

CONVENIO DE ASISTENCIA TECNICA EN LA MODALIDAD DE ASESORIA

Conste por el presente documento el Convenio de Asistencia Técnica en la Modalidad de Asesoría, en adelante el **CONVENIO**, que suscriben de una parte la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO**, en adelante la **MUNICIPALIDAD**, con domicilio en Av. Los Incas N° 270, San Isidro, representada por su Alcalde el señor Jorge Salmón Jordán, identificado con DNI N° 07845963, quien procede con arreglo a las facultades que le otorga la Ley Orgánica de Municipalidades y, de conformidad con el Acuerdo de Concejo N° 0134-2005-CAJ/MSIMPT-SG y de la otra parte, la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por su Director Ejecutivo señor René Cornejo Díaz, identificado con DNI N° 07189444, conforme lo dispuesto en Resolución Ministerial N° 180-2004-EF/10, señalando domicilio en Av. Paseo de la República N° 3361, Piso 9, San Isidro, Lima, en adelante **PROINVERSIÓN**, en los términos y condiciones de las cláusulas siguientes:

1. BASE LEGAL Y ANTECEDENTES

- 1.1. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 33 de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, los Gobiernos Locales pueden otorgar concesiones a personas jurídicas, nacionales o extranjeras, para la ejecución y explotación de obras de infraestructura o de servicios públicos locales.

Las decisiones de concesión de nuevos proyectos, obras y servicios públicos existentes o por crear, son adoptadas por acuerdo municipal en sesión de concejo. Para tal efecto, las municipalidades pueden celebrar convenios de asesoría y de apoyo para el financiamiento con las instituciones nacionales de promoción de la inversión.

- 1.2. Asimismo, de conformidad al Artículo 59 de la citada norma, los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificar el estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del Concejo Municipal.

- 1.3. Al amparo de las normas legales indicadas en los numerales precedentes, **LA MUNICIPALIDAD** ha decidido incorporar al proceso de promoción de la inversión privada, el proyecto "San Isidro Frente al Mar".

- 1.4. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley N° 28059 - Ley Marco de Promoción de la Inversión Descentralizada, corresponde a **PROINVERSIÓN** brindar asistencia técnica a los Gobiernos Regionales y Locales que lo soliciten, para el diseño y conducción de los procesos de promoción de la inversión privada bajo su competencia.

- 1.5. A tal efecto, el Artículo 38 del Reglamento de la Ley N° 28059, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2004-PCM, establece que la referida asistencia técnica podrá efectuarse a través de: a) asesoría en el desarrollo de los procesos de promoción de la inversión privada y/o respecto de la aplicación de las normas vigentes en materia de promoción de inversiones; y, b) tomando a su cargo, los procesos de



promoción de la inversión privada de competencia de los Gobiernos Regionales y Locales, cuando dichas entidades así lo soliciten.

Para efectos de brindar la asistencia técnica requerida, **PROINVERSIÓN** suscribirá los convenios respectivos con los Gobiernos Regionales o Locales, previa aprobación de su Consejo Directivo.

- 1.6. Mediante la Directiva N° 006/2004/DE/PROINVERSIÓN se aprobaron los nuevos "Lineamientos para la Asistencia Técnica de **PROINVERSIÓN** en la Promoción de la Inversión Privada de Proyectos Descentralizados". Respecto de los niveles de aprobación, la Directiva dispone que corresponde al Director Ejecutivo de **PROINVERSIÓN** aprobar la asistencia técnica, en la modalidad de asesoría, sin financiamiento, así como también, convenir las condiciones contractuales para brindar la referida asistencia y suscribir el respectivo convenio.
- 1.7. Mediante Acuerdo de Concejo N° 0134-2005-CAJ/MSIMPT-SG, de fecha 22 de noviembre de 2005, **LA MUNICIPALIDAD** acordó incorporar al proceso de promoción de la inversión privada el proyecto "San Isidro Frente al Mar". Asimismo, se acordó solicitar a **PROINVERSIÓN** la asistencia técnica en la modalidad de asesoría sin financiamiento, autorizándose al Alcalde de **LA MUNICIPALIDAD**, la suscripción del Convenio de Asistencia Técnica respectivo.



- 1.8. Mediante Oficio N° 900-2005-08-SG/MSI, de fecha 25 de noviembre de 2005, la Secretaria General de la Municipalidad de San Isidro solicitó la asistencia técnica en la modalidad asesoría, sin financiamiento, de **PROINVERSIÓN** para llevar adelante el proceso de promoción de la inversión privada en el proyecto a que se refiere el numeral precedente.



- 1.9. Con fecha 14 de diciembre de 2005 el Director Ejecutivo de **PROINVERSIÓN** aprobó la suscripción de un Convenio de Asistencia Técnica en la modalidad de asesoría, sin financiamiento, con la Municipalidad Distrital de San Isidro, para llevar a cabo el proceso de promoción de la inversión privada en el proyecto "San Isidro Frente al Mar" (en adelante, **EL PROYECTO**).

2. **OBJETO DEL CONVENIO**

- 2.1 Por el presente documento, las partes convienen en que **PROINVERSIÓN** brinde a la **MUNICIPALIDAD** asistencia técnica, a través de la modalidad de asesoría, sin financiamiento, en el desarrollo del proceso de promoción de la inversión privada en **EL PROYECTO**.

- 2.2 El presente **CONVENIO** se celebra a título gratuito. No obstante, el íntegro de los gastos correspondientes a la ejecución del proceso de promoción de la inversión privada en **EL PROYECTO**, en adelante los **GASTOS DEL PROCESO**, que incluyen los costos indirectos por concepto de la asesoría que brindará **PROINVERSIÓN** en virtud del presente **CONVENIO**, deberán ser reembolsados con arreglo a lo dispuesto en la Cláusula 7.



Agencia de Promoción de la Inversión Privada
PROINVERSIÓN - CINFO
REGISTRO CONVENIOS
N° 088-2006 FOLIOS 2 de 6
FECHA 11/10/06

3. **DEL FINANCIAMIENTO DEL PROCESO**

- 3.1 Será de cargo de **LA MUNICIPALIDAD**, el financiamiento de la totalidad de los **GASTOS DEL PROCESO**.
- 3.2. Las Bases de los procesos de selección que se lleven a cabo para el proceso de promoción de la inversión privada en **EL PROYECTO**, podrán incorporar la obligación del adjudicatario de la buena pro de reembolsar a **LA MUNICIPALIDAD** los gastos a los que se refiere el Numeral 3.1 precedente.

4. **NORMATIVIDAD APLICABLE AL PROCESO**

El proceso de promoción de la Inversión privada en **EL PROYECTO** se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica de Municipalidades, la Ley de Marco de Promoción de la Inversión Descentralizada y su reglamento, el Decreto Legislativo N° 674 o el Texto Único Ordenado de las normas con rango de Ley que regulan la entrega en concesión al sector privado de las obras públicas de infraestructura y de servicios públicos, aprobado mediante Decreto Supremo 059-96-PCM, así como a sus respectivas normas complementarias, modificatorias y reglamentarias, y demás normas que resulten aplicables.

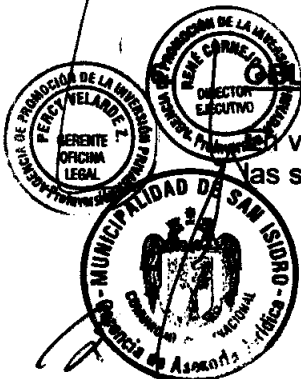
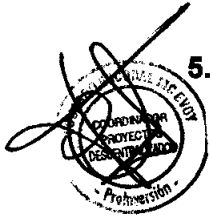
5. **OBLIGACIONES DE PROINVERSIÓN**

En virtud al presente **CONVENIO**, serán obligaciones de **PROINVERSIÓN** las siguientes:

- 5.1 Brindar asesoría en la preparación de los documentos necesarios para la contratación de especialistas técnicos y financieros, así como de asesores legales; en el diseño y la elaboración del plan de promoción, en la elaboración de los documentos para los concursos o licitaciones respectivas, incluyendo el proyecto de Bases y contratos; y demás documentos necesarios para el desarrollo del proceso de promoción de la inversión privada en **EL PROYECTO**, que le sean solicitados y que a criterio de **PROINVERSIÓN** coadyuven el éxito de referido proceso.
- 5.2 Brindar orientación respecto de la aplicación de la normatividad legal vigente en materia de promoción de la inversión privada.
- 5.3 Brindar orientación para el desarrollo de las actividades destinadas a promover el interés de sector privado en **EL PROYECTO** como oportunidad de negocio.
- 5.4 Designar a un coordinador, quien actuará como su interlocutor válido frente a **LA MUNICIPALIDAD**.

OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD

En virtud al presente **CONVENIO**, serán obligaciones de **LA MUNICIPALIDAD**, las siguientes:



- 6.1 Constituir el Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada que tendrá a su cargo la conducción del proceso de promoción de la inversión privada en **EL PROYECTO**.
- 6.2 Brindar todas las facilidades a las personas que **PROINVERSIÓN** designe con arreglo al Numeral 5.4 de la Cláusula 5 del presente **CONVENIO**.
- 6.3 Garantizar el desembolso oportuno de los **GASTOS DEL PROCESO**, incluidos los costos indirectos, conforme a lo estipulado en el Numeral 3.1.
- 6.4 Efectuar el pago de los costos indirectos, que forman parte de los **GASTOS DEL PROCESO**, incurridos por **PROINVERSIÓN** por concepto de la asesoría objeto del presente **CONVENIO** de conformidad con lo dispuesto en el Numeral 7.3.
- 6.5 Coadyuvar a lograr el apoyo de la población al proceso de promoción de la inversión privada en **EL PROYECTO**, difundiendo los beneficios del mismo.
- 6.6 Designar a un coordinador, quien actuará como su interlocutor válido ante **PROINVERSIÓN**.

GASTOS

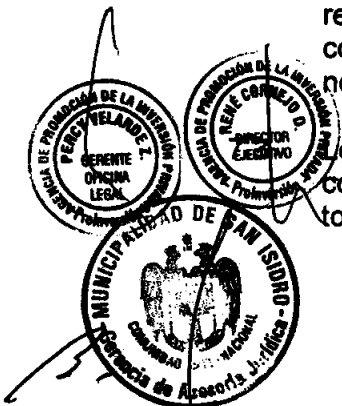
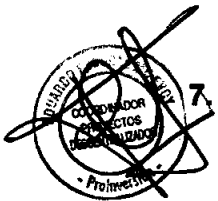
- 7.1 Los costos indirectos a los que se refieren los Numerales 2.2 y 6.4, ascendentes a US\$ 500.00 (Quinientos y 00/100 dólares americanos) mensuales, más el Impuesto General a las Ventas correspondiente, se aplicarán por cada **PROYECTO**.

Dichos costos se devengarán a partir de la suscripción del presente **CONVENIO** y hasta el cierre del Concurso o Licitación respectivo, que para el **PROYECTO** convocará **LA MUNICIPALIDAD** o hasta la terminación del **CONVENIO**, de conformidad a lo dispuesto en la Cláusula 9.

- 7.2 Los **GASTOS DEL PROCESO**, incluidos los costos indirectos, podrán ser reembolsados por los respectivos adjudicatarios de la buena pro del proceso de selección que se convoque para promover la inversión privada en **EL PROYECTO**.

Para tal efecto, en las Bases del Concurso o Licitación se establecerá que mediante circular, dirigida a los postores oportunamente, se dará a conocer el importe total de los **GASTOS DEL PROCESO**, especificándose el monto que, en su caso, los adjudicatarios deberán reembolsar directamente a **PROINVERSIÓN** en la fecha de cierre por concepto de costos indirectos, sin cuyo requisito **LA MUNICIPALIDAD** no suscribirá el contrato respectivo.

Lo señalado en el Numeral 7.2 anterior no será de aplicación y, en consecuencia, será la **MUNICIPALIDAD** la que deberá reembolsar la totalidad de los **GASTOS DEL PROCESO**, cuando:



- a) No se hubiese convenido en las Bases que los mismos serán reembolsados por los adjudicatarios de la buena pro.

En este supuesto, el pago de los costos indirectos incurridos por **PROINVERSIÓN** hasta el momento de la aprobación de las referidas Bases, será realizado por **LA MUNICIPALIDAD** dentro de los quince (15) días calendarios siguientes de recibida la liquidación que para tal efecto le remitirá **PROINVERSIÓN**. Los costos indirectos que se devenguen a partir de la aprobación de las Bases, deberán ser pagados por **LA MUNICIPALIDAD** por mes vencido, dentro de los primeros diez (10) días útiles del mes siguiente, hasta el cierre del Concurso o Licitación que para el **PROYECTO** convocará **LA MUNICIPALIDAD** o hasta la terminación del **CONVENIO**, de conformidad a lo dispuesto en la Cláusula 9.

- b) Si por cualquier razón ajena a **PROINVERSIÓN** el proceso de promoción de la inversión privada en **EL PROYECTO** a que se refiere el presente **CONVENIO**, no tuviera éxito, fuere declarado desierto, fuere suspendido o dejado sin efecto, o cuando a su solo criterio estimare que ello ha ocurrido.

En este supuesto, el pago de los costos indirectos incurridos por **PROINVERSIÓN** respecto del **PROYECTO** será pagado por **LA MUNICIPALIDAD**, dentro de los quince (15) días calendarios siguientes de la recepción de la comunicación notarial que, para tal efecto, remita cualquiera de las partes indicando la ocurrencia de algunos de los hechos indicados en el párrafo anterior.



NUEVOS PROYECTOS

La inclusión de nuevos proyectos dentro de los alcances de la asesoría técnica, bajo la modalidad de asesoría, se realizará de mutuo acuerdo y mediante la suscripción de un Addendum por cada uno, de acuerdo a la normatividad vigente sobre la materia.



9. TERMINACIÓN DEL CONVENIO

Cualquiera de las partes podrá poner fin al presente **CONVENIO** mediante una comunicación notarial cursada por escrito, por lo menos con quince (15) días calendarios de anticipación, quedando la **MUNICIPALIDAD** obligada al pago de los costos indirectos incurridos hasta esa fecha por **PROINVERSIÓN** en **EL PROYECTO**, a que se refiere los Numerales 2.2 y 7.1 del presente **CONVENIO**.



Los costos indirectos deberán ser reembolsados a **PROINVERSIÓN**, a más tardar, dentro de los quince (15) días calendarios siguientes de recibida la liquidación correspondiente, que para tal efecto será elaborada por **PROINVERSIÓN**.



10. SOLUCION DE CONTROVERSIAS

Toda controversia derivada de la interpretación o ejecución de este **CONVENIO**, que no pudiera solucionarse de manera directa por las partes, será sometida al arbitraje de derecho.

Para tal efecto, cada parte designará a un Arbitro y entre ambos Árbitros designados elegirán a un tercero que presidirá el Tribunal Arbitral.

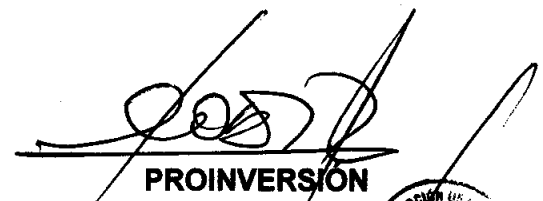
El Arbitraje se desarrollará en la ciudad de Lima, bajo las reglas contenidas en la Ley General de Arbitraje. El laudo arbitral será definitivo e inapelable.

11. JURISDICCION

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula anterior, en el caso de requerirse la intervención del Poder Judicial, las partes se someten a la Jurisdicción de los jueces y tribunales de Lima, debiendo al efecto **LA MUNICIPALIDAD**, señalar domicilio en la ciudad de Lima.

Suscrito en ...San. Isidro..... a los16... días del mes de diciembre de 2005, en cuatro ejemplares de igual valor.


LA MUNICIPALIDAD


PROINVERSIÓN



Agencia de Promoción de la Inversión Privada
PROINVERSIÓN - CINFO
REGISTRO CONVENIOS
Nº 088-2006 FOLIOS 6 de 6
FECHA: 11.12.106