 2012 y la Adenda de Modificación de fecha 30 de octubre de 2014 se denominarán en adelante **CONTRATO**.

1.4 En la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto ascendente a US$ 79 683 466,00 (Setenta y Nueve Millones Seiscientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de dos (02) años, cuatro (04) meses y veintiséis (26) días, contado a partir del 20 de setiembre de 2012, fecha de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 15 de febrero de 2015.

1.5 Con fecha 06 de febrero de 2015, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** una solicitud de suscripción de Adenda de Modificación del **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo Nº 973, modificado por Ley N° 30056, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo Nº 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF y N° 187-2013-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO;**

ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON CONCESIONARIA LA CHIRA S.A.

Conste por el presente documento la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 20 de setiembre de 2012, que celebran de una parte el **Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento**, representado por el señor Juan del Carmen Haro Muñoz, Viceministro de Construcción y Saneamiento, autorizado por Resolución Ministerial N° 246-2013-VIVIENDA, con domicilio en Av. Paseo de la República N° 3361, Piso 3, San Isidro, Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director Ejecutivo, señor Carlos Alberto Herrera Perret, designado por Resolución Suprema Nº 005-2015-EF, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra Nº 150, Piso 9, San Isidro, Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el **ESTADO**; y de la otra parte **CONCESIONARIA LA CHIRA S.A.,** identificada con R.U.C. Nº 20451550561, con domicilio en Av. Paseo de la República N° 4675, Surquillo, Lima, Perú, representada por sus Apoderados señor Manuel Augusto Ugarte Maggiolo, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 08267806 y señor Alejandro Caramazana Gil, de nacionalidad española, identificado con Pasaporte Español N° AAF109018, según Poder que obra en el expediente, a quien en adelante se le denominará el **INVERSIONISTA**, de acuerdo al Contrato de Concesión para el Diseño, Financiamiento, Construcción, Operación y Mantenimiento del Proyecto Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Emisario Submarino La Chira, celebrado con fecha 04 de febrero de 2011 y modificado mediante Adendas de fechas 03 de noviembre de 2011, 27 de enero de 2012 y 17 de junio de 2013, en adelante denominado el **CONTRATO DE CONCESIÓN**, en los términos y condiciones siguientes:

1. ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 20 de setiembre de 2012, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo Nº 973, para efectos de acogerse al Régimen de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Emisario Submarino La Chira", en adelante referido como **PROYECTO.**

1.2 Con fecha 30 de octubre de 2014, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron una Adenda de Modificación al Contrato de Inversión, a efectos de incrementar el monto de la inversión comprometida y ampliar el plazo de ejecución de la misma.

1.3 El Contrato de Inversión de fecha 20 de setiembre de 2012 y la Adenda de Modificación de fecha 30 de octubre de 2014 se denominarán en adelante **CONTRATO**.

1.4 En la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto ascendente a US$ 79 683 466,00 (Setenta y Nueve Millones Seiscientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de dos (02) años, cuatro (04) meses y veintiséis (26) días, contado a partir del 20 de setiembre de 2012, fecha de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 15 de febrero de 2015.

1.5 Con fecha 06 de febrero de 2015, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** una solicitud de suscripción de Adenda de Modificación del **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo Nº 973, modificado por Ley N° 30056, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo Nº 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF y N° 187-2013-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO;**

a efectos de modificar el Cronograma de Inversiones que como Anexo I forma parte integrante del mismo, por el incremento del monto de la inversión comprometida de US$ 79 683 466,00 (Setenta y Nueve Millones Seiscientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Sesenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a la suma de US$ 80 040 977,24 (Ochenta Millones Cuarenta Mil Novecientos Setenta y Siete con 24/100 Dólares de los Estados Unidos de América); así como la ampliación del plazo de ejecución de la inversión, de dos (02) años, cuatro (04) meses y veintiséis (26) días a un plazo de tres (03) años, tres (03) meses y siete (07) días, contado desde el 20 de setiembre de 2012, fecha de suscripción del **CONTRATO**. Dicho plazo vencerá el 27 de diciembre de 2015.

1.6 Con fecha 12 de febrero de 2015, a través del Oficio N° 108-2015/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento la solicitud presentada por el **INVERSIONISTA,** para su opinión sobre la modificación del Cronograma de Inversiones, de conformidad con lo establecido en el Numeral 4.4 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**.

1.7 Con fecha 10 de marzo de 2015, a través del Oficio N° 035-2015-VIVIENDA-VMCS/DGPPCS, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe N° 019-2015/VIVIENDA-VMCS-DGPPCS-DEPPCS, en el cual concluyen que el **INVERSIONISTA** deberá absolver las observaciones planteadas a efectos de continuar con el trámite de suscripción de adenda de modificación.

1.8 Con fecha 22 de abril de 2015, **INVERSIONISTA** cumplió con levantar las observaciones formuladas por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, remitiendo para tal efecto el Cronograma de Ejecución de Obra aprobado por SEDAPAL, así como el Cronograma de Inversiones.

1.9 Con fecha 27 de abril de 2015, mediante Oficio N° 361-2015/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, los documentos presentados por el **INVERSIONISTA**, a fin de continuar con el trámite correspondiente.

1.10 Con fecha 09 de junio de 2015, a través del Oficio N° 466-2015-VIVIENDA/VMCS, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento emitió su opinión favorable al Cronograma de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA** y autorizó el "Periodo de Pruebas (Puesta en Marcha)", a desarrollarse del 21 de noviembre al 27 de diciembre de 2015.

Para tal efecto remitió a **PROINVERSIÓN** los Informes N° 126-2015-VIVIENDA-VMCS/DGPPCS y N° 053-2015-VIVIENDA-VMCS-DGPPCS/DEPPCS, elaborados por la Dirección General de Programas y Proyectos en Construcción y Saneamiento y la Dirección de Ejecución de Programas y Proyectos en Construcción y Saneamiento, respectivamente.

1.11 Con fecha 22 de junio de 2015, mediante Informe N° 97-2015/DSI, la Dirección de Servicios al Inversionista de **PROINVERSIÓN** consideró procedente la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.

1.12 Con fecha 02 de julio de 2015, mediante Informe Legal N° 186-2015/OAJ, la Oficina de Asesoría Jurídica de **PROINVERSIÓN** consideró procedente aprobar la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO** con el **INVERSIONISTA**.

1.13 Con fecha 16 de julio de 2015, el **INVERSIONISTA** comunicó a **PROINVERSIÓN** que el Cronograma de Ejecución de Obra del **PROYECTO** ha sido modificado y que éste se

encuentra para la aprobación de SEDAPAL. En ese sentido, solicitaron la ampliación de plazo para presentar la documentación respectiva, una vez aprobado el referido cronograma.

1.14 Con fecha 10 de setiembre de 2015, el **INVERSIONISTA** presentó a **PROINVERSIÓN** el nuevo Cronograma de Inversiones, así como copia de la Carta N° 093-2015-EGP-PP, de fecha 28 de agosto de 2015, mediante la cual SEDAPAL aprobó el referido cronograma.

1.15 Con fecha 15 de setiembre de 2015, mediante Oficio N° 793-2015/PROINVERSIÓN/DSI, la Dirección de Servicios al Inversionista de **PROINVERSIÓN** solicitó al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, la opinión favorable del nuevo Cronograma de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**.

1.16 Con fecha 15 de octubre de 2015, a través del Oficio N° 146-2015-VIVIENDA-VMCS/DGPPCS, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento comunicó a **PROINVERSIÓN** que existen algunas observaciones que el **INVERSIONISTA** deberá subsanar antes de emitir pronunciamiento sobre el nuevo Cronograma de Inversiones.

1.17 Con fecha 27 de octubre de 2015, a través del Oficio N° 793-2015-VIVIENDA-VMCS, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento manifestó su opinión favorable al nuevo Cronograma de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**.

Para tal efecto, remitió a **PROINVERSIÓN** los Informes N° 173-2015-VIVIENDA-VMCS/DGPPCS y N° 117-2015-VIVIENDA-VMCS-DGPPCS/DEPPCS, elaborados por la Dirección General de Programas y Proyectos en Construcción y Saneamiento y la Dirección de Ejecución de Programas y Proyectos en Construcción y Saneamiento, respectivamente.

1.18 Con fecha 10 de noviembre de 2015, mediante Informe N° 205-2015/DSI, la Dirección de Servicios al Inversionista de **PROINVERSIÓN** consideró procedente la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.

2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

2.1 La presente Adenda tiene por objeto incrementar el monto de la inversión comprometida y ampliar el plazo de ejecución de la inversión en el **CONTRATO**.

2.2 En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan modificar el primer párrafo de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

> "**CLÁUSULA SEGUNDA**.- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo Nº 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, correspondientes al **PROYECTO**[1], por un monto total de US$ 80 848 236,99 (Ochenta Millones Ochocientos Cuarenta y Ocho Mil Doscientos Treinta y Seis con 99/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de tres (03) años, seis (06) meses y siete (07) días, contado a partir del 20 de setiembre de 2012, fecha de suscripción del Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973."

2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

[1] *El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento aprobó el Cronograma de Inversiones de CONCESIONARIA LA CHIRA S.A. a través del Oficio N° 793-2015-VIVIENDA/VMCS.*

3. DISPOSICIONES FINALES

3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de derechos y obligaciones establecidos en el **CONTRATO**.

3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 06 de febrero de 2015, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO.**

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los VEINTIDOS (22) días del mes de ENERO de 2016.

Por el INVERSIONISTA

Manuel Augusto Ugarte Maggiolo
Apoderado

Alejandro Caramazana Gil
Apoderado

Por el ESTADO

Juan del Carmen Haro Muñoz
Viceministro de Construcción y Saneamiento
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Carlos Alberto Herrera Perret
Director Ejecutivo
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN

PERÚ | Ministerio de Economía y Finanzas | Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

A: CONCESIONARIA LA CHIRA S.A.
TO: "Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Emisario Submarino La Chira"
incluyen I.G.V.

ANEXO N° 1
CRONOGRAMA DE INVERSIONES
MONEDA - NUEVOS SOLES (S/.)

	Mes 1 04/07/2011	Mes 2 mar-11	Mes 3 abr-11	Mes 4 may-11	Mes 5 jun-11	Mes 6 jul-11	Mes 7 ago-11	Mes 8 sep-11	Mes 9 oct-11	Mes 10 nov-11	Mes 11 dic-11	Mes 12 ene-12	Mes 13 feb-12	Mes 14 mar-12	Mes 15 abr-12	Mes 16 may-12	Mes 17 jun-12	Mes 18 jul-12
EPC	-	-	-	-	1,953,529	-	-	-	-	-	3,169,492	-	-	-	1,600,000	2,300,000	2,000,000	-
e Ingeniería					1,953,529						3,169,492				1,600,000	2,300,000	924,308	
ón Obras																	1,075,692	
Pruebas (Puesta en Marcha)																		
ón de Diseño y Obra	-	-	-	-		750,702					2,388,596		586,912	-	586,912		63,312	
ncesionaria	-	188	90,825	23,439	108,143	28,000	6,944	63,598	15,523	56,162	21,545	66,261	35,657	799,517	57,861	169,435	35,650	35,650
dministrativos	-	188	143	15,339	10,245	7,750	6,944	6,898	7,423	7,562	13,445,000	17,661	7,307	13,238	29,511	133,255	26,200	26,200
e Asesorías y Abogados	-	-	-	-	40,298	9,450	-	18,900	-	18,900	-	18,900	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450
ón de Seguros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
quileres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
glancia Terrenos Bienes de la Concesión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e Asesorías y Abogados (Financiamiento)	-	-	90,682	8,100	48,600	10,800	-	37,800	8,100	29,700	8,100,000	29,700	18,900	776,829	18,900	26,730	-	-
	-	188	90,825	23,439	2,061,672	778,702	6,944	63,598	15,523	56,162	3,579,633	66,261	622,569	799,517	2,244,773	2,469,435	2,098,982	35,650
S (T.C. S/. 2.768)	-	67.92	32,812.50	8,467.85	744,823.70	281,322.98	2,508.67	22,976.16	5,808.02	20,289.74	1,293,220.01	23,938.27	224,916.55	288,842.85	810,972.90	892,136.92	758,303.75	12,879.54

	ETAPA PREPRODUCTIVA																																															
	Mes 19 ago-12	Mes 20 sep-12	Mes 21 oct-12	Mes 22 nov-12	Mes 23 dic-12	Mes 24 ene-13	Mes 25 feb-13	Mes 26 mar-13	Mes 27 abr-13	Mes 28 may-13	Mes 29 jun-13	Mes 30 jul-13	Mes 31 ago-13	Mes 32 sep-13	Mes 33 oct-13	Mes 34 nov-13	Mes 35 dic-13	Mes 36 ene-14	Mes 37 feb-14	Mes 38 mar-14	Mes 39 abr-14	Mes 40 may-14	Mes 41 jun-14	Mes 42 jul-14	Mes 43 ago-14	Mes 44 sep-14	Mes 45 oct-14	Mes 46 nov-14	Mes 47 dic-14	Mes 48 ene-15	Mes 49 feb-15	Mes 50 mar-15	Mes 51 abr-15	Mes 52 may-15	Mes 53 jun-15	Mes 54 jul-15	Mes 55 ago-15	Mes 56 sep-15	Mes 57 oct-15	Mes 58 nov-15	Mes 59 dic-15	Mes 60 ene-16	Mes 61 feb-16	Mes 62 27/03/2016	TOTAL
EPC	-	850,000	2,500,000	-	-	6,600,000	-	6,400,000	-	7,627,237	2,540,645	5,928,172	-	-	4,237,288	5,500,001	3,000,065	12,645,955	2,510,418	4,535,387	7,021,567	4,031,516	3,554,421	4,334,549	5,000,000	4,000,000	7,300,000	5,600,000	8,986,653	-	6,500,000	10,200,000	2,554,560	8,000,000	8,400,000	1,700,000	7,700,000	7,800,000	7,850,000	8,250,000	8,200,000	4,600,000	4,243,913	4,445,137	205,766,235
e Ingeniería		850,000	2,500,000			6,600,000		6,400,000		7,627,237	2,540,645	5,928,172			416,961.00								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,364,290
ón Obras															3,820,327.00	5,500,001	3,000,065	12,645,955	2,510,418	4,535,387	7,021,567	4,031,516	3,554,421	4,334,549	5,000,000	4,000,000	7,300,000	5,600,000	8,986,653	-	6,500,000	10,200,000	2,554,560	8,000,000	8,400,000	1,700,000	7,700,000	7,800,000	7,850,000	8,250,000	8,200,000	4,600,000	4,243,913	4,445,137	205,766,235
Pruebas (Puesta en Marcha)															-		-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,027	762,027	762,027	2,286,081
ón de Diseño y Obra					-			-				586,912								648,693			648,693	648,694		295,516	218,290	218,290	218,290	218,290	218,290	218,290	218,290	157,584	157,584	157,584	157,584	157,584	157,584	157,584	157,584	157,584	157,584	157,584	157,584	10,805,178
ncesionaria	35,650	35,650	25,650	35,650	4,643,221	133,287	192,037	133,287	134,300	134,300	138,290	138,290	138,290	167,153	138,290	138,290	138,290	58,179	153,617	94,598	67,554	81,777	60,522	70,324	62,715	182,645	80,200	64,679	816,688	91,453	160,564	124,371	117,980	89,882	97,992	90,080	95,401	122,817	90,297	90,296	264,757	90,297	90,297	90,297	11,415,659
dministrativos	26,200	26,200	16,200	26,200	131,094	89,540	148,290	89,540	90,553	90,553	90,553	90,553	90,553	119,416	90,553	90,553	90,553	10,442	105,880	46,861	19,817	34,040	12,785	22,587	14,978	134,908	32,463	16,942	67,113	42,660	111,411	75,189	40,460	40,460	48,460	40,460	40,460	72,982	40,462	40,460	40,462	40,462	40,462	40,462	3,009,541
e Asesorías y Abogados	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	13,440	14,496	14,856	14,885	13,223	15,125	15,235	15,331	20,694	15,538	15,538	15,538	15,538	15,538	15,538	15,538	775,819
ón de Seguros	-	-	-	4,468,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,838	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,460	-	-	-	-	5,345,878
quileres	-	-	-	-	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	7,341	293,640
glancia Terrenos Bienes de la Concesión	-	-	-	-	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	26,956	1,078,240
e Asesorías y Abogados (Financiamiento)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,961
	35,650	885,650	2,525,650	35,650	4,643,221	6,733,287	192,037	6,533,287	134,300	7,761,537	2,678,935	6,653,374	138,290	167,153	4,714,340	5,638,291	3,138,355	12,704,134	2,664,035	5,279,678	7,089,121	4,112,293	4,363,636	5,053,567	5,062,715	4,478,561	7,598,490	5,882,969	10,021,631	309,743	6,878,854	10,542,661	2,890,830	8,247,466	8,655,578	1,947,672	7,911,035	8,080,401	8,057,881	8,497,879	8,623,341	5,609,908	5,253,641	5,455,045	238,837,643
S (T.C. S/. 2.768)	12,879.54	319,960.26	912,445.81	12,879.54	1,677,464.23	2,432,545.88	69,377.53	2,360,291.55	48,518.79	2,804,023.48	967,823.34	2,403,675.58	49,960.26	60,387.64	1,703,157.51	2,036,954.84	1,133,798.77	4,589,643.79	962,440.39	1,907,036.85	2,561,098.63	1,486,016.26	1,560,930.92	1,825,710.62	1,829,015.53	1,617,832.73	2,745,119.22	2,125,550.07	3,620,531.43	111,901.17	2,485,135.12	3,808,764.81	1,044,975.00	2,979,575.87	3,127,054.45	703,638.73	2,873,266.29	2,919,230.01	2,911,084.18	3,070,042.99	3,115,368.86	2,026,700.87	1,898,063.95	1,970,753.25	86,285,303.40

TIVA
Pruebas comprende desde el 27 diciembre de 2015 hasta el 27 de marzo del 2016
n S/. 2.768 (Es el mismo utilizado en el Contrato de Inversión)
cronograma no considera inversiones previas a la firma del Contrato de Concesión