CONTRATO DE INVERSIÓN
CELEBRADO CON
INVERSIONES INMOBILIARIAS LA PAZ S.A.C.

Conste por el presente documento el Contrato de Inversión que celebran de una parte el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**, representado por la Viceministra de Turismo, señora María del Carmen de Reparaz Zamora, designada por Resolución Suprema N° 005-2014-MINCETUR y conforme a la designación como órgano suscriptor efectuada por Resolución Ministerial N° 223-2013-MINCETUR/DM, con domicilio en Calle Uno Oeste N° 050, Urbanización Córpac, San Isidro, Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el señor Carlos Alberto Herrera Perret, Director Ejecutivo, designado por Resolución Suprema N° 005-2015-EF, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra Nº 150, Piso 9, San Isidro, Lima, Perú, ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el **ESTADO**; y de la otra parte **INVERSIONES INMOBILIARIAS LA PAZ S.A.C.,** identificada con R.U.C. Nº 20538578259, con domicilio en Av. Benavides N° 1238, Departamento 403, Urb. San Antonio, Miraflores, Lima, Perú, representada por su Apoderado señor Víctor Alfredo Alberto Arce Mendoza, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 09383226, según Poder inscrito en el Asiento C00002 de la Partida N° 12579600 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, a quien en adelante se le denominará el **INVERSIONISTA**, en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA.- Mediante escrito de fecha 24 de julio de 2015, el **INVERSIONISTA** ha solicitado la suscripción del Contrato de Inversión a que se refiere el Decreto Legislativo Nº 973, para acogerse al beneficio previsto en la referida norma, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Hotel La Paz", en adelante referido como el **PROYECTO.**

CLÁUSULA SEGUNDA.- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo Nº 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, correspondientes al **PROYECTO**[1], por un monto total de US$ 17 973 934,00 (Diecisiete Millones Novecientos Setenta y Tres Mil Novecientos Treinta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de dos (02) años, cinco (05) meses y siete (07) días, contado a partir del 24 de julio de 2015, fecha de solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo Nº 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

Las inversiones referidas en el párrafo anterior se ejecutarán de conformidad con el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.

---

[1] *El Ministerio de Comercio Exterior y Turismo aprobó el Cronograma de Inversiones de INVERSIONES INMOBILIARIAS LA PAZ S.A.C., mediante Oficio N° 885-2015-MINCETUR/SG.*

CONTRATO DE INVERSIÓN
CELEBRADO CON
INVERSIONES INMOBILIARIAS LA PAZ S.A.C.

Conste por el presente documento el Contrato de Inversión que celebran de una parte el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**, representado por la Viceministra de Turismo, señora María del Carmen de Reparaz Zamora, designada por Resolución Suprema N° 005-2014-MINCETUR y conforme a la designación como órgano suscriptor efectuada por Resolución Ministerial N° 223-2013-MINCETUR/DM, con domicilio en Calle Uno Oeste N° 050, Urbanización Córpac, San Isidro, Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el señor Carlos Alberto Herrera Perret, Director Ejecutivo, designado por Resolución Suprema N° 005-2015-EF, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra Nº 150, Piso 9, San Isidro, Lima, Perú, ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el **ESTADO**; y de la otra parte **INVERSIONES INMOBILIARIAS LA PAZ S.A.C.,** identificada con R.U.C. Nº 20538578259, con domicilio en Av. Benavides N° 1238, Departamento 403, Urb. San Antonio, Miraflores, Lima, Perú, representada por su Apoderado señor Víctor Alfredo Alberto Arce Mendoza, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 09383226, según Poder inscrito en el Asiento C00002 de la Partida N° 12579600 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, a quien en adelante se le denominará el **INVERSIONISTA**, en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA.- Mediante escrito de fecha 24 de julio de 2015, el **INVERSIONISTA** ha solicitado la suscripción del Contrato de Inversión a que se refiere el Decreto Legislativo Nº 973, para acogerse al beneficio previsto en la referida norma, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Hotel La Paz", en adelante referido como el **PROYECTO.**

CLÁUSULA SEGUNDA.- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo Nº 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, correspondientes al **PROYECTO**[1], por un monto total de US$ 17 973 934,00 (Diecisiete Millones Novecientos Setenta y Tres Mil Novecientos Treinta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de dos (02) años, cinco (05) meses y siete (07) días, contado a partir del 24 de julio de 2015, fecha de solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo Nº 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

Las inversiones referidas en el párrafo anterior se ejecutarán de conformidad con el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.

[1] *El Ministerio de Comercio Exterior y Turismo aprobó el Cronograma de Inversiones de INVERSIONES INMOBILIARIAS LA PAZ S.A.C., mediante Oficio N° 885-2015-MINCETUR/SG.*

CLÁUSULA TERCERA.- El control del Cronograma de Ejecución de Inversiones será efectuado por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo.

CLÁUSULA CUARTA.- Para el presente Contrato constituyen pruebas, muestras o ensayos, lo siguiente:

- "Marcha Blanca"

CLÁUSULA QUINTA.- Constituyen causales de resolución de pleno derecho del presente Contrato, sin que medie el requisito de comunicación previa, las siguientes:

1. El incumplimiento del plazo de ejecución de las inversiones, contemplado en la Cláusula Segunda del presente Contrato.

2. El inicio de las operaciones productivas, según lo definido en el Artículo 5° del Decreto Legislativo Nº 973, antes del cumplimiento del plazo mínimo a que se refiere el Inciso b) del Numeral 3.2 del Artículo 3° del Decreto Legislativo Nº 973.

3. El incumplimiento del monto de inversión, contemplado en la Cláusula Segunda del presente Contrato.

CLÁUSULA SEXTA.- Cualquier litigio, controversia o reclamación, relativa a la interpretación, ejecución o validez del presente Contrato, será resuelta mediante arbitraje de derecho.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, mediante la constitución de un Tribunal Arbitral conformado por tres miembros, de los cuales cada una de las partes nombrará a uno y los dos árbitros así designados nombrarán al tercer árbitro. Los árbitros quedan expresamente facultados para determinar la controversia materia del arbitraje.

Si una parte no nombra árbitro dentro de los diez (10) días de recibido el requerimiento de la parte o partes que soliciten el arbitraje o si dentro de un plazo igualmente de diez (10) días, contado a partir del nombramiento del último árbitro por las partes, los dos árbitros no consiguen ponerse de acuerdo sobre el tercer árbitro, la designación del árbitro faltante será hecha, a petición de cualquiera de las partes por la Cámara de Comercio de Lima.

El plazo de duración del proceso arbitral no deberá exceder de sesenta (60) días hábiles, contado desde la fecha de designación del último árbitro y se regirá por lo dispuesto en el Decreto Legislativo Nº 1071 y/o las normas que lo sustituyan o modifiquen.

Los gastos que se generen por la aplicación de lo pactado en la presente Cláusula serán sufragados por las partes contratantes en igual medida.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- El **INVERSIONISTA** señala como su domicilio el indicado en la introducción del presente contrato, donde se le considerará siempre presente. Los avisos y notificaciones dirigidas al domicilio indicado se tendrán por bien hechas. Cualquier cambio de domicilio deberá notificarse por escrito con una anticipación de diez (10) días calendario. Las comunicaciones o notificaciones que se cursen antes de tomar conocimiento del nuevo domicilio, surtirán efecto en el domicilio anterior.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento en tres (03) originales de igual contenido, en Lima, a los VEINTIDOS (22) días del mes de MARZO del año 2016.

Por el INVERSIONISTA

Víctor Alfredo Alberto Arce Mendoza
Apoderado

Por el ESTADO

María del Carmen de Reparaz Zamora
Viceministra de Turismo
Ministerio de Comercio Exterior y Turismo

Carlos Alberto Herrera Perret
Director Ejecutivo
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN

ASESORA LEGAL Proinversión

PERÚ | Ministerio de Economía y Finanzas | Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

ANEXO N° 1
CRONOGRAMA DE INVERSIONES
MONEDA - US$

EMPRESA: INVERSIONES INMOBILIARIAS LA PAZ S.A.C.
PROYECTO: "Hotel La Paz"

Montos no incluyen IGV

Dia Mes 12/12/20

DESCRIPCIÓN	Gastos MS	MES 1 dic-10	MES 2 ene-11	MES 3 feb-11	MES 4 mar-11	MES 5 abr-11	MES 6 may-11	MES 7 jun-11	MES 8 jul-11	MES 9 ago-11	MES 10 sep-11	MES 11 oct-11	MES 12 nov-11	MES 13 dic-11	MES 14 ene-12	MES 15 feb-12	MES 16 mar-12	MES 17 abr-12	MES 18 may-12	MES 19 jun-12	MES 20 jul-12	MES 21 ago-12	MES 22 sep-12	MES 23 oct-12	MES 24 nov-12	MES 25 dic-12	MES 26 ene-13	MES 27 feb-13	MES 28 mar-13	MES 29 abr-13	MES 30 may-13	MES 31 jun-13	MES 32 jul-13
PERMISOS MUNICIPALES	10,741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago al Colegio de Arquitectos del Perú (1)	4,948	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago al Colegio de ingenieros del Perú (2)	5,973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERVICIOS	4,454,928	918	918	918	918	918	918	918	918	918	918	13,639	918	918	918	918	918	918	918	918	918	918	2,778	918	5,462	918	918	2,778	918	918	918	918	10,036
De Ingeniería básica y de detalle	79,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574
De arquitectura	214,538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,360	-	8,544	-	-	6,360	-	-	-	-	8,544
De ingeniería técnica	84,682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De calidad y certificación	34,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De diseño ingenieril del servicio de cocinas y bebidas	347,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De demoliciones	3,862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contratistas generales	115,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Logística	172,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De elaboración del proyecto de e instalación de ambientes interior e interior	13,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De asesoría financiera y/o contable	39,870	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229
De asesoría legal	67,298	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689
De agente de aduanas	230,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De flete y transporte por vías marítima, aérea y terrestre en el territorio nacional	920,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De entrenamiento	367,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De compra y/o intermediación a través de agente de compra	46,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De agencia de publicidad durante la etapa preoperativa	69,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De publicidad en medios de comunicación durante la etapa preoperativa	34,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De publicidad en el exterior	3,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De contratación de pólizas de seguro	81,790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De intermediación laboral, vigilancia, limpieza	23,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerencia de obra	333,663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De levantamiento topográfico del terreno	1,725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De señalética	17,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De diseño de imágenes virtuales	6,264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seguridad y administración vecinal	103,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De elaboración del proyecto e instalación de equipamiento de cocinas y bebidas	460,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De implementación y Equipamiento del Hotel	2,093,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De servicio de plotteo, copia y escaneo de planos, documentos de diseño de proyectos entre otros	34,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De elaboración de proyecto de interiorismo	101,474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De personal administrativo y fuerza operativa	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Agencias de viaje	28,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De transporte aéreo de pasajeros en el territorio nacional	23,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De hospedaje	11,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De alquiler de vehículos	11,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De servicios conexa y bebidas	230,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De extracción de Residuos	11,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seguridad	23,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Auditoría de instalaciones	23,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSTRUCCIÓN	11,113,570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Preparación del Terreno	420,340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alquiler de Equipo de Construcción o Demolición con Operador	174,873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Construcción de Edificios Completos o de partes de edificios, obras de ingeniería civil	1,788,230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acondicionamiento de Edificio	4,292,747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terminación de Edificio	4,408,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARCHA BLANCA (ETAPA DE PRUEBA)	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DESCRIPCIÓN	MES 33 ago-13	MES 34 sep-13	MES 35 oct-13	MES 36 nov-13	MES 37 dic-13	MES 38 ene-14	MES 39 feb-14	MES 40 mar-14	MES 41 abr-14	MES 42 may-14	MES 43 jun-14	MES 44 jul-14	MES 45 ago-14	MES 46 sep-14	MES 47 oct-14	MES 48 nov-14	MES 49 dic-14	MES 50 ene-15	MES 51 feb-15	MES 52 mar-15	MES 53 abr-15	MES 54 may-15	MES 55 jun-15	MES 56 jul-15	MES 57 ago-15	MES 58 sep-15	MES 59 oct-15	MES 60 nov-15	MES 61 dic-15	MES 62 ene-16	MES 63 feb-16	MES 64 mar-16	MES 65 abr-16
PERMISOS MUNICIPALES	-	-	1,981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago al Colegio de Arquitectos del Perú (1)	-	-	1,981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago al Colegio de ingenieros del Perú (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERVICIOS	7,967	1,200	918	24,466	918	918	16,064	10,459	62,360	918	918	918	5,306	29,834	918	1,434	918	7,326	17,543	4,668	9,998	1,083	2,336	1,710	105,155	8,840	15,015	39,851	164,644	164,644	225,528	1,094,223
De Ingeniería básica y de detalle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,255	5,000	6,000	8,000	-	-	-	-	-
De arquitectura	-	-	-	-	-	-	6,653	-	37,265	-	-	-	-	20,488	-	-	-	-	363	-	-	-	-	-	50,862	-	-	-	-	-	-	-	-
De ingeniería técnica	3,187	-	23,565	-	-	-	8,544	9,541	34,177	-	-	-	4,388	8,426	-	-	-	6,408	16,478	-	6,408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De calidad y certificación	-	282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400	-	-	-	-
De diseño ingenieril del servicio de cocinas y bebidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De demoliciones	3,862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,570	-	-	-	-	-
Contratistas generales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Logística	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De elaboración del proyecto de e instalación de ambientes interior e interior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De asesoría financiera y/o contable	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	229	270	270	270	270	270	270	1,200	1,200	1,200	967	967	967	967	967	967
De asesoría legal	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689	813	813	813	813	813	813	2,040	2,040	2,040	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735
De agente de aduanas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De flete y transporte por vías marítima, aérea y terrestre en el territorio nacional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De entrenamiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De compra y/o intermediación a través de agente de compra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De agencia de publicidad durante la etapa preoperativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De publicidad en medios de comunicación durante la etapa preoperativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De publicidad en el exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De contratación de pólizas de seguro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De intermediación laboral, vigilancia, limpieza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerencia de obra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De levantamiento topográfico del terreno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De señalética	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De diseño de imágenes virtuales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seguridad y administración vecinal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De elaboración del proyecto e instalación de equipamiento de cocinas y bebidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De implementación y Equipamiento del Hotel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De servicio de plotteo, copia y escaneo de planos, documentos de diseño de proyectos entre otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De elaboración de proyecto de interiorismo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De personal administrativo y fuerza operativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Agencias de viaje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De transporte aéreo de pasajeros en el territorio nacional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De hospedaje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De alquiler de vehículos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De servicios conexa y bebidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De extracción de Residuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seguridad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Auditoría de instalaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSTRUCCIÓN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,688	147,476	147,476	147,476	147,476	1,0
Preparación del Terreno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	-
Alquiler de Equipo de Construcción o Demolición con Operador	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	-
Construcción de Edificios Completos o de partes de edificios, obras de ingeniería civil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,983	120,771	120,771	120,771	120,771	1
Acondicionamiento de Edificio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
Terminación de Edificio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARCHA BLANCA (ETAPA DE PRUEBA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DESCRIPCIÓN	MES 66 may-16	MES 67 jun-16	MES 68 jul-16	MES 69 ago-16	MES 70 sep-16	MES 71 oct-16	MES 72 nov-16	MES 73 dic-16	MES 74 ene-17	MES 75 feb-17	MES 76 mar-17	MES 77 abr-17	MES 78 may-17	MES 79 jun-17	MES 80 jul-17	MES 81 ago-17	MES 82 sep-17	MES 83 oct-17	MES 84 nov-17	MES 85 dic-17	MES 86 ene-18	MES 87 feb-18	MES 88 mar-18
PERMISOS MUNICIPALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago al Colegio de Arquitectos del Perú (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago al Colegio de ingenieros del Perú (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERVICIOS	17,168	26,668	123,471	43,971	771,046	338,296	76,734	141,134	330,595	81,334	81,334	278,846	84,784	452,773	149,137	636,775	540,942	579,754	581,473	-	-	-	-
De Ingeniería básica y de detalle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De arquitectura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De ingeniería técnica	-	-	-	-	-	-	64,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De calidad y certificación	-	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	-	-	-	-
De diseño ingenieril del servicio de cocinas y bebidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,700	89,700	89,700	89,700	-	-	-	-
De demoliciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contratistas generales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Logística	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De elaboración del proyecto de e instalación de ambientes interior e interior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	-	-	-	-
De asesoría financiera y/o contable	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	-	-	-	-
De asesoría legal	-	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	9,583	-	-	-	-
De agente de aduanas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De flete y transporte por vías marítima, aérea y terrestre en el territorio nacional	967	967	967	967	967	967	967	967	967	967	967	967	967	967	967	967	967	967	967	-	-	-	-
De entrenamiento	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	-	-	-	-
De compra y/o intermediación a través de agente de compra	-	-	-	-	-	57,500	-	57,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De agencia de publicidad durante la etapa preoperativa	-	-	-	-	-	230,000	-	230,000	-	-	-	-	-	-	230,000	-	-	-	-	-	-	-	-
De publicidad en medios de comunicación durante la etapa preoperativa	-	-	-	-	35,938	35,938	-	-	35,938	35,938	-	-	35,938	35,938	-	35,938	35,938	-	-	-	-	-	-
De publicidad en el exterior	-	-	-	-	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	-	-	-	-
De contratación de pólizas de seguro	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	-	-	-	-
De intermediación laboral, vigilancia, limpieza	-	-	-	-	-	-	-	-	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750	-	-	-	-
Gerencia de obra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150	1,150	1,150	1,150	1,150	-	-	-	-
De levantamiento topográfico del terreno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De señalética	5,175	5,175	5,175	5,175	5,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,667	7,667	7,667	7,667	7,667	-	-	-	-
De diseño de imágenes virtuales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seguridad y administración vecinal	-	-	-	-	-	-	-	-	17,303	17,303	17,303	17,303	17,303	17,303	17,303	17,303	17,303	17,303	17,303	-	-	-	-
De elaboración del proyecto e instalación de equipamiento de cocinas y bebidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De implementación y Equipamiento del Hotel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,875	2,875	2,875	2,875	2,875	-	-	-	-
De servicio de plotteo, copia y escaneo de planos, documentos de diseño de proyectos entre otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958	958	958	958	958	-	-	-	-
De elaboración de proyecto de interiorismo	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	-	-	-	-
De personal administrativo y fuerza operativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	50,000	34,500	34,500	34,500	-	-	-	-
De Agencias de viaje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,950	313,950	209,300	209,300	209,300	-	-	-	-
De transporte aéreo de pasajeros en el territorio nacional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	5,175	-	-	-	-
De hospedaje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De alquiler de vehículos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,667	16,667	16,667	16,667	16,667	-	-	-	-
De servicios conexa y bebidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,792	4,792	4,792	4,792	4,792	-	-	-	-
De extracción de Residuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	-	-	-	-
De seguridad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	-	-	-	-
De Auditoría de instalaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,917	1,917	1,917	1,917	1,917	-	-	-	-
CONSTRUCCIÓN	1,006,025	338,364	338,364	1,220,012	573,397	573,397	573,397	573,397	452,626	452,626	452,626	452,626	452,626	452,626	452,626	452,626	452,626	452,626	452,626	-	-	-	-
Preparación del Terreno	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	19,102	-	-	-	-
Alquiler de Equipo de Construcción o Demolición con Operador	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	7,603	-	-	-	-
Construcción de Edificios Completos o de partes de edificios, obras de ingeniería civil	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	120,771	-	-	-	-
Acondicionamiento de Edificio	858,549	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	190,789	-	-	-	-
Terminación de Edificio	-	-	-	881,748	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	235,133	-	-	-	-
MARCHA BLANCA (ETAPA DE PRUEBA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DESCRIPCIÓN	MES 89 may-18	MES 90 jun-18	MES 91 jul-18	MES 92 ago-18	MES 93 sep-18	MES 94 oct-18	MES 95 nov-18	MES 96 dic-18	Desembolsos MONEDA NACIONAL	MES 97 ene-19	MES 98 feb-19	MES 99 mar-19	MES 100 abr-19	MES 101 may-19	MES 102 jun-19	MES 103 jul-19	MES 104 ago-19	MES 105 sep-19	MES 106 oct-19	MES 107 nov-19	MES 108 dic-19	MES 109 ene-20	MES 110 feb-20	MES 111 mar-20	MES 112 abr-20	MES 113 may-20	MES 114 jun-20
PERMISOS MUNICIPALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago al Colegio de Arquitectos del Perú (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago al Colegio de ingenieros del Perú (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERVICIOS	355,433	365,933	1,323,483	619,368	1,344,441	901,693	650,131	714,531	783,223	533,960	533,960	723,473	537,410	905,491	1,191,764	1,089,401	993,568	1,032,381	581,479	233,333	233,333	213,334	-
De Ingeniería básica y de detalle	63,978	60,048	238,227	111,466	242,000	162,305	117,024	128,616	140,980	96,113	96,113	131,565	96,734	162,972	158,317	196,093	178,842	185,835	104,666	42,000	42,000	42,000	-
De arquitectura	2,624,251	3,131,183