



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON ESTACIONAMIENTOS RIVERA NAVARRETE S.A.

Conste por el presente documento la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 16 de mayo de 2016, que celebran de una parte la **Municipalidad de San Isidro**, representado por la Gerente Municipal, señora Karina Natividad Vargas Terrones, autorizada por Resolución de Alcaldía N° 232, de fecha 24 de abril de 2015, con domicilio en Calle Augusto Tamayo N° 180, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director de la Dirección de Servicios al Inversionista, señor César Martín Peñaranda Luna, designado por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 173-2017, de fecha 29 de agosto de 2017 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 251-2017, de fecha 29 de diciembre de 2017, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el “**ESTADO**”; y de la otra parte **ESTACIONAMIENTOS RIVERA NAVARRETE S.A.**, identificada con R.U.C. N° 20543813011, con domicilio en Av. Rivera Navarrete N° 757, Interior H, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú, representada por su Gerente General señor José Iván Mendoza Arteaga, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 40775682, según poder que obra en el expediente, a quien en adelante se le denominará el “**INVERSIONISTA**”, de acuerdo con el Contrato de Concesión para el Diseño, Financiamiento, Construcción, Operación y Mantenimiento de una Playa de Estacionamiento Subterránea bajo la Av. Rivera Navarrete, de fecha 22 de julio de 2011, celebrado entre el Estado Peruano, a través de la **Municipalidad de San Isidro** y el **INVERSIONISTA**, en adelante denominado **CONTRATO DE CONCESIÓN**, en los términos y condiciones siguientes:

1. ANTECEDENTES

- 1.1 Con fecha 16 de mayo de 2016, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, en lo sucesivo el **CONTRATO**, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, para efectos de acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado “Playa de Estacionamiento Subterránea bajo la Avenida Rivera Navarrete”, en adelante referido como el **PROYECTO**.
- 1.2 En la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 6 892 669,00 (Seis Millones Ochocientos Noventa y Dos Mil Seiscientos Sesenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de seis (06) meses y seis (06) días, contado a partir del 30 de diciembre de 2015, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.
- 1.3 Con fecha 04 de julio de 2016, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** una solicitud de suscripción de una Adenda de Modificación del **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF y N° 187-





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

2013-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**¹; por la modificación del monto de compromiso de inversión y ampliación del plazo de ejecución de la inversión hasta el 10 de agosto de 2016.

- 1.4 Con fecha 11 de julio de 2016, a través del Oficio N° 662-2016/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió a la **Municipalidad de San Isidro** copia de la solicitud presentada por el **INVERSIONISTA**, para su opinión sobre la modificación del Cronograma de Ejecución de Inversiones, de conformidad con lo establecido en el Numeral 4.4 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**.
- 1.5 Con fecha 09 de setiembre de 2016, a través del Oficio N° 324-2016-0200-GM/MSI, la **Municipalidad de San Isidro** consideró procedente la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**.
- 1.6 Con fecha 14 de setiembre de 2016, a través del Oficio N° 908-2016/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó a la **Municipalidad de San Isidro** la aprobación expresa del Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**.
- 1.7 Con fecha 03 de octubre de 2016, la **Municipalidad de San Isidro** remitió a **PROINVERSIÓN** el Oficio N° 371-2016-0200-GM/MSI, a través del cual emitió opinión favorable al Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**. El referido cronograma fue remitido a **PROINVERSIÓN** el 28 de octubre de 2016, mediante Oficio N° 383-2016-0200-GM/MSI.
- 1.8 Con fecha 22 de noviembre de 2016, a través del Oficio N° 1217-2016/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó a la **Municipalidad de San Isidro** precisar si la ampliación del plazo de la concesión solicitada por el **INVERSIONISTA** fue otorgada hasta el 30 de julio de 2016, teniendo en consideración que el Cronograma de Ejecución de Inversiones aprobado por dicho sector tiene como fecha de fin el 10 de agosto de 2016.
- 1.9 Con fecha 25 de enero de 2017, a través del Oficio N° 010-2017-0200-GM/MSI, la **Municipalidad de San Isidro** informó a **PROINVERSIÓN** que la ampliación del plazo para la culminación de obras se otorgó hasta el 30 de julio de 2016; y asimismo, que la fecha de Puesta en Marcha fue el 27 de setiembre de 2016, considerando el periodo de pruebas, muestras o ensayos denominado “Pruebas Técnicas”.
- 1.10 Con fecha 01 de febrero de 2017, a través del Oficio N° 129-2017/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **INVERSIONISTA** precisar si se incluirá en el Cronograma de Ejecución de Inversiones el periodo de pruebas, muestras o ensayos denominado “Pruebas Técnicas”.
- 1.11 Con fecha 13 de febrero de 2017, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** un nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones, que finaliza el 26 de setiembre de 2016 y que incluye el periodo de pruebas, muestras o ensayos denominado “Pruebas Técnicas”.
- 1.12 Con fecha 20 de febrero de 2017, a través del Oficio N° 179-2017/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió a la **Municipalidad de San Isidro** el nuevo Cronograma de

¹ Cabe indicar que, con fecha 07 de mayo de 2017, se publicó en el Diario Oficial “El Peruano”, el Decreto Supremo N° 129-2017-EF, mediante el cual se aprobó las modificaciones al **REGLAMENTO**. No obstante, dichas modificaciones no alteran en modo alguno la suscripción de la presente adenda.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**, para su opinión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 4.4 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**.

1.13 Con fecha 10 de julio de 2017, la **Municipalidad de San Isidro** remitió a **PROINVERSIÓN** el Oficio N° 111-2017-0200-GM/MSI, a través del cual emitió opinión favorable al nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**. Para tal efecto, adjuntó el Informe N° 70-2017-1300-GGD/MSI, elaborado por la Gerencia de Desarrollo Distrital de dicho sector.

De igual manera, la referida Municipalidad autorizó el periodo de muestras, pruebas y ensayos, denominado “Pruebas Técnicas”, el mismo que se desarrollará del 12 al 26 de setiembre de 2016.

1.14 Con fechas 21 de julio y 08 de agosto de 2017, mediante Informe Técnico N° 125-2017/DSI e Informe Legal N° 93-2017/DSI, respectivamente, la Dirección de Servicios al Inversionista consideró procedente aprobar la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.

1.15 Con fecha 09 de agosto de 2017, a través del Oficio N° 920-2017/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA** la versión preliminar de la Adenda de Modificación para su conformidad.

1.16 Con fecha 23 de agosto de 2017, el **INVERSIONISTA** remitió a **PROINVERSIÓN** un nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones, debido a un ajuste en el monto de la inversión.

1.17 Con fecha 05 de setiembre de 2017, a través del Oficio N° 998-2017/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió a la **Municipalidad de San Isidro** el nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**, para su evaluación.

1.18 Con fecha 24 de octubre de 2017, mediante Oficio N° 244-2017-0200-GM/MSI, la **Municipalidad de San Isidro** manifestó su aprobación al nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**.

1.19 Con fecha 07 de noviembre de 2017, mediante Oficio N° 1255-2017/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó a la **Municipalidad de San Isidro** la autorización expresa del periodo de muestras, pruebas y ensayos denominado “Pruebas Técnicas”.

1.20 Con fecha 17 de noviembre de 2017, a través del Oficio N° 0257-2017-0200-GM/MSI, la **Municipalidad de San Isidro** autorizó el “Período de Pruebas” contenido en el Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**.

1.21 Con fecha 20 de noviembre de 2017, mediante Oficio N° 1285-2017/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **INVERSIONISTA** la presentación del Cronograma de Ejecución de Inversiones detallado en forma mensual y sin decimales, en aplicación de lo dispuesto en el Numeral 4.2 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**. Dicho cronograma fue presentado por el **INVERSIONISTA** con fecha 28 de noviembre de 2017.

1.22 Con fecha 01 de diciembre de 2017, mediante Oficio N° 1328-2017/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió a la **Municipalidad de San Isidro** el nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**, para su aprobación.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

- 1.23 Con fecha 24 de enero de 2018, a través del Oficio N° 020-2018-0200-GM/MSI, la **Municipalidad de San Isidro** aprobó el nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**, así como el periodo de “Pruebas Técnicas”.
- 1.24 Con fechas 01 y 12 de febrero de 2018, mediante Informe Técnico N° 22-2018-DSI e Informe Legal N° 020-2018/DSI, respectivamente, la Dirección de Servicios al Inversionista consideró procedente aprobar la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.

De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se incrementa de US\$ 6 892 669,00 (Seis Millones Ochocientos Noventa y Dos Mil Seiscientos Sesenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a US\$ 6 952 740,00 (Seis Millones Novecientos Cincuenta y Dos Mil Setecientos Cuarenta y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); y asimismo, el plazo de ejecución de la inversión se amplía de seis (06) meses y seis (06) días a ocho (08) meses y veintisiete (27) días, contado desde el 30 de diciembre de 2015, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 26 de setiembre de 2016.

2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

- 2.1 La presente Adenda tiene por objeto incrementar el monto del compromiso de inversión y ampliar el plazo de ejecución del compromiso de inversión en el **CONTRATO**.
- 2.2 En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan modificar el primer párrafo de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

“**CLÁUSULA SEGUNDA.**- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, correspondientes al **PROYECTO**, por un monto total de US\$ 6 952 740,00 (Seis Millones Novecientos Cincuenta y Dos Mil Setecientos Cuarenta y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de ocho (08) meses y veintisiete (27) días, contado desde el 30 de diciembre de 2015, fecha de solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056”.

- 2.3 Asimismo, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan incluir una cláusula en el **CONTRATO**, referida al periodo de pruebas, muestras o ensayos, el cual se encuentra autorizado por la **Municipalidad de San Isidro** de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 11° del **REGLAMENTO**, conforme al siguiente tenor:

“**CLÁUSULA OCTAVA.**- Para el presente Contrato constituyen pruebas, muestras o ensayos, lo siguiente:

- “Pruebas Técnicas”

- 2.4 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

3. DISPOSICIONES FINALES

- 3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de derechos y obligaciones establecidos en el **CONTRATO**.
- 3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 04 de julio de 2016, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO**.

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los veintidos (22) días del mes de mayo de 2018.

Por el INVERSIONISTA




 José Iván Mendoza Arteaga
 Gerente General

Por PROINVERSIÓN



 César Martín Peñaranda Luna
 Director de Servicios al Inversionista
 Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN

Se culmina la suscripción de la presente adenda, a los veintinueve (29) días del mes de mayo del año 2018.

Por la MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO




 Karina Natividad Vargas Terrones
 Gerente Municipal
 Municipalidad de San Isidro



