



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

**ADENDA N° 001-2022-MIDAGRI-DVDAFIR**

**ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON  
DESARROLLO FRUTICOLA SUDAMERICANAS.A.C.**

Conste por el presente documento la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 21 de junio de 2018, que celebran de una parte el **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego**<sup>1</sup>, representado por el Viceministro de Desarrollo de Agricultura Familiar e Infraestructura Agraria y Riego señor Hugo Fernando Obando Concha, designado mediante Resolución Suprema N° 008-2022-MIDAGRI, publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 01 de mayo de 2022, y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución Ministerial N° 0199-2021-MIDAGRI, publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 24 de julio de 2021, con domicilio en Av. La Universidad N° 200, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por la Directora (e) de la Dirección de Servicios al Inversionista, señora Denisse Azucena Miralles Miralles, designada por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 061-2022, de fecha 20 de julio de 2022, y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 085-2021, de fecha 31 de diciembre de 2021, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el "**ESTADO**"; y de la otra parte **DESARROLLO FRUTICOLA SUDAMERICANA S.A.C.**, identificada con R.U.C. N° 20602137555, con domicilio en Av. Santa Cruz N° 888, Interior 401, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, Perú; representada por su Apoderado señor Adolph Martín Braun Strömsdörfer, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07862129, según poder que se encuentra inscrito en la Partida N° 13875125 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, a quien en adelante se le denominará el "**INVERSIONISTA**", en los términos y condiciones siguientes:

Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 061-2022, de fecha 20 de julio de 2022, y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 085-2021, de fecha 31 de diciembre de 2021, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el "**ESTADO**"; y de la otra parte **DESARROLLO FRUTICOLA SUDAMERICANA S.A.C.**, identificada con R.U.C. N° 20602137555, con domicilio en Av. Santa Cruz N° 888, Interior 401, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, Perú; representada por su Apoderado señor Adolph Martín Braun Strömsdörfer, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07862129, según poder que se encuentra inscrito en la Partida N° 13875125 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, a quien en adelante se le denominará el "**INVERSIONISTA**", en los términos y condiciones siguientes:

**1. ANTECEDENTES**

1.1. Con fecha 21 de junio de 2018, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, en lo sucesivo **CONTRATO**, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, para efectos de acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Plantaciones de Uva - Fundo Fátima" en adelante referido como el **PROYECTO**.

1.2. De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 8 056 467,00 (Ocho Millones Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Sesenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de dos (02) años, tres (03) meses y veintinueve (29) días, contado a partir del 02 de octubre de 2017, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta

1.3. Con fecha 21 de junio de 2018, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, en lo sucesivo **CONTRATO**, al amparo de lo dispuesto por el Decreto

<sup>1</sup> Cabe indicar que, mediante Ley N° 31075, publicada en el diario oficial El Peruano el 24 de noviembre de 2020, se cambió la denominación del Ministerio de Agricultura y Riego, actualmente denominado Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

el 31 de enero de 2020, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollaría en las siguientes etapas:

- a) Etapa 1, cuya inversión asciende a US\$ 2 630 839,00 (Dos Millones Seiscientos Treinta Mil Ochocientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 02 de octubre de 2017 hasta el 31 de enero de 2019.
- b) Etapa 2, cuya inversión asciende a US\$ 5 425 628,00 (Cinco Millones Cuatrocientos Veinticinco Mil Seiscientos Veintiocho y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 01 de enero de 2018 hasta el 31 de enero de 2020.

1.3 Con fecha 21 de octubre de 2019, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** una solicitud de suscripción de una Adenda de Modificación del **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 modificado por Ley N° 30056 y Decretos Legislativos N° 1259 y N° 1423; y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF, N° 187-2013-EF, N° 129-2017-EF y N° 276-2018-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**<sup>2</sup>; con el objeto de reducir el monto del compromiso de inversión y el plazo de ejecución de la inversión establecido en el **CONTRATO**.

Cabe indicar, que el **INVERSIONISTA** no solicitó la modificación de la Lista de Bienes, Servicios y Contratos de Construcción.

1.4 Con fecha 23 de octubre de 2019, mediante Oficio N° 1032-2019/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Agricultura y Riego**, copia del expediente presentado por el **INVERSIONISTA**, para su opinión sobre la modificación del Cronograma de Ejecución de Inversiones, de conformidad con lo establecido en el Numeral 4.4 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**. Dicha solicitud fue reiterada con fecha 26 de noviembre de 2019, mediante Oficio N° 1124-2019/PROINVERSIÓN/DSI.

1.5 Con fecha 26 de noviembre de 2019, a través del Oficio N° 1787-2019-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA, el **Ministerio de Agricultura y Riego** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe Técnico N° 12-2019-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA-MECG, elaborado por la Dirección Agrícola de la Dirección General Agrícola de dicho sector, a través del cual se realizan observaciones a la solicitud presentada por el **INVERSIONISTA**.

1.6 Con fecha 28 de noviembre de 2019, mediante Oficio N° 1138-2019/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **INVERSIONISTA** absolver las observaciones realizadas por el



<sup>2</sup> Mediante Decreto Supremo N° 276-2018-EF, publicado con fecha 30 de noviembre de 2018, se modificó las disposiciones reglamentarias aprobadas mediante Decreto Supremo N° 084-2007-EF. No obstante, de acuerdo a lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 276-2018-EF, en el caso de solicitudes de suscripción de Adendas de Contratos de Inversión, así como de modificación de la lista de bienes de capital, intermedios, servicios y contratos de construcción respecto de Proyectos que ya hubieran accedido al Régimen establecido en el Decreto Legislativo N° 973, con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1423 (01.12.2018), el procedimiento se continúa rigiendo por las normas vigentes con anterioridad al Decreto Supremo N° 276-2018-EF.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

**Ministerio de Agricultura y Riego.** Dichas observaciones fueron absueltas el 10 de diciembre de 2019.

- 1.7 Con fecha 13 de diciembre de 2019, mediante Oficio N° 1226-2019/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** envió al **Ministerio de Agricultura y Riego** la subsanación de observaciones remitida por el **INVERSIONISTA**.
- 1.8 Con fecha 24 de diciembre de 2019, a través del Oficio N° 1978-2019-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA, el **Ministerio de Agricultura y Riego** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe Técnico N° 15-2019-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA-MECCG, elaborado por la Dirección Agrícola de la Dirección General Agrícola de dicho sector, a través del cual se aprueba la modificación del Cronograma de Inversiones propuesto por el **INVERSIONISTA**.
- 1.9 Con fechas 10 y 24 de enero de 2020, mediante Informe Técnico N° 04-2020-DSI e Informe Legal N° 021-2020/DSI, respectivamente, la Dirección de Servicios al Inversionista consideró procedente aprobar la suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.

De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se reduce de US\$ 8 056 467,00 (Ocho Millones Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Sesenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a un monto de US\$ 7 607 667,00 (Siete Millones Seiscientos Siete Mil Seiscientos Sesenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); y asimismo, el plazo de ejecución de la inversión se reduce de dos (02) años, tres (03) meses y veintinueve (29) días a dos (02) años y veinte (20) días, contado desde el 02 de octubre de 2017, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 22 de octubre de 2019.

Asimismo, se establece que las Etapas del **PROYECTO** se desarrollarán de la siguiente manera:

- a) Etapa 1, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 2 630 839,00 (Dos Millones Seiscientos Treinta Mil Ochocientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año, tres (03) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 02 de octubre de 2017 hasta el 31 de enero de 2019.<sup>3</sup>
- b) Etapa 2, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 4 976 828,00 (Cuatro Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Ochocientos Veintiocho y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año, nueve (09) meses y veintiún (21) días, contado desde el 01 de enero de 2018 hasta el 22 de octubre de 2019.

- 1.10 Con fecha 24 de enero de 2020, mediante Oficio N° 108-2020/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA** el proyecto de Adenda de Modificación, para su conformidad. Dicha conformidad fue manifestada por parte del **INVERSIONISTA** el 31 de enero de 2020.

<sup>3</sup> Cabe indicar, que el monto y plazo de la Etapa 1 no han sido modificados.





PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

- 1.11 Con fecha 04 de febrero de 2020, mediante Oficio N° 124-2020/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Agricultura y Riego** el proyecto de Adenda de Modificación, para su opinión.
- 1.12 Con fecha 08 de julio de 2020, mediante Oficio N° 377-2020/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** reiteró al **Ministerio de Agricultura y Riego** el pedido de opinión sobre el proyecto de Adenda de Modificación.
- 1.13 Con fecha 01 de octubre de 2020, a través del Oficio N° 0860-2020-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA, el **Ministerio de Agricultura y Riego** otorgó opinión favorable al proyecto de Adenda de Modificación del **CONTRATO**, adjuntado para ello copia del Informe N° 05-2020-MINAGRI-DVDIAR/DGA-DIA-MECG y del Informe Legal N° 924-2020-MINAGRI-SG/OGAJ, emitidos por la Dirección Agrícola y la Oficina General de Asesoría Jurídica de dicho sector, respectivamente.
- 1.14 Con fecha 27 de noviembre de 2020, mediante Oficio N° 686-2020/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** comunicó al **INVERSIONISTA** que su solicitud de suscripción de Adenda de Modificación del **CONTRATO** ha sido aprobada.
- 1.15 Con fecha 30 de diciembre de 2020, el **INVERSIONISTA** informó a **PROINVERSIÓN** sobre el cambio de representante que suscribirá la Adenda de Modificación en su representación.
- 1.16 Con fecha 04 de enero de 2021, mediante Oficio N° 03-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **INVERSIONISTA** la presentación del Asiento Registral donde consten las facultades del representante. Dicho documento su presentado el 14 de enero de 2021.
- 1.17 Con fecha 26 de enero de 2021, mediante Oficio N° 81-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA** el nuevo proyecto de Adenda de Modificación, para su conformidad. Dicha conformidad fue manifestada por parte del **INVERSIONISTA** el 10 de febrero de 2021.
- 1.18 Con fecha 15 de febrero de 2021, mediante Oficio N° 123-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego** el nuevo proyecto de Adenda de Modificación, para su opinión.

Asimismo, con fechas 24 de febrero, 23 de marzo, 22 de abril, 20 de mayo y 16 de junio de 2021, mediante los Oficios N° 154-2021/PROINVERSIÓN/DSI, N° 260-2021/PROINVERSIÓN/DSI, N° 375-2021/PROINVERSIÓN/DSI, N° 471-2021/PROINVERSIÓN/DSI y N° 582-2021/PROINVERSIÓN/DSI, respectivamente, se reiteró al **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego**, el pedido de opinión sobre el nuevo proyecto de Adenda de Modificación, solicitado mediante Oficio N° 123-2021/PROINVERSIÓN/DSI.

- 1.19 Con fecha 28 de junio de 2021, a través del Oficio N° 070-2021-MIDAGRI-DVDAFIR/DGDAA, el **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego** otorgó opinión favorable al nuevo proyecto de Adenda de Modificación del **CONTRATO**, adjuntado para ello copia del Informe Técnico N° 0005-2021-MIDAGRI-DVDAFIR/DGA-DIA-MECG y del Informe Legal N°





PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

997-2021-MIDAGRI-SG/OGAJ, emitidos por la Dirección General de Desarrollo Agrícola y Agroecología y la Oficina General de Asesoría Jurídica de dicho sector, respectivamente.

- 1.20 Con fecha 22 de julio de 2021, mediante Oficio N° 00740-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego** los ejemplares de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, para su suscripción correspondiente.
- 1.21 Con fecha 06 de agosto de 2021, a través del Oficio N° 128-2021-MIDAGRI-DVDAFIR/DGDAA, el **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego** solicitó a **PROINVERSIÓN** realizar las modificaciones correspondientes en la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, en virtud a la delegación de facultades otorgadas al Viceministro de Desarrollo de Agricultura Familiar e Infraestructura Agraria y Riego mediante Resolución Ministerial N° 0199-2021-MIDAGRI.
- 1.22 Con fecha 13 de octubre de 2021, mediante Oficio N° 01123-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego** los ejemplares actualizados de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, para su suscripción correspondiente.
- 1.23 Con fechas 21 y 28 de octubre, 04 de noviembre, 09 de diciembre de 2021 y 11 de enero de 2022, mediante Oficios N° 01174-2021/PROINVERSIÓN/DSI, N° 01207-2021/PROINVERSIÓN/DSI, N° 01234-2021/PROINVERSIÓN/DSI, N° 01381-2021/PROINVERSIÓN/DSI y N° 00028-2022/PROINVERSIÓN/DSI, respectivamente, **PROINVERSIÓN** reiteró al **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego** la solicitud de suscripción de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**.
- 1.24 Con fecha 17 de enero de 2022, a través del Oficio N° 0039-2022-MIDAGRI-DVDAFIR/DGDAA, el **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego** solicitó a **PROINVERSIÓN** modificar la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, respecto al representante que suscribirá la referida adenda por parte del **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego**, en virtud a la Resolución Suprema N° 008-2021-MIDAGRI, mediante la cual se designa al señor Walter Obando Licera como Viceministro de Desarrollo de Agricultura Familiar e Infraestructura Agraria y Riego.
- 1.25 Con fecha 26 de enero de 2022, mediante Oficio N° 00074-2022/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA** la versión actualizada de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, para su conformidad. Dicha conformidad fue manifestada por parte del **INVERSIONISTA** el 10 de febrero de 2022.
- 1.26 Con fecha 17 de marzo de 2022, se publicó en el Diario Oficial El Peruano la Resolución Suprema N° 007-2022-MIDAGRI, mediante la cual se designó al señor Felicísimo Rómulo Antúnez Antúnez como Viceministro de Desarrollo de Agricultura Familiar e Infraestructura Agraria y Riego del **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego**.
- 1.27 Con fecha 01 de mayo de 2022, se publicó en el Diario Oficial El Peruano la Resolución Suprema N° 008-2022-MIDAGRI, mediante la cual se designó al señor Hugo Fernando Obando Concha como Viceministro de Desarrollo de Agricultura Familiar e Infraestructura Agraria y Riego del **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego**.





PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

## 2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

- 2.1 La presente Adenda tiene por objeto reducir el monto del compromiso de inversión y el plazo de ejecución de la inversión establecido en el **CONTRATO**.
- 2.2 En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan la modificación de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

“**CLÁUSULA SEGUNDA.**- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, por un monto de US\$ 7 607 667,00 (Siete Millones Seiscientos Siete Mil Seiscientos Sesenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de dos (02) años y veinte (20) días, contado desde el 02 de octubre de 2017, fecha de la solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollará en las siguientes etapas:

- a) La inversión de la Etapa 1 asciende a US\$ 2 630 839,00 (Dos Millones Seiscientos Treinta Mil Ochocientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 02 de octubre de 2017 hasta el 31 de enero de 2019.
- b) La inversión de la Etapa 2 asciende a US\$ 4 976 828,00 (Cuatro Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Ochocientos Veintiocho y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de enero de 2018 hasta el 22 de octubre de 2019.

Las inversiones referidas en los párrafos anteriores se ejecutarán tomando como referencia el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.”

- 2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

## 3. DISPOSICIONES FINALES

- 3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de derechos y obligaciones establecidas en el **CONTRATO**.
- 3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 21 de octubre de 2019, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO**.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

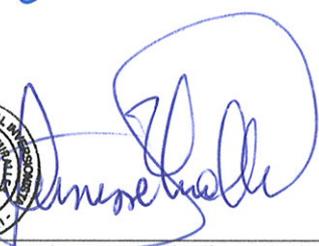
"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los once (11) días del mes de Agosto de 2022.

Por el INVERSIONISTA

  
Adolph Martin Braun Strömsdörfer  
Apoderado

Por PROINVERSIÓN

  
  
Denisse Azucena Miralles Miralles  
Directora (e)  
Dirección de Servicios al Inversionista  
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN

Se culmina la suscripción de la presente Adenda, a los 27 días del mes de Setiembre del año 2022.

Por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

  
Hugo Fernando Obando Concha  
Viceministro de Desarrollo de Agricultura Familiar e Infraestructura Agraria y Riego  
Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego





Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ANEXO N° 1  
CRONOGRAMA DE INVERSIONES - CONSOLIDADO  
MONEDA - US\$

Empresa: DESARROLLO FRUTÍCOLA SUDAMERICANA S.A.C.

Proyecto: "Plantaciones de Uva - Fundo Fátima"



DESCRIPCIÓN	01/07/2017	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	22-oct-19	TOTAL
<b>ETAPA 1 - 130 hectáreas: Uva Inicio: 01/07/2017 Fin: 31/01/2019</b>																													
<b>BIENES INTERMEDIOS Y BIENES DE CAPITAL</b>																													
Materiales para trazado de caminos	1,719																												1,719
Materiales para sistema de riego camino				63,332																									63,332
Materiales para estructura de parrón	203,494	428,737	143,061	226,916																									1,002,208
Materiales para sistema de riego campo	254,238	84,746	85,650	57,241																									481,875
Maquinaria y Equipo		156,000				39,000																							195,000
Carretas			3,000	9,000																									12,000
Azufradoras					20,000																								20,000
Nebulizadoras					48,000																								48,000
Bienes para Sistema y Provisionamiento de Energía				55,000																									55,000
Materiales Aducción	23,167			23,167																									46,334
Agroquímicos					5,573	52,729	77,816	96,038	33,261	22,172	20,459	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500									1,028,048
Fertilizantes				16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000									334,000
Materiales Implementación de Pozos			150,000																										150,000
<b>SERVICIOS</b>																													
Servicio de Instalación de Geomembrana		68,005	14,573	16,739																									99,317
Servicio de Instalación de Sistema de Conducción de Uva			18,750	40,000	30,000																								88,750
Servicio de Instalación de Equipos Electrónicos			52,757	79,136																									131,893
Servicios de Topografía			3,125	1,250																									4,375
Servicios de uso de patente (royalty)					23,919																								23,919
Servicios de Instalación de Equipo de Bombeo para Pozo				20,000																									20,000
Servicios de Asesoría Agrícola					3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600									54,000
Servicios de Energía Eléctrica				9,100	9,100	10,400	10,400	10,400	9,100	7,800	7,800	6,500	6,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500									204,100
<b>CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>																													
Construcción de almacenes y de demás obras vinculado a servicios al personal			6,296	14,690																									20,986
Construcción de salas de filtrado y talleres		47,670		145,801																									193,471
Construcción de reservorios	66,896	31,799	55,814																										154,509
Nivelación fina y gruesa de terreno para instalación del sistema de riego	98,780	107,226	93,750	97,500																									397,256
<b>Monto de inversión total - Etapa 1</b>	<b>648,294</b>	<b>924,183</b>	<b>626,776</b>	<b>874,872</b>	<b>156,192</b>	<b>121,729</b>	<b>107,816</b>	<b>66,038</b>	<b>61,961</b>	<b>49,572</b>	<b>47,859</b>	<b>123,600</b>	<b>123,600</b>	<b>149,600</b>	<b>149,600</b>	<b>149,600</b>	<b>149,600</b>	<b>149,600</b>	<b>149,600</b>										<b>4,830,092</b>
<b>ETAPA 2 - 70 hectáreas: Uva Inicio: 01/01/2018 Fin: 22/10/2019</b>																													
<b>BIENES INTERMEDIOS Y BIENES DE CAPITAL</b>																													
Materiales para trazado de caminos							1,719																						1,719
Materiales para sistema de riego camino										63,332																			63,332
Materiales para estructura de parrón							482,203	194,933	313,899	11,173																			1,002,208
Materiales para sistema de riego campo							254,238	84,746	85,650	57,241																			481,875
Maquinaria y Equipo								195,000																					195,000
Carretas									3,000	9,000																			12,000
Azufradoras												20,000																	20,000
Nebulizadoras												48,000																	48,000
Materiales Aducción												47,000																	47,000
Agroquímicos							22,172	20,459	97,500	97,500	20,459	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500	36,038	33,261	22,172	20,459	97,500	97,500	97,500	97,500	1,930,020
Fertilizantes							16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	29,000	29,000	556,000
Materiales Implementación de Pozos									75,000	75,000																			150,000
<b>SERVICIOS</b>																													
Servicio de Instalación de Sistema de Conducción de Uva												18,750	40,000	30,000															88,750
Servicio de Instalación de Equipos Electrónicos												39,568	92,325																131,893
Servicios de Topografía							3,125	1,250																					4,375
Servicios de Instalación de Equipo de Bombeo para Pozo									20,000																				20,000
Servicios de Asesoría Agrícola												3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	72,000
Servicios de Energía Eléctrica									10,000	9,100	10,000	10,000	9,100	9,100	10,400	10,400	10,400	9,100	7,800	7,800	6,500	6,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	301,700
<b>CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>																													
Nivelación fina y gruesa de terreno para instalación del sistema de riego							98,780	107,226	93,750																				299,756
<b>Monto de inversión total - Etapa 2</b>							<b>878,237</b>	<b>619,614</b>	<b>754,367</b>	<b>496,421</b>	<b>86,459</b>	<b>225,100</b>	<b>126,200</b>	<b>139,200</b>	<b>140,500</b>	<b>140,500</b>	<b>140,500</b>	<b>139,200</b>	<b>137,900</b>	<b>63,438</b>	<b>59,361</b>	<b>48,272</b>	<b>59,559</b>	<b>136,600</b>	<b>136,600</b>	<b>149,600</b>	<b>149,600</b>	<b>149,600</b>	<b>4,976,828</b>
<b>MONTO DE INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>648,294</b>	<b>924,183</b>	<b>626,776</b>	<b>874,872</b>	<b>156,192</b>	<b>121,729</b>	<b>986,053</b>	<b>685,652</b>	<b>816,328</b>	<b>545,993</b>	<b>134,318</b>	<b>348,700</b>	<b>249,800</b>	<b>288,800</b>	<b>290,100</b>	<b>290,100</b>	<b>290,100</b>	<b>288,800</b>	<b>287,500</b>	<b>63,438</b>	<b>59,361</b>	<b>48,272</b>	<b>59,559</b>	<b>136,600</b>	<b>136,600</b>	<b>149,600</b>	<b>149,600</b>	<b>149,600</b>	<b>9,806,920</b>

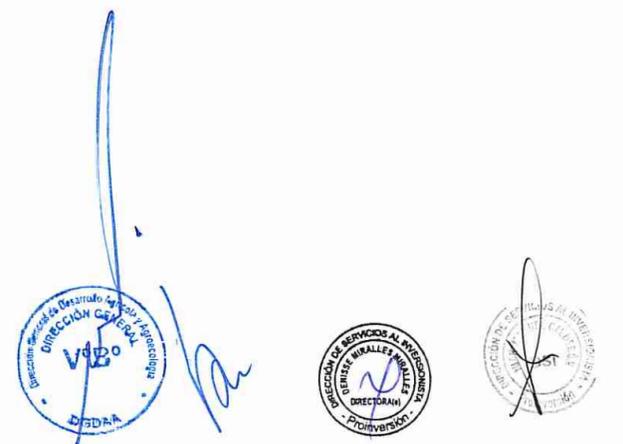
Montos no incluyen I.G.V

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

**ANEXO N°1**  
**CRONOGRAMA DE INVERSIONES - ETAPA 1**  
**MONEDA - US\$**

**Empresa:** DESARROLLO FRUTÍCOLA SUDAMERICANA S.A.C.

**Proyecto:** "Plantaciones de Uva - Fundo Fátima"



DESCRIPCION	01/07/2017	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	31/01/2019	TOTAL	
<b>ETAPA 1 - 130 hectáreas: Uva</b>																					<b>TOTAL</b>
<b>BIENES INTERMEDIOS Y BIENES DE CAPITAL</b>																					<b>1,719</b>
Materiales para trazado de caminos	1,719			63,332																	<b>63,332</b>
Materiales para sistema de riego camino				226,916																	<b>1,002,208</b>
Materiales para estructura de parrón	203,494	428,737	143,061	57,241																	<b>481,875</b>
Materiales para sistema de riego campo	254,238	84,746	85,650																		<b>195,000</b>
Maquinaria y Equipo		156,000				39,000															<b>12,000</b>
Carretas			3,000	9,000																	<b>20,000</b>
Azufradoras					20,000																<b>48,000</b>
Nebulizadoras					48,000																<b>55,000</b>
Bienes para Sistema y Provisiónamiento de Energía				55,000																	<b>46,334</b>
Materiales Aducción	23,167			23,167																	<b>1,028,048</b>
Agroquímicos				16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	<b>334,000</b>
Fertilizantes																					<b>150,000</b>
Materiales Implementación de Pozos			150,000																		
<b>SERVICIOS</b>																					<b>99,317</b>
Servicio de Instalación de Geomembrana		68,005	14,573	16,739																	<b>88,750</b>
Servicio de Instalación de Sistema de Conducción de Uva			18,750	40,000	30,000																<b>131,893</b>
Servicio de Instalación de Equipos Electrónicos			52,757	79,136																	<b>4,375</b>
Servicios de Topografía			3,125	1,250																	<b>23,919</b>
Servicios de uso de patente (royalty)					23,919																<b>20,000</b>
Servicios de Instalación de Equipo de Bombeo para Pozo				20,000																	<b>54,000</b>
Servicios de Asesoría Agrícola					3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	<b>204,100</b>
Servicios de Energía Eléctrica				9,100	9,100	10,400	10,400	10,400	9,100	7,800	7,800	6,500	6,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	19,500	
<b>CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>																					<b>20,986</b>
Construcción de almacenes y de demás obras vinculado a servicios al personal			6,296	14,690																	<b>193,471</b>
Construcción de salas de filtrado y talleres		47,670		145,801																	<b>154,509</b>
Construcción de reservorios	66,896	31,799	55,814																		<b>397,256</b>
Nivelación fina y gruesa de terreno para instalación del sistema de riego	98,780	107,226	93,750	97,500																	
<b>Monto de inversión total - Etapa 1</b>	<b>648,294</b>	<b>924,183</b>	<b>626,776</b>	<b>874,872</b>	<b>156,192</b>	<b>121,729</b>	<b>107,816</b>	<b>66,038</b>	<b>61,961</b>	<b>49,572</b>	<b>47,859</b>	<b>123,600</b>	<b>123,600</b>	<b>149,600</b>	<b>4,830,092</b>						

Montos no incluyen I.G.V



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ANEXO N°1
CRONOGRAMA DE INVERSIONES - ETAPA 2
MONEDA - US\$

Empresa: DESARROLLO FRUTÍCOLA SUDAMERICANA S.A.C.

Proyecto: "Plantaciones de Uva - Fundo Fátima"



Handwritten signature



Table with 23 columns (months from 01/01/2018 to 22-oct-19) and 24 rows (descriptions of investments and a total row). Rows include categories like 'BIENES INTERMEDIOS Y BIENES DE CAPITAL', 'SERVICIOS', and 'CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN'.

Montos no incluyen I.G.V