



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON MONTE AZUL ALMACENES S.A.C.

Conste por el presente documento la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 06 de noviembre de 2018, que celebran de una parte el **Ministerio de la Producción**, representado por la Viceministra de MYPE e Industria señora Lisel Huanca Palomino, designada por Resolución Suprema N° 006-2021-PRODUCE y en virtud de las facultades otorgadas mediante Resolución Ministerial N° 278-2013-PRODUCE, con domicilio en Calle Uno Oeste N° 060, Urbanización Córpac, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director de la Dirección de Servicios al Inversionista, señor Alejandro José Prieto Toledo, designado por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 040-2020 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 074-2020, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el “**ESTADO**”; y de la otra parte **MONTE AZUL ALMACENES S.A.C.** (antes PERUANA DE ALMACENES S.A.C.)¹, identificada con R.U.C. N° 20555714905, con domicilio en Av. Del Pinar N° 110, departamento 1003, Urbanización Chacarilla del Estanque, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, Perú, representada por sus Apoderados señor Marco Mirko Brazzoduro Tabusso, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 09302426 y señor Claudio Arturo Caballero Castillo, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 25707622, según poderes que obran inscritos en la Partida N° 13162897 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, a quien en adelante se le denominará el “**INVERSIONISTA**”, en los términos y condiciones siguientes:

1. ANTECEDENTES

- 1.1 Con fecha 06 de noviembre de 2018, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, para efectos de acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado “Centro Logístico Ventanilla”, en adelante referido como el **PROYECTO**.
- 1.2 Con fecha 04 de junio de 2020, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron una Adenda de Modificación del Contrato de Inversión, por la reducción del monto de inversión y la ampliación del plazo de ejecución del mismo.

¹ Mediante Testimonio de Escritura Pública de Modificación Parcial de Estatuto Social de fecha 29 de mayo de 2019, se acordó el cambio de denominación social de PERUANA DE ALMACENES S.A.C. a MONTE AZUL ALMACENES S.A.C. El referido documento se encuentra inscrito en Asiento B00002 de la Partida N 13162897 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

1.3 El Contrato de Inversión celebrado con fecha 06 de noviembre de 2018 y la Adenda de Modificación celebrada con fecha 04 de junio de 2020, se denominarán en adelante **CONTRATO**.

1.4 De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 25 532 097,00 (Veinticinco Millones Quinientos Treinta y Dos Mil Noventa y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de tres (03) años, un (01) mes y diez (10) días, contado a partir del 21 de junio de 2018, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 31 de julio de 2021, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollaría en las siguientes etapas:

a) Etapa 1 (Zona 2), cuya inversión asciende a US\$ 12 495 669,00 (Doce Millones Cuatrocientos Noventa y Cinco Mil Seiscientos Sesenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 21 de junio de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019.

b) Etapa 2 (Zona 1), cuya inversión asciende a US\$ 13 036 428,00 (Trece Millones Treinta y Seis Mil Cuatrocientos Veintiocho y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 02 de enero de 2020 hasta el 31 de julio de 2021.

1.5 Con fecha 30 de julio de 2021, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** una solicitud de suscripción de una segunda Adenda de Modificación al **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 modificado por Ley N° 30056 y Decretos Legislativos N° 1259 y N° 1423; y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF, N° 187-2013-EF, N° 129-2017-EF y N° 276-2018-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**²; con el objeto de incrementar el monto del compromiso de inversión, ampliar el plazo de ejecución de la inversión, modificar las Etapas 1 y 2 del **PROYECTO**, así como incorporar 14 etapas al mismo.

Cabe indicar, que el **INVERSIONISTA** no solicitó la modificación de la Lista de Bienes, Servicios y Contratos de Construcción.

1.6 Con fecha 05 de agosto de 2021, mediante Oficio N° 797-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **INVERSIONISTA** la presentación del Cronograma de Inversiones sin decimales, así como el poder donde consten las facultades de su representante para

² Mediante Decreto Supremo N° 276-2018-EF, publicado con fecha 30 de noviembre de 2018, se modificó las disposiciones reglamentarias aprobadas mediante Decreto Supremo N° 084-2007-EF. No obstante, de acuerdo a lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 276-2018-EF, en el caso de solicitudes de suscripción de Adendas de Contratos de Inversión, así como de modificación de la lista de bienes de capital, intermedios, servicios y contratos de construcción respecto de Proyectos que ya hubieran accedido al Régimen establecido en el Decreto Legislativo N° 973, con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1423 (01.12.2018), el procedimiento se continúa rigiendo por las normas vigentes con anterioridad al Decreto Supremo N° 276-2018-EF.



Handwritten signatures in blue ink



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

suscribir la adenda de modificación solicitada. Dichos documentos fueron presentados por el **INVERSIONISTA** el 10 de agosto de 2021.

- 1.7 Con fecha 12 de agosto de 2021, mediante Oficio N° 813-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de la Producción**, copia del expediente de la solicitud de Adenda de Modificación presentada por el **INVERSIONISTA**, para su opinión sobre la modificación del Cronograma de Ejecución de Inversiones, de conformidad con lo establecido en el Numeral 4.4 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**.
- 1.8 Con fecha 24 de agosto de 2021, el **INVERSIONISTA** ante **PROINVERSIÓN** un nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones. Dicho cronograma fue remitido al **Ministerio de la Producción** el 26 de agosto de 2021, mediante Oficio N° 895-2021/PROINVERSIÓN/DSI.



Con fecha 02 de setiembre de 2021, a través del Oficio N° 00000587-2021-PRODUCE/DGPAR, el **Ministerio de la Producción** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe N° 00000212-2021-PRODUCE/DN, elaborado por la Dirección de Normatividad de la Dirección General de Políticas y Análisis Regulatorio de dicho sector, a través del cual se emite opinión favorable al Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado el **INVERSIONISTA**.



- 1.10 Con fecha 07 de setiembre de 2021, mediante Oficio N° 950-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **Ministerio de la Producción** precisar el plazo de la Etapa 2 Zona 1 (Z1-01, Z1-02) del **PROYECTO**.
- 1.11 Con fecha 09 de setiembre de 2021, a través del Oficio N° 00000597-2021-PRODUCE/DGPAR, el **Ministerio de la Producción** precisó a **PROINVERSIÓN** que el plazo de la Etapa 2 Zona 1 (Z1-01, Z1-02) del **PROYECTO** es de un (01) año, un (01) mes y veintinueve (29) días, contados desde el 01 de marzo de 2022 al 30 de abril de 2023.



- 1.12 Con fecha 24 de setiembre de 2021, mediante Informe Técnico N° 095-2021-DSI e Informe Legal N° 0111-2021/DSI, la Dirección de Servicios al Inversionista de **PROINVERSIÓN** consideró procedente aprobar la suscripción de la segunda Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.

De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se incrementa de US\$ 25 532 097,00 (Veinticinco Millones Quinientos Treinta y Dos Mil Noventa y Siete y 00/100Dólares de los Estados Unidos de América) a un monto de US\$ 44 501 195,00 (Cuarenta y Cuatro Millones Quinientos Un Mil Ciento Noventa y Cinco y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); y asimismo, el plazo de ejecución de la inversión se amplía de tres (03) años, un (01) mes y diez (10) días a seis (06) años y nueve (09) días, contado desde el 21 de junio de 2018, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 30 de junio de 2024.

Asimismo, se establece que las Etapas del **PROYECTO** se desarrollarán de la siguiente manera:



[Handwritten signature]





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

- a) Etapa 1 Zona 2 (Z2-01, Z2-02), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 10 542 602,00 (Diez Millones Quinientos Cuarenta y Dos Mil Seiscientos Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año, seis (06) meses y cuatro (04) días, contado desde el 21 de junio de 2018 hasta el 25 de diciembre de 2019.
- b) Etapa 2 Zona 1 (Z1-01, Z1-02), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 2 023 049,00 (Dos Millones Veintitrés Mil Cuarenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año, un (01) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de marzo de 2022 hasta el 30 de abril de 2023.
- c) Etapa 3 (Zona 2 Z2-03, Z2-04), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 4 565 096,00 (Cuatro Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Noventa y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de diez (10) meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de octubre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2022.
- d) Etapa 4 (Zona 2 Z2-05, Z2-06), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 3 114 566,00 (Tres Millones Ciento Catorce Mil Quinientos Sesenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de once (11) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de diciembre de 2021 hasta el 30 de noviembre de 2022.
- e) Etapa 5 (Zona 2 Z2-07 y Z2-08), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 4 351 902,00 (Cuatro Millones Trescientos Cincuenta y Un Mil Novecientos Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, un (01) mes y treinta (30) días, contado desde el 01 de noviembre de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2022.
- f) Etapa 6 (Zona 2 Z2-09), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 2 463 128,00 (Dos Millones Cuatrocientos Sesenta y Tres Mil Ciento Veintiocho y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, dos (02) meses y veintisiete (27) días, contado desde el 01 de diciembre de 2021 hasta el 28 de febrero de 2023.
- g) Etapa 7 (Zona 2 Z2-10), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 4 004 723,00 (Cuatro Millones Cuatro Mil Setecientos Veintitrés y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, tres (03) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de febrero de 2022 hasta el 30 de mayo de 2023.
- h) Etapa 8 Zona 1B (Z1B-01, Z1B-02 y Z1B-03), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 1 716 639,00 (Un Millón Setecientos Dieciséis Mil Seiscientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de seis (06) meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de junio de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021.
- i) Etapa 9 (Zona 1 Estación de servicios), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 972 239,00 (Novecientos Setenta y Dos Mil Doscientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de once (11)





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de septiembre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2022.

- j) Etapa 10 (Zona 1 Z1-01E, Z1-02E), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de abril de 2022 hasta el 30 de abril de 2023.
- k) Etapa 11 (Zona 1 Z1-03E, Z1-04E), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de junio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023.
- l) Etapa 12 (Zona 1 Z1-05E, Z1-06E), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año y treinta (30) días, contado desde el 01 de octubre de 2022 hasta el 31 de octubre de 2023.
- m) Etapa 13 (Zona 1 Z1-03 y Z1-04), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 2 545 291,00 (Dos Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Doscientos Noventa y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, dos (02) meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de junio de 2022 hasta el 31 de agosto de 2023.
- n) Etapa 14 (Zona 1 Z1-05 y Z1-06), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 1 942 747,00 (Un Millón Novecientos Cuarenta y Dos Mil Setecientos Cuarenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, tres (03) meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de setiembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023.
- o) Etapa 15 (Zona 1 Z1-07 y Z1-08), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 1 750 591,00 (Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Quinientos Noventa y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, tres (03) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de enero de 2023 hasta el 30 de abril de 2024.
- p) Etapa 16 (Zona 1 Z1-09, Z1-10), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 1 922 151,00 (Un Millón Novecientos Veintidós Mil Ciento Cincuenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, tres (03) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de marzo de 2023 hasta el 30 de junio de 2024.

13 Con fecha 28 de setiembre de 2021, mediante Oficio N° 1062-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA** el proyecto de Adenda de Modificación, para su conformidad. Dicha conformidad fue manifestada por parte del **INVERSIONISTA** el 13 de octubre de 2021.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

- 1.14 Con fecha 14 de octubre de 2021, mediante Oficio 1129-2021/PROINVERSIÓN/DSI **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de la Producción** el proyecto de Adenda de Modificación, para su opinión.
- 1.15 Con fecha 21 de octubre de 2021, mediante Oficio N° 00000420-2021-PRODUCE/DVMYPE-I, el **Ministerio de la Producción** otorgó opinión favorable al proyecto de Adenda de Modificación del **CONTRATO**. Para tal efecto, adjuntaron el Informe N° 00000010-2021-JYOVERA, emitido por la Dirección de Normatividad de la Dirección General de Políticas y Análisis Regulatorio de dicho sector.



OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

La presente Adenda tiene por objeto incrementar el monto del compromiso de inversión y ampliar el plazo de ejecución de la inversión establecido en el **CONTRATO**. De igual manera, se modifican los montos y plazos de las Etapas 1 y 2; y, asimismo, se incorporan catorce (14) nuevas etapas en el **PROYECTO**.



En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan la modificación de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

“**CLÁUSULA SEGUNDA.**- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, por un monto de US\$ 44 501 195,00 (Cuarenta y Cuatro Millones Quinientos Un Mil Ciento Noventa y Cinco y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de seis (06) años y nueve (09) días, contado desde el 21 de junio de 2018, fecha de la solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollará en las siguientes etapas:

- La inversión de la Etapa 1 Zona 2 (Z2-01, Z2-02) asciende a US\$ 10 542 602,00 (Diez Millones Quinientos Cuarenta y Dos Mil Seiscientos Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 21 de junio de 2018 hasta el 25 de diciembre de 2019.
- La inversión de la Etapa 2 Zona 1 (Z1-01, Z1-02) asciende a US\$ 2 023 049,00 (Dos Millones Veintitrés Mil Cuarenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de marzo de 2022 hasta el 30 de abril de 2023.
- La inversión de la Etapa 3 (Zona 2 Z2-03, Z2-04) asciende a US\$ 4 565 096,00 (Cuatro Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Noventa y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de octubre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2022.
- La inversión de la Etapa 4 (Zona 2 Z2-05, Z2-06) asciende a US\$ 3 114 566,00 (Tres Millones Ciento Catorce Mil Quinientos Sesenta y Seis y 00/100 Dólares de





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de diciembre de 2021 hasta el 30 de noviembre de 2022.

- e) La inversión de la Etapa 5 (Zona 2 Z2-07 y Z2-08) asciende a US\$ 4 351 902,00 (Cuatro Millones Trescientos Cincuenta y Un Mil Novecientos Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de noviembre de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2022.
- f) La inversión de la Etapa 6 (Zona 2 Z2-09) asciende a US\$ 2 463 128,00 (Dos Millones Cuatrocientos Sesenta y Tres Mil Ciento Veintiocho y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de diciembre de 2021 hasta el 28 de febrero de 2023.
- g) La inversión de la Etapa 7 (Zona 2 Z2-10) asciende a US\$ 4 004 723,00 (Cuatro Millones Cuatro Mil Setecientos Veintitrés y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de febrero de 2022 hasta el 30 de mayo de 2023.
- h) La inversión de la Etapa 8 Zona 1B (Z1B-01, Z1B-02 y Z1B-03) asciende a US\$ 1 716 639,00 (Un Millón Setecientos Dieciséis Mil Seiscientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de junio de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021.
- i) La inversión de la Etapa 9 (Zona 1 Estación de servicios) asciende a US\$ 972 239,00 (Novecientos Setenta y Dos Mil Doscientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de septiembre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2022.
- j) La inversión de la Etapa 10 (Zona 1 Z1-01E, Z1-02E) asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de abril de 2022 hasta el 30 de abril de 2023.
- k) La inversión de la Etapa 11 (Zona 1 Z1-03E, Z1-04E) asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de junio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023.
- l) La inversión de la Etapa 12 (Zona 1 Z1-05E, Z1-06E) asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de octubre de 2022 hasta el 31 de octubre de 2023.
- m) La inversión de la Etapa 13 (Zona 1 Z1-03 y Z1-04) asciende a US\$ 2 545 291,00 (Dos Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Doscientos Noventa y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de junio de 2022 hasta el 31 de agosto de 2023.
- n) La inversión de la Etapa 14 (Zona 1 Z1-05 y Z1-06) asciende a US\$ 1 942 747,00 (Un Millón Novecientos Cuarenta y Dos Mil Setecientos Cuarenta y Siete y





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de setiembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023.

- o) La inversión de la Etapa 15 (Zona 1 Z1-07 y Z1-08) asciende a US\$ 1 750 591,00 (Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Quinientos Noventa y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de enero de 2023 hasta el 30 de abril de 2024.
- p) La inversión de la Etapa 16 (Zona 1 Z1-09, Z1-10) asciende a US\$ 1 922 151,00 (Un Millón Novecientos Veintidós Mil Ciento Cincuenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de marzo de 2023 hasta el 30 de junio de 2024.

Las inversiones referidas en los párrafos anteriores se ejecutarán tomando como referencia el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.”

2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

3. DISPOSICIONES FINALES

3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de derechos y obligaciones establecidas en el **CONTRATO**.

3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 30 de julio de 2021, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO**.

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los Dieinueve (19) días del mes de Noviembre de 2021.

Por el **INVERSIONISTA**


Marco Mirko Brazzoduro Tabusso
Apoderado


Claudio Arturo Caballero Castillo
Apoderado





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Por PROINVERSIÓN

Alejandro José Prieto Toledo
Director de Servicios al Inversionista
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN

Se culmina la suscripción de la presente Adenda, a los SEIS (06) días del mes de DICIEMBRE del año 2021.

Por el Ministerio de la Producción

Lisel Huanca Palomino
Viceministra de MYPE e Industria
Ministerio de la Producción





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 2
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | Total US\$ | Etapa 2 (1-mar-2022 a 30-abril-2023) | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 01/03/2022 | abr-22 | may-22 | jun-22 | jul-22 | ago-22 | sep-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | 30/04/2023 |
| ETAPA 2 Zona 1 (Z1-01, Z1-02) | 2,023,049 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 91,692 | - | - | 18,338 | 32,092 | 41,262 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 951,885 | - | - | - | - | - | 42,208 | 64,417 | 96,625 | 118,834 | 123,251 | 136,551 | 146,551 | 126,551 | 96,897 |
| 3 SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 SERVICIO DE INSTALACIÓN | 109,201 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,136 | 8,272 | 37,228 | 59,565 |
| 5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 91,000 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 |
| 8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 CONSTRUCCIÓN | 501,966 | - | - | - | - | - | 22,899 | 31,430 | 41,599 | 51,499 | 79,919 | 91,599 | 71,599 | 61,599 | 49,823 |
| 10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 233,941 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,299 | 53,612 | 113,421 | 48,609 |
| 11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 43,364 | - | - | 13,009 | 21,682 | 8,673 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 2 | 2,023,049 | 6,500 | 6,500 | 37,847 | 60,274 | 56,435 | 71,607 | 102,347 | 144,724 | 176,833 | 209,670 | 257,085 | 286,534 | 345,299 | 261,394 |





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 3
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | | Total US\$ | Etapa 3 (1-oct-2021 a 31-agos-2022) | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 01/10/2021 | nov-21 | dic-21 | ene-22 | feb-22 | mar-22 | abr-22 | may-22 | jun-22 | jul-22 | 31/08/2022 |
| ETAPA 3 Zona 2 (Z2-03 y Z2-04) | | 4,565,096 | | | | | | | | | | | |
| 1 | SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 272,426 | 11,592 | 46,370 | 92,741 | 121,723 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 2,251,724 | 110,109 | 220,217 | 330,326 | 440,435 | 627,620 | 313,810 | 209,207 | - | - | - | - |
| 3 | SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | SERVICIO DE INSTALACIÓN | 332,967 | - | - | - | - | - | - | 12,612 | 52,467 | 76,733 | 106,246 | 84,909 |
| 5 | SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 165,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 |
| 8 | SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | CONSTRUCCIÓN | 1,086,113 | - | - | - | 42,645 | 114,573 | 127,907 | 117,273 | 105,545 | 187,067 | 217,091 | 174,012 |
| 10 | SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 299,635 | - | - | - | - | - | - | 31,021 | 49,838 | 92,260 | 102,677 | 23,839 |
| 11 | SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 157,231 | 31,446 | 47,169 | 78,616 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 3 | | 4,565,096 | 168,147 | 328,756 | 516,683 | 619,803 | 757,193 | 456,717 | 385,113 | 222,850 | 371,060 | 441,014 | 297,760 |





PERÚ

Ministerio
de Economía y FinanzasAgencia de Promoción
de la Inversión Privada"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"Anexo I - Etapa 4
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | Total US\$ | Etapa 4 (1-dic-2021 a 30-nov-2022) | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|
| | | 01/12/2021 | ene-22 | feb-22 | mar-22 | abr-22 | may-22 | jun-22 | jul-22 | ago-22 | sep-22 | oct-22 | 30/11/2022 | |
| ETAPA 4 Zona 2 (Z2-05 y Z2-06) | 3,114,566 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 547,171 | 23,283 | 93,135 | 186,271 | 244,482 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 1,216,701 | - | 55,054 | 110,109 | 165,163 | 220,217 | 363,359 | 181,679 | 121,120 | - | - | - | - | - |
| 3 SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 SERVICIO DE INSTALACIÓN | 166,483 | - | - | - | - | - | - | - | 6,306 | 26,233 | 38,366 | 53,123 | 42,455 | - |
| 5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 180,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 |
| 8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 CONSTRUCCIÓN | 657,008 | - | - | - | - | 21,322 | 57,287 | 63,953 | 58,636 | 70,364 | 124,711 | 144,727 | 116,008 | - |
| 10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 268,587 | - | - | - | - | - | - | - | 15,511 | 33,226 | 81,506 | 109,118 | 29,226 | - |
| 11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 78,616 | 15,723 | 23,585 | 39,308 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 4 | 3,114,566 | 54,006 | 186,774 | 350,688 | 424,645 | 256,539 | 435,646 | 260,632 | 216,573 | 144,823 | 259,583 | 321,968 | 202,689 | |





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

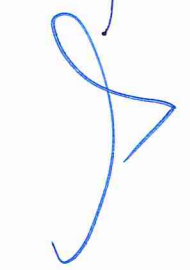
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 5
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.

Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | | Total US\$ | Etapa 5 (1-nov-2021 a 31-dic-2022) | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 1/11/2021 | dic-21 | ene-22 | feb-22 | mar-22 | abr-22 | may-22 | jun-22 | jul-22 | ago-22 | sep-22 | oct-22 | nov-22 | 31/12/2022 |
| ETAPA 5 Zona 2 (Z2-07 y Z2-08) | | 4,351,902 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 598,648 | - | 81,378 | 123,216 | 164,136 | 229,918 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 1,710,988 | - | - | - | - | - | 96,296 | 152,592 | 183,110 | 244,220 | 293,220 | 263,220 | 210,176 | 174,708 | 93,446 |
| 3 | SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | SERVICIO DE INSTALACIÓN | 367,823 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,947 | 21,894 | 98,524 | 141,875 | 94,583 |
| 5 | SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 210,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 |
| 8 | SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | CONSTRUCCIÓN | 927,597 | - | - | - | - | - | 35,459 | 71,838 | 91,838 | 108,649 | 128,649 | 156,163 | 128,649 | 113,176 | 93,176 |
| 10 | SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 417,912 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,394 | 62,186 | 134,374 | 173,958 |
| 11 | SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 118,934 | - | 19,786 | 39,680 | 59,468 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 5 | | 4,351,902 | 15,000 | 116,164 | 177,896 | 238,604 | 244,918 | 146,755 | 239,430 | 289,948 | 367,869 | 447,816 | 503,671 | 514,535 | 579,133 | 470,163 |





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 6
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | | Total US\$ | Etapa 6 (1-dic-2021 a 28-feb-2023) | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|------------------|------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 1/12/2021 | ene-22 | feb-22 | mar-22 | abr-22 | may-22 | jun-22 | jul-22 | ago-22 | sep-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | 28/02/2023 |
| Etapa 6 Zona 2 (Z2-09) | | 2,463,128 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 159,824 | - | - | 15,689 | 26,608 | 57,068 | 60,459 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 1,100,494 | - | - | - | - | - | - | 48,148 | 96,296 | 141,555 | 162,110 | 146,610 | 126,610 | 237,610 | 141,555 | - |
| 3 | SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | SERVICIO DE INSTALACIÓN | 165,329 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,170 | 22,341 | 40,535 | 64,770 | 26,513 |
| 5 | SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 97,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 |
| 8 | SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | CONSTRUCCIÓN | 716,558 | - | - | - | - | - | 24,513 | 37,371 | 62,698 | 87,619 | 110,453 | 128,057 | 137,913 | 72,841 | 55,093 | - |
| 10 | SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 173,956 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,697 | 26,093 | 52,187 | 86,979 |
| 11 | SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 49,467 | - | - | 9,893 | 14,840 | 24,734 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 6 | | 2,463,128 | 6,500 | 6,500 | 32,082 | 47,948 | 88,302 | 91,472 | 92,019 | 165,494 | 235,674 | 279,063 | 292,337 | 302,061 | 383,579 | 320,105 | 119,992 |





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

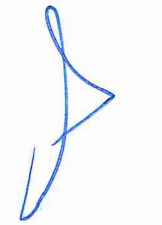
Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 7
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | Total US\$ | Etapa 7 (1-feb-2022 a 30-may-2023) | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 01/02/2022 | mar-22 | abr-22 | may-22 | jun-22 | jul-22 | ago-22 | sep-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | 30/05/2023 |
| ETAPA 7 Zona 2 (Z2-10) | 4,004,723 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 235,565 | - | - | - | - | - | - | 48,738 | 48,738 | 56,860 | 73,106 | 8,123 | - | - | - | - | - |
| 2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 1,947,045 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,203 | 440,507 | 528,610 | 481,034 | 320,691 |
| 3 SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 SERVICIO DE INSTALACIÓN | 287,913 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,566 | 17,136 | 77,120 |
| 5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 200,000 | 5,000 | 15,000 | 40,000 | 20,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| 8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 CONSTRUCCIÓN | 939,152 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,708 | 83,130 | 114,399 | 204,727 | 232,250 |
| 10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 259,092 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,955 | 51,818 | 116,591 | 46,637 | 31,091 |
| 11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 135,956 | - | - | - | - | 27,191 | 40,784 | 67,981 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 7 | 4,004,723 | 5,000 | 15,000 | 40,000 | 20,000 | 37,191 | 50,784 | 126,719 | 58,738 | 66,860 | 83,106 | 45,831 | 282,288 | 625,290 | 877,064 | 847,041 | 823,811 |





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 8
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | Total US\$ | Etapa 8 (1-jun-2021 a 31-dic-2021) | | | | | | |
|---|------------------|------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 1/06/2021 | jul-21 | ago-21 | sep-21 | oct-21 | nov-21 | 31/12/2021 |
| Etapa 8 Zona 1B (Z1B-01, Z1B-02 y Z1B-03) | 1,716,639 | | | | | | | |
| 1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 289,854 | - | 10,082 | 40,326 | 80,655 | 158,791 | - | - |
| 2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 363,285 | - | 31,590 | 47,385 | 63,180 | 75,816 | 78,975 | 66,339 |
| 3 SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 SERVICIO DE INSTALACIÓN | 73,874 | - | - | - | 2,523 | 5,046 | 22,707 | 43,598 |
| 5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 106,990 | 1,500 | 1,500 | 20,798 | 20,798 | 20,798 | 20,798 | 20,798 |
| 8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 CONSTRUCCIÓN | 779,880 | - | 26,776 | 113,799 | 153,963 | 261,067 | 150,641 | 73,634 |
| 10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 52,739 | - | - | - | 1,627 | 3,255 | 14,650 | 33,207 |
| 11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 50,017 | 25,008 | 25,009 | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 8 | 1,716,639 | 26,508 | 94,957 | 222,308 | 322,746 | 524,773 | 287,771 | 237,576 |





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 9
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | Total US\$ | Etapa 9 (1-sept-2022 a 31-agost-2022) | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|--------|
| | | 01/09/2021 | oct-21 | nov-21 | dic-21 | ene-22 | feb-22 | mar-22 | abr-22 | may-22 | jun-22 | jul-22 | 31/08/2022 | |
| ETAPA 9 | 972,239 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 124,647 | - | - | 37,394 | 49,858 | 24,930 | 12,465 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | SERVICIO DE INSTALACIÓN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | 7,200 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 |
| 6 | SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 80,640 | 6,400 | 6,400 | 6,400 | 6,400 | 7,680 | 7,680 | 7,680 | 6,400 | 6,400 | 6,400 | 6,400 | 6,400 |
| 8 | SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | CONSTRUCCIÓN | 723,683 | - | - | 9,623 | 16,186 | 55,034 | 73,621 | 108,252 | 114,661 | 121,478 | 89,981 | 78,006 | 56,841 |
| 10 | SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 36,069 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,436 | 12,514 | 9,119 |
| 11 | SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 9 | 972,239 | 7,000 | 7,000 | 54,017 | 73,044 | 88,244 | 94,366 | 116,532 | 121,661 | 128,478 | 111,417 | 97,520 | 72,960 | |





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 10
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | Total US\$ | Etapa 10 (1-abril-2022 a 30-abril-2023) | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|------------|------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 01/04/2022 | may-22 | jun-22 | jul-22 | ago-22 | sep-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | 30/04/2023 |
| Etapa 10 Zona 1(Z1-01E, Z1-02E) | 862,157 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 39,965 | - | - | - | - | 7,993 | 13,988 | 17,984 | - | - | - | - | - | - |
| 2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 432,704 | - | - | - | - | - | - | - | 27,951 | 67,269 | 85,220 | 102,265 | 116,265 | 33,734 |
| 3 SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 SERVICIO DE INSTALACIÓN | 47,597 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,139 | 19,039 | 21,419 |
| 5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 11,817 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 |
| 8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 CONSTRUCCIÓN | 228,088 | - | - | - | - | - | - | - | 16,739 | 31,387 | 63,236 | 50,219 | 47,596 | 18,911 |
| 10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 83,086 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,970 | 23,264 | 49,852 |
| 11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 18,900 | - | - | - | - | 7,560 | 9,450 | 1,890 | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 10 | 862,157 | 909 | 909 | 909 | 909 | 16,462 | 24,347 | 20,783 | 45,599 | 99,565 | 149,365 | 170,502 | 207,073 | 124,825 |





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 11
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | Total US\$ | Etapa 11 (1-jun-2022 a 30-jun-2023) | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 01/06/2022 | jul-22 | ago-22 | sep-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | 30/06/2023 |
| Etapa 11 Zona 1(Z1-03E, Z1-04E) | 862,157 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 39,965 | - | - | - | - | 7,993 | 13,988 | 17,984 | - | - | - | - | - | - |
| 2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 432,704 | - | - | - | - | - | - | - | 27,951 | 67,269 | 85,220 | 102,265 | 116,265 | 33,734 |
| 3 SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 SERVICIO DE INSTALACIÓN | 47,597 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,139 | 19,039 | 21,419 |
| 5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 11,817 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 |
| 8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 CONSTRUCCIÓN | 228,088 | - | - | - | - | - | - | - | 16,739 | 31,387 | 63,236 | 50,219 | 47,596 | 18,911 |
| 10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 83,086 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,970 | 23,264 | 49,852 |
| 11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 18,900 | - | - | - | - | 7,560 | 9,450 | 1,890 | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 11 | 862,157 | 909 | 909 | 909 | 909 | 16,462 | 24,347 | 20,783 | 45,599 | 99,565 | 149,365 | 170,502 | 207,073 | 124,825 |





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 12
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | Total US\$ | Etapa 12 (1-oct-2022 a 31-oct-2023) | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 01/10/2022 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sep-23 | 31/10/2023 |
| Etapa 12 Zona 1(Z1-05E, Z1-06E) | 862,157 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 39,965 | - | - | - | - | 7,993 | 13,988 | 17,984 | - | - | - | - | - | - |
| 2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 432,704 | - | - | - | - | - | - | - | 27,951 | 67,269 | 85,220 | 102,265 | 116,265 | 33,734 |
| 3 SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 SERVICIO DE INSTALACIÓN | 47,597 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,139 | 19,039 | 21,419 |
| 5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 11,817 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 | 909 |
| 8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 CONSTRUCCIÓN | 228,088 | - | - | - | - | - | - | - | 16,739 | 31,387 | 63,236 | 50,219 | 47,596 | 18,911 |
| 10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 83,086 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,970 | 23,264 | 49,852 |
| 11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 18,900 | - | - | - | - | 7,560 | 9,450 | 1,890 | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 12 | 862,157 | 909 | 909 | 909 | 909 | 16,462 | 24,347 | 20,783 | 45,599 | 99,565 | 149,365 | 170,502 | 207,073 | 124,825 |





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 13
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.

Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | Total US\$ | Etapa 13 (1-jun-2022 a 31-agost-2023) | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 01/06/2022 | jul-22 | ago-22 | sep-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | 31/08/2023 |
| Etapa 13 Zona 1 (Z1-03 y Z1-04) | 2,545,291 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 122,985 | - | - | - | 24,597 | 43,045 | 55,343 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 1,276,736 | - | - | - | - | - | 52,717 | 80,454 | 120,682 | 148,420 | 153,937 | 170,547 | 183,037 | 158,057 | 121,022 | 87,863 |
| 3 SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 SERVICIO DE INSTALACIÓN | 146,470 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,548 | 11,096 | 49,933 | 79,893 |
| 5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 82,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 6,500 |
| 8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 CONSTRUCCIÓN | 576,034 | - | - | - | - | - | 25,690 | 35,260 | 46,668 | 57,774 | 84,745 | 92,484 | 72,291 | 62,195 | 50,281 | 48,646 |
| 10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 282,402 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,400 | 60,188 | 98,250 | 82,564 |
| 11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 58,164 | - | - | - | 17,449 | 29,082 | 11,633 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 13 | 2,545,291 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 48,546 | 78,627 | 151,883 | 122,214 | 173,850 | 212,694 | 245,182 | 269,531 | 308,776 | 298,036 | 325,986 | 305,466 |



Handwritten signature

Handwritten signature





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

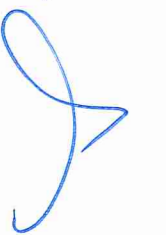
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 14
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

Etapa 14 (1-sept-2022 a 31-dic-2023)

| | | Total US\$ | 01/09/2022 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sep-23 | oct-23 | nov-23 | 31/12/2023 |
|---------------------------------|---|------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| Etapa 14 Zona 1 (Z1-05 y Z1-06) | | 1,942,747 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 91,728 | - | - | - | 18,338 | 32,092 | 41,298 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 952,263 | - | - | - | - | - | - | 42,208 | 64,417 | 96,625 | 108,834 | 113,251 | 126,551 | 136,551 | 116,551 | 96,897 | 50,378 |
| 3 | SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | SERVICIO DE INSTALACIÓN | 109,244 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,136 | 8,272 | 37,228 | 59,608 |
| 5 | SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 10,000 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 |
| 8 | SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | CONSTRUCCIÓN | 502,097 | - | - | - | - | - | - | 12,899 | 21,430 | 31,599 | 41,499 | 59,919 | 71,599 | 91,599 | 71,599 | 67,800 | 32,154 |
| 10 | SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 234,034 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,299 | 53,612 | 113,421 | 48,702 |
| 11 | SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 43,381 | - | - | - | 13,009 | 21,682 | 8,690 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 14 | | 1,942,747 | 625 | 625 | 625 | 31,972 | 54,399 | 50,613 | 55,732 | 86,472 | 128,849 | 150,958 | 173,795 | 198,775 | 251,210 | 250,659 | 315,971 | 191,467 |





PERÚ

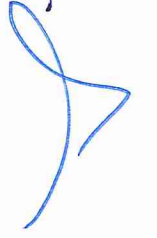
Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 15
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"



| | | Total US\$ | Etapa 15 (1-ener-2023 a 30-abril-2024) | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|--|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 01/01/2023 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sep-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | mar-24 | 30/04/2024 |
| Etapa 15 Zona 1 (Z1-07 y Z1-08) | | 1,750,591 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 133,026 | - | - | 18,338 | 32,092 | 41,298 | 41,298 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 762,195 | - | - | - | - | - | - | 12,208 | 34,417 | 56,625 | 78,834 | 93,251 | 106,551 | 116,551 | 106,551 | 96,897 | 60,310 |
| 3 | SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | SERVICIO DE INSTALACIÓN | 102,701 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,136 | 8,272 | 37,228 | 53,065 |
| 5 | SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 10,000 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 |
| 8 | SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | CONSTRUCCIÓN | 481,872 | - | - | - | - | - | - | 12,899 | 21,430 | 31,599 | 41,499 | 59,919 | 71,599 | 81,599 | 61,599 | 57,800 | 41,929 |
| 10 | SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 220,015 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,299 | 53,612 | 113,421 | 34,683 |
| 11 | SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 40,782 | - | - | - | 13,009 | 21,682 | 6,091 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 15 | | 1,750,591 | 625 | 625 | 18,963 | 45,726 | 63,605 | 48,014 | 25,732 | 56,472 | 88,849 | 120,958 | 153,795 | 178,775 | 221,210 | 230,659 | 305,971 | 190,612 |



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 16
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

| | | Total US\$ | Etapa 16 (1-marzo-2023 a 30-jun-2024) | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|------------|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| | | | 01/03/2023 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sep-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | mar-24 | abr-24 | may-24 | 30/06/2024 |
| Etapa 16 Zona 1 (Z1-09, Z1-10) | | 1,922,151 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | SERVICIO DE CIMENTACIÓN | 133,026 | - | - | 18,338 | 32,092 | 41,298 | 41,298 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS) | 859,636 | - | - | - | - | - | - | 22,208 | 44,417 | 66,625 | 78,834 | 93,251 | 116,551 | 136,551 | 116,811 | 106,897 | 77,491 |
| 3 | SERVICIO DE LOGÍSTICA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | SERVICIO DE INSTALACIÓN | 113,880 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,136 | 19,451 | 37,228 | 53,065 |
| 5 | SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | 10,000 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 | 625 |
| 8 | SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | CONSTRUCCIÓN | 516,424 | - | - | - | - | - | - | 12,899 | 21,430 | 31,599 | 41,499 | 59,919 | 71,599 | 81,599 | 91,599 | 57,800 | 46,481 |
| 10 | SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS | 243,963 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,299 | 73,612 | 113,421 | 28,631 |
| 11 | SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES | 45,222 | - | - | - | 13,009 | 21,682 | 10,531 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL ETAPA 16 | | 1,922,151 | 625 | 625 | 18,963 | 45,726 | 63,605 | 52,454 | 35,732 | 66,472 | 98,849 | 120,958 | 153,795 | 188,775 | 251,210 | 302,098 | 315,971 | 206,293 |

