# ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON CONSTRUYENDO HOTELES S.A.C.

Conste por el presente documento la segunda Adenda de Modificación del Contrato de Inversión celebrado el 28 de mayo de 2019, que celebran de una parte el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**, representado por la Viceministra de Turismo señora Julia Isabel Álvarez Novoa, designada mediante Resolución Suprema N° 009-2021-MINCETUR y conforme a la designación como órgano suscriptor efectuada por Resolución Ministerial N° 223-2013-MINCETUR/DM, con domicilio en Calle Uno Oeste N° 050, Urbanización Córpac, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por la Directora (e) de la Dirección de Servicios al Inversionista, señora Denisse Azucena Miralles Miralles, designada por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 061-2022 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 085-2021, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra Nº 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el "**ESTADO**"; y de la otra parte **CONSTRUYENDO HOTELES S.A.C.,** identificada con R.U.C. N° 20603573880, con domicilio en Av. Grau N° 629, Oficina 306, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, Perú, representada por su Gerente General señor Álvaro Del Carpio Romero, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 40204089, según poder que se encuentra inscrito en la Partida N° 14149221 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos — SUNARP, a quien en adelante se le denominará el **"INVERSIONISTA"**, en los términos y condiciones siguientes:

## 1. ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 28 de mayo de 2019, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, para efectos de acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Hotel Balta".

1.2 Con fecha 07 de abril de 2021, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron una Adenda de Modificación del Contrato de Inversión, por el incremento del monto de inversión y la ampliación del plazo de ejecución del mismo.

1.3 El Contrato de Inversión celebrado con fecha 28 de mayo de 2019 y la Adenda de Modificación celebrada con fecha 07 de abril de 2021, se denominarán en adelante **CONTRATO**.

1.4 En virtud de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US$ 17 935 117,00 (Diecisiete Millones Novecientos Treinta y Cinco Mil Ciento Diecisiete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a ejecutarse en un plazo de tres (03) años, seis (06) meses y veintiocho (28) días, contado a partir del 20 de noviembre de 2018, fecha de la solicitud de suscripción

del **CONTRATO**, hasta el 17 de junio de 2022; de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley Nº 30056.

1.5 Con fecha 11 de abril de 2022, el **INVERSIONISTA** solicitó ante **PROINVERSIÓN** la suscripción de una segunda Adenda de Modificación al **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo Nº 973 modificado por Ley N° 30056 y Decretos Legislativos N° 1259 y N° 1423; y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo Nº 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF, N° 187-2013-EF, N° 129-2017-EF y N° 276-2018-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**[1]**;** con el objeto de incrementar el monto del compromiso de inversión y ampliar el plazo de ejecución del mismo, establecidos en el **CONTRATO**.

Cabe resaltar, que el **INVERSIONISTA** no solicitó modificar a Lista de Bienes, Servicios y Contratos de Construcción.

1.6 Con fecha 18 de abril de 2022, mediante Oficio N° 311-2022/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **INVERSIONISTA** la presentación del Formulario vigente, el Cronograma de Ejecución de Inversiones en formato PDF, así como el poder donde consten las facultades de su Representante para suscribir la adenda solicitada.

1.7 Con fechas 20 y 21 de abril de 2022, el **INVERSIONISTA** cumplió con remitir a **PROINVERSIÓN** los documentos antes mencionados.

1.8 Con fecha 22 de abril de 2022, mediante Oficio N° 324-2022/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**, copia del expediente de la solicitud de Adenda de Modificación del **CONTRATO** presentada por el **INVERSIONISTA**, para su evaluación y pronunciamiento.

1.9 Con fecha 11 de mayo de 2022, a través del Oficio N° 463-2022-MINCETUR/SG, el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe Nº 012-2022-MINCETUR/VMT/DGET/DPDT-CSZ y el Informe Nº 009-2022-MINCETUR/VMT/DGET-OGP, ambos elaborados por la Dirección General de Estrategia Turística del Viceministerio de Turismo de dicho sector, donde consta la aprobación del Cronograma de Ejecución de Inversiones y la autorización de manera expresa de la "Marcha Blanca" del **PROYECTO**.

Cabe indicar que, el Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA** y aprobado por el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** comprende un monto total de inversión ascendente a US$ 18 037 536,00 (Dieciocho Millones Treinta y Siete Mil Quinientos Treinta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), sin incluir IGV; y una etapa preoperativa cuyo plazo inició el 07 de

[1] *Mediante Decreto Supremo N° 276-2018-EF, publicado con fecha 30 de noviembre de 2018, se modificó las disposiciones reglamentarias aprobadas mediante Decreto Supremo N° 084-2007-EF. No obstante, de acuerdo a lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 276-2018-EF, en el caso de solicitudes de suscripción de Adendas de Contratos de Inversión, así como de modificación de la lista de bienes de capital, intermedios, servicios y contratos de construcción respecto de Proyectos que ya hubieran accedido al Régimen establecido en el Decreto Legislativo N° 973, con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1423 (01.12.2018), el procedimiento se continúa rigiendo por las normas vigentes con anterioridad al Decreto Supremo N° 276-2018-EF.*

febrero de 2017 y culminará el 17 de julio de 2024, es decir, en un plazo de siete (07) años, cinco (05) meses y diez (10) días.

1.10 Con fecha 27 de mayo de 2022, mediante Informe Técnico N° 002-2022-DSI/SSI e Informe Legal N° 003-2022/DSI/SSI, la Dirección de Servicios al Inversionista de **PROINVERSIÓN** consideró procedente la solicitud de suscripción de Adenda de Modificación del **CONTRATO** presentada por el **INVERSIONISTA**.

De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se incrementa de US$ 17 935 117,00 (Diecisiete Millones Novecientos Treinta y Cinco Mil Ciento Diecisiete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a un monto de US$ 18 006 886, 00 (Dieciocho Millones Seis Mil Ochocientos Ochenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); y, el plazo de ejecución de la inversión se amplía de tres (03) años, seis (06) meses y veintiocho (28) días a cinco (05) años, siete (07) meses y veintisiete (27) días, contados a partir del 20 de noviembre de 2018, fecha de la solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 17 de julio de 2024.

De igual manera, se concluyó que el periodo de pruebas, muestras y ensayos del **PROYECTO**, denominado "Marcha Blanca", se encuentra autorizado por el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**, y se desarrollará en un plazo de siete (07) meses y dieciséis (16) días, contado desde el 01 de diciembre de 2023 hasta el 17 de julio de 2024.

1.11 Con fecha 30 de mayo de 2022, mediante Oficio N° 012-2022/PROINVERSIÓN/DSI/SSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA**, la versión preliminar de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, para su conformidad.

1.12 Con fecha 03 de junio de 2022, el **INVERSIONISTA** manifestó su conformidad al proyecto de adenda remitido.

1.13 Con fecha 08 de junio de 2022, mediante Oficio N° 030-2022/PROINVERSIÓN/DSI/SSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** la versión preliminar del proyecto de Adenda de Modificación del **CONTRATO**, solicitando su opinión sobre el mismo. Asimismo, con fecha 22 de junio de 2022, mediante Oficio N° 0064-2022/PROINVERSIÓN/DSI/SSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** una versión actualizada del proyecto de Adenda de Modificación del **CONTRATO.**

1.14 Con fecha 11 de julio de 2022, a través del Oficio N° 804-2022/MINCETUR/SG, el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe N° 09-2022-MINCETUR/VMT/DGET/DPDT-DDM y el Informe N° 0067-2022-MINCETUR/VMT/DGET/DPDT-MCM, ambos elaborados por la Dirección de Productos y Destinos Turísticos de la Dirección General de Estrategia Turística del Viceministerio de Turismo de dicho sector, mediante los cuales se emitió opinión favorable al proyecto de adenda remitido.

VICEMINISTERIO DE TURISMO - MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y TURISMO - VICE MINISTRA

OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA - GABRIELA LARA - JEFE - Proinversión

DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL INVERSIONISTA - DENISSE MIRALLES MIRALLES - DIRECTORA(e) - Proinversión

## 2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

2.1 La presente Adenda tiene por objeto incrementar el monto del compromiso de inversión y ampliar el plazo de ejecución del mismo, establecidos en el **CONTRATO**.

2.2 En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan modificar el primer párrafo de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

> "**CLÁUSULA SEGUNDA**.- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, por un monto de US$ 18 006 886, 00 (Dieciocho Millones Seis Mil Ochocientos Ochenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de cinco (05) años, siete (07) meses y veintisiete (27) días, contados a partir del 20 de noviembre de 2018, fecha de la solicitud de suscripción del **CONTRATO**, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056".

2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

## 3. DISPOSICIONES FINALES

3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de los derechos y obligaciones establecidos en el **CONTRATO**.

3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 11 de abril de 2022, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO.**

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los treinta y uno (31) días del mes de Agosto de 2022.

**Por el INVERSIONISTA**

Álvaro Del Carpio Romero
Gerente General

**Por PROINVERSIÓN**

Denisse Azucena Miralles Miralles
Directora (e) de Servicios al Inversionista
Agencia de Promoción de la Inversión
Privada PROINVERSIÓN

VICEMINISTERIO DE TURISMO - VICE MINISTRA - MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y TURISMO

OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA - GABRIELA LARA - JEFE - Proinversión

DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL INVERSIONISTA - DENISSE MIRALLES MIRALLES - DIRECTORA (e) - Proinversión

DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL INVERSIONISTA - NEIDI MAGUIÑA MELÉNDEZ - ASESORA LEGAL - Proinversión

Se culmina la suscripción de la presente adenda, a los ......dieciséis (16)...... días del mes de ......setiembre...... del año 2022.

**Por el MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y TURISMO**

OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA
GABRIELA LARA
JEFE
Proinversión

**Julia Isabel Álvarez Novoa**
**Viceministra de Turismo**
**Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**

DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL INVERSIONISTA
DENISSE MIRALLES MIRALLES
DIRECTORA(e)
Proinversión

DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL INVERSIONISTA
NERGI MAGUIÑA MELÉNDEZ
ASESORA LEGAL
Proinversión

**ANEXO I**
**CRONOGRAMA DE INVERSIONES TOTAL**
**MONEDA EN US$**

**EMPRESA: CONSTRUYENDO HOTELES S.A.C**
**PROYECTO: HOTEL BALTA**

| DESCRIPCION | 2017 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 07/02/2017 | mar-17 | abr-17 | may-17 | jun-17 | jul-17 | ago-17 | sep-17 | oct-17 | nov-17 | dic-17 |
| **SERVICIOS DE PROYECTOS Y ESTUDIOS** | | | | | | | | | | | |
| Servicio de Asesoría de mercado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de señalética | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de desarrollo y adquisición de equipos para implementación de comunicaciones del hotel, de software y de sistemas de tecnología | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño y elaboración de Mock Up | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio para la obtención de licencias, permisos y derechos | 1,559 | - | - | 1,091 | - | 779 | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de equipos de cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio y desarrollo de Estudio de Impacto Vial (EIV) | | | | | | | | | | | |
| Servicio de diseño de Proyecto de Cocina | | | | | | | | | | 3,000 | - |
| Servicio de Marketing | | | | | | | 1,591 | - | - | 1,265 | - |
| **SERVICIOS DE DIRECCION Y COORDINACION** | | | | | | | | | | | |
| Servicio de gerencia del proyecto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de supervisión de obra | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | | | | | |
| Demolición de edificaciones existentes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obras civiles - Construcción de edificios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obras complementarias para conexión de servicios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **BIENES** | | | | | | | | | | | |
| Equipos Cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO** | | | | | | | | | | | |
| Servicio de pruebas de equipamiento en general y de etapa de prueba operacional (Marcha Blanca) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL** | **1,559** | **0** | **0** | **1,091** | **0** | **779** | **1,591** | **0** | **0** | **4,265** | **0** |

| DESCRIPCION | 2018 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ene-18 | feb-18 | mar-18 | abr-18 | may-18 | jun-18 | jul-18 | ago-18 | sep-18 | oct-18 | nov-18 | dic-18 |
| **SERVICIOS DE PROYECTOS Y ESTUDIOS** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de Asesoría de mercado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de señalética | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de desarrollo y adquisición de equipos para implementación de comunicaciones del hotel, de software y de sistemas de tecnología | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño y elaboración de Mock Up | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio para la obtención de licencias, permisos y derechos | - | - | - | - | 4,763 | 120 | - | 1,335 | 2,034 | - | 779 | - |
| Servicio de instalación de equipos de cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio y desarrollo de Estudio de Impacto Vial (EIV) | - | - | 1,601 | - | - | - | - | - | - | 213 | - | - |
| Servicio de diseño de Proyecto de Cocina | - | - | - | 3,000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de Marketing | - | - | 1,299 | - | - | 3,500 | 3,500 | - | - | - | - | - |
| **SERVICIOS DE DIRECCION Y COORDINACION** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de gerencia del proyecto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de supervisión de obra | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | | | | | | |
| Demolición de edificaciones existentes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obras civiles - Construcción de edificios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obras complementarias para conexión de servicios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **BIENES** | | | | | | | | | | | | |
| Equipos Cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de pruebas de equipamiento en general y de etapa de prueba operacional (Marcha Blanca) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL** | **0** | **0** | **2,900** | **3,000** | **4,763** | **3,620** | **3,500** | **1,335** | **2,034** | **213** | **779** | **0** |

| DESCRIPCION | 2019 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ene-19 | feb-19 | mar-19 | abr-19 | may-19 | jun-19 | jul-19 | ago-19 | sep-19 | oct-19 | nov-19 | dic-19 |
| **SERVICIOS DE PROYECTOS Y ESTUDIOS** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de Asesoría de mercado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de señalética | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de desarrollo y adquisición de equipos para implementación de comunicaciones del hotel, de software y de sistemas de tecnología | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño y elaboración de Mock Up | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,000 | - | - |
| Servicio para la obtención de licencias, permisos y derechos | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,763 | 120 | - | 1,335 |
| Servicio de instalación de equipos de cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio y desarrollo de Estudio de Impacto Vial (EIV) | - | - | 213 | 1,601 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño de Proyecto de Cocina | - | - | 3,000 | - | - | - | - | 3,000 | - | - | - | - |
| Servicio de Marketing | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **SERVICIOS DE DIRECCION Y COORDINACION** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de gerencia del proyecto | - | - | - | - | - | - | 54,672 | - | - | - | 300,680 | - |
| Servicio de supervisión de obra | - | - | - | - | - | - | - | 12,777 | 12,777 | 12,777 | 12,777 | 12,777 |
| **CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | | | | | | |
| Demolición de edificaciones existentes | - | 3,739 | 18,952 | 3,739 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obras civiles - Construcción de edificios | - | - | - | - | - | - | 68,050 | - | 63,428 | 78,818 | 121,896 | 102,494 |
| Obras complementarias para conexión de servicios | - | - | 4,478 | - | - | 4,478 | - | - | - | 11,940 | 8,955 | - |
| **BIENES** | | | | | | | | | | | | |
| Equipos Cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de pruebas de equipamiento en general y de etapa de prueba operacional (Marcha Blanca) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL** | **0** | **3,739** | **26,643** | **5,340** | **0** | **4,478** | **122,722** | **15,777** | **80,968** | **168,655** | **444,308** | **116,606** |

| DESCRIPCION | 2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ene-20 | feb-20 | mar-20 | abr-20 | may-20 | jun-20 | jul-20 | ago-20 | sep-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 |
| **SERVICIOS DE PROYECTOS Y ESTUDIOS** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de Asesoría de mercado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de señalética | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de desarrollo y adquisición de equipos para implementación de comunicaciones del hotel, de software y de sistemas de tecnología | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño y elaboración de Mock Up | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio para la obtención de licencias, permisos y derechos | 2,034 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de equipos de cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio y desarrollo de Estudio de Impacto Vial (EIV) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño de Proyecto de Cocina | - | - | 3,000 | - | 1,000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de Marketing | - | - | - | - | - | - | 1,830 | - | - | - | - | - |
| **SERVICIOS DE DIRECCION Y COORDINACION** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de gerencia del proyecto | - | - | - | 81,595 | - | - | 7,076 | - | - | - | - | - |
| Servicio de supervisión de obra | 12,777 | 12,777 | 12,777 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | | | | | | |
| Demolición de edificaciones existentes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obras civiles - Construcción de edificios | 77,920 | 37,477 | - | 71,710 | 55,861 | 11,485 | 18,203 | - | - | - | - | - |
| Obras complementarias para conexión de servicios | 20,980 | 608 | - | 16,418 | 2,731 | 30,232 | - | - | - | - | - | - |
| **BIENES** | | | | | | | | | | | | |
| Equipos Cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de pruebas de equipamiento en general y de etapa de prueba operacional (Marcha Blanca) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL** | **113,711** | **50,862** | **15,777** | **169,723** | **59,592** | **41,717** | **27,109** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

| DESCRIPCION | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | jun-21 | jul-21 | ago-21 | sep-21 | oct-21 | nov-21 | dic-21 |
| **SERVICIOS DE PROYECTOS Y ESTUDIOS** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de Asesoría de mercado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de señalética | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de desarrollo y adquisición de equipos para implementación de comunicaciones del hotel, de software y de sistemas de tecnología | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño y elaboración de Mock Up | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio para la obtención de licencias, permisos y derechos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de equipos de cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio y desarrollo de Estudio de Impacto Vial (EIV) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño de Proyecto de Cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de Marketing | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **SERVICIOS DE DIRECCION Y COORDINACION** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de gerencia del proyecto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,796 | 8,951 | - |
| Servicio de supervisión de obra | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | | | | | | |
| Demolición de edificaciones existentes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obras civiles - Construcción de edificios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 722 | 17,300 | - |
| Obras complementarias para conexión de servicios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **BIENES** | | | | | | | | | | | | |
| Equipos Cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de pruebas de equipamiento en general y de etapa de prueba operacional (Marcha Blanca) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **27,518** | **26,251** | **0** |

| DESCRIPCION | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ene-22 | feb-22 | mar-22 | abr-22 | may-22 | jun-22 | jul-22 | ago-22 | sep-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 |
| **SERVICIOS DE PROYECTOS Y ESTUDIOS** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de Asesoría de mercado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de señalética | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de desarrollo y adquisición de equipos para implementación de comunicaciones del hotel, de software y de sistemas de tecnología | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño y elaboración de Mock Up | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio para la obtención de licencias, permisos y derechos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de equipos de cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio y desarrollo de Estudio de Impacto Vial (EIV) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño de Proyecto de Cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de Marketing | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,455 | 1,494 | 4,025 |
| **SERVICIOS DE DIRECCION Y COORDINACION** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de gerencia del proyecto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,104 | - |
| Servicio de supervisión de obra | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | | | | | | |
| Demolición de edificaciones existentes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obras civiles - Construcción de edificios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000 | - | - |
| Obras complementarias para conexión de servicios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **BIENES** | | | | | | | | | | | | |
| Equipos Cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,800 | - |
| **PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO** | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de pruebas de equipamiento en general y de etapa de prueba operacional (Marcha Blanca) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **19,455** | **132,398** | **4,025** |

| DESCRIPCION | | 2021 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | sep-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 |
| **SERVICIOS DE PROYECTOS Y ESTUDIOS** | | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de Asesoría de mercado | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,905 | 315,905 | 315,905 | 315,905 | 315,905 |
| Servicio de instalación de señalética | - | - | 25,339 | - | 25,339 | - | 25,339 | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de desarrollo y adquisición de equipos para implementación de comunicaciones del hotel, de software y de sistemas de tecnología | - | - | 74,068 | 37,034 | 74,068 | 74,068 | 74,068 | 37,034 | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño y elaboración de Mock Up | 18,051 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio para la obtención de licencias, permisos y derechos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de instalación de equipos de cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000 | - | 5,000 |
| Servicio y desarrollo de Estudio de Impacto Vial (EIV) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de diseño de Proyecto de Cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicio de Marketing | 4,025 | 2,052 | - | - | - | - | - | 33,655 | 33,655 | 33,655 | 33,655 | 33,655 | 33,655 |
| **SERVICIOS DE DIRECCION Y COORDINACION** | | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de gerencia del proyecto | - | - | 83,330 | - | - | - | - | - | - | 94,337 | - | 65,524 | - |
| Servicio de supervisión de obra | 13,162 | 13,162 | 13,162 | 13,162 | 13,162 | 13,162 | 13,162 | 13,162 | 13,162 | 13,162 | 13,162 | 13,162 | 13,162 |
| **CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | | | | | | | |
| Demolición de edificaciones existentes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Obras civiles - Construcción de edificios | 1,258,731 | 251,746 | 377,619 | 629,366 | 881,112 | 881,112 | 912,410 | 881,112 | 1,132,858 | 1,195,794 | 1,132,858 | 944,048 | 755,239 |
| Obras complementarias para conexión de servicios | - | 10,077 | 10,077 | 15,116 | 15,116 | 10,077 | 10,077 | - | - | - | - | - | - |
| **BIENES** | | | | | | | | | | | | | |
| Equipos Cocina | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO** | | | | | | | | | | | | | |
| Servicio de pruebas de equipamiento en general y de etapa de prueba operacional (Marcha Blanca) | - | - | - | - | - | 3,000 | 3,000 | 3,000 | - | - | - | 48,528 | 41,528 |
| **TOTAL** | **1,293,969** | **277,037** | **583,595** | **694,678** | **1,008,797** | **981,419** | **1,038,056** | **967,963** | **1,495,580** | **1,652,853** | **1,505,580** | **1,420,822** | **1,164,489** |

| DESCRIPCION | 2022 | | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | feb-24 | mar-24 | abr-24 | may-24 | jun-24 | 17/07/2024 | |
| **SERVICIOS DE PROYECTOS Y ESTUDIOS** | | | | | | | |
| Servicio de Asesoría de mercado | 315,905 | - | - | - | - | - | 1,895,430 |
| Servicio de instalación de señalética | - | - | - | - | - | - | 76,017 |
| Servicio de desarrollo y adquisición de equipos para implementación de comunicaciones del hotel, de software y de sistemas de tecnología | - | - | - | - | - | - | 370,340 |
| Servicio de diseño y elaboración de Mock Up | - | - | - | - | - | - | 83,051 |
| Servicio para la obtención de licencias, permisos y derechos | - | - | - | - | - | - | 20,712 |
| Servicio de instalación de equipos de cocina | - | - | - | - | - | - | 15,000 |
| Servicio y desarrollo de Estudio de Impacto Vial (EIV) | - | - | - | - | - | - | 3,628 |
| Servicio de diseño de Proyecto de Cocina | - | - | - | - | - | - | 16,000 |
| Servicio de Marketing | 33,655 | 33,655 | 33,655 | 33,655 | 33,655 | 33,655 | 429,896 |
| **SERVICIOS DE DIRECCION Y COORDINACION** | | | | | | | |
| Servicio de gerencia del proyecto | - | - | - | - | - | - | 801,065 |
| Servicio de supervisión de obra | 13,162 | 13,162 | 13,162 | - | - | - | 312,808 |
| **CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | |
| Demolición de edificaciones existentes | - | - | - | - | - | - | 26,430 |
| Obras civiles - Construcción de edificios | 629,366 | 755,239 | - | - | - | - | 13,361,974 |
| Obras complementarias para conexión de servicios | - | - | - | - | - | - | 171,360 |
| **BIENES** | | | | | | | |
| Equipos Cocina | 52,800 | - | - | - | - | - | 105,600 |
| **PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO** | | | | | | | |
| Servicio de pruebas de equipamiento en general y de etapa de prueba operacional (Marcha Blanca) | 41,528 | 41,528 | 41,528 | 41,528 | 41,529 | 41,528 | 348,225 |
| **TOTAL** | **1,086,416** | **843,584** | **88,345** | **75,183** | **75,184** | **75,183** | **18,037,536** |

* La marcha blanca comprenderá desde el 01 de Diciembre del 2023 al 17 de Julio del 2024