



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ”  
“AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN”

**CONTRATO DE INVERSIÓN  
CELEBRADO CON  
GENRENT DEL PERÚ S.A.C.**

Conste por el presente documento el Contrato de Inversión que celebran de una parte el **Ministerio de Energía y Minas**, representado por el señor Raúl Ricardo Pérez-Reyes Espejo, Viceministro de Energía, designado por Resolución Ministerial N° 233-2015-MEM/DM, de fecha 11 de mayo de 2015, con domicilio en Av. Las Artes Sur N° 260, San Borja, Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el señor Carlos Alberto Herrera Perret, Director Ejecutivo, designado por Resolución Suprema N° 005-2015-EF, de fecha 23 de enero de 2015, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, San Isidro, Lima, Perú, ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el **ESTADO**; y de la otra parte la Empresa **GENRENT DEL PERÚ S.A.C.**, identificada con R.U.C. N° 20567129331, con domicilio en Jr. César Calvo de Araujo N° 693, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto, Perú, representada por su Apoderado señor Gilberto Joaquín Ramos Fernández, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 25838294, según poder inscrito en el Asiento C00005 de la Partida N° 11056579 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Iquitos de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, a quien en adelante se le denominará el **INVERSIONISTA**, de acuerdo al Contrato de Concesión de Reserva Fría de Generación del Proyecto Suministro de Energía para Iquitos, celebrado con fecha 18 de setiembre de 2013, entre el Estado Peruano, representado por el Ministerio de Energía y Minas y el **INVERSIONISTA**, en adelante denominado el **CONTRATO DE CONCESIÓN**, en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA.-** Mediante escrito de fecha 18 de noviembre de 2014, el **INVERSIONISTA** ha solicitado la suscripción del Contrato de Inversión a que se refiere la Ley N° 28754 y normas modificatorias, para acogerse al beneficio previsto en la referida Ley, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo de la obra pública de infraestructura y de servicio público denominada "Suministro de Energía para Iquitos", en adelante referido como la **OBRA**.

**CLÁUSULA SEGUNDA.-** En concordancia con lo dispuesto por la Ley N° 28754 y normas reglamentarias, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 20 906 552,00 (Veinte Millones Novecientos Seis Mil Quinientos Cincuenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de un (01) año, tres (03) meses y veintiocho (28) días, contado a partir del 18 de noviembre de 2014, fecha de solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el segundo párrafo del Numeral 1.2 del Artículo 1° de la Ley N° 28754, incorporado por el Artículo 9° de la Ley N° 30264.

Las inversiones referidas en el párrafo anterior se ejecutarán de conformidad con el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio de la **OBRA**.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ”  
“AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN”

**CLÁUSULA TERCERA.-** El **INVERSIONISTA** podrá solicitar se ajuste el monto de la inversión comprometida a efectos de compensar los imprevistos y economías en la ejecución de la **OBRA**, en concordancia con las disposiciones establecidas en el **CONTRATO DE CONCESIÓN**. El ajuste en el monto de la inversión comprometida será aprobado mediante la suscripción de una adenda modificatoria al presente Contrato.

**CLÁUSULA CUARTA.-** El control del Cronograma de Ejecución de Inversiones será efectuado por el Ministerio de Energía y Minas.

**CLÁUSULA QUINTA.-** Para el presente Contrato constituyen pruebas, muestras o ensayos lo siguiente:

- “Periodo de Pruebas”

**CLÁUSULA SEXTA.-** Constituyen causales de resolución de pleno derecho del presente Contrato, sin que medie el requisito de comunicación previa, las siguientes:

1. El incumplimiento del plazo de ejecución de las inversiones, contemplado en la Cláusula Segunda del presente Contrato.
2. El incumplimiento del monto de inversión, contemplado en la Cláusula Segunda del presente Contrato.
3. La resolución del **CONTRATO DE CONCESIÓN**

**CLÁUSULA SÉPTIMA.-** Cualquier litigio, controversia o reclamación, relativa a la interpretación, ejecución o validez del presente Contrato, será resuelta mediante arbitraje de derecho.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, mediante la constitución de un Tribunal Arbitral conformado por tres miembros, de los cuales cada una de las partes nombrará a uno y los dos árbitros así designados nombrarán al tercer árbitro. Los árbitros quedan expresamente facultados para determinar la controversia materia del arbitraje.

Si una parte no nombra árbitro dentro de los diez (10) días de recibido el requerimiento de la parte o partes que soliciten el arbitraje o si dentro de un plazo igualmente de diez (10) días, contado a partir del nombramiento del último árbitro por las partes, los dos árbitros no consiguen ponerse de acuerdo sobre el tercer árbitro, la designación del árbitro faltante será hecha, a petición de cualquiera de las partes por la Cámara de Comercio de Lima.

El plazo de duración del proceso arbitral no deberá exceder de sesenta (60) días hábiles, contado desde la fecha de designación del último árbitro y se regirá por lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1071 y/o las normas que lo sustituyan o modifiquen.

Los gastos que se generen por la aplicación de lo pactado en la presente Cláusula serán sufragados por las partes contratantes en igual medida.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

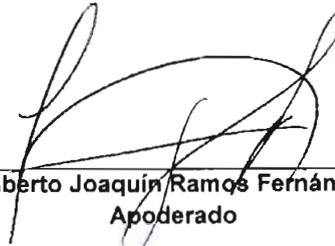
"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"  
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

**CLÁUSULA OCTAVA.** - El **INVERSIONISTA** señala como su domicilio el indicado en la introducción del presente contrato, donde se le considerará siempre presente. Los avisos y notificaciones dirigidas al domicilio indicado se tendrán por bien hechas. Cualquier cambio de domicilio deberá notificarse por escrito con una anticipación de diez (10) días calendario. Las comunicaciones o notificaciones que se cursen antes de tomar conocimiento del nuevo domicilio, surtirán efecto en el domicilio anterior.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento en tres (03) originales de igual contenido, en Lima, a los VEINTIDÓS (22) días del mes de OCTUBRE del año 2015.

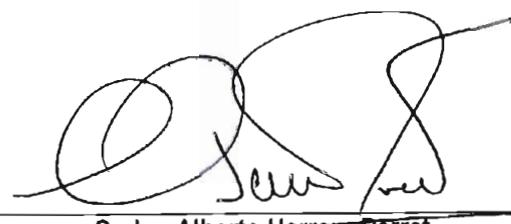


Por el **INVERSIONISTA**

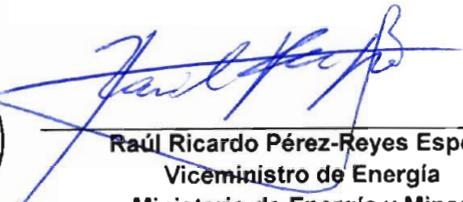
  
\_\_\_\_\_  
Gilberto Joaquín Ramos Fernández  
Apoderado



Por el **ESTADO**

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Alberto Herrera Perret  
Director Ejecutivo  
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN



  
\_\_\_\_\_  
Raúl Ricardo Pérez-Reyes Espejo  
Viceministro de Energía  
Ministerio de Energía y Minas





ANEXO N°1  
CRONOGRAMA DE INVERSIONES  
MONEDA - US\$

PROYECTO : Suministro de energía para Iquitos - PLANTA IQUITOS + LT 60 KV

EMPRESA: GENRENT DEL PERU S.A.C.

Montos expresados en US\$ - No incluye IGV

ITEM	DESCRIPCION	TOTALES	18/09/2013	oct-13	nov-13	dic-13	ene-14	feb-14	mar-14	abr-14	may-14	jun-14	jul-14	ago-14	sep-14	oct-14	nov-14	dic-14	ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	ene-16	feb-16	17/03/2016	
<b>SERVICIOS</b>																																		
<b>SERVICIOS GENERALES</b>																																		
1	Consultorias Diversas (consultoría ambiental, estudios preoperativos, actividades relacionadas a la adquisición de servidumbres, etc)	1,117,196	0	20,625	105,451	34,592	41,056	13,150	19,788	19,511	118,101	103,974	12,618	0	14,232	153,240	45,000	113,430	15,000	63,430	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
2	Inspección de Construcción	125,824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,012	16,600	19,005	0	0	0	16,600	0	0	0	19,005	0	18,800	0
3	Monitoreo Ambiental	168,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
4	Supervisión	780,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000
5	Asesoría Contable y Tributaria	55,984	0	1,887	944	0	1,888	0	5,901	3,543	831	1,056	0	1,888	946	950	950	20,950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950
6	Seguros	2,712	0	0	0	0	0	1,312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Asesoría Legal	408,999	407	12,138	2,596	354	0	2,596	8,017	10,856	33,700	5,636	0	5,746	7,891	48,110	32,450	33,550	33,550	33,550	37,450	3,550	3,550	3,550	3,550	3,550	3,550	3,550	3,550	3,550	3,550	3,550	3,550	3,550
8	Asesoría legal vinculada al financiamiento	100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
9	Gastos de Viaje	57,265	0	0	0	0	1,511	1,912	1,765	232	1,612	85	448	0	0	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	7,650	3,650	5,650	1,650	1,650	1,650	1,650	3,650	1,650	1,650	1,650	5,650	1,650	3,650
10	Contingencias	274,279	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179	0	0	0	1050	750	750	750	1050	20750	20750	20750	20750	20750	20750	20750	20750	20750	20750	20750	20750	20750	
<b>SERVICIOS RELACIONADOS A LA PLANTA IQUITOS</b>																																		
11	Servicios de aduanas	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,750	0	11,850	14,400	8,550	22,950	0	13,350	0	0	0	51,750	11,400	
12	Ingeniería Civil	571,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,976	0	45,125	54,835	32,558	87,394	0	50,837	0	0	0	197,084	43,411	
13	Servicios eléctricos	400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,600	0	31,600	38,400	23,900	61,200	0	35,600	0	0	0	138,000	30,400	
14	Servicios mecánicos	1,400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147,000	0	110,600	134,400	79,800	214,200	0	124,600	0	0	0	483,000	108,400	
15	Servicios de contenedores y descarga	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,625	0	1,975	2,400	1,425	3,825	0	2,225	0	0	0	8,625	1,900	
16	Diseño eléctrico	290,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,450	0	22,910	27,840	18,530	44,370	0	25,610	0	0	0	100,050	22,040	
17	Diseño de sistemas de control	500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52,500	0	38,500	48,500	28,500	78,500	0	44,500	0	0	0	172,500	38,000	
18	Diseño de protección HV	170,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,650	0	13,430	16,320	9,690	26,010	0	15,130	0	0	0	58,650	12,920	
19	Servicios topográficos y toma de medidas	145,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,225	0	11,455	13,920	8,265	22,185	0	12,905	0	0	0	50,025	11,020	
20	Servicios de diseños varios	95,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,975	0	7,505	9,120	5,415	14,535	0	8,455	0	0	0	32,775	7,220	
21	Servicios de diseño, ensamble y supervisión de ensamble de tanques	371,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,961	0	29,314	35,622	21,150	56,772	0	33,024	0	0	0	138,618	28,201	
22	Servicios de perforación	785,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80,325	0	60,435	73,440	43,805	117,045	0	88,085	0	0	0	263,625	58,140	
<b>OBRAS CIVILES RELACIONADAS A LA LINEA DE TRANSMISION</b>																																		
21	Contrato EPC para la construcción de la Línea de Transmisión	8,554,940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	855,494	0	855,494	855,494	855,494	855,494	855,494	855,494	855,494	855,494	855,494	855,494	855,494	855,494
<b>OTRAS OBRAS CIVILES</b>																																		
1	Conexión a ducto de Petroperu	75,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>BIENES RELACIONADOS A LA PLANTA IQUITOS</b>																																		
1	Aire acondicionado	160,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,800	0	12,640	15,360	9,120	24,480	0	14,240	0	0	0	55,200	12,160	
2	Barras de acero corrugado	177,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,638	0	14,022	17,040	10,117	27,158	0	15,707	0	0	0	81,238	13,490	
3	Estructuras de acero galvanizado	3,566,422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	374,474	0	281,747	342,377	203,268	545,663	0	317,412	0	0	0	1,230,415	271,048	
4	Tanques para almacenamiento de agua y combustible	972,046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102,159	0	76,893	93,403	55,458	148,860	0	96,592	0	0	0	335,687	73,944	
<b>PERIODO DE PRUEBAS</b>																																		
1	Periodo de pruebas	250,000																																
<b>TOTALES</b>		<b>21,729,327</b>	<b>407</b>	<b>34,850</b>	<b>106,991</b>	<b>34,948</b>	<b>44,455</b>	<b>18,970</b>	<b>33,471</b>	<b>33,142</b>	<b>154,244</b>	<b>110,930</b>	<b>13,084</b>	<b>7,636</b>	<b>22,889</b>	<b>205,000</b>	<b>80,800</b>	<b>170,330</b>	<b>51,900</b>	<b>144,030</b>	<b>2,032,914</b>	<b>157,500</b>	<b>1,788,371</b>	<b>1,931,271</b>	<b>1,550,683</b>	<b>2,467,541</b>	<b>1,022,984</b>	<b>1,842,956</b>	<b>1,049,394</b>	<b>974,394</b>	<b>997,460</b>	<b>3,610,800</b>	<b>1,034,194</b>	

Fecha de inicio: 18 de septiembre de 2013  
Fecha de fin: 17 de marzo de 2016

*[Handwritten signature]*

