



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

N° 0005-2018-MINAGRI-DVDIAR

CONTRATO DE INVERSIÓN

CELEBRADO CON

FUNDO LOS PALTOS S.A.C.

Conste por el presente documento el Contrato de Inversión que celebran de una parte el **Ministerio de Agricultura y Riego**, representado por el Viceministro de Desarrollo e Infraestructura Agraria y Riego, señor Pablo Edgar Aranibar Osorio, designado mediante Resolución Suprema N° 006-2018-MINAGRI, publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 03 de mayo de 2018, con domicilio en Av. La Universidad N° 200, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por la Directora (e) de la Dirección de Servicios al Inversionista, señora Yris Araceli Ríos Barzola, encargada por Resolución de la Secretaría General N° 116-2018, de fecha 17 de octubre de 2018 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 251-2017, de fecha 29 de diciembre de 2017, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el “**ESTADO**”; y de la otra parte **FUNDO LOS PALTOS S.A.C.**, identificada con R.U.C. N° 20445534570, con domicilio en Urbanización Mariscal Luzuriaga Mz. C Lote 12, distrito de Nuevo Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, Perú, representada por su Sub Gerente, el señor Renzo Dagoberto Muro Suárez, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 10225497, según poder que obra en el expediente, a quien en adelante se le denominará el “**INVERSIONISTA**”, en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA.- Mediante escrito de fecha 16 de abril de 2018, el **INVERSIONISTA** ha solicitado la suscripción del Contrato de Inversión a que se refiere el Decreto Legislativo N° 973, para acogerse al beneficio previsto en la referida norma, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado “Proyecto Casma: Ampliación de las Áreas Productivas de Uva y Palta”, en adelante referido como el **PROYECTO**.

CLÁUSULA SEGUNDA.- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, por un monto de US\$ 3 007 680,00 (Tres Millones Siete Mil Seiscientos Ochenta y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de tres (03) años, dos (02) meses y catorce (14) días, contado desde el 16 de abril de 2018, fecha de la solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollará en las siguientes etapas:

- La inversión de la Etapa 1 asciende a US\$ 2 294 497,00 (Dos Millones Doscientos Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 16 de abril de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

- b) La inversión de la Etapa 2 asciende a US\$ 713 183,00 (Setecientos Trece Mil Ciento Ochenta y Tres y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de mayo de 2018 hasta el 30 de junio de 2021.

Las inversiones referidas en los párrafos anteriores se ejecutarán tomando como referencia el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.

CLÁUSULA TERCERA.- El **INVERSIONISTA** podrá solicitar se ajuste el monto de la inversión comprometida, así como el plazo de ejecución del compromiso de inversión a efectos de compensar los imprevistos y economías en la ejecución del **PROYECTO**. El ajuste en el monto de inversión comprometida y/o en el plazo de ejecución del compromiso de inversión será aprobado mediante la suscripción de una adenda modificatoria al presente Contrato.

CLÁUSULA CUARTA.- El control del Cronograma de Ejecución de Inversiones será efectuado por la Dirección General Agrícola del **Ministerio de Agricultura y Riego**.

CLÁUSULA QUINTA.- Constituye causal de resolución de pleno derecho del presente Contrato, sin que medie el requisito de comunicación previa, la siguiente:

1. El inicio de las operaciones productivas, según lo definido en el Artículo 5° del Decreto Legislativo N° 973, antes del cumplimiento del plazo mínimo a que se refiere el Inciso b) del Numeral 3.2 del Artículo 3° del Decreto Legislativo N° 973.

CLÁUSULA SEXTA.- El incumplimiento del compromiso de inversión y/o de la culminación del **PROYECTO** al término del plazo de vigencia del presente Contrato, así como el acaecimiento de algunas de las causales de resolución de pleno derecho previstas en la Cláusula Quinta constituirá el goce indebido del Régimen Especial de Recuperación Anticipada.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- Cualquier litigio, controversia o reclamación, relativa a la interpretación, ejecución o validez del presente Contrato, será resuelta mediante arbitraje de derecho.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, mediante la constitución de un Tribunal Arbitral conformado por tres miembros, de los cuales cada una de las partes nombrará a uno y los dos árbitros así designados nombrarán al tercer árbitro. Los árbitros quedan expresamente facultados para determinar la controversia materia del arbitraje.

Si una parte no nombra árbitro dentro de los diez (10) días de recibido el requerimiento de la parte o partes que soliciten el arbitraje o si dentro de un plazo igualmente de diez (10) días, contado a partir del nombramiento del último árbitro por las partes, los dos árbitros no consiguen ponerse de acuerdo sobre el tercer árbitro, la designación del árbitro faltante será hecha, a petición de cualquiera de las partes por la Cámara de Comercio de Lima.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

El plazo de duración del proceso arbitral no deberá exceder de sesenta (60) días hábiles, contado desde la fecha de designación del último árbitro y se regirá por lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1071 y/o las normas que lo sustituyan o modifiquen.

Los gastos que se generen por la aplicación de lo pactado en la presente Cláusula serán sufragados por las partes contratantes en igual medida.

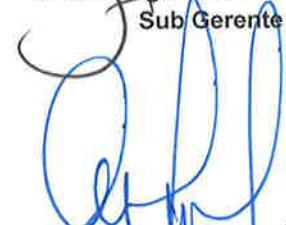
CLÁUSULA OCTAVA. - El **INVERSIONISTA** señala como su domicilio el indicado en la introducción del presente contrato, donde se le considerará siempre presente. Los avisos y notificaciones dirigidas al domicilio indicado se tendrán por bien hechas. Cualquier cambio de domicilio deberá notificarse por escrito con una anticipación de diez (10) días calendario. Las comunicaciones o notificaciones que se cursen antes de tomar conocimiento del nuevo domicilio, surtirán efecto en el domicilio anterior.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento en tres (03) originales de igual contenido, en Lima, a los 29 días del mes de Octubre del año 2018.

Por el **INVERSIONISTA**


Renzo Dagoberto Muro Suárez
Sub Gerente

Por **PROINVERSIÓN**


Yris Araceli Ríos Barzola
Directora de Servicios al Inversionista (e)
Agencia de Promoción de la Inversión Privada
- PROINVERSIÓN

Se culmina la suscripción del presente Contrato, a los 12 días del mes de NOVIEMBRE del año 2018.

Por el **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO**


Pablo Edgar Aranibar Osorio
Viceministro de Desarrollo e
Infraestructura Agraria y Riego
Ministerio de Agricultura y Riego



ANEXO I
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Jul-19	Ago-19	Set-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Set-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20	Ene-21	Feb-21	Mar-21	Abr-21	May-21	30/06/2021	TOTAL	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,966
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,585
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,080
-	-	-	-	-	15,899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,366
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,842
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,535
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,642
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,316
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,165
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	15,899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,299,497
-	-	-	-	-	2,451	-	-	-	-	-	2,043	-	-	-	-	1,634	-	-	-	-	-	-	1,226	-	213,863
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,245
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,075
7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	21,000
7,000	-	-	-	-	2,451	-	-	-	-	-	2,043	7,000	-	-	-	1,634	-	-	-	-	-	-	1,226	7,000	713,183
8,000	1,000	1,000	1,000	1,000	18,350	-	-	-	-	-	2,043	7,000	-	-	-	1,634	-	-	-	-	-	-	1,226	7,000	3,012,680



[Handwritten signature]



PERÚ

Ministerio
de Economía y FinanzasAgencia de Promoción
de la Inversión Privada"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"**Empresa:** FUNDO LOS PALTOS S.A.C.**Proyecto** Casma: Ampliación de las áreas productivas de Uva
y Palta

DESCRIPCION	01/03/2018	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Set-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
Etapa 1: 43.80 ha - Uva I Inicio: 01/03/2018 Fin: 31/12/2019																
1. BIENES DE CAPITAL Y BIENES INTERMEDIOS																
Maquinaria	-	-	-	-	-	-	127,966	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipamiento de Pozos	-	-	-	-	-	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. SERVICIOS																
Servicio de estudios preliminares	5,000	10,475	1,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio de preparación de terreno	-	5,635	5,635	5,635	5,635	5,635	5,635	5,635	5,635	-	-	-	-	-	-	-
Servicio de instalación del sistema de riego	-	-	54,786	-	406,735	-	-	-	-	42,397	-	-	-	-	-	18,549
Servicio de instalación de parrones	-	-	-	-	824,842	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio de vivero para producción de plantones de uva	-	103,763	-	-	-	-	59,943	59,943	-	119,886	-	-	-	-	-	-
Servicio de certificaciones y licencias	-	-	-	-	10,000	-	-	-	-	-	7,000	-	-	-	-	-
Servicio de gestión de fundo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN																
Instalaciones hidráulicas	-	-	8,949	13,128	19,565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obras civiles e infraestructura	-	-	54,660	27,332	27,332	27,332	27,332	27,332	27,332	27,332	27,332	-	-	-	-	-
Ampliación de red eléctrica 22.9K	-	-	-	8,070	-	16,040	16,055	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MONTO DE INVERSION TOTAL - ETAPA 1	5,000	119,873	125,140	54,165	1,294,109	69,007	236,931	92,910	32,967	189,615	35,332	1,000	1,000	1,000	1,000	19,549
Etapa 2: 41.78 ha - Palta Inicio: 01/05/2018 Fin: 30/06/2021																
1. SERVICIOS																
Servicio de instalación del sistema de riego	-	-	8,448	-	188,664	-	-	-	-	6,537	-	-	-	-	-	2,860
Servicio de preparación de terreno de cultivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,849	5,849	5,849	5,849	5,849	-
Servicio de vivero para producción de plantones de palta	-	-	-	-	167,415	-	-	-	140,830	-	-	140,830	-	-	-	-
Servicio de certificaciones y licencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MONTO DE INVERSIÓN TOTAL - ETAPA 2			8,448		356,079				140,830	6,537	5,849	146,679	5,849	5,849	5,849	2,860
MONTO DE INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO (85.58 ha)	5,000	119,873	133,588	54,165	1,650,188	69,007	236,931	92,910	173,797	196,152	41,181	147,679	6,849	6,849	6,849	22,409

Montos no incluyen IG.V.



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

Empresa: FUNDO LOS PALTOS S.A.C.

Proyecto Casma: Ampliación de las áreas productivas de Uva y Palta

ANEXO I - ETAPA 1
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

DESCRIPCION	1/03/2018	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Set-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Set-19	Oct-19	Nov-19	31/12/2019	TOTAL	
Etapa 1: 43.80 ha - Uva I																								
1. BIENES DE CAPITAL Y BIENES INTERMEDIOS																								
Maquinaria	-	-	-	-	-	-	127,966	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,966
Equipamiento de Pozos	-	-	-	-	-	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000
2. SERVICIOS																								
Servicio de estudios preliminares	5,000	10,475	1,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,585
Servicio de preparación de terreno	-	5,635	5,635	5,635	5,635	5,635	5,635	5,635	5,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,080
Servicio de instalación del sistema de riego	-	-	54,786	-	406,735	-	-	-	-	42,397	-	-	-	-	-	18,549	-	-	-	-	-	15,899	-	538,366
Servicio de instalación de parrones	-	-	-	-	824,842	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,842
Servicio de vivero para producción de plántones de uva	-	103,763	-	-	-	-	59,943	59,943	-	119,886	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,535
Servicio de certificaciones y licencias	-	-	-	-	10,000	-	-	-	-	-	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000
Servicio de gestión de fundo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	11,000	
3. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN																								
Instalaciones hidráulicas	-	-	8,949	13,128	19,565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,642
Obras civiles e infraestructura	-	-	54,660	27,332	27,332	27,332	27,332	27,332	27,332	27,332	27,332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,316
Ampliación de red eléctrica 22.9K	-	-	-	8,070	-	16,040	16,055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,165
MONTO DE INVERSION TOTAL - ETAPA 1	5,000	119,873	125,140	54,165	1,294,109	69,007	236,931	92,910	32,967	189,615	35,332	1,000	1,000	1,000	1,000	19,549	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	15,899	2,299,497	

Montos no incluyen IG.V.

Handwritten signature and three official stamps:

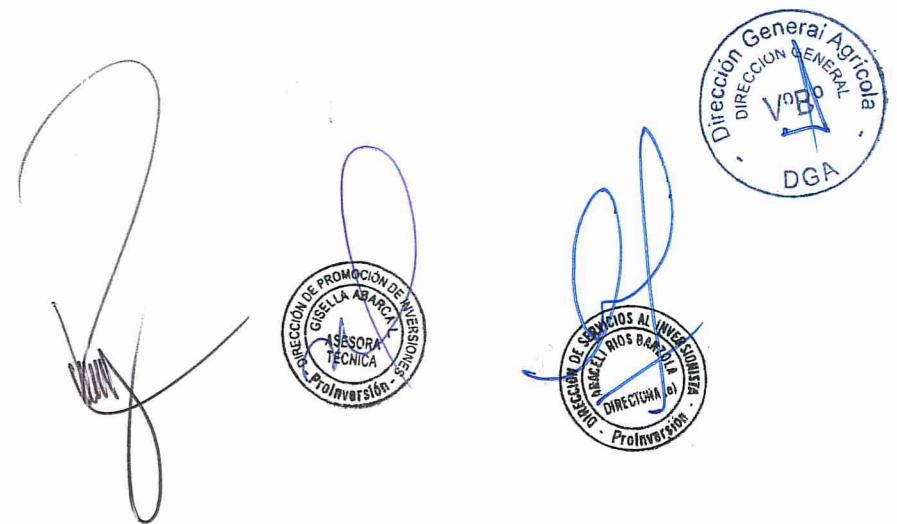
- Stamp: DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL INVERSOR (DSEI) - MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS - PROINVERSIÓN
- Stamp: DIRECCIÓN GENERAL AGRÍCOLA (DGA)
- Stamp: DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS AL INVERSOR (DSEI) - MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS - PROINVERSIÓN

Empresa: FUNDO LOS PALTOS S.A.C.
Proyecto Casma: Ampliación de las áreas productivas de Uva y Palta

ANEXO - ETAPA 2
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
 Moneda US\$

DESCRIPCION	01/05/2018	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Set-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Set-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Set-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20	Ene-21	Feb-21	Mar-21	Abr-21	May-21	30/06/2021	TOTAL					
Etapa 2: 41.78 ha - Palta Inicio: 01/05/2018 Fin: 30/06/2021																																												
1. SERVICIOS																																												
Servicio de instalación del sistema de riego	8,448	-	188,664	-	-	-	-	6,537	-	-	-	-	-	2,860	-	-	-	-	-	2,451	-	-	-	-	-	-	2,043	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,226	-	213,863			
Servicio de preparación de terreno de cultivo	-	-	-	-	-	-	-	-	5,849	5,849	5,849	5,849	5,849	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,245		
Servicio de vivero para producción de plántones de palta	-	-	167,415	-	-	-	140,830	-	-	140,830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,075			
Servicio de certificaciones y licencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	21,000			
MONTO DE INVERSIÓN TOTAL - ETAPA 2	8,448	-	356,079	-	-	-	140,830	6,537	5,849	146,679	5,849	5,849	5,849	2,860	7,000	-	-	-	-	2,451	-	-	-	-	-	2,043	7,000	-	-	-	-	1,634	-	-	-	-	-	-	1,226	7,000	713,183			

Montos no incluyen IG.V.



Three official stamps and handwritten signatures are visible at the bottom right of the document. From left to right: a large handwritten signature, a circular stamp of the 'DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA' with the text 'ASESORIA TÉCNICA', and another circular stamp of the 'DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL INVERSOR' with the text 'DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA'. A fourth stamp, 'Dirección General Agrícola DIRECCIÓN GENERAL DGA', is partially visible on the far right edge.