



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ
AÑO DE LA INTEGRACIÓN NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD

CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON PERUANA DE INVERSIONES EN ENERGÍAS RENOVABLES S.A.

Conste por el presente documento el Contrato de Inversión que celebran de una parte el **Ministerio de Energía y Minas**, representado por el señor Roberto Carlos Tamayo Pereyra, Director General de Electricidad, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 09703123, autorizado por Resolución Ministerial N° 523-2011-MEM/DM, de fecha 26 de diciembre de 2011, con domicilio en Av. Las Artes Sur N° 260, San Borja, Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el señor Héctor René Anselmo Rodríguez Piazzé, Director Ejecutivo (e), identificado con Documento Nacional de Identidad N° 23993165, designado por Resolución Suprema N° 076-2011-EF, publicada con fecha 01 de diciembre de 2011, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, San Isidro, Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el **ESTADO**; y de la otra parte **PERUANA DE INVERSIONES EN ENERGÍAS RENOVABLES S.A.**, identificada con R.U.C. N° 20522447651, con domicilio en Av. Las Camelias N° 790, Departamento 702 A, San Isidro, Lima, Perú, representada por su Gerente General señor Manuel Armando Artoni de la Puente, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07643521, según poder inscrito en la Partida N° 12332609 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a quien en adelante se le denominará el **INVERSIONISTA**, de acuerdo al Contrato de Concesión Definitiva de Generación de Energía Eléctrica N° 361-2010¹, suscrito con el Estado de la República del Perú, a través del Ministerio de Energía y Minas, celebrado con fecha 02 de febrero de 2011, en adelante denominado el **CONTRATO DE CONCESIÓN**, en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA.- Mediante escrito de fecha 16 de mayo de 2011, el **INVERSIONISTA** ha solicitado la suscripción del Contrato de Inversión a que se refiere el Decreto Legislativo N° 973, para acogerse al beneficio previsto en la referida norma, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Central Hidroeléctrica Manta", en adelante referido como el **PROYECTO**.

CLÁUSULA SEGUNDA.- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, correspondientes al **PROYECTO**², por un monto total de US\$ 18 720 630,68 (Dieciocho Millones Setecientos Veinte Mil Seiscientos Treinta con 68/100 Dólares de los Estados Unidos de América) en un plazo total de un (01) año, cuatro (04) meses y catorce (14) días, contado a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973.

¹ Mediante Resolución Ministerial N° 035-2011-MEM/DM, publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 28 de enero de 2011, el Ministerio de Energía y Minas otorgó concesión definitiva de generación de energía eléctrica con Recursos Energéticos Renovables a favor de PERUANA DE INVERSIONES EN ENERGÍAS RENOVABLES S.A.C. (ahora PERUANA DE INVERSIONES EN ENERGÍAS RENOVABLES S.A.)

² El Ministerio de Energía y Minas aprobó el Cronograma de Inversiones de PERUANA DE INVERSIONES EN ENERGÍAS RENOVABLES S.A., mediante Oficio N° 214-2011-MEM/VME y Oficio N° 009-2012-MEM/DGE.



06



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ
AÑO DE LA INTEGRACIÓN NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD

Las inversiones referidas en el párrafo anterior se ejecutarán de conformidad con el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.

CLÁUSULA TERCERA.- El **INVERSIONISTA** podrá solicitar se ajuste el monto de la inversión comprometida a efectos de compensar los imprevistos y economías en la ejecución del **PROYECTO**, en concordancia con las disposiciones establecidas en el **CONTRATO DE CONCESIÓN**. El ajuste en el monto de la inversión comprometida será aprobado mediante la suscripción de una adenda modificatoria al presente Contrato.

CLÁUSULA CUARTA.- El control del Cronograma de Ejecución de Inversiones será efectuado por el Ministerio de Energía y Minas.

CLÁUSULA QUINTA.- Para el presente Contrato constituyen pruebas, muestras o ensayos, lo siguiente:

- a) Periodo de Pruebas

CLÁUSULA SEXTA.- Constituyen causales de resolución de pleno derecho del presente Contrato, sin que medie el requisito de comunicación previa, las siguientes:

1. El incumplimiento del plazo de ejecución de las inversiones, contemplado en la Cláusula Segunda del presente Contrato.
2. El inicio de las operaciones productivas, según lo definido en el Artículo 5 del Decreto Legislativo N° 973, antes del cumplimiento del plazo mínimo a que se refiere el Inciso b) del Numeral 3.2 del Artículo 3 del Decreto Legislativo N° 973.
3. El incumplimiento del monto de inversión, contemplado en la Cláusula Segunda del presente Contrato.
4. La resolución del **CONTRATO DE CONCESIÓN**

CLÁUSULA SÉPTIMA.- Cualquier litigio, controversia o reclamación, relativa a la interpretación, ejecución o validez del presente Convenio, será resuelta mediante arbitraje de derecho.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, mediante la constitución de un Tribunal Arbitral conformado por tres miembros, de los cuales cada una de las partes nombrará a uno y los dos árbitros así designados nombrarán al tercer árbitro. Los árbitros quedan expresamente facultados para determinar la controversia materia del arbitraje.

Si una parte no nombra árbitro dentro de los diez (10) días de recibido el requerimiento de la parte o partes que soliciten el arbitraje o si dentro de un plazo igualmente de diez (10) días, contado a partir del nombramiento del último árbitro por las partes, los dos árbitros no consiguen ponerse de acuerdo sobre el tercer árbitro, la designación del árbitro faltante será hecha, a petición de cualquiera de las partes por la Cámara de Comercio de Lima.



07



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ
AÑO DE LA INTEGRACIÓN NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD

El plazo de duración del proceso arbitral no deberá exceder de sesenta (60) días hábiles, contado desde la fecha de designación del último árbitro y se regirá por lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1071 y/o las normas que lo sustituyan o modifiquen.

Los gastos que se generen por la aplicación de lo pactado en la presente Cláusula serán sufragados por las partes contratantes en igual medida.

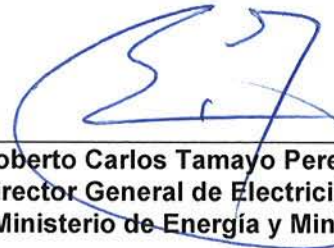
CLÁUSULA OCTAVA.- El INVERSIONISTA señala como su domicilio el indicado en la introducción del presente contrato, donde se le considerará siempre presente. Los avisos y notificaciones dirigidas al domicilio indicado se tendrán por bien hechas. Cualquier cambio de domicilio deberá notificarse por escrito con una anticipación de diez (10) días calendario. Las comunicaciones o notificaciones que se cursen antes de tomar conocimiento del nuevo domicilio, surtirán efecto en el domicilio anterior.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento en tres (03) originales de igual contenido, en Lima, a los dieciséis (16) días del mes de enero del año 2012.

Por el INVERSIONISTA


Manuel Armando Artoni de la Puente
Gerente General

Por el ESTADO


Roberto Carlos Tamayo Pereyra
Director General de Electricidad
Ministerio de Energía y Minas


Héctor René Anselmo Rodríguez Piñazo
Director Ejecutivo (e)
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN



Peruana de Inversiones en Energías Renovables S.A.
Cronograma de Inversiones Valorizado (en S/.)
Proyecto Central Hidroeléctrica Manta

ANEXO I

CENTRAL HIDROELECTRICA MANTA	MESES	DIC. 2010	ENERO 2011	FEBR. 2011	MARZO 2011	ABRIL 2011	MAYO 2011	JUNIO 2011	JULIO 2011	AGOSTO 2011	SEPT. 2011	OCT. 2011	NOV. 2011	DIC. 2011	ENERO 2012	FEBR. 2012	MARZO 2012	ABRIL 2012	MAYO 2012	JUNIO 2012	JULIO 2012	AGOS. 2012	SEPT. 2012	OCT. 2012	NOV. 2012	DIC. 2012	ENERO 2013	FEBR. 2013	MARZO 2013	ABRIL 2013	30 MAYO 2013	TOTAL		
ASPECTOS LEGALES PRELIMINARES, ESTUDIOS Y DISEÑO DE OBRA																																	S/ 106,170.30	
ASPECTOS LEGALES PRELIMINARES, ESTUDIOS Y DISEÑO DE OBRA	4	S/ 91,868.38	S/ 0.00	S/ 4,748.10	S/ 9,553.82																													
OBRA CIVIL Y EQUIPOS HIDROMECAÑICOS																																		
INGENIERIA COMPLEMENTARIA	3					S/ 472,810.26	S/ 472,810.26	S/ 472,810.26																										S/ 1,418,430.79
PRELIMINARES	2								S/ 240,030.02	S/ 240,030.02	S/ 341,361.49																							S/ 480,061.85
ACCESOS	3								S/ 341,361.49	S/ 1,045,371.57	S/ 1,045,371.57	S/ 1,045,371.57	S/ 1,045,371.57																					S/ 1,024,084.48
BOCATOMA	4								S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 4,181,486.28
DESARENADOR	9								S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 4,695,899.84	
CANAL ADUCTOR	9								S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 521,766.65	S/ 6,958,908.10	
CANAL ADUCTOR	10								S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 312,374.57	S/ 3,123,745.73	
TUNELES	2																																	S/ 4,345,136.28
ACUEDUCTO DE ACERO	2																																	S/ 316,438.25
ACUEDUCTO DE CONCRETO	2																																	S/ 2,318,485.85
CAMARAS DE CARGA	3																																	S/ 7,886,352.80
TUBERIA DE PRESION	9													S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 1,533,146.88	S/ 13,798,321.95	
CANAL DE DEMASIAS	11													S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 390,226.84	S/ 4,282,495.20	
CASA DE MAQUINAS (Movimiento de Tierras + Estructuras)	5																																	S/ 7,886,352.80
ARQUITECTURA	2																																	S/ 60,328.69
INSTALACIONES ELECTRICAS	2																																	S/ 179,722.19
INSTALACIONES SANITARIA	1																																	S/ 69,121.95
SUBESTACIONES																																		
SUB ESTACION MANTA	5																																	S/ 1,568,646.21
EQUIPOS DE GENERACION																																		
SUMINISTRO, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA DE TURBINAS, GENERADORES, TRANSFORMADOR PRINCIPAL EQUIPOS AUXILIARES Y DE CONTROL	22						S/ 1,579,725.07	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 2,369,587.60	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 2,369,587.60	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 12,637,600.55	
PERIODO DE PRUEBAS	3																																	S/ 1,579,725.07
PUESTA EN SERVICIO	3																																	S/ 1,579,725.07
EQUIPOS DE IZAJE - GRUA PUENTE 30 TN																																		
SUMINISTRO, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA DE UNA GRUA PUENTE CON CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 30TN	9													S/ 28,518.28	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 57,036.56	S/ 142,591.40	S/ 57,036.56	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 285,182.80	
COSTO TOTAL		S/ 91,868.38	S/ 0.00	S/ 4,748.10	S/ 9,553.82	S/ 472,810.26	S/ 2,052,535.33	S/ 472,810.26	S/ 1,103,159.07	S/ 2,460,905.21	S/ 2,611,101.12	S/ 5,412,539.24	S/ 3,042,951.64	S/ 3,559,245.23	S/ 3,530,726.95	S/ 10,581,201.03	S/ 8,211,613.43	S/ 5,678,766.76	S/ 4,905,940.11	S/ 4,650,602.09	S/ 2,588,320.75	S/ 2,043,417.13	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 6,318,900.28	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 1,579,725.07	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 1,579,725.07	S/ 72,963,168.33		

