



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

**ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON  
LATAM LOGISTIC PER PROPCO LURIN I S.R.L.**

Conste por el presente documento la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 14 de febrero de 2018, que celebran de una parte el **Ministerio de la Producción**, representado por el Viceministro de MYPE e Industria, señor Javier Enrique Dávila Quevedo, designado por Resolución Suprema N° 007-2018-PRODUCE y autorizado por Resolución Ministerial N° 278-2013-PRODUCE, de fecha 13 de setiembre de 2013, con domicilio en Calle Uno Oeste N° 60, Urb. Corpac, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director de la Dirección de Servicios al Inversionista, señor César Martín Peñaranda Luna, designado por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 173-2017, de fecha 29 de agosto de 2017 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 251-2017, de fecha 29 de diciembre de 2017, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el "**ESTADO**"; y de la otra parte **LATAM LOGISTIC PER PROPCO LURIN I S.R.L.**, identificada con R.U.C. N° 20601055539, con domicilio en Av. Juan de Arona N° 0151, Interior 701 B, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú, representada por su Apoderado señor Álvaro Alejandro Chinchayán Cornejo, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 10472790, según poder que obra en el expediente, a quien en adelante se le denominará el "**INVERSIONISTA**", en los términos y condiciones siguientes:

**1. ANTECEDENTES**

- 1.1 Con fecha 14 de febrero de 2018, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, en lo sucesivo el **CONTRATO**, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, para efectos de acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Parque Logístico Lima Sur", en adelante referido como el **PROYECTO**.
- 1.2 De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 52 776 334,00 (Cincuenta y Dos Millones Setecientos Setenta y Seis Mil Trescientos Treinta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de un (01) año, nueve (09) meses y veintiséis (26) días, contado a partir del 04 de setiembre de 2017, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 30 de junio de 2019, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollaría en las siguientes etapas:

- a) Etapa 1, cuya inversión asciende a US\$ 6 930 920,00 (Seis Millones Novecientos Treinta Mil Novecientos Veinte y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 04 de setiembre de 2017 hasta el 31 de marzo de 2018.
- b) Etapa 2, cuya inversión asciende a US\$ 7 037 075,00 (Siete Millones Treinta y Siete Mil Setenta y Cinco y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 04 de setiembre de 2017 hasta el 31 de marzo de 2018.



Handwritten signature





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
 “Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

- c) Etapa 3, cuya inversión asciende a US\$ 10 186 880,00 (Diez Millones Ciento Ochenta y Seis Mil Ochocientos Ochenta y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 01 de octubre de 2017 hasta el 30 de setiembre de 2018.
- d) Etapa 4, cuya inversión asciende a US\$ 8 989 015,00 (Ocho Millones Novecientos Ochenta y Nueve Mil Quince y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 01 de octubre de 2017 hasta el 30 de junio de 2019.
- e) Etapa 5, cuya inversión asciende a US\$ 10 348 383,00 (Diez Millones Trescientos Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Ochenta y Tres y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 01 de octubre de 2017 hasta el 30 de junio de 2019.
- f) Etapa 6, cuya inversión asciende a US\$ 9 284 061,00 (Nueve Millones Doscientos Ochenta y Cuatro Mil Sesenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 01 de octubre de 2017 hasta el 30 de junio de 2019.

1.3 Con fecha 02 de abril de 2018, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** una solicitud de suscripción de una Adenda de Modificación del **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF, N° 187-2013-EF y N° 129-2017-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**; a fin de incrementar el compromiso de inversión establecido en el **CONTRATO**, así como ampliar el plazo de ejecución de la inversión.

De igual manera, el **INVERSIONISTA** solicitó la modificación de la Lista de Servicios y Contratos de Construcción, a fin de incluir nuevos servicios en la misma.

1.4 Con fecha 10 de abril de 2018, mediante Oficios N° 390-2018/PROINVERSIÓN/DSI y N° 391-2018/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al Ministerio de Economía y Finanzas y al **Ministerio de la Producción**, respectivamente, copia del expediente presentado por el **INVERSIONISTA**, para su opinión sobre la modificación del Cronograma de Ejecución de Inversiones, de conformidad con lo establecido en el Numeral 4.4 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**.

1.5 Con fecha 02 de mayo de 2018, a través del Oficio N° 049-2018-PRODUCE/DVMYPE-I/DGPAR, el **Ministerio de la Producción** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe N° 014-2018-PRODUCE/DVMYPE-I/DGPAR/DN, elaborado por la Dirección de Normatividad de dicho sector, a través del cual se señala que la solicitud del **INVERSIONISTA** cumple con los requisitos establecidos en la norma, recomendando la aprobación del Cronograma de Ejecución de Inversiones por parte de la Dirección General de Políticas y Análisis Regulatorio de dicho sector.

1.6 Con fecha 07 de mayo de 2018, mediante Oficio N° 494-2018/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **Ministerio de la Producción** la aprobación del Cronograma de Ejecución de Inversiones, así como la autorización expresa del periodo de pruebas, muestras o ensayos de la Etapa 1.

1.7 Con fecha 09 de mayo de 2018, mediante Oficio N° 052-2018-PRODUCE/DVMYPE-I/DGPAR, el **Ministerio de la Producción** emitió opinión favorable al Cronograma de Ejecución de Inversiones del **INVERSIONISTA** y autorizó el periodo de pruebas, muestras o ensayos denominado “Período de Pruebas/Marcha Blanca” de la Etapa 1, remitiendo para tal efecto el Informe N° 015-2018-PRODUCE/DVMYPE-I/DGPAR/DN, elaborado por la Dirección de Normatividad de la Dirección General de Políticas y Análisis Regulatorio de dicho sector.



Handwritten signature





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

De acuerdo a lo señalado en los documentos antes citados, el periodo de muestras, pruebas y ensayos denominado “Periodo de Pruebas/Marcha Blanca”, correspondiente a la Etapa 1 del **PROYECTO**, se desarrollará del 01 de mayo al 30 de junio de 2018.

- 1.8 Con fechas 22 y 31 de mayo de 2018, mediante Informe Técnico N° 83-2018-DSI e Informe Legal N° 071-2018/DSI, respectivamente, la Dirección de Servicios al Inversionista consideró procedente aprobar la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.

De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se incrementa de US\$ 52 776 334,00 (Cincuenta y Dos Millones Setecientos Setenta y Seis Mil Trescientos Treinta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a un monto de US\$ 56 006 904,00 (Cincuenta y Seis Millones Seis Mil Novecientos Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); y asimismo, el plazo de ejecución de la inversión se amplía de un (01) año, nueve (09) meses y veintiséis (26) días a dos (02) años, nueve (09) meses y veintiséis (26) días, contado desde el 04 de setiembre de 2017, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 30 de junio de 2020.

Asimismo, se establece que las Etapas del **PROYECTO**, cuyos montos de compromiso de inversión y plazo de ejecución han sido modificados, se desarrollarán de la siguiente manera:

- a) Etapa 1, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 6 113 635,00 (Seis Millones Ciento Trece Mil Seiscientos Treinta y Cinco y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de nueve (09) meses y veintiséis (26) días, contado desde el 04 de setiembre de 2017 hasta el 30 de junio de 2018.
- b) Etapa 2, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 6 039 794,00 (Seis Millones Treinta y Nueve Mil Setecientos Noventa y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año, cuatro (04) meses y veintisiete (27) días, contado desde el 04 de setiembre de 2017 hasta el 31 de enero de 2019.
- c) Etapa 3, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 12 123 872,00 (Doce Millones Ciento Veintitrés Mil Ochocientos Setenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año, diez (10) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de noviembre de 2017 hasta el 30 de setiembre de 2019.
- d) Etapa 4, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 11 407 159,00 (Once Millones Cuatrocientos Siete Mil Ciento Cincuenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año y treinta (30) días, contado desde el 01 de diciembre de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019.
- e) Etapa 5, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 10 650 252,00 (Diez Millones Seiscientos Cincuenta Mil Doscientos Cincuenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año, tres (03) meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de diciembre de 2018 hasta el 31 de marzo de 2020.
- f) Etapa 6, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 9 672 192,00 (Nueve Millones Seiscientos Setenta y Dos Mil Ciento Noventa y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año, un (01) mes y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de mayo de 2019 hasta el 30 de junio de 2020.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

**2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA**

- 2.1 La presente Adenda tiene por objeto incrementar el monto del compromiso de inversión establecido en el **CONTRATO**, así como ampliar el plazo de ejecución de la inversión.
- 2.2 En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan la modificación de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

**“CLÁUSULA SEGUNDA.-** En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, por un monto de US\$ 56 006 904,00 (Cincuenta y Seis Millones Seis Mil Novecientos Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de dos (02) años, nueve (09) meses y veintiséis (26) días, contado a partir del 04 de setiembre de 2017, fecha de solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollará en las siguientes etapas:

- a) La inversión de la Etapa 1 asciende a US\$ 6 113 635,00 (Seis Millones Ciento Trece Mil Seiscientos Treinta y Cinco y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 04 de setiembre de 2017 hasta el 30 de junio de 2018.
- b) La inversión de la Etapa 2 asciende a US\$ 6 039 794,00 (Seis Millones Treinta y Nueve Mil Setecientos Noventa y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 04 de setiembre de 2017 hasta el 31 de enero de 2019.
- c) La inversión de la Etapa 3 asciende a US\$ 12 123 872,00 (Doce Millones Ciento Veintitrés Mil Ochocientos Setenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de noviembre de 2017 hasta el 30 de setiembre de 2019.
- d) La inversión de la Etapa 4 asciende a US\$ 11 407 159,00 (Once Millones Cuatrocientos Siete Mil Ciento Cincuenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de diciembre de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019.
- e) La inversión de la Etapa 5 asciende a US\$ 10 650 252,00 (Diez Millones Seiscientos Cincuenta Mil Doscientos Cincuenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de diciembre de 2018 hasta el 31 de marzo de 2020.
- f) La inversión de la Etapa 6 asciende a US\$ 9 672 192,00 (Nueve Millones Seiscientos Setenta y Dos Mil Ciento Noventa y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de mayo de 2019 hasta el 30 de junio de 2020.

Las inversiones referidas en los párrafos anteriores se ejecutarán tomando como referencia el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.”





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

**3. DISPOSICIONES FINALES**

3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de derechos y obligaciones establecidos en el **CONTRATO**.

3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 02 de abril de 2018, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO**.

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los dieciocho (18) días del mes de Julio de 2018.

Por el **INVERSIONISTA**

  
Alvaro Alejandro Chinchayán Cornejo  
Apoderado

Por **PROINVERSIÓN**

  
  
César Martín Peñaranda Luna  
Director de Servicios al Inversionista  
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN

Se culmina la suscripción de la presente Adenda, a los veintiseis (26) días del mes de Julio del año 2018.

Por el **Ministerio de la Producción**

  
Javier Enrique Dávila Quevedo  
Viceministro de MYPE e Industria  
Ministerio de la Producción



**ANEXO I - ETAPA 1**  
**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES**  
**MONEDA US\$**

EMPRESA: LATAM LOGISTIC PER PROPCO LURÍN I S.R.L.

PROYECTO: Parque Logístico Lima Sur

| DESCRIPCIÓN  | TOTAL            | 2016          |               |           |          |               |               |              |              | 2017           |                |                |                |                |                |                |                | 2018           |                  |                |                |                |                |                |                |                       |               |       |
|--|------------------|---------------|---------------|-----------|----------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|---------------|-------|
|  |                  | 01-May-16     | JUNIO         | JULIO     | AGOSTO   | SEPTIEMBRE    | OCTUBRE       | NOVIEMBRE    | DICIEMBRE    | ENERO          | FEBRERO        | MARZO          | ABRIL          | MAYO           | JUNIO          | JULIO          | AGOSTO         | SEPTIEMBRE     | OCTUBRE          | NOVIEMBRE      | DICIEMBRE      | ENERO          | FEBRERO        | MARZO          | ABRIL          | ETAPA DE PRUEBAS (15) |               |       |
|  |                  |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                |                |                |                |                |                | MAYO                  | 30-jun-18     |       |
| 1. CONTRATO DE OBRA PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS (1)                             | 487,184          |               |               |           |          |               |               |              |              | 92,802         | 7,409          | 101,701        | 116,957        | 107,294        | 61,021         |                |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                       |               |       |
| 2. CONTRATO DE CONSTRUCCION REDES ENTERRADAS Y PAVIMENTACION VIAS INTERNAS (2) | 1,233,635        |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                | 229,741        | 27,569         | 119,465        | 119,465        | -                | 240,357        | 140,927        | 19,572         | 145,610        | 131,532        | 59,397         |                       |               |       |
| 3. ADQUISICION DE ESTRUCTURAS METALICAS (3)                                    | 2,053,575        |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                | 553,487        | 300,554        | 360,620        | 606,106          | 226,026        | -              | -              | -              | -              | 6,782          |                       |               |       |
| 4. SERVICIO DE MONTAJE DE ESTRUCTURAS METALICAS (4)                            | 681,818          |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                | 138,590        | 16,528         | 25,435         | 39,155           | 19,220         | 48,589         | 98,496         | 162,063        | 87,185         | 46,557         |                       |               |       |
| 5. CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA PRINCIPAL (5)                              | 2,858,551        |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                | 658,807        | 267,318          | 74,346         | 39,924         | 642,022        | 526,238        | 560,188        | 89,708         |                       |               |       |
| 6. CONTRATO DE CONSTRUCCION PARA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA (6)             | 48,867           |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                | 19,546         | 24,433         | 4,888          |                |                  |                |                |                |                |                |                |                       |               |       |
| 7. CONTRATO DE CONSTRUCCION PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS (7)                     | 333,298          |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                | 64,025         | -              | -              | 106,586        | 100,166        | 50,017                | 12,504        |       |
| 8. SERVICIO DE ARQUITECTURA (8)  | 210,953          | 5,845         | 5,778         | 12        |          | 11,713        | 31,636        | 2,779        | 778          | 50,804         | 50,804         | 50,804         |                |                |                |                |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                       |               |       |
| 9. SERVICIO DE INGENIERIA Y ASESORIAS Y ESTUDIOS RELACIONADOS (9)              | 248,105          | 5,845         | 5,778         | 12        |          | 11,713        | 31,636        | 2,779        | 778          | 63,188         | 63,188         | 63,188         |                |                |                |                |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                       |               |       |
| 10. SERVICIO DE GERENCIA DE PROYECTO (10)                                      | 77,418           |               |               |           |          |               |               |              |              | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301            | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301          | 4,301                 | 4,301         | 4,301 |
| 11. SERVICIO DE SUPERVISION (11)   | 50,328           |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                       |               |       |
| 12. SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA PRUEBAS DE SUELOS (12)                 | 50,779           |               |               |           |          |               |               |              |              |                | 2,987          | 2,987          | 2,987          | 2,987          | 2,987          | 2,987          | 2,987          | 2,987          | 2,987            | 2,987          | 2,987          | 2,987          | 2,987          | 2,987          | 2,987          | 2,987                 | 2,987         | 2,987 |
| 13. SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA PRUEBAS DE MATERIALES (13)             | 32,197           |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                |                |                |                |                |                |                       |               |       |
| 14. SERVICIOS DE CONSULTORIAS Y ASESORIAS (LEGALES, CONTABLES, TECNICAS) (14)  | 42,894           |               |               |           |          |               |               |              |              | 2,382          | 2,382          | 2,383          | 2,383          | 2,383          | 2,383          | 2,385          | 2,386          | 2,384          | 2,390            | 2,381          | 2,387          | 2,385          | 2,380          | 2,380          | 2,380          | 2,380                 | 2,380         | 2,380 |
| 15. SERVICIOS DE DESARROLLO DE PROYECTO  | 59,177           |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                |                | 4,177          | 11,000         | 11,000         | 11,000         | 11,000                | 11,000        |       |
| 16. SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO, CONTABLE Y DE TESORERIA                | 13,383           |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                |                | 2,110          | 2,273          | 2,250          | 2,250          | 2,250                 | 2,250         |       |
| 17. SERVICIO ADMINISTRATIVO INTEGRAL   | 60,241           |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                |                | 11,201         | 9,040          | 10,000         | 10,000         | 10,000                | 10,000        |       |
| 18. SERVICIO DE GESTION GERENCIAL  | 33,086           |               |               |           |          |               |               |              |              |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                |                | 5,491          | 5,595          | 5,500          | 5,500          | 5,500                 | 5,500         |       |
| <b>MONTO DE INVERSIÓN TOTAL - ETAPA 1</b>                                      | <b>8,575,489</b> | <b>11,690</b> | <b>11,556</b> | <b>24</b> | <b>-</b> | <b>23,426</b> | <b>63,272</b> | <b>5,558</b> | <b>1,556</b> | <b>213,477</b> | <b>131,071</b> | <b>225,364</b> | <b>126,628</b> | <b>116,965</b> | <b>300,433</b> | <b>753,059</b> | <b>477,775</b> | <b>527,201</b> | <b>1,320,867</b> | <b>769,711</b> | <b>344,683</b> | <b>197,765</b> | <b>994,392</b> | <b>897,080</b> | <b>818,629</b> | <b>185,264</b>        | <b>58,043</b> |       |

Montos no incluyen I.G.V.

Notas:

- (1): Contrato de obra para movimiento de tierras, que comprende corte y nivelacion de terreno, conformacion de sub base y base.
- (2): Contrato de Construcción de infraestructura y redes enterradas: Canalizaciones para instalaciones eléctricas, sanitarias, agua contraincendio, comunicaciones. Incluye pavimentos en vías internas.
- (3): Suministro de estructura metalica de bodegas (columnas, vigas, cerramientos, laterales y superior).
- (4): Montaje de estructuras metalicas para bodegas.
- (5): Construcción de edificios de servicio, accesos y garita de control (obra civil, arquitectura, inst. electricas, inst. sanitarias, inst. contra incendio, mecanicas).
- (6): Contrucción de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales
- (7): Construcción de obras complementarias, incluyendo la ejecución del proyecto media tension, paisajismo, acabados especiales solicitados por clientes, etc.
- (8): Servicio de Arquitectura, elaboración de diseños, planos y otros documentos para la construcción, y asesoría relacionada
- (9): Servicios de Ingenierías, incluyendo estructural, mecánica, eléctrica, de protección contra incendios, civil geotécnica, así como asesorías técnicas y estudios relacionados con componentes de ingeniería (topografía, hidrografía, hidrogeología, drenaje, estudio de suelos, eficiencia energética y certificación EDGE).
- (10): Servicio que comprende la gestión del proyecto, liderando los trabajos de todos los contratistas y coordinando con todos ellos los trabajos realizados, y evaluando el cumplimiento de los contratos con proveedores y contratistas.
- (11): La Gerencia del Proyecto comprende la asesoría en el proceso de licitación y la selección de los contratistas y proveedores; asesorar en la preparación del presupuesto; liderar los esfuerzos de los distintos contratistas, coordinando y gestionando con ellos; evaluar y hacer seguimiento el cumplimiento de los coniratos con los contratitsas (Administración de contratos), verificar el desarrollo de las obras constructivas y el estado de cumplimiento para asesora en la emisión de los certificados de cumplimiento, etc.
- (12): Servicio para controlar calidad de la composición de los suelos, procesos constructivos y los trabajos de construcción.
- (13): Servicio para controlar calidad de materiales utilizados en la construcción
- (14): Servicios de asesoría legal, contable y de aspectos técnicos
- (15): Solo en esta Etapa 1 se contempla un Periodo de Pruebas/Marcha Blanca desde el 01/05/2018 al 30/06/2018. No involucra inversión adicional alguna.











PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

ANEXO I - ETAPA 3
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
MONEDA US\$

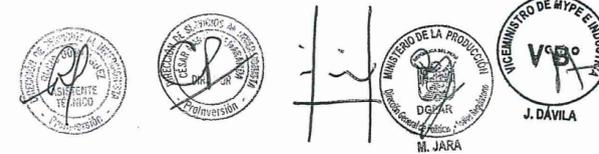
EMPRESA: LATAM LOGISTIC PER PROPCO LURÍN I S.R.L.

Table with columns for months from 2017 to 2019 and rows for project descriptions and total investment. Includes a total row for 'MONTO DE INVERSIÓN TOTAL - ETAPA 3'.

Montos no incluyen I.G.V.

Notas:

- (1) Contrato de obra para movimiento de tierras, que comprende corte y nivelacion de terreno, conformacion de sub base y base.
(2) Contrato de Construcción de infraestructura y redes enterradas: Canalizaciones para instalaciones electricas, sanitarias, agua contra incendio, comunicaciones. Incluye pavimentos en vias internas.
(3) Construcción de edificios de servicio, accesos y garita de control (obra civil, arquitectura, inst. electricas, inst. sanitarias, inst. contra incendio, mecanicas). Acabados exteriores bodegas, instalaciones electricas hasta punto de conexión de locatario. Iluminacion exterior.
(4) Suministro de estructura metalica de bodegas (columnas, vigas, cerramientos, laterales y superior) para su montaje.
(5) Servicios de Arquitectura y Servicios de Ingenierías, incluyendo estructural, mecánica, eléctrica, de protección contra incendios, civil geotécnica, así como asesorías técnicas y estudios relacionados con componentes de ingeniería (topografía, hidrografía, hidrogeología, drenaje, estudio de suelos, eficiencia energética y certificación EDGE).
(6) La Gerencia del Proyecto comprende la asesoría en el proceso de licitación y la selección de los contratistas y proveedores; asesorar en la preparación del presupuesto; liderar los esfuerzos de los distintos contratistas, coordinando y gestionando con ellos; evaluar y hacer seguimiento el cumplimiento de los contratos con los contratistas (Administración de contratos), verificar el desarrollo de las obras constructivas y el estado de cumplimiento para asesora en la emisión de los certificados de cumplimiento, etc.
(7) Servicio para controlar calidad de la composición de los suelos, procesos constructivos y los trabajos de construcción, así como la calidad de los materiales utilizados.
(8) Servicios de asesoría legal, contable y de aspectos técnicos





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

EMPRESA: LATAM LOGISTIC PER PROPCO LURÍN I S.R.L.

ANEXO I - ETAPA 4  
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES  
MONEDA US\$

PROYECTO: Parque Logistico Lima Sur

| DESCRIPCIÓN  | TOTAL             | 2018           |                |                | 2019             |                |                |                  |                  |                  |                  |                |               |               |
|--|-------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|
|  |                   | 01-dic-18      | ENERO          | FEBRERO        | MARZO            | ABRIL          | MAYO           | JUNIO            | JULIO            | AGOSTO           | SEPTIEMBRE       | OCTUBRE        | NOVIEMBRE     | 31-dic-19     |
| 1. CONTRATO DE OBRA PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS (1)                             | 629,230           | 125,846        | -              | 125,846        | 125,846          | 125,846        | 125,846        |                  |                  |                  |                  |                |               |               |
| 2. CONTRATO DE CONSTRUCCION REDES ENTERRADAS Y PAVIMENTACION VIAS INTERNAS (2) | 1,438,248         |                |                |                | 287,648          | -              | 115,060        | 402,710          | 402,710          | 230,120          |                  |                |               |               |
| 3. CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA PRINCIPAL (3)                              | 5,452,936         |                |                |                | 647,209          | -              | 480,573        | 961,146          | 1,441,718        | 1,201,431        | 480,573          | 240,286        |               |               |
| 4. ADQUISICION DE ESTRUCTURAS METALICAS (4)                                    | 3,236,046         |                |                |                | 970,813          |                |                | 158,567          | 770,179          | 770,179          | 566,308          |                |               |               |
| 5. SERVICIOS DE INGENIERIAS, ARQUITECTURA Y CONSULTORIA TECNICA (5)            | 449,449           | 89,890         | 95,284         | 102,475        | 16,180           | 16,180         | 16,180         | 16,180           | 16,180           | 16,180           | 16,180           | 16,180         | 16,180        | 16,180        |
| 6. SERVICIOS DE DESARROLLO DE PROYECTO   | 77,000            |                | 5,500          | 7,333          | 7,333            | 7,333          | 5,500          | 5,500            | 5,500            | 5,500            | 5,500            | 7,333          | 7,334         | 7,334         |
| 7. SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO, CONTABLE Y DE TESORERIA                 | 15,750            |                | 1,125          | 1,500          | 1,500            | 1,500          | 1,125          | 1,125            | 1,125            | 1,125            | 1,125            | 1,500          | 1,500         | 1,500         |
| 8. SERVICIO ADMINISTRATIVO INTEGRAL  | 70,000            |                | 5,000          | 6,667          | 6,667            | 6,666          | 5,000          | 5,000            | 5,000            | 5,000            | 5,000            | 6,667          | 6,667         | 6,666         |
| 9. SERVICIO DE GESTION GERENCIAL   | 38,500            |                | 2,750          | 3,667          | 3,667            | 3,666          | 2,750          | 2,750            | 2,750            | 2,750            | 2,750            | 3,667          | 3,667         | 3,666         |
| <b>MONTO DE INVERSIÓN TOTAL - ETAPA 4</b>                                      | <b>11,407,159</b> | <b>215,736</b> | <b>109,659</b> | <b>247,488</b> | <b>2,066,863</b> | <b>161,191</b> | <b>752,034</b> | <b>1,552,978</b> | <b>2,645,162</b> | <b>2,232,285</b> | <b>1,077,436</b> | <b>275,633</b> | <b>35,348</b> | <b>35,346</b> |

Montos no incluyen I.G.V.

Notas:

- (1) Contrato de obra para movimiento de tierras, que comprende corte y nivelacion de terreno, conformacion de sub base y base.
- (2) Contrato de Construcción de infraestructura y redes enterradas: Canalizaciones para instalaciones electricas, sanitarias, agua contraincendio, comunicaciones. Incluye pavimentos en vias internas.
- (3) Construcción de edificios de servicio, accesos y garita de control (obra civil, arquitectura, inst. electricas, inst. sanitarias, inst. contra incendio,
- (4) Suministro de estructura metalica de bodegas (columnas, vigas, cerramientos, laterales y superior) para su montaje.
- (5) Servicios de Arquitectura y Servicios de Ingenierías, incluyendo estructural, mecánica, eléctrica, de protección contra incendios, civil geotécnica, así como asesorías técnicas y estudios relacionados con componentes de ingeniería (topografía, hidrografía, hidrogeología, drenaje, estudio de suelos, eficiencia energética y certificación EDGE).



Handwritten signature





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

ANEXO I - ETAPA 5  
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES  
MONEDA US\$

EMPRESA: LATAM LOGISTIC PER PROPCO LURÍN I S.R.L.

PROYECTO: Parque Logístico Lima Sur

| DESCRIPCIÓN  | TOTAL             | 2018           | 2019           |                |                |                |                |                  |               |                |                  |                  |                  |                | 2020           |               |               |
|--|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  |                   | 01-dic-18      | ENERO          | FEBRERO        | MARZO          | ABRIL          | MAYO           | JUNIO            | JULIO         | AGOSTO         | SEPTIEMBRE       | OCTUBRE          | NOVIEMBRE        | DICIEMBRE      | ENERO          | FEBRERO       | 31-mar-20     |
| 1. CONTRATO DE OBRA PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS (1)                             | 724,385           | 144,877        |                | 144,877        | 144,877        | 144,877        | 144,877        |                  |               |                |                  |                  |                  |                |                |               |               |
| 2. CONTRATO DE CONSTRUCCION REDES ENTERRADAS Y PAVIMENTACION VIAS INTERNAS (2) | 1,655,743         |                |                |                |                |                |                | 331,148          | -             | 132,460        | 463,608          | 463,608          | 264,919          |                |                |               |               |
| 3. CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA PRINCIPAL (3)                              | 3,725,417         |                |                |                |                |                |                | 745,083          | -             | 447,050        | 447,050          | 745,084          | 596,067          | 447,050        | 298,033        |               |               |
| 4. ADQUISICION DE ESTRUCTURAS METALICAS (4)                                    | 3,725,419         |                |                |                |                |                |                | 1,117,625        |               | -              | 391,169          | 912,728          | 912,728          | 391,169        |                |               |               |
| 5. SERVICIOS DE INGENIERIAS, ARQUITECTURA Y CONSULTORIA TECNICA (5)            | 517,413           | 103,483        | 103,483        | 111,762        | 12,418         | 12,418         | 12,418         | 12,418           | 16,557        | 16,557         | 16,557           | 16,557           | 16,557           | 16,557         | 16,557         | 16,557        | 16,557        |
| 6. SERVICIOS DE DESARROLLO DE PROYECTO   | 115,500           | 5,500          | 5,500          | 7,333          | 7,333          | 7,334          | 5,500          | 5,500            | 5,500         | 5,500          | 5,500            | 7,333            | 7,333            | 7,334          | 11,000         | 11,000        | 11,000        |
| 7. SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO, CONTABLE Y DE TESORERIA                 | 23,625            | 1,125          | 1,125          | 1,500          | 1,500          | 1,500          | 1,125          | 1,125            | 1,125         | 1,125          | 1,125            | 1,500            | 1,500            | 1,500          | 2,250          | 2,250         | 2,250         |
| 8. SERVICIO ADMINISTRATIVO INTEGRAL  | 105,000           | 5,000          | 5,000          | 6,667          | 6,667          | 6,666          | 5,000          | 5,000            | 5,000         | 5,000          | 5,000            | 6,667            | 6,667            | 6,666          | 10,000         | 10,000        | 10,000        |
| 9. SERVICIO DE GESTION GERENCIAL   | 57,750            | 2,750          | 2,750          | 3,667          | 3,667          | 3,666          | 2,750          | 2,750            | 2,750         | 2,750          | 2,750            | 3,667            | 3,667            | 3,666          | 5,500          | 5,500         | 5,500         |
| <b>MONTO DE INVERSION TOTAL - ETAPA 5</b>                                      | <b>10,650,252</b> | <b>262,735</b> | <b>117,858</b> | <b>275,806</b> | <b>176,462</b> | <b>176,461</b> | <b>171,670</b> | <b>2,220,649</b> | <b>30,932</b> | <b>610,442</b> | <b>1,332,759</b> | <b>2,157,144</b> | <b>1,809,438</b> | <b>873,942</b> | <b>343,340</b> | <b>45,307</b> | <b>45,307</b> |

Montos no incluyen I.G.V.

Notas

- (1) Contrato de obra para movimiento de tierras, que comprende corte y nivelacion de terreno, conformacion de sub base y base.
- (2) Contrato de Construcción de infraestructura y redes enterradas: Canalizaciones para instalaciones electricas, sanitarias, agua contraincendio, comunicaciones. Incluye pavimentos en vias internas.
- (3) Construcción de edificios de servicio, accesos y garita de control (obra civil, arquitectura, inst. electricas, inst. sanitarias, inst. contra incendio, mecanicas).
- (4) Suministro de estructura metalica de bodegas (columnas, vigas, cerramientos, laterales y superior) para su montaje.
- (5) Servicios de Arquitectura y Servicios de Ingenierías, incluyendo estructural, mecánica, eléctrica, de protección contra incendios, civil geotécnica, así como asesorías técnicas y estudios relacionados con componentes de ingeniería (topografía, hidrografía, hidrogeología, drenaje, estudio de suelos, eficiencia energética y certificación EDGE).



Handwritten signature





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

ANEXO I - ETAPA 6  
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES  
MONEDA US\$

EMPRESA: LATAM LOGISTIC PER PROPCO LURÍN I S.R.L.

PROYECTO: Parque Logístico Lima Sur

| DESCRIPCIÓN  | TOTAL            | 2019           |                |                |               |                  |                |                |                  | 2020             |                  |                |                |               |               |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  |                  | 01-may-19      | JUNIO          | JULIO          | AGOSTO        | SEPTIEMBRE       | OCTUBRE        | NOVIEMBRE      | DICIEMBRE        | ENERO            | FEBRERO          | MARZO          | ABRIL          | MAYO          | 30-Jun-20     |
| 1. CONTRATO DE OBRA PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS (1)                             | 649,884          |                |                | 129,976        | -             | 259,954          | 259,954        |                |                  |                  |                  |                |                |               |               |
| 2. CONTRATO DE CONSTRUCCION REDES ENTERRADAS Y PAVIMENTACION VIAS INTERNAS (2) | 1,485,450        |                |                |                |               | 297,090          | -              | 118,836        | 415,926          | 415,926          | 237,672          |                |                |               |               |
| 3. CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA PRINCIPAL (3)                              | 3,342,263        |                |                |                |               | 668,452          | -              | 267,381        | 401,072          | 802,143          | 534,762          | 401,072        | 267,381        |               |               |
| 4. ADQUISICION DE ESTRUCTURAS METALICAS (4)                                    | 3,342,262        |                |                |                |               | 1,002,678        | -              | -              | 350,938          | 701,875          | 818,854          | 467,917        |                |               |               |
| 5. SERVICIOS DE INGENIERIAS, ARQUITECTURA Y CONSULTORIA TECNICA (5)            | 464,208          | 92,840         | 107,695        | 100,268        | 14,855        | 14,855           | 14,855         | 14,855         | 14,855           | 14,855           | 14,855           | 14,855         | 14,855         | 14,855        | 14,855        |
| 6. SERVICIOS DE DESARROLLO DE PROYECTO   | 148,500          | 5,500          | 5,500          | 5,500          | 5,500         | 5,500            | 7,333          | 7,333          | 7,334            | 11,000           | 11,000           | 11,000         | 22,000         | 22,000        | 22,000        |
| 7. SERVICIO ADMINISTRATIVO FINANCIERO, CONTABLE Y DE TESORERIA                 | 30,375           | 1,125          | 1,125          | 1,125          | 1,125         | 1,125            | 1,500          | 1,500          | 1,500            | 2,250            | 2,250            | 2,250          | 4,500          | 4,500         | 4,500         |
| 8. SERVICIO ADMINISTRATIVO INTEGRAL  | 135,000          | 5,000          | 5,000          | 5,000          | 5,000         | 5,000            | 6,667          | 6,667          | 6,666            | 10,000           | 10,000           | 10,000         | 20,000         | 20,000        | 20,000        |
| 9. SERVICIO DE GESTION GERENCIAL   | 74,250           | 2,750          | 2,750          | 2,750          | 2,750         | 2,750            | 3,667          | 3,667          | 3,666            | 5,500            | 5,500            | 5,500          | 11,000         | 11,000        | 11,000        |
| <b>MONTO DE INVERSIÓN TOTAL - ETAPA 6</b>                                      | <b>9,672,192</b> | <b>107,215</b> | <b>122,070</b> | <b>244,619</b> | <b>29,230</b> | <b>2,257,404</b> | <b>293,976</b> | <b>420,239</b> | <b>1,201,957</b> | <b>1,963,549</b> | <b>1,634,893</b> | <b>912,594</b> | <b>339,736</b> | <b>72,355</b> | <b>72,355</b> |

Montos no incluyen I.G.V.

Notas

- (1) Contrato de obra para movimiento de tierras, que comprende corte y nivelacion de terreno, conformacion de sub base y base.
- (2) Contrato de Construcción de infraestructura y redes enterradas: Canalizaciones para instalaciones electricas, sanitarias, agua contra incendio, comunicaciones. Incluye pavimentos en vias internas.
- (3) Construcción de edificios de servicio, accesos y garita de control (obra civil, arquitectura, inst. electricas, inst. sanitarias, inst. contra incendio, mecanicas). Acabados exteriores bodegas, instalaciones electricas hasta punto de conexión de locatario. Iluminacion exterior.
- (4) Suministro de estructura metalica de bodegas (columnas, vigas, cerramientos, laterales y superior) para su montaje.
- (5) Servicios de Arquitectura y Servicios de Ingenierías, incluyendo estructural, mecánica, eléctrica, de protección contra incendios, civil geotécnica, así como asesorías técnicas y estudios relacionados con componentes de ingeniería (topografía, hidrografía, hidrogeología, drenaje, estudio de suelos, eficiencia energética y certificación EDGE).



Handwritten signature



