



PERÚ

Ministerio
de Economía y FinanzasAgencia de Promoción
de la Inversión Privada"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción y la Impunidad"

Empresa: T&C REAL ESTATE DEVELOPERS S.A.C.

Nombre del Proyecto: HOTEL HILTON GARDEN INN - LIMA- MIRAFLORES

DESCRIPCIÓN	TOTALES	1/06/2016	Jul-16
SERVICIOS PARA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y DESARROLLO DEL PROYECTO	809,749	37,439	0
Servicios para la Obtención de Licencias	27,440	0	0
Servicio (Pago) al Colegio de Arquitectos del Peru	6,708	0	0
Servicio (Pago) al Colegio de Ingenieros del Peru	5,366	0	0
Servicio (Pago) al Municipio de Miraflores	5,366	0	0
Servicio de Asesoría para la obtención de conformidad de obra	10,000	0	0
Servicios Necesarios para el Desarrollo del proyecto	645,909	37,439	0
Servicio de Sondeo de Mercado	58,500	0	0
Servicio de Levantamiento Topográfico	624	0	0
Servicio de Estudio de Suelos y Pavimentos	6,500	0	0
Servicio de Estudio de riesgo/ Estudio de ascensores	63,310	0	0
Servicio de Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental	9,216	0	0
Servicio de Elaboración de Estudio de Impacto Vial	11,098	0	0
Estudio de Proyecto de Arquitectura - Anteproyecto y Proyecto	84,991	0	0
Estudio Proyecto de Arquitectura - Diseño Interior	97,138	37,439	0
Servicios de ingeniería.	45,820	0	0
Estudio de Geomecánica y Geología	6,500	0	0
Estudio de Proyecto de Estructuras	38,714	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Eléctricas	40,648	0	0
Estudio de Proyecto de Comunicaciones	12,290	0	0
Estudio de Proyecto de Iluminación	20,000	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Sanitarias	30,970	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones Mecánicas	25,164	0	0
Estudio de Proyecto de Optimización Térmica	29,034	0	0
Estudio de Proyecto de Diseño de Cocina	4,530	0	0
Estudio de Proyecto de Instalaciones GLP	15,000	0	0
Estudio de Proyecto Acustico	6,000	0	0
Estudio de Proyecto de Seguridad	18,976	0	0
Estudio de Proyecto de Redes Complementarias	1,530	0	0
Servicios de Compatibilización de Proyectos	19,356	0	0
Servicios de Asesoramiento Jurídico	136,400	0	0
CONSTRUCCION	23,387,609	0	0
Contrato de construcción del Hotel	23,387,609	0	0
SUPERVISION EXTERNA Y GERENCIAMIENTO DE OBRA	940,732	0	0
Servicio de Supervisión de Obra	626,496	0	0
Servicio de Supervisión de Compras	141,750	0	0
Gerenciamiento del Proyecto	172,486	0	0
SERVICIOS RELACIONADOS A LA GESTION DEL PROYECTO	190,203	5,002	5,002
Servicios de Gestion Administrativa	130,043	5,002	5,002
Servicios Financieros (*)	74,039	2,848	2,848
Servicio de Auditoría Financiera y Tributaria	19,994	769	769
Servicio de Planificación del Proyecto	36,010	1,385	1,385
Servicio de Marketing y Publicidad	26,400	0	0
Seguro y servicio de seguridad y vigilancia de instalaciones y personal operativos.	19,360	0	0
Servicios de tasaciones y supervisión externa	14,400	0	0
SUMINISTRO DE SERVICIOS PUBLICOS	308,000	0	0
Servicio de Suministros de Agua y Desagüe	132,000	0	0
Servicios Suministro de Energía Eléctrica	176,000	0	0
MARCHA BLANCA	58,734	0	0
*Del 01/08/2020 al 30/10/2020			
Marcha blanca	58,734	0	0
TOTAL	25,695,027	42,441	5,002

Min
ceturVisado digitalmente por
CAVERO REAP Zoila Estela FAU
2050474288 soft
Motivo: Day visto bueno
Fecha: 2020/08/25 12:55:06:0500Min
ceturVisado digitalmente por
REYES HURTADO Jorge Alejandro FAU 2050474288 soft
Motivo: Day visto bueno
Fecha: 2020/08/25 14:57:08:0500

Ago-16	Set-16	Oct-16	Nov-16	Dic-16	Ene-17	Feb-17	Mar-17	Abr-17	May-17	Jun-17
255,758	7,818	15,753	246,810	22,114	6,200	24,478	6,200	6,200	6,200	6,200
8,720	0	0	8,720	0	0	0	0	0	0	0
3,354	0	0	3,354	0	0	0	0	0	0	0
2,683	0	0	2,683	0	0	0	0	0	0	0
2,683	0	0	2,683	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
240,838	7,818	15,753	231,890	15,914	0	18,278	0	0	0	0
29,250	0	0	29,250	0	0	0	0	0	0	0
312	0	0	312	0	0	0	0	0	0	0
3,250	0	0	3,250	0	0	0	0	0	0	0
31,655	0	0	31,655	0	0	0	0	0	0	0
4,608	0	0	4,608	0	0	0	0	0	0	0
5,549	0	0	5,549	0	0	0	0	0	0	0
8,948	0	0	0	0	0	18,278	0	0	0	0
0	7,818	15,753	0	15,914	0	0	0	0	0	0
22,910	0	0	22,910	0	0	0	0	0	0	0
3,250	0	0	3,250	0	0	0	0	0	0	0
19,357	0	0	19,357	0	0	0	0	0	0	0
20,324	0	0	20,324	0	0	0	0	0	0	0
6,145	0	0	6,145	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0	0	10,000	0	0	0	0	0	0	0
15,485	0	0	15,485	0	0	0	0	0	0	0
12,582	0	0	12,582	0	0	0	0	0	0	0
14,517	0	0	14,517	0	0	0	0	0	0	0
2,265	0	0	2,265	0	0	0	0	0	0	0
7,500	0	0	7,500	0	0	0	0	0	0	0
3,000	0	0	3,000	0	0	0	0	0	0	0
9,488	0	0	9,488	0	0	0	0	0	0	0
765	0	0	765	0	0	0	0	0	0	0
9,678	0	0	9,678	0	0	0	0	0	0	0
6,200	0	0	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	8,225	16,245	48,970
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	8,225	16,245	48,970
5,002	5,002	5,002	5,002	20,370	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970
5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002
2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848
769	769	769	769	769	769	769	769	769	769	769
1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	968	968	968	968	968	968	968
0	0	0	0	14,400	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
0	0	0	0	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
0	0	0	0	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
260,760	12,820	20,755	251,812	49,484	19,170	37,448	19,170	27,395	35,415	68,140

CRONOGRAMA D

N

May-17	Jun-17	Jul-17	Ago-17	Set-17	Oct-17	Nov-17	Dic-17	Ene-18	Feb-18	Mar-18
6,200	6,200	33,609	6,200	6,200	8,694	36,962	6,200	6,200	20,870	6,200
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	27,409	0	0	2,494	30,762	0	0	14,670	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	19,824	0	0	0	25,748	0	0	12,193	0
0	0	7,585	0	0	2,494	5,014	0	0	2,477	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200
0	0	0	0	0	0	0	609,540	609,540	609,540	609,540
0	0	0	0	0	0	0	609,540	609,540	609,540	609,540
16,245	48,970	15,218	30,558	0	0	0	37,773	22,578	29,031	29,025
0	0	0	0	0	0	0	19,578	19,578	19,578	19,578
0	0	0	0	0	0	0	3,000	3,000	0	0
16,245	48,970	15,218	30,558	0	0	0	15,195	0	9,453	9,447
5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	5,970	9,270	9,270	9,270	9,270
5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002
2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,848
769	769	769	769	769	769	769	769	769	769	769
1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385
0	0	0	0	0	0	0	3,300	3,300	3,300	3,300
968	968	968	968	968	968	968	968	968	968	968
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35,415	68,140	61,797	49,728	19,170	21,664	49,932	669,783	654,588	675,711	661,035

ANEXO I

PROGRAMA DE EJECUCION DE INVERSIONES

Moneda - US\$

Feb-18	Mar-18	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Set-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene
26,870	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	0	0	2,644	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14,670	0	0	0	0	0	0	0	2,644	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12,150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2,477	0	0	0	0	0	0	0	2,644	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	0	0	0	0	0	0
609,540	609,540	609,540	609,540	609,540	609,540	725,349	725,349	725,349	759,638	759,638	7
609,540	609,540	609,540	609,540	609,540	609,540	725,349	725,349	725,349	759,638	759,638	7
29,071	29,025	30,651	21,078	22,578	22,578	32,180	19,578	19,578	19,578	19,578	19,578
19,578	19,578	19,578	19,578	19,578	19,578	19,578	19,578	19,578	19,578	19,578	19,578
0	0	1,500	1,500	3,000	3,000	3,000	0	0	0	0	0
9,453	9,447	9,573	0	0	0	9,602	0	0	0	0	0
9,270	9,270	9,270	9,270	9,270	9,261	0	0	0	0	0	0
5,002	5,002	5,002	5,002	5,002	4,993	0	0	0	0	0	0
2,848	2,848	2,848	2,848	2,848	2,839	0	0	0	0	0	0
769	769	769	769	769	769	0	0	0	0	0	0
1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	1,385	0	0	0	0	0	0
3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	0	0	0	0	0	0
968	968	968	968	968	968	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
675,711	661,035	662,661	653,088	654,588	654,579	764,529	751,927	754,571	786,216	786,216	7

Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	1/08/2020	1/09/2020	30/10/2020
0	0	0	0	0	0	0	10,000
0	0	0	0	0	0	0	10,000
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	10,000
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
813,236	813,236	813,236	813,236	813,236	0	0	0
813,236	813,236	813,236	813,236	813,236	0	0	0
26,453	26,453	26,453	26,453	26,453	0	0	0
19,578	19,578	19,578	19,578	19,578	0	0	0
6,875	6,875	6,875	6,875	6,875	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	0	0	0
3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	0	0	0
4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	0	0	0
0	0	0	0	0	19,578	19,578	19,578
0	0	0	0	0	19,578	19,578	19,578
846,689	846,689	846,689	846,689	846,689	19,578	19,578	29,578

