



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

### ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON TERMOCHILCA S.A.

Conste por el presente documento la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 06 de febrero de 2018, que celebran de una parte el **Ministerio de Energía y Minas**, representado por la Viceministra de Electricidad, señora Patricia Isabel Elliot Blas, designada por Resolución Suprema N° 013-2018-EM y conforme a la designación como órgano suscriptor efectuada por Resolución Ministerial N° 310-2018-MEM/DM, con domicilio en Av. Las Artes Sur N° 260, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director de la Dirección de Servicios al Inversionista, señor César Martín Peñaranda Luna, designado por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 173-2017, de fecha 29 de agosto de 2017 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 251-2017, de fecha 29 de diciembre de 2017, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el "**ESTADO**"; y de la otra parte **TERMOCHILCA S.A.**, identificada con R.U.C. N° 20518630891, con domicilio en Av. República de Panamá N° 3576, Oficina 1301, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú, representada por su Apoderado señor Jorge Carlos Flores Delgado, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07813383, según poder que se encuentra en el expediente, a quien en adelante se le denominará el "**INVERSIONISTA**", en los términos y condiciones siguientes:



#### 1. ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 06 de febrero de 2018, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, en adelante **CONTRATO**, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, para efectos de acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Instalación del Grupo G2 con Turbina a Vapor para la Conversión en Ciclo Combinado de la Central Térmica Santo Domingo de los Olleros", en adelante referido como **PROYECTO**.



1.2 En virtud de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 50 718 761,00 (Cincuenta Millones Setecientos Dieciocho Mil Setecientos Sesenta y Uno 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de (02) años, siete (07) meses y nueve (09) días, contado a partir del 21 de diciembre de 2015, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.



1.3 Con fecha 22 de marzo de 2018, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** una solicitud de suscripción de una Adenda de Modificación del **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF, N° 187-2013-EF y N° 129-2017-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**; por la reducción del compromiso de inversión y la modificación del plazo de ejecución de la inversión.



1.4 Con fecha 27 de marzo de 2018, mediante Oficio N° 363-2018/PROINVERSIÓN/DSI **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Energía y Minas**, copia de la solicitud presentada por el **INVERSIONISTA**, para su opinión sobre la modificación del Cronograma de Ejecución de Inversiones, de conformidad con lo establecido en el Numeral 4.4 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

- 1.5 Con fecha 09 de mayo de 2018, mediante Oficio N° 0847-2018-MEM/DGE, el **Ministerio de Energía y Minas** emitió opinión favorable al Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**. Para tal efecto, adjuntó el Informe N° 160-2018-MEM/DGE-DCE, elaborado por la Dirección de Concesiones Eléctricas de la Dirección General de Electricidad de dicho sector.

De igual manera, el referido Ministerio autorizó el periodo de muestras, pruebas y ensayos, denominado “Período de Pruebas”, el mismo que se desarrollará del 12 de diciembre de 2017 al 24 de marzo de 2018.

- 1.6 Con fecha 21 de mayo de 2018, mediante Informe Técnico N° 80-2017-DSI, la Dirección de Servicios al Inversionista observó la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.



- 1.7 El 06 de junio de 2018, a través del Oficio N° 642-2018/PROINVERSIÓN/DSI, se solicitó al **Ministerio de Energía y Minas** precisar si resulta aplicable para el presente caso la carta emitida por el COES, en virtud de la cual se aprueba la fecha de Operación Comercial para el 25 de marzo de 2018 y si ésta se encuentra referida al **PROYECTO**; o en caso no resulte aplicable, remitir el sustento técnico y legal correspondiente.

- 1.8 El 09 de julio de 2018, mediante Oficio N° 1202-2018-MEM/DGE, el **Ministerio de Energía y Minas** remitió a **PROINVERSIÓN**, manifestó que resultaba aplicable al **PROYECTO** la Carta COES/D/DP-202-2018. De igual manera, precisó que en el presente caso no se requiere la suscripción de una adenda sectorial ni la modificación de la Autorización Eléctrica.



- 1.9 Con fecha 09 de de julio de 2018, mediante Informe Técnico N° 116-2018-DSI e Informe Legal N° 091-2018/DSI, respectivamente, la Dirección de Servicios al Inversionista consideró procedente aprobar la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.



De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se reduce de US\$ 50 718 761,00 (Cincuenta Millones Setecientos Dieciocho Mil Setecientos Sesenta y Uno 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a US\$ 40 440 968,00 (Cuarenta Millones Cuatrocientos Cuarenta Mil Novecientos Sesenta y Ocho y 00/100 Dólares de Estados Unidos de América); y asimismo, el plazo de ejecución de la inversión se modifica de dos (02) años, siete (07) meses y nueve (09) días a dos (02) años, tres (03) meses y tres (03) días, contados desde el 21 de diciembre de 2015, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 24 de marzo de 2018.

## 2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA



- 2.1 La presente Adenda tiene por objeto reducir el monto del compromiso de inversión y disminuir el plazo de ejecución del mismo en el **CONTRATO**.

- 2.2 En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan modificar el primer párrafo de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

“**CLÁUSULA SEGUNDA.-** En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, correspondientes al **PROYECTO**, por un monto total de US\$ 40 440 968,00 (Cuarenta Millones Cuatrocientos Cuarenta Mil Novecientos Sesenta y Ocho y 00/100 Dólares de Estados Unidos de América), en un plazo total dos (02) años, tres (03) meses y tres (03) días, contado a partir del 21 de diciembre de 2015, fecha de solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056”.



GR





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
 “Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

**3. DISPOSICIONES FINALES**

3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de derechos y obligaciones establecidos en el **CONTRATO**.

3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 22 de marzo de 2018, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO**.

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los ca. torce (14) días del mes de diciembre de 2018.

**Por el INVERSIONISTA**



**Por PROINVERSIÓN**

Jorge Carlos Flores Delgado  
 Apoderado

César Martín Peñaranda Luna  
 Director de Servicios al Inversionista  
 Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN



Se culmina la suscripción de la presente adenda, a los ..... diez (10) días del mes de E.N.E.R.O. del año 2018: 2019.



**Por el MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS**

Patricia Isabel Elliot Blás  
 Viceministra de Electricidad  
 Ministerio de Energía y Minas





**ANEXO I**  
**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES**  
**MONEDA - US\$**

TITULAR: TERMOCHILCA S.A.

PROYECTO: INSTALACIÓN DEL GRUPO G2 CON TURBINA A VAPOR PARA LA CONVERSION EN CICLO COMBINADO DE LA CENTRA TÉRMICA SANTO DOMINGO DE LOS OLLEROS

| CONCEPTO  | TOTAL      | ACUMULADO desde el 05/09/2014 al 31/12/2014 | 1-ene-15  | 1-feb-15  | 1-mar-15  | 1-abr-15  | 1-may-15  | 1-jun-15  | 1-jul-15  | 1-ago-15  | 1-sep-15  | 1-oct-15  | 1-nov-15  | 1-dic-15  | 1-ene-16  | 1-feb-16  | 1-mar-16  | 1-abr-16  | 1-may-16  | 1-jun-16  | 1-jul-16  | 1-ago-16  | 1-sep-16  | 1-oct-16  | 1-nov-16  | 1-dic-16  | 1-ene-17  | 1-feb-17  | 1-mar-17  | 1-abr-17  | 1-may-17  | 1-jun-17  | 1-jul-17  | 1-ago-17  | 1-sep-17  | 1-oct-17  | 1-nov-17  | 1-dic-17  | 1-ene-18   | 1-feb-18   | 24/03/2018 |   |   |
|---|------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|---|---|
|   |            |   | 31-ene-15 | 28-feb-15 | 31-mar-15 | 30-abr-15 | 31-may-15 | 30-jun-15 | 31-jul-15 | 31-ago-15 | 30-sep-15 | 31-oct-15 | 30-nov-15 | 31-dic-15 | 31-ene-16 | 29-feb-16 | 31-mar-16 | 30-abr-16 | 31-may-16 | 30-jun-16 | 31-jul-16 | 31-ago-16 | 30-sep-16 | 31-oct-16 | 30-nov-16 | 31-dic-16 | 31-ene-17 | 28-feb-17 | 31-mar-17 | 30-abr-17 | 31-may-17 | 30-jun-17 | 31-jul-17 | 31-ago-17 | 30-sep-17 | 31-oct-17 | 30-nov-17 | 31-dic-17 | 31-ene-18  | 28-feb-18  |            |   |   |
| <b>I CONTRATOS Y SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN</b>  | 306,832    | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 55,648    | 0         | 89,870    | 0         | 148,059   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 13,255    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0 | 0 |
| CONTRATOS DE OBRAS CIVILES MISCELANEOS (LABORATORIO, AREAS DE ALMACENAMIENTO)   | 306,832    | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 55,648    | 0         | 89,870    | 0         | 148,059   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 13,255    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0 | 0 |
| <b>II ASESORIAS TECNICAS</b>  | 405,037    | 11,989                                      | 0         | 0         | 0         | 21,176    | 35,294    | 0         | 0         | 0         | 14,118    | 0         | 0         | 45,000    | 0         | 3,294     | 6,588     | 0         | 29,591    | 0         | 5,600     | 0         | 28,019    | 2,800     | 5,483     | 22,212    | 2,800     | 26,080    | 2,900     | 2,900     | 2,900     | 26,162    | 0         | 0         | 3,539     | 20,102    | 77,790    | 2,900     | 2,900      | 2,900      |            |   |   |
| SERVICIO DE CONSULTORIA DEL INGENIERO INDEPENDIENTE   | 273,156    | 0   | 0         | 0         | 0         | 21,176    | 35,294    | 0         | 0         | 0         | 14,118    | 0         | 0         | 0         | 0         | 3,294     | 6,588     | 0         | 29,591    | 0         | 5,600     | 0         | 28,019    | 2,800     | 5,483     | 22,212    | 2,800     | 26,080    | 2,900     | 2,900     | 2,900     | 26,162    | 0         | 0         | 3,539     | 20,102    | 2,900     | 2,900     | 2,900      | 2,900      |            |   |   |
| SERVICIOS DE CONSULTORIA PARA IMPLEMENTACION DE SISTEMAS DE GESTION   | 11,989     | 11,989                                      | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0 |   |
| OTROS SERVICIOS DE ASESORIA (ASESORIAS LEGALES)   | 119,890    | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 45,000    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0 |   |
| <b>III GASTOS ADMINISTRATIVOS AFECTOS AL IGV</b>  | 271,771    | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 5,461     | 5,669     | 2,437     | 6,003     | 6,012     | 5,995     | 5,881     | 11,670    | 23,502    | 8,119     | 10,495    | 5,953     | 23,391    | 14,228    | 18,268    | 13,546    | 8,546     | 18,860    | 8,372     | 12,969    | 14,272    | 11,186    | 8,035     | 22,901     | 0          |            |   |   |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS, IMPLEMENTACION DE AREAS DE TRABAJO, SERVICIO DE VIGILANCIA Y TRANSPORTE DE PERSONAL PARA EL AREA DE CONSTRUCCION. | 271,771    | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 5,461     | 5,669     | 2,437     | 6,003     | 6,012     | 5,995     | 5,881     | 11,670    | 23,502    | 8,119     | 10,495    | 5,953     | 23,391    | 14,228    | 18,268    | 13,546    | 8,546     | 18,860    | 8,372     | 12,969    | 14,272    | 11,186    | 8,035     | 22,901     | 0          |            |   |   |
| <b>IV SEGUROS DE PLANTA</b>   | 1,192,688  | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1,190,628 | 2,060     | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0 | 0 |
| CONTRATACION DE SEGUROS DE PLANTA   | 1,192,688  | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1,190,628 | 2,060     | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0 | 0 |
| <b>V SERVICIOS DEL FINANCIAMIENTO</b>   | 37,979,981 | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 2,410,641 | 88,267    | 132,400   | 0         | 66,129    | 110,551   | 81,413    | 53,665    | 51,143    | 47,758    | 46,621    | 1,068,267 | 40,560    | 37,266    | 29,477    | 30,634    | 22,528    | 27,756    | 2,102,705 | 34,318    | 6,368     | 2,064     | 8,414     | 4,854,058 | 122       | 26,626,856 | 0          |            |   |   |
| COMISIONES DE ESTRUCTURACION FINANCIAMIENTO   | 4,071,790  | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 2,020,900 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 2,050,890 | 0          | 0          | 0          |   |   |
| COMISIONES DE COMPROMISO FINANCIAMIENTO   | 1,316,513  | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 389,741   | 88,267    | 132,400   | 0         | 66,129    | 66,217    | 60,619    | 53,665    | 51,143    | 47,758    | 46,621    | 42,605    | 40,560    | 37,266    | 29,477    | 30,634    | 22,528    | 27,756    | 25,021    | 34,318    | 6,368     | 2,064     | 8,414     | 6,706     | 122       | 114        | 0          |            |   |   |
| SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO EQUIPO  | 28,613,278 | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 44,334    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 284,732   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1,176,629  | 0          | 26,280,346 | 0 |   |
| SERVICIO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO CONSTRUCCION   | 3,978,400  | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 740,930   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1,619,833  | 0          | 346,396    | 0 |   |
| <b>VI PERIODO DE PRUEBAS</b>  | 367,236    | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0 |   |
| PERIODO DE PRUEBA   | 367,236    | 0   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0 | 0 |
| <b>T O T A L</b>  | 40,523,545 | 11,989                                      | 0         | 0         | 0         | 21,176    | 35,294    | 0         | 0         | 0         | 14,118    | 0         | 0         | 2,410,641 | 45,000    | 143,915   | 141,155   | 1,292,755 | 70,626    | 294,204   | 87,425    | 65,260    | 57,024    | 87,447    | 72,923    | 1,081,869 | 73,267    | 46,019    | 92,203    | 47,762    | 43,696    | 44,202    | 2,137,413 | 53,178    | 14,740    | 18,572    | 42,788    | 4,943,034 | 11,057     | 27,019,893 | 2,900      |   |   |

Los montos no incluyen IGV  
 "Periodo de Pruebas" desde 12 diciembre 2017 al 24 marzo 2018

